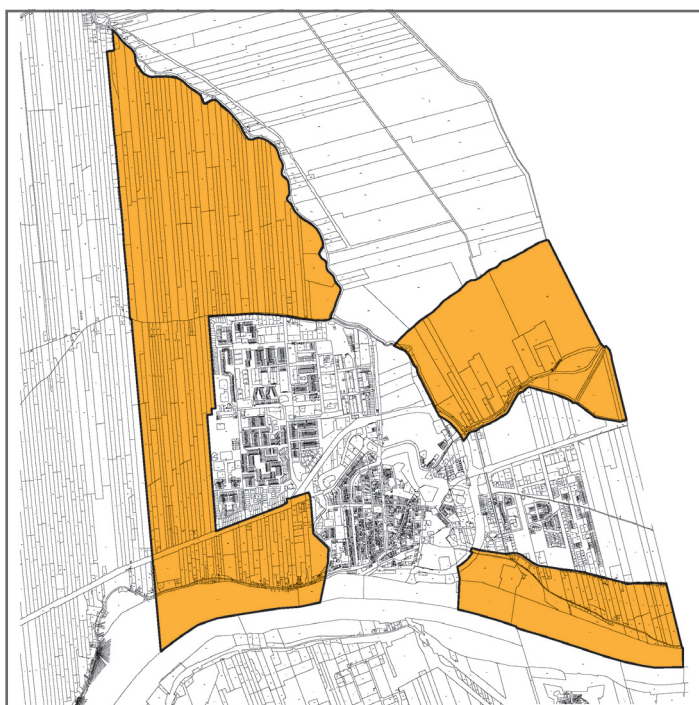


■ Gemeente Schoonhoven

■ bestemmingsplan “*Buitengebied*”

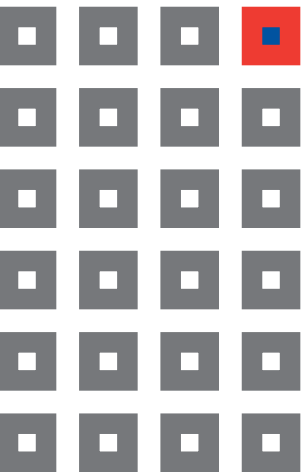


1 juli 2010



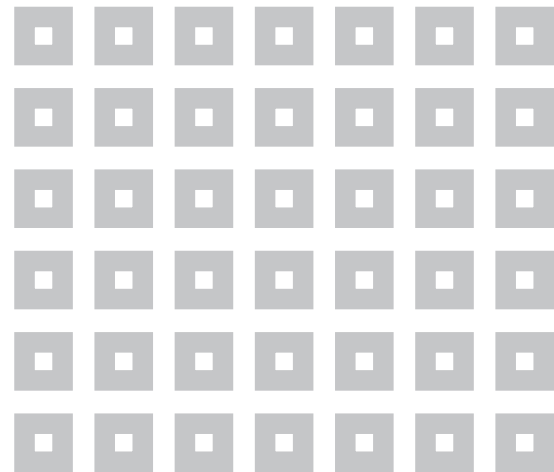
Gemeente Schoonhoven

## bestemmingsplan “*Buitengebied*”



Inhoud:

- toelichting
- regels
- geometrische plaatsbepaling  
en een analoge verbeelding hiervan



werknummer: 325.202.00

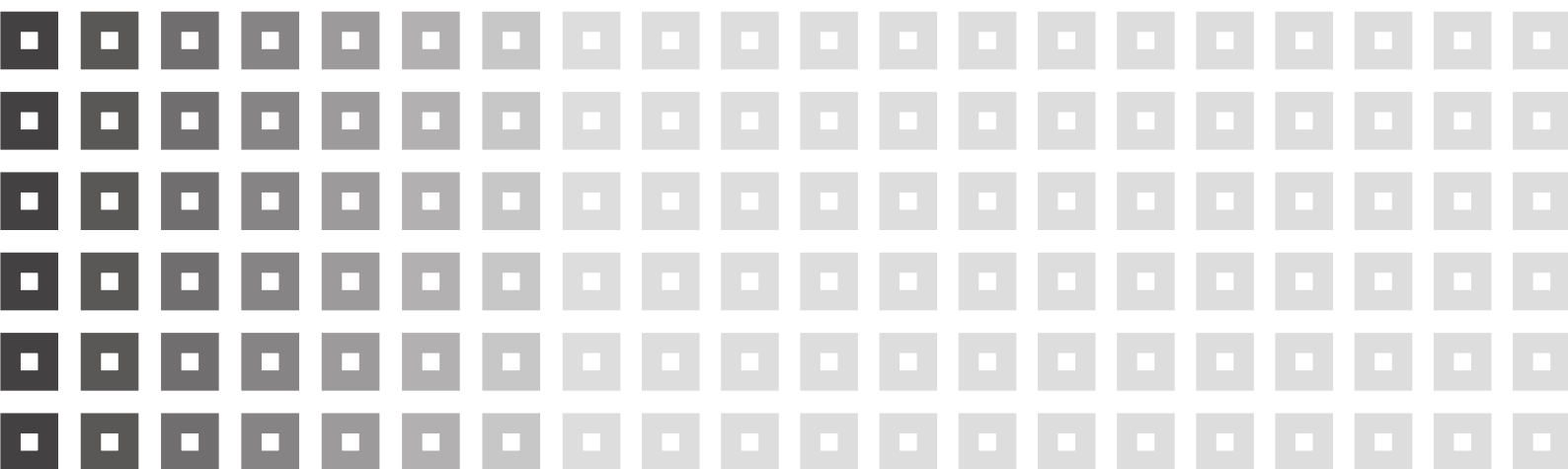
datum: 1 juli 2010

bestand: J:\325.202.00\3.projectresultaat\ontwerp\RO-BP-325.202.00-TL-VAST1.doc

**KuiperCompagnons BV**

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap  
Rotterdam







## Inhoudsopgave

### Deel A Inleiding

|          |                                    |          |
|----------|------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding .....</b>             | <b>5</b> |
| 1.1      | Aanleiding en doel .....           | 5        |
| 1.2      | Ligging van het plangebied .....   | 5        |
| 1.3      | Vigerende bestemmingsplannen ..... | 7        |
| 1.4      | Leeswijzer .....                   | 7        |

### Deel B Planbeschrijving

|          |                                   |          |
|----------|-----------------------------------|----------|
| <b>2</b> | <b>Planbeschrijving .....</b>     | <b>9</b> |
| 2.1      | Inleiding .....                   | 9        |
| 2.2      | Bestaande situatie .....          | 9        |
|          | 2.2.1 Historie .....              | 9        |
|          | 2.2.2 Ruimtelijke structuur ..... | 10       |
|          | 2.2.3 Functionele structuur ..... | 10       |
| 2.3      | Uitgangspunten .....              | 11       |
| 2.4      | Ontwikkelingen .....              | 14       |
| 2.5      | Planmethodiek .....               | 15       |

### Deel C Verantwoording

|           |                                        |           |
|-----------|----------------------------------------|-----------|
| <b>3</b>  | <b>Ruimtelijk kader .....</b>          | <b>21</b> |
| 3.1       | Rijksbeleid .....                      | 21        |
| 3.2       | Provinciaal beleid .....               | 22        |
| 3.3       | Regionaal beleid .....                 | 24        |
| 3.4       | Gemeentelijk beleid .....              | 27        |
| <b>4.</b> | <b>Cultuurhistorische waarde .....</b> | <b>29</b> |
| 4.1       | Archeologie .....                      | 29        |
|           | 4.1.1 Kader .....                      | 29        |
|           | 4.1.2 Analyse .....                    | 30        |
|           | 4.1.3 Conclusie .....                  | 31        |
| 4.2       | Monumenten .....                       | 31        |
|           | 4.2.1 Kader .....                      | 31        |
|           | 4.2.2 Analyse .....                    | 31        |
|           | 4.2.3 Conclusie .....                  | 32        |
| <b>5.</b> | <b>Water .....</b>                     | <b>33</b> |
| 5.1       | Kader .....                            | 33        |
| 5.2       | Analyse en conclusie .....             | 36        |
| <b>6.</b> | <b>Ecologie .....</b>                  | <b>39</b> |
| 6.1       | Kader .....                            | 39        |

|            |                                        |           |
|------------|----------------------------------------|-----------|
| 6.2        | Analyse en conclusie .....             | 40        |
| <b>7.</b>  | <b>Infrastructuur .....</b>            | <b>41</b> |
| 7.1        | Kader .....                            | 41        |
| 7.2        | Analyse en conclusie .....             | 41        |
| <b>8.</b>  | <b>Landbouw.....</b>                   | <b>43</b> |
| 8.1        | Kader .....                            | 43        |
| 8.2        | Analyse en conclusie .....             | 44        |
| <b>9.</b>  | <b>Niet-agrarische bedrijven .....</b> | <b>47</b> |
| 9.1        | Kader .....                            | 47        |
| 9.2        | Analyse en conclusie .....             | 47        |
| <b>10.</b> | <b>Wonen.....</b>                      | <b>49</b> |
| 10.1       | Kader .....                            | 49        |
| 10.2       | Analyse en conclusie .....             | 49        |
| <b>11.</b> | <b>Recreatie .....</b>                 | <b>51</b> |
| 11.1       | Kader .....                            | 51        |
| 11.2       | Analyse en conclusie .....             | 51        |
| <b>12.</b> | <b>Milieu.....</b>                     | <b>53</b> |
| 12.1       | Algemeen .....                         | 53        |
| 12.2       | Geluidhinder .....                     | 53        |
| 12.2.1     | Kader .....                            | 53        |
| 12.2.2     | Onderzoek .....                        | 54        |
| 12.2.3     | Conclusie .....                        | 54        |
| 12.3       | Luchtkwaliteit .....                   | 59        |
| 12.3.1     | Kader .....                            | 60        |
| 12.3.2     | Onderzoek .....                        | 60        |
| 12.3.3     | Conclusie .....                        | 62        |
| 12.4       | Externe veiligheid .....               | 62        |
| 12.4.1     | Kader .....                            | 62        |
| 12.4.2     | Onderzoek .....                        | 63        |
| 12.4.3     | Conclusie .....                        | 64        |
| 12.6       | Bodemkwaliteit .....                   | 64        |
| 12.6.1     | Kader .....                            | 64        |
| 12.6.2     | Onderzoek .....                        | 65        |
| 12.6.3     | Conclusie .....                        | 67        |
| 12.7       | Milieuzonering .....                   | 67        |
| 12.7.1     | Kader .....                            | 67        |
| 12.7.2     | Onderzoek .....                        | 67        |
| 12.7.3     | Conclusie .....                        | 67        |

## **Deel D Uitvoerbaarheid, inspraak en overleg**

|            |                                        |           |
|------------|----------------------------------------|-----------|
| <b>13.</b> | <b>Uitvoerbaarheid .....</b>           | <b>69</b> |
| 13.1       | Maatschappelijke uitvoerbaarheid ..... | 69        |
| 13.2       | Financiële uitvoerbaarheid .....       | 69        |
| 13.3       | Handhaving .....                       | 69        |
| <b>14.</b> | <b>Inspraak en overleg .....</b>       | <b>71</b> |
| 14.1       | Vorbereiding: inloopavond .....        | 71        |
| 14.2       | Inspraak .....                         | 71        |
| 14.3       | Overleg ex artikel 3.8 Wro .....       | 71        |
| 14.4       | Ontwerpfase .....                      | 71        |

### **Afzonderlijke bijlagen**

- Nota beantwoording overleg- en inspraakreacties
- Milieu-onderzoek (d.d. 9 februari 2010)
- Ontwerpbeschikking Hogere waarden Wet geluidhinder
- Nota beantwoording zienswijzen
- Staat van wijzigingen







# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding en doel

Voor een groot deel van het buitengebied van de gemeente Schoonhoven vigeert thans het bestemmingsplan “Buitengebied” uit 1992. Dit bestemmingsplan dient te worden herzien omdat de ontwikkelingen in de jurisprudentie en in het gebied om een nieuwe planologische regeling vragen. Tevens dienen op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bestemmingsplannen na tien jaar te worden herzien.

Onderhavig bestemmingsplan voorziet in een actuele juridische regeling voor de huidige situatie van het totale buitengebied. Hiermee vervangt het bestemmingsplan het vigerende bestemmingsplan. Tevens is nieuw beleid van het rijk, de provincie en de gemeente zelf met betrekking tot de voor het buitengebied relevante onderwerpen in het bestemmingsplan geïmplementeerd. Daarnaast worden toekomstige gewenste ontwikkelingen via het bestemmingsplan (in)direct mogelijk gemaakt.

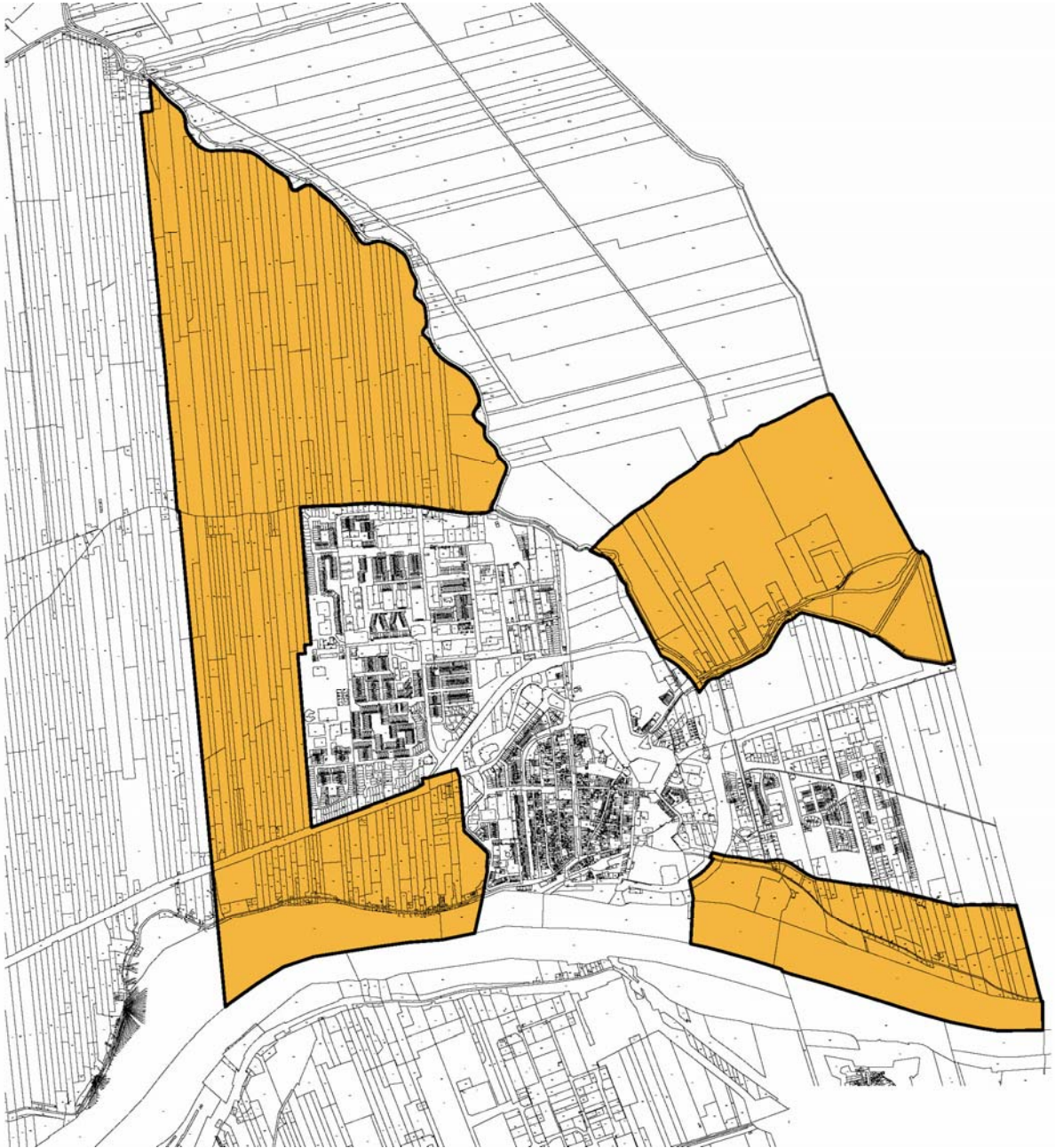
Het bestemmingsplan “Buitengebied” bestaat uit de verbeelding (plankaart) en de planregels, waarin bepalingen zijn opgenomen over de inhoud van de bestemmingen en bepalingen omtrent het gebruik van de gronden en de toelaatbaarheid van bebouwing. Het bestemmingsplan gaat vergezeld van deze toelichting. Hierin wordt de opzet van het plan beschreven en zijn de aan het plan ten grondslag liggende gedachten weergegeven alsmede de resultaten van inventarisatie en onderzoek.

## 1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied omvat het gehele buitengebied van de Schoonhoven, dat wil zeggen alle gronden buiten de bebouwingscontour. Dit betekent dat de geplande uitbreidingen aan de (noord)oostzijde, de gronden tussen de Opweg en de G.J. van Heuven Goedhartweg (Hofland Noord) en de buitendijkse gronden ter hoogte van restaurant Lekzicht buiten het plan vallen.

Het plangebied maakt deel uit van de Krimpenerwaard en de Lopikerwaard, die onderdeel zijn van het Nationaal Landschap Het Groene Hart. Het plangebied wordt begrensd door de gemeentegrens, welke grenst aan:

- in het noorden de gemeente Vlist;
- in het oosten de gemeente Lopik (provincie Utrecht);
- in het zuiden (aan de overzijde van de Lek) de gemeente Liesveld;
- in het westen de gemeente Bergambacht.



*Ligging plangebied*

### 1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Conform de Wet ruimtelijke ordening dienen bestemmingsplannen iedere tien jaar te worden herzien. Voor het buitengebied vigeren momenteel de volgende bestemmingsplannen:

- “Buitengebied”, op 21 mei 1992 vastgesteld door de Raad van de gemeente Schoonhoven en op 22 december 1992 (gedeeltelijk) goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland en onherroepelijk geworden met het Koninklijk Besluit van 4 september 1995.
- “Noord in onderdelen”, op 5 november 1952 vastgesteld door de Raad van de gemeente Schoonhoven en op 7 mei 1953 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland
- “Natuurgebieden”, op 25 september 1972 vastgesteld door de Raad van de gemeente Schoonhoven en op 3 oktober 1973 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland

Daarnaast gelden nog enkele partiële herzieningen die ontwikkelingen hebben mogelijk gemaakt die destijds nog niet voorzien konden worden.

### 1.4 Leeswijzer

De opzet en het vervolg van deze toelichting zijn als volgt. In hoofdstuk 2 vindt de planbeschrijving plaats waarin de huidige en toekomstige situatie wordt beschreven. Tevens komt de planmethodiek aan de orde. In deel B van de toelichting komen achtereenvolgens de aspecten met betrekking tot het ruimtelijk kader, wonen, cultuurhistorische waarden, mobiliteit, milieu, water, ecologie en duurzaamheid aan de orde. Hierbij wordt per thema het relevante beleid van de verschillende overheidslagen kort weergegeven en wordt de huidige situatie en de toekomstige situatie beschreven zoals deze is vastgelegd in dit bestemmingsplan. Hierbij wordt uitsluitend ingegaan op de toekomstige ontwikkelingen die het bestemmingsplan direct en indirect mogelijk maakt. Het hoofdstuk milieu wordt uitgesplitst in de verschillende milieuaspecten. De uitvoerbaarheid van het plan en het hoofdstuk met betrekking tot overleg en inspraak komen in deel C aan de orde.



## **Deel B   Planbeschrijving**



## 2 Planbeschrijving

### 2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het plangebied zodat een duidelijk beeld van het totale gebied ontstaat. Bij de beschrijving van de bestaande situatie wordt ingegaan op de historie en de ruimtelijke en functionele aspecten van het gebied. Vervolgens komen de uitgangspunten van het bestemmingsplan aan bod waarbij ingegaan wordt op de planologische afwegingen die zijn gemaakt bij het opstellen van het bestemmingsplan. Ten slotte wordt ingegaan op de planmethodiek van het bestemmingsplan.

### 2.2 Bestaande situatie

#### 2.2.1 Historie

Het grondgebied van de gemeente Schoonhoven ligt grotendeels in de Krimpenerwaard en deels in de Lopikerwaard. De Krimpenerwaard is een groot veeneiland dat wordt omsloten door de rivieren de Hollandse IJssel en de Lek en het (voormalige) veenstroompje Vlist. Langs de Lek (en de Hollandse IJssel) liggen oeverwallen die op enige afstand van de rivier overgaan in de veengebieden. Het oorspronkelijke bosveen is door de relatieve afname van rivierwater en de toename van regenwater geleidelijk aan (mesotroof) broekveen geworden. Als gevolg van de bodemopbouw zijn langs de randen stroken met nederzettingen die nadrukkelijk op de rivier gericht zijn en daartussen een uitgestrekt middengebiet. De uitgestrekte polders met grasland, het veenweidegebied, waren van oorsprong een moerasachtig gebied, dat in de middeleeuwen werd ontgonnen door deze gebieden te ontwateren. In de verkaveling kan men drie vormen van ontginning herkennen: vrije opstrek, cope-ontginning en de restverkavelingen.

De eerste fase betrof de ontginning van de randgebieden vanuit de oeverwallen van de Lek en de IJssel. Dit waren ontginningen met een opstreckende verkaveling, waarvan geen vaste achtergrens bepaald was. In de tweede fase werden de gebieden langs de Vlist en in het middengebiet van de waarden ontgonnen met de regelmatige cope-ontginning, waarvan lengte en breedte wel bepaald waren. Tijdens de laatste fase werden de restgebieden in gebruik genomen. Dit zijn de gebieden met vrij onregelmatige grenzen en een afwijkende verkaveling. Het ontginningspatroon, de slagenverkaveling, is nog zichtbaar en gaaf aanwezig in het landschap. De Krimpenerwaard en Lopikerwaard zijn mede daarom aangemerkt als Belvederegebied.

Het ontginnen van de veengebieden vond, zoals gezegd, plaats vanuit een zogenoemde ontginningsbasis: een weg, dijk of wetering van waaruit loodrecht in evenwijdige stroken te werk werd gegaan. In Schoonhoven heeft de Opweg destijds als ontginningsbasis gediend. De ontginners moesten aan de landsheer een "tijns" betalen die één tiende van de oogst bedroeg. Deze tijnsen werden langs tiendwegen of tiendweteringen opgehaald. De tiendwegen staan dwars op de verkaveling en liggen op enige afstand van de rivierdijken. De tiendwegen worden aan beide zijden geflankeerd door weteringen.

### 2.2.2 Ruimtelijke structuur

Het veenweidegebied wordt gekenmerkt door twee hoofdrichtingen. De ene hoofdrichting loopt evenwijdig aan de Lek en de Hollandse IJssel en wordt bepaald door de nederzettingen, watergangen en doorgaande wegen. De andere richting staat haaks op deze rivieren en wordt bepaald door de verkaveling, watergangen en verbindingswegen. Het slagenlandschap in het veengebied bestaat uit twee verschillende werelden: die van de kleinschalige linten met bruggetjes en knotwilgen en die van de ruimte van sloten en weilanden daarachter.

De gebieden grenzend aan de Lekdijk worden gekenmerkt door semi-agrarische en kleinschalig agrarische activiteiten met opgaande beplantingen (onder andere boomgaarden) en open doorzichten. Hierdoor en door de tuinen bij woningen langs de dijk en de C.G. Roosweg en Tiendweg heeft het gebied een half-open karakter. Kenmerkend voor het oostelijk deel van de Lekdijk zijn de uiterwaarden. De Lekdijk vormt enerzijds een duidelijk visueel-ruimtelijke begrenzing van het gebied en anderzijds biedt het goede uitzichten over het gebied.

De gebieden ten noorden van de C.G. Roosweg en Tiendweg hebben een meer open agrarisch karakter. Het gebied sluit aan op de aangrenzende open gebieden van de gemeenten Vlist en Lopik en heeft daarmee een wijds karakter. In het gebied komt, behoudens langs de Lopikervaart, nauwelijks opgaande beplanting voor.

De bebouwing in het plangebied bevindt zich voornamelijk langs de oevers van de Lek en langs de oorspronkelijke wegen. Over de huidige C.G. Roosweg liep aanvankelijk een particuliere spoorweg van Schoonhoven naar Gouda.

De Lek is te beschouwen als een - vergeleken met de Vlist en Hollandse IJssel - brede rivier met een grootschalig karakter. Alle componenten van het rivierengebied zijn bij de Lek aanwezig, zoals stroomruggen, kommen, uiterwaarden, wielen en overslaggronden. Kenmerkend zijn de uiterwaarden langs de Lek met haar strandjes, rietbossen, geriefhout en getijdenwerking. Vanaf de dijk zijn vergezichten over de polder mogelijk. De bebouwing ligt in lange linten langs de rivierdijken gericht op de rivier met daarachter de strokenverkaveling.

### 2.2.3 Functionele structuur

Het grootste deel van het plangebied heeft een agrarische functie. Deze agrarische functie bestaat voornamelijk uit grondgebonden veehouderij waardoor de agrarische gronden hoofdzakelijk uit grasland bestaan. Aan de Lekdijk-West is een aantal boomgaarden gelegen. Het gebied achter de Lekdijk wordt onder andere gebruikt voor hobbymatige agrarische activiteiten.

De aanwezige bebouwing heeft voornamelijk een woonfunctie, waarvan een deel van de bebouwing voorheen een agrarische functie had. Het aantal volwaardige agrarische bedrijven in het plangebied bestaat slechts uit circa zes bedrijven. Naast agrarische bedrijven zijn in het plangebied een manege en een garagebedrijf aanwezig. In verband met voorgenomen beëindiging van het garagebedrijf is invulling van de locatie met maximaal twee woningen mogelijk gemaakt.

## 2.3 Uitgangspunten

### *Nota van uitgangspunten*

De raad heeft op 29 januari 2009 de Nota van Uitgangspunten met daarin de Regeling Vernieuwend Ondernemen voor het bestemmingsplan “Buitengebied” vastgesteld. In de Nota van Uitgangspunten wordt de bestemmingsplansystematiek beschreven en worden de beleidsuitgangspunten per thema weergegeven. De uitgangspunten voor de belangrijkste thema's in het buitengebied (zoals verwoord in de Nota van Uitgangspunten) worden hierna beschreven.

### *Vrijkomende agrarische complexen/Regeling Vernieuwend Ondernemen*

Door de doorgaande agrarische schaalvergroting en problemen met de agrarische structuur en bedrijfsopvolging zijn veel boeren genoodzaakt te stoppen. De bedrijfscomplexen komen dan “vrij”. Vrijkomende agrarische bedrijfscomplexen kunnen worden omgebouwd van boerenerf naar burgererf, kleine bedrijfjes, zorgfuncties en andere economische dragers. De invulling van vrijkomende agrarische complexen mag echter niet ten koste gaan van natuur en landschap. Een verkeersaantrekkende werking en verdere verstedelijking in het buitengebied moet worden voorkomen.

Voor het mogelijk maken van nevenfuncties bij - en functiewisseling van - agrarische bedrijven wordt aangesloten op de in het kader van het Veenweidepact tot stand gekomen Regeling Vernieuwend Ondernemen. Deze regeling geeft een overzicht van de activiteiten die - mits van een bepaalde omvang - bij recht als nevenfunctie bij een bestaand agrarisch bedrijf kunnen worden opgenomen.

Voor het bieden van een economische impuls voor (volwaardige) agrarische bedrijven worden enkele lichte recreatieve activiteiten en agrarische bedrijfsactiviteiten als nevenfunctie bij recht mogelijk gemaakt. Dit geldt niet voor voormalige agrarische bedrijven, omdat dit geen bedrijven betreffen waarbij het uitvoeren van nevenactiviteiten een bijdrage kan leveren aan het voortbestaan van het agrarisch bedrijf. Onder voormalige agrarische bedrijven vallen tevens hobbyboeren.

Via een wijzigingsbevoegdheid worden “zwaardere” nevenactiviteiten mogelijk gemaakt, waarvoor een afweging dient plaats te vinden. Ook hiervoor geldt dat deze nevenactiviteiten niet bij voormalige agrarische bedrijven mogelijk worden gemaakt. De nevenactiviteiten betreffen agrarische bedrijfsactiviteiten, recreatieve activiteiten, zorg en educatieve voorzieningen.

Daarnaast wordt via een wijzigingsbevoegdheid, onder voorwaarden, opvolgfuncties mogelijk gemaakt, dat wil zeggen functies die kunnen worden toegelaten nadat een agrarisch bedrijf is opgehouden. Hiermee wordt de agrarische bestemming gewijzigd in een andere (volwaardige) bestemming. Dit geldt zowel voor volwaardige als voor voormalige agrarische bedrijven. De activiteiten betreffen dezelfde activiteiten die als nevenactiviteit worden mogelijk gemaakt met de toevoeging van de realisatie van wooneenheden in bestaande karakteristieke bebouwing.

Met het oog op de hiervoor omschreven regeling wordt onderscheid gemaakt tussen burgerwoningen en voormalige agrarische bedrijven. Maatgevend daarbij is het vigerende plan; de percelen die daarin zijn aangegeven als agrarisch krijgen nu een aanduiding voormalig agrarisch bedrijf. Belangrijke randvoorwaarden bij neven- en opvolgfuncties zijn het behoud van karakteristiek van de bebouwingslinten en het tegengaan van verkeersbewegingen op wegen die daar minder geschikt voor

zijn. Voor alle complexen geldt de voorwaarde dat de totale omvang (inhoud) van de bebouwing gelijk blijft of afneemt.

#### *Ruimte voor Ruimte*

In het bestemmingsplan wordt een vertaling van de provinciale Ruimte-voor-Ruimteregeling gemaakt, zodat binnenplannen met een wijzigingsbevoegdheid gebruik kan worden gemaakt van deze regeling. Het "sprokkelen" van vierkante meters wordt tegengegaan. Voor de compensatiewoningen worden zones aangewezen en/of wordt geregeld dat de woningen zoveel mogelijk achter elkaar worden gesitueerd.

Verdere verdichting van de linten dient met het oog op vrije doorzichten te worden tegengegaan. Bovendien moet in alle gevallen "witte schimmel" (niet in het buitengebied passende bebouwing) en schaalvergroting worden voorkomen.

De transformatiemogelijkheden zullen, mede vanwege de te stellen randvoorwaarden, in een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 Wro worden geregeld.

#### *Paardenhouderijen*

Onderscheid kan worden gemaakt tussen bedrijfsmatige en hobbymatige en tussen productiegerichte en gebruiksgerichte paardenhouderijen. Productiegerichte paardenhouderijen, waarvoor een agrarisch bedrijfscentrum (bouwvlak) zou moeten worden opgenomen, zijn er niet in het plangebied. Wel worden er hobbymatig paarden gehouden en is er een groot aantal paardenbakken, al dan niet legaal. Maneges worden met een aparte bestemming aangegeven; 'Sport – Manege'.

Paardenbakken kunnen uitsluitend via een ontheffing van burgemeester en wethouders bij een (agrarisch) bedrijf en bij burgerwoningen mogelijk worden gemaakt. Als randvoorwaarden kan daarbij dan tenminste worden opgenomen dat verlichting is uitgesloten, de paardenbak achter de woning dient te worden gesitueerd en er geen overkapping is toegestaan.

#### *Mantelzorg*

Huisvesting ten behoeve van mantelzorg behelst het tijdelijk laten inwonen van ouderen en/of zorgbehoevendenden. Mantelzorg wordt via een ontheffing mogelijk gemaakt onder de voorwaarden dat:

- a. de zorgbehoefte van de ontvanger van mantelzorg door middel van een indicatiebesluit en/of verklaring van de huisarts wordt aangetoond;
- b. mantelzorg wordt verleend door de bewoner;
- c. een goede woonsituatie binnen de bestemming in stand wordt gehouden c.q. wordt gegarandeerd;
- d. de woonruimte in het bijgebouw een oppervlakte heeft van maximaal 80 m<sup>2</sup>;
- e. het bijgebouw een onlosmakelijk geheel vormt met de woning van waaruit de mantelzorg wordt verleend;
- f. er geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende en overige nabij gelegen gronden en de zich daarop bevinden bouwwerken plaatsvindt.

Aan de ontheffing wordt de voorwaarde verbonden dat beëindiging van het gebruik van het bijgebouw c.q. aangebouwd bijgebouw ten behoeve van mantelzorg binnen één maand daarna schriftelijk moet worden gemeld aan burgemeester en wethouders. Bij beëindiging van mantelzorg trekken burgemeester en wethouders de ontheffing in en dient het gebruik van het desbetreffende bijgebouw c.q. aangebouwde bijgebouw weer plaats te vinden conform de regels van het bestemmingsplan.

### *Bed en breakfast*

Ingevolge de Regeling Vernieuwend Ondernemen en vanwege de gewenste toeristisch-recreatieve impuls en het zoeken naar nevenfuncties voor agrariërs in het gebied, wordt bed & breakfast via ontheffing mogelijk gemaakt in de hoofdbebouwing bij (volwaardige) agrarische bedrijven en voormalige agrarische bedrijven en burgerwoningen. Recreatief nachtverblijf in een ander gebouw dan het hoofdgebouw wordt door middel van een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 Wro mogelijk gemaakt.

### *Kampeerterreinen*

Door de afschaffing van de Wet op de openluchtrecreatie worden alle kampeermiddelen die als bouwwerk zijn aan te merken bouwvergunningplichtig en is het regelen van de maten daarvan in een bestemmingsplan noodzakelijk. Voor agrarische bedrijven wordt aangesloten op de Regeling Vernieuwend Ondernemen waarin een kleinschalige camping bij recht wordt mogelijk gemaakt.

Ter plaatse van de op de verbeelding voor agrarische bedrijven aangewezen gronden (bouwvlak) is tevens een kleinschalige camping met de daarbij behorende voorzieningen toegestaan, met dien verstande dat:

1. niet meer dan 15 kampeermiddelen per bouwvlak worden geplaatst;
2. kampeermiddelen uitsluitend zijn toegestaan in de periode 15 maart tot en met 31 oktober;
3. kampeermiddelen uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden geplaatst;
4. uitsluitend recreatief nachtverblijf is toegestaan.

Voor het plaatsen van kampeermiddelen buiten het bouwvlak kan ontheffing worden verleend als dat vanwege bedrijfsvoering nodig is. Kampeermiddelen moeten dan direct aansluitend aan het bouwvlak worden geplaatst of maximaal 30 m van de bestaande bebouwing af,

### *Beeldbepalende panden*

Rijks- en gemeentelijke monumenten vinden hun bescherming in de Monumentenwet. Daarnaast worden deze monumenten ook aangegeven op de verbeelding en beschermd in de regels. Ook de jonge monumenten, vaak karakteristieke boerderijen, verdienen echter bescherming. Daarbij gaat het met name om de panden die zijn geselecteerd in het Monumenten Selectie Project (MSP) en zo nodig zelfs alle panden die zijn opgenomen in het Monumenten Inventarisatie Project (MIP). Daarnaast zijn in het rapport "Monumenten van Schoonhoven" diverse gebouwen als cultuurhistorische waardevolle bebouwing aangewezen. Deze panden worden met een aparte aanduiding aangegeven en beschermd. In de toekomst kan worden nagegaan welke van deze panden ook daadwerkelijk de monumentenstatus krijgen, maar in elk geval wordt zo voorkomen dat door sloop of verbouw een onomkeerbare situatie ontstaat. Zie verder paragraaf 4.2.

### *Landschap*

De nog bestaande hoogstamboomgaarden (langs de Lekdijk) en eventuele landschapselementen zullen worden beschermd. Verder vindt bescherming van landschappelijke - alsook natuurlijke - waarden plaats via het aanlegvergunningstelsel.

### *Volkstuinen*

In het kader van de inventarisatie is nagegaan of er sprake is van illegale volkstuinen. Vervolgens heeft er een afweging plaatsgevonden omtrent het legaliseren van aanwezige volkstuincomplexen aan de Opweg en de Lopikerweg. Uitgangspunt is het toestaan van 10 m<sup>2</sup> aan bebouwing per volkstuin.

## 2.4 Ontwikkelingen

### *Inleiding*

De volgende ontwikkelingen spelen binnen het plangebied:

### *Dijkversterking*

De Dijk tussen Schoonhoven en Ammerstol wordt verhoogd en op sommige plekken naar binnen gelegd (MER-procedure is doorlopen). Dit wordt in het bestemmingsplan mogelijk gemaakt.

### *Jachthaven en camping*

Er zijn plannen om het gebied naast het zwembad, waarbinnen de camping en de jachthaven liggen, te herinrichten en een restaurant te realiseren. Vooralsnog zijn de plannen niet concreet genoeg en zijn de benodigde onderzoeken nog niet uitgevoerd. Daarom is de huidige situatie in het bestemmingsplan opgenomen.

### *Boerderijverplaatsingen*

In het kader van het Veenweidepact is de provincie op zoek naar gronden waar boeren die elders in de Krimpenerwaard vanwege aanleg van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) moeten verplaatsen naartoe kunnen. De Dienst Landelijk gebied (DLG) heeft in dat kader gronden in eigendom verworven in het gebied tussen de Franse Kade, Bonrepas en de Opweg. De DLG heeft gevraagd aan de Opweg Noord twee locaties op te nemen voor boerderijverplaatsing. Daarvoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

De plannen omtrent de nieuwe agrarische bouwpercelen zijn nog niet concreet genoeg, om direct in het bestemmingsplan op te nemen. Voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient eerst er eerst een overeenkomst tussen de gemeente en DLG tot stand te komen.

### *Garagebedrijf*

Er zijn plannen om het garagebedrijf in de oksel van de Lopikerweg (nr. 56) en de G.J. van Heuven-Goedhartweg te slopen. Ter plaatse zullen twee (compensatie)woningen worden gebouwd. Omdat inmiddels alle gegevens bekend zijn en de procedure is afgerond (projectbesluit is bij besluit van 1 juni 2010 genomen), is deze ontwikkeling in het bestemmingsplan opgenomen.

### *Hasco-terrein*

Aan de Lopikerweg ligt het terrein van de voormalige lakfabriek Hasco. De bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd en over sloop van de gebouwen, bodemsanering en het herinrichten van de locatie als weiland heeft Hasco Lakfabrieken B.V. indertijd afspraken gemaakt met de Minister van VROM. Als gevolg hiervan dient aan de locatie een nieuwe bestemming te worden gegeven die aansluit bij de bestemming van de omliggende weilanden.

De bodem van dit terrein is vervuild. Het plan vanuit het Ministerie van VROM en de provincie is de vervuilde grond te saneren door deze af te dekken met een grondlaag van maximaal één meter en aansluitend in te richten als weiland. Dit zal door de provincie worden uitgevoerd en bekostigd.

Bij de sloop van (bedrijfs)gebouwen is in het kader van de Flora- en Faunawet onderzoek nodig naar de aanwezigheid van beschermde soorten. Indien dat het geval is, dient voor de sloop ontheffing op grond van die wet te worden verkregen. Dit is evenwel niet noodzakelijk voor vaststelling van het bestemmingsplan, tenzij het zeer onwaarschijnlijk is dat ontheffing verkregen kan worden, waardoor uitvoering van het bestemmingsplan in gevaar komt.

Op basis van een 'quick scan' kan worden aangenomen dat het waarschijnlijk is dat zich in de gebouwen vleermuizen en zwaluwen ophouden. Nader onderzoek zal moeten uitwijzen om welke soorten het precies gaat. In dergelijke gevallen wordt bijna altijd ontheffing verleend. Wel kunnen op basis van het onderzoek en de ontheffing beperkingen worden gesteld aan het moment, en de wijze, van slopen. Het ligt echter voor de hand pas ontheffing te vragen op het moment dat sloop aan de orde is, aangezien een ontheffing van de Flora- en Faunawet slechts voor vijf jaar geldt.

Het terrein is gelegen in een open landschap op de overgang van veenweide naar rivierklei. Het gebied kent de karakteristieke slagenverkaveling. Door de situering van boerderijen op de koppen van die slagen is een bebouwingslint ontstaan. Dit half open lint langs de Lopikerweg, met boerderijen en inmiddels veel burgerwoningen, kent ter hoogte van het terrein van Hasco weinig andere bebouwing. De weg, een veendijkje, ligt iets hoger ten opzichte van het weiland. Vastgesteld kan worden dat het terrein in zijn huidige vorm detoneert in het fraaie veenweidelandschap en dat het slopen van de loodsen in alle gevallen een aanzienlijke verbetering zal zijn.

Indien het terrein ingericht wordt als weiland, zal het in het landschap opvallen als hoger, min of meer gelijk aan de weg, gelegen plateau. Voor een wandelaar of fietser is echter nog altijd zicht mogelijk op het achtergelegen weidegebied. Voor het landschappelijk inpassen van de effecten van de sanering is door Bureau voor historische tuinen, perken, en landschappen SB4 een studie verricht. De locatie dient te worden ingericht conform het model "cultuur" zoals beschreven is in het rapport van SB4 d.d. 9 maart 2009 en geldt als zodanig als beeldkwaliteitskader voor de nieuwe bestemming van deze locatie.

Landschappelijk gezien is de beste oplossing vanzelfsprekend afgraven en weer inrichten als weiland. Dit is niet haalbaar gebleken. Het verhoogde weiland is evenwel te kwalificeren als een ruimtelijke kwaliteitsverbetering ten opzichte van de huidige situatie.

Vooralsnog zijn de afspraken tussen het Ministerie van VROM en de provincie over het dragen van de kosten van het aanbrengen van de afdeklaag en de herinrichting nog niet in een overeenkomst vastgelegd.

#### *Nieuwe woning*

Op het perceel Kerkweg 1a was op basis van het vigerende bestemmingsplan mogelijk een dubbele eengezinswoning te bouwen met de daarbij behorende bijgebouwen. Van dit bouwrecht is de afgelopen bestemmingsplanperiode geen gebruik gemaakt. In principe is het niet wenselijk om in het buitengebied nieuwe woningen toe te staan. Omdat het perceel binnen de rode contour ligt was dit niet voorzienbaar dat de bouwmogelijkheid zou kunnen vervallen. Om die reden is de bouwmogelijkheid in onderhavig bestemming opgenomen.

## **2.5 Planmethodiek**

### *Inleiding*

De planmethodiek is afgestemd op de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008). Daarbij is de indelingsopzet van de aangegeven hoofdgroepen van bestemmingen gehanteerd.

### *Verbeelding*

De verbeelding is getekend op schaal 1:1000. Op de verbeelding wordt met lijnen, coderingen en arceringen aan gronden een bepaalde bestemming toegekend. Binnen een bestemmingsvlak zijn op de verbeelding met aanduidingen nadere regels aangegeven. De verbeelding is volgens IMRO 2008 (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) getekend. Dit is een eenduidige en technische methode voor het tekenen van kaarten. Hiermee kan ruimtelijke informatie eenvoudig digitaal uitgewisseld worden met andere overheden en samenwerkingspartners. Tevens maakt deze methode het mogelijk om (in de toekomst) het plan via internet te raadplegen.

### *Regels*

De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing en regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken.

### **Hoofdstuk 1 Inleidende regels**

In dit hoofdstuk zijn de begrippen verklaard die gebruikt worden in hoofdstuk 2 en 3. Een en ander voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen. Daarnaast is het artikel "wijze van meten" opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

### **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels**

In dit hoofdstuk zijn de in het plan voorkomende bestemmingen geregeld. In ieder artikel is per bestemming bepaald welk gebruik van de gronden is toegestaan en welke bouwregels er gelden.

### *Artikel 3 Agrarisch met waarden*

#### Algemeen

Het totale agrarische gebied van Schoonhoven heeft de bestemming "Agrarisch met waarden". Binnen deze bestemming wordt uitgegaan van handhaving van het bestaande agrarische gebruik. De bebouwing en bijbehorende erven is binnen een bouwvlak opgenomen. Hierbij wordt onderscheidt gemaakt tussen volwaardige agrarische bedrijven en voormalige/hobbymatige agrarische bedrijven. Deze voormalige/hobbymatige agrarische bedrijven zijn met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarische waarden – voormalig agrarisch bedrijf' op de verbeelding weergegeven.

#### Volwaardige agrarische bedrijven

Bij de bebouwingsregeling voor volwaardige agrarische bedrijven is gezocht naar enerzijds een regeling welke oog heeft voor de benodigde flexibiliteit en rechtszekerheid voor de bedrijven en anderzijds naar een regeling welke de waarden en kwaliteiten van het gebied voldoende beschermt. Bij het bepalen van omvang van de bouwpercelen/bouwvlakken voor de volwaardige agrarische bedrijven is uitgegaan van de volgende "spelregels":

- a. het perceel mag maximaal 1 hectare zijn;
- b. het perceel mag maximaal 150 m diep (gemeten vanaf de weg) zijn;
- c. doorzichten moeten worden behouden;
- d. er moet voldoende afstand ten opzichte van burgerwoningen in acht worden genomen.
- e. er moet voldoende afstand ten opzichte van bestaande landschapselementen in acht worden genomen.

Bij de opzet van de regeling voor bebouwing ten dienste van agrarische bedrijven is uitgegaan van de aard van de bedrijfsvoering en de voor de bedrijven voor de planperiode redelijk geacht ontwikkelingsmogelijkheden. Bij dit laatste is overigens ook gelet op het provinciale standpunt als de jurisprudentie. Bij de bebouwingsregeling voor de volwaardige agrarische bedrijven gelden de volgende uitgangspunten:

- a. uitbreiding van bedrijfsbebouwing is uitsluitend toegestaan indien deze ten dienste van en noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering;
- b. voor de bedrijfsbebouwing geldt het concentratiebeginsel waarbij ervan wordt uitgegaan dat nieuwe bedrijfsbebouwing in de nabijheid van de bestaande bedrijfsbebouwing wordt gesitueerd, zodat een functionele en ruimtelijke eenheid ontstaat;
- c. voor de bedrijfsbebouwing wordt gelet op de aard van de bedrijfsvoering en daarbij behorende en te verwachten reële uitbreidingsmogelijkheden voor volwaardige agrarische bedrijven binnen de planperiode, al dan niet met toepassing van de daartoe op te nemen flexibiliteitsbepalingen.

#### Voormalige agrarische bedrijven

De voormalige agrarische bedrijven betreffen bedrijven welke mede gezien de aanwezige bedrijfseenheden of de feitelijke bedrijfssituatie (nevenberoepers en/of afbouwbedrijven) niet als geheel volwaardig kunnen worden aangemerkt en bedrijven die geen agrarische activiteiten meer uitvoeren, maar waarvan de agrarische bebouwing nog aanwezig is. Gekozen is voor het positief bestemmen van deze groep bedrijven omdat, de niet-voormalige bedrijven die bij het bedrijf behorende gronden agrarisch gebruiken, en om deze bedrijven de mogelijkheid te bieden bestaande bedrijfsbebouwing te kunnen aanpassen voor de nog aanwezige bedrijfsactiviteiten.

Door het handhaven van deze bedrijven wordt naar verwachting voorkomen dat de bebouwing "verloedert" of dat niet agrarische gebruiksvormen in de plaats komen van het gewenste agrarisch gebruik. Daarnaast wordt verwacht dat het handhaven van agrarische gebruiksmogelijkheden het beheer van het buitengebied positieve impulsen geeft. Bij het bepalen van de oppervlakte van het bebouwingsvlak is gelet op de bij het bedrijf in gebruik zijnde perceelsgedeelte, bestaande uit bebouwing en bijbehorende voorzieningen.

Voor het aanwijzen van voormalige agrarische bedrijven is het vigerende bestemmingsplan als uitgangspunt genomen. De in dat plan als agrarische bedrijven bestemde percelen die in de huidige situatie geen volwaardig agrarisch bedrijf vormen, zijn als voormalig agrarisch bedrijf aangewezen, met uitzondering van de percelen waarvoor reeds een bestemmingsplanwijziging (naar wonen) heeft plaatsgevonden.

#### Vernieuwend ondernemen

Via een wijzigingsbevoegdheid kunnen volwaardige agrarische bedrijven diverse nevenfuncties uitvoeren. De toegestane nevenfuncties zijn in een tabel weergegeven. Daarnaast is voor zowel volwaardige als voormalige agrarische bedrijven een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van functiewisseling. De toegestane functies zijn in dezelfde tabel (maar in een aparte kolom) opgenomen als de toegestane nevenactiviteiten. Voor het toestaan van de nevenfuncties en functiewisseling moeten burgemeester en wethouders met het oog op de ruimtelijke kwaliteit toetsen aan diverse omschreven randvoorwaarden.

### Landschap

Het na te streven behoud van het bestaande open en half-open karakter van het gebied zoals omschreven in paragraaf 2.2.2. is ook in deze bestemming, te weten in de doeleindenomschrijving, verwoord. Specifiek voor een landschappelijk en natuurlijk ingericht stuk weiland achter een tuin is de aanduiding "landschapstuin" opgenomen. Binnen deze aanduiding mogen geen bebouwing en verharding worden gerealiseerd.

### *Artikel 4 Groen*

De (openbare) groenvoorzieningen in het plangebied hebben de bestemming "Groen".

### *Artikel 5 Natuur*

Voor de aanwezige rietlanden en grienden langs de Vlist en de Lopikervaart is de bestemming "Natuur" opgenomen. Hiermee wordt de bestaande landschappelijke en natuurwaarde behouden.

### *Artikel 6 Recreatie – Volkstuin*

Voor de volkstuinen is een afzonderlijke bestemming opgenomen die deze functie regelt.

### *Artikel 7 Recreatie – Jachthaven Camping*

De jachthaven en naastgelegen camping in het zuidoosten van het plangebied heeft de bestemming "Recreatie – Jachthaven Camping". Binnen deze bestemming is aangegeven, dat dagrecreatie en een camping van maximaal 50 standplaatsen is toegestaan.

### *Artikel 8 Sport – IJsbaan*

De bestaande ijsbaan is bestemd als "Sport – IJsbaan".

### *Artikel 9 Sport – Manege*

De bestaande manege aan de Lopikerweg heeft de bestemming "Sport – manege". Hierbij is met het oog op de Wet geurhinder een aantal voorwaarden opgenomen over aan te houden afstanden ten opzichte van de dichtstbijzijnde woning.

### *Artikel 10 Sport – Zwembad*

Voor het zwembad aan de Lekdijk-Oost is de bestemming "Sport – zwembad" opgenomen.

### *Artikel 11 Verkeer*

De bestemming "Verkeer" heeft betrekking op alle openbare wegen, voet- en fietspaden in het plangebied. Binnen de bestemming zijn ook bermen, en voor zover aanwezig, bermsloten opgenomen.

### *Artikel 12 Water*

De aanwezige hoofdwatgangen en openbare wateren zijn bestemd als "Water". De overige watgangen zijn geregeld in de agrarische bestemming. Binnen de bestemming zijn geen overbouwingen voor terrassen en/of aanlegsteigers toegestaan.

### *Artikel 13 Water – Waterweg*

Voor de Lek is de bestemming "Water – Waterweg" opgenomen, omdat deze een vaarfunctie heeft.

*Artikel 14 Wonen*

Voor burgerwoningen is de bestemming “Wonen” opgenomen. Voor burgerwoningen wordt uitgegaan van de bestaande situatie, zowel voor wat betreft de situering van de woningen als voor wat betreft de verschijningsvorm (vrijstaande woningen, twee aaneen gebouwde woningen of aaneengesloten woningen). Tevens is een bijgebouwenregeling opgenomen. Voor de omvang van de percelen is uitgegaan van de situering en omvang van bestaande erven.

*Artikel 15 Leiding - Brandstof*

De brandstofleiding ter plaatse van de C.G. Roosweg is niet meer in gebruik. Desondanks is de leiding wel opgenomen als signaleringsfunctie en voor het geval dat deze leiding tijdens de bestemmingsplanperiode weer in gebruik wordt genomen. Ter bescherming van de leiding is een aanlegvergunningstelsel opgenomen.

*Artikel 16 Leiding – Gas*

De bestaande gasleiding in het plangebied is positief bestemd, evenals de veiligheidsstrook rond de leiding. Ter bescherming van de leiding is een aanlegvergunningstelsel opgenomen.

*Artikel 17 Waarde – Archeologie 1*

Gronden met een redelijke tot hoge archeologische verwachtingswaarde worden door middel van deze bepaling beschermd. De bescherming vindt plaats via een aanlegvergunningstelsel op grond waarvan een onderzoeksplicht geldt.

*Artikel 18 Waarde – Archeologie 2*

Voor de hoge archeologische waarde ter plaatse van “het Oog” bij de Lopikerweg is de bestemming “Waarde – Archeologie 2” opgenomen ter bescherming van de aanwezige waarden.

*Artikel 19 Waarde – Natuur en Landschap*

De uiterwaarden langs de Lekdijk zijn bestemd als “Waarde – Natuur en Landschap”.

*Artikel 20 Waterstaat*

Voor de buitendijkse gebieden, waarop ook ander gebruik is toegestaan c.q. een andere bestemming geldt, is een dubbelbestemming opgenomen, waarbij de waterstaatkundige functie van de gronden primair is gesteld. De overige aangegeven bestemmingen zijn ondergeschikt ten opzichte van de primaire bestemmingen. Binnen de bestemmingen gelden, naast de bepalingen van het bestemmingsplan, tevens de keurbepalingen van het waterschap.

*Artikel 21 Waterstaat – Waterkering*

Voor de waterkeringen in het bestemmingsplan is eveneens een dubbelbestemming opgenomen, waarbij de waterstaatkundige functie van de gronden primair is gesteld. Ook hier zijn de overige aangegeven bestemmingen ondergeschikt ten opzichte van de primaire bestemmingen. Binnen de bestemmingen gelden, naast de bepalingen van het bestemmingsplan, tevens de keurbepalingen van het waterschap.

**Hoofdstuk 3 Algemene regels**

Dit hoofdstuk bevat regels welke op de bestemmingen van hoofdstuk 2 van toepassing zijn.

*Artikel 22 Anti-dubbelregel*

In deze bepaling is vastgelegd dat grond die in aanmerking moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waarvan de uitvoering heeft plaatsgevonden of alsnog kan plaatsvinden, bij de beoordeling van een andere aanvraag om bouwvergunning niet opnieuw in beschouwing mag worden genomen.

*Artikel 23 Algemene gebruiksregels*

Dit artikel bevat algemene bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken.

*Artikel 24 Algemene aanduidingsregels*

De molen langs de Bonrepas ligt net buiten het plangebied. De molenbiotoop valt echter wel in het plangebied. Ten behoeve van de molenbiotoop is een aanduiding opgenomen die wordt geregeld in de "Algemene aanduidingsregels". Tevens zijn de cultuurhistorisch waardevolle panden en het waterwingebied met een aanduiding aangegeven en in dit artikel geregeld.

*Artikel 25 Algemene ontheffingsregels*

Dit artikel is een aanvulling op de ontheffingsregels uit de bestemmingen waarin nog een aantal algemene ontheffingen is opgenomen. Het betreft hier een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken en het realiseren van nutsgebouwtjes.

*Artikel 26 Algemene wijzigingsregels*

In dit artikel is een aantal algemene wijzigingsregels opgenomen. Het betreft hier een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken die niet met een ontheffing geregeld kunnen worden. Tevens is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de boerderijverplaatsingen.

*Artikel 27 Algemene procedureregels*

Dit artikel regelt de procedure die burgemeester en wethouders dienen te volgen indien toepassing wordt gegeven aan een in dit plan opgenomen ontheffings- of wijzigingsbevoegdheid.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In het overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd.

In de slotregel is de officiële naam van het plan bepaald. Onder deze naam kan het bestemmingsplan worden aangehaald.





## 3 Ruimtelijk kader

### 3.1 Rijksbeleid

#### *Nota Ruimte*

Op 23 april 2004 is de Nota Ruimte, het derde deel van de PKB Nationaal Ruimtelijk Beleid ofwel de regeringsbeslissing, vastgesteld. Hierin is het nationaal ruimtelijk beleid voor de periode 2004 tot 2020 met een doorkijk naar 2030 op hoofdlijnen vastgelegd dat voorheen in de afzonderlijke nota's - Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening, het Tweede Structuurschema Groene Ruimte (SGR2) en het Nationaal Verkeers- en Vervoersplan (NVVP) - was opgenomen. De nota bevat geen concrete beleidsbeslissingen, maar stelt een aantal beleidsdoelen als leidraad voor de ontwikkelingen in de komende periode. Hoofddoel is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies. Specifiek richt het rijksbeleid zich op:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland; met name door voldoende ruimte te reserveren voor de ontwikkeling van bedrijven in (groot)stedelijk gebied;
- krachtige steden en een vitaal platteland; investeren in leefbaarheid en veiligheid;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke (natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische) waarden;
- borging van de veiligheid; aandacht voor de waterproblematiek en externe veiligheidsaspecten.

Er wordt voor de niet-grondgebonden en/of kapitaalsintensieve landbouw gestreefd naar bundeling. Een economisch vitale, grondgebonden landbouw wordt van belang geacht voor het beheer en het grondgebruik van het buitengebied. De landbouw is momenteel sterk aan verandering onderhevig. Voor zowel de grondgebonden landbouw als de niet-grondgebonden en/of kapitaalsintensieve landbouw ligt er de komende jaren een forse transitieopgave om te gaan voldoen aan de verwachtingen van de samenleving ten aanzien van product en productiewijze. De op Europees niveau afgesproken normen zijn daarbij in principe richtinggevend. Voorwaarde voor de transitie naar een vitale en duurzame landbouw is, dat er een economisch perspectief aanwezig is. Uitgangspunt van het rijk is om de mogelijkheden en potenties van de landbouw optimaal te benutten binnen de maatschappelijke eisen die worden gesteld.

In nationale landschappen, zoals het Groene Hart, moeten cultuurhistorische en natuurlijk kwaliteiten behouden blijven, duurzaam beheerd en waar mogelijk worden versterkt. De grondgebonden landbouw is een belangrijke drager van het cultuurlandschap. Om die betekenis te kunnen handhaven is een duurzaam toekomstperspectief voor de landbouw in de nationale landschappen gewenst. Omdat de productie van agrarische producten niet altijd voldoende oplevert om een landbouwbedrijf op lange termijn te continueren, kan verbreding van de bedrijfsvoering nieuwe kansen bieden en bijdragen aan voorzetting van het agrarisch beheer van het cultuurlandschap. In het Groene Hart is aandacht nodig voor een ontwikkelingsgerichte en gebiedsgerichte benadering. Naast de landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische waarden van dit gebied, moeten de economische en toeristisch- recreatieve aspecten, alsmede de betekenis die het gebied heeft voor wonen en werken, worden betrokken.

In de Nota Ruimte worden het verkavelingspatroon, het groene karakter door beplante dijken en kades en de grote mate van openheid als kernkwaliteiten van de 'waarden' (Alblasserwaard, Krimpenerwaard, Lopikerwaard) genoemd.

#### *Nota Belvedere*

De Nota Belvedere is in 1999 vastgesteld door de ministeries van Onderwijs Cultuur en Wetenschappen, Landbouw Natuur en Visserij, Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieu en Verkeer en Waterstaat. Voor Nederland is een aantal Belvederegebieden aangewezen. De strategie van de Belvederegedachte is "Behoud en ontwikkeling". Dit heeft te maken met het bewaren van cultuurhistorie door te ontwikkelen op een manier die de specifieke identiteit van het gebied behoudt en verder uitbouwt, zodat naar de toekomst deze herkenbare identiteit blijft bestaan.

De Krimpener- en Lopikerwaard vormen wat landschap en schaal betreft een duidelijk begreemd geheel. De Krimpenerwaard ligt ten westen van de Vlist, de Lopikerwaard ten oosten van de Vlist. De waarden vormen het grootste aaneengesloten veenweidegebied van Nederland. De fysieke dragers van het landschap worden gevormd door:

- de visuele openheid en weidsheid;
- de veelal tweezijdige lintbebouwing langs de weteringen en de Vlist met onder andere reeksen van huisterpen en waardevolle boerderijen;
- de lange, smalle graslandpercelen met plaatselijk eendenkooien;
- het rationele stelsel van weteringen en sloten met bijbehorende sluizen, bruggen, gemalen, molens en fossiele molengangen;
- reeksen huisterpen die een reflectie vormen van de middeleeuwse nederzettingsstructuur.

De reguliere landbouw blijft de belangrijkste functionele drager van het gebied, agrarisch natuurbeheer vormt een van de mogelijkheden voor een aanpassing van het grondgebruik. In het gebied dient specifieke aandacht uit te gaan naar de functieverandering van boerderijen, waarmee de beeldkwaliteit onder druk komt te staan. Met betrekking tot de toekomst dient aangesloten te worden bij bestaande initiatieven, met name Ontwikkelingsprogramma Groene Hart, waterbeheer, natuurontwikkeling en natuurbeheer en agrarisch natuurbeheer.

### **3.2 Provinciaal beleid**

#### *Streekplan Zuid-Holland Oost*

Het streekplan Zuid-Holland Oost, dat door provinciale staten is vastgesteld op 12 november 2003, vervangt het oude streekplan volledig, met dien verstande dat de beslissing uit 2001 omtrent de bebouwingscontouren grotendeel van kracht blijft. De planperiode loopt tot 2015. Inmiddels is op 23 april 2008 de vijfde streekplanherziening vastgesteld. Met deze herziening is het Slotadvies van de Strategiegroep Veenweidepact Krimpenerwaard inzake 'Herbegrenzing natuur en landbouw in de Krimpenerwaard' in het streekplan geïmplementeerd.

In het algemeen geldt dat er een terughoudend beleid wordt gevoerd met betrekking tot het lokaliseren van nieuwe stedelijke functies. Da nadruk ligt op intensiveren, multifunctioneel ruimtegebruik en functiemenging. Het accommoderen van nieuwe stedelijke functies buiten de bebouwingscontouren is niet

toegestaan, behalve als het gaat om het toepassen van de ruimte-voor-ruimteregeeling of om kleinschalige voorzieningen van openbaar nut die niet binnen de bebouwingscontour kunnen worden gevestigd.

Natuurgebieden zijn van een groene contour voorzien. Slechts in uitzonderingsgevallen (geen alternatieven en dwingende redenen van groot openbaar belang) zijn strijdige ingrepen binnen en in de nabijheid van deze gebieden, die significante negatieve gevolgen kunnen hebben voor de natuur, mogelijk. Bestaand gebruik kan gehandhaafd blijven.

In het groenblauwe raamwerk wordt ruimte geboden aan het opvangen van water ter voorkoming van wateroverlast en aan het opslaan van water dat in tijden van watertekort gebruikt zal worden.

Het nieuwe beleid van de provincie gaat uit van:

- anticiperen in plaats van reageren;
- niet afwentelen maar vasthouden, bergen en afvoeren;
- schoonhouden, scheiden, zuiveren;
- meer ruimte reserveren voor water naast het toepassen van technische maatregelen;
- meervoudig ruimtegebruik/functiecombinaties toepassen;
- water wordt meer sturend voor de ruimtelijke inrichting.

#### *Regels voor Ruimte*

De nota Regels voor Ruimte uit 2005 vervangt de Nota Planbeoordeling (2002) en beschermt samen met het streekplan de ruimtelijke belangen. In de nota is verwoord waaraan vanuit provinciale optiek, gemeentelijke en regionale ruimtelijke plannen moeten voldoen. Met betrekking tot het landelijk gebied is het beleid erop gericht de kaders te scheppen waarbinnen de vitalisering van het platteland en realisatie van nieuw groene gebieden mogelijk worden gemaakt en waarmee de beoogde landschappelijke kwaliteit zal worden bereikt. Mogelijkheden worden geboden aan het verder verbreden van de agrarische sector, zoals het verruimen van de mogelijkheden waar het gaat om de schaalvergroting van en het ontwikkelen van nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven.

Met betrekking tot bestemmingsplannen is onder meer het volgende gesteld:

- natuurgebieden en ecologische verbindingzones moeten worden veiliggesteld; in natuurgebieden moeten de ontwikkelingsmogelijkheden voor natuur worden gegarandeerd;
- agrarische bouwpercelen moeten zo compact mogelijk worden opgenomen;
- nieuwe intensieve veehouderijen zijn uitgesloten;
- nevenactiviteiten moeten binnen het bouwperceel plaatsvinden;
- ter plaatse van vrijkomende agrarische bebouwing mogen nieuwe functies komen mits deze geen belemmering vormen voor agrarische bedrijven, er geen bebouwing wordt toegevoegd, er geen sprake is van verkeersaantrekkende werking en er geen afbreuk wordt gedaan aan landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden;
- nieuwbouw van burgerwoningen is uitgesloten; burgerwoningen mogen een omvang hebben van 650 m<sup>3</sup> inclusief erfbebouwing;
- in afwijking van het vorige punt mogen in het kader van "Ruimte-voor-Ruimte" ter compensatie van de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen onder voorwaarden één of meer burgerwoningen worden gebouwd; compensatie ter plekke is mogelijk indien geen aantasting plaatsvindt van bijzondere waarden;
- binnen het A+ gebied mag maximaal 20% van het bedrijfsareaal worden benut voor ruwvoederteelt (anders dan gras); deze teelt dient wel zoveel mogelijk plaats te vinden in reeds verstoorde gebieden.

*Provinciale Structuurvisie "Visie op Zuid-Holland" / Provinciale Verordening Ruimte*

Het provinciebestuur van Zuid-Holland heeft ervoor gekozen één integrale ruimtelijke structuurvisie voor Zuid-Holland te ontwikkelen. Deze structuurvisie bevat het ruimtelijke beleid tot 2020 met een doorkijk naar 2040. In deze Visie op Zuid-Holland beschrijft de provincie haar doelstellingen en provinciale belangen en geeft zij haar kijk op de ruimtelijke ontwikkeling tot 2040. De kern van Visie op Zuid-Holland is een samenhangend stedelijk en landschappelijk netwerk realiseren. Hierin is het goed wonen, werken en leven voor de inwoners. Deze toekomstige ruimtelijke inrichting versterkt de economische concurrentiepositie. Duurzame ontwikkeling en klimaatbestendigheid zijn belangrijke pijlers. Goede bereikbaarheid, een divers aanbod van woon- en werkmilieus in een aantrekkelijk landschap met ruimte voor natuur en water zijn kenmerkend voor de provincie. Een brede landbouw is drager van het landschap.

Bij de structuurvisie horen meerdere documenten. Belangrijk zijn de Verordening Ruimte en het uitvoeringsprogramma. De Verordening wordt gelijktijdig met de structuurvisie opgesteld, maar wordt eerst als voorontwerp en daarna als ontwerp ter inzage gelegd en wordt twee maanden later dan de structuurvisie vastgesteld. Het voornemen is de structuurvisie in juni 2010 vast te stellen.

### **3.3 Regionaal beleid**

*Structuurvisie K5*

Op 2 juli 2009 is de Structuurvisie K5 vastgesteld. De structuurvisie geeft de hoofdlijnen van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de K5 tot 2020 met een doorkijk naar de lange termijn (2030). De centrale opgave voor de K5 is het voeren van een evenwichtige koers in het spanningsveld tussen behoud van de grote omgevingskwaliteiten van de Krimpenerwaard en het waarborgen van een vitale en leefbare regio. De belangrijkste gehanteerde uitgangspunten zijn leefbaarheid, bereikbaarheid van voorzieningen en een woningbouwcapaciteit die het mogelijk maakt om in de eigen woningbehoefte te voorzien. Daarbij is het nadrukkelijk de inzet om enerzijds zuinig om te springen met de ruimte en anderzijds woon- en werkmilieus te creëren van een schaal en ruimtelijke kwaliteit die passen bij de schaal van de kernen.

De landbouw speelt niet alleen een economische, maar ook een beeldbepalende rol in de K5 en vormt de belangrijkste drager van het karakteristieke en open landschap. De bodemkundige en hydrologische kenmerken van het gebied worden zichtbaar door het agrarisch grondgebruik.

De verwachting is dat een (duurzame) landbouw ook in de toekomst in belangrijke mate drager kan zijn van het veenweidelandschap. Hierbij moet een gezonde economische bedrijfsvoering voorop staan. Veenweidegronden bieden echter wat betreft productieomstandigheden vanuit agrarisch oogpunt een onzeker perspectief. Desondanks biedt de aantrekkende vraag naar agrarische producten op de wereldmarkt nieuwe kansen voor de melkveehouderij.

De veenweidelandbouw veroorzaakt de openheid van het huidige landschap. De volgende ontwikkelingsrichtingen zijn van belang voor de mate van openheid van het landschap:

- ontwikkelt de landbouw zich in de richting van de hoogste productie, dan blijft de openheid bestaan. Het landschap raakt bezet met steeds groter schuren met een generieke en weinig aantrekkelijke architectuur; Een kanttekening hierbij is wel dat de peilverlaging door gaat en daarmee de bodemdaling. De peilverlaging heeft een effect op het landschap dat zelden opgemerkt wordt. Zijsloten

dichtbij wegen worden afgedamd om het peil in het land omlaag te brengen zonder de wegen te doen dalen. De dam veroorzaakt een visuele barrière: de zijsloten worden minder zichtbaar. De verkaveling wordt onherkenbaar. Hiermee neemt de beleving van het “natte” land af;

- een andere ontwikkelingsrichting, waarbij landbouw als inkomstenbron wordt aangevuld met andere activiteiten is ook een mogelijkheid om de openheid te bewaren. Dit brengt wel meer bouwactiviteiten met zich mee.

De inzet voor de structuurvisie is te groeien naar een duurzame extensieve landbouw met ruimte voor schaalvergroting en verdere specialisatie in die gebieden waar landbouw de primaire functie heeft. Daarnaast zou verbrede landbouw gesimuleerd moeten worden. In plaats van deze opties als tegenpolen te zien wordt gepleit voor een synthese, waarbij beide opties ruimtelijk naast elkaar kunnen bestaan maar ook in de bedrijfsvoering samen kunnen gaan.

#### *Veenweidepact*

Door meerdere partijen in de Krimpenerwaard zijn afspraken gemaakt over de inrichting van het landelijk gebied van de Krimpenerwaard. In hoofdstuk 8 wordt hier verder op ingegaan.

#### *Gebiedsprofiel Verkeer en Vervoer Krimpenerwaard*

In een gebiedsprofiel maken overheden met verkeer- en vervoerverantwoordelijkheden afspraken over wat de belangrijk(st)e projecten zijn in dat gebied. In dit geval hebben de Krimpenerwaardgemeenten, het ISMH, het Hoogheemraadschap van de Krimpenerwaard, Rijkswaterstaat directie Zuid-Holland en de provincie in april 2003 deze afspraken gemaakt. De volgende problemen, voorzover van belang voor Schoonhoven, zijn gesignaleerd:

- bereikbaarheid auto problematisch door beperkte capaciteit Algra-corridor en ontsluiting via de N207 bij Gouda; wordt deels opgelost door Zuidwestelijke randweg;
- bereikbaarheid openbaar vervoer onvoldoende voor OV-afhankelijke bevolkingsgroepen; collectief vraagafhankelijk vervoer (CVV) biedt een beperkte oplossing;
- het goederenvervoer ondervindt problemen op veel secundaire (plattelands)wegen; de geringe draagkracht van de veenbodem maakt dat wegaanleg relatief duur is en dat de wegen buiten de bebouwde kom veelal een slechte fundering hebben; zwaar, intensief transport brengt veel schade toe aan deze wegen, waardoor de jaarlijkse kosten voor onderhoud groot zijn.

De volgende maatregelen zijn voorgesteld:

- aanleg Zuidwestelijke randweg;
- aanleg tweede brug tussen Capelle en Krimpen;
- introductie van nieuwe buurtbusprojecten of CVV en voorzieningen voor het vervoer van scholieren;
- meer fietsstallingen bij bushaltes;
- aanleg speciale parkeerplaatsen annex overlaadstations voor vrachtwagens.

In de prioritering die is opgesteld, hebben deze maatregelen ook hoog gescoord. Ten slotte is een gemeenschappelijk uitvoeringsprogramma opgesteld.

#### *Een kans voor balans. Economische visie voor de K5-gemeenten in de Krimpenerwaard*

Nadat in 2001 de K5 gemeenten in het BestuursAkkoord Nieuwe Stijl (BANS) intensief zijn gaan samenwerken is in 2002 onderzoek gestart naar de “mogelijkheid van een Regionale Ontwikkelingsmaatschappij Krimpenerwaard (ROM-K)”. “Het uitgangspunt was hierbij een lange termijn perspectief op de kwaliteit van de regionale economie en daarmee op de blijvende vitaliteit van het bedrijfsleven.” Het is

een economische visie die geen rekening houdt met de eventuele ROM-K. Of de oprichting van een regionale ontwikkelingsmaatschappij het juiste middel is moet later worden bepaald.

Het gehele K5-gebied kent in de laatste vijf jaar een groei van 20% in het aantal gevestigde ondernemingen. De getallen gezamenlijk laten zien dat de dynamiek groot is en dat er ten opzichte van de landelijke verhoudingen wat meer industrie, wat meer bouwnijverheid en wat meer vervoer en communicatie aanwezig is en dat de niet-commerciële en de commerciële dienstverlening ondervertegenwoordigd zijn.

Uit een shift-and-share analyse over de laatste 6 jaar (die de regionale economie vergelijkt met de nationale economie) komt naar voren dat de regionale sectorstructuur nauwelijks bijdraagt aan de groei van de regio. Dit betekent dat de sectoren die nationaal 'extra' groei doormaken in de regio ondervertegenwoordigd zijn. De regionale component draagt fors bij aan de potenties van het gebied, wat betekent dat het vestigingsklimaat en het ondernemerschap kwalitatief goed zijn. Het feit dat de nationale economie groeit heeft verder de grootste invloed op de potenties van de regio. Per saldo ligt de economische groei van de regio ruim boven de landelijke.

Kort en concreet wordt het volgende voorgesteld:

- "uitbreidingen en verplaatsingen van bedrijven binnen de K5 begeleiden;
- aantrekken kleinschalige bedrijven in de dienstverlening en recreatie;
- meer gebruik maken van de rivieren voor (op beperkte schaal) recreatie en het vervoer van goederen;
- vaststellen schaal nieuw aan te trekken bedrijven;
- kleinschalige dienstverlening aan of nabij individuele woningen mogelijk maken;
- woningen bouwen voor jongeren;
- onderzoek naar mogelijke bouw van bedrijfsverzamelgebouwen voor (kleinschalige) dienstverlening;"

#### *Handhavingsnota K5*

In deze beleidsnota is vastgelegd op welke wijze de K5-gemeenten (Bergambacht, Nederlek, Ouderkerk, Schoonhoven en Vlist) uitvoering geven aan het handhaven van regelgeving op het gebied van bouwen en ruimtelijke ordening. Handhaving staat momenteel volop in de belangstelling. Al langere tijd is er sprake van het ontstaan van een algemeen maatschappelijk en politiek bewustzijn dat handhaving een wezenlijk onderdeel van goed bestuur is. Een aantal calamiteiten in de afgelopen jaren heeft de politieke belangstelling enorm vergroot. Met het oog hierop hebben de K5-gemeenten gezamenlijk een handhavingsbeleid geformuleerd.

De opgestelde "Handhavingsnota K5" bestaat uit de volgende onderdelen: een beleidsvisie, een risico-analyse, een uitvoeringsnota en een quick-scan. De gemeenteraden hebben de beleidsvisie met inbegrip van de daarbij behorende risico-inventarisatie vastgesteld. De colleges van burgemeester en wethouders hebben ter uitwerking van de beleidsvisie de uitvoeringsnota en de quick-scan vastgesteld. De "Handhavingsnota K5" is met ingang van 1 maart 2006 in werking getreden.

### 3.4 Gemeentelijk beleid

*Structuurplan "Schoonhoven vitale stad in het groene hart" (oktober 2002)*

Doel van het structuurplan voor de gehele gemeente is het opstellen van een strategische ruimtelijke visie voor het gemeentelijk grondgebied van Schoonhoven. Er bestaat behoefte aan een randvoorwaardelijk kader, waarbinnen in de toekomst plannen kunnen worden gemaakt. Het structuurplan heeft een "planhorizon" tot 2015 en waar mogelijk verder.

Gekozen wordt voor het in stand houden van de historische ontginning en het voortzetten van het agrarisch grondgebruik in grote delen van het veenweidegebied. Kleinschalige moerasvorming (bijvoorbeeld als onderdeel van de Natte As) past hierin. In het buitengebied zijn in beginsel geen mogelijkheden voor uitbreiding van wonen en werken. Daar zullen alleen de mogelijkheden om vrijkomende gebouwen een andere bestemming te geven of vervangende nieuwbouw te plegen worden verruimd. Dit zal per saldo leiden tot een vermindering van het bouwvolume, en moet in ieder geval een kwaliteitsverbetering van het landschap opleveren.

Met de verdere ontwikkeling van Schoonhoven wordt nadrukkelijk rekening gehouden met de instandhouding van de "lobbenstructuur". Door de stadsrandzone vrij te houden van nieuwe bebouwing en het met min of meer groene stedelijke functies in te richten (waterpark, volkstuinen, sportcomplex) kan ook in de toekomst het buitengebied de stad ver binnen blijven dringen.



## 4. Cultuurhistorische waarde

### 4.1 Archeologie

#### 4.1.1 Kader

##### *Verdrag van Malta*

Op internationaal niveau geldt dat Nederland in 1992 het Verdrag van Malta heeft ondertekend en in 1998 geratificeerd. Doel van dit verdrag is om op verantwoorde wijze om te gaan met archeologische belangen in de ruimtelijke ordening.

Een belangrijk uitgangspunt van het Verdrag van Malta en het rijksbeleid is dat het behoud in situ (op de oorspronkelijke plaats) voorgaat op het behoud ex situ (opgraven en bewaren in depot). Van belang is dat door middel van veldonderzoek vroegtijdig inzicht wordt gegeven in de archeologische en cultuurhistorische waarden in het gebied. Op deze manier kunnen de aanwezige waarden bij de planontwikkeling voldoende worden gewaarborgd.

Het Verdrag van Malta vindt zijn weerslag in een (ingrijpende) wijziging van de Monumentenwet 1988 die in 2007 van kracht is geworden.

##### *Wet op de Archeologische Monumentenzorg*

Op 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. Hiermee zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'.

Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van het bodemarchief in situ (ter plekke), omdat de bodem de beste garantie biedt voor een goede conservering van de archeologische waarden. Het is verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op die manier komt er ruimte voor overweging van archeologievriendelijke alternatieven. De eigen rol van de overheden wordt hierbij steeds belangrijker. Gemeenten moeten rekening houden met archeologie bij nieuwe bestemmingsplannen.

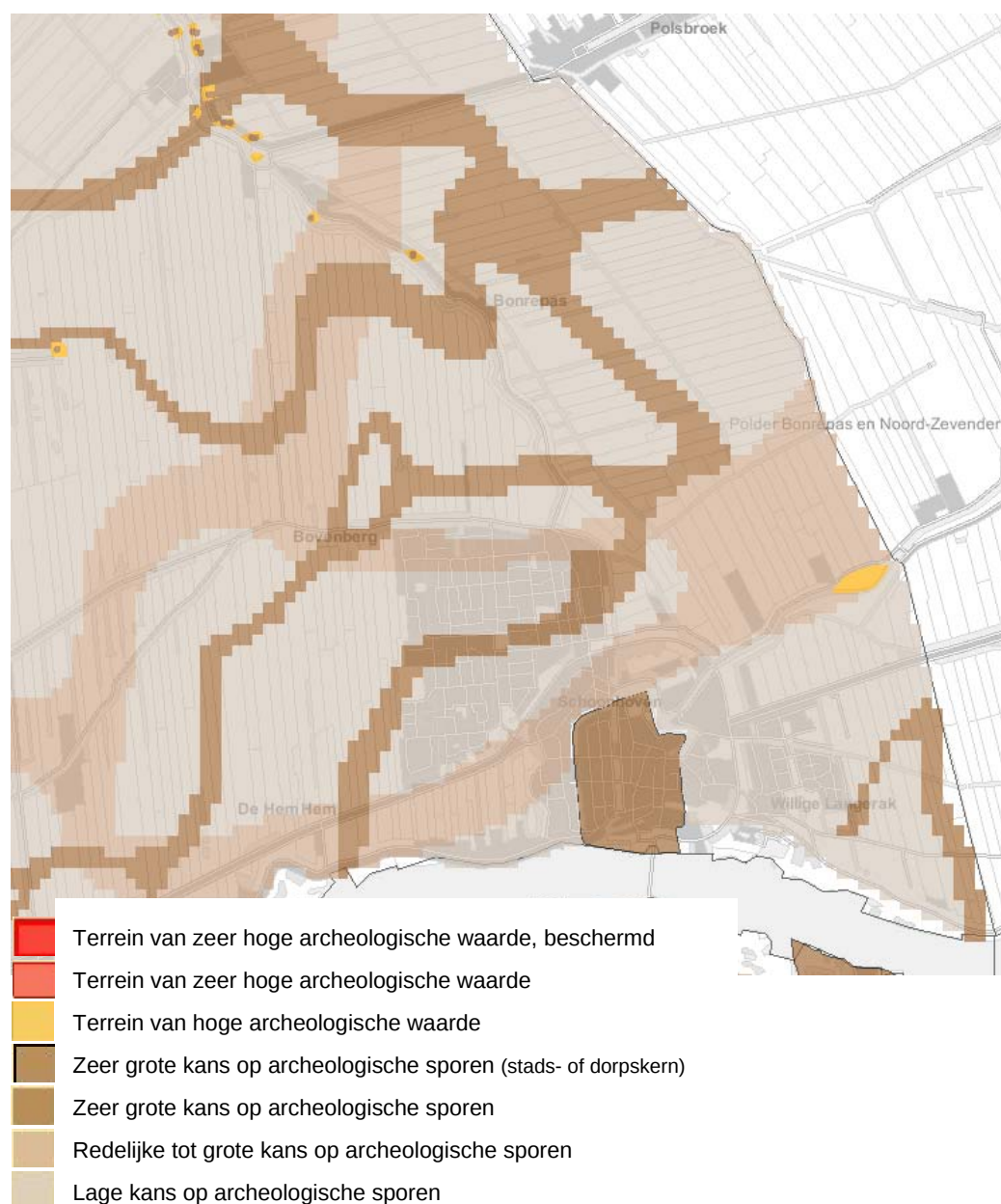
Belangrijke punten in de wet zijn onder andere:

- Zorgplicht voor alle overheidslagen, zo ook gemeenten.
- Het bestemmingsplan is het instrument waarbinnen de archeologische monumentenzorg kan worden geregeld. Via het bestemmingsplan kunnen voorwaarden en regels worden verbonden aan bouw- en aanlegvergunningen en vrijstellingsbesluiten. In het belang van de archeologische monumentenzorg kan een vergunning ook niet verleend worden.
- De veroorzaker is financieel en operationeel verantwoordelijk voor de archeologische monumentenzorg.
- Expliciete verplichting voor overheden en uitvoerende instanties tot terugmelden van resultaten van het archeologisch (voor-)onderzoek.

#### 4.1.2 Analyse

De cultuurhistorische hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS) geeft een overzicht van cultureel erfgoed in Zuid-Holland op drie thema's: archeologie, landschap en nederzettingen. De CHS-waardering kent een driedeling: zeer hoge waarde, hoge waarde of redelijke hoge waarde. De waarde is bepaald door een beoordeling op de criteria gaafheid, samenhang/context en zeldzaamheid.

De archeologische waarden dienen in principe te worden veilig gesteld door middel van een aanlegvergunningstelsel. Bij bodemverstorende plannen wordt altijd archeologisch onderzoek geadviseerd. Archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk, wanneer in het plan kan worden aangetoond dat de bodem bij realisatie van het plan niet wordt verstoord, dan wel reeds volledig is verstoord.



In het plangebied komen terreinen voor met een redelijke tot grote kans op archeologische sporen en een zeer grote kans op archeologische sporen. Het gebiedje tussen de Lopikerweg en Lopikervaart is aangewezen als terrein van hoge archeologische waarde. In het gebied is een oude boerderij aanwezig. De overige gronden in het plangebied hebben een lage kans op archeologische sporen. Voor deze gronden geldt geen beschermende regeling.

#### **4.1.3 Conclusie**

De archeologische waarden worden op de verbeelding weergegeven. In de regels is een aanlegvergunningstelsel opgenomen ter bescherming van de aanwezige waarden.

## **4.2 Monumenten**

### **4.2.1 Kader**

De "Nota Belvédère; Beleidsnota over de relatie cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting" uit 1999 richt zich op het behoud en de versterking van de cultuurhistorische identiteit van de leefomgeving. De voornaamste opgave van de nota is het vinden van een verantwoord evenwicht tussen de diverse ruimtelijke opgaven, waarbij het omgaan met cultuurhistorische kwaliteiten een belangrijke rol speelt.

De Nota Belvédère geeft een visie op de wijze hoe met de cultuurhistorische kwaliteiten van het fysieke leefmilieu in de toekomstige ruimtelijke inrichting van Nederland kan worden omgegaan en beschrijft daarvoor ook de maatregelen. De cultuurhistorische identiteit wordt hiermee sterker richtinggevend voor de inrichting van de ruimte. Dit betekent niet dat een restrictief regime wordt gevoerd, gericht op het weren van ruimtelijke ontwikkelingen, maar wel dat randvoorwaarden worden gesteld aan de vormgeving van ruimtelijke ontwikkelingen.

### **4.2.2 Analyse**

In het plangebied zijn drie MIP-panden aanwezig. Dit zijn panden die zijn opgenomen in het Monumenten Inventarisatie Project (MIP). Het betreffen jonge monumenten, vaak karakteristieke boerderijen die bescherming verdienen. Volgens Kennisinstructuur Cultuurhistorie (KICH) zijn in het plangebied de volgende MIP-panden aanwezig: Opweg 37, Opweg 100 en Tiendweg 1.

In het plangebied zijn geen rijksmonumenten of gemeentelijke monumenten aanwezig.

De boerderijstroken aan de Opweg, Tiendweg en Lopikerweg kunnen vanwege hun ligging van cultuurhistorische betekenis worden geacht. In het rapport 'De Monumenten van Schoonhoven' zijn de volgende, in het plangebied voorkomende, gebouwen aangewezen als historisch waardevol:

- Lekdijk West 51, 63/65, 67 en 105;
- Opweg 35, 37, 100/102, 106 en 108;
- C.G.Roosweg 9 en 15;
- Tiendweg 29.

In de zogenaamde B-Lijst welke adressen bevat van historische panden ouder dan 50 jaar met structuurverstoreningen, zijn de volgende in het plangebied voorkomende adressen opgenomen:

- Lopikerweg 58 en 60;
- Lekdijk-West 57, 83, 85, 89 en 97;
- Opweg 29, 98 en 104
- C.G.Roosweg 24, 26 en 28.

*Foto's van de aanwezige MIP-panden*



*Opweg 37*



*Opweg 100*



*Tiendweg 1*

#### **4.2.3 Conclusie**

In het plangebied zijn MIP-panden en cultuurhistorisch waardevolle bebouwing aanwezig waarvoor in het bestemmingsplan een beschermde regeling is opgenomen. Op de verbeelding zijn de panden aangeduid met de aanduiding “karakteristiek”. In de regels is bepaald dat deze gebouwen niet zonder vergunning gesloopt mogen worden.

## 5. Water

### 5.1 Kader

#### *Vierde Nota Waterhuishouding*

De Vierde Nota Waterhuishouding is het kader voor het waterbeheer voor Nederland, nu en in de toekomst. De hoofddoelstelling is *“een veilig en goed bewoonbaar land en het instandhouden/ versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd”*. Om de veerkracht van de watersystemen te vergroten dient de waterconservering en -buffering te worden bevorderd en de afwenteling van (water)problemen op naastgelegen gebieden te worden beperkt.

Leidraad daarbij is:

- het volgen van de voorkeursvolgorde vasthouden, bergen en afvoeren met betrekking tot de waterkwantiteit;
- het stimuleren van de afkoppeling van water vanaf het verhard oppervlak en infiltratie in de bodem;
- aandacht voor de waterketen (drinkwaterleverantie, riolering, afvalwaterbehandeling) in relatie tot duurzaam bouwen;
- het volgen van de voorkeursvolgorde schoonhouden, scheiden en zuiveren met betrekking tot de waterkwaliteit;
- in voldoende mate aandacht schenken aan de ecologische betekenis van stadswateren.

#### *Nationaal Bestuursakkoord Water*

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21<sup>e</sup> eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.

In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit nieuwe instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en het waterschap samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen (bijvoorbeeld wateroverlast of verdroging) in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De watertoets is sinds 2003 verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro 1985) en is hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten.

#### *Beleidslijn grote rivieren*

De Beleidslijn grote rivieren bevat een kader voor het beoordelen van de toelaatbaarheid – vanuit rivierkundige en ruimtelijk oogpunt – van nieuwe activiteiten in het rivierbed van de groter rivieren. Het uitgangspunt van de Beleidslijn grote rivieren is het waarborgen van een veilige afvoer en berging van rivierwater, onder normale en onder maatgevende hoogwaterstanden, en het bieden van voldoende ontwikkelingsmogelijkheden voor overheden om te zorgen voor een goede ruimtelijke ordening. Binnen het toepassingsgebied van de beleidslijn leidt een differentiatie naar deelgebieden tot een onderscheid in

twee regimes. Voor activiteiten die onder het “bergend” regime vallen gelden rivierkundige randvoorwaarden om de effecten op de afvoer- of bergingscapaciteit van het rivierbed volledig te compenseren. Het “stroomvoerend” regime biedt slechts de mogelijkheid om toestemming te geven aan riviergebonden activiteiten. Niet-riviergebonden activiteiten binnen dit regime zijn alleen mogelijk als er sprake is van het hergebruiken van bestaande gebouwen of als er met rivierruimingsmaatregelen “per saldo meer ruimte” voor de rivier wordt geboden.

De beleidslijn biedt een systematische aanpak om stap voor stap de afwegingsgronden en de rivierkundige voorwaarden voor ruimtelijke initiatieven in het rivierbed te kunnen bepalen ten behoeve van de beoordeling van initiatieven voor activiteiten.

Een beperkte, eenmalige uitbreiding van bestaande bebouwing in het rivierbed is toegestaan. Deze uitbreidingsmogelijkheid bedraagt maximaal 10% van de bestaande bebouwde oppervlakte, waarbij maximaal 10% van het bestaande bebouwingsvolume is toegestaan. Deze uitbreidingsmogelijkheid komt overeen met de bestaande praktijk voor bestemmingsplannen met een bouwbeperking zonder sanerende werking en werkt terug tot 1997. Als bestaande bebouwing dus na 1997 al is uitgebreid met 10%, is dit niet nogmaals mogelijk op basis van deze Beleidslijn grote rivieren. Wel kan toetsing volgens navolgende stappen uit de beleidslijn plaatsvinden.

#### *Waterhuishouding*

In oktober 2001 is de “Handreiking Watertoets 1” uitgekomen. Hierin werd de basis gelegd voor een duidelijke waterparagraaf in ruimtelijke plannen. Eind 2003 is de “Handreiking Watertoets 2; samenwerken aan water in ruimtelijke plannen” verschenen, die de eerste handreiking volledig vervangt. In deze tweede handreiking is per type plan een concrete uitwerking van de watertoets vermeld. Voor bestemmingsplannen geldt het volgende.

Vanuit het oogpunt van toelatingsplanologie (de benadering die inmiddels in het nieuwe nationale ruimtelijke beleid is losgelaten maar nog wel als uitgangspunt voor de handreiking geldt) bepaalt het bestemmingsplan welke ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn en welke niet. Het plan geeft de ruimtelijke en functionele randvoorwaarden en mogelijkheden. Om de gewenste ontwikkelingen ook daadwerkelijk te realiseren is vroegtijdig overleg tussen de initiatiefnemer en de betrokken waterbeheerder(s) noodzakelijk. Het doel hiervan is tijdig inzicht te krijgen in de mogelijke negatieve effecten van plannen en besluiten op de waterhuishouding, maatregelen op te zetten om deze negatieve effecten te voorkomen en mogelijke kansen voor het watersysteem te benutten.

Het bestaande nationale, provinciale en gemeentelijke beleid met betrekking tot de waterhuishouding dient altijd als uitgangspunt. Het bestemmingsplan mag geen slechtere waterhuishoudkundige situatie creëren dan in dat beleid is vastgelegd. In het onderliggende bestemmingsplan worden (vooralsnog) geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die van invloed zijn op de waterhuishouding in het gebied.

Met de wettelijke verankering van de watertoets in het Bro 1985 worden initiatiefnemers van ruimtelijke ontwikkelingen verplicht “een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding” op te nemen in de toelichting van onder meer streekplannen en bestemmingsplannen.

### *Ontwerp Basisnet Water*

Het Basisnet Water is gemaakt door de Werkgroep Basisnet Water. Daarin zitten vertegenwoordigers van de belangrijkste betrokken partijen. Het doel van het Basisnet Water is de bereikbaarheid van de belangrijkste industriële locaties in Nederland en het aangrenzende buitenland te garanderen. Het Basisnet beoogt een duurzame balans te vinden tussen de belangen van het vervoer van gevaarlijke stoffen, ruimtelijke ordening en veiligheid.

In het Basisnet Water wordt een driedeling gemaakt op basis van het karakter van de vaarwegen: zeevaartroutes (rood), binnenvaartroutes met frequent vervoer van gevaarlijke stoffen (zwart), binnenvaartroutes zonder frequent vervoer van gevaarlijke stoffen (groen).

Het Basisnet water geeft voor het vervoer van gevaarlijke stoffen gebruiksruimtes aan. Die gebruiksruimtes worden uitgedrukt in maximale risico's. Bij nieuwe ruimtelijke plannen dienen gemeenten na inwerkingtreding van het Basisnet rekening met de maximale risico's van gevaarlijke stoffen. Dit betekent dat binnen de maximale  $PR10^{-6}$  contour geen kwetsbare objecten gebouwd mogen worden. Ook moet terughoudendheid worden betracht met het bouwen van beperkt kwetsbare objecten. Tevens dient het groepsrisico te worden beheerst. Dat betekent dat de gemeente in principe verplicht is bij bouwplannen binnen 200 meter langs de vaarweg het groepsrisico te verantwoorden bij rode vaarwegen. Langs zwarte vaarwegen moet het groepsrisico verantwoord worden indien het aantal inwoners de 1500 per hectare bij dubbelzijdige bebouwing overschrijdt. Bij enkelzijdige bebouwing geldt 2500 inwoners per hectare. Langs groene vaarwegen hoeven gemeenten het groepsrisico niet te verantwoorden. Tenslotte moeten gemeenten langs rode en zwarte vaarwegen rekening gaan houden met de effecten van een ongeluk met brandbare vloeistoffen. Bij een ongeluk met een schip met brandbare vloeistoffen kan zo'n stof uitstromen en in brand vliegen (plasbrand). Dat kan in een gebied van 25 tot 40 meter langs de vaarweg tot slachtoffers leiden. Daarom zijn er langs de rode en zwarte vaarwegen zogenaamde plasbrandaandachtsgebieden (PAG) van 40 respectievelijk 25 meter vanaf de oeverlijn gedefinieerd. De gemeente moet bij bouwplannen in die gebieden beargumenteren waarom op deze locatie wordt gebouwd. Bouwen binnen een plasbrandaandachtsgebied wordt dus een afweging die door de gemeente wordt gemaakt op basis van de lokale situatie.

### *Visie Stedelijk Waterplan K5*

Het Stedelijk Waterplan (februari 2007) is gericht op twaalf kernen die voornamelijk in de Krimpenerwaard zijn gelegen. De uitgangspunten van het stedelijk Waterplan bestaan uit het creëren van ruimte voor water, een beheerbaar watersysteem schoon en gezond water, betere beleving van water.

Het volgende is over Schoonhoven in het Stedelijk Waterplan opgenomen:

Schoonhoven heeft enkele natuurvriendelijke oevers. Binnen de contouren zijn geen natuurvriendelijke oevers aangebracht, met uitzondering van enkele particuliere oevers. De Gemeente Schoonhoven wil wel natuurvriendelijke oevers aanleggen. Een natuurvriendelijke oever kan een bijdrage leveren aan de kwaliteit, waardoor misschien de normen kunnen worden gehaald.

Schoonhoven heeft geen opgave voor wat betreft waterberging. Er is hier ook niet direct een waterbergingsprobleem.

Schoonhoven voldoet sinds 1 januari 2005 aan de basisinspanning. De gemeente heeft nog wel enkele

watergangen (in Tiendeland en Oost) met zuurstofproblemen. Deze watergangen worden aangepakt in het kader van het waterkwaliteitsspoor.

## 5.2 Analyse en conclusie

### *Waterhuishoudkundige situatie*

Tijdens en direct na de ontginning lagen de veengebieden boven NAP. Ontwatering en afwatering geschiedde op natuurlijke wijze via kreken en kreekjes op de omringende rivieren. Door de ontwatering ging het veen oxideren en verteren, met inklinking tot gevolg. De bodem kwam daardoor steeds lager te liggen en de afwatering stagneerde. Van natuurlijke afwatering werd overgaan op kunstmatige afwatering. Door de bouw van poldermolens slaagde men er in om het land droog te houden, ondanks de lage ligging. De polders die hun water uitsloegen op vrij stromende rivieren, kregen met steeds meer polderwater te maken. Daarom heeft men besloten op veel plaatsen langs de rivieren boezems aan te leggen. In geval van hoogwater op de rivieren, werd het polderwater met behulp van de molens op de boezems gemalen. Als na verloop van tijd de waterstand op de rivier gezakt was, liet men de boezems aflopen. Het watersysteem van het veenweidegebied heeft dus een kunstmatige waterhuishouding.

Het waterhuishoudkundig beheer bestaat uit aanvoer, doorvoer en afvoer van water via een stelsel van boezems en weteringen die voornamelijk gericht zijn op de landbouwkundige functie van het gebied. Gemalen pompen het water op de Lek en de Hollandse IJssel en van daaruit wordt het afgevoerd naar zee.

### *Dijkversterking*

Om mensen te beschermen tegen overstromingen zijn sterke dijken noodzakelijk. De komende jaren wordt daarom de Lekdijk verstevigd en opgehoogd waar nodig. In 2003 is het hoogheemraadschap gestart met de voorbereidingen van de dijkversterking. Het betreft een langdurig traject waarbij gekeken wordt naar de alternatieven die er zijn om de dijk te versterken en de invloed die de alternatieven hebben op de omgeving.

Het versterken van de dijk gebeurt op verschillende manieren. Voorbeelden zijn het aanleggen van een extra berm aan de binnenzijde (polderzijde) van de dijk, het minder steil maken van het talud of het verschuiven van de dijk richting de rivier. In veel gevallen wordt een combinatie van deze maatregelen toegepast. In sommige gevallen kan de dijk niet voldoende worden versterkt met extra grond en wordt er een constructie in de dijk geplaatst. Het gaat dan om een verankerde damwand of een diepwand.

Met de waterschappen heeft in het kader van het vooroverleg 3.1.1 Bro overleg plaatsgevonden. De resultaten van dit overleg zijn in een bijlage bij deze toelichting opgenomen.

### *Waterkeringen*

Ter plaatse van de Lekdijk, Lopikervaart en ten noorden van de G.J. van Heuven Goedhartweg is een waterkering aanwezig. Deze zijn met een dubbelbestemming op de verbeelding weergegeven.

### *Boringsvrije zone / Waterwingebied*

Het gebied in het westen van Schoonhoven ten zuiden van de Opweg is aangewezen als een boringsvrije zone. Het gebied ter plaatse van de ijsbaan is aangewezen als waterwingebied. Voor deze gebieden

gelden beperkingen die zijn vastgelegd in de Provinciale milieuverordening. Het waterwingebied is met een gebiedsaanduiding op de verbeelding weergegeven. In de regels wordt aangegeven dat ter plaatse primair de Provinciale milieuverordening van toepassing is.

Bij de herontwikkeling van de jachthaven en camping zal het in nauw overleg met de vaarwegbeheerder van de Lek plaatsvinden.



## 6. Ecologie

### 6.1 Kader

#### *Flora- en Faunawet*

Op 1 april 2002 is de Flora- en faunawet (Ffwet) in werking getreden, waardoor een aantal oudere wetten, zoals de Vogelwet en de Jachtwet, zijn vervangen. Voorts zijn in de Flora- en faunawet de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn voor Nederland nader uitgewerkt (geïmplementeerd). De Flora- en faunawet beschermt alle in het wild levende zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën. Van deze soortgroepen zijn alleen Huismuis, Bruine en Zwarte rat niet beschermd. Van de vissen, ongewervelde dieren (zoals vlinders, libellen en sprinkhanen) en planten zijn alleen de in de wet genoemde soorten beschermd.

De Flora- en faunawet gaat uit van het 'nee, tenzij'-principe. Dit betekent dat alleen onder bepaalde (zeer stringente) voorwaarden een inbreuk mag worden gemaakt op de bescherming van soorten en hun leefomgeving. Daarnaast beschermt de wet niet alleen soorten in het algemeen, maar ook individuen van soorten.

Voor ruimtelijke ingrepen die gevolgen hebben voor een beschermde soort en/of zijn leefgebied moet een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet worden aangevraagd. Voor een aantal soorten geldt daarenboven het beschermingsregime van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan of een projectbesluit voortvloeien dient voor de start van die werkzaamheden ontheffing te worden aangevraagd indien beschermde soorten voorkomen. Voor de vaststelling van een bestemmingsplan of projectbesluit dient reeds duidelijk te zijn of en in hoeverre een ontheffing kan worden verkregen.

De wettelijk beschermde soorten zijn ingedeeld in de volgende vier categorieën.

1. Beschermde inheemse vogels: deze vallen onder de Europese richtlijn. Dwingende reden van openbaar belang is geen reden om ontheffing te verlenen.
2. Strikt beschermde soorten, waaronder soorten die op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn voorkomen: voor deze soorten is alleen ontheffing mogelijk wanneer er een dwingende reden van groot openbaar belang is, alternatieve oplossingen ontbreken en er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort (tabel 3 Ffwet).
3. Andere, niet algemeen voorkomende soorten, met uitzondering van beschermde inheemse vogels: ontheffing is alleen mogelijk bij een gunstige staat van instandhouding van de soort (tabel 2 Ffwet).
4. Beschermde, meer algemene soorten: voor deze soorten is een algemene vrijstellingsregeling van kracht (tabel 1 Ffwet).

Voor algemene beschermde soorten geldt dat ontheffing niet meer behoeft te worden aangevraagd. Er geldt voor deze groep echter wel een zorgplicht. Dit houdt in dat voldoende zorg in acht moet worden genomen voor deze soorten en hun leefomgeving. Concreet betekent dit dat bij ruimtelijke ontwikkeling gezorgd moet worden dat beschermde dieren niet gedood worden en dat beschermde planten verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren. Voor een andere groep geldt dat geen ontheffing nodig is als gewerkt wordt

volgens een gedragscode. Deze code dient door een sector of ondernemer zelf opgesteld te worden en dient vervolgens goedgekeurd te zijn. Tenslotte is er een groep soorten, bestaande uit soorten die op de Habitatrichtlijn Bijlage IV staan en een aantal andere, aangewezen soorten (waaronder alle vogelsoorten), waarvoor een ontheffing altijd nodig is.

#### *Structuurschema Groene Ruimte*

Het Structuurschema Groene Ruimte van het Rijk bepaalt dat ruimtelijke ingrepen die schade berokkenen aan natuur en landschap in beginsel ongewenst zijn. Vinden zij toch plaats, dan dient de schade te worden gecompenseerd. Normaliter vindt deze natuurcompensatie plaats door (landbouw)grond aan te kopen en als natuurgebied in beheer te geven bij een 'erkende' natuurbeschermingsorganisatie. Met de snelle groei en professionalisering van het agrarisch natuurbeheer liggen er ook kansen om de compensatieplicht (mede) in te vullen met deze vorm van natuurbeheer. Dit rapport verkent daartoe de perspectieven.

## **6.2 Analyse en conclusie**

De meeste natuurwaarden zijn geconcentreerd in smalle stroken langs de oevers van de sloten, de tiendwegen, polderkaden en landscheidingen. Verder zijn de oevers en uiterwaarden van de Lek van belang voor de natuur, mede door de boomgaarden en kleine loofbouselementen op de zavelige gronden voor de dijk. Langs de linten en tiendwegen staan op veel plaatsen knotwilgen en de landscheidingen zijn veelal bezet met elzen en essenhakhout, de geriefhoutbosjes.

De Krimpenerwaard wordt gekenmerkt door een grote rust en openheid en is daardoor een veelbezochte verblijfsplaats voor weidevogels en wintergasten. Naast de ooievaar, de zwaan, de gans en verschillende reigersoorten, is het verschijnen van de grutto, de tureluur en de kievit zeer algemeen. 's Winters worden de waarden bezocht door tienduizenden ganzen, smienten, kleine zwanen en andere wintergasten. In de weilanden lopen tal van hazen en fazanten. De fuut, het waterhoentje en de meerkoet zijn in de sloten en watertjes ook talrijk aanwezig. Na lange tijd te zijn weggeweest is de buizerd weer teruggekeerd. Torenvalken en kiekendieven zijn nooit weggeweest.

## 7. Infrastructuur

### 7.1 Kader

#### *Nota Mobiliteit*

De Nota Mobiliteit vervangt het Nationaal Verkeers- en Vervoersplan en vormt daarmee de opvolger van het Tweede Structuurschema Verkeer en Vervoer (SVV2). Het Nationaal Verkeers- en Vervoersplan (NVVP) was oorspronkelijk bedoeld als opvolger van het SVV2. Dit plan heeft echter nooit een officiële status gekregen omdat het door de Tweede Kamer, in het voorjaar van 2002, werd afgewezen.

In de Nota Mobiliteit worden de hoofdlijnen van het nationale verkeers- en vervoersbeleid voor de komende decennia beschreven. Uitgangspunt van beleid is dat mobiliteit een noodzakelijke voorwaarde is voor economische en sociale ontwikkeling. Een goed functionerend systeem voor personen- en goederenvervoer en een betrouwbare bereikbaarheid van deur tot deur zijn essentieel om de economie en de internationale concurrentiepositie van Nederland te versterken. In de Nota Mobiliteit is aangegeven op welke wijze dit plaats kan vinden. In de Uitvoeringsagenda van de Nota Mobiliteit is beschreven hoe uitvoering wordt gegeven aan het in de Nota Mobiliteit geschetste beleid.

#### *Rioolleidingen*

Leidingen die planologisch van belang zijn dienen te worden opgenomen in het bestemmingsplan. Grote rioolleidingen die door het plangebied lopen, worden meegenomen in het bestemmingsplan.

#### *Drinkwatertransportleidingen*

In woongebieden en in de omgeving van woongebieden liggen vaak meerdere transportleidingen die van groot belang zijn voor de drinkwatervoorzieningen van zo'n gebied. Als gevolg van het steeds intensiever gebruik van de openbare ruimte vormt de ligging van het transportnet een aandachtspunt bij diverse planvormingen voor infrastructuur, woningbouw, kantoorlocaties, et cetera. Om te voorkomen dat in een vrij laat stadium de aanwezigheid van de leidingen wordt geconstateerd, wordt preventief informeren als geschikt middel gezien. Om deze reden is het gewenst om de drinkwatertransportleidingen in het bestemmingsplan op te nemen.

#### *Gasleidingen*

In verband met eventuele (grond)werkzaamheden is het van belang de ligging van gasleidingen in bestemmingsplannen aan te geven. Daarnaast bevatten diverse gasleidingen een zone met bouwbeperkingen in verband met externe veiligheid.

### 7.2 Analyse en conclusie

#### *Wegverkeer*

De provincialeweg N210 (C.G. Roosweg) vormt een belangrijke verbindingsweg tussen Krimpen a/d IJssel – Schoonhoven – Lopik. De weg loopt in oost-westrichting door het plangebied. De Opweg begrenst de noordkant van de bebouwing van Schoonhoven en sluit aan op de Bovenberg in de

gemeente Bergambacht en de Fransekade richting Vlist. De Bonrepas vormt de noordoost grens van het plangebied. De Lopikerweg en de Tiendweg vormen oude bebouwingslinten aan de oostkant van Schoonhoven. De Lekdijk West en Lekdijk Oost bestaan uit de dijk langs de Lek en vormt tevens een recreatieve (fiets)route.

#### *Waterwegen*

De Lek heeft een belangrijke functie voor de beroepsvaart en recreatievaart. Hiermee moet ook rekening worden gehouden voor wat betreft externe veiligheid. Voor de Lek geldt op basis van de Richtlijn Vaarwegen 2005 een bebouwingsvrije zone van 20 meter. Daarnaast geldt voor de Lek een afmeerverbod krachtens het Rijnvaartpolitiereglement. Op de Vlist en Lopikervaart zijn geen gemotoriseerde vaartuigen toegestaan en is er diensgevolge ook geen beroepsvaart mogelijk. Wel wordt er op de Vlist veel gekanoëd.

#### *Technische infrastructuur*

De technische infrastructuur betreft eventueel aanwezige ondergrondse en bovengrondse kabels en leidingen. In het plangebied zijn uitsluitend ondergrondse leidingen aanwezig. De ondergrondse infrastructuur bestaat uit de volgende leidingen:

- Gasleiding
- Brandstoftransportleiding

De leidingen zijn op de verbeelding weergegeven. De brandstoftransportleiding is niet meer in gebruik, maar wel op de verbeelding opgenomen, omdat rekening moet worden gehouden met de ligging van de leiding. Voor de gasleiding is in de regels aangegeven welke veiligheidsafstanden in acht moeten worden genomen. Op de externe veiligheidsaspecten wordt in paragraaf 12.4 verder ingegaan.

De straalverbinding van Defensie is niet meer aanwezig, omdat de straalzender in Schoonhoven niet meer actief is.

## 8. Landbouw

### 8.1 Kader

#### *Veenweidepact Krimpenerwaard*

De partijen in de Krimpenerwaard hebben de handen ineengeslagen om de toekomst van het gebied veilig te stellen. Zij maken in het Veenweidepact Krimpenerwaard afspraken over de inrichting van het landelijk gebied van de Krimpenerwaard. De afspraken zijn bedoeld om het waardevolle agrarische cultuurlandschap en de daarbij behorende natuurwaarden te behouden en verder te ontwikkelen.

Vastgesteld wordt dat het eerder opgestelde Raamplan niet meer spoort met het nieuwe rijks- en provinciaal beleid. De natuurgebieden liggen verspreid over de Krimpenerwaard; de waterhuishouding wordt veel complexer dan nu het geval is en de kosten van het plan zijn hoog. Met het Veenweidepact proberen de partijen hier iets aan te doen.

De Krimpenerwaard heeft te maken met een voortdurende bodemdaling. Om het landelijk gebied geschikt te houden voor de landbouw, wordt het waterpeil elke keer met de bodem mee verlaagd. Door verandering van het klimaat komt er echter steeds meer water naar de Krimpenerwaard, via de rivieren en door (zwaardere) regenbuien. Steeds meer water wegpompen en steeds lagere waterpeilen zijn op lange termijn niet vol te houden. Het aantal verschillende waterpeilen neemt op basis van het huidige Raamplan sterk toe, waardoor een goed waterbeheer moeilijker en kostbaar wordt. Het is beter om de bodemdaling zo veel mogelijk te beperken. Dat heeft consequenties voor het inrichten van het gebied. Het Veenweidepact geeft de mogelijkheden om de inrichting aan te passen aan een waterpeil waarbij zo min mogelijk bodemdaling optreedt.

Het centrale doel van het Pact is om het waardevolle agrarische cultuurlandschap en de daarbij behorende natuurwaarden te behouden en verder te ontwikkelen. Een belangrijke randvoorwaarde is om verdere bodemdaling zo veel mogelijk te beperken. Het staat vast dat hiervoor een herinrichting van het gebied noodzakelijk is. De herinrichting moet de omstandigheden voor de agrariërs verbeteren, de recreatievoorzieningen verbeteren en de natuur robuuster maken. Daarbij wordt gekeken of de nieuwe inrichting:

- op lange termijn haar waarde blijft behouden (toekomstwaarde);
- te handhaven is (duurzaam beheer);
- betaalbaar blijft (kosteneffectiviteit).

Uitgangspunt voor de herinrichting is het behoud en de ontwikkeling van het landschap, waarbij zo veel mogelijk extra bodemdaling moet worden voorkomen. Extra bodemdaling wordt voorkomen door het waterpeil op de juiste hoogte te houden. Bij een bepaald waterpeil hoort vervolgens een bepaald gebruik van de grond. Waar het waterpeil heel hoog is, ontstaat drassig land en is landbouw niet mogelijk. Landbouw heeft drogere grond nodig dan natuur, voor een beter gewas en om met machines het land te kunnen bewerken. Simpel gezegd bepalen bodemdaling en waterpeil de mogelijkheden voor inrichting en gebruik van het gebied. Dit wordt de lagenbenadering genoemd. Voor de Krimpenerwaard geeft deze lagenbenadering de volgende globale indeling van het gebied.

- In het noorden van de Krimpenerwaard is de bodemdaling het grootst. Hier zal het waterpeil hoog moeten zijn om verdere daling zo veel mogelijk te beperken. Dat betekent drassige gronden en hier is de bestemming 'natuur' de logische keuze.
- Het zuiden van de Krimpenerwaard is hoger gelegen en de bodem daalt minder snel. Hier kan het waterpeil goed worden afgestemd op de landbouw, waarbij tevens onnodige bodemdaling voorkomen wordt.
- Het middengebied van de Krimpenerwaard zit qua bodemsamenstelling tussen deze twee uitersten in. Het waterpeil wordt hier niet verder omlaag gebracht ten opzichte van het land. Omdat de landbouwfunctie gehandhaafd blijft, al dan niet in combinatie met natuurbeheer, is het noodzakelijk dat het waterpeil de maaiveldaling volgt.

Voor de hele Krimpenerwaard wordt bekeken hoe er kansen kunnen worden geboden voor nieuwe vormen van ondernemerschap die passen bij de kenmerken en de identiteit van het gebied.

In december 2006 heeft de Strategiegroep Veenweidepact Krimpenerwaard de begrenzing van natuur en landbouw vastgesteld voor de Krimpenerwaard. Voor de uitvoering van de herbegrenzing wordt momenteel een apart bestemmingsplan opgesteld. In april 2008 is de streekplanherziening vastgesteld waarin de herbegrenzing is opgenomen.

## 8.2 Analyse en conclusie

Het veenweidegebied is een uniek landbouwgebied, dat nergens anders ter wereld te vinden is. Ze is uniek vanwege haar structuur, het landschap en de spilfunctie die melkveehouders er reeds lange tijd vervullen. Door de verkaveling, de bodemgesteldheid en de waterhuishouding van het gebied is echter in de loop der jaren de bedrijfsvoering van veel agrarische bedrijven beëindigd. Het gebied wordt nog wel gedomineerd door de melkveehouderij. Het aantal volwaardige agrarische bedrijven bedraagt slechts circa 9 bedrijven. Daarnaast zijn er diverse burgers die hobbymatige agrarische activiteiten uitvoeren. In het gebied zijn geen intensieve veehouderijen aanwezig.

Alternatieve inkomensbronnen kunnen een deel van het inkomen van de agrariër vormen. Dit zijn bijvoorbeeld verbrede landbouwactiviteiten, natuurbeheer of andere financiële maatregelen (bijvoorbeeld verkoop streekeigen producten, camping). Het veenweidegebied heeft een achterstand qua productiemogelijkheden: wel een grote productie maar ook een hoge kostprijs door het cultuurhistorisch verkavelingspatroon. Daar is wel een vergoeding voor vanuit de Europese Gemeenschap, omdat het wordt beschouwd als "probleemgebied met handicap" (vergelijkbaar met bergboerenregeling).

In het kader van het veenweidepact wordt een groot deel van het agrarische gebied, dat het meest ongeschikt is als agrarisch grondgebied, omgezet in natuur. In de gemeente Schoonhoven zijn in het kader van het Veenweidepact geen natuurgebieden aangewezen. De herbegrenzing is in eerste instantie voor het landelijk gebied van Schoonhoven dan ook niet van toepassing. De agrarische bedrijven die in de aangewezen natuurgebieden aanwezig zijn worden verplaatst naar elders. Het verzoek ligt bij de gemeente Schoonhoven om daarvoor ruimte te reserveren. Hiervoor is op twee locaties aan de Opweg een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Als een van de randvoorwaarden bij de daadwerkelijke toepassing van deze bevoegdheid is aangegeven dat geen (milieu)hinder voor omwonenden mag

optreden. Daartoe zal in elk geval - door het aanhouden van voldoende afstand tussen het emissiepunt van de stal en de dichtstbijzijnde woning - met geurhinder rekening gehouden moeten worden.

Bedrijven die in het vigerende bestemmingsplan een agrarische bestemming hadden, maar in de huidige situatie geen (volwaardig) agrarisch bedrijf vormen, zijn als agrarisch bestemd met een aanduiding "voormalige agrarisch bedrijf". Ook hobbymatige agrarische bedrijven zijn met een aanduiding "voormalig agrarisch bedrijf" aangegeven. Hiermee wordt het voor deze percelen in beginsel mogelijk gemaakt om agrarische nevenactiviteiten te ontplooien of van functie te wisselen. Randvoorwaarde is wel dat dit plaatsvindt in de huidige bebouwing.



## **9. Niet-agrarische bedrijven**

### **9.1 Kader**

In de Krimpenervaard zijn de industrie, de bouwnijverheid en bedrijven in de vervoer- en communicatiesector sterk aanwezig. De niet-commerciële en de commerciële dienstverlening zijn relatief ondervertegenwoordigd. Daarmee is de productiestructuur in verhouding eenzijdig. Nochtans ligt de economische groei van de regio per saldo ruim boven de landelijke groei. De groei vertaalt zich overigens niet of maar beperkt in de groei van het aantal arbeidsplaatsen.

### **9.2 Analyse en conclusie**

In het plangebied kwam ten tijde van het ontwerpbestemmingsplan een niet-agrarisch bedrijf voor. Het betrof een garagebedrijf aan de Lopikerweg. De eigenaar van dit garagebedrijf heeft te kennen gegeven het bedrijf te willen beëindigen. Bedoeling is hiervoor in de plaats twee (compensatie) woningen te realiseren. Aangezien deze plannen concreet genoeg zijn om in het bestemmingsplan op te nemen en het projectbesluit is genomen (d.d. 1 juni 2010), is het garagebedrijf niet meer als bedrijf bestemd en zijn de woningen opgenomen.

De voormalige locatie van het bedrijf Hasco heeft een agrarische bestemming gekregen. Het is op deze locatie, landschappelijk gezien, niet wenselijk om een nieuw bedrijf toe te staan.



## 10. Wonen

### 10.1 Kader

#### *Subregionale Woonvisie K5 (december 2007)*

De hoofddoelstelling in het woonbeleid van de K5 is: het behoud van vitale, leefbare kernen en de daarbij behorende bevolkingsopbouw, voor nu en in de toekomst. De woonvisie kan daaraan bijdragen, met name door de juiste woningbouw, zowel in kwantitatief als in kwalitatief opzicht. Onder leefbaarheid worden hierbij verschillende zaken verstaan: een aantrekkelijke fysieke en sociale woon- en leefomgeving en een voorzieningenaanbod dat gezien de grootte van de aanwezige woonkernen verwacht mag worden. Daarbij wil de K5 het woningbouwprogramma afstemmen op de schaal en het karakter van de subregio en dus voorkomen dat de woningbouw juist de leefbaarheid aantast.

Het bouwen van voldoende woningen is wel aan voorwaarden onderhevig. Zo dient de woningbouw zo min mogelijk aantasting van de huidige kwaliteiten van het gebied in te houden. Woningbouw zal dan ook vrijwel geheel binnen de door de provincie in het streekplan opgenomen bebouwingscontouren plaatsvinden. In het plangebied worden buiten de contour in principe geen nieuwe woningen toegestaan.

### 10.2 Analyse en conclusie

Meer en meer is het buitengebied ook een plek waar veel burgers wonen. Vaak is dit in voormalige boerderijen. Niet zelden wordt het wonen gecombineerd met hobbymatige agrarische activiteiten zoals het houden van paarden. Burgerwoningen kunnen een belemmering betekenen voor (de ontwikkelingsmogelijkheden van) agrarische bedrijven wanneer deze te dichtbij liggen.

In het plangebied komt een groot aantal woningen voor, die geen deel uitmaken van een agrarisch bedrijf of van enige andere vorm van bedrijvigheid. In dergelijke situaties wordt gesproken van burgerwoningen. Zoals in paragraaf 8.2 is vermeld worden huidige burgerwoningen die in het vigerende bestemmingsplan nog een agrarische bestemming hebben, bestemd als Agrarisch met de aanduiding "voormalige agrarische bebouwing". Dit houdt in dat naast de huidige woonfunctie ondergeschikte agrarische activiteiten zijn toegestaan in de huidige bebouwing.

Verdere verdichting van de linten dient met het oog op vrije doorzichten te worden tegengegaan. Nieuwe burgerwoningen worden daarom in het buitengebied niet toegestaan.



## 11. Recreatie

### 11.1 Kader

#### *Ontwikkelingsvisie Recreatie & Toerisme in de Krimpenerwaard*

Dit rapport is door de provincie samen met betrokkenen uit de gemeente in 2000 samengesteld. De Krimpenerwaard zal het komende decennium in het kader van het Veenweidepact grote veranderingen ondergaan. Voor de landinrichting moest een nadere uitwerking voor recreatie en toerisme worden opgesteld. Dit is gedaan in de vorm van een gebiedsgericht project. De ontwikkelingsvisie richt zich op het benutten van de kansen die het agrarisch landschap, de natuur en de cultuurhistorische rijkdom bieden voor recreatie en toerisme. Er bestaat nog geen toeristisch-recreatieve traditie. Er zijn echter wel potenties. Met name de combinatie van landelijk gebied en historische dorpen en steden maken de Krimpenerwaard aantrekkelijk. De cultuurhistorische waarde bestaat vooral uit de sterk historisch gegroeide landschappelijke structuur van het gebied. Er is een duidelijke samenhang tussen cultuur(historie) en natuur zichtbaar. Het gebied is een belangrijk "wetland". Door de gunstige positie ten opzichte van de grote steden kan worden verondersteld dat er voldoende marktpotentie aanwezig is. De bereikbaarheid is daarbij van groot belang.

De kansen voor de Krimpenerwaard moeten vooral gezocht worden in extensieve, sportieve recreatie (goede netwerken voor wandelen, fietsen en kanoën), in combinatie met het bezoek aan bezienswaardigheden en attractiepunten. Ook dient agrotourisme gestimuleerd te worden. Landschapselementen moeten zorgen voor een optimale toegankelijkheid en beleving van de natuur. Ze worden multifunctioneel ingericht, vergroten de recreatieve mogelijkheden, maar hebben ook betekenis voor de natuur. Het kan een buffer zijn tussen dorpskern en platteland. Het is van belang dat de inrichting zodanig is dat de kenmerkende openheid en uitstraling van de Krimpenerwaard behouden blijft.

### 11.2 Analyse en conclusie

Een algemene trend is dat het agrarisch productielandschap geleidelijk aan verandert in een "consumptielandschap" of een "museumlandschap", waarin natuurontwikkeling, waterberging en recreatie een belangrijke positie innemen.

Het landelijk gebied van de gemeente Schoonhoven is op verschillende wijze van grote betekenis voor de openluchtrecreatie van de bewoners uit Schoonhoven en uit de regio. De extensieve landrecreatie vindt plaats in de vorm van fietsen of wandelen, waarbij met name de visuele kwaliteiten van de polders en het zicht op het water een belangrijke rol spelen. Voornamelijk de Lekdijk en de Bonrepas vormen recreatieve routes.

De waterrecreatie beperkt zich tot doorvaart van pleziervaartuigen op de Lek. De Jachthaven zal herontwikkeld worden met een recreatiefunctie in de vorm van verblijfsrecreatie (camping) en dagrecreatie (restaurant, jachthaven).

In onderhavig bestemmingsplan worden bij (voormalige) agrarische bedrijven dagrecreatie als nevenfunctie mogelijk gemaakt. Via een ontheffing is verblijfsrecreatie in de vorm van bed & breakfast, onder voorwaarden, in het hoofdgebouw mogelijk. Daarnaast wordt door middel van een wijzigingsbevoegdheid nevenfuncties en bij bedrijfsbeëindiging als hoofdfunctie diverse recreatiefuncties mogelijk gemaakt, zoals recreatief nachtverblijf (recreatieappartementen of bed & breakfast) buiten het hoofdverblijf, overige dagrecreatie zoals bezoektuinen, tentoonstellingsruimte, museum en sauna, extensieve agrarische dagrecreatie en een kleinschalige camping met een standplaats voor ten hoogste 15 kampeermiddelen. Bed & breakfast is in de bestemming Wonen mogelijk gemaakt via een ontheffing.

## 12. Milieu

### 12.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de diverse milieuaspecten die relevant zijn voor het plangebied. Per milieuaspect wordt het geldende wettelijk en/of het beleidskader beschreven. Daarnaast wordt het eventueel uitgevoerde onderzoek belicht waarbij de resultaten kort worden weergegeven. Ten slotte wordt op basis van het kader en het onderzoek de conclusie weergegeven. Voor de nieuwe woningen ter plaatse van het voormalige garagebedrijf kan verwezen worden naar de onderzoeken die in het kader van het projectbesluit (d.d. 1 juni 2010) zijn gedaan.

### 12.2 Geluidhinder

#### 12.2.1 Kader

##### *Nationaal Milieubeleidsplan 4 (NMP4)*

Het NMP 4 formuleert een nieuwe benadering voor geluidbeleid: de gebiedsgerichte aanpak. De uitdaging is het vergroten van “akoestische kwaliteit in Nederland” door in elk gebied de akoestische kwaliteit te waarborgen die past bij de functie van het gebied. Akoestische kwaliteit betekent dat de gebiedseigen geluiden niet overstemd mogen worden door niet gebiedseigen geluid. Ook moet het geluidsniveau passen bij het gebied. Hoofddoelstelling van het geluidbeleid in het NMP is het bereiken van het streefbeeld van akoestische kwaliteit in alle gebieden in 2030, ofwel:

- in 2010 wordt de grenswaarde van 70 dB(A) bij woningen niet meer overschreden;
- de akoestische kwaliteit in het stedelijk en landelijk gebied is in 2030 gerealiseerd;
- in 2010 is een forse verbetering van de akoestische kwaliteit in het stedelijk gebied gerealiseerd ten opzichte van de situatie in 2000, mede door de aanpak van de Rijksinfrastructuur;
- de akoestische kwaliteit in de Ecologische Hoofdstructuur is in 2030 gerealiseerd.

##### *Modernisering Instrumentarium Geluidbeleid (MIG)*

In november 2002 is besloten tot een gefaseerde modernisering (wijziging) van de Wet geluidhinder (Wgh), ook wel de Modernisering Instrumentarium Geluidbeleid (MIG) genoemd.

Deze wet dient vier doelen:

- in de eerste plaats wordt tegemoet gekomen aan een aantal wensen uit de praktijk; het grotendeels decentraliseren naar burgemeester en wethouders van de bevoegdheid om hogere waarden vast te stellen, is daarvan het belangrijkste voorbeeld; andere voorbeelden zijn het aanpassen van het begrip "dove gevel", de saneringsbepalingen en het verduidelijken van het zonebeheer;
- ten tweede wordt de doorwerking van de - in voorbereiding zijnde - Interim-wet stad- en milieubenadering in de Wet geluidhinder geregeld; op grond van deze interim-wet is het mogelijk om in bepaalde gevallen onder strikte voorwaarden af te wijken van de maximale grenswaarden uit de Wet geluidhinder; om te waarborgen dat deze benadering goed past binnen het totale stelsel van de Wet geluidhinder is de wet hierop aangepast;

- ten derde wordt een aantal leemten en onduidelijkheden in de oude Wet geluidhinder weggenomen; belangrijke voorbeelden zijn het verduidelijken van de inhoud van het akoestisch onderzoek, het verduidelijken van de definitie van het begrip "wijziging van een spoorweg" en het verduidelijken van de reconstructiebepalingen; voorts is een aantal weinig of niet gebruikte bepalingen uit de oude Wet geluidhinder geschrapt; het gaat daarbij bijvoorbeeld om de bepaling inzake "trillingen";
- tenslotte geeft de wet uitvoering aan het beleidsvoornemen om de Europees geharmoniseerde dosismaat zo breed mogelijk in te voeren in de geluidregelgeving; dat heeft geresulteerd in de invoering van  $L_{den}$  als nieuwe dosismaat voor wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï.

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) zullen bij de voorbereiding van een bestemmingsplan waarbinnen de nieuwbouw van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen is toegestaan de van belang zijnde geluidhinderaspecten moeten worden onderzocht. Onder andere geluidsgevoelige bestemmingen worden onder meer scholen en gezondheidsinstellingen verstaan.

#### *Gewijzigde Wet geluidhinder*

Per 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder in werking getreden. Voornaamste wijziging hierbinnen is de overgang van grenswaarden op basis van de etmaalwaarde (hoogste van dag-, avond- en nachtperiode) naar grenswaarden op basis van de  $L_{den}$  (energetisch gemiddeld over dag, avond, nacht). Behalve wijzigingen in de Wet geluidhinder is ook het Bouwbesluit aangepast op de nieuwe dosismaat. Het verschil tussen de beide dosismaten is tevens verwerkt in de eenheid waar in ze worden uitgedrukt. Een etmaalwaarde wordt weergegeven in dB(A) en de  $L_{den}$  in dB.

### **12.2.2 Onderzoek**

#### ***Onderzoeksgebied en grenswaarde***

In onderhavig bestemmingsplan kan door middel van een ontheffing de ruimte voor ruimte regeling worden toegepast. Hiermee worden in principe nieuwe woningen mogelijk gemaakt. In dit kader dient conform de Wet geluidhinder onderzoek te worden gedaan naar mogelijke gevelbelasting op deze geluidsgevoelige objecten. Omdat niet bekend is waar eventueel de ruimte voor ruimte regeling zal worden toegepast dienen de wegen onderzocht te worden naar de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeer.

#### *Onderzoekszone*

Conform artikel 74 Wgh bevindt zich aan weerszijden van een weg een zone waarbinnen akoestisch onderzoek dient te worden uitgevoerd. Alvorens geluidsgevoelige objecten kunnen worden geprojecteerd dient ter zake te worden onderzocht of aan de normen van de Wgh wordt voldaan. De zonebreedte is afhankelijk van het aantal rijstroken en van de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk gebied).

In artikel 1 Wgh zijn de definities opgenomen van onder andere stedelijk en buitenstedelijk gebied. De definities luiden:

- stedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom met uitzondering van de gebieden in stedelijk gebied binnen de zone van een autoweg of autosnelweg;

- buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom (bepaald door de komgrensborden) en het gebied binnen de bebouwde kom dat gelegen is binnen de zone van een autoweg of autosnelweg.

Wegen die geen zone hebben en waarop de Wgh dus niet van toepassing is, zijn:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Voor de onderhavige situatie betekent het dat alle onderzochte wegen een onderzoekszone hebben van 250 m vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook.

Daarnaast zijn er in het plan nog enkele wegen gelegen waarvoor op grond van tellingen vaststaat dat langs die wegen geen noemenswaardige geluidhinder bestaat. Dit betreft de Lekdijk-Oost en de Bonrepas. Op grond van deze tellingen staat vast dat de etmaalintensiteit op deze wegen niet hoger is dan 300 motorvoertuigen per weekdag. Daarnaast bedraagt de geluidsbelasting op de rooilijn niet hoger dan de voorkeurswaarde. Om deze reden zijn deze wegen verder buiten beschouwing gelaten.

#### *Normstelling Wet geluidhinder en Bouwbesluit 2003*

Als er nieuwe geluidsgevoelige bebouwing, zoals woningen, binnen de onderzoekszone van de genoemde wegen wordt gerealiseerd dan mag de geluidsbelasting van het verkeer niet meer bedragen dan de voorkeurswaarde. Indien de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeurswaarde moeten er in beginsel maatregelen worden getroffen om hieraan alsnog te kunnen voldoen. Blijkt dat niet mogelijk of op overwegende bezwaren te stuiten (artikel 110a, lid 5 Wgh) dan is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schoonhoven (het college) bevoegd tot het vaststellen van hogere waarden (artikel 110a, lid 1 Wgh). De hogere waarden mogen de maximale ontheffingswaarde niet overschrijden.

In het Bouwbesluit 2003 is aangegeven wat de karakteristieke geluidwering van de gevel dient te zijn om een maximaal toegestane binnenwaarde, bij gesloten ramen en deuren, voor verblijfsgebieden te garanderen.

In tabel 1 is aangegeven wat de voorkeurswaarde, de maximale ontheffingswaarde en de binnenwaarde is voor nieuwe woningen langs bestaande wegen buiten de bebouwde kom.

Tabel 1 : Overzicht voorkeurswaarde, maximale ontheffingswaarde en binnenwaarde

|                           | voorkeurswaarde         | maximale ontheffingswaarde    | binnenwaarde verblijfsgebied |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Burgerwoning              | 48 dB<br>(art. 82 Wgh)  | 53 dB<br>(art. 83, lid 1 Wgh) | 33 dB                        |
| Agrarische bedrijfswoning | 48 dB (<br>art. 82 Wgh) | 58 dB<br>(art. 83, lid 4 Wgh) | 33 dB                        |

#### *Beleid verlenen hogere waarden*

Gemeente Schoonhoven heeft geen gemeentelijk hogere waarde beleid. De gemeente neemt het hogere waarde beleid van de Milieudienst Midden-Holland (waar de gemeente ondervalt) als leidraad. In dit beleid is als beleidregel opgenomen dat het college hogere waarden vaststellen als maatregelen onvoldoende

doeltreffend zullen zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Aan het verlenen van hogere waarden zijn voorwaarden verbonden. Voor (agrarische bedrijfs-) woningen buiten de bebouwde kom dient aan minimaal één van de volgende voorwaarde te worden voldaan:

- de woningen verspreid worden gesitueerd;
- de woningen noodzakelijk zijn vanwege grond- of bedrijfsgebondenheid;
- de woningen een open plaats opvullen tussen aanwezige bebouwing;
- de situering van de woningen dient ter vervanging van bestaande geluidsgevoelige bebouwing;
- de woningen een doelmatige akoestische afscherming vervullen.

Daarnaast is aangegeven dat elke woning die een geluidsbelasting ondervindt die hoger of gelijk is aan 53 dB moet beschikken over minimaal één geluidsluwe gevel en een geluidsluwe buitenverblijfsruimte. Onder een geluidsluwe gevel wordt verstaan een gevel met een gecumuleerde geluidsbelasting die kleiner of gelijk is aan de voorkeurswaarde van de bronsoort waarvoor een hogere waarde nodig is. Onder een geluidsluwe buitenverblijfsruimte wordt verstaan een buitenverblijfsruimte (al dan niet afsluitbaar uitgevoerd) met een gecumuleerde geluidsbelasting die kleiner of gelijk is aan de voorkeurswaarde van de bronsoort waarvoor een hogere waarde nodig is.

#### *Reductie geluidsbelastingen*

Volgens artikel 110g Wgh juncto artikel 3.6 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006 (RMG 2006) mag op grond van de verwachting dat de geluidproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen, de berekende geluidsbelastingen op de gevels worden gereduceerd met 2 dB bij wegen met een rijsnelheid van 70 km/uur en hoger en met 5 dB bij wegen met een rijsnelheid van minder dan 70 km/uur.

Voor de onderhavige situatie geldt voor de C.G. Roosweg (N210), de M.A. Reinaldaweg, de G.J. van Heuven Goedhartweg (N216) en de Franse Kade een reductie van 2 dB. Voor alle overige wegen geldt een reductie van 5 dB.

#### **Wegverkeersgegevens**

##### *Gemiddelde etmaalwaarden*

Bij toetsing aan de grenswaarden wordt in de Wgh gewerkt met een gemiddelde etmaalwaarde van het geluidsniveau ( $L_{DEN}$ ) over alle perioden, te weten van 07.00 - 19.00 uur (dagperiode), 19.00 - 23.00 uur (avondperiode) en 23.00 - 07.00 uur (nachtperiode) van een jaar.

##### *Gehanteerde verkeersgegevens*

- C.G. Roosweg / G.J. van Heuven Goedhartweg / M.A. Reinaldaweg  
(provinciale wegen N201 en N216)

De basisgegevens voor deze wegen zijn afkomstig uit het rapport "Provincie Zuid-Holland, geluidsbelastingkaart 2006; bijlage: uitgangspunten", met referentie PRV003-02-08gw, van dBvision; d.d. 9 april 2007. In dit rapport zijn de verkeersgegevens opgesomd voor het jaar 2006.

- Opweg  
De verkeersgegevens van de Opweg zijn aangeleverd door het Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard. Deze gegevens berusten op tellingen van mei 2008.
- Lekdijk-West / Lopikerweg  
In de VerkeersMilieuKaart Gouda zijn voor de Lekdijk-West en de Lopikerweg verkeersgegevens opgenomen voor het prognosejaar 2020.
- Franse Kade / De Hem  
Voor de Franse Kade en De Hem zijn in het kader van het bestemmingsplan "Buitengebied" voor de naburige gemeente Bergambacht tellingen verricht. Deze tellingen zijn uitgevoerd door Dinaf Traffic Control bv. in september 2005.
- Tiendweg  
Voor het milieu-onderzoek behorende bij de ruimtelijke onderbouwing "Scholencluster Schoonhoven" zijn voor de Tiendweg in juni 2008 tellingen uitgevoerd. Deze tellingen zijn eveneens uitgevoerd door Dinaf Traffic Control bv.

Voor dit akoestisch onderzoek zijn de etmaalintensiteiten bepaald voor het prognosejaar 2020. Voor de autonome groei van het wegverkeer is uitgegaan van 2,0% per jaar. Dit percentage is hoger dan het landelijk gemiddelde van 1,5%, zodat van een worst-case situatie wordt uitgegaan.

Een uitgebreid overzicht van de gehanteerde verkeersgegevens is opgenomen in bijlage 1 "Overzicht verkeersgegevens prognosejaar 2020". Voor de ligging van de onderzochte wegen en de twee wijzigingsbevoegdheden wordt verwezen naar de kaart in bijlage 3.

### **Berekeningsmethode**

Voor de bepaling van de geluidscontouren ten gevolge van het verkeer op de beschouwde wegen is gebruik gemaakt van Standaardrekenmethode I (SRM I) overeenkomstig RMG 2006.

SRM I is een eenvoudige rekenmethode die geschikt is voor standaardsituaties.

### **Berekeningsresultaten**

#### *Ruimte-voor-Ruimte-regeling*

Tabel 2 geeft, voor alle onderzochte wegen, de berekende afstanden weer van de geluidscontouren van de voorkeurswaarde en de maximaal ontheffingswaarden. Hierbij is rekening gehouden met de reductie ex artikel 110g Wgh. De uitdraaien van berekeningen zijn opgenomen in bijlage 2 "Geluidscontouren berekend met Standaardrekenmethode I". Op de kaart in bijlage 3 is de ligging van de geluidscontouren weergegeven.

Tabel 2: Berekende afstanden geluidscontouren (vanuit het hart van de weg)

| bron (wegvaknummer)                   | voorkeurswaarde          | maximale ontheffingswaarde |                                |
|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|
|                                       | 48 dB<br>(alle woningen) | 53 dB<br>(burgerwoning)    | 58 dB<br>(agr. bedrijfswoning) |
| 1: C.G. Roosweg (N210)                | 259 m                    | 131 m                      | 67 m                           |
| - tegenover kern Schoonhoven          | 272 m                    | 137,5 m                    | 71 m                           |
| 2: G.J. van Heuven Goedhartweg (N210) | 149 m                    | 73,5 m                     | 37 m                           |
| 3: M.A. Reinaldaweg (N210)            | 211 m                    | 109 m                      | 57 m                           |
| - tegenover 'Bedrijventerrein Oost'   | 233,5 m                  | 120 m                      | 62,5 m                         |

|                                       |         |            |            |
|---------------------------------------|---------|------------|------------|
| 4: G.J. van Heuven Goedhartweg (N216) | 166,5 m | 78,5 m     | 36,5 m     |
| 5: Opweg (buiten bebouwde kom)        | 48 m    | 24 m       | 10,5 m     |
| - tegenover kern Schoonhoven          | 56 m    | 28 m       | 13 m       |
| 6: Lekdijk-West                       | 14 m    | 5 m        | is er niet |
| 7: Lopikerweg                         | 32,5 m  | 15,5 m     | 4 m        |
| 8: Franse Kade                        | 99 m    | 48 m       | 23 m       |
| 9: De Hem                             | 31 m    | 15,5 m     | 4 m        |
| 10: Tiendweg                          | 10 m    | is er niet | is er niet |

Voordat langs deze wegen nieuwe woningen kunnen worden gerealiseerd, moet door nader onderzoek worden aangetoond of kan worden voldaan aan de normen van de Wgh. Dit betekent dat moet worden voldaan aan de voorkeurswaarde of aan de verleende hogere waarden.

Daarnaast gelden er aanvullende eisen (geluidluwe gevel en buitenruimte) voor nieuwe (agrarische bedrijfs)woningen als deze worden gerealiseerd in het gebied waar de geluidsbelasting gelijk of hoger is dan 53 dB, maar lager dan 58 dB.

Gelet op de beperkte omvang en de verspreide situering van de nieuwe burger- of agrarische woningen, zijn bron- en/of overdrachtsmaatregelen op grond van overwegend financiële redenen niet mogelijk zijn. Daarnaast is vanuit landschappelijk oogpunt het treffen van afschermdende voorzieningen langs de wegen niet wenselijk.

#### *Wijzigingsbevoegdheid*

In het bestemmingsplan zijn twee wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Deze zijn gelegen aan de noordkant van de Opweg. In de wijzigingsbevoegdheid is het toegestaan een agrarisch bedrijf met bijbehorende agrarische bedrijfswoning te realiseren.

Tabel 3: Afstanden geluidscontouren Opweg ter plaatse van de wijzigingsbevoegdheden

|                                                      | Wijzigingsbevoegdheid 1 | Wijzigingsbevoegdheid 2 |
|------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 48 dB-geluidscontour<br>(voorkeurswaarde)            | 48 m                    | 56 m                    |
| 53 dB-geluidscontour<br>(aanvullende eisen)          | 24 m                    | 28 m                    |
| 58 dB-geluidscontour<br>(maximale ontheffingswaarde) | 10,5 m                  | 13 m                    |

De gemiddelde rooilijn van de bestaande woningen aan de noordkant langs de Opweg is gelegen in het gebied waar de geluidsbelasting tussen de 53 dB en 58 dB bedraagt. Voor de realisatie van twee nieuwe agrarische bedrijfswoningen is het financieel oogpunt niet mogelijk om (bron)maatregelen te treffen om de geluidsbelastingen tot de voorkeurswaarde terug te dringen. Om die reden is het vaststellen van hogere waarden noodzakelijk.

Omdat de geluidsbelasting hoger is dan 53 dB gelden er aanvullende eisen (geluidluwe gevel en buitenruimte) aan de nieuwe agrarische bedrijfswoningen.

### 12.2.3 Conclusie

Het aspect verkeerslawaaï heeft betrekking gehad op een onderzoek naar de mogelijke geluidhinder afkomstig van het wegverkeer op de C.G. Roosweg, de G.J. van Heuven Goedhartweg (N210 en N216), de M.A. Reinaldaweg, de Opweg, de Lekdijk-West, de Lopikerweg, de Franse Kade, De Hem en de Tiendweg.

In het bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om via, de op de verbeelding aangegeven, wijzigingsbevoegdheid en de Ruimte-voor-Ruimte-regeling burger- en agrarische bedrijfswoningen te realiseren. De voorkeurswaarde voor deze woningen bedraagt 48 dB. In buitenstedelijk gebied bedraagt de maximale ontheffingswaarde voor een burgerwoning 53 dB en voor een agrarische bedrijfswoning 58 dB.

Vanuit het oogpunt van de Wgh kunnen nieuwe woningen zonder meer worden gerealiseerd als deze worden gesitueerd in de zone waar de geluidsbelasting lager is dan de voorkeurswaarde. Indien een nieuwe woning wordt gerealiseerd in de zone waar de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeurswaarde maar niet hoger is dan de maximale ontheffingswaarde, dan dienen er geluidsreducerende maatregelen te worden getroffen zodat aan de voorkeurswaarde wordt voldaan.

#### *Maatregelen*

Om de geluidsbelastingen terug te dringen dient in eerste instantie gekeken te worden naar bronmaatregelen, daarna naar overdrachtsmaatregelen. Als dat nog niet voldoende resultaat oplevert kunnen hogere waarden worden vastgesteld.

Gelet op de beperkte omvang en de verspreide situering van de nieuwe woningen zijn bron- en/of overdrachtsmaatregelen op grond van overwegend financiële redenen niet haalbaar. Daarnaast is het vanuit landschappelijk oogpunt het niet wenselijk om afschermende voorzieningen langs de wegen op te richten.

Het treffen van maatregelen bij de nieuwe woning (bouwkundige dan wel architectonische) is een mogelijkheid om aan de normen van de Wgh te voldoen. Hierna volgt een opsomming van mogelijk te nemen bouwkundige of architectonische maatregelen om aan de normen van de Wgh te voldoen:

- Toepassen van een zogenoemde “dove gevel”.  
Door het toepassen van “dove gevels” behoeven deze geveldelen niet te worden getoetst aan de normen van de Wgh. In artikel 1b, lid 5 Wgh wordt een “dove gevel” omschreven als een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de te openen delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte. Geluidsgevoelige ruimten voor woningen zijn onder andere de woon- en slaapkamer(s).
- Toepassen van (gesloten) balustrades, serre's en dergelijke.  
Het toepassen van dergelijke oplossingen is erop gericht om de geluidsbelasting ter plaatse van de eigenlijk gevel (uitwendige scheidingsconstructie) zodanig te reduceren dat de normen van de Wgh niet worden overschreden.

### *Aan te vragen hogere waarden*

Op dit moment is niet duidelijk waar nieuwe woningen worden gerealiseerd. Om die reden worden de hogere waarden verzocht voor alle onderzochte wegen.

Het aantal aan te vragen hogere waarden betreft:

- 25 burgerwoningen langs de onderzochte wegen, tot maximaal 53 dB;
- 3 agrarische bedrijfswoningen (inclusief de wijzigingsbevoegdheden) langs de onderzochte wegen, tot maximaal 58 dB.

Het vaststellen van deze hogere waarden is een bevoegdheid van het college. Het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden moet tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd. De hogere waarden moeten zijn verleend voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld.

Bij het aanvragen van hogere waarden dient er rekening te worden gehouden dat aan de karakteristieke geluidwering van de gevels zonodig maatregelen worden getroffen, welke er voor zorgdragen dat de geluidsbelasting in het verblijfsgebied van de woningen (onder andere de woon- en slaapkamer) niet meer mag bedragen dan 33 dB (artikel 3.1 Bouwbesluit 2003).

### *Vervolgonderzoek*

Bij de nadere uitwerking en situering van de nieuwe burger- en agrarische bedrijfswoningen, dient rekening te worden gehouden met de ligging van de hiervoor berekende contouren. Indien de nieuwe woningen binnen de zone worden gerealiseerd waar de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeurswaarde (48 dB), zal uit nader geluidonderzoek moeten blijken of kan worden voldaan aan het bepaalde in de Wgh en aan de aanvullende voorwaarden.

## **12.3 Luchtkwaliteit**

### **12.3.1 Kader**

#### *Wet Luchtkwaliteit*

De kern van de Wet luchtkwaliteit (titel 5.2 luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer) is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau die de luchtkwaliteit verbeteren en waarin alle ruimtelijke ontwikkelingen/projecten zijn opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren.

Het doel van de NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen, waarvan stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>) de belangrijkste zijn. Met het van kracht worden van het NSL per 1 augustus 2009 zijn de tijdstippen waarop moet worden voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarden NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> van 40 µg/m<sup>3</sup> aangepast. Het tijdstip waarop aan de normen voor PM<sub>10</sub> moet worden voldaan is uitgesteld tot 11 juni 2011. Het tijdstip waarop aan de normen voor NO<sub>2</sub> moet worden voldaan is voor Nederland 1 januari 2015.

Naast de introductie van het NSL is de invoering van het begrip “niet in betekenende mate bijdrage” (NIBM) een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit. Een project draagt NIBM bij aan de luchtkwaliteit als zowel de jaargemiddelde grenswaarde  $\text{NO}_2$  als  $\text{PM}_{10}$  niet meer toeneemt dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde van die stof. Dit betekent, kortweg, dat als de toename van de beide jaargemiddelde concentraties kleiner is of gelijk is aan  $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (3% van  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ) een ontwikkeling kan worden beschouwd als een project die NIBM bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Een ruimtelijke ontwikkeling kan volgens de Wet luchtkwaliteit doorgang vinden als:

- de ontwikkeling is opgenomen in het NSL;
- de ontwikkeling aangemerkt wordt als een NIBM-project;
- de gestelde grenswaarden van bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit niet worden overschreden;
- projectsaldering wordt toegepast.

### 12.3.2 Onderzoek

#### **Beoordeling project, IBM of NIBM**

In de regeling “Niet in betekenende mate bijdrage” zijn voor verschillende functiecategorieën cijfermatige kwantificaties opgenomen, waarbij een ontwikkeling als een NIBM-project kan worden beschouwd. Deze categorieën betreffen landbouwinrichtingen, spoorwegemplacements, kantoorlocaties, woningbouwlocaties en een combinatielocatie van woningbouw en kantoren.

In het bestemmingsplan “Buitengebied” worden nieuwe (agrarische bedrijfs)woningen toegestaan middels een wijzigingsbevoegdheid en de Ruimte-voor-Ruimte-regeling. Voor een woningbouwlocatie is aangegeven dat een project waarbij van 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg aangemerkt kan worden als een NIBM-project.

Gelet op het totaal aantal aan te vragen hogere waarden, te weten 28 woningen, is het zeer onwaarschijnlijk dat het aantal van 1.500 woningen (aan één ontsluitingsweg) wordt overschreden. Daarnaast worden de nieuwe woningen niet door één weg ontsloten, maar door meerdere. Om deze redenen is de realisatie van de nieuwe woningen aan te merken als ontwikkelingen die NIBM bijdragen op de luchtkwaliteit.

#### **Beoordeling achtergrondconcentraties $\text{NO}_2$ en $\text{PM}_{10}$**

In het kader van een goede ruimtelijke ordening worden de achtergrondconcentraties van  $\text{NO}_2$  en  $\text{PM}_{10}$  inzichtelijk gemaakt. In het CarII-rekenmodel, webbased versie 8.1, zijn voor het gehele grondgebied van Nederland de achtergrondconcentraties ingevoerd (vaste parameters), onderverdeeld in vlakken van 1 km bij 1 km. De bepaling hiervan vindt plaats aan de hand van de x, y-coördinaten (Rijksdriehoekcoördinaten). Op een zestal punten in het plangebied zijn de achtergrondconcentraties voor het jaar 2010 bepaald.

|              |            |            |                                             |                                                |
|--------------|------------|------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|
| G.C. Roosweg | x = 116925 | y = 439656 | $\text{NO}_2 = 19,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$ | $\text{PM}_{10} = 19,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ |
| Opweg        | x = 117140 | y = 441023 | $\text{NO}_2 = 18,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ | $\text{PM}_{10} = 19,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ |
| Lekdijk-West | x = 117163 | y = 439484 | $\text{NO}_2 = 20,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ | $\text{PM}_{10} = 19,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ |

|            |            |            |                                          |                                           |
|------------|------------|------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Lopikerweg | x = 118891 | y = 440478 | NO <sub>2</sub> = 20,2 µg/m <sup>3</sup> | PM <sub>10</sub> = 19,2 µg/m <sup>3</sup> |
| Tiendweg   | x = 119240 | y = 439535 | NO <sub>2</sub> = 19,6 µg/m <sup>3</sup> | PM <sub>10</sub> = 19,2 µg/m <sup>3</sup> |

Bij de achtergrondconcentratie voor PM<sub>10</sub> is rekening gehouden met de geldende correctie voor zeezout. Voor de gemeente Schoonhoven bedraagt deze correctie 5 µg/m<sup>3</sup>. De trend is dat de achtergrondconcentraties voor de beide stoffen in de toekomst afnemen.

Gezien de lage achtergrondconcentraties (20 µg/m<sup>3</sup> voor NO<sub>2</sub> en 19 µg/m<sup>3</sup> voor PM<sub>10</sub>) worden dan ook geen overschrijdingen verwacht van de jaargemiddelde grenswaarden (voor de beide stoffen is dat 40 µg/m<sup>3</sup>) ter plaatse van de (mogelijke) nieuwe woningen in het plan "Buitengebied" van de gemeente Schoonhoven.

### 12.3.3 Conclusie

In het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Schoonhoven wordt het mogelijk gemaakt om woningen te realiseren met het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid en via de eveneens als wijzigingsbevoegdheid opgenomen Ruimte-voor-Ruimte-regeling.

In de Regeling NIBM is aangegeven dat een woningbouwlocatie van 1.500 woningen op één ontsluitingsweg is aan te merken als een NIBM-project. Gelet op het aantal aan te vragen hogere waarden (in totaal 28 woningen), die worden ontsloten door meerdere wegen kan worden gesteld dat alle nieuwe woningen tezamen NIBM bijdragen op de luchtkwaliteit. Omdat de jaargemiddelde achtergrondconcentraties van NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> in het plangebied ruim lager zijn wordt langs de wegen en ter plaatse van de nieuwe woningen geen overschrijding van de grenswaarden verwacht.

Geconcludeerd kan worden dat het milieuaspect luchtkwaliteit, volgens artikel 5.16, lid 1 aanhef en onder a en c Wm, geen belemmeringen oplevert voor het onderhavige bestemmingsplan.

## 12.4 Externe veiligheid

### 12.4.1 Kader

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden.

Met betrekking tot risico's wordt onderscheid gemaakt in twee risicomaten: het groepsrisico (GR) en het plaatsgebonden risico (PR). Het groepsrisico is de kans op het gelijktijdig overlijden van een bepaald aantal mensen als gevolg van een ramp. De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben overheden en betrokken private instellingen een inspanningsverplichting om te voldoen aan deze oriënterende waarde.

Het plaatsgebonden risico is de kans op het overlijden van een individu als gevolg van een calamiteit indien die persoon zich permanent en onbeschermd op een bepaalde locatie zou bevinden. De

normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor bestaande situaties wordt het niveau van  $10^{-5}$  per jaar als grenswaarde gehanteerd,  $10^{-6}$  per jaar geldt als richtwaarde. Voor nieuwe situaties geldt een grenswaarde van  $10^{-6}$  per jaar. Een richtwaarde is daarbij niet van toepassing.

De regelgeving voor externe veiligheid met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen is neergelegd in de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" (Stc. 147, 2004). Deze circulaire kan worden gezien als voorbode van een eventuele wettelijke verankering van de risiconormen. Met de realisatie van de wettelijke verankering komt deze circulaire te vervallen. Op dit moment wordt voorzien dat deze wetgeving binnen één jaar van kracht kan zijn (2008).

Uit oogpunt van veiligheid kennen aardgastransportleidingen met een zodanige capaciteit een veiligheids-/toetsingszone en een bebouwingsvrije zone. Binnen deze zones gelden beperkingen ten aanzien van de bouw van gevoelige objecten. De veiligheids-/toetsingszones zijn, conform de circulaire van het Ministerie van VROM "Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" d.d. 26 november 1984, bepaald.

Momenteel wordt door het ministerie van VROM een nieuwe AMvB Buisleidingen ontwikkeld. Op basis van nieuwe inzichten en verbeterde modellering is namelijk gebleken dat, afhankelijk van de wanddikte en diepteligging van de leidingen, de afstanden van de  $10^{-6}$  contour voor het plaatsgebonden risico soms veel groter zijn dan is bepaald in de eerdergenoemde circulaire van het ministerie van VROM. Op korte termijn (naar verwachting in 2009) zal dit nieuwe beleid van kracht gaan. De circulaire uit 1984 komt dan te vervallen. VROM adviseert te anticiperen op het nieuwe beleid.

#### **12.4.2 Onderzoek**

##### *Inrichtingen*

Binnen het plangebied zijn geen inrichtingen aanwezig die van belang zijn in het kader van externe veiligheid.

##### *Transportassen*

Door het Ministerie van Verkeer en Waterstaat is de "Risicoatlas wegtransport gevaarlijk stoffen" (24 maart 2003) uitgegeven. Voor de relevante wegen in Nederland is in dat rapport inzicht gegeven in de risiconiveaus langs deze wegen. In Schoonhoven zijn geen wegen aanwezig die relevant zijn in het kader van externe veiligheid.

Op 20 maart 2003 is tevens een "Risicoatlas hoofdvaarwegen Nederland" uitgegeven. De atlas geeft voor alle hoofdtransportassen en hoofdvaarwegen een indicatie van de aard en de grootte van het externe risico. Uit de atlas blijkt dat de Lek niet relevant is in het kader van externe veiligheid. In het (ontwerp) Basisnet Water is de Lek echter aangewezen als een binnenvaartroute met frequent vervoer van gevaarlijke stoffen. Dit houdt in dat rekening moet worden gehouden met een plasbrandaandachtsgebied van 25 meter vanuit de oeverlijn. Binnen deze zone worden in onderhavig bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

##### *Leidingen*

In het plangebied is een aardgastransportleiding en een brandstofleiding aanwezig. De aardgastransportleiding ligt in het noorden van het plangebied, de brandstofleiding is ter plaatse van de

C.G. Roosweg gelegen. Voor wat betreft de aan te houden veiligheidsafstanden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bestaande aardgastransportleidingen is de circulaire 'Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen' van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (d.d. 26 november 1984, onder kenmerk DGMH/B nr. 0104004) van toepassing. Verwacht wordt dat deze in 2009 wordt vervangen door een nieuwe regeling. Uitgangspunt van de richtlijn is dat het streven erop gericht dient te zijn bestemmingen te realiseren welke voorzien in het regelmatig verblijf van personen buiten de zogeheten toetsingsafstand. De toetsingsafstand is de afstand waarbinnen rekening gehouden moet worden met de gevolgen van een eventuele leidingbreuk. De volgende afstanden aan weerszijden van leiding dienen in acht te worden genomen: 4 m bij de leiding met een diameter van 8 inch en 4 inch en 5 m bij de leiding met een diameter van 36 inch. Afwijking is in dit geval op grond van leidingspecificaties toegestaan indien technische, economische en/of planologische overwegingen hiertoe noodzakelijk zijn, waarbij echter steeds een minimale bebouwingsafstand moet worden gehandhaafd. Ten aanzien van de aanwezige aardgasleiding ligt de 1% letaliteitsgrens op 70 meter en de 100% letaliteitsgrens op 50 meter. De plaatsgebonden risicocontour ligt op de leiding, dit betekend dat de plaatsgebonden risico geen belemmering vormt voor de realisatie van het plan.

### **12.4.3 Conclusie**

In het plangebied zijn geen inrichting, transportassen of leidingen aanwezig die in het kader van externe veiligheid relevant zijn. Tevens maakt onderhavig bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

## **12.6 Bodemkwaliteit**

### **12.6.1 Kader**

#### *Besluit bodemkwaliteit*

Het Besluit bodemkwaliteit is sinds 1 januari 2008 van kracht. Dit Besluit stelt onder andere regels aan het toepassen van grond en bagger. Een gemeente kan ervoor kiezen om hiervoor het Generieke ofwel Landelijke Beleid te volgen (dat beschreven is in het Besluit) of om Gebiedsspecifiek Bodembeleid op te stellen. Kiest een gemeente voor het Generiek Beleid dan dient een zogenaamde bodemfunctie-klassenkaart vastgesteld te worden door het college van burgemeester en wethouders, met uitzondering van de gebieden waar een bodemkwaliteitskaart voor geldt. Voor deze gebieden kan een gemeente ervoor kiezen om gebruik te maken van overgangsrecht.

Bodemfunctie-klassenkaart:

Dit is een kaart waarop per gebied is weergegeven welke bodemfunctie van toepassing is. De in het Besluit bodemkwaliteit onderscheiden bodemfuncties zijn:

1. wonen met tuin
2. plaatsen waar kinderen spelen
3. moestuinen/volkstuinen
4. landbouw
5. natuur
6. groen met natuurwaarden
7. ander groen, bebouwing (met veel verhard opp.), infrastructuur, industrie

In het Generieke kader worden deze bodemfuncties als volgt samengevoegd:

Het bodemloket geeft inzicht geven in de maatregelen die getroffen zijn om de bodemkwaliteit in kaart te brengen (bodemonderzoek) of te herstellen (bodemsanering). Tevens wordt aangegeven waar vroeger (bedrijfs-) activiteiten hebben plaatsgevonden die extra aandacht verdienen. Mogelijk moet op deze locaties in de toekomst nog bodemonderzoek plaatsvinden als de aard van de activiteit daar aanleiding toe geeft.

The map displays the Schiedamschenhoek area with various land use patterns and historical activity markers. A legend in the top right corner defines the symbols:

- Gesaneerd**: Represented by a green grid pattern.
- Bodemonderzoek uitgevoerd; geen vervolg nodig**: Represented by a purple grid pattern.
- Bodemonderzoek uitgevoerd; in procedure**: Represented by an orange grid pattern.
- Historische activiteiten bekend**: Represented by blue dots.
- Geen info online**: Represented by a red hatched pattern.

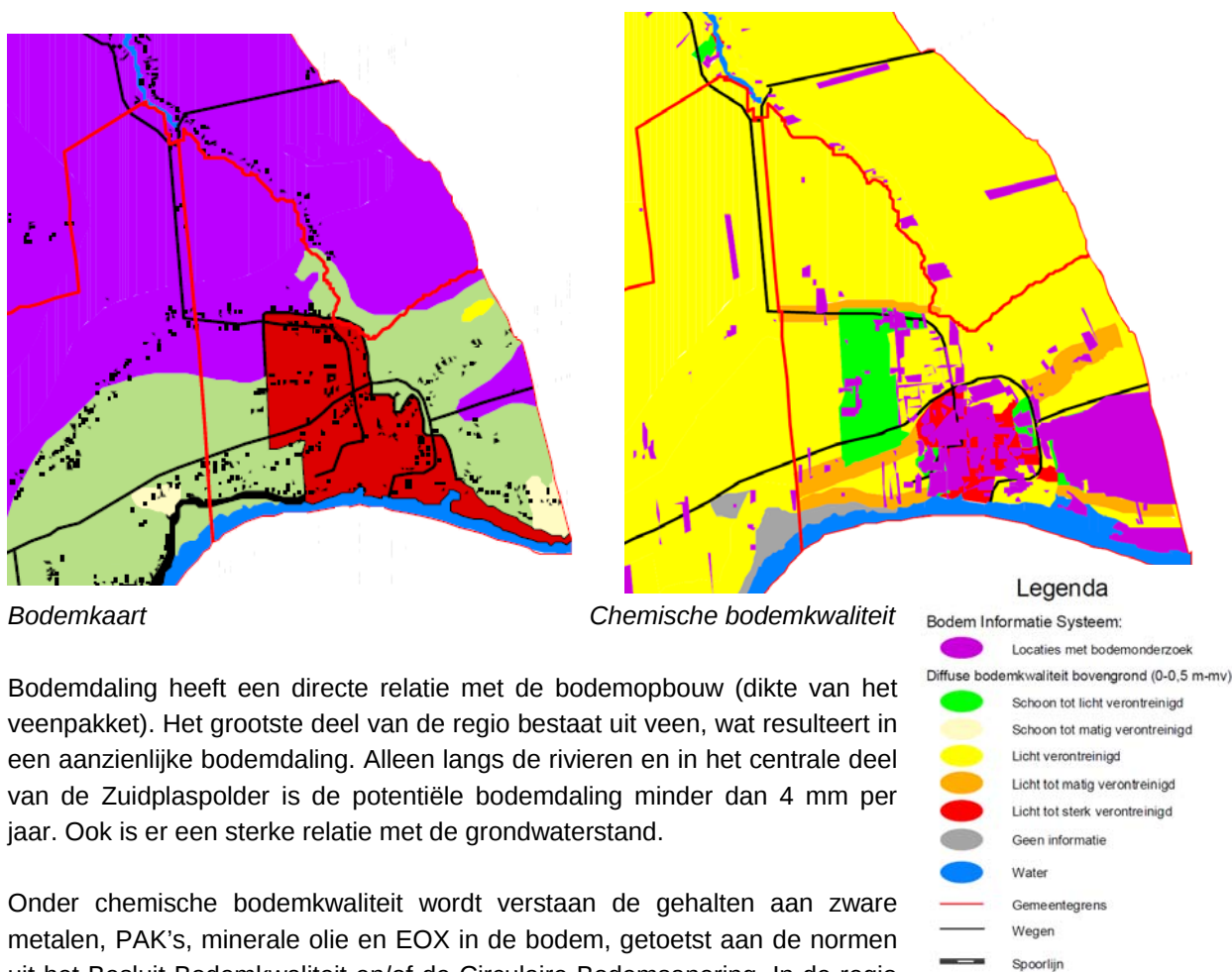
Key geographical features and roads labeled on the map include:

- Roads**: SLANGEWEG, FARMSEWEG, OPPERWEG, ROOSWEG, GOEDHARTWEG, LERDIJK WEST, LERDIJK OOST, M.A. REINART, and TIEND.
- Water Bodies**: Zevender and Willige Langerak.
- Other Labels**: enberg, Schiedamschenhoek, and TIERD.

(bron: bodemloket)

Op 10 december 2007 is door de wethouders RO en Milieu van de gemeenten in de regio Midden-Holland de Regionale Bodematlas vastgesteld. De atlas is het resultaat van een pilotproject dat de Milieudienst Midden-Holland samen met de provincie Zuid- Holland heeft uitgevoerd. In de Regionale Bodematlas is voor de regio Midden- Holland de beschikbare informatie over bodemdaling, draagkracht, verzilting, aardkundige waarden, archeologie, ondergronds bouwen en koude-warmte-opslag gebundeld in één document.

De gemeente Schoonhoven bestaat deels uit veengrond (paars) en deels uit rivierklei (groen) (zie afbeelding Bodemkaart).



Bodemdaling heeft een directe relatie met de bodemopbouw (dikte van het veenpakket). Het grootste deel van de regio bestaat uit veen, wat resulteert in een aanzienlijke bodemdaling. Alleen langs de rivieren en in het centrale deel van de Zuidplaspolder is de potentiële bodemdaling minder dan 4 mm per jaar. Ook is er een sterke relatie met de grondwaterstand.

Onder chemische bodemkwaliteit wordt verstaan de gehalten aan zware metalen, PAK's, minerale olie en EOX in de bodem, getoetst aan de normen uit het Besluit Bodemkwaliteit en/of de Circulaire Bodemsanering. In de regio Midden-Holland zijn op ruim 5000 locaties in totaal circa 9000 bodemonderzoeken uitgevoerd. Op deze locaties is dus een gedetailleerd beeld van de chemische bodemkwaliteit (zie afbeelding Chemische bodemkwaliteit).

### **12.6.3 Conclusie**

Wanneer ontwikkelingen in het gebied plaatsvinden, dient aandacht te worden besteed aan de grondkwaliteit ter plaatse. Bij de aanvraag van een bouwvergunning dient in ieder geval een schonegrondverklaring te worden toegevoegd waaruit blijkt dat de grond geschikt is voor de geplande ontwikkeling.

## **12.7 Milieuzonering**

### **12.7.1 Kader**

#### *Wet geurhinder*

De nieuwe Wet geurhinder en veehouderijen (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. De Wgv vervangt de drie stankrichtlijnen die gebruikt moesten worden bij stanktoetsing van vergunningplichtige agrarische bedrijven op hun omgeving. Bij de beoordeling van de wenselijkheid c.q. toelaatbaarheid van ruimtelijke ontwikkelingen in de nabijheid van agrarische bedrijven wordt er in het algemeen voor de afstandsbepaling uitgegaan van een minimaal in acht te nemen afstand tussen de gevels van de geurgevoelige objecten tot de bouwblokgrens van omliggende bedrijven.

### **12.7.2 Onderzoek**

De Wet geurhinder en veehouderijen bepaalt dat de afstand van het emissiepunt (de stallen) en een burgerwoning in beginsel minimaal 50 meter moet bedragen. Indien de gemeente eigen geurbeleid heeft ontwikkeld, is het in bepaalde gevallen (bijvoorbeeld in het buitengebied) mogelijk hier van af te wijken tot een minimale afstand van 25 meter. De gemeente Schoonhoven heeft dergelijk beleid niet. Aldus is de afstand van 50 meter aan de orde. Dit geldt in elk geval voor de ontwikkelingen die met een wijzigingsbevoegdheid kunnen worden toegepast (boerderijverplaatsing).

### **12.7.3 Conclusie**

Indien in het plangebied ontwikkelingen plaatsvinden, dient het bepaalde in de Wet geurhinder en veehouderijen in acht te worden genomen. Hierbij dient voldaan te worden aan de afstanden die gelden tussen agrarische bedrijven en burgerwoningen.



**Deel D**

**Uitvoerbaarheid en procedure**



## **13. Uitvoerbaarheid**

### **13.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Naast de periodieke wettelijk voorgeschreven herziening van een bestemmingsplan, is het ook uit een oogpunt van doelmatig beheer van het plangebied gewenst de vigerende regelingen te herzien. Bij de voorbereiding van de herziening is gelet op de gewenste stedenbouwkundige en ruimtelijke ontwikkeling van het plangebied en de daarin aanwezige functies. Bij de ontwikkeling van het plan is tevens gelet op het perspectief en betekenis die functies (kunnen) hebben. Op basis van de bekend zijnde gegevens wordt het plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht.

### **13.2 Financiële uitvoerbaarheid**

De activiteiten die verband houden met dit bestemmingsplan bestaan voor het grootste gedeelte uit het consolideren van de bestaande situatie binnen het plangebied. Ontwikkelingen die zijn opgenomen vloeien overwegend voort uit particuliere initiatieven en komen niet voor rekening van de gemeente. Aanpak van de locatie van het failliete bedrijf Hasco Lakfabrieken B.V. aan de Lopikerweg zal worden bekostigd door het Ministerie van VROM cq. de provincie Zuid-Holland.

Met de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is de verplichting ontstaan een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een ontwikkeling is voorzien, die in het bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt. Een grondexploitatieplan is echter niet nodig indien voor de ontwikkelingen, voor vaststelling van het bestemmingsplan, de kosten anderszins verzekerd zijn. Dat wil zeggen dat er per particulier grondeigenaar privaatrechtelijke overeenkomsten zijn gesloten. In onderhavig bestemmingsplan worden door middel van wijzigingsbevoegdheden ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zal, indien nodig, een exploitatieplan worden opgesteld.

### **13.3 Handhaving**

Het bestemmingsplan is bindend voor zowel de overheid als de burger. De primaire verantwoordelijkheid voor controle en handhaving ligt bij de gemeente. Handhaving kan worden omschreven als elke handeling die erop gericht is de naleving van regelgeving te bevorderen of een overtreding te beëindigen. Het doel van handhaving is om de duurzame bescherming van mens en omgeving te waarborgen. Binnen het kader van het bestemmingsplan heeft regelgeving met name betrekking op de Wet ruimtelijke ordening en de Woningwet. Bij overtreding van deze regelgeving moet gedacht worden aan bouwen zonder vergunning, bouwen in afwijking van een verleende vergunning, het handelen zonder of in afwijking van een noodzakelijke aanlegvergunning en het gebruik van gronden en opstallen in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan of een vrijstelling.

Handhaving wordt onderscheiden in preventieve en repressieve handhaving. Preventieve handhaving bestaat uit actief toezicht door of namens de gemeente door bijvoorbeeld regelmatige controles op de

uitvoering van vergunningen en regelmatige gebiedscontroles. Voorts bestaat preventieve handhaving uit het opstellen van duidelijke en maatschappelijk geaccepteerde regels en uit communicatie en voorlichting. Repressieve handhaving bestaat uit de aanwending van publiekrechtelijke middelen bij geconstateerde overtredingen, zoals het opleggen van een dwangsom of het uitoefenen van bestuursdwang. Daarnaast is het mogelijk strafrechtelijke middelen toe te passen en privaatrechtelijke actie te ondernemen bij inbreuk op het eigendomsrecht van de gemeente. Repressieve handhaving heeft als primaire doel een einde te maken aan een specifieke overtreding van de Wro of de Woningwet.

De handhaafbaarheid van een bestemmingsplan is met name afhankelijk van het draagvlak van de regels onder de burgers en van de duidelijkheid van de regels.

In dit bestemmingsplan is aangesloten bij de actuele maatschappelijke behoefte voor wat betreft bouwen en gebruik. Voorts kan door middel van de flexibiliteitsbepalingen en de nadere eisenregeling ruimschoots worden ingespeeld op toekomstige ontwikkelingen. De kaart, de toelichting en de regels zijn zodanig op elkaar afgestemd dat interpretatieproblemen en problemen met betrekking tot de uitvoering zo veel mogelijk worden voorkomen.

## **14. Inspraak en overleg**

### **14.1 Voorbereiding: inloopavond**

Op 1 april 2009 is een inloopavond georganiseerd. Tijdens deze inloopavond is uitgelegd welk proces doorlopen zal worden voor het opstellen van het bestemmingsplan Buitengebied. Tevens hebben belanghebbenden de mogelijkheid gehad om te reageren op de inventarisatiekaarten van het plangebied.

### **14.2 Inspraak**

Conform de Wet ruimtelijke ordening is het doorlopen van een inspraakprocedure niet meer verplicht. Desondanks is de mogelijkheid geboden op het voorontwerpbestemmingsplan een inspraakreactie te geven. In dat kader heeft het voorontwerpbestemmingsplan met ingang van 21 oktober 2009 gedurende zes weken ter gemeentesecretarie ter inzage liggen en is een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk reacties kenbaar te maken.

Ondersteunend aan de terinzagelegging is op 9 november 2009 een informatie-/inloopavond gehouden in het Schoonhovens College.

De ingekomen inspraakreacties en beantwoording daarvan zijn in een afzonderlijke bijlage bij deze toelichting opgenomen.

### **14.3 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro**

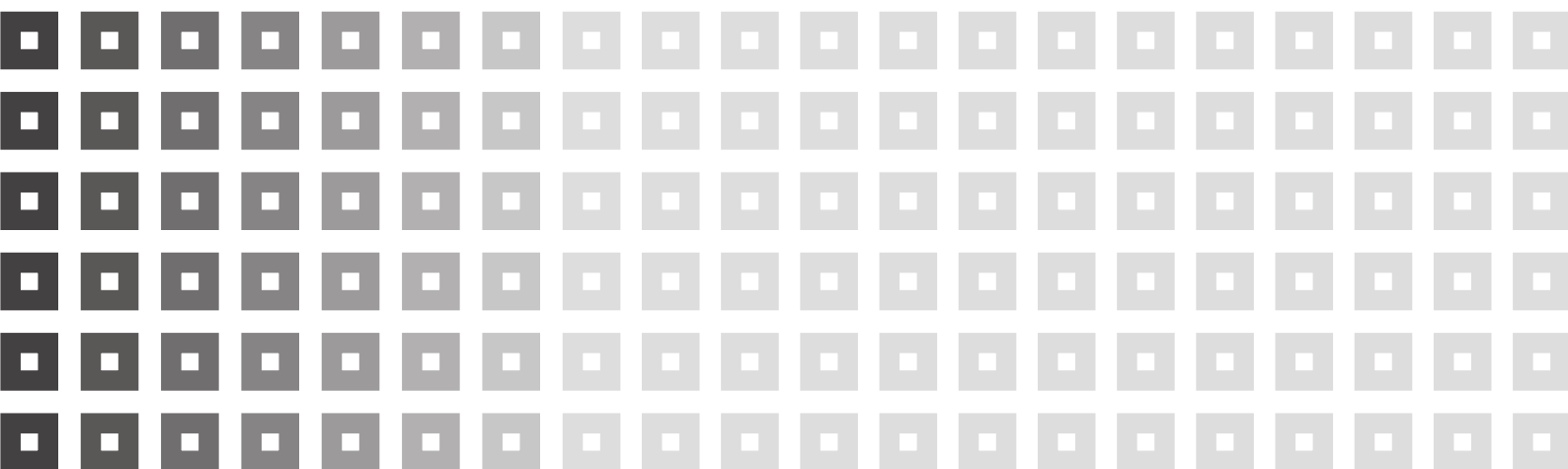
Ten behoeve van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan een aantal instanties. De ontvangen reacties en de beantwoording zijn in een bijlage bij deze toelichting opgenomen.

### **14.4 Ontwerpfase**

Na afronding van de inspraakprocedure en het vooroverleg is de bestemmingsplanprocedure voortgezet. De aanpassingen die volgden uit de inspraakreacties en de overlegreacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Ook zijn er ambtshalve aanpassingen doorgevoerd.

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening dient de kennisgeving, als bedoeld in artikel 3:12 van de Awb, ook in de Staatscourant te worden geplaatst en via elektronische weg te geschieden. Tevens dient de kennisgeving te worden toegezonden aan die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, aan het waterschap en aan belanghebbende gemeenten.

Het ontwerpbestemmingsplan is gedurende zes weken ter inzage gelegd en digitaal beschikbaar gesteld. Binnen deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk een zienswijze op het plan in te dienen.





## **Inhoudsopgave**

|                    |                                 |           |
|--------------------|---------------------------------|-----------|
| <b>Hoofdstuk 1</b> | <b>Inleidende regels</b>        | <b>3</b>  |
| Artikel 1          | Begrippen                       | 3         |
| Artikel 2          | Wijze van meten                 | 9         |
| <b>Hoofdstuk 2</b> | <b>Bestemmingsregels</b>        | <b>11</b> |
| Artikel 3          | Agrarisch met waarden           | 11        |
| Artikel 4          | Groen                           | 24        |
| Artikel 5          | Natuur                          | 25        |
| Artikel 6          | Recreatie - Volkstuin           | 26        |
| Artikel 7          | Recreatie - Jachthaven Camping  | 27        |
| Artikel 8          | Sport - IJsbaan                 | 28        |
| Artikel 9          | Sport - Manege                  | 29        |
| Artikel 10         | Sport - Zwembad                 | 30        |
| Artikel 11         | Verkeer                         | 31        |
| Artikel 12         | Water                           | 32        |
| Artikel 13         | Water - Waterweg                | 33        |
| Artikel 14         | Wonen                           | 34        |
| Artikel 15         | Leiding - Brandstof             | 38        |
| Artikel 16         | Leiding - Gas                   | 40        |
| Artikel 17         | Waarde - Archeologie 1          | 42        |
| Artikel 18         | Waarde - Archeologie 2          | 44        |
| Artikel 19         | Waarde - Natuur en landschap    | 46        |
| Artikel 20         | Waterstaat                      | 48        |
| Artikel 21         | Waterstaat - Waterkering        | 49        |
| <b>Hoofdstuk 3</b> | <b>Algemene regels</b>          | <b>51</b> |
| Artikel 22         | Anti-dubbeltelregel             | 51        |
| Artikel 23         | Algemene gebruiksregels         | 52        |
| Artikel 24         | Algemene aanduidingsregels      | 53        |
| Artikel 25         | Algemene ontheffingsregels      | 55        |
| Artikel 26         | Algemene wijzigingsregels       | 56        |
| Artikel 27         | Algemene procedureregels        | 57        |
| <b>Hoofdstuk 4</b> | <b>Overgangs- en slotregels</b> | <b>59</b> |
| Artikel 28         | Overgangsrecht                  | 59        |
| Artikel 29         | Slotregel                       | 60        |

## **Bijlagen**

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| <b>Staat van Bedrijfsactiviteiten</b> | <b>61</b> |
|---------------------------------------|-----------|



# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

**bestemmingsplan:**

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0608.buitengebied-VAST met de bijbehorende regels.

**aanduiding:**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

**aanduidingsgrens:**

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

**agrarisch bedrijf:**

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, waarop een bedrijfsmatige, op de markt gerichte productie plaatsvindt, welke een wezenlijke bijdrage levert aan de inkomensvorming; met betrekking tot deze voorschriften worden onder het begrip agrarisch bedrijf niet begrepen agrarische hulp- of nevenbedrijven en landelijke bedrijven.

**archeologische waarde:**

de aan een gebied toegerekende waarden in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden.

**bebouwing:**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**bed & breakfast:**

het bieden van van recreatief nachtverblijf, kortdurend, in de vorm van logies al dan niet met ontbijt, binnen oorspronkelijk voor andere functies gebouwde gebouwen.

**bedrijfsmatige activiteiten in de woning:**

het bedrijfsmatig verlenen van diensten - geen detailhandelbedrijf zijnde - en ambachtelijke bedrijvigheid geheel of overwegend door middel van handwerk, waarbij de aard (qua milieuplanologische hinder) en omvang van de bedrijfsactiviteiten zodanig is dat deze activiteiten in een woning kunnen worden uitgeoefend en de activiteiten geen onevenredige afbreuk doen aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving.

**bedrijfswoning:**

een woning in of bij een gebouw of op dan wel bij een terrein bestemd voor een huishouding waarvan huisvesting daar, gelet op de bedrijfsvoering in overeenstemming met de bestemming, noodzakelijk is.

**beroepsmatige activiteiten in de woning:**

het beroeps- of bedrijfsmatig verlenen van diensten op administratief, medisch, juridisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch gebied of hiermede naar de aard gelijk te stellen beroep dat door zijn aard en omvang in een woning zodanig is dat deze activiteiten in een woning kunnen worden uitgeoefend en de activiteiten geen onevenredige afbreuk doen aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving;

**bestaand (in relatie tot bebouwing)**

bebouwing aanwezig ten tijde van de in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bedoelde terinzagelegging van het (ontwerp) bestemmingsplan, alsmede bebouwing waarvoor ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan een inwerking getreden bouwvergunning is verleend;

**bestaand (in relatie tot gebruik)**

gebruik dat bestaat ten tijde van het in werking treden van het bestemmingsplan.

**bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak.

**bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

**bijgebouw:**

een zelfstandig gebouw behorende bij en ruimtelijk ondergeschikt aan een op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw, met een aan dat hoofdgebouw ondergeschikte functie.

**bomenteelt:**

het telen van bomen op volle grond.

**bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

**bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak.

**bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

**bouwperceelsgrens:**

een grens van een bouwperceel.

**bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

**bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

**cultuurhistorische bebouwing:**

bebouwing met cultuurhistorische waarde, waaronder in elk geval bebouwing met de aanduiding "karakteristiek", waarbij naast het hoofdgebouw tevens de aangebouwde voormalige bedrijfsgedeelten die, gelet op de oorspronkelijke functie en bouwwijze, een wezenlijk onderdeel uitmaken van de oorspronkelijke (bedrijfs)bebouwing; hieronder vallen niet latere aan- of uitbouwen zonder cultuurhistorische waarde;

**gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

**extensieve recreatie:**

vormen van recreatief (mede)gebruik in een gebied, waarbij de recreatie geen specifiek beslag legt op de ruimte, zoals wandelen, fietsen, paardrijden en vissen.

**emissiepunt:**

punt waar een relevante hoeveelheid geur buiten:

- a. het geheel overdekt dierenverblijf treedt, dan wel wordt gebracht; of
- b. het overdekte gedeelte van het gedeeltelijk overdekt dierenverblijf treedt, dan wel wordt gebracht.

**geluidhinderlijke inrichtingen:**

categorieën van inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, uitgewerkt in artikel 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, (Stb. 1993, 50);

**geluidsgevoelig object:**

woningen, alsmede gebouwen en terreinen als bedoeld in artikel 4, lid 2 en artikel 7, lid 3 van het "Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen" van 20 november 1981 (Stb. 1981, 688), gewijzigd bij besluit van 17 april 2002 (Stb.2002, 203 en 516).

**grondgebonden agrarisch bedrijf:**

een agrarisch bedrijf dat overwegend afhankelijk is van de bij het bedrijf behorende gronden als agrarisch productiemiddel;

**hobbymatige paardenhouderij:**

paardenhouderij waarbij het aantal paarden niet meer dan vijf bedraagt, de paarden niet tegen vergoeding worden bereden en geen verdere bedrijfsmatige handelingen plaatsvinden.

**hoofdgebouw:**

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw valt aan te merken;

**huishouden:**

persoon of groep personen die een huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan; bedrijfsmatige kamerverhuur wordt daaronder niet begrepen;

**internetverkoop:**

verkoop van artikelen via internet, waarbij op het perceel alleen opslag/magazijnruimte voor deze artikelen aanwezig is en waarbij de artikelen (eventueel per post) bij de klant worden thuis bezorgd;

**intensieve veehouderij:**

bedrijfsactiviteiten gericht op het houden van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen zonder of nagenoeg zonder weidegang, waarbij het houden van de dieren niet of zeer ongeschikt is aan de agrarische grond als productiemiddel;

**kampeerboerderij:**

een gebouw bestemd voor recreatief nachtverblijf door groepen;

**kampeermiddel:**

een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan, dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde waarvoor ingevolge artikel 40 lid 2 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen, geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

**kamperen:**

recreatief buitenverblijf, waarbij wordt overnacht in kampeermiddelen;

**kantoor:**

een ruimte welke door haar indeling en inrichting is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor administratieve en daarmee gelijk te stellen werkzaamheden;

**kwetsbare objecten (externe veiligheid inrichtingen):**

- a. woningen, niet zijnde bedrijfswoningen;
- b. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten zoals:
  - ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
  - scholen;
  - gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor de dagopvang van minderjarigen;
- c. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende de dag aanwezig zijn zoals:
  - kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m<sup>2</sup> per object;
  - complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1.000 m<sup>2</sup> bedraagt en winkels met een met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2.000 m<sup>2</sup> per winkel, voor zover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd;
- d. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen.

**landschappelijke waarden:**

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;

**manege:**

een bedrijf dat gericht is op het lesgeven in paardrijden aan derden en daarvoor paarden en / of pony's houdt, zulks in combinatie met een of meer van de volgende activiteiten of voorzieningen: het in pension houden van paarden en/of pony's, functiegebonden horeca (kantine, foyers en dergelijke), verenigingsaccommodaties en het houden van wedstrijden en andere evenementen;

**mantelzorg:**

het bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak op vrijwillige basis en buiten een georganiseerd verband;

**natuurwaarden:**

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied;

**Nederlandse Grootte Eenheid (nge):**

een rekeneenheid die onder andere door het Centraal Bureau voor de Statistiek wordt gehanteerd bij de registratie en de kwalificatie van bedrijven die meedoen aan de metingen, op basis van de productiewaarde van oppervlakte, gewassen en dieren;

**ondergeschikte nevenactiviteit:**

een ondergeschikt bestanddeel dat minder dan 50% van de totale activiteiten van een bedrijf in omvang van bedrijfsgebouwen (in m<sup>3</sup>) en in oppervlak van het bouwvlak (in m<sup>2</sup>) bedraagt;

**onderkomen:**

voor verblijf geschikt, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- of vaartuig, ark, kampeermiddel en soortgelijk verblijfsmiddel, voor zover deze niet als bouwwerk is aan te merken;

**paardenbak:**

een omheind stuk grond ten behoeve van het trainen van paarden;

**paardenhouderij:**

het houden van paarden en pony's ten behoeve van:

- a. het produceren van deze dieren, geschikt voor bepaalde taken zoals hengstenstations, opfokbedrijven, handelsstallen en africht- en trainingsstallen (productiegerichte paardenhouderij);
- b. het gebruiken van dieren, zoals ten behoeve van pensionstallen, verhuurbedrijven, rijsscholen en maneges (gebruiksgerichte paardenhouderij);

**peil:**

- a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het door de gemeente vastgestelde peil ter plaatse van de te realiseren hoofdtoegang van het gebouw;
- c. voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde: de hoogte van het maaiveld ter plaatse bij voltooiing van de bouw

**persoonlijke dienstverlening:**

een (naar openingstijden grotendeels) met een winkel vergelijkbaar bedrijf dat is gericht op het verlenen van diensten aan particulieren, zoals kapsalons en wasserettes;

**plan:**

het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Schoonhoven.

**praktijkruimte:**

ruimte voor het uitoefenen van een beroep aan huis.

**productiegebonden detailhandel:**

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

**prostitutie:**

het zich beschikbaar stellen tot het tegen betaling verlenen van seksuele diensten aan anderen.

**seksinrichting:**

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of daarmee naar de aard en omvang vergelijkbare activiteiten, in de vorm van seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval begrepen:

- a. een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon;
  - b. een seksbioscoop of sekstheater;
  - c. een seksautomatenhal;
  - d. een seksclub of parenclub,
- al dan niet in combinatie met elkaar of in combinatie met een sekswinkel;

**sierteelt:**

teelt van siergewassen al dan niet op volle grond dan wel onder glas of plastic tunnels.

**volwaardig (van een agrarisch bedrijf):**

een agrarisch bedrijf met een arbeidsomvang van ten minste één volledige arbeidskracht; bij de beoordeling van volwaardigheid zijn belangrijk: arbeidsinkomen, veebezetting, grondareaal, totale omvang en tijdsbesteding en de verwachte ontwikkeling van deze factoren in de (nabije) toekomst; de

omvang van een bedrijf kan worden uitgedrukt in Nederlandse Grootte Eenheid (nge), waarbij een bedrijf als volwaardig wordt beschouwd als het 55 nge of meer heeft; de beoordeling van volwaardigheid berust op een weging van de genoemde factoren;

**windturbine:**

een bouwwerk voor het omzetten van de energie van bewegende lucht in andere energievormen, waaronder begrepen elektriciteit en warmte;

**woning:**

een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van één huishouden;

**wooneenheid:**

Een tot bewoning bestemd gebouw dat, vanuit bouwtechnisch oogpunt gezien, blijvend is bestemd voor permanente bewoning door een particulier huishouden;

**zorgboerderij:**

een agrarisch bedrijf dat zorgvragers (verstandelijk of lichamelijk gehandicapten, (ex)psychiatrische cliënten, cliënten uit de verslavingszorg of zorgbehoevende ouderen) onder meer dagbesteding, een begeleide werkplek of arbeidstraining biedt;

**zorglandbouw:**

een activiteit waarbij een agrarisch bedrijf ruimte biedt aan gepensioneerden, psychiatrische patiënten, gehandicapten, langdurig zieken of chronisch zieken om mee te helpen binnen het bedrijf.

## **Artikel 2      Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

**de dakhelling:**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

**de goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

**de inhoud van een bouwwerk:**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

**de bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

**de oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

**de hoogte van een windturbine:**

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.



## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Agrarisch met waarden

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

##### 3.1.1

De voor Agrarisch met waarden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. volwaardige grondgebonden veehouderij;
- b. bestaande intensieve veehouderij als neventak;
- c. agrarisch aanverwant gebruik zoals het beweiden van dieren, al dan niet in het kader van de agrarische bedrijfsvoering;
- d. behoud en versterking van de aan de betreffende gronden eigen zijnde landschappelijke waarde, waar onder de openheid en half openheid, het kavel- en slotenpatroon en grensbeplantingen;
- e. water;
- f. kleinschalige landschapselementen;
- g. extensief recreatief medegebruik.
- h. kleinschalig kampeeractiviteiten, met dien verstande dat de agrarische hoofdfunctie in stand blijft, waarbij geldt dat:
  1. de kampeermiddelen uitsluitend mogen worden geplaatst binnen het bouwvlak;
  2. niet meer dan 15 kampeermiddelen per bouwvlak zijn toegestaan;
  3. kampeermiddelen uitsluitend zijn toegestaan in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober;
  4. permanente bewoning niet is toegestaan.

##### 3.1.2

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voormalige agrarisch bedrijf' zijn de in lid 3.1.1 bedoelde gronden tevens bestemd voor wonen in combinatie met niet volwaardige agrarische bedrijven.

##### 3.1.3

Ter plaatse van de aanduiding 'zorgboerderij' zijn de in lid 3.1.1 bedoelde gronden tevens bestemd voor een zorg als nevenfunctie.

##### 3.1.4

Ter plaatse van de aanduiding 'bomenteelt' zijn de in lid 3.1.1 bedoelde gronden tevens bestemd voor sierteelt of boomteelt alsmede het behoud van de landschapswaarden van hoogstambomen.

##### 3.1.5

Ter plaatse van de aanduiding 'landschapstuin' zijn de in lid 3.1.1 bedoelde gronden tevens bestemd voor een landschapstuin.

##### 3.1.6

Ter plaatse van de aanduiding 'afdeklaag' in ieder geval voor een afdeklaag van maximaal 1 m;

##### 3.1.7

In de bestaande bebouwing - niet zijde bebouwing met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voormalige agrarisch bedrijf' zijn tevens de volgende ondergeschikte nevenactiviteiten toegestaan:

- a. ambachtelijke bewerking en opslag van agrarische producten;

- b. opslag en stalling van niet-milieugevaarlijke, niet agrarische goederen, alsmede opslag voor internetverkoop;
- c. agrarische dagrecreatie;
- d. theeschenkerij, tot een bruto vloeroppervlakte van 50 m<sup>2</sup>;
- e. hoveniersbedrijf;
- f. veehandelsbedrijf;
- g. hoefsmederij tot een bruto vloeroppervlakte 100 m<sup>2</sup>;
- h. kano-, roeiboot-, fluisterboot- of fietsenverhuur;

met dien verstande dat:

- 1. de gezamenlijke oppervlakte niet meer mag bedragen dan 500 m<sup>2</sup> per bedrijf waarbij de oppervlakte van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' niet wordt meegerekend;
- 2. geen opslag van goederen in de openlucht mag plaatsvinden.

### **3.2    Bouwregels**

Ten aanzien van de in lid 3.1 bedoelde gronden gelden de volgende bouwregels:

- a. bouwwerken mogen uitsluitend worden opgericht binnen het bouwvlak;
- b. per bouwvlak mag ten hoogste één (bedrijfs)woning worden gebouwd;
- c. uitbreiding van bebouwing ten behoeve van de functies als bedoeld in lid 3.1.1 is uitsluitend toegestaan indien deze noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering;
- d. omtrent het bepaalde onder c winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij een adviseur inzake landbouw, een en ander gelet op:
  - 1. de volwaardigheid van het bedrijf;
  - 2. de aard en inrichting van het bedrijf;
  - 3. de mate van mechanisatie van het bedrijf;
  - 4. de omvang van het bedrijf;
  - 5. de al of niet verspreide ligging van de bedrijfsgronden;
  - 6. de continuïteit van het bedrijf, mede gelet op de leeftijd van de aanvrager en/of de opvolgingssituatie;
  - 7. het beroep van de aanvrager en het al dan niet hebben van een volledige dagtaak in het betreffende bedrijf;
  - 8. de aanwezigheid van bedrijfsgebouwen die zijn afgestemd op de aard en omvang van het bedrijf
  - 9. het advies als bedoeld onder d kan achterwege blijven indien het bouwplan betrekking heeft op:
    - een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
    - vernieuwing, verandering of uitbreiding van een bedrijfswoning, ten dienste van het bedrijf waarvan die woning deel uit maakt;
    - de oprichting of vergroting van bedrijfsgebouwen met een oppervlak van 200 m<sup>2</sup> of minder;
    - herbouw van door een calamiteit verwoeste gebouwen of silo's ter voortzetting van het betrokken bedrijf.
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - voormalig agrarisch bedrijf' mag de bestaande oppervlakte aan bebouwing binnen het bouwvlak worden uitgebreid met maximaal 10% van de bestaande oppervlakte;
- f. van de (bedrijfs)woning en de daarbij behorende bijgebouwen mag de gezamenlijke inhoud niet meer bedragen dan 650 m<sup>3</sup>;

- g. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 4 m en de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m;
- h. met betrekking tot bijgebouwen bij (bedrijfs)woningen geldt het volgende:
  - 1. de goothoogte mag niet meer mag bedragen dan 3 m;
  - 2. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
- i. van de overige bedrijfsgebouwen mag de goothoogte niet meer dan 4 m en de bouwhoogte niet meer dan 10 m bedragen;
- j. in afwijking onder het bepaalde in lid i mag de goothoogte van bedrijfsgebouwen over een gevellengte van maximaal 4 meter maximaal 6 m bedragen;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen te worden opgericht binnen het bouwvlak waarbij:
  - 1. de doorsnede van mestsilos en watertanks niet meer mag bedragen dan 25 m;
  - 2. de bouwhoogte van mestsilos en watertanks niet meer mag bedragen dan 5 m;
  - 3. de bouwhoogte van voedersilo's niet meer mag bedragen dan 15 m;
  - 4. de bouwhoogte van sleufsilos niet meer mag bedragen dan 2,50 m;
- l. in afwijking van het bepaalde onder a mogen buiten het bouwvlak bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd waarbij geldt dat:
  - 1. de hoogte van afrasteringen maximaal 1 m mag bedragen;
  - 2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan afrasteringen maximaal 1,5 m mag bedragen;
  - 3. de oppervlakte maximaal 5 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- m. in afwijking van het bepaalde onder a mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - solitaire stalruimte' een gebouw worden opgericht ten behoeve van hobbymatig agrarisch gebruik met een oppervlakte van maximaal 25 m<sup>2</sup> en een hoogte van maximaal 3 m;
- n. voor zover de maatvoering als bedoeld onder f tot en met l ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan reeds meer bedroeg, geldt deze maatvoering als maximum mits het bestaande bouwwerken betreft die legaal tot stand gekomen zijn;
- o. in afwijking van het bepaalde onder a tot en met j van dit lid mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden, mest- en voeropslag' uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van opslag van mest en voer waarbij de hoogte van de bouwwerken niet meer mag bedragen dan 1,5 meter.
- p. in afwijking van het bepaalde onder l mogen ter plaatse van de aanduiding 'landschapstuin' geen bouwwerken worden opgericht.

### **3.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan het bepaalde:

- a. in lid 3.2 onder c ten behoeve van het stellen van een maximale omvang van bedrijfsgebouwen waarbij mag worden bepaald dat de oppervlakte van een gebouw ten hoogste 1.000 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- b. in lid 3.2 onder a ten behoeve van het handhaven van bestaande doorzichten en de openheid waarbij mag worden bepaald dat nieuwe bedrijfsgebouwen worden gebouwd op een afstand van maximaal 10 meter van bestaande gebouwen.

### 3.4 Ontheffing van de bouwregels

#### 3.4.1

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 3.2 onder a ten behoeve van het oprichten van een stalruimten voor hobbymatig agrarisch gebruik onder de voorwaarde dat:

- a. de oppervlakte maximaal 25 m<sup>2</sup> bedraagt;
- b. de bouwhoogte maximaal 3 m bedraagt;
- c. de stalruimte is gelegen op een afstand van minimaal 50 m van een bestemmingsvlak met de bestemming "Wonen";
- d. de stalruimte, voor zover niet gelegen aan een ter plaatse aanwezige ontsluitingsweg, dient te worden gesitueerd binnen een afstand van 50 m vanuit een als zodanig aangewezen verkeersbestemming;
- e. bij de stalruimte ten minste 1 ha grond hoort, waarop de stalruimte wordt gebouwd;
- f. de stalruimte landschappelijk wordt ingepast.

#### 3.4.2

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 3.2 ten behoeve van het realiseren van een paardenbak ten behoeve van hobbymatige paardenhouderij bij een bedrijfswoning of een burgerwoning onder de voorwaarde dat:

- a. maximaal 1 paardenbak per bedrijfswoning of burgerwoning wordt gerealiseerd;
- b. de paardenbak als volgt wordt gesitueerd:
  1. achter het hoofdgebouw;
  2. tenminste 20 m uit de rand van de weg;
  3. tenminste 1,5 m uit de slootranden;
  4. maximaal 50 m achter de bestaande bebouwing;
  5. minimaal 25 m van woningen van derden;
- c. de omvang van de paardenbak niet meer bedraagt dan 20 m bij 40 m;
- d. de hoogte van een hek rondom een paardenbak niet meer bedraagt dan 1,50 m;
- e. indien de paardenbak vanaf de weg zichtbaar is, afscherpende gebiedseigen beplanting wordt aangebracht, mits hierdoor geen doorbreking plaatsvindt van bestaande zichtlijnen op het open weidegebied;
- f. de paardenbak wordt voorzien van waterdoorlatend bodemmateriaal;
- g. er geen verlichting wordt gerealiseerd bij de paardenbak;
- h. er geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en woonkwaliteit van aangrenzende en overige nabij gelegen gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken plaatsvindt, een en ander met in achtneming van de Wet geurhinder en veehouderij.

#### 3.4.3

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 3.2 ten behoeve van:

- a. de bouw van voedersilo's / torensilo's binnen het bouwvlak, waarbij de hoogte ten hoogste 25 m mag bedragen onder de voorwaarde dat gestreefd wordt naar een zo gunstig mogelijke landschappelijke inpassing. Alvorens de ontheffing te verlenen winnen burgemeester en wethouders ten aanzien van de landschappelijke inpassing advies in bij een landschapsdeskundige.

- b. de bouw van bedrijfsgebonden gebouwde mestopslagvoorzieningen binnen het bouwvlak, indien zulks noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsuitoefening, waaronder begrepen logistieke en/of milieutechnische redenen, met een inhoud van ten hoogste 3000 m<sup>3</sup>, een doorsnede van ten hoogste 25 m, een wandhoogte van ten hoogste 7,5 m en een hoogte ten hoogste 10 m.
- c. de realisatie van gebouwde mestopslagvoorzieningen buiten het bouwvlak, indien zulks noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsuitoefening, waaronder begrepen logistieke en/of milieutechnische redenen, op voorwaarde dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gegeven beleidsdoelstellingen met betrekking tot de landschappelijke en/of natuurwaarden van het gebied waarop de ontheffing betrekking heeft. In dit kader kunnen zonodig nadere voorwaarden worden gesteld ten aanzien van de situering en/of landschappelijke inpassing;
- d. het bepaalde onder b en c vindt toepassing indien er geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en woonkwaliteit van aangrenzende en overige nabij gelegen gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken plaatsvindt, een en ander met in achtneming van de Wet geurhinder en veehouderij.
- e. een bouwhoogte tot 2 m boven de nok ten behoeve van kleinschalige windturbines op bebouwing, mits:
  - 1. geen afbreuk wordt gedaan aan de karakteristiek van het buitengebied;
  - 2. het geen cultuurhistorische bebouwing betreft.

### **3.5 Specifieke gebruiksregels**

#### **3.5.1**

Per bouwvlak mag ten hoogste één agrarisch bedrijf worden gevestigd.

#### **3.5.2**

De in lid 3.1.1 bedoelde bestaande intensieve veehouderij als neventak mag niet worden uitgebreid.

#### **3.5.3**

Behoudens het bepaalde in lid 3.1.7 is het verboden de gronden en/of bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor:

- a. horeca;
- b. detailhandel;

#### **3.5.4**

Het is verboden om buiten een bouwvlak bomen of andere houtopstanden te planten of te hebben met uitzondering van één gebiedseigen boom per kavel.

#### **3.5.5**

Het is verboden buiten een bouwvlak oppervlakteverharding aan te brengen met een oppervlakte van meer dan 200 m<sup>2</sup>.

### **3.6 Ontheffing van de gebruiksregels**

#### **3.6.1**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 3.5.3 onder a ten behoeve van Bed & Breakfast in de bedrijfswoning onder de voorwaarde dat:

- a. de functie maximaal 30% van de vloeroppervlakte van de bedrijfswoning mag beslaan;
- b. parkeren op eigen terrein plaatsvindt, bij voorkeur uit het zicht vanaf de weg;
- c. geen onevenredige inbreuk op de privacy van omwonenden plaatsvindt;

- d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de beleidsdoelstellingen met betrekking tot de landschappelijke en/of natuurwaarden van het gebied waarop de wijziging betrekking heeft;
- e. alvorens over de ontheffing te beslissen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de verkeersadviseur bij de regiopolitie over de veiligheid van de verkeerssituatie ter plaatse.

### 3.6.2

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 3.5.3 ten behoeve van detailhandel in zelfgemaakte, bewerkte, gekweekte of geteelde agrarische producten en detailhandel in agrarische streekproducten, onder de voorwaarde dat:

- a. de functie maximaal 20% van de vloeroppervlakte van de totale bebouwing mag beslaan;
- b. parkeren op eigen terrein plaatsvindt, bij voorkeur uit het zicht vanaf de weg;
- c. geen onevenredige inbreuk op de privacy van omwonenden plaatsvindt;
- d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de beleidsdoelstellingen met betrekking tot de landschappelijke en/of natuurwaarden van het gebied waarop de wijziging betrekking heeft.
- e. alvorens over de ontheffing te beslissen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de verkeersadviseur bij de regiopolitie over de veiligheid van de verkeerssituatie ter plaatse.

### 3.6.3

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 3.1.1 ten behoeve van het plaatsen van kampeermiddelen buiten het bouwvlak onder de voorwaarde dat:

- a. plaatsing binnen het bouwvlak vanwege de bedrijfsvoering of de bebouwing binnen het bouwvlak niet mogelijk is en;
- b. de kampeermiddelen direct aansluitend aan het bouwvlak en niet verder dan 30 m van de bestaande bebouwing worden geplaatst.

### 3.6.4

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 3.5 ten behoeve van het gebruik van vrijstaande of aangebouwde bijgebouwen bij/aan woningen als woonruimte voor mantelzorg onder voorwaarden dat:

- a. de zorgbehoefte van de ontvanger van mantelzorg door middel van een indicatiebesluit en/of verklaring van de huisarts wordt aangetoond;
- b. mantelzorg wordt verleend door de bewoner(s) van het hoofdgebouw;
- c. een goede woonsituatie binnen de bestemming in stand wordt gehouden c.q. wordt gegarandeerd;
- d. de woonruimte in het bijgebouw een oppervlakte heeft van maximaal 80 m<sup>2</sup>;
- e. het bijgebouw is gelegen op een maximale afstand van het hoofdgebouw van 20 m en/of gelegen is binnen de bebouwingsregeling voor bijgebouwen op grond van het bestemmingsplan;
- f. er geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende en overige nabij gelegen gronden en de zich daarop bevinden bouwwerken plaatsvindt;
- g. beide partijen, verlener en ontvanger van mantelzorg, schriftelijk verklaren en overleggen dat de zorg en hulp van mantelzorgers geheel vrijwillig is en buiten organisatorisch verband gegeven wordt;
- h. aan een ontheffing wordt de voorwaarde verbonden dat beëindiging van het gebruik van het bijgebouw c.q. aangebouwd bijgebouw ten behoeve van mantelzorg binnen één maand daarna schriftelijk moet worden gemeld aan burgemeester en wethouders. Bij beëindiging van mantelzorg trekken burgemeester en wethouders de ontheffing in en dient het gebruik van het desbetreffende bijgebouw c.q. aangebouwde bijgebouw weer plaats te vinden conform de regels van het bestemmingsplan.

### 3.7 Aanlegvergunning

#### 3.7.1

Het is verboden buiten het bouwvlak de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen uitvoeren of te laten uitvoeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders:

- a. het aanleggen van waterbassins en mestbassins;
- b. het vellen of rooien van houtopstanden waaronder (hoogstam)boomgaarden of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van de houtopstanden ter gevolge kunnen hebben;
- c. het dempen, graven en vergraven van watergangen, hieronder het aanleggen van dammen en bruggen mede begrepen;
- d. het scheuren van grasland ten behoeve van de permanente omzetting in bouwland;
- e. het benutten van gronden ten behoeve van de teelt van ruwvoedergewassen;
- f. de aanleg van verharde wandel-, fiets-, en kavelpaden;
- g. het bebossen of inplanten op gronden die op het tijdstip van rechtskracht verkrijgen van het plan niet bebost of ingeplant waren;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'afdeklaag' tevens het verrichten van grondwerkzaamheden, inclusief het inplanten van gewassen om bomen, die een aantasting van de afdeklaag betekenen;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'landschapstuin' het aanbrengen van oppervlakteverharding.

#### 3.7.2

Het lid 3.7.1 van dit artikel vervatte verbod geldt niet voor:

- a. het uitvoeren van werken en werkzaamheden, welke uit het oogpunt van te beschermen belangen van ondergeschikte betekenis zijn;
- b. voor het uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van het saneren van de bodem ter plaatse van de aanduiding 'afdeklaag';
- c. het verbod op het scheuren van grasland ten behoeve van de teelt van ruwvoedergewassen mits maximaal 20% van het kadastrale bedrijfsoppervlak binnen de gemeente gebruikt mag worden voor de teelt van voedergewassen, mits die gewassen ook op het gevestigde bedrijf worden vervoerd.

#### 3.7.3

De werken en werkzaamheden als bedoeld in 3.7.1 onder a, b, c en e zijn slechts toelaatbaar, indien door de uit te voeren werkzaamheden geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de landschappelijke of cultuurhistorische waarde dan wel de waterstaatkundige belangen van de gronden;

#### 3.7.4

Burgemeester en wethouders winnen ten behoeve van de beoordeling van de toelaatbaarheid van een aanvraag om een vergunning als bedoeld in lid 3.7.3 advies in bij een landschapsdeskundige.

#### 3.7.5

Burgemeester en wethouders winnen ten behoeve van de beoordeling van een aanvraag om een vergunning als bedoeld in lid 3.7.3 voor zover het gaat om werkzaamheden zoals bedoeld in lid 3.7.1 onder c advies in bij de waterbeheerder.

### 3.8 Wijzigingsbevoegdheid

#### 3.8.1

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het wijzigen van de situering van de bouwgrens dan wel het uitbreiden van de oppervlakte van een bouwvlak tot een oppervlakte van ten hoogste 1,5 ha, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is.
- b. het verwijderen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - voormalig agrarisch bedrijf', indien sprake is van een perspectiefvolle agrarische bedrijfsvoering;
- c. het toevoegen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - voormalig agrarisch bedrijf' aan een bestaand bouwvlak.

Met betrekking tot de uitbreiding van bouwvlakken als bedoeld onder a, wordt uitsluitend medewerking verleend, indien:

1. is aangetoond, dat de continuïteit van de bedrijfsvoering de uitbreiding noodzakelijk maakt;
2. de uitbreiding qua oppervlakte van het bouwvlak wordt afgestemd op de gewenste/noodzakelijke bedrijfsomvang;
3. door de uitbreiding geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van in de nabijheid gelegen bestaande agrarische bedrijven, onder meer door het aanhouden van, mede uit een oogpunt van milieuhygiëne, voldoende afstand tussen bouwvlakken van twee afzonderlijke bedrijven.
4. door de uitbreiding geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de binnen de voor de onderscheiden gebiedsbestemmingen gegeven beleidsdoelstellingen met betrekking tot de waarden van het gebied waarbinnen het bouwvlak wordt gesitueerd. In dit kader kunnen zo nodig nadere voorwaarden worden gesteld aan onder meer de situering van bebouwing;
5. in overleg met het waterschap zorg wordt gedragen voor voldoende watercompensatie; uitgangspunt daarbij is dat minimaal 10% van de oppervlakte waarmee het bouwvlak wordt uitgebreid wordt gecompenseerd in de vorm van open water;
6. het geen bouwvlak betreft ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voormalig agrarisch bedrijf'.

Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling (a tot en met c, 1 tot en met 6) winnen burgemeester en wethouders met betrekking tot de noodzaak/doelmatigheid schriftelijk advies in bij een agrarisch deskundige;

#### 3.8.2

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het wijzigen van de bestemming van de gronden gelegen binnen het bouwvlak, met uitzondering van de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - voormalig agrarisch bedrijf' ten behoeve van het uitoefenen van ondergeschikte nevenactiviteiten in de bestaande bijgebouwen, naast de agrarische bedrijfsfunctie waarbij de functies zijn toegestaan als genoemd in de navolgende tabel "vernieuwend ondernemen" (kolom a);
- b. het bij algehele bedrijfsbeëindiging van agrarische bedrijven, wijzigen van de bestemming van de gronden gelegen binnen het bouwvlak conform onderstaande tabel "vernieuwend ondernemen" (kolom b), waarbij de oppervlakte van het bouwvlak wordt teruggebracht tot de gewenste / noodzakelijke bedrijfsomvang.

Tabel: Vernieuwend ondernemen

|    | Kolom a - nevenactiviteit                                                                                                                                                      | Kolom b - opvolging                                                                                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Te wijzigen in de functie:                                                                                                                                                     | Te wijzigen in de functie (in geval van bedrijfsbeëindiging):                                                                                                                  |
| 1  | loonbedrijf;                                                                                                                                                                   | loonbedrijf;                                                                                                                                                                   |
| 2  | foeragehandel;                                                                                                                                                                 | foeragehandel                                                                                                                                                                  |
| 3  | sierviskwekerij;                                                                                                                                                               | sierviskwekerij                                                                                                                                                                |
| 4  | dierenartsenpraktijk;                                                                                                                                                          | dierenartspraktijk                                                                                                                                                             |
| 5  | recreatief nachtverblijf -<br>(recreatieappartementen of bed & breakfast)<br>buiten het hoofdgebouw in een ander gebouw<br>binnen het agrarisch bouwvlak;                      |                                                                                                                                                                                |
| 6  | kampeerboerderij;                                                                                                                                                              | kampeerboerderij                                                                                                                                                               |
| 7  | overige dagrecreatie, zoals bezoektuinen<br>tentoonstellingsruimte, museum en sauna;                                                                                           | overige dagrecreatie, zoals bezoektuinen,<br>bezoekerscentrum, tentoonstellingsruimte,<br>museum en sauna                                                                      |
| 8  | extensieve poldersport en boerengolf op -<br>omliggende weilanden mits niet begrensd als<br>natuurgebied;                                                                      |                                                                                                                                                                                |
| 9  | educatie en voorlichting;                                                                                                                                                      | educatie en voorlichting                                                                                                                                                       |
| 10 | zorgboerderij met dagverblijf                                                                                                                                                  | zorgboerderij met nachtverblijf                                                                                                                                                |
| 11 | (para)medische dienstverlening, zoals een<br>privékliniek, een kuuroord of een<br>groepspraktijk;                                                                              | (para)medische dienstverlening, zoals een<br>privékliniek, een kuuroord of een groepspraktijk                                                                                  |
| 12 | commerciële dienstverlening, zoals een<br>computerservicebedrijf, een geluidsstudio of<br>verhuur vergader- of workshopruimte;                                                 | commerciële dienstverlening, zoals een<br>computerservicebedrijf, een geluidsstudio of<br>verhuur vergader- of workshopruimte                                                  |
| 13 | overige ambachtelijke bedrijven, voor zover<br>deze werkzaamheden vallen onder de<br>milieucategorieën 1 en 2 en verkeerscategorie<br>1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten; | overige ambachtelijke bedrijven, voor zover<br>deze werkzaamheden vallen onder de<br>milieucategorieën 1 en 2 en verkeerscategorie<br>1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten; |
| 14 | kinderopvang;                                                                                                                                                                  | kinderopvang                                                                                                                                                                   |
| 15 | paardenhouderij;                                                                                                                                                               | paardenhouderij                                                                                                                                                                |
| 16 | -                                                                                                                                                                              | veehandelsbedrijf                                                                                                                                                              |
| 17 | -                                                                                                                                                                              | recreatief nachtverblijf buiten het hoofdverblijf<br>in een ander gebouw binnen het agrarisch<br>bedrijfscentrum                                                               |
| 18 | -                                                                                                                                                                              | extensieve agrarische dagrecreatie, zoals<br>boerengolf, agrarische kinderfeestjes,                                                                                            |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | kinderboerderij en excursies                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 19 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | paarden-, kano-, roeiboot-, fluisterboot- of fietsenverhuur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 20 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | bewerking en opslag van agrarische producten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 21 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | hoefsmederij                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 22 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ambachtelijke landbouwproductverwerkende bedrijven, zoals slachterij, vlees-, zuivel- en plantaardige productverwerking, imkerij, palingrokerij, wijnmakerij, bierbrouwerij en riet- en vlechtwerk                                                                                                                                                                                  |
| 23 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | opslag en stalling van niet-milieugevaarlijke, niet agrarische goederen die geen risico's voor de omgeving opleveren, alsmede opslag voor internetverkoop                                                                                                                                                                                                                           |
| 24 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | theeschenkerij                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 25 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | woningen (tot een maximum aantal van 3) in/binnen bestaande karakteristieke bebouwing, onder voorwaarde van sloop van alle niet karakteristieke bebouwing. (Nieuwe) bijgebouwen zijn toegestaan tot een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 50 m <sup>2</sup> per woning                                                                                                       |
| 26 | andere niet agrarische activiteiten die naar aard en omvang gelijk te schakelen zijn aan de activiteiten genoemd onder 1 tot en met 17 en beperkt worden tot de categorieën 1 en 2 van verkeerscategorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten of categorie 3 indien de activiteit qua aard en schaal gelijk is te stellen aan categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten; | andere niet agrarische activiteiten die naar aard en omvang gelijk te schakelen zijn aan de activiteiten genoemd onder 1 tot en met 26 en beperkt worden tot de categorieën 1 en 2 van verkeerscategorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten of categorie 3 indien de activiteit qua aard en schaal gelijk is te stellen aan categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten; |

**a**

Met dien verstande dat voor de **wijziging ten behoeve van nevenactiviteiten**, geldt dat:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van het gebruik voor de nevenactiviteiten onder 1 tot en met 11 niet meer mag bedragen dan 500 m<sup>2</sup> per bouwvlak waarbij de oppervlakte van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' niet meetelt;
- b. de gezamenlijk oppervlakte van het gebruik voor de nevenactiviteiten onder 12 tot en met 15 en 26, niet meer mag bedragen dan 100 m<sup>2</sup> per bouwvlak waarbij de oppervlakte van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' niet meetelt;

- c. de oppervlakte van de bedrijfsbebouwing niet mag worden vergroot, tenzij wordt aangetoond dat de bestaande bebouwing vanwege bouwtechnische, milieutechnische of andere redenen niet geschikt meer is voor de beoogde agrarische functie, in welk geval de oppervlakte met ten hoogste de omvang in gebruik voor de nevenactiviteit, mag worden vergroot;
- d. de agrarische functie van aangrenzende, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing niet mag worden belemmerd;
- e. in vergelijking met het agrarische gebruik geen onevenredig grote verkeersbelasting op aangrenzende wegen en paden mag plaatsvinden;
- f. het parkeren op eigen terrein plaatsvindt;
- g. geen opslag van goederen, behorende bij het andere gebruik, in de openlucht plaatsvindt;
- h. het andere gebruik qua aard en schaal past bij de specifieke kwaliteiten en schaal van de omgeving, met name op het gebied van visuele aspecten;
- i. detailhandel in zelfgemaakte, -bewerkte, -gekweekte of -geteelde producten is toegestaan;
- j. voor een kleinschalige camping, zoals bedoeld onder 17, geldt dat:
  1. de standplaats uitsluitend binnen het bouwvlak of buiten het bouwvlak tot een afstand van 50 m vanaf de bestaande bebouwing mag worden gesitueerd;
  2. bouwen van sanitaire ruimten uitsluitend in bestaande bebouwing binnen het bouwvlak is toegestaan;
 en mits:
  - de openheid en het karakteristieke verkavelingspatroon niet onevenredig wordt aangetast;
  - de omliggende agrarische bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd;
  - er uitsluitend sprake is van recreatief nachtverblijf;
- 3. de kampeermiddelen uitsluitend in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober aanwezig zijn.

## **b**

Met dien verstande dat voor de **wijziging in geval van bedrijfsbeëindiging en functiewijziging**, geldt dat:

- a. voor volwaardige bedrijven wordt aangetoond dat de agrarische functie ter plaatse niet kan worden vervuld, hetgeen mede moet blijken uit een daaromtrent uit te brengen advies door een onafhankelijk agrarisch deskundige;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de vrijkomende agrarische bebouwing binnen het betreffende bouwvlak niet mag worden vergroot;
- c. de omliggende agrarische bedrijven niet in hun bedrijfsvoering mogen worden belemmerd;
- d. de hoeveelheid extra verkeer moet passen bij de wegenstructuur;
- e. het parkeren behorende bij het ander gebruik dient binnen het bouwvlak op eigen terrein plaats te vinden;
- f. er geen opslag van goederen in de open lucht plaatsvindt;
- g. het gebruik qua aard en schaal past bij de specifieke kwaliteiten en schaal van de omgeving, met name op het gebied van visuele aspecten, zoals reclame-uitingen en technische installaties;
- h. detailhandel in zelfgemaakte, -bewerkte, -gekweekte of geteelde producten is toegestaan;
- i. per bouwvlak maximaal drie bedrijven zijn toegestaan
- j. gevoelige functies niet binnen een risico-afstand van een propaantank dan wel een transportleiding zijn gelegen.
- k. bij een paardenhouderij een paardenbak is toegestaan, mits:
  4. de paardenbak als volgt wordt gesitueerd:
    - achter het hoofdgebouw;

- tenminste 20 m uit de rand van de weg;
  - tenminste 1,5 m uit de slootranden;
  - maximaal 50 m achter de bestaande bebouwing;
  - minimaal 25 m van woningen van derden;
5. de omvang van de paardenbak niet meer bedraagt dan 20 m bij 40 m;
  6. de hoogte van een hek rondom een paardenbak niet meer bedraagt dan 1,50 m;
  7. indien de paardenbak vanaf de weg zichtbaar is, afschermende gebiedseigen beplanting wordt  
aangebracht, mits hierdoor geen doorbreking plaatsvindt van bestaande zichtlijnen op het open weidegebied;
  8. de paardenbak wordt voorzien van waterdoorlatend bodemmateriaal;
  9. er geen verlichting wordt gerealiseerd bij de paardenbak;
  10. er geen aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende en overige nabij gelegen gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken plaatsvindt, een en ander met in achtneming van de Wet geurhinder en veehouderij.

### 3.8.3

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op het bouwen van een extra woning in combinatie met een wijziging van de bestemming in wonen zoals bedoeld in lid 3.8.2 bij sanering van voormalige (agrarische) bedrijfsbebouwing, indien er sprake is van een volledige sanering van de voormalige (agrarische) bedrijfsbebouwing -geen kassen of cultuurhistorisch waardevolle bebouwing zijnde- (met een minimum van 1000 m<sup>2</sup>), waarbij:

- a. voor de sloop van iedere 1000 m<sup>2</sup> aan bedrijfsbebouwing één woning mag worden teruggebouwd, met een maximum van drie woningen per locatie;
- b. ten behoeve van de woonfunctie de perceelsoppervlakte voor twee woningen samen ten hoogste 3000 m<sup>2</sup>, het bebouwd oppervlak ten hoogste 150 m<sup>2</sup> per woning en de inhoud van de nieuw te bouwen woning, inclusief de inhoud van de bijgebouwen ten hoogste 650 m<sup>3</sup> mag bedragen.
- c. de te slopen bedrijfsbebouwing op verschillende percelen in de Krimpenerwaard (met uitzondering van de gemeente Krimpen aan den IJssel) mag bevinden mits op het hoofdperceel waar de compensatiewoning(en) worden gebouwd een oppervlakte van ten minste 600 m<sup>2</sup> wordt gesloopt en op de overige percelen telkens een oppervlakte van ten minste 250 m<sup>2</sup> wordt gesloopt, een en ander moet blijken uit een te overleggen sloopvergunning alsmede uit een herziene bestemmingsregeling die ter plaatse van de gesloopte bebouwing nieuwbouw uitsluit;
- d. in afwijking van het bepaalde onder b mag een grotere woning worden gebouwd tot een maximum van 1000 m<sup>3</sup> inclusief erfbebouwing, indien meer dan 1000 m<sup>2</sup> aan bedrijfsbebouwing, zoals bedoeld onder a, wordt gesloopt waarbij geldt dat 0,65 m<sup>3</sup> extra mag worden gebouwd per 1 m<sup>3</sup> gesloopte bebouwing;

Aan bedoelde uitbreiding van de woonfunctie zal voorts slechts medewerking worden verleend, indien:

1. door de initiatiefnemer is aangetoond dat de agrarische functie ter plaatse niet meer kan/zal worden vervuld, door middel van een daaromtrent uit te brengen advies door een onafhankelijk agrarisch deskundige, met uitzondering van agrarische percelen die binnen de natuurbegrenzing van het Veenweidepact Krimpenerwaard vallen of bouwpercelen die direct aansluiten op de natuurbegrenzing;
2. de belangen van de in de directe omgeving gelegen agrarische bedrijven niet worden geschaad;
3. bij eventuele nieuwbouw de situering van de bebouwing geschiedt ter plaatse van de te saneren bebouwing;
4. de verschijningsvorm van de nieuw te bouwen woning past binnen, dan wel geen

onevenredige afbreuk doet aan de karakteristiek van het buitengebied;

5. in totaal het perceel niet meer dan drie woningen bevat, waarbij een eventuele derde woning uitsluitend direct achter één van de andere woningen gebouwd mag worden;
6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de beleidsdoelstellingen van het gebied waarop de wijziging betrekking heeft;
7. voldaan wordt aan de Wet geluidhinder;
8. de te slopen gebouwen legaal zijn opgericht voor de peildatum 1 januari 2003;
9. de sloop van de bedrijfsbebouwing voldoende is gewaarborgd;
10. karakteristieke en cultuurhistorisch waardevolle bebouwing niet wordt gesloopt;
11. de betreffende woonfunctie niet binnen een risico-afstand van een propaantank dan wel een transportleiding is gelegen.

#### 3.8.4

Het schrappen van de aanduiding "afdeklaag" indien voor de betreffende gronden een "schone grondverklaring" is verkregen.

## **Artikel 4      Groen**

### **4.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. water;
- c. extensieve recreatie.

### **4.2      Bouwregels**

Ten aanzien de in lid 4.1 bedoelde gronden gelden de volgende bouwregels:

- a. gebouwen zijn niet toegestaan;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 6 m.

## **Artikel 5      Natuur**

### **5.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor Natuur aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. rietlanden en grienden;
- b. water;
- c. oeverstroken en kade;
- d. waterkering;
- e. behoud, versterking en herstel van de aan de gronden eigen zijnde landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarde.

### **5.2      Bouwregels**

Ten aanzien van de in lid 5.1 bedoelde gronden gelden de volgende bouwregels:

- a. Bouwwerken zijn niet toegestaan.

### **5.3      Ontheffing van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 5.2 ten behoeve van de bouw van een terreinafscheiding met een bouwhoogte van maximaal 1,5 m.

### **5.4      Aanlegvergunning**

#### **5.4.1**

Het is verboden ter plaatse van de gronden als bedoeld in lid 5.1 de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen uitvoeren of te laten uitvoeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders:

- a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- b. het vellen, rooien of anderszins ernstig beschadigen van houtopstanden;
- c. het planten van houtgewas anders dan ten dienste van de griendcultuur;
- d. het verwijderen van natuurlijke vegetatie alsmede het scheuren van grasland;
- e. het verrichten van grondwerkzaamheden;
- f. het vergroten of verkleinen van watergangen en waterpartijen;
- g. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen.

#### **5.4.2**

Het bepaalde in lid 5.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. normale onderhoudswerkzaamheden inhouden;
- b. vanuit het oogpunt van ruimtelijke ordening van niet-ingrijpende betekenis zijn;
- c. worden uitgevoerd in het kader van een verleende vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet.

#### **5.4.3**

Een vergunning als bedoeld in lid 5.4.1 wordt uitsluitend verleend indien de landschappelijke, cultuurhistorische en de natuurwaarde niet in onevenredige mate worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor behoud, versterking en herstel van die waarden niet wordt verkleind en indien de afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

## **Artikel 6      Recreatie - Volkstuin**

### **6.1      Bestemmingsomschrijving**

#### **6.1.1**

De voor Recreatie - Volkstuin aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.   extensieve dagrecreatie;

#### **6.1.2**

Ter plaatse van de aanduiding 'volkstuinten' zijn de in lid 6.1.1 bedoelde gronden tevens bestemd voor dagrecreatie in de vorm van volkstuinten.

### **6.2      Bouwregels**

Op de in lid 6.1 bedoelde gronden gelden de volgende bouwregels:

- a.   per volkstuin mogen bergingen en/of kassen worden gebouwd met een maximale gezamenlijke oppervlakte van 10 m<sup>2</sup>;
- b.   de bouwhoogte van bergingen en/of kassen mag niet meer bedragen dan 2,5 m.
- c.   de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen mag niet meer bedragen dan:
  - 1.   van erf- en terreinafscheidingen: 1m;
  - 2.   van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 3 m;

## **Artikel 7      Recreatie - Jachthaven Camping**

### **7.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor Recreatie - Jachthaven Camping aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dagrecreatie in de vorm van een jachthaven;
- b. aan de functie als bedoeld onder a gebonden horeca (kantine, foyer en dergelijke);
- c. water;
- d. parkeervoorzieningen.

### **7.2      Bouwregels**

Ten aanzien van de in lid 7.1 bedoelde gronden gelden de volgende bouwregels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- c. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 5 m;
- d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan:
  - 1. van erf- en terreinafscheidingen: 1 m;
  - 2. van verlichtingsmasten: 15 m;
  - 3. van voorzieningen voor scheepvaartverkeer: 8 m;
  - 4. van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 3 m.
- e. binnen de bestemming standplaatsen voor kampeermiddelen en tevens stacaravans mogen worden gerealiseerd;
- f. niet meer dan 50 standplaatsen voor kampeermiddelen mogen worden gerealiseerd;

## **Artikel 8 Sport - IJsbaan**

### **8.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor Sport - IJsbaan aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dagrecreatie in de vorm van een natuurijsbaan;
- b. water;
- c. aan de functie als bedoeld onder a gebonden horeca (kantine, foyer en dergelijke).

### **8.2 Bouwregels**

Ten aanzien van de in lid 8.1 bedoelde gronden gelden de volgende bouwregels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- c. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 5 m;
- d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan:
  - 1. van erf- en terreinafscheidingen: 1m;
  - 2. van verlichtingsmasten: 15 m;
  - 3. van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 3 m.

## **Artikel 9 Sport - Manege**

### **9.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor Sport - Manege aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. paardensport in de vorm van een manege;
- b. aan de functie als bedoeld onder a gebonden horeca (kantine, foyer en dergelijke);
- c. parkeervoorzieningen, met dien verstande dat tenminste 0,5 parkeerplaatsen per paardenbox dienen te worden gerealiseerd.

### **9.2 Bouwregels**

Ten aanzien van de in lid 9.1 bedoelde gronden gelden de volgende bouwregels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van de manege mag niet worden vergroot ten opzichte van de bestaande oppervlakte;
- c. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 4 m;
- d. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 8 m;
- e. voor zover de goothoogte en/of hoogte van gebouwen als bedoeld onder c en d ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan reeds meer bedroeg, geldt de bestaande maatvoering als maximum;
- f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan:
  - 1. binnen het bebouwingsvlak: 5 m;
  - 2. buiten het bebouwingsvlak: 1 m;
- g. het emissiepunt van de stal dient in verband met geurhinder op een afstand van minimaal 50 meter ten opzichte van de dichtstbijzijnde burgerwoning te liggen.

### **9.3 Specifieke gebruiksregels**

- a. In verband met geurhinder dienen paarden en ander vee buiten gesloten stallen op een afstand van minimaal 50 meter ten opzichte van de dichtstbijzijnde burgerwoning gehouden te worden.

## **Artikel 10 Sport - Zwembad**

### **10.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor Sport - Zwembad aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een zwembad;
- b. aan de functie als bedoeld onder a gebonden horeca (kantine, foyer en dergelijke).

### **10.2 Bouwregels**

Ten aanzien van de in lid 10.1 bedoelde gronden gelden de volgende bouwregels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m.;
- c. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 5 m.;
- d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan:
  - 1. van erf- en terreinafscheidingen: 1 m.;
  - 2. van verlichtingsmasten: 15 m.;
  - 3. van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 3 m.;

## **Artikel 11 Verkeer**

### **11.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. fiets- en wandelpaden;
- d. bermen en bermsloten;
- e. andere verkeersvoorzieningen, één en ander met uitsluiting van verkooppunten voor motorbrandstoffen en met de daarbij behorende voorzieningen.

### **11.2 Bouwregels**

Ten aanzien van de in lid 11.1 bedoelde gronden gelden de volgende bouwregels:

- a. gebouwen zijn niet toegestaan;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 6 m.

## **Artikel 12     Water**

### **12.1     Bestemmingsomschrijving**

De voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. extensieve dagrecreatie;
- c. waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals bruggen, duikers en dammen.

### **12.2     Bouwregels**

Ten aanzien de in lid 12.1 bedoelde gronden gelden de volgende bouwregels:

- a. gebouwen zijn niet toegestaan;
- b. bouwwerken uitsluitend zijn toegestaan ten behoeve van de waterhuishouding;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 6 m.

**Artikel 13      Water - Waterweg****13.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor Water - Waterweg aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. verkeersvoorzieningen ten behoeve van het scheepvaartverkeer.

**13.2      Bouwregels**

Ten aanzien van de in lid 13.1 bedoelde gronden gelden de volgende bouwregels:

- a. gebouwen zijn niet toegestaan;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan:
  - 1. 12 m voor masten ten behoeve van obstakelverlichting;
  - 2. 8 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

## **Artikel 14      Wonen**

### **14.1      Bestemmingsomschrijving**

#### **14.1.1**

De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen.

#### **14.1.2**

Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf' zijn de in lid 14.1.1 bedoelde gronden tevens bestemd voor een meubelmakerij.

#### **14.1.3**

Ter plaatse van de aanduiding 'opslag' zijn de in lid 14.1.1 bedoelde gronden tevens bestemd voor opslag ten behoeve van een aannemersbedrijf.

#### **14.1.4**

Ter plaatse van de functieaanduiding 'wonen' is maximaal één woning toegestaan, met dien verstande, dat de inhoudsmaat van de woning inclusief bijgebouwen niet meer dan 800 m<sup>3</sup> mag bedragen en dat de woning dient te worden ontsloten via de bestaande in- en uitrit.

### **14.2      Bouwregels**

Ten aanzien van de in lid 14.1 bedoelde gronden gelden de volgende bouwregels:

- a. binnen ieder bestemmingsvlak mag één vrijstaande woning worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen' twee aangegebouwde woningen worden gebouwd;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a mag ter plaatse van de aanduiding 'aangegebouwd' het bestaande aantal aangegebouwde woningen worden gebouwd;
- d. in afwijking van het bepaalde onder a mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - één hoofdgebouw' één vrijstaande of twee aangegebouwde woningen worden gebouwd;
- e. de inhoud van een woning en de daarbij behorende bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 650 m<sup>3</sup>;
- f. in geval van herbouw van een woning dient de woning op dezelfde plaats te worden teruggebouwd;
- g. in afwijking van het bepaalde onder e geldt dat voormalige agrarische bedrijfswoningen en een aangebouwde voormalig agrarische bedrijfsruimte mag worden verbouwd tot woonruimte als uitbreiding van de bestaande woning, op voorwaarde dat daardoor de aard van de woning (boerderij) niet in onevenredige mate wordt aangetast;
- h. de goothoogte van de woning mag niet meer bedragen dan 4,5 m;
- i. de bouwhoogte van de woning mag niet meer bedragen dan 10 m;
- j. bij iedere woning mogen bijgebouwen worden opgericht, waarbij:
  - 1. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
  - 2. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 6 m;
  - 3. de afstand van de bijgebouwen tot de woning niet meer dan 20 m mag bedragen;
  - 4. de bijgebouwen uitsluitend achter de (verlengde) voorgevel van de woning mogen worden gebouwd.
  - 5. de afstand van de bebouwing tot de bestemmingsgrens minimaal 3 m dient te bedragen;

- k. voor zover de maatvoering van een woning als bedoeld onder e en g ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan reeds meer bedroeg, geldt de bestaande maatvoering als maximum;
- l. bij iedere woning mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden opgericht, waarbij:
  - 1. de hoogte maximaal 1 m mag bedragen indien deze worden geplaatst voor (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de voorgevel van de woning;
  - 2. de hoogte maximaal 2 m mag bedragen indien deze worden geplaatst achter (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de voorgevel van de woning.

### **14.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan:

- a. de plaatsing van bijgebouwen bij woningen, waarbij geëist kan worden, dat:
  - 1. deze worden opgericht op een afstand van ten minste 3 m achter de lijn, welke kan worden getrokken in het verlengde van de voorgevel van de woning;
  - 2. deze worden opgericht achter de lijn, welke kan worden getrokken in het verlengde van de achtergevel.

### **14.4 Ontheffing van de bouwregels**

#### **14.4.1**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 14.2 onder b ten behoeve van de realisatie van twee vrijstaande woningen ter plaatse van woningen met de aanduiding 'twee-aaneen', mits:

- a. zulks vanuit stedenbouwkundig of milieuhygiënisch oogpunt gewenst of toelaatbaar is.

#### **14.4.2**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 14.2 onder f ten behoeve van een andere situering van de woning op het perceel mits:

- a. de situering van de woning met maximaal 10 m mag worden gewijzigd ten opzichte van de oorspronkelijke woning
- b. de nieuwe situering vanuit stedenbouwkundig of milieuhygiënisch oogpunt of om redenen van algemeen belang gewenst of toelaatbaar is;
- c. geen afbreuk wordt gedaan aan de gebiedseigen waarden en de stedenbouwkundige structuur in de directe omgeving;
- d. voldaan wordt aan de Wet geluidhinder;
- e. advies wordt gevraagd bij een ter zake deskundige;
- f. de afstand van de woning tot de zijdelingse perceelsgrenzen dan wel de insteek van een gemeenschappelijke sloot ten minste 5 m bedraagt.

#### **14.4.3**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 14.2 ten behoeve van het realiseren van een paardenbak ten behoeve van hobbymatige paardenhouderij, onder de voorwaarde dat:

- a. maximaal 1 paardenbak per woning wordt gerealiseerd;
- b. de paardenbak als volgt wordt gesitueerd:
  - 1. achter het hoofdgebouw;
  - 2. tenminste 20 m uit de rand van de weg;
  - 3. tenminste 1,5 m uit de slootranden;
  - 4. maximaal 50 m achter de bestaande bebouwing;

- 5. minimaal 25 m van woningen van derden;
- c. de omvang van de paardenbak niet meer bedraagt dan 20 m bij 40 m;
- d. de hoogte van een hek rondom een paardenbak niet meer bedraagt dan 1,50 m;
- e. indien de paardenbak vanaf de weg zichtbaar is, afscherpende gebiedseigen beplanting wordt aangebracht, mits hierdoor geen doorbreking plaatsvindt van bestaande zichtlijnen op het open weidegebied;
- f. de paardenbak wordt voorzien van waterdoorlatend bodemmateriaal;
- g. er geen verlichting wordt gerealiseerd bij de paardenbak;
- h. er geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en woonkwaliteit van aangrenzende en overige nabij gelegen gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken plaatsvindt, een en ander met in achtneming van de Wet geurhinder en veehouderij.

#### 14.4.4

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 14.2 onder e voor zover het de vernieuwing van bijgebouwen betreft waarbij tegelijk minimaal 50% van het teveel aan m<sup>3</sup>s aan bijgebouwen wordt gesloopt.

### 14.5 Specifieke gebruiksregels

- a. Per woning mag maximaal één wooneenheid worden gevestigd.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a mag de bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' worden gebruikt voor de huisvesting van het aantal, zoals aangegeven in de aanduiding.
- c. Het gedeeltelijk gebruik van een woning inclusief aangebouwd bijgebouw voor de uitoefening van beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten is toegestaan als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:
  - 1. de omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de woning (inclusief aangebouwd bijgebouw) tot een maximum van 30 m<sup>2</sup>;
  - 2. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken;
  - 3. detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel, is niet toegestaan;
  - 4. de activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner.
- d. het verboden is de gronden en bouwwerken te gebruiken of laten gebruiken ten behoeve van horeca.

### 14.6 Ontheffing van de gebruiksregels

#### 14.6.1

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 14.5 onder d ten behoeve van de vestiging van bed & breakfast of een museum onder de voorwaarde dat:

- a. de woonfunctie op het perceel gehandhaafd blijft;
- b. de functie maximaal 30% van de vloeroppervlakte van de woning en aan- en bijgebouwen mag beslaan;
- c. parkeren op eigen terrein plaats vindt, bij voorkeur uit het zicht vanaf de weg;
- d. geen onevenredige inbreuk op de privacy van omwonende plaatsvindt;
- e. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de beleidsdoelstellingen met betrekking tot de landschappelijke en/of natuurwaarden van het gebied waarop de wijziging betrekking heeft;
- f. alvorens over de ontheffing te beslissen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de verkeersadviseur bij de regiopolitie over de veiligheid van de verkeerssituatie ter plaatse;

#### 14.6.2

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 14.5 onder a ten behoeve van het gebruik van vrijstaande of aangebouwde bijgebouwen bij/aan woningen als woonruimte voor mantelzorg onder voorwaarden dat:

- a. de zorgbehoefte van de ontvanger van mantelzorg door middel van een indicatiebesluit en/of verklaring van de huisarts wordt aangetoond;
- b. mantelzorg wordt verleend door de bewoner(s) van het hoofdgebouw;
- c. een goede woonsituatie binnen de bestemming in stand wordt gehouden c.q. wordt gegarandeerd;
- d. de woonruimte in het bijgebouw een oppervlakte heeft van maximaal 80 m<sup>2</sup>;
- e. het bijgebouw is gelegen op een maximale afstand van het hoofdgebouw van 20 m en/of gelegen is binnen de bebouwingsregeling voor bijgebouwen op grond van het bestemmingsplan;
- f. er geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende en overige nabij gelegen gronden en de zich daarop bevinden bouwwerken plaatsvindt;
- g. beide partijen, verlener en ontvanger van mantelzorg, schriftelijk verklaren en overleggen dat de zorg en hulp van mantelzorgers geheel vrijwillig is en buiten organisatorisch verband gegeven wordt;
- h. aan een ontheffing wordt de voorwaarde verbonden dat beëindiging van het gebruik van het bijgebouw c.q. aangebouwd bijgebouw ten behoeve van mantelzorg binnen één maand daarna schriftelijk moet worden gemeld aan burgemeester en wethouders. Bij beëindiging van mantelzorg trekken burgemeester en wethouders de ontheffing in en dient het gebruik van het desbetreffende bijgebouw c.q. aangebouwde bijgebouw weer plaats te vinden conform de regels van het bestemmingsplan.

#### **14.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van het realiseren van maximaal één extra wooneenheid ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' onder de voorwaarde dat uitsluitend gebruik wordt gemaakt van de bestaande bebouwing; aan de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid kunnen geen rechten worden ontleend voor extra bijgebouwen.

## **Artikel 15      Leiding - Brandstof**

### **15.1      Bestemmingsomschrijving**

#### **15.1.1**

De voor Leiding - Brandstof aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor aanleg, het beheer en het onderhoud van een brandstofleiding.

#### **15.1.2**

De belangen van de in lid 15.1.1 bedoelde dubbelbestemming zijn primair ten opzichte van de belangen van de andere daar voorkomende bestemmingen.

#### **15.1.3**

Indien de belangen van de in lid 15.1.1 bedoelde dubbelbestemming in strijd zijn met de belangen van een samenvallende andere dubbelbestemming dan geldt de volgende prioriteitsvolgorde:

1. Waterstaat / Waterstaat - Waterkering;
2. Leiding - Gas / Leiding - Brandstof;
3. Waarde - Archeologie 1;
4. Waarde - Archeologie 2;
5. Waarde - Natuur en landschap.

### **15.2      Bouwregels**

#### **15.2.1**

Ten aanzien van de in lid 15.1 bedoelde dubbelbestemming gelden de volgende bouwregels:

- a. gebouwen zijn niet toegestaan;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 3 m.

#### **15.2.2**

Ten aanzien van de in lid 15.1 bedoelde andere daar voorkomende bestemmingen gelden de volgende bouwregels:

- a. bouwwerken zijn niet toegestaan.

### **15.3      Aanlegvergunning**

#### **15.3.1**

Het is verboden ter plaatse van de gronden als bedoeld in lid 15.1 de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen uitvoeren of te laten uitvoeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen;
- b. het uitvoeren van grondwerkzaamheden;
- c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het verrichten van grondroeractiviteiten (b.v. het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- f. diepploegen;
- g. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- h. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- i. het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

#### **15.3.2**

Het bepaalde in lid 15.3.1 is niet van toepassing op:

- a. het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van het onderhoud of beheer van de aanwezig leidingen;
- b. normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang, of andere werken gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van de leiding;
- c. andere werken en/of werkzaamheden, uit een oogpunt van ruimtelijke ordening van niet ingrijpende betekenis.

#### 15.3.3

Een vergunning als bedoeld in lid 15.3.1 wordt uitsluitend verleend indien door de uit te voeren werkzaamheden, dan wel de daaraan direct of indirect te verwachten gevolgen, geen schade aan de leidingen wordt veroorzaakt.

#### 15.3.4

Burgemeester en wethouders winnen ten behoeve van de beoordeling van een aanvraag om een vergunning als bedoeld in lid 15.3.1 advies in bij de leidingbeheerder.

## **Artikel 16      Leiding - Gas**

### **16.1      Bestemmingsomschrijving**

#### **16.1.1**

De voor Leiding - Gas aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de aanleg, het beheer en het onderhoud van een gasleiding.

#### **16.1.2**

De belangen van de in lid 16.1.1 bedoelde dubbelbestemming zijn primair ten opzichte van de belangen van de andere daar voorkomende bestemmingen.

#### **16.1.3**

Indien de belangen van de in lid 16.1.1 bedoelde dubbelbestemming in strijd zijn met de belangen van een samenvallende andere dubbelbestemming dan geldt de volgende prioriteitsvolgorde:

1. Waterstaat / Waterstaat - Waterkering;
2. Leiding - Gas / Leiding - Brandstof;
3. Waarde - Archeologie 1;
4. Waarde - Archeologie 2;
5. Waarde - Natuur en landschap.

### **16.2      Bouwregels**

#### **16.2.1**

Ten aanzien van de in lid 16.1 bedoelde dubbelbestemming gelden de volgende bouwregels:

- a. gebouwen zijn niet toegestaan;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 3 m.

#### **16.2.2**

Ten aanzien van de in lid 16.1 bedoelde andere daar voorkomende bestemmingen gelden de volgende bouwregels:

- a. bouwwerken zijn niet toegestaan.

### **16.3      Aanlegvergunning**

#### **16.3.1**

Het is verboden ter plaatse van de gronden als bedoeld in lid 16.1 de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen uitvoeren of te laten uitvoeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen;
- b. het uitvoeren van grondwerkzaamheden;
- c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het verrichten van grondroeractiviteiten (b.v. het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- f. diepploegen;
- g. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- h. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- i. het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

#### **16.3.2**

Het bepaalde in lid 16.3.1 is niet van toepassing op:

- a. het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van het onderhoud of beheer van de aanwezig leidingen;
- b. normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang, of andere werken gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van de leiding;
- c. andere werken en/of werkzaamheden, uit een oogpunt van ruimtelijke ordening van niet ingrijpende betekenis.

#### 16.3.3

Een vergunning als bedoeld in lid 16.3.1 wordt uitsluitend verleend indien door de uit te voeren werkzaamheden, dan wel de daaraan direct of indirect te verwachten gevolgen, geen schade aan de leidingen wordt veroorzaakt.

#### 16.3.4

Burgemeester en wethouders winnen ten behoeve van de beoordeling van een aanvraag om een vergunning als bedoeld in lid 16.3.1 advies in bij de leidingbeheerder.

## **Artikel 17      Waarde - Archeologie 1**

### **17.1      Bestemmingsomschrijving**

#### **17.1.1**

De voor Waarde - Archeologie 1 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van de archeologische waarde.

#### **17.1.2**

De belangen van de in lid 17.1.1 bedoelde dubbelbestemming zijn primair ten opzichte van de belangen van de andere daar voorkomende bestemmingen.

#### **17.1.3**

Indien de belangen van de in lid 17.1.1 bedoelde dubbelbestemming in strijd zijn met de belangen van een andere samenvallende dubbelbestemming dan geldt de volgende rangorde:

1. Waterstaat / Waterstaat - Waterkering;
2. Leiding - Gas / Leiding - Brandstof;
3. Waarde - Archeologie 1;
4. Waarde - Archeologie 2;
5. Waarde - Natuur en landschap.

### **17.2      Bouwregels**

Op de in lid 17.1 bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd die dieper reiken dan 0,3 m en die een grondoppervlakte hebben groter dan 100 m<sup>2</sup>.

### **17.3      Ontheffing van de bouwregels**

#### **17.3.1**

- a. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 17.2, voor het bouwen ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemmingen, conform de bouwregels op grond van de betreffende bestemming, mits de archeologische waarde niet wordt geschaad.
- b. Alvorens ontheffing te kunnen verlenen, dient de aanvrager van de bouwvergunning aan burgemeester en wethouders hieromtrent een schriftelijk advies van een archeologisch deskundige te overleggen.

#### **17.3.2**

Aan een ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden in het belang van de bescherming van de archeologische waarde.

### **17.4      Aanlegvergunningen**

#### **17.4.1**

Het is verboden op of in de in lid 17.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde uit te voeren te doen uitvoeren of te laten uitvoeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen;
- c. het graven, vergraven, vergroten alsmede het dempen van watergangen en waterpartijen;
- d. het ophogen van gronden;
- e. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;

f. het verhogen of het verlagen van de grondwaterstand.

#### 17.4.2

Het bepaalde in lid 17.4.1 is niet van toepassing

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- b. op andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van bescherming van de archeologische waarde van niet ingrijpende betekenis zijn;
- c. indien uit archeologisch onderzoek is komen vast te staan dat er geen sprake is van te beschermen archeologische waarden.

#### 17.4.3

De in lid 17.4.1 genoemde vergunning kan worden verleend indien de archeologische waarde van de gronden niet onevenredig wordt geschaad door de voorgenomen werken en werkzaamheden.

#### 17.4.4

Aan een vergunning kunnen voorwaarden worden verbonden in het belang van de bescherming van de archeologische waarde.

#### 17.4.5

In het belang van de bescherming van de archeologische waarde van de gronden dient de aanvrager van een vergunning een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag kan worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

#### 17.4.6

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 17.4.1 wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen een archeologisch deskundige.

### 17.5 Wijzigingsbevoegdheid

#### 17.5.1

Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd de in lid 17.1 bedoelde dubbelbestemming te wijzigen indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat er geen sprake is van te beschermen archeologische waarde.

#### 17.5.2

Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders advies in bij een archeologisch deskundige.

## **Artikel 18      Waarde - Archeologie 2**

### **18.1      Bestemmingsomschrijving**

#### **18.1.1**

De voor Waarde - Archeologie 2 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud van de archeologische waarde.

#### **18.1.2**

De belangen van de in lid 18.1.1 bedoelde dubbelbestemming zijn primair ten opzichte van de belangen van de andere daar voorkomende bestemmingen.

#### **18.1.3**

Indien de belangen van de in lid 18.1.1 bedoelde dubbelbestemming in strijd zijn met de belangen van een andere samenvallende dubbelbestemming dan geldt de volgende rangorde:

1. Waterstaat / Waterstaat - Waterkering;
2. Leiding - Gas / Leiding - Brandstof;
3. Waarde - Archeologie 1;
4. Waarde - Archeologie 2;
5. Waarde - Natuur en landschap.

### **18.2      Bouwregels**

Op de in lid 18.1 bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

### **18.3      Ontheffing van de bouwregels**

#### **18.3.1**

- a. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 18.2, voor het bouwen ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemmingen, conform de bouwregels op grond van de betreffende bestemming, mits de archeologische waarde niet wordt geschaad.
- b. Alvorens ontheffing te kunnen verlenen, dient de aanvrager van de bouwvergunning aan burgemeester en wethouders hieromtrent een schriftelijk advies van een archeologisch deskundige te overleggen.

#### **18.3.2**

Aan een ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden in het belang van de bescherming van de archeologische waarde.

### **18.4      Aanlegvergunningen**

#### **18.4.1**

Het is verboden op of in de in lid 18.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde uit te voeren te doen uitvoeren of te laten uitvoeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het uitvoeren van groundbewerkingen;
- c. het graven, vergraven, vergroten alsmede het dempen van watergangen en waterpartijen;
- d. het ophogen van gronden;
- e. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- f. het verhogen of het verlagen van de grondwaterstand.

#### 18.4.2

Het bepaalde in lid 18.4.1 is niet van toepassing

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- b. op andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van bescherming van de archeologische waarde van niet ingrijpende betekenis zijn;
- c. indien uit archeologisch onderzoek is komen vast te staan dat er geen sprake is van te beschermen archeologische waarden.

#### 18.4.3

De in lid 18.4.1 genoemde vergunning kan worden verleend indien de archeologische waarde van de gronden niet onevenredig wordt geschaad door de voorgenomen werken en werkzaamheden.

#### 18.4.4

Aan een vergunning kunnen voorwaarden worden verbonden in het belang van de bescherming van de archeologische waarde.

#### 18.4.5

In het belang van de bescherming van de archeologische waarde van de gronden dient de aanvrager van een vergunning een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag kan worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

#### 18.4.6

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 18.4.1 wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen een archeologisch deskundige.

### 18.5 Wijzigingsbevoegdheid

#### 18.5.1

Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd de in lid 18.1 bedoelde dubbelbestemming te wijzigen indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat er geen sprake is van te beschermen archeologische waarde.

#### 18.5.2

Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders advies in bij een archeologisch deskundige.

## **Artikel 19      Waarde - Natuur en landschap**

### **19.1      Bestemmingsomschrijving**

#### **19.1.1**

De voor Waarde - Natuur en landschap aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. de waterhuishouding;
- b. rietlanden, grienden, oeverstroken en graslanden;
- c. behoud, versterking en herstel van de aan de gronden eigen zijnde landschappelijke en natuurlijke waarde;
- d. agrarisch gebruik.

#### **19.1.2**

De belangen van de in lid 19.1.1 bedoelde dubbelbestemming zijn primair ten opzichte van de belangen van de andere daar voorkomende bestemmingen.

#### **19.1.3**

Indien de belangen van de in lid 6.1.1. bedoelde dubbelbestemming in strijd zijn met de belangen van een samenvallende andere dubbelbestemming dan geldt de volgende prioriteitsvolgorde:

1. Waterstaat / Waterstaat - Waterkering;
2. Leiding - Gas / Leiding - Brandstof;
3. Waarde - Archeologie 1;
4. Waarde - Archeologie 2;
5. Waarde - Natuur en landschap.

### **19.2      Bouwregels**

#### **19.2.1**

Ten aanzien van de in lid 19.1 bedoelde dubbelbestemming gelden de volgende bouwregels:

- a. gebouwen zijn niet toegestaan;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 1,50 m.

#### **19.2.2**

Ten aanzien van de in lid 19.1 bedoelde andere daar voorkomende bestemmingen geldt dat gebouwd mag worden conform de voor die bestemmingen geldende bouwregels.

### **19.3      Aanlegvergunning**

#### **19.3.1**

Het is verboden ter plaatse van de gronden als bedoeld in lid 19.1 de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen uitvoeren of te laten uitvoeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders:

- a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- b. het vellen, rooien of anderszins ernstig beschadigen van houtopstanden;
- c. het planten van houtgewas anders dan ten dienste van de griendcultuur;
- d. het verwijderen van natuurlijke vegetatie alsmede het scheuren van grasland;
- e. het verrichten van bodemwerkzaamheden;
- f. het vergroten of verkleinen van watergangen en waterpartijen.

#### **19.3.2**

Het bepaalde in lid 19.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. normale onderhoudswerkzaamheden inhouden;
- b. vanuit het oogpunt van ruimtelijke ordening van niet-ingrijpende betekenis zijn;
- c. worden uitgevoerd in het kader van een verleende vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet.

#### 19.3.3

Een vergunning als bedoeld in lid 19.3.1 wordt uitsluitend verleend indien het waterstaatkundig belang alsmede de landschappelijke en de natuurwaarde niet in onevenredige mate worden aangetast.

## **Artikel 20     Waterstaat**

### **20.1     Bestemmingsomschrijving**

#### **20.1.1**

De voor Waterstaat aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor waterstaatsdoeleinden.

#### **20.1.2**

Indien de belangen van de in lid 20.1.1 bedoelde dubbelbestemming in strijd zijn met de belangen van een andere samenvallende dubbelbestemming dan geldt de volgende rangorde:

1. Waterstaat / Waterstaat - Waterkering;
2. Leiding - Gas / Leiding - Brandstof;
3. Waarde - Archeologie 1;
4. Waarde - Archeologie 2;
5. Waarde - Natuur en landschap.

### **20.2     Bouwregels**

Op de in lid 20.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat de hoogte van de bouwwerken niet meer mag bedragen dan 10 m.

### **20.3     Ontheffing van de bouwregels**

- a. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 20.2 voor het bouwen ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemmingen, conform de bouwregels op grond van de betreffende bestemming, mits de belangen van de waterkering niet worden geschaad;
- b. alvorens de onder a bedoelde ontheffing te verlenen winnen burgemeester en wethouder schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering.

## **Artikel 21 Waterstaat - Waterkering**

### **21.1 Bestemmingsomschrijving**

#### **21.1.1**

De voor Waterstaat - Waterkering aangewezen gronden zijn , behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor waterkering.

#### **21.1.2**

Indien de belangen van de in lid 21.1.1 bedoelde dubbelbestemming in strijd zijn met de belangen van een andere samenvallende dubbelbestemming dan geldt de volgende rangorde:

1. Waterstaat / Waterstaat - Waterkering;
2. Leiding - Gas / Leiding - Brandstof;
3. Waarde - Archeologie 1;
4. Waarde - Archeologie 2;
5. Waarde - Natuur en landschap.

### **21.2 Bouwregels**

Op de in lid 21.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat de hoogte van de bouwwerken niet meer mag bedragen dan 10 m;

### **21.3 Ontheffing van de bouwregels**

- a. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 21.2 voor het bouwen ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemmingen, conform de bouwregels op grond van de betreffende bestemming, mits de belangen van de waterkering niet worden geschaad.
- b. Alvorens de onder a bedoelde ontheffing te verlenen winnen burgemeester en wethouder schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering.



## Hoofdstuk 3 Algemene regels

### Artikel 22 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 23     Algemene gebruiksregels**

### **23.1     Bijzonder gebruiksverbod**

#### **23.1.1**

Het is verboden onbebouwde gronden te gebruiken voor:

- a. het storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
- b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, voer- en vaartuigen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- c. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.

#### **23.1.2**

Het is verboden bouwwerken te gebruiken voor een seksinrichting en voor detailhandelsdoeleinden, voor zover zulks niet expliciet is toegestaan ingevolge de bestemmingsomschrijving.

### **23.2     Uitzonderingen gebruiksverbod**

#### **23.2.1**

Het bepaalde in lid 23.1.1 van dit artikel is niet van toepassing op:

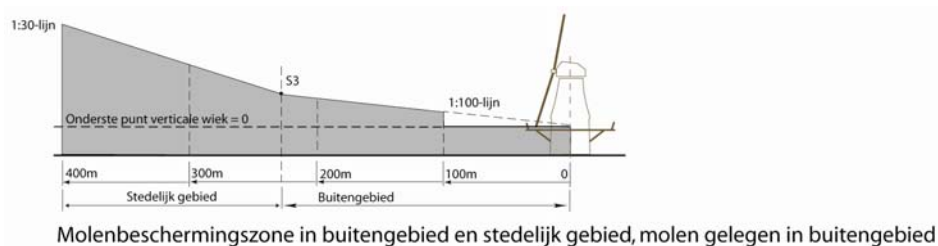
- a. het (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden;
- b. de opslag van goederen in het kader van de in het plan toegestane bedrijfsvoering;
- c. het opslaan of storten van afval- en meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden en de watergangen.

## Artikel 24 Algemene aanduidingsregels

### 24.1 Molenbiotoop

Op de gronden gelegen binnen de aanduiding "Vrijwaringszone - Molenbiotoop" gelden voor het oprichten van bouwwerken en beplantingen de volgende regels:

- a. binnen 100 m van de molen mogen geen bouwwerken en/of beplanting hoger dan de onderste punt van de verticaal staande wiek (maat + NAP) worden opgericht;
- b. binnen het gebied tussen de 100 m en 400 m van de molen mag de bouwhoogte van bouwwerken en/of beplanting niet meer bedragen dan:
  1. tussen de molen en de grens tussen buitengebied en stedelijk gebied: 1/100 van de afstand tussen bouwwerk en het middelpunt van de molen, gerekend vanaf de onderste punt van de verticaal staande wiek (maat + NAP);
  2. vanaf de grens tussen buitengebied en stads- en dorpsgebied tot in het stads- en dorpsgebied: 1/30 van de afstand tussen het bouwwerk en de grens van stedelijk gebied, gerekend vanaf de maximaal toegestane bebouwings- en /of beplantingshoogte op deze grens;



- c. burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde onder b teneinde een hogere bouwhoogte toe te staan mits daardoor de windvang en/of het functioneren en/of de zichtbaarheid van de molen niet in onevenredige mate wordt en/of kan worden aangetast.

### 24.2 Karakteristieke bebouwing

#### 24.2.1

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' bouwwerken geheel of gedeeltelijk te slopen.

#### 24.2.2

Het bepaalde in lid 24.2.1 is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van de bebouwing;
- b. op werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, indien door burgemeester en wethouders is medegedeeld dat voor die werkzaamheden geen vergunning zoals bedoeld in lid 24.2.1 is vereist;
- c. reeds ingevolge het bepaalde in artikel 37 van de Monumentenwet of een gelijke bepaling uit de gemeentelijke monumentenverordening reeds een vergunning zoals bedoeld in lid 24.2.1 is vereist en deze ook is verkregen.

#### 24.2.3

De in lid 24.2.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend:

- a. indien door de werkzaamheden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke waarde van het bouwwerk of;
- b. een aanvraag redelijkerwijs niet kan worden geweigerd in verband met onevenredig hoge kosten ter behoud van het karakteristieke bouwwerk en door middel van financiële tegemoetkomingen of anderszins de onevenredig nadelige gevolgen voor de eigenaar niet opgeheven kunnen worden;
- c. advies is ingewonnen bij de monumentencommissie.

#### 24.2.4

Aan een vergunning als bedoeld in lid 24.2.1 kunnen door burgemeester en wethouders voorwaarden worden verbonden.

### **24.3 Waterwingebied**

Ter plaatse van de aanduiding "Milieuzone - waterwingebied" gelden de bepalingen op grond van de Provinciale Milieuverordening.

**Artikel 25     Algemene ontheffingsregels**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in deze regels ten behoeve van:

- a. het oprichten van niet voor bewoning bestemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van (openbare) nutsvoorzieningen met een bovengrondse inhoud van ten hoogste 75 m<sup>3</sup> en een goothoogte van ten hoogste 4 m;
- b. een afwijking ten aanzien van de voorgeschreven hoogte van gebouwen, hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, grondoppervlakte van bebouwing, onderlinge afstand tussen gebouwen, afstand tot perceelsgrenzen en overige aanduidingen, eventueel met een overschrijding van de bebouwingsgrenzen, mits deze afwijkingen niet meer bedraagt dan 10% van de in het plan voorgeschreven maten, afstanden, oppervlakten en percentages;
- c. de bouw van masten ten behoeve van telecommunicatie tot een hoogte van maximaal 40 meter.

## **Artikel 26      Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het oprichten van gebouwen ten dienste van (openbare) nutsvoorzieningen met een bovengrondse inhoud van ten hoogste 150 m<sup>3</sup> en een goothoogte van ten hoogste 4 m, zulks voor zover deze op grond van het bepaalde in artikel 25, algemene ontheffingsbepaling, niet kunnen worden gebouwd;
- b. een afwijking ten aanzien van bestemmingsgrenzen, bebouwingsgrenzen en overige aanduidingen op de kaart in het horizontale vlak die noodzakelijk is, ofwel ter aanpassing aan de bij uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein, dan wel indien dit uit het oogpunt van doelmatig gebruik van de grond en bebouwing gewenst is en er geen dringende redenen zijn die zich hiertegen verzetten en mits die afwijking ten opzichte van hetgeen op de kaart is aangegeven, niet meer dan 15 m bedraagt;
- c. een vanuit het oogpunt van doelmatig gebruik noodzakelijke afwijking ten aanzien van de voorgeschreven hoogte van gebouwen, hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, grondoppervlakte van bebouwing, onderlinge afstand tussen gebouwen, afstand tot perceelsgrenzen en overige aanduidingen, eventueel met een overschrijding van de bebouwingsgrenzen, mits die afwijkingen meer bedraagt dan 10% maar minder dan 20% van de in het plan voorgeschreven maten, afstanden, oppervlakten en percentages.
- d. het wijzigingen van de bestemming van de gronden binnen de gebiedsaanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied 1" ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:
  1. de diepte van het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 150 m vanaf de weg, de breedte van het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 70 m, waarbij de totale oppervlakte van het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 1 ha;
  2. ten behoeve van bebouwing het bepaalde in artikel 3.2 overeenkomstig van toepassing is;
  3. de bedrijfsactiviteiten geen onevenredige hinder mogen veroorzaken ten opzichte van bestaande functies, waarbij in elk geval voldaan dient te worden aan het bepaalde in de Wet geurhinder en veehouderij;
  4. ter plaatse van de bestemmingen "Waarde - Archeologie 1" en "Waarde - Archeologie 2" het bepaalde in respectievelijk 17.2 en 18.2 overeenkomstig van toepassing is;
  5. in voldoende mate moet vaststaan dat het plan financieel haalbaar is, waaronder mede begrepen planschade;
  6. de ontheffing zoals opgenomen in Artikel 3, onder 3.4.3 onder a niet geldt voor deze percelen.

**Artikel 27     Algemene procedureregels**

Op de voorbereiding van een besluit tot ontheffing, zoals opgenomen in dit plan, is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.



## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 28 Overgangsrecht

#### 28.1 Overgangsrecht bouwwerken

##### 28.1.1

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

##### 28.1.2

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van lid 28.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 28.1.1 met maximaal 10 %.

##### 28.1.3

Lid 28.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 28.2 Overgangsrecht gebruik

##### 28.2.1

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

##### 28.2.2

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 28.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

##### 28.2.3

Indien het gebruik, bedoeld in het lid 28.2.1 na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

##### 28.2.4

Lid 28.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

**Artikel 29      Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Buitengebied.

## **Staat van Bedrijfsactiviteiten**

## Toelichting op de Staat van bedrijfsactiviteiten

### Inleiding

Een goede milieuhygiënische kwaliteit in gebieden kan worden gerealiseerd door een juiste afstemming van de situering van bedrijven en milieugevoelige functies (zoals woningen). Om dit te bereiken kunnen globaal gezien twee wegen worden bewandeld:

- beïnvloeding door middel van ruimtelijke ordening;
- het nemen van maatregelen op het milieuhygiënische vlak.

De ruimtelijke ordening fungeert daarbij als het beleidskader en vormt een "grove zeef", waarbij getracht wordt de juiste functie op de juiste plaats te situeren. Bij de ruimtelijke ordening zijn het aanhouden van afstand tussen bron en gevoelig object (zonering) en functietoedeling de belangrijkste middelen.

Milieuhygiënische maatregelen zorgen er vervolgens voor dat, zonodig, voor de inrichting maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van hinder in het omliggende gebied.

Bij de regeling in het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een "Staat van bedrijfsactiviteiten", gebaseerd op de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, publicatie 2009; "het groene boekje"). Door het koppelen van soorten bedrijven aan richtafstanden met betrekking tot aan te houden afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten biedt de staat een (aanvullend) instrument voor ruimtelijk-orderingsbeleid bij bestemmingsplannen.

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de Staat van bedrijfsactiviteiten. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen

naar de eerdergenoemde publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG.

### Staat van bedrijfsactiviteiten

De Staat van bedrijfsactiviteiten **geeft slechts inzicht in milieu-planologische aspecten per bedrijfstype** en een specifieke bedrijfssituatie. Voor de onderscheiden bedrijfstypen, gerangschikt volgens de Standaard Bedrijfs Indeling (SBI-lijst) van het CBS, zijn per bedrijfstype voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de richtafstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf, bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten (de milieubelastende activiteiten, opslagen en installaties) en een rustige woonwijk. Bij het aanhouden van de richtafstanden tussen de bedrijven/bedrijfsactiviteiten en milieugevoelige objecten (woningen) kan hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen worden gehouden. Onder bedrijven worden in dit verband ook begrepen diverse productie- en handelsbedrijven en recreatiebedrijven en milieubelastende vormen van publieke dienstverlening en openbare instellingen. Onder milieugevoelige objecten vallen ook ziekenhuizen scholen en terreinen voor verblijfsrecreatie.

In verband met de specifieke situatie van bedrijventerreinen is er, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, gekozen voor het in eerste instantie uitsluiten van een aantal bedrijven/bedrijfsactiviteiten (de negatieve lijst). Deze activiteiten zijn in bijgaande staat doorgehaald. Aan vestiging van de doorgehaalde bedrijven kan, na een door burgemeester en wethouders te verlenen ontheffing, en na een nadere belangenafweging, medewerking worden verleend. In de regels is aangegeven of en zo ja onder welke voorwaarden medewerking kan worden verleend. Aan de ontheffing kunnen daarbij, zo nodig voorwaarden worden gesteld.

Voor wat betreft de milieucomponenten zijn "afstanden" bepaald ten aanzien van:

- geur;
- stof;
- geluid;
- gevaar.

*Richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar*

De in lijst 1 en 2 vermelden richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van de richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd::

- het betreft "gemiddelde" nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype;
- het referentiegebied betreft woningen in een "rustige woonwijk" en een "rustig buitengebied";
- de opgenomen richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;

*Wijze van meten richtafstanden*

De richtafstanden gelden enerzijds de grens van de bestemming of perceel die bedrijven/bedrijfsactiviteiten en/of andere milieubelastende functies toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van het milieugevoelig object zoals een woning of een andere milieugevoelige functie die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen (bijvoorbeeld voor een uitbreiding van de woning) mogelijk is. De gegeven afstanden zijn richtafstanden en geen harde afstandsnormen. Geringe afwijkingen kunnen in de lokale situatie (gemotiveerd) mogelijk zijn.

Bij de onderscheiden bedrijfstypen is bij de beoordeling van de milieu-planologische aspecten uitgegaan van:

- in Nederland aanvaarde normen voor wat betreft de emissies door milieubelastende activiteiten;
- in Nederland voorgeschreven of aanvaarde grens- en richtwaarden voor wat betreft de toelaatbare immissies bij woningen en andere milieugevoelige objecten;
- ervaringen/waarnemingen voor wat betreft de omvang en schadelijkheid van emissies door activiteiten.

Doordat de bedrijfstypen zodanig gedefinieerd/geclusterd zijn dat voor wat betreft de milieubelastingen sprake is van een zekere uniformiteit kan, onder meer door verschillende installaties, processen, (grond)stoffen, producten, productieomvang, terreinindeling, voorzieningen en dergelijke, sprake zijn een zekere variatie. De in de lijst aangegeven afstanden zijn dan ook indicatief. In concrete situaties kan er sprake zijn van afwijkingen van de gehanteerde uitgangspunten voor lijst 1 en 2. Daarbij kan er in concrete situaties sprake zijn van een hogere dan wel een lagere milieubelasting

*Kolom met richtafstanden voor geluid*

In de kolom met richtafstanden voor geluid is, waar van toepassing, de letter "C" van continu opgenomen om aan te geven dat bij de betreffende activiteiten voor geluid meestal continu (dag en nacht) in bedrijf zijn. Voor bedrijven die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken in de zin van de Wet geluidhinder art 4.2 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer is de letter "Z" opgenomen.

*Kolom met richtafstanden voor gevaar*

Het betreft hier over het algemeen alle gevaarsaspecten met inbegrip van brandgevaar en explosiegevaar. De letter "R" is opgenomen voor activiteiten die onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) vallen of gaan vallen. Voor deze activiteiten die altijd te worden nagegaan of het Bevi van toepassing is en dient zonodig te worden getoetst aan de in het Bevi opgenomen vaste afstanden voor het plaatsgebonden risico. Daarnaast geldt ook nog de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico in het invloedsgebied rondom deze inrichtingen. Nieuwvestiging van een Bevi-inrichting is slechts mogelijk nadat een "afweging op maat" heeft plaatsgevonden, waarbij is bezien wat de gevolgen zijn voor de bouw- en gebruiksmogelijkheden in de omgeving van de vestiging. De letter "V" is opgenomen voor activiteiten waarop het Vuurwerkbesluit van toepassing is.

#### *Grootste afstand en milieucategorie*

- Per bedrijfsactiviteit is voor elke milieucomponent een afstand aangegeven, die vanwege die milieucomponent tot een milieugevoelig object in beginsel moet worden aangehouden. De grootste daarvan vormt de indicatie voor de aan te houden afstand van de bedrijfsactiviteit tot een milieugevoelig object. Deze grootste afstand is daarom in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen in de kolom "afstand". De in deze kolom gegeven afstandsmaten bepalen tezamen met de indices de milieucategorie van een bedrijfsactiviteit; deze categorieën staan vermeld in de kolom "cat". Er zijn zes milieucategorieën; per milieucategorie gelden de volgende afstanden:

#### *Kolom milieucategorie*

Bij de bepaling van de richtafstanden is uitgegaan van "gemiddelde moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en

voorzieningen. In deze kolom is de letter "D" opgenomen indien er sprake is van een grote variatie in productieprocessen, waardoor er sprake kan zijn van een grote variatie in milieubelasting. In die gevallen dient dat per casus te worden bekeken.

| Milieucategorie | Aan te houden richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1               | 0 - 10 m                                                                             |
| 2               | 30 m                                                                                 |
| 3.1             | 50 m                                                                                 |
| 3.2             | 100 m                                                                                |
| 4.1             | 200 m                                                                                |
| 4.2             | 300 m                                                                                |
| 5.1             | 500 m                                                                                |
| 5.2             | 700 m                                                                                |
| 5.3             | 1.000 m                                                                              |
| 6               | 1.500 m                                                                              |

Tevens zijn indices opgenomen voor verkeer, visueel, bodem en lucht, waarbij voor:

- index 1 sprake is van potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- index 2 sprake is van aanzienlijke emissie of hinder;
- index 3 sprake is van potentieel ernstige emissie of hinder.

#### *Index voor verkeersaantrekkende werking*

In de kolom is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P). De index is van belang in relatie tot de gekozen

verkeersontsluiting. Daar waar de verkeersontsluiting slecht is zijn activiteiten met een relatief grote verkeersaantrekkende werking niet gewenst.

#### *Visuele hinder*

De index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten. Hoe kolossale industriële bouwwerken hebben een index gelijk aan 3; een klein kantoorgebouw een index gelijk aan 1. De bepaling van de index is subjectief en niet eenduidig. Door aankleding of afscherming kunnen "lelijke" installaties worden gemaskeerd. De index heeft dan ook vooral een signaalfunctie.

#### *Bodemverontreiniging*

De index voor bodem kan een hulpmiddel zijn bij de selectie van toelaatbare inrichtingen op gevoelige gebieden zoals bodembeschermingsgebieden. In de kolom is de letter "B" opgenomen indien een activiteit een verhoogde kans geeft op bodemverontreiniging bijvoorbeeld bij calamiteiten, incidenten of "sluimerende" lekkages.

#### *Luchtverontreiniging*

De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is niet te vertalen in een richtafstand die bij voorkeur tot milieugevoelige objecten in acht genomen zou moeten worden. Toch kan de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht planologisch relevant zijn, zoals ingeval van geëmitteerde stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora, zoals ingeval van neerslag verzurende stoffen op natuurgebieden en de neerslag van ware metalen op groenten. Bij activiteiten waar dit

mogelijk relevant is, is de letter "L" van luchtverontreiniging opgenomen.

#### *Tabellen*

De Staat van bedrijfsactiviteiten uit de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG bevat twee tabellen.

**Tabel 1** van de Staat van bedrijfsactiviteiten bevat de verschillende bedrijfstypen met de SBI-codes, alsmede de bij de bedrijfstypen behorende milieu-planologische kenmerken gerelateerd aan de richtafstand tot het omgevingstype "rustige woonwijk" en "rustig buitengebied"; deze gegevens zijn verwerkt in de hierna volgende Staat van bedrijfsactiviteiten.

De in **tabel 2** van de Staat van bedrijfsactiviteiten van de VNG opgenomen "Opslagen en installaties" zijn niet afzonderlijk in de hierna volgende versie van de Staat vermeld, omdat deze doorgaans reeds tot een andere bedrijfsvoering gerekend worden.

| Milieucategorie | Aan te houden richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied |
|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| 1               | 0 m                                                         |
| 2               | 10 m                                                        |
| 3.1             | 30 m                                                        |
| 3.2             | 50 m                                                        |
| 4.1             | 100 m                                                       |
| 4.2             | 200 m                                                       |
| 5.1             | 300 m                                                       |
| 5.2             | 500 m                                                       |
| 5.3             | 700 m                                                       |
| 6               | 1.000 m                                                     |

***Lijst van afkortingen:***

- niet van toepassing of niet relevant
- < kleiner dan
- > groter dan
- = gelijk aan
- cat. categorie
- e.d. en dergelijke
- kl. klasse
- n.e.g. niet elders genoemd
- o.c. opslagcapaciteit
- p.c. productiecapaciteit
- p.o. productieoppervlak
- v.c. verwerkingscapaciteit
- u uur
- d dag
- w week
- t ton
- j jaar
- B bodemverontreiniging
- C continu
- D divers
- L luchtverontreiniging
- Z zonering (op basis van de Wet geluidhinder)
- R risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
- V vuurwerkbesluit van toepassing

| SBI-1993   | SBI-2008           |        | OMSCHRIJVING                                                                                  | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |  |        |  | INDICES             |   |           |         |   |         |       |       |
|------------|--------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--|--------|--|---------------------|---|-----------|---------|---|---------|-------|-------|
|            |                    | nummer |                                                                                               | GEUR                | STOF | GELUID |   |  | GEVAAR |  | GROOTSTE<br>AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 01         | 01                 | -      | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING<br>T.B.V. DE LANDBOUW                                             |                     |      |        |   |  |        |  |                     |   |           |         |   |         |       |       |
| 0111, 0113 | 011, 012, 013      |        | Akkerbouw en fruitteelt<br>(bedrijfsgebouwen)                                                 | 10                  | 10   | 30     | C |  | 10     |  | 30                  |   | 2         | 1       | G | 1       | B     | L     |
| 0112       | 011, 012, 013, 016 | 0      | Tuinbouw:                                                                                     |                     |      |        |   |  |        |  |                     |   |           |         |   |         |       |       |
| 0112       | 011, 012, 013      | 1      | - bedrijfsgebouwen                                                                            | 10                  | 10   | 30     | C |  | 10     |  | 30                  |   | 2         | 1       | G | 1       | B     | L     |
| 0112       | 011, 012, 013      | 2      | - kassen zonder verwarming                                                                    | 10                  | 10   | 30     | C |  | 10     |  | 30                  |   | 2         | 1       | G | 1       | B     | L     |
| 0112       | 011, 012, 013      | 3      | - kassen met gasverwarming                                                                    | 10                  | 10   | 30     | C |  | 10     |  | 30                  |   | 2         | 1       | G | 1       | B     | L     |
| 0112       | 0113               | 4      | - champignonkwekerijen (algemeen)                                                             | 30                  | 10   | 30     | C |  | 10     |  | 30                  |   | 2         | 1       | G | 1       | B     |       |
| 0112       | 0113               | 5      | - champignonkwekerijen met<br>mestfermentatie                                                 | 100                 | 10   | 30     | C |  | 10     |  | 100                 |   | 3.2       | 1       | G | 1       | B     |       |
| 0112       | 0163               | 6      | - bloembollendroog- en<br>prepareerbedrijven                                                  | 30                  | 10   | 30     | C |  | 10     |  | 30                  |   | 2         | 1       | G | 1       | B     |       |
| 0112       | 011                | 7      | - witlofkwekerijen (algemeen)                                                                 | 30                  | 10   | 30     | C |  | 10     |  | 30                  |   | 2         | 1       | G |         |       |       |
| 0121       | 0141, 0142         |        | Fokken en houden van rundvee                                                                  | 100                 | 30   | 30     | C |  | 0      |  | 100                 |   | 3.2       | 1       | G | 1       |       |       |
| 0122       | 0143, 0145         | 0      | Fokken en houden van overige<br>graasdieren:                                                  |                     |      |        |   |  |        |  |                     |   |           |         |   |         |       |       |
| 0122       | 0143               | 1      | - paardenfokkerijen                                                                           | 50                  | 30   | 30     | C |  | 0      |  | 50                  |   | 3.1       | 1       | G | 1       |       |       |
| 0122       | 0145               | 2      | - overige graasdieren                                                                         | 50                  | 30   | 30     | C |  | 0      |  | 50                  |   | 3.1       | 1       | G | 1       |       |       |
| 0123       | 0146               |        | Fokken en houden van varkens                                                                  | 200                 | 30   | 50     | C |  | 0      |  | 200                 | D | 4.1       | 1       | G | 1       |       |       |
| 0124       | 0147               | 0      | Fokken en houden van pluimvee:                                                                |                     |      |        |   |  |        |  |                     |   |           |         |   |         |       |       |
| 0124       | 0147               | 1      | - legkippen                                                                                   | 200                 | 30   | 50     | C |  | 0      |  | 200                 | D | 4.1       | 1       | G | 1       |       |       |
| 0124       | 0147               | 2      | - opfokkippen en mestkuikens                                                                  | 200                 | 30   | 50     | C |  | 0      |  | 200                 |   | 4.1       | 1       | G | 1       |       |       |
| 0124       | 0147               | 3      | - eenden en ganzen                                                                            | 200                 | 50   | 50     | C |  | 0      |  | 200                 |   | 4.1       | 1       | G | 1       |       |       |
| 0124       | 0147               | 4      | - overig pluimvee                                                                             | 100                 | 30   | 50     | C |  | 0      |  | 100                 | D | 3.2       | 1       | G | 1       |       |       |
| 0125       | 0149               | 0      | Fokken en houden van overige dieren:                                                          |                     |      |        |   |  |        |  |                     |   |           |         |   |         |       |       |
| 0125       | 0149               | 1      | - nerts en vossen                                                                             | 200                 | 30   | 30     | C |  | 0      |  | 200                 |   | 4.1       | 1       | G | 1       |       |       |
| 0125       | 0149               | 2      | - konijnen                                                                                    | 100                 | 30   | 30     | C |  | 0      |  | 100                 |   | 3.2       | 1       | G | 1       |       |       |
| 0125       | 0149               | 3      | - huisdieren                                                                                  | 30                  | 0    | 50     | C |  | 10     |  | 50                  |   | 3.1       | 1       | G | 1       |       |       |
| 0125       | 0149               | 4      | - maden, wormen e.d.                                                                          | 100                 | 0    | 30     | C |  | 10     |  | 100                 |   | 3.2       | 1       | G | 1       |       |       |
| 0125       | 0149               | 5      | - bijen                                                                                       | 10                  | 0    | 30     | C |  | 10     |  | 30                  |   | 2         | 1       | G | 1       |       |       |
| 0125       | 0149               | 6      | - overige dieren                                                                              | 30                  | 10   | 30     | C |  | 0      |  | 30                  | D | 2         | 1       | G | 1       |       |       |
| 0130       | 0150               |        | Akker-en/of tuinbouw in combinatie met<br>het fokken en houden van dieren (niet<br>intensief) | 100                 | 30   | 30     | C |  | 0      |  | 100                 |   | 3.2       | 1       | G | 1       |       |       |
| 014        | 016                | 0      | Dienstverlening t.b.v. de landbouw:                                                           |                     |      |        |   |  |        |  |                     |   |           |         |   |         |       |       |

| SBI-1993 | SBI-2008      |        | OMSCHRIJVING                                                            | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  |   |           | INDICES |   |         |       |       |
|----------|---------------|--------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|---|-----------|---------|---|---------|-------|-------|
|          |               | nummer |                                                                         | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| -        | -             |        |                                                                         |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 014      | 016           | 1      | - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m <sup>2</sup>              | 30                  | 10   | 50     |   |   | 10     |   | 50               | D | 3.1       | 2       | G | 1       |       |       |
| 014      | 016           | 2      | - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m <sup>2</sup>              | 30                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 1       | G | 1       |       |       |
| 014      | 016           | 3      | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m <sup>2</sup>  | 30                  | 10   | 50     |   |   | 10     |   | 50               |   | 3.1       | 2       | G | 1       |       |       |
| 014      | 016           | 4      | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m <sup>2</sup> | 30                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 1       | G | 1       |       |       |
| 0142     | 0162          |        | KI-stations                                                             | 30                  | 10   | 30     | C |   | 0      |   | 30               |   | 2         | 1       | G | 1       |       |       |
| 02       | 02            | -      |                                                                         |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 02       | 02            | -      | BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW                               |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 020      | 021, 022, 024 |        | Bosbouwbedrijven                                                        | 10                  | 10   | 50     |   |   | 0      |   | 50               |   | 3.1       | 1       | G | 1       |       |       |
| 05       | 03            | -      |                                                                         |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 05       | 03            | -      | VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN                                          |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 0501.1   | 0311          |        | Zeevisserijbedrijven                                                    | 100                 | 0    | 100    | C |   | 50     | R | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 0501.2   | 0312          |        | Binnenvisserijbedrijven                                                 | 50                  | 0    | 50     | C |   | 10     |   | 50               |   | 3.1       | 1       | G | 1       |       |       |
| 0502     | 032           | 0      | Vis- en schaaldierkwekerijen                                            |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 0502     | 032           | 1      | - oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven                            | 100                 | 30   | 50     | C |   | 0      |   | 100              |   | 3.2       | 1       | G | 1       |       |       |
| 0502     | 032           | 2      | - visteeltbedrijven                                                     | 50                  | 0    | 50     | C |   | 0      |   | 50               |   | 3.1       | 1       | G | 1       |       |       |
| 10       | 08            | -      |                                                                         |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 10       | 08            | -      | TURFWINNING                                                             |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 103      | 089           |        | Turfwinningbedrijven                                                    | 50                  | 50   | 100    | C |   | 10     |   | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 11       | 06            | -      |                                                                         |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 11       | 06            | -      | AARDOLIE- EN AARDGASWINNING                                             |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 111      | 061, 062      | 0      | Aardolie- en aardgaswinning:                                            |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 111      | 061           | 1      | - aardoliewinputten                                                     | 100                 | 0    | 200    | C |   | 200    | R | 200              |   | 4.1       | 1       | G | 2       | B     | L     |
| 111      | 062           | 2      | - aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m3/d                | 30                  | 0    | 500    | C |   | 200    | R | 500              |   | 5.1       | 1       | G | 1       | B     |       |
| 111      | 062           | 3      | - aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m3/d               | 50                  | 0    | 700    | C | Z | 200    | R | 700              |   | 5.2       | 1       | G | 1       | B     |       |
| 14       | 08            | -      |                                                                         |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 14       | 08            | -      | WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.                               |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 1421     | 0812          | 0      | Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):                           |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |

| SBI-1993   | SBI-2008   |        | OMSCHRIJVING                                                                                  | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  | INDICES |           |         |   |         |       |       |
|------------|------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|---------|-----------|---------|---|---------|-------|-------|
|            |            | nummer |                                                                                               | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |         | CATEGORIE | VERKEER |   | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 1421       | 0812       | 1      | - algemeen                                                                                    | 10                  | 100  | 200    |   |   | 10     |   | 200              | D       | 4.1       | 2       | G | 1       |       |       |
| 1421       | 0812       | 2      | - steenbrekerijen                                                                             | 10                  | 200  | 700    |   | Z | 10     |   | 700              |         | 5.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 144        | 0893       |        | Zoutwinningbedrijven                                                                          | 50                  | 10   | 100    | C |   | 30     |   | 100              |         | 3.2       | 2       | G | 1       | B     |       |
| 145        | 0899       |        | Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven                                                | 10                  | 200  | 500    | C |   | 50     |   | 500              |         | 5.1       | 3       | G | 3       |       |       |
| 15         | 10, 11     | -      |                                                                                               |                     |      |        |   |   |        |   |                  |         |           |         |   |         |       |       |
| 15         | 10, 11     | -      | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN                                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                  |         |           |         |   |         |       |       |
| 151        | 101, 102   | 0      | Slachterijen en overige vleesverwerking:                                                      |                     |      |        |   |   |        |   |                  |         |           |         |   |         |       |       |
| 151        | 101, 102   | 1      | - slachterijen en pluimveeslachterijen                                                        | 100                 | 0    | 100    | C |   | 50     | R | 100              | D       | 3.2       | 2       | G | 1       |       |       |
| 151        | 101        | 2      | - vetsmelterijen                                                                              | 700                 | 0    | 100    | C |   | 30     |   | 700              |         | 5.2       | 2       | G | 2       |       |       |
|            |            |        | - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval                                               | 300                 | 0    | 100    | C |   | 50     | R | 300              |         | 4.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 151        | 101        | 4      | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²                                      | 100                 | 0    | 100    | C |   | 50     | R | 100              |         | 3.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 151        | 101        | 5      | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²                                     | 50                  | 0    | 50     | C |   | 30     |   | 50               |         | 3.1       | 1       | G | 1       |       |       |
| 151        | 101        | 6      | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²                                      | 30                  | 0    | 50     |   |   | 10     |   | 50               |         | 3.1       | 1       | G | 1       |       |       |
| 151        | 101, 102   | 7      | - loonslachterijen                                                                            | 50                  | 0    | 50     |   |   | 10     |   | 50               |         | 3.1       | 1       | G | 1       |       |       |
| 151        | 108        | 8      | - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar- maaltijden met p.o. < 2.000 m² | 50                  | 0    | 50     |   |   | 10     |   | 50               |         | 3.1       | 2       | G | 1       |       |       |
| 152        | 102        | 0      | Visverwerkingsbedrijven:                                                                      |                     |      |        |   |   |        |   |                  |         |           |         |   |         |       |       |
| 152        | 102        | 1      | - drogen                                                                                      | 700                 | 100  | 200    | C |   | 30     |   | 700              |         | 5.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 152        | 102        | 2      | - conserveren                                                                                 | 200                 | 0    | 100    | C |   | 30     |   | 200              |         | 4.1       | 2       | G | 2       |       |       |
| 152        | 102        | 3      | - roken                                                                                       | 300                 | 0    | 50     | C |   | 0      |   | 300              |         | 4.2       | 1       | G | 2       |       |       |
| 152        | 102        | 4      | - verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²                                                         | 300                 | 10   | 50     | C |   | 30     |   | 300              | D       | 4.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 152        | 102        | 5      | - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²                                                       | 100                 | 10   | 50     |   |   | 30     |   | 100              |         | 3.2       | 1       | G | 1       |       |       |
| 152        | 102        | 6      | - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²                                                        | 50                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 50               |         | 3.1       | 1       | G | 1       |       |       |
| 1531       | 1031       | 0      | Aardappelprodukten fabrieken:                                                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                  |         |           |         |   |         |       |       |
| 1531       | 1031       | 1      | - vervaardiging van aardappelproducten                                                        | 300                 | 30   | 200    | C |   | 50     | R | 300              |         | 4.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 1531       | 1031       | 2      | - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²                                                | 50                  | 10   | 50     |   |   | 50     | R | 50               |         | 3.1       | 1       | G | 1       |       |       |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 0      | Groente- en fruitconservenfabrieken:                                                          |                     |      |        |   |   |        |   |                  |         |           |         |   |         |       |       |

| SBI-1993   | SBI-2008   |        | OMSCHRIJVING                                                      | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   | INDICES          |   |           |         |   |         |       |       |
|------------|------------|--------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|---|-----------|---------|---|---------|-------|-------|
|            |            | nummer |                                                                   | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 1      | - jam                                                             | 50                  | 10   | 100    | C |   | 10     |   | 100              |   | 3.2       | 1       | G | 1       |       |       |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 2      | - groente algemeen                                                | 50                  | 10   | 100    | C |   | 10     |   | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 3      | - met koolsoorten                                                 | 100                 | 10   | 100    | C |   | 10     |   | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 4      | - met drogerijen                                                  | 300                 | 10   | 200    | C |   | 30     |   | 300              |   | 4.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 5      | - met uienconservering (zoutinleggerij)                           | 300                 | 10   | 100    | C |   | 10     |   | 300              |   | 4.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 1541       | 104101     | 0      | Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten: |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 1541       | 104101     | 1      | - p.c. < 250.000 t/j                                              | 200                 | 30   | 100    | C |   | 30     | R | 200              |   | 4.1       | 3       | G | 2       | B     |       |
| 1541       | 104101     | 2      | - p.c. >= 250.000 t/j                                             | 300                 | 50   | 300    | C | Z | 50     | R | 300              |   | 4.2       | 3       | G | 3       | B     |       |
| 1542       | 104102     | 0      | Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:          |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 1542       | 104102     | 1      | - p.c. < 250.000 t/j                                              | 200                 | 10   | 100    | C |   | 100    | R | 200              |   | 4.1       | 3       | G | 2       | B     |       |
| 1542       | 104102     | 2      | - p.c. >= 250.000 t/j                                             | 300                 | 10   | 300    | C | Z | 200    | R | 300              |   | 4.2       | 3       | G | 3       | B     |       |
| 1543       | 1042       | 0      | Margarinefabrieken:                                               |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 1543       | 1042       | 1      | - p.c. < 250.000 t/j                                              | 100                 | 10   | 200    | C |   | 30     | R | 200              |   | 4.1       | 3       | G | 2       |       |       |
| 1543       | 1042       | 2      | - p.c. >= 250.000 t/j                                             | 200                 | 10   | 300    | C | Z | 50     | R | 300              |   | 4.2       | 3       | G | 3       | B     |       |
| 1551       | 1051       | 0      | Zuivelprodukten fabrieken:                                        |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 1551       | 1051       | 1      | - gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u                            | 200                 | 100  | 500    | C | Z | 50     | R | 500              |   | 5.1       | 3       | G | 2       |       |       |
| 1551       | 1051       | 2      | - geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u               | 200                 | 30   | 500    | C | Z | 50     | R | 500              |   | 5.1       | 3       | G | 2       |       |       |
| 1551       | 1051       | 3      | - melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j                       | 50                  | 0    | 100    | C |   | 50     | R | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 1       |       |       |
| 1551       | 1051       | 4      | - melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j                      | 100                 | 0    | 300    | C | Z | 50     | R | 300              |   | 4.2       | 3       | G | 2       |       |       |
| 1551       | 1051       | 5      | - overige zuivelprodukten fabrieken                               | 50                  | 50   | 300    | C |   | 50     | R | 300              |   | 4.2       | 3       | G | 2       |       |       |
| 1552       | 1052       | 1      | Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²                            | 50                  | 0    | 100    | C |   | 50     | R | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 1552       | 1052       | 2      | - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²                         | 10                  | 0    | 30     |   |   | 0      |   | 30               |   | 2         | 1       | G | 1       |       |       |
| 1561       | 1061       | 0      | Meelfabrieken:                                                    |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 1561       | 1061       | 1      | - p.c. >= 500 t/u                                                 | 200                 | 100  | 300    | C | Z | 100    | R | 300              |   | 4.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 1561       | 1061       | 2      | - p.c. < 500 t/u                                                  | 100                 | 50   | 200    | C |   | 50     | R | 200              |   | 4.1       | 2       | G | 2       |       |       |
| 1561       | 1061       |        | Grutterswarenfabrieken                                            | 50                  | 100  | 200    | C |   | 50     |   | 200              | D | 4.1       | 2       | G | 2       |       |       |
| 1562       | 1062       | 0      | Zetmeelfabrieken:                                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 1562       | 1062       | 1      | - p.c. < 10 t/u                                                   | 200                 | 50   | 200    | C |   | 30     | R | 200              |   | 4.1       | 1       | G | 2       |       |       |
| 1562       | 1062       | 2      | - p.c. >= 10 t/u                                                  | 300                 | 100  | 300    | C | Z | 50     | R | 300              |   | 4.2       | 2       | G | 3       |       |       |
| 1571       | 1091       | 0      | Veevoerfabrieken:                                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |

| SBI-1993 | SBI-2008 |        | OMSCHRIJVING                                                                        | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  |   |           | INDICES |   |         |       |       |
|----------|----------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|---|-----------|---------|---|---------|-------|-------|
|          |          | nummer |                                                                                     | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 1571     | 1091     | 1      | - destructiebedrijven                                                               | 700                 | 30   | 200    | C |   | 50     |   | 700              | D | 5.2       | 3       | G | 3       |       |       |
| 1571     | 1091     | 2      | - beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek                                       | 700                 | 100  | 100    | C |   | 30     | R | 700              | D | 5.2       | 3       | G | 3       |       |       |
| 1571     | 1091     | 3      | - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water               | 300                 | 100  | 200    | C |   | 30     |   | 300              |   | 4.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 1571     | 1091     | 4      | - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water              | 700                 | 200  | 300    | C | Z | 50     |   | 700              |   | 5.2       | 3       | G | 3       |       |       |
| 1571     | 1091     | 5      | - mengvoeder, p.c. < 100 t/u                                                        | 200                 | 50   | 200    | C |   | 30     |   | 200              |   | 4.1       | 3       | G | 3       |       |       |
| 1571     | 1091     | 6      | - mengvoeder, p.c. >= 100 t/u                                                       | 300                 | 100  | 300    | C | Z | 50     | R | 300              |   | 4.2       | 3       | G | 3       |       |       |
| 1572     | 1092     |        | Vervaardiging van voer voor huisdieren                                              | 200                 | 100  | 200    | C |   | 30     |   | 200              |   | 4.1       | 2       | G | 2       |       |       |
| 1581     | 1071     | 0      | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:                                         |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 1581     | 1071     | 1      | - v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens                            | 30                  | 10   | 30     | C |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 1       | G | 1       |       |       |
| 1581     | 1071     | 2      | - v.c. >= 7500 kg meel/week                                                         | 100                 | 30   | 100    | C |   | 30     |   | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 1582     | 1072     |        | Banket, biscuit- en koekfabrieken                                                   | 100                 | 10   | 100    | C |   | 30     |   | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 1583     | 1081     | 0      | Suikerfabrieken:                                                                    |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 1583     | 1081     | 1      | - v.c. < 2.500 t/j                                                                  | 500                 | 100  | 300    | C |   | 100    | R | 500              |   | 5.1       | 2       | G | 2       | B     |       |
| 1583     | 1081     | 2      | - v.c. >= 2.500 t/j                                                                 | 1000                | 200  | 700    | C | Z | 200    | R | 1000             |   | 5.3       | 3       | G | 3       | B     |       |
| 1584     | 10821    | 0      | Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:                    |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 1584     | 10821    | 1      | - Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²                                     | 500                 | 50   | 100    |   |   | 50     | R | 500              |   | 5.1       | 2       | G | 3       |       |       |
| 1584     | 10821    | 2      | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m² | 100                 | 30   | 50     |   |   | 30     |   | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 1584     | 10821    | 3      | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²  | 30                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 1       | G | 1       |       |       |
| 1584     | 10821    | 4      | - Suikerwerkfabrieken met suiker branden                                            | 300                 | 30   | 50     |   |   | 30     | R | 300              |   | 4.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 1584     | 10821    | 5      | - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²                          | 100                 | 30   | 50     |   |   | 30     | R | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 1584     | 10821    | 6      | - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²                         | 30                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 1       | G | 1       |       |       |
| 1585     | 1073     |        | Deegwarenfabrieken                                                                  | 50                  | 30   | 10     |   |   | 10     |   | 50               |   | 3.1       | 2       | G | 2       |       |       |
| 1586     | 1083     | 0      | Koffiebranderijen en theepakkerijen:                                                |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 1586     | 1083     | 1      | - koffiebranderijen                                                                 | 500                 | 30   | 200    | C |   | 10     |   | 500              | D | 5.1       | 2       | G | 1       |       |       |
| 1586     | 1083     | 2      | - theepakkerijen                                                                    | 100                 | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 1       |       |       |

| SBI-1993      | SBI-2008      |        | OMSCHRIJVING                                                | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  |   |           | INDICES |   |         |       |       |
|---------------|---------------|--------|-------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|---|-----------|---------|---|---------|-------|-------|
|               |               | nummer |                                                             | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 1587          | 108401        |        | Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden              | 200                 | 30   | 50     |   |   | 10     |   | 200              |   | 4.1       | 2       | G | 1       |       |       |
| 1589          | 1089          |        | Vervaardiging van overige voedingsmiddelen                  | 200                 | 30   | 50     |   |   | 30     |   | 200              | D | 4.1       | 2       | G | 2       |       |       |
| 1589.1        | 1089          |        | Bakkerijgrondstoffenfabrieken                               | 200                 | 50   | 50     |   |   | 50     | R | 200              |   | 4.1       | 2       | G | 2       |       |       |
| 1589.2        | 1089          | 0      | Soep- en soeparomafabrieken:                                |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 1589.2        | 1089          | 1      | - zonder poederdrogen                                       | 100                 | 10   | 50     |   |   | 10     |   | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 1589.2        | 1089          | 2      | - met poederdrogen                                          | 300                 | 50   | 50     |   |   | 50     | R | 300              |   | 4.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 1589.2        | 1089          |        | Bakmeel- en puddingpoederfabrieken                          | 200                 | 50   | 50     |   |   | 30     |   | 200              |   | 4.1       | 2       | G | 2       |       |       |
| 1591          | 110101        |        | Destilleerderijen en likeurstokerijen                       | 300                 | 30   | 200    | C |   | 30     |   | 300              |   | 4.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 1592          | 110102        | 0      | Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:                |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 1592          | 110102        | 1      | - p.c. < 5.000 t/j                                          | 200                 | 30   | 200    | C |   | 30     | R | 200              |   | 4.1       | 1       | G | 2       |       |       |
| 1592          | 110102        | 2      | - p.c. >= 5.000 t/j                                         | 300                 | 50   | 300    | C |   | 50     | R | 300              |   | 4.2       | 2       | G | 3       | B     |       |
| 1593 t/m 1595 | 1102 t/m 1104 |        | Vervaardiging van wijn, cider e.d.                          | 10                  | 0    | 30     | C |   | 0      |   | 30               |   | 2         | 1       | G | 1       |       |       |
| 1596          | 1105          |        | Bierbrouwerijen                                             | 300                 | 30   | 100    | C |   | 50     | R | 300              |   | 4.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 1597          | 1106          |        | Mouterijen                                                  | 300                 | 50   | 100    | C |   | 30     |   | 300              |   | 4.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 1598          | 1107          |        | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken                        | 10                  | 0    | 100    |   |   | 50     | R | 100              |   | 3.2       | 3       | G | 2       |       |       |
| 16            | 12            | -      |                                                             |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 16            | 12            | -      | VERWERKING VAN TABAK                                        |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 160           | 120           |        | Tabakverwerkende industrie                                  | 200                 | 30   | 50     | C |   | 30     |   | 200              |   | 4.1       | 2       | G | 1       |       |       |
| 17            | 13            | -      |                                                             |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 17            | 13            | -      | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 171           | 131           |        | Bewerken en spinnen van textielvezels                       | 10                  | 50   | 100    |   |   | 30     |   | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 1       |       |       |
| 172           | 132           | 0      | Weven van textiel:                                          |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 172           | 132           | 1      | - aantal weefgetouwen < 50                                  | 10                  | 10   | 100    |   |   | 0      |   | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 1       |       |       |
| 172           | 132           | 2      | - aantal weefgetouwen >= 50                                 | 10                  | 30   | 300    |   | Z | 50     |   | 300              |   | 4.2       | 3       | G | 2       |       |       |
| 173           | 133           |        | Textielveredelingsbedrijven                                 | 50                  | 0    | 50     |   |   | 10     |   | 50               |   | 3.1       | 2       | G | 2       | B     |       |
| 174, 175      | 139           |        | Vervaardiging van textielwaren                              | 10                  | 0    | 50     |   |   | 10     |   | 50               |   | 3.1       | 1       | G | 1       |       |       |
| 1751          | 1393          |        | Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken                     | 100                 | 30   | 200    |   |   | 10     |   | 200              |   | 4.1       | 2       | G | 2       | B     | L     |
| 176, 177      | 139, 143      |        | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen | 0                   | 10   | 50     |   |   | 10     |   | 50               |   | 3.1       | 1       | G | 2       |       |       |
| 18            | 14            | -      |                                                             |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 18            | 14            | -      | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT      |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |

| SBI-1993      | SBI-2008 |        | OMSCHRIJVING                                                                | AFSTANDEN IN METERS |      |        |     |        |                  | INDICES   |         |   |         |       |       |
|---------------|----------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|-----|--------|------------------|-----------|---------|---|---------|-------|-------|
|               |          | nummer |                                                                             | GEUR                | STOF | GELUID |     | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER |   | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 181           | 141      |        | Vervaardiging kleding van leer                                              | 30                  | 0    | 50     |     | 0      | 50               | 3.1       | 1       | G | 1       |       |       |
| 182           | 141      |        | Vervaardiging van kleding en - toebehoren (excl. van leer)                  | 10                  | 10   | 30     |     | 10     | 30               | 2         | 2       | G | 2       |       |       |
| 183           | 142, 151 |        | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont           | 50                  | 10   | 10     |     | 10     | 50               | 3.1       | 1       | G | 1       | B     | L     |
| 19            | 19       | -      |                                                                             |                     |      |        |     |        |                  |           |         |   |         |       |       |
| 19            | 15       | -      | VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)                        |                     |      |        |     |        |                  |           |         |   |         |       |       |
| 191           | 151,152  |        | Lederfabrieken                                                              | 300                 | 30   | 100    |     | 10     | 300              | 4.2       | 2       | G | 2       | B     | L     |
| 192           | 151      |        | Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)                            | 50                  | 10   | 30     |     | 10     | 50               | D 3.1     | 2       | G | 2       |       |       |
| 193           | 152      |        | Schoenenfabrieken                                                           | 50                  | 10   | 50     |     | 10     | 50               | 3.1       | 2       | G | 1       |       |       |
| 20            |          | -      |                                                                             |                     |      |        |     |        |                  |           |         |   |         |       |       |
| 20            | 16       | -      | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.           |                     |      |        |     |        |                  |           |         |   |         |       |       |
| 2010.1        | 16101    |        | Houtzagerijen                                                               | 0                   | 50   | 100    |     | 50     | R 100            | 3.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 2010.2        | 16102    | 0      | Houtconserveringsbedrijven:                                                 |                     |      |        |     |        |                  |           |         |   |         |       |       |
| 2010.2        | 16102    | 1      | - met creosootolie                                                          | 200                 | 30   | 50     |     | 10     | 200              | 4.1       | 2       | G | 2       | B     | L     |
| 2010.2        | 16102    | 2      | - met zoutoplossingen                                                       | 10                  | 30   | 50     |     | 10     | 50               | 3.1       | 2       | G | 1       | B     |       |
| 202           | 1621     |        | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken                                         | 100                 | 30   | 100    |     | 10     | 100              | 3.2       | 3       | G | 2       | B     |       |
| 203, 204, 205 | 162      | 0      | Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout                | 0                   | 30   | 100    |     | 0      | 100              | 3.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 203, 204, 205 | 162      | 1      | Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2 | 0                   | 30   | 50     |     | 0      | 50               | 3.1       | 1       | G | 1       |       |       |
| 205           | 162902   |        | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken                                     | 10                  | 10   | 30     |     | 0      | 30               | 2         | 1       | G | 1       |       |       |
| 21            | 17       | -      |                                                                             |                     |      |        |     |        |                  |           |         |   |         |       |       |
| 21            | 17       | -      | VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN                  |                     |      |        |     |        |                  |           |         |   |         |       |       |
| 2111          | 1711     |        | Vervaardiging van pulp                                                      | 200                 | 100  | 200    | C   | 50     | R 200            | 4.1       | 3       | G | 2       |       |       |
| 2112          | 1712     | 0      | Papier- en kartonfabrieken:                                                 |                     |      |        |     |        |                  |           |         |   |         |       |       |
| 2112          | 1712     | 1      | - p.c. < 3 t/u                                                              | 50                  | 30   | 50     | C   | 30     | R 50             | 3.1       | 1       | G | 2       |       |       |
| 2112          | 1712     | 2      | - p.c. 3 - 15 t/u                                                           | 100                 | 50   | 200    | C Z | 50     | R 200            | 4.1       | 2       | G | 2       |       |       |
| 2112          | 1712     | 3      | - p.c. >= 15 t/u                                                            | 200                 | 100  | 300    | C Z | 100    | R 300            | 4.2       | 3       | G | 2       |       |       |
| 212           | 172      |        | Papier- en kartonwarenfabrieken                                             | 30                  | 30   | 100    | C   | 30     | R 100            | 3.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 2121.2        | 17212    | 0      | Golfkartonfabrieken:                                                        |                     |      |        |     |        |                  |           |         |   |         |       |       |

| SBI-1993 | SBI-2008      |        | OMSCHRIJVING                                                    | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  |   |           | INDICES |   |         |       |       |
|----------|---------------|--------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|---|-----------|---------|---|---------|-------|-------|
|          |               | nummer |                                                                 | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 2121.2   | 17212         | 1      | - p.c. < 3 t/u                                                  | 30                  | 30   | 100    | C |   | 30     | R | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 2121.2   | 17212         | 2      | - p.c. >= 3 t/u                                                 | 50                  | 30   | 200    | C | Z | 30     | R | 200              |   | 4.1       | 2       | G | 2       |       |       |
| 22       | 58            | -      |                                                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 22       | 58            | -      | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA    |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 221      | 581           |        | Uitgeverijen (kantoren)                                         | 0                   | 0    | 10     |   |   | 0      |   | 10               |   | 1         | 1       | P | 1       |       |       |
| 2221     | 1811          |        | Drukkerijen van dagbladen                                       | 30                  | 0    | 100    | C |   | 10     |   | 100              |   | 3.2       | 3       | G | 2       | B     | L     |
| 2222     | 1812          |        | Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)                  | 30                  | 0    | 100    |   |   | 10     |   | 100              |   | 3.2       | 3       | G | 2       | B     |       |
| 2222.6   | 18129         |        | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen                       | 10                  | 0    | 30     |   |   | 0      |   | 30               |   | 2         | 1       | P | 1       | B     |       |
| 2223     | 1814          | A      | Grafische afwerking                                             | 0                   | 0    | 10     |   |   | 0      |   | 10               |   | 1         | 1       | G | 1       |       |       |
| 2223     | 1814          | B      | Binderijen                                                      | 30                  | 0    | 30     |   |   | 0      |   | 30               |   | 2         | 2       | G | 1       |       |       |
| 2224     | 1813          |        | Grafische reproductie en zetten                                 | 30                  | 0    | 10     |   |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 2       | G | 1       | B     |       |
| 2225     | 1814          |        | Overige grafische activiteiten                                  | 30                  | 0    | 30     |   |   | 10     |   | 30               | D | 2         | 2       | G | 1       | B     |       |
| 223      | 182           |        | Reproductiebedrijven opgenomen media                            | 0                   | 0    | 10     |   |   | 0      |   | 10               |   | 1         | 1       | G | 1       |       |       |
| 23       | 19            | -      |                                                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 23       | 19            | -      | AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 231      | 191           |        | Cokesfabrieken                                                  | 1000                | 700  | 1000   | C | Z | 100    | R | 1000             |   | 5.3       | 2       | G | 3       | B     | L     |
| 2320.1   | 19201         |        | Aardolieraffinaderijen                                          | 1500                | 100  | 1500   | C | Z | 1500   | R | 1500             |   | 6         | 3       | G | 3       | B     | L     |
| 2320.2   | 19202         | A      | Smeeroliën- en vettenfabrieken                                  | 50                  | 0    | 100    |   |   | 30     | R | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 2       | B     | L     |
| 2320.2   | 19202         | B      | Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie                         | 300                 | 0    | 100    |   |   | 50     | R | 300              |   | 4.2       | 2       | G | 2       | B     | L     |
| 2320.2   | 19202         | C      | Aardolieproductenfabrieken n.e.g.                               | 300                 | 0    | 200    |   |   | 50     | R | 300              | D | 4.2       | 2       | G | 2       | B     | L     |
| 233      | 201, 212, 244 |        | Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven                      | 10                  | 10   | 100    |   |   | 1500   |   | 1500             | D | 6         | 1       | G | 2       | B     |       |
| 24       | 20            | -      |                                                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 24       | 20            | -      | VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN                           |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 2411     | 2011          | 0      | Vervaardiging van industriële gassen:                           |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 2411     | 2011          | 1      | - luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht               | 10                  | 0    | 700    | C | Z | 100    | R | 700              |   | 5.2       | 3       | G | 3       |       |       |
| 2411     | 2011          | 2      | - overige gassenfabrieken, niet explosief                       | 100                 | 0    | 500    | C |   | 100    | R | 500              |   | 5.1       | 3       | G | 3       |       | L     |
| 2411     | 2011          | 3      | - overige gassenfabrieken, explosief                            | 100                 | 0    | 500    | C |   | 300    | R | 500              |   | 5.1       | 3       | G | 3       |       | L     |
| 2412     | 2012          |        | Kleur- en verfstoffenfabrieken                                  | 200                 | 0    | 200    | C |   | 200    | R | 200              | D | 4.1       | 3       | G | 3       | B     | L     |

| SBI-1993 | SBI-2008 |        | OMSCHRIJVING                                  | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  |   |           | INDICES |   |         |       |       |
|----------|----------|--------|-----------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|---|-----------|---------|---|---------|-------|-------|
|          |          | nummer |                                               | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 2413     | 2012     | 0      | Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:       |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 2413     | 2012     | 1      | - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"  | 100                 | 30   | 300    | C |   | 300    | R | 300              | D | 4.2       | 2       | G | 3       | B     | L     |
| 2413     | 2012     | 2      | - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"       | 300                 | 50   | 500    | C |   | 700    | R | 700              | D | 5.2       | 3       | G | 3       | B     | L     |
| 2414.1   | 20141    | A0     | Organ. chemische grondstoffenfabrieken:       |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 2414.1   | 20141    | A1     | - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"  | 300                 | 10   | 200    | C |   | 300    | R | 300              | D | 4.2       | 2       | G | 3       | B     | L     |
| 2414.1   | 20141    | A2     | - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"       | 1000                | 30   | 500    | C |   | 700    | R | 1000             | D | 5.3       | 2       | G | 2       | B     | L     |
| 2414.1   | 20141    | B0     | Methanolfabrieken:                            |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 2414.1   | 20141    | B1     | - p.c. < 100.000 t/j                          | 100                 | 0    | 200    | C |   | 100    | R | 200              |   | 4.1       | 2       | G | 2       | B     |       |
| 2414.1   | 20141    | B2     | - p.c. >= 100.000 t/j                         | 200                 | 0    | 300    | C | Z | 200    | R | 300              |   | 4.2       | 3       | G | 3       | B     |       |
| 2414.2   | 20149    | 0      | Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.): |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 2414.2   | 20149    | 1      | - p.c. < 50.000 t/j                           | 300                 | 0    | 200    | C |   | 100    | R | 300              |   | 4.2       | 2       | G | 2       | B     | L     |
| 2414.2   | 20149    | 2      | - p.c. >= 50.000 t/j                          | 500                 | 0    | 300    | C | Z | 200    | R | 500              |   | 5.1       | 3       | G | 3       | B     | L     |
| 2415     | 2015     |        | Kunstmeststoffenfabrieken                     | 500                 | 300  | 500    | C |   | 500    | R | 500              |   | 5.1       | 3       | G | 3       | B     | L     |
| 2416     | 2016     |        | Kunstharsenfabrieken e.d.                     | 700                 | 30   | 300    | C |   | 500    | R | 700              |   | 5.2       | 3       | G | 3       | B     | L     |
| 242      | 202      | 0      | Landbouwchemicaliënfabrieken:                 |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 242      | 202      | 1      | - fabricage                                   | 300                 | 50   | 100    | C |   | 1000   | R | 1000             |   | 5.3       | 3       | G | 3       | B     | L     |
| 242      | 202      | 2      | - formulering en afvullen                     | 100                 | 10   | 30     | C |   | 500    | R | 500              | D | 5.1       | 2       | G | 2       | B     |       |
| 243      | 203      |        | Verf, lak en vernisfabrieken                  | 300                 | 30   | 200    | C |   | 300    | R | 300              | D | 4.2       | 3       | G | 2       | B     | L     |
| 2441     | 2110     | 0      | Farmaceutische grondstoffenfabrieken:         |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 2441     | 2110     | 1      | - p.c. < 1.000 t/j                            | 200                 | 10   | 200    | C |   | 300    | R | 300              |   | 4.2       | 1       | G | 2       | B     | L     |
| 2441     | 2110     | 2      | - p.c. >= 1.000 t/j                           | 300                 | 10   | 300    | C |   | 500    | R | 500              |   | 5.1       | 2       | G | 2       | B     | L     |
| 2442     | 2120     | 0      | Farmaceutische produktenfabrieken:            |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 2442     | 2120     | 1      | - formulering en afvullen geneesmiddelen      | 50                  | 10   | 50     |   |   | 50     | R | 50               |   | 3.1       | 2       | G | 1       | B     | L     |
| 2442     | 2120     | 2      | - verbandmiddelenfabrieken                    | 10                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 2       | G | 1       |       |       |
| 2451     | 2041     |        | Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken    | 300                 | 100  | 200    | C |   | 100    | R | 300              |   | 4.2       | 3       | G | 2       | B     |       |
| 2452     | 2042     |        | Parfumerie- en cosmeticafabrieken             | 300                 | 30   | 50     | C |   | 50     | R | 300              |   | 4.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 2461     | 2051     |        | Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken  | 30                  | 10   | 50     |   |   | 1000   | V | 1000             |   | 5.3       | 1       | G | 2       | B     |       |
| 2462     | 2052     | 0      | Lijm- en plakmiddelenfabrieken:               |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 2462     | 2052     | 1      | - zonder dierlijke grondstoffen               | 100                 | 10   | 100    |   |   | 50     |   | 100              |   | 3.2       | 3       | G | 2       | B     | L     |
| 2462     | 2052     | 2      | - met dierlijke grondstoffen                  | 500                 | 30   | 100    |   |   | 50     |   | 500              |   | 5.1       | 3       | G | 2       | B     |       |
| 2464     | 205902   |        | Fotochemische produktenfabrieken              | 50                  | 10   | 100    |   |   | 50     | R | 100              |   | 3.2       | 3       | G | 2       | B     | L     |
| 2466     | 205903   | A      | Chemische                                     | 50                  | 10   | 50     |   |   | 50     | R | 50               |   | 3.1       | 3       | G | 2       | B     |       |

| SBI-1993 | SBI-2008 |        | OMSCHRIJVING                                                                   | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  |   |           | INDICES |   |         |       |       |
|----------|----------|--------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|---|-----------|---------|---|---------|-------|-------|
|          |          | nummer |                                                                                | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| -        | -        |        | kantoorbenodigdhedenfabrieken                                                  |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 2466     | 205903   | B      | Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.                                    | 200                 | 30   | 100    | C |   | 200    | R | 200              | D | 4.1       | 2       | G | 2       | B     | L     |
| 247      | 2060     |        | Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken                              | 300                 | 30   | 300    | C |   | 200    | R | 300              |   | 4.2       | 3       | G | 3       | B     | L     |
| 25       | 22       | -      |                                                                                |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 25       | 22       | -      | VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF                            |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 2511     | 221101   |        | Rubberbandenfabrieken                                                          | 300                 | 50   | 300    | C |   | 100    | R | 300              |   | 4.2       | 2       | G | 2       | B     |       |
| 2512     | 221102   | 0      | Loopvlakvernieuwingsbedrijven:                                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 2512     | 221102   | 1      | - vloeropp. < 100 m2                                                           | 50                  | 10   | 30     |   |   | 30     |   | 50               |   | 3.1       | 1       | G | 1       |       |       |
| 2512     | 221102   | 2      | - vloeropp. >= 100 m2                                                          | 200                 | 50   | 100    |   |   | 50     | R | 200              |   | 4.1       | 2       | G | 2       | B     |       |
| 2513     | 2219     |        | Rubber-artikelenfabrieken                                                      | 100                 | 10   | 50     |   |   | 50     | R | 100              | D | 3.2       | 1       | G | 2       |       |       |
| 252      | 222      | 0      | Kunststofverwerkende bedrijven:                                                |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 252      | 222      | 1      | - zonder fenolharsen                                                           | 200                 | 50   | 100    |   |   | 100    | R | 200              |   | 4.1       | 2       | G | 2       |       |       |
| 252      | 222      | 2      | - met fenolharsen                                                              | 300                 | 50   | 100    |   |   | 200    | R | 300              |   | 4.2       | 2       | G | 2       | B     | L     |
| 252      | 222      | 3      | - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen | 50                  | 30   | 50     |   |   | 30     |   | 50               |   | 3.1       | 2       | G | 1       |       |       |
| 26       | 23       | -      |                                                                                |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 26       | 23       | -      | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN             |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 261      | 231      | 0      | Glasfabrieken:                                                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 261      | 231      | 1      | - glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j                                      | 30                  | 30   | 100    |   |   | 30     |   | 100              |   | 3.2       | 1       | G | 1       |       | L     |
| 261      | 231      | 2      | - glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j                                     | 30                  | 100  | 300    | C | Z | 50     | R | 300              |   | 4.2       | 2       | G | 2       |       | L     |
| 261      | 231      | 3      | - glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j                                      | 300                 | 100  | 100    |   |   | 30     |   | 300              |   | 4.2       | 1       | G | 1       |       | L     |
| 261      | 231      | 4      | - glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j                                     | 500                 | 200  | 300    | C | Z | 50     | R | 500              |   | 5.1       | 2       | G | 2       |       | L     |
| 2615     | 231      |        | Glasbewerkingsbedrijven                                                        | 10                  | 30   | 50     |   |   | 10     |   | 50               |   | 3.1       | 1       | G | 1       |       |       |
| 262, 263 | 232, 234 | 0      | Aardewerkfabrieken:                                                            |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 262, 263 | 232, 234 | 1      | - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW                                    | 10                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 1       | G | 1       |       | L     |
| 262, 263 | 232, 234 | 2      | - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW                                   | 30                  | 50   | 100    |   |   | 30     |   | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 2       |       | L     |
| 264      | 233      | A      | Baksteen en baksteenelementenfabrieken                                         | 30                  | 200  | 200    |   |   | 30     |   | 200              |   | 4.1       | 2       | G | 2       |       | L     |
| 264      | 233      | B      | Dakpannenfabrieken                                                             | 50                  | 200  | 200    |   |   | 100    | R | 200              |   | 4.1       | 2       | G | 2       |       |       |

| SBI-1993   | SBI-2008   |        | OMSCHRIJVING                                                   | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  |   |           | INDICES |   |         |       |       |
|------------|------------|--------|----------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|---|-----------|---------|---|---------|-------|-------|
|            |            | nummer |                                                                | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 2651       | 2351       | 0      | Cementfabrieken:                                               |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 2651       | 2351       | 1      | - p.c. < 100.000 t/j                                           | 10                  | 300  | 500    | C |   | 30     | R | 500              |   | 5.1       | 2       | G | 2       |       |       |
| 2651       | 2351       | 2      | - p.c. >= 100.000 t/j                                          | 30                  | 500  | 1000   | C | Z | 50     | R | 1000             |   | 5.3       | 3       | G | 3       | B     |       |
| 2652       | 235201     | 0      | Kalkfabrieken:                                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 2652       | 235201     | 1      | - p.c. < 100.000 t/j                                           | 30                  | 200  | 200    |   |   | 30     | R | 200              |   | 4.1       | 2       | G | 2       |       |       |
| 2652       | 235201     | 2      | - p.c. >= 100.000 t/j                                          | 50                  | 500  | 300    |   | Z | 50     | R | 500              |   | 5.1       | 3       | G | 3       |       |       |
| 2653       | 235202     | 0      | Gipsfabrieken:                                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 2653       | 235202     | 1      | - p.c. < 100.000 t/j                                           | 30                  | 200  | 200    |   |   | 30     | R | 200              |   | 4.1       | 2       | G | 2       |       |       |
| 2653       | 235202     | 2      | - p.c. >= 100.000 t/j                                          | 50                  | 500  | 300    |   | Z | 50     | R | 500              |   | 5.1       | 3       | G | 3       | B     |       |
| 2661.1     | 23611      | 0      | Betonwarenfabrieken:                                           |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 2661.1     | 23611      | 1      | - zonder persen, triltafels en bekistingtrille                 | 10                  | 100  | 200    |   |   | 30     |   | 200              |   | 4.1       | 2       | G | 2       | B     |       |
| 2661.1     | 23611      | 2      | - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d  | 10                  | 100  | 300    |   |   | 30     |   | 300              |   | 4.2       | 2       | G | 2       | B     |       |
| 2661.1     | 23611      | 3      | - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d | 30                  | 200  | 700    |   | Z | 30     |   | 700              |   | 5.2       | 3       | G | 3       | B     |       |
| 2661.2     | 23612      | 0      | Kalkzandsteenfabrieken:                                        |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 2661.2     | 23612      | 1      | - p.c. < 100.000 t/j                                           | 10                  | 50   | 100    |   |   | 30     |   | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 2661.2     | 23612      | 2      | - p.c. >= 100.000 t/j                                          | 30                  | 200  | 300    |   | Z | 30     |   | 300              |   | 4.2       | 3       | G | 3       |       |       |
| 2662       | 2362       |        | Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken                           | 50                  | 50   | 100    |   |   | 30     |   | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | 0      | Betonmortelcentrales:                                          |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | 1      | - p.c. < 100 t/u                                               | 10                  | 50   | 100    |   |   | 10     |   | 100              |   | 3.2       | 3       | G | 2       |       |       |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | 2      | - p.c. >= 100 t/u                                              | 30                  | 200  | 300    |   | Z | 10     |   | 300              |   | 4.2       | 3       | G | 3       |       |       |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | 0      | Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:  |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | 1      | - p.c. < 100 t/d                                               | 10                  | 50   | 100    |   |   | 50     | R | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | 2      | - p.c. >= 100 t/d                                              | 30                  | 200  | 300    |   | Z | 200    | R | 300              |   | 4.2       | 3       | G | 2       | B     |       |
| 267        | 237        | 0      | Natuursteenbewerkingsbedrijven:                                |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 267        | 237        | 1      | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²              | 10                  | 30   | 100    |   |   | 0      |   | 100              | D | 3.2       | 1       | G | 2       |       |       |
| 267        | 237        | 2      | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²             | 10                  | 30   | 50     |   |   | 0      |   | 50               |   | 3.1       | 1       | G | 1       |       |       |
| 267        | 237        | 3      | - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j              | 10                  | 100  | 300    |   |   | 10     |   | 300              |   | 4.2       | 1       | G | 2       |       |       |
| 267        | 237        | 4      | - met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j             | 30                  | 200  | 700    |   | Z | 10     |   | 700              |   | 5.2       | 2       | G | 3       |       |       |
| 2681       | 2391       |        | Slijp- en polijstmiddelen fabrieken                            | 10                  | 30   | 50     |   |   | 10     |   | 50               | D | 3.1       | 1       | G | 2       |       |       |

| SBI-1993   | SBI-2008   |        | OMSCHRIJVING                                               | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |  | INDICES |   |         |       |       |
|------------|------------|--------|------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|---|-----------|--|---------|---|---------|-------|-------|
|            |            | nummer |                                                            | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE |  | VERKEER |   | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 2682       | 2399       | A0     | Bitumineuze materialenfabrieken:                           |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 2682       | 2399       | A1     | - p.c. < 100 t/u                                           | 300                 | 100  | 100    |   |   | 30     |   | 300              |   | 4.2       |  | 3       | G | 2       | B     | L     |
| 2682       | 2399       | A2     | - p.c. >= 100 t/u                                          | 500                 | 200  | 200    |   | Z | 50     |   | 500              |   | 5.1       |  | 3       | G | 3       | B     | L     |
| 2682       | 2399       | B0     | Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):               |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 2682       | 2399       | B1     | - steenwol, p.c. >= 5.000 t/j                              | 100                 | 200  | 300    | C | Z | 30     |   | 300              |   | 4.2       |  | 2       | G | 2       |       |       |
| 2682       | 2399       | B2     | - overige isolatiematerialen                               | 200                 | 100  | 100    | C |   | 50     |   | 200              |   | 4.1       |  | 2       | G | 2       |       |       |
| 2682       | 2399       | C      | Minerale produktenfabrieken n.e.g.                         | 50                  | 50   | 100    |   |   | 50     |   | 100              | D | 3.2       |  | 2       | G | 2       |       |       |
| 2682       | 2399       | D0     | Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur                        | 100                 | 50   | 200    |   |   | 30     |   | 200              |   | 4.1       |  | 3       | G | 2       | B     | L     |
| 2682       | 2399       | D1     | - asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur                     | 200                 | 100  | 300    |   | Z | 50     |   | 300              |   | 4.2       |  | 3       | G | 2       | B     | L     |
| 27         | 24         | -      |                                                            |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 27         | 24         | -      | VERVAARDIGING VAN METALEN                                  |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 271        | 241        | 0      | Ruwijzer- en staalfabrieken:                               |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 271        | 241        | 1      | - p.c. < 1.000 t/j                                         | 700                 | 500  | 700    |   |   | 200    | R | 700              |   | 5.2       |  | 2       | G | 2       | B     |       |
| 271        | 241        | 2      | - p.c. >= 1.000 t/j                                        | 1500                | 1000 | 1500   | C | Z | 300    | R | 1500             |   | 6         |  | 3       | G | 3       | B     | L     |
| 272        | 245        | 0      | IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:                         |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 272        | 245        | 1      | - p.o. < 2.000 m2                                          | 30                  | 30   | 500    |   |   | 30     |   | 500              |   | 5.1       |  | 2       | G | 2       | B     |       |
| 272        | 245        | 2      | - p.o. >= 2.000 m2                                         | 50                  | 100  | 1000   |   | Z | 50     | R | 1000             |   | 5.3       |  | 3       | G | 2       | B     |       |
| 273        | 243        | 0      | Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen: |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 273        | 243        | 1      | - p.o. < 2.000 m2                                          | 30                  | 30   | 300    |   |   | 30     |   | 300              |   | 4.2       |  | 2       | G | 2       |       |       |
| 273        | 243        | 2      | - p.o. >= 2.000 m2                                         | 50                  | 50   | 700    |   | Z | 50     | R | 700              |   | 5.2       |  | 3       | G | 3       | B     |       |
| 274        | 244        | A0     | Non-ferro-metaalfabrieken:                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 274        | 244        | A1     | - p.c. < 1.000 t/j                                         | 100                 | 100  | 300    |   |   | 30     | R | 300              |   | 4.2       |  | 1       | G | 2       | B     |       |
| 274        | 244        | A2     | - p.c. >= 1.000 t/j                                        | 200                 | 300  | 700    |   | Z | 50     | R | 700              |   | 5.2       |  | 2       | G | 3       | B     |       |
| 274        | 244        | B0     | Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:             |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 274        | 244        | B1     | - p.o. < 2.000 m2                                          | 50                  | 50   | 500    |   |   | 50     | R | 500              |   | 5.1       |  | 2       | G | 2       | B     |       |
| 274        | 244        | B2     | - p.o. >= 2.000 m2                                         | 200                 | 100  | 1000   |   | Z | 100    | R | 1000             |   | 5.3       |  | 3       | G | 3       | B     |       |
| 2751, 2752 | 2451, 2452 | 0      | IJzer- en staalgietereien/- smelterijen:                   |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 2751, 2752 | 2451, 2452 | 1      | - p.c. < 4.000 t/j                                         | 100                 | 50   | 300    | C |   | 30     | R | 300              |   | 4.2       |  | 1       | G | 2       | B     |       |
| 2751, 2752 | 2451, 2452 | 2      | - p.c. >= 4.000 t/j                                        | 200                 | 100  | 500    | C | Z | 50     | R | 500              |   | 5.1       |  | 2       | G | 3       | B     | L     |
| 2753, 2754 | 2453, 2454 | 0      | Non-ferro-metaalgietereien/- smelterijen:                  |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 2753, 2754 | 2453, 2454 | 1      | - p.c. < 4.000 t/j                                         | 100                 | 50   | 300    | C |   | 30     | R | 300              |   | 4.2       |  | 1       | G | 2       | B     |       |
| 2753, 2754 | 2453, 2454 | 2      | - p.c. >= 4.000 t/j                                        | 200                 | 100  | 500    | C | Z | 50     | R | 500              |   | 5.1       |  | 2       | G | 3       | B     | L     |

| SBI-1993   | SBI-2008         |        | OMSCHRIJVING                                                                       | AFSTANDEN IN METERS |      |        |  |   |        |   |                  |   |           |  | INDICES |   |         |       |       |
|------------|------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--|---|--------|---|------------------|---|-----------|--|---------|---|---------|-------|-------|
|            |                  | nummer |                                                                                    | GEUR                | STOF | GELUID |  |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE |  | VERKEER |   | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 28         | 25               | -      |                                                                                    |                     |      |        |  |   |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 28         | 25, 31           | -      | VERVAARD. EN REPARATIE VAN<br>PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL.<br>MACH./TRANSPORTMIDD.) |                     |      |        |  |   |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 281        | 251, 331         | 0      | Constructiewerkplaatsen                                                            |                     |      |        |  |   |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 281        | 251, 331         | 1      | - gesloten gebouw                                                                  | 30                  | 30   | 100    |  |   | 30     |   | 100              |   | 3.2       |  | 2       | G | 2       | B     |       |
| 281        | 251, 331         | 1a     | - gesloten gebouw, p.o. < 200 m2                                                   | 30                  | 30   | 50     |  |   | 10     |   | 50               |   | 3.1       |  | 1       | G | 1       |       |       |
| 281        | 251, 331         | 2      | - in open lucht, p.o. < 2.000 m2                                                   | 30                  | 50   | 200    |  |   | 30     |   | 200              |   | 4.1       |  | 2       | G | 2       | B     |       |
| 281        | 251, 331         | 3      | - in open lucht, p.o. >= 2.000 m2                                                  | 50                  | 200  | 300    |  | Z | 30     |   | 300              |   | 4.2       |  | 3       | G | 3       | B     |       |
| 2821       | 2529, 3311       | 0      | Tank- en reservoirbouwbedrijven:                                                   |                     |      |        |  |   |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 2821       | 2529, 3311       | 1      | - p.o. < 2.000 m2                                                                  | 30                  | 50   | 300    |  |   | 30     | R | 300              |   | 4.2       |  | 2       | G | 2       | B     |       |
| 2821       | 2529, 3311       | 2      | - p.o. >= 2.000 m2                                                                 | 50                  | 100  | 500    |  | Z | 50     | R | 500              |   | 5.1       |  | 3       | G | 3       | B     |       |
| 2822, 2830 | 2521, 2530, 3311 |        | Vervaardiging van verwarmingsketels,<br>radiatoren en stoomketels                  | 30                  | 30   | 200    |  |   | 30     |   | 200              |   | 4.1       |  | 2       | G | 2       | B     |       |
| 284        | 255, 331         | A      | Stamp-, pers-, dieptrek- en<br>forceerbedrijven                                    | 10                  | 30   | 200    |  |   | 30     |   | 200              |   | 4.1       |  | 1       | G | 2       | B     |       |
| 284        | 255, 331         | B      | Smederijen, lasinrichtingen,<br>bankwerkerijen e.d.                                | 50                  | 30   | 100    |  |   | 30     |   | 100              | D | 3.2       |  | 2       | G | 2       | B     |       |
| 284        | 255, 331         | B1     | Smederijen, lasinrichtingen,<br>bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2                 | 30                  | 30   | 50     |  |   | 10     |   | 50               | D | 3.1       |  | 1       | G | 2       | B     |       |
| 2851       | 2561, 3311       | 0      | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:                                            |                     |      |        |  |   |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 2851       | 2561, 3311       | 1      | - algemeen                                                                         | 50                  | 50   | 100    |  |   | 50     |   | 100              |   | 3.2       |  | 2       | G | 2       | B     | L     |
| 2851       | 2561, 3311       | 10     | - stralen                                                                          | 30                  | 200  | 200    |  |   | 30     |   | 200              | D | 4.1       |  | 2       | G | 2       | B     | L     |
| 2851       | 2561, 3311       | 11     | - metaalharden                                                                     | 30                  | 50   | 100    |  |   | 50     |   | 100              | D | 3.2       |  | 1       | G | 2       | B     |       |
| 2851       | 2561, 3311       | 12     | - lakspuiten en moffelen                                                           | 100                 | 30   | 100    |  |   | 50     | R | 100              | D | 3.2       |  | 2       | G | 2       | B     | L     |
| 2851       | 2561, 3311       | 2      | - scoperen (opsputten van zink)                                                    | 50                  | 50   | 100    |  |   | 30     | R | 100              | D | 3.2       |  | 2       | G | 2       | B     | L     |
| 2851       | 2561, 3311       | 3      | - thermisch verzinken                                                              | 100                 | 50   | 100    |  |   | 50     |   | 100              |   | 3.2       |  | 2       | G | 2       | B     | L     |
| 2851       | 2561, 3311       | 4      | - thermisch vertinnen                                                              | 100                 | 50   | 100    |  |   | 50     |   | 100              |   | 3.2       |  | 2       | G | 2       | B     | L     |
| 2851       | 2561, 3311       | 5      | - mechanische oppervlaktebehandeling<br>(slijpen, polijsten)                       | 30                  | 50   | 100    |  |   | 30     |   | 100              |   | 3.2       |  | 2       | G | 2       | B     |       |
| 2851       | 2561, 3311       | 6      | - anodiseren, eloxeren                                                             | 50                  | 10   | 100    |  |   | 30     |   | 100              |   | 3.2       |  | 2       | G | 2       | B     |       |
| 2851       | 2561, 3311       | 7      | - chemische oppervlaktebehandeling                                                 | 50                  | 10   | 100    |  |   | 30     |   | 100              |   | 3.2       |  | 2       | G | 2       | B     |       |
| 2851       | 2561, 3311       | 8      | - emaileren                                                                        | 100                 | 50   | 100    |  |   | 50     | R | 100              |   | 3.2       |  | 1       | G | 1       | B     | L     |
| 2851       | 2561, 3311       |        | - galvaniseren (vernikkelen, verchromen,<br>verzinken, verkoperen ed)              | 30                  | 30   | 100    |  |   | 50     |   | 100              |   | 3.2       |  | 2       | G | 2       | B     |       |
| 2852       | 2562, 3311       | 1      | Overige metaalbewerkende industrie                                                 | 10                  | 30   | 100    |  |   | 30     |   | 100              | D | 3.2       |  | 1       | G | 2       | B     |       |

| SBI-1993 | SBI-2008   |        | OMSCHRIJVING                                                      | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  |   |           | INDICES |   |         |       |       |
|----------|------------|--------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|---|-----------|---------|---|---------|-------|-------|
|          |            | nummer |                                                                   | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| -        | -          |        |                                                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 2852     | 2562, 3311 | 2      | Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2         | 10                  | 30   | 50     |   |   | 10     |   | 50               | D | 3.1       | 1       | G | 2       | B     |       |
| 287      | 259, 331   | A0     | Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:                       |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 287      | 259, 331   | A1     | - p.o. < 2.000 m2                                                 | 30                  | 50   | 200    |   |   | 30     |   | 200              |   | 4.1       | 2       | G | 2       | B     |       |
| 287      | 259, 331   | A2     | - p.o. >= 2.000 m2                                                | 50                  | 100  | 500    |   | Z | 30     |   | 500              |   | 5.1       | 3       | G | 3       | B     |       |
| 287      | 259, 331   | B      | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.                               | 30                  | 30   | 100    |   |   | 30     |   | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 2       | B     |       |
| 287      | 259, 331   | B      | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2       | 30                  | 30   | 50     |   |   | 10     |   | 50               |   | 3.1       | 1       | G | 2       | B     |       |
| 29       | 27, 28, 33 | -      |                                                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 29       | 27, 28, 33 | -      | VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN                           |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 29       | 27, 28, 33 | 0      | Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:                   |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 29       | 27, 28, 33 | 1      | - p.o. < 2.000 m2                                                 | 30                  | 30   | 100    |   |   | 30     |   | 100              | D | 3.2       | 2       | G | 1       | B     |       |
| 29       | 27, 28, 33 | 2      | - p.o. >= 2.000 m2                                                | 50                  | 30   | 200    |   |   | 30     |   | 200              | D | 4.1       | 3       | G | 2       | B     |       |
| 29       | 28, 33     | 3      | - met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW                    | 50                  | 30   | 300    |   | Z | 30     |   | 300              | D | 4.2       | 3       | G | 2       | B     |       |
| 30       | 26, 28, 33 | -      |                                                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 30       | 26, 28, 33 | -      | VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS                    |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 30       | 26, 28, 33 | A      | Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie             | 30                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 1       | G | 1       |       |       |
| 31       | 26, 27, 33 | -      |                                                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 31       | 26, 27, 33 | -      | VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH. |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 311      | 271, 331   |        | Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie           | 200                 | 30   | 30     |   |   | 50     |   | 200              |   | 4.1       | 1       | G | 2       | B     | L     |
| 312      | 271, 273   |        | Schakel- en installatiemateriaalfabrieken                         | 200                 | 10   | 30     |   |   | 50     |   | 200              |   | 4.1       | 1       | G | 2       | B     | L     |
| 313      | 273        |        | Elektrische draad- en kabelfabrieken                              | 100                 | 10   | 200    |   |   | 100    | R | 200              | D | 4.1       | 2       | G | 2       |       | L     |
| 314      | 272        |        | Accumulatoren- en batterijenfabrieken                             | 100                 | 30   | 100    |   |   | 50     |   | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 2       | B     | L     |
| 315      | 274        |        | Lampenfabrieken                                                   | 200                 | 30   | 30     |   |   | 300    | R | 300              |   | 4.2       | 2       | G | 2       | B     | L     |
| 316      | 293        |        | Elektrotechnische industrie n.e.g.                                | 30                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 1       | G | 1       |       |       |
| 3162     | 2790       |        | Koolelektrodenfabrieken                                           | 1500                | 300  | 1000   | C | Z | 200    | R | 1500             |   | 6         | 2       | G | 3       | B     | L     |
| 32       | 26, 33     | -      |                                                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 32       | 26, 33     | -      | VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-                                  |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |

| SBI-1993    | SBI-2008           |        | OMSCHRIJVING                                                                       | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  |   |           | INDICES |   |         |       |       |
|-------------|--------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|---|-----------|---------|---|---------|-------|-------|
|             |                    | nummer |                                                                                    | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| -           | -                  |        | , TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDH.                                                |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 321 t/m 323 | 261, 263, 264, 331 |        | Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie        | 30                  | 0    | 50     |   |   | 30     |   | 50               | D | 3.1       | 2       | G | 1       | B     |       |
| 3210        | 2612               |        | Fabrieken voor gedrukte bedrading                                                  | 50                  | 10   | 50     |   |   | 30     |   | 50               |   | 3.1       | 1       | G | 2       | B     |       |
| 33          | 26, 32, 33         | -      |                                                                                    |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 33          | 26, 32, 33         | -      | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN                   |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 33          | 26, 32, 33         | A      | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie | 30                  | 0    | 30     |   |   | 0      |   | 30               |   | 2         | 1       | G | 1       |       |       |
| 34          | 29                 | -      |                                                                                    |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 34          | 29                 |        | VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS                               |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 341         | 291                | 0      | Autofabrieken en assemblagebedrijven                                               |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 341         | 291                | 1      | - p.o. < 10.000 m2                                                                 | 100                 | 10   | 200    | C |   | 30     | R | 200              | D | 4.1       | 3       | G | 2       | B     |       |
| 341         | 291                | 2      | - p.o. >= 10.000 m2                                                                | 200                 | 30   | 300    |   | Z | 50     | R | 300              |   | 4.2       | 3       | G | 2       | B     | L     |
| 3420.1      | 29201              |        | Carrosseriefabrieken                                                               | 100                 | 10   | 200    |   |   | 30     | R | 200              |   | 4.1       | 2       | G | 2       | B     |       |
| 3420.2      | 29202              |        | Aanhangwagen- en opleggerfabrieken                                                 | 30                  | 10   | 200    |   |   | 30     |   | 200              |   | 4.1       | 2       | G | 2       | B     |       |
| 343         | 293                |        | Auto-onderdelenfabrieken                                                           | 30                  | 10   | 100    |   |   | 30     | R | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 35          | 30                 | -      |                                                                                    |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 35          | 30                 | -      | VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)                  |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 351         | 301, 3315          | 0      | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:                                                |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 351         | 301, 3315          | 1      | - houten schepen                                                                   | 30                  | 30   | 50     |   |   | 10     |   | 50               |   | 3.1       | 2       | G | 1       | B     |       |
| 351         | 301, 3315          | 2      | - kunststof schepen                                                                | 100                 | 50   | 100    |   |   | 50     | R | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 1       | B     |       |
| 351         | 301, 3315          | 3      | - metalen schepen < 25 m                                                           | 50                  | 100  | 200    |   |   | 30     |   | 200              |   | 4.1       | 2       | G | 2       | B     |       |
| 351         | 301, 3315          | 4      | - metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW                        | 100                 | 100  | 500    | C | Z | 50     |   | 500              |   | 5.1       | 2       | G | 3       | B     |       |
| 3511        | 3831               |        | Scheepssloperijen                                                                  | 100                 | 200  | 700    |   |   | 100    | R | 700              |   | 5.2       | 2       | G | 3       | B     |       |
| 352         | 302, 317           | 0      | Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:                                                |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 352         | 302, 317           | 1      | - algemeen                                                                         | 50                  | 30   | 100    |   |   | 30     |   | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 2       | B     |       |
| 352         | 302, 317           | 2      | - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW                                 | 50                  | 30   | 300    |   | Z | 30     | R | 300              |   | 4.2       | 2       | G | 2       | B     |       |
| 353         | 303, 3316          | 0      | Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:                                              |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |

| SBI-1993 | SBI-2008  |        | OMSCHRIJVING                                                             | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  |   |           | INDICES |   |         |       |       |
|----------|-----------|--------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|---|-----------|---------|---|---------|-------|-------|
|          |           | nummer |                                                                          | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 353      | 303, 3316 | 1      | - zonder proefdraaien motoren                                            | 50                  | 30   | 200    |   |   | 30     |   | 200              |   | 4.1       | 2       | G | 2       | B     |       |
| 353      | 303, 3316 | 2      | - met proefdraaien motoren                                               | 100                 | 30   | 1000   |   | Z | 100    | R | 1000             |   | 5.3       | 2       | G | 2       | B     |       |
| 354      | 309       |        | Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken                                       | 30                  | 10   | 100    |   |   | 30     | R | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 2       | B     |       |
| 355      | 3099      |        | Transportmiddelenindustrie n.e.g.                                        | 30                  | 30   | 100    |   |   | 30     |   | 100              | D | 3.2       | 2       | G | 2       | B     |       |
| 36       | 31        | -      |                                                                          |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 36       | 31        | -      | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.                     |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 361      | 310       | 1      | Meubelfabrieken                                                          | 50                  | 50   | 100    |   |   | 30     |   | 100              | D | 3.2       | 2       | G | 2       | B     |       |
| 361      | 9524      | 2      | Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2                                       | 0                   | 10   | 10     |   |   | 0      |   | 10               |   | 1         | 1       | P | 1       |       |       |
| 362      | 321       |        | Fabricage van munten, sieraden e.d.                                      | 30                  | 10   | 10     |   |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 1       | G | 1       | B     |       |
| 363      | 322       |        | Muziekinstrumentenfabrieken                                              | 30                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 2       | G | 2       |       |       |
| 364      | 323       |        | Sportartikelenfabrieken                                                  | 30                  | 10   | 50     |   |   | 30     |   | 50               |   | 3.1       | 2       | G | 2       |       |       |
| 365      | 324       |        | Speelgoedartikelenfabrieken                                              | 30                  | 10   | 50     |   |   | 30     |   | 50               |   | 3.1       | 2       | G | 2       |       |       |
| 3663.1   | 32991     |        | Sociale werkvoorziening                                                  | 0                   | 30   | 30     |   |   | 0      |   | 30               |   | 2         | 1       | P | 1       |       |       |
| 3663.2   | 32999     |        | Vervaardiging van overige goederen n.e.g.                                | 30                  | 10   | 50     |   |   | 30     |   | 50               | D | 3.1       | 2       | G | 2       |       |       |
| 37       | 38        | -      |                                                                          |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 37       | 38        | -      | VOORBEREIDING TOT RECYCLING                                              |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 371      | 383201    |        | Metaal- en autoschredders                                                | 30                  | 100  | 500    |   | Z | 30     |   | 500              |   | 5.1       | 2       | G | 3       | B     |       |
| 372      | 383202    | A0     | Puinbrekerijen en -malerijen:                                            |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 372      | 383202    | A1     | - v.c. < 100.000 t/j                                                     | 30                  | 100  | 300    |   |   | 10     |   | 300              |   | 4.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 372      | 383202    | A2     | - v.c. >= 100.000 t/j                                                    | 30                  | 200  | 700    |   |   | 10     |   | 700              |   | 5.2       | 3       | G | 3       |       |       |
| 372      | 383202    | B      | Rubberregeneratiebedrijven                                               | 300                 | 50   | 100    |   |   | 50     | R | 300              |   | 4.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 372      | 383202    | C      | Afvalscheidingsinstallaties                                              | 200                 | 200  | 300    | C |   | 50     |   | 300              |   | 4.2       | 3       | G | 2       | B     |       |
| 40       | 35        | -      |                                                                          |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 40       | 35        | -      | PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER           |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 40       | 35        | A0     | Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)         |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 40       | 35        | A1     | - kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth  | 100                 | 700  | 700    | C | Z | 200    |   | 700              |   | 5.2       | 2       | G | 3       | B     | L     |
| 40       | 35        | A2     | - oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth                             | 100                 | 100  | 500    | C | Z | 100    |   | 500              |   | 5.1       | 2       | G | 3       | B     | L     |
| 40       | 35        | A3     | - gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in | 100                 | 100  | 500    | C | Z | 100    | R | 500              |   | 5.1       | 1       | G | 3       |       |       |

| SBI-1993 | SBI-2008 |        | OMSCHRIJVING                                                                                   | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  |   |           | INDICES |   |         |       |       |
|----------|----------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|---|-----------|---------|---|---------|-------|-------|
|          |          | nummer |                                                                                                | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 40       | 35       | A4     | - kerncentrales met koeltorens                                                                 | 10                  | 10   | 500    | C |   | 1500   |   | 1500             | D | 6         | 1       | P | 3       |       |       |
| 40       | 35       | A5     | - warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth                               | 30                  | 30   | 500    | C | Z | 100    | R | 500              |   | 5.1       | 1       | G | 2       |       |       |
| 40       | 35       | B0     | bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:                                          |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 40       | 35       | B1     | - covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie | 100                 | 50   | 100    |   |   | 30     | R | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 1       |       | L     |
| 40       | 35       | B2     | - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa                                   | 50                  | 50   | 100    |   |   | 30     | R | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 1       |       | L     |
| 40       | 35       | C0     | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 40       | 35       | C1     | - < 10 MVA                                                                                     | 0                   | 0    | 30     | C |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 1       | P | 1       | B     |       |
| 40       | 35       | C2     | - 10 - 100 MVA                                                                                 | 0                   | 0    | 50     | C |   | 30     |   | 50               |   | 3.1       | 1       | P | 1       | B     |       |
| 40       | 35       | C3     | - 100 - 200 MVA                                                                                | 0                   | 0    | 100    | C |   | 50     |   | 100              |   | 3.2       | 1       | P | 2       | B     |       |
| 40       | 35       | C4     | - 200 - 1000 MVA                                                                               | 0                   | 0    | 300    | C | Z | 50     |   | 300              |   | 4.2       | 1       | P | 2       | B     |       |
| 40       | 35       | C5     | - >= 1000 MVA                                                                                  | 0                   | 0    | 500    | C | Z | 50     |   | 500              |   | 5.1       | 1       | P | 2       | B     |       |
| 40       | 35       | D0     | Gasdistributiebedrijven:                                                                       |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 40       | 35       | D1     | - gascompressorstations vermogen < 100 MW                                                      | 0                   | 0    | 300    | C |   | 100    |   | 300              |   | 4.2       | 1       | P | 1       |       |       |
| 40       | 35       | D2     | - gascompressorstations vermogen >= 100 MW                                                     | 0                   | 0    | 500    | C |   | 200    | R | 500              |   | 5.1       | 1       | P | 2       |       |       |
| 40       | 35       | D3     | - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A                                      | 0                   | 0    | 10     | C |   | 10     |   | 10               |   | 1         | 1       | P | 1       |       |       |
| 40       | 35       | D4     | - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C                               | 0                   | 0    | 30     | C |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 1       | P | 1       |       |       |
| 40       | 35       | D5     | - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D                                                      | 0                   | 0    | 50     | C |   | 50     | R | 50               |   | 3.1       | 1       | P | 1       |       |       |
| 40       | 35       | E0     | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:                                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 40       | 35       | E1     | - stadsverwarming                                                                              | 30                  | 10   | 100    | C |   | 50     |   | 100              |   | 3.2       | 1       | P | 2       |       |       |
| 40       | 35       | E2     | - blokverwarming                                                                               | 10                  | 0    | 30     | C |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 1       | P | 1       |       |       |
| 40       | 35       | F0     | windmolens:                                                                                    |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 40       | 35       | F1     | - wiekdiameter 20 m                                                                            | 0                   | 0    | 100    | C |   | 30     |   | 100              |   | 3.2       | 1       | P | 2       |       |       |
| 40       | 35       | F2     | - wiekdiameter 30 m                                                                            | 0                   | 0    | 200    | C |   | 50     |   | 200              |   | 4.1       | 1       | P | 2       |       |       |
| 40       | 35       | F3     | - wiekdiameter 50 m                                                                            | 0                   | 0    | 300    | C |   | 50     |   | 300              |   | 4.2       | 1       | P | 3       |       |       |
| 41       | 36       | -      |                                                                                                |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 41       | 36       | -      | WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER                                                                |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 41       | 36       | A0     | Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:                                                           |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |

| SBI-1993      | SBI-2008      |        | OMSCHRIJVING                                                      | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |  |        |   |                  |   |           | INDICES |   |         |       |       |
|---------------|---------------|--------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--|--------|---|------------------|---|-----------|---------|---|---------|-------|-------|
|               |               | nummer |                                                                   | GEUR                | STOF | GELUID |   |  | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 41            | 36            | A1     | - met chloorgas                                                   | 50                  | 0    | 50     | C |  | 1000   | R | 1000             | D | 5.3       | 1       | G | 2       |       | L     |
| 41            | 36            | A2     | - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling               | 10                  | 0    | 50     | C |  | 30     |   | 50               |   | 3.1       | 1       | G | 2       |       |       |
| 41            | 36            | B0     | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:                       |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 41            | 36            | B1     | - < 1 MW                                                          | 0                   | 0    | 30     | C |  | 10     |   | 30               |   | 2         | 1       | P | 1       |       |       |
| 41            | 36            | B2     | - 1 - 15 MW                                                       | 0                   | 0    | 100    | C |  | 10     |   | 100              |   | 3.2       | 1       | P | 1       |       |       |
| 41            | 36            | B3     | - >= 15 MW                                                        | 0                   | 0    | 300    | C |  | 10     |   | 300              |   | 4.2       | 1       | P | 2       |       |       |
| 45            | 41, 42, 43    | -      |                                                                   |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 45            | 41, 42, 43    | -      | BOUWNIJVERHEID                                                    |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 45            | 41, 42, 43    | 0      | Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²                           | 10                  | 30   | 100    |   |  | 10     |   | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 2       | B     |       |
| 45            | 41, 42, 43    | 1      | - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²                        | 10                  | 30   | 50     |   |  | 10     |   | 50               |   | 3.1       | 2       | G | 1       | B     |       |
| 45            | 41, 42, 43    | 2      | Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²                 | 10                  | 30   | 50     |   |  | 10     |   | 50               |   | 3.1       | 2       | G | 1       | B     |       |
| 45            | 41, 42, 43    | 3      | - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²               | 0                   | 10   | 30     |   |  | 10     |   | 30               |   | 2         | 1       | G | 1       | B     |       |
| 50            | 45, 47        | -      |                                                                   |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 50            | 45, 47        | -      | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 501, 502, 504 | 451, 452, 454 |        | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven  | 10                  | 0    | 30     |   |  | 10     |   | 30               |   | 2         | 2       | P | 1       | B     |       |
| 501           | 451           |        | Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)                | 10                  | 10   | 100    |   |  | 10     |   | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 1       |       |       |
| 5020.4        | 45204         | A      | Autoplaatwerkerijen                                               | 10                  | 30   | 100    |   |  | 10     |   | 100              |   | 3.2       | 1       | G | 1       |       |       |
| 5020.4        | 45204         | B      | Autobeklederijen                                                  | 0                   | 0    | 10     |   |  | 10     |   | 10               |   | 1         | 1       | G | 1       |       |       |
| 5020.4        | 45204         | C      | Autospuitinrichtingen                                             | 50                  | 30   | 30     |   |  | 30     | R | 50               |   | 3.1       | 1       | G | 1       | B     | L     |
| 5020.5        | 45205         |        | Autowasserijen                                                    | 10                  | 0    | 30     |   |  | 0      |   | 30               |   | 2         | 3       | P | 1       |       |       |
| 503, 504      | 453           |        | Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires           | 0                   | 0    | 30     |   |  | 10     |   | 30               |   | 2         | 1       | P | 1       |       |       |
| 505           | 473           | 0      | Benzineservicestations:                                           |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 505           | 473           | 1      | - met LPG > 1000 m³/jr                                            | 30                  | 0    | 30     |   |  | 200    | R | 200              |   | 4.1       | 3       | P | 1       | B     |       |
| 505           | 473           | 2      | - met LPG < 1000 m³/jr                                            | 30                  | 0    | 30     |   |  | 50     | R | 50               |   | 3.1       | 3       | P | 1       | B     |       |
| 505           | 473           | 3      | - zonder LPG                                                      | 30                  | 0    | 30     |   |  | 10     |   | 30               |   | 2         | 3       | P | 1       | B     |       |
| 51            | 46            | -      |                                                                   |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 51            | 46            | -      | GROOTHANDEL EN                                                    |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |

| SBI-1993   | SBI-2008    |        | OMSCHRIJVING                                                                                       | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  |  |           |  | INDICES |   |         |       |       |
|------------|-------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|--|-----------|--|---------|---|---------|-------|-------|
|            |             | nummer |                                                                                                    | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |  | CATEGORIE |  | VERKEER |   | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
|            |             |        | HANDELSBEMIDDELING                                                                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                  |  |           |  |         |   |         |       |       |
| 511        | 461         |        | Handelsbemiddeling (kantoren)                                                                      | 0                   | 0    | 10     |   |   | 0      |   | 10               |  | 1         |  | 1       | P | 1       |       |       |
| 5121       | 4621        | 0      | Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders                                                           | 30                  | 30   | 50     |   |   | 30     | R | 50               |  | 3.1       |  | 2       | G | 2       |       |       |
| 5121       | 4621        | 1      | Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer     | 100                 | 100  | 300    |   | Z | 50     | R | 300              |  | 4.2       |  | 2       | G | 2       |       |       |
| 5122       | 4622        |        | Grth in bloemen en planten                                                                         | 10                  | 10   | 30     |   |   | 0      |   | 30               |  | 2         |  | 2       | G | 1       |       |       |
| 5123       | 4623        |        | Grth in levende dieren                                                                             | 50                  | 10   | 100    | C |   | 0      |   | 100              |  | 3.2       |  | 2       | G | 1       |       |       |
| 5124       | 4624        |        | Grth in huiden, vellen en leder                                                                    | 50                  | 0    | 30     |   |   | 0      |   | 50               |  | 3.1       |  | 2       | G | 1       |       |       |
| 5125, 5131 | 46217, 4631 |        | Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen                                      | 30                  | 10   | 30     |   |   | 50     | R | 50               |  | 3.1       |  | 2       | G | 1       |       |       |
| 5132, 5133 | 4632, 4633  |        | Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën                                     | 10                  | 0    | 30     |   |   | 50     | R | 50               |  | 3.1       |  | 2       | G | 1       |       |       |
| 5134       | 4634        |        | Grth in dranken                                                                                    | 0                   | 0    | 30     |   |   | 0      |   | 30               |  | 2         |  | 2       | G | 1       |       |       |
| 5135       | 4635        |        | Grth in tabaksprodukten                                                                            | 10                  | 0    | 30     |   |   | 0      |   | 30               |  | 2         |  | 2       | G | 1       |       |       |
| 5136       | 4636        |        | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk                                                            | 10                  | 10   | 30     |   |   | 0      |   | 30               |  | 2         |  | 2       | G | 1       |       |       |
| 5137       | 4637        |        | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen                                                          | 30                  | 10   | 30     |   |   | 0      |   | 30               |  | 2         |  | 2       | G | 1       |       |       |
| 5138, 5139 | 4638, 4639  |        | Grth in overige voedings- en genotmiddelen                                                         | 10                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30               |  | 2         |  | 2       | G | 1       |       |       |
| 514        | 464, 46733  |        | Grth in overige consumentenartikelen                                                               | 10                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30               |  | 2         |  | 2       | G | 1       |       |       |
| 5148.7     | 46499       | 0      | Grth in vuurwerk en munitie:                                                                       |                     |      |        |   |   |        |   |                  |  |           |  |         |   |         |       |       |
| 5148.7     | 46499       | 1      | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton                                                    | 10                  | 0    | 30     |   |   | 10     | V | 30               |  | 2         |  | 2       | G | 1       |       |       |
| 5148.7     | 46499       | 2      | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton                                               | 10                  | 0    | 30     |   |   | 50     | V | 50               |  | 3.1       |  | 2       | G | 1       |       |       |
| 5148.7     | 46499       | 3      | - professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk) | 10                  | 0    | 30     |   |   | 500    | V | 500              |  | 5.1       |  | 2       | G | 1       |       |       |
| 5148.7     | 46499       | 4      | - professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton                      | 10                  | 0    | 30     |   |   | 1000   | V | 1000             |  | 5.3       |  | 2       | G | 1       |       |       |
| 5148.7     | 46499       | 5      | - munitie                                                                                          | 0                   | 0    | 30     |   |   | 30     |   | 30               |  | 2         |  | 2       | G | 1       |       |       |
| 5151.1     | 46711       | 0      | Grth in vaste brandstoffen:                                                                        |                     |      |        |   |   |        |   |                  |  |           |  |         |   |         |       |       |
| 5151.1     | 46711       | 1      | - klein, lokaal verzorgingsgebied                                                                  | 10                  | 50   | 50     |   |   | 30     |   | 50               |  | 3.1       |  | 2       | P | 2       |       |       |
| 5151.1     | 46711       | 2      | - kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2                                                           | 50                  | 500  | 500    |   | Z | 100    |   | 500              |  | 5.1       |  | 3       | G | 3       | B     |       |
| 5151.2     | 46712       | 0      | Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:                                                      |                     |      |        |   |   |        |   |                  |  |           |  |         |   |         |       |       |

| SBI-1993   | SBI-2008     |        | OMSCHRIJVING                                                     | AFSTANDEN IN METERS |      |        |  |   |        |   |                  |   |           | INDICES |   |         |       |       |
|------------|--------------|--------|------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--|---|--------|---|------------------|---|-----------|---------|---|---------|-------|-------|
|            |              | nummer |                                                                  | GEUR                | STOF | GELUID |  |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 5151.2     | 46712        | 1      | - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3                                | 50                  | 0    | 50     |  |   | 200    | R | 200              | D | 4.1       | 2       | G | 2       | B     | L     |
| 5151.2     | 46712        | 2      | - vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3                               | 100                 | 0    | 50     |  |   | 500    | R | 500              | D | 5.1       | 2       | G | 2       | B     | L     |
| 5151.2     | 46712        | 3      | - tot vloeistof verdichte gassen                                 | 50                  | 0    | 50     |  |   | 300    | R | 300              | D | 4.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 5151.3     | 46713        |        | Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)                 | 100                 | 0    | 30     |  |   | 50     |   | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 2       | B     |       |
| 5152.1     | 46721        | 0      | Grth in metaalertsen:                                            |                     |      |        |  |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 5152.1     | 46721        | 1      | - opslag opp. < 2.000 m2                                         | 30                  | 300  | 300    |  |   | 10     |   | 300              |   | 4.2       | 3       | G | 3       | B     |       |
| 5152.1     | 46721        | 2      | - opslag opp. >= 2.000 m2                                        | 50                  | 500  | 700    |  | Z | 10     |   | 700              |   | 5.2       | 3       | G | 3       | B     |       |
| 5152.2 / 3 | 46722, 46723 |        | Grth in metalen en -halfabrikaten                                | 0                   | 10   | 100    |  |   | 10     |   | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 5153       | 4673         | 0      | Grth in hout en bouwmaterialen:                                  |                     |      |        |  |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 5153       | 4673         | 1      | - algemeen: b.o. > 2000 m²                                       | 0                   | 10   | 50     |  |   | 10     |   | 50               |   | 3.1       | 2       | G | 2       |       |       |
| 5153       | 4673         | 2      | - algemeen: b.o. <= 2000 m²                                      | 0                   | 10   | 30     |  |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 1       | G | 1       |       |       |
| 5153.4     | 46735        | 4      | zand en grind:                                                   |                     |      |        |  |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 5153.4     | 46735        | 5      | - algemeen: b.o. > 200 m²                                        | 0                   | 30   | 100    |  |   | 0      |   | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 5153.4     | 46735        | 6      | - algemeen: b.o. <= 200 m²                                       | 0                   | 10   | 30     |  |   | 0      |   | 30               |   | 2         | 1       | G | 1       |       |       |
| 5154       | 4674         | 0      | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:          |                     |      |        |  |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 5154       | 4674         | 1      | - algemeen: b.o. > 2.000 m²                                      | 0                   | 0    | 50     |  |   | 10     |   | 50               |   | 3.1       | 2       | G | 2       |       |       |
| 5154       | 4674         | 2      | - algemeen: b.o. <= 2.000 m²                                     | 0                   | 0    | 30     |  |   | 0      |   | 30               |   | 2         | 1       | G | 1       |       |       |
| 5155.1     | 46751        |        | Grth in chemische produkten                                      | 50                  | 10   | 30     |  |   | 100    | R | 100              | D | 3.2       | 2       | G | 2       | B     |       |
| 5155.2     | 46752        |        | Grth in kunstmeststoffen                                         | 30                  | 30   | 30     |  |   | 30     | R | 30               |   | 2         | 1       | G | 1       |       |       |
| 5156       | 4676         |        | Grth in overige intermediaire goederen                           | 10                  | 10   | 30     |  |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 2       | G | 2       |       |       |
| 5157       | 4677         | 0      | Autosloperijen: b.o. > 1000 m²                                   | 10                  | 30   | 100    |  |   | 30     |   | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 2       | B     |       |
| 5157       | 4677         | 1      | - autosloperijen: b.o. <= 1000 m²                                | 10                  | 10   | 50     |  |   | 10     |   | 50               |   | 3.1       | 2       | G | 2       | B     |       |
| 5157.2/3   | 4677         | 0      | Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²          | 10                  | 30   | 100    |  |   | 10     |   | 100              | D | 3.2       | 2       | G | 2       | B     |       |
| 5157.2/3   | 4677         | 1      | - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²       | 10                  | 10   | 50     |  |   | 10     |   | 50               |   | 3.1       | 2       | G | 2       | B     |       |
| 518        | 466          | 0      | Grth in machines en apparaten:                                   |                     |      |        |  |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 518        | 466          | 1      | - machines voor de bouwnijverheid                                | 0                   | 10   | 100    |  |   | 10     |   | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 518        | 466          | 2      | - overige                                                        | 0                   | 10   | 50     |  |   | 0      |   | 50               |   | 3.1       | 2       | G | 1       |       |       |
| 519        | 466, 469     |        | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.) | 0                   | 0    | 30     |  |   | 0      |   | 30               |   | 2         | 2       | G | 1       |       |       |
| 52         | 47           | -      |                                                                  |                     |      |        |  |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 52         | 47           | -      | DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN                   |                     |      |        |  |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |

| SBI-1993      | SBI-2008   |        | OMSCHRIJVING                                                                          | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |  |        |   | INDICES          |   |           |         |     |         |       |       |
|---------------|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--|--------|---|------------------|---|-----------|---------|-----|---------|-------|-------|
|               |            | nummer |                                                                                       | GEUR                | STOF | GELUID |   |  | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |     | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 52            | 47         | A      | Detailhandel voor zover n.e.g.                                                        | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |   | 10               |   | 1         | 1       | P   | 1       |       |       |
| 5211/2,5246/9 | 471        |        | Supermarkten, warenhuizen                                                             | 0                   | 0    | 10     |   |  | 10     |   | 10               |   | 1         | 2       | P   | 1       |       |       |
| 5222, 5223    | 4722, 4723 |        | Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken                         | 10                  | 0    | 10     |   |  | 10     |   | 10               |   | 1         | 1       | P   | 1       |       |       |
| 5224          | 4724       |        | Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel                             | 10                  | 10   | 10     | C |  | 10     |   | 10               |   | 1         | 1       | P   | 1       |       |       |
| 5231, 5232    | 4773, 4774 |        | Apotheken en drogisterijen                                                            | 0                   | 0    | 0      |   |  | 10     |   | 10               |   | 1         | 1       | P   | 1       |       |       |
| 5246/9        | 4752       |        | Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten                                                 | 0                   | 0    | 30     |   |  | 10     |   | 30               |   | 2         | 3       | P   | 1       |       |       |
| 5249          | 4778       |        | Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt                                           | 0                   | 0    | 10     |   |  | 10     | V | 10               |   | 1         | 1       | P   | 1       |       |       |
| 5261          | 4791       |        | Postorderbedrijven                                                                    | 0                   | 0    | 50     |   |  | 0      |   | 50               |   | 3.1       | 2       | G   | 1       |       |       |
| 527           | 952        |        | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)                         | 0                   | 0    | 10     |   |  | 10     |   | 10               |   | 1         | 1       | P   | 1       |       |       |
| 55            | 55         | -      |                                                                                       |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |     |         |       |       |
| 55            | 55         | -      | LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING                                           |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |     |         |       |       |
| 5511, 5512    | 5510       |        | Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra                    | 10                  | 0    | 10     |   |  | 10     |   | 10               |   | 1         | 2       | P   | 1       |       |       |
| 552           | 553, 552   |        | Kampeeterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)                                    | 30                  | 0    | 50     | C |  | 30     |   | 50               |   | 3.1       | 2       | P   | 1       |       |       |
| 553           | 561        |        | Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d. | 10                  | 0    | 10     | C |  | 10     |   | 10               |   | 1         | 2       | P   | 1       |       |       |
| 554           | 563        | 1      | Café's, bars                                                                          | 0                   | 0    | 10     | C |  | 10     |   | 10               |   | 1         | 2       | P   | 1       |       |       |
| 554           | 563        | 2      | Discotheken, muziekcafé's                                                             | 0                   | 0    | 30     | C |  | 10     |   | 30               | D | 2         | 2       | P   | 1       |       |       |
| 5551          | 5629       |        | Kantines                                                                              | 10                  | 0    | 10     | C |  | 10     |   | 10               | D | 1         | 1       | P   | 1       |       |       |
| 5552          | 562        |        | Cateringbedrijven                                                                     | 10                  | 0    | 30     | C |  | 10     |   | 30               |   | 2         | 1       | G/P | 1       |       |       |
| 60            | 49         | -      |                                                                                       |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |     |         |       |       |
| 60            | 49         | -      | VERVOER OVER LAND                                                                     |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |     |         |       |       |
| 601           | 491, 492   | 0      | Spoorwegen:                                                                           |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |     |         |       |       |
| 601           | 491, 492   | 1      | - stations                                                                            | 0                   | 0    | 100    | C |  | 50     | R | 100              | D | 3.2       | 3       | P   | 2       |       |       |
| 601           | 491, 492   | 2      | - rangeeterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)                            | 30                  | 30   | 300    | C |  | 300    | R | 300              | D | 4.2       | 3       | G   | 2       |       |       |
| 6021.1        | 493        |        | Bus-, tram- en metrostations en -remises                                              | 0                   | 10   | 100    | C |  | 0      |   | 100              | D | 3.2       | 2       | P   | 2       |       |       |
| 6022          | 493        |        | Taxibedrijven                                                                         | 0                   | 0    | 30     | C |  | 0      |   | 30               |   | 2         | 2       | P   | 1       |       |       |
| 6023          | 493        |        | Touringcarbedrijven                                                                   | 10                  | 0    | 100    | C |  | 0      |   | 100              |   | 3.2       | 2       | G   | 1       |       |       |
| 6024          | 494        | 0      | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²                | 0                   | 0    | 100    | C |  | 30     |   | 100              |   | 3.2       | 3       | G   | 1       |       |       |

| SBI-1993 | SBI-2008     |        | OMSCHRIJVING                                                             | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  |   |           | INDICES |   |         |       |       |
|----------|--------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|---|-----------|---------|---|---------|-------|-------|
|          |              | nummer |                                                                          | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| -        | -            |        |                                                                          |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 6024     | 494          | 1      | - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m² | 0                   | 0    | 50     | C |   | 30     |   | 50               |   | 3.1       | 2       | G | 1       |       |       |
| 603      | 495          |        | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen                            | 0                   | 0    | 30     | C |   | 10     |   | 30               | D | 2         | 1       | P | 1       | B     |       |
| 61, 62   | 50, 51       | -      |                                                                          |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 61, 62   | 50, 51       | -      | VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT                                       |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 61, 62   | 50, 51       | A      | Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)                                 | 0                   | 0    | 10     |   |   | 0      |   | 10               |   | 1         | 2       | P | 1       |       |       |
| 63       | 52           | -      |                                                                          |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 63       | 52           | -      | DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER                                       |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 6311.1   | 52241        | 0      | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:                      |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 6311.1   | 52241        | 1      | - containers                                                             | 0                   | 10   | 500    | C |   | 100    | R | 500              |   | 5.1       | 3       | G | 3       |       |       |
| 6311.1   | 52241        | 2      | - stukgoederen                                                           | 0                   | 30   | 300    | C |   | 100    | R | 300              | D | 4.2       | 3       | G | 3       | B     |       |
| 6311.1   | 52241        | 3      | - erten, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m²                          | 50                  | 700  | 1000   | C | Z | 50     |   | 1000             |   | 5.3       | 3       | G | 3       | B     |       |
| 6311.1   | 52241        | 4      | - granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u                                 | 100                 | 500  | 500    | C | Z | 100    | R | 500              |   | 5.1       | 3       | G | 3       |       |       |
| 6311.1   | 52241        | 5      | - steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²                                      | 50                  | 700  | 700    | C | Z | 100    |   | 700              |   | 5.2       | 3       | G | 3       | B     |       |
| 6311.1   | 52241        | 6      | - olie, LPG, e.d.                                                        | 300                 | 0    | 100    | C |   | 1000   | R | 1000             |   | 5.3       | 2       | G | 3       | B     | L     |
| 6311.1   | 52241        | 7      | - tankercleaning                                                         | 300                 | 10   | 100    | C |   | 200    | R | 300              |   | 4.2       | 1       | G | 2       | B     |       |
| 6311.2   | 52242        | 0      | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:                     |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 6311.2   | 52242        | 1      | - containers                                                             | 0                   | 10   | 300    |   |   | 50     | R | 300              |   | 4.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 6311.2   | 52242        | 10     | - tankercleaning                                                         | 300                 | 10   | 100    |   |   | 200    | R | 300              |   | 4.2       | 1       | G | 2       | B     |       |
| 6311.2   | 52242        | 2      | - stukgoederen                                                           | 0                   | 10   | 100    |   |   | 50     | R | 100              | D | 3.2       | 2       | G | 2       | B     |       |
| 6311.2   | 52242        | 3      | - erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²                          | 30                  | 200  | 300    |   |   | 30     |   | 300              |   | 4.2       | 2       | G | 2       | B     |       |
| 6311.2   | 52242        | 4      | - erten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²                         | 50                  | 500  | 700    |   | Z | 50     |   | 700              |   | 5.2       | 3       | G | 3       | B     |       |
| 6311.2   | 52242        | 5      | - granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u                                  | 50                  | 300  | 200    |   |   | 50     | R | 300              |   | 4.2       | 2       | G | 2       |       |       |
| 6311.2   | 52242        | 6      | - granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u                                 | 100                 | 500  | 300    |   | Z | 100    | R | 500              |   | 5.1       | 3       | G | 3       |       |       |
| 6311.2   | 52242        | 7      | - steenkool, opslagopp. < 2.000 m²                                       | 50                  | 300  | 300    |   |   | 50     |   | 300              |   | 4.2       | 2       | G | 2       | B     |       |
| 6311.2   | 52242        | 8      | - steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²                                      | 50                  | 500  | 500    |   | Z | 100    |   | 500              |   | 5.1       | 3       | G | 3       | B     |       |
| 6311.2   | 52242        | 9      | - olie, LPG, e.d.                                                        | 100                 | 0    | 50     |   |   | 700    | R | 700              |   | 5.2       | 2       | G | 3       | B     | L     |
| 6312     | 52102, 52109 | A      | Distributiecentra, pak- en koelhuizen                                    | 30                  | 10   | 50     | C |   | 50     | R | 50               | D | 3.1       | 2       | G | 2       |       |       |
| 6312     | 52109        | B      | Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)                                    | 0                   | 0    | 30     | C |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 2       | G | 1       |       |       |

| SBI-1993   | SBI-2008   |        | OMSCHRIJVING                                                          | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |  |        |   | INDICES          |   |           |         |   |         |       |       |
|------------|------------|--------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--|--------|---|------------------|---|-----------|---------|---|---------|-------|-------|
|            |            | nummer |                                                                       | GEUR                | STOF | GELUID |   |  | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 6321       | 5221       | 1      | Autoparkeerterreinen, parkeergarages                                  | 10                  | 0    | 30     | C |  | 0      |   | 30               |   | 2         | 3       | P | 1       |       | L     |
| 6321       | 5221       | 2      | Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)                      | 10                  | 0    | 100    | C |  | 30     |   | 100              |   | 3.2       | 2       | G | 1       |       |       |
| 6322, 6323 | 5222       |        | Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)                     | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |   | 10               |   | 1         | 2       | P | 1       |       |       |
| 6323       | 5223       | A      | Luchthavens                                                           | 200                 | 50   | 1500   | C |  | 500    | R | 1500             | D | 6         | 3       | P | 3       | B     | L     |
| 6323       | 5223       | B      | Helikopterlandplaatsen                                                | 0                   | 50   | 500    |   |  | 50     |   | 500              |   | 5.1       | 1       | P | 2       |       |       |
| 633        | 791        |        | Reisorganisaties                                                      | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |   | 10               |   | 1         | 1       | P | 1       |       |       |
| 634        | 5229       |        | Expediteurs, cargadoors (kantoren)                                    | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |   | 10               | D | 1         | 1       | P | 1       |       |       |
| 64         | 64         | -      |                                                                       |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 64         | 53         | -      | POST EN TELECOMMUNICATIE                                              |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 641        | 531, 532   |        | Post- en koeriersdiensten                                             | 0                   | 0    | 30     | C |  | 0      |   | 30               |   | 2         | 2       | P | 1       |       |       |
| 642        | 61         | A      | Telecommunicatiebedrijven                                             | 0                   | 0    | 10     | C |  | 0      |   | 10               |   | 1         | 1       | P | 1       |       |       |
| 642        | 61         | B0     | zendinstallaties:                                                     |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 642        | 61         | B1     | - LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!) | 0                   | 0    | 0      | C |  | 100    |   | 100              |   | 3.2       | 1       | P | 2       |       |       |
| 642        | 61         | B2     | - FM en TV                                                            | 0                   | 0    | 0      | C |  | 10     |   | 10               |   | 1         | 1       | P | 2       |       |       |
| 642        | 61         | B3     | - GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)            | 0                   | 0    | 0      | C |  | 10     |   | 10               |   | 1         | 1       | P | 2       |       |       |
| 65, 66, 67 | 64, 65, 66 | -      |                                                                       |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 65, 66, 67 | 64, 65, 66 | -      | FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN                          |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 65, 66, 67 | 64, 65, 66 | A      | Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen                                | 0                   | 0    | 10     | C |  | 0      |   | 10               |   | 1         | 1       | P | 1       |       |       |
| 70         | 41, 68     | -      |                                                                       |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 70         | 41, 68     | -      | VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED                               |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 70         | 41, 68     | A      | Verhuur van en handel in onroerend goed                               | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |   | 10               |   | 1         | 1       | P | 1       |       |       |
| 71         | 77         | -      |                                                                       |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 71         | 77         | -      | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN     |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 711        | 7711       |        | Personenautoverhuurbedrijven                                          | 10                  | 0    | 30     |   |  | 10     |   | 30               |   | 2         | 2       | P | 1       |       |       |
| 712        | 7712, 7739 |        | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)        | 10                  | 0    | 50     |   |  | 10     |   | 50               | D | 3.1       | 2       | G | 1       |       |       |
| 713        | 773        |        | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen                          | 10                  | 0    | 50     |   |  | 10     |   | 50               | D | 3.1       | 2       | G | 1       | B     |       |
| 714        | 772        |        | Verhuurbedrijven voor roerende                                        | 10                  | 10   | 30     |   |  | 10     |   | 30               | D | 2         | 2       | G | 2       |       |       |

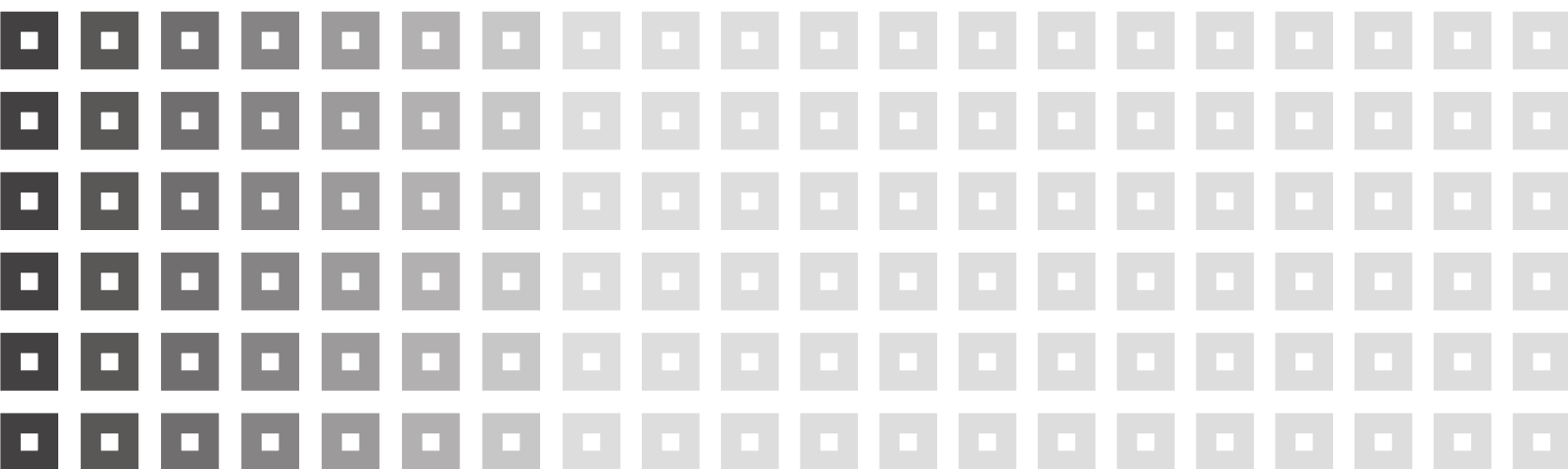
| SBI-1993 | SBI-2008                           |        | OMSCHRIJVING                                               | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |  | INDICES |   |         |       |       |
|----------|------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--|--------|---|------------------|---|-----------|--|---------|---|---------|-------|-------|
|          |                                    | nummer |                                                            | GEUR                | STOF | GELUID |   |  | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE |  | VERKEER |   | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| -        | -                                  |        | goederen n.e.g.                                            |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 72       | 62                                 | -      |                                                            |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 72       | 62                                 | -      | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE                  |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 72       | 62                                 | A      | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.    | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |   | 10               |   | 1         |  | 1       | P | 1       |       |       |
| 72       | 58, 63                             | B      | Datacentra                                                 | 0                   | 0    | 30     | C |  | 0      |   | 30               |   | 2         |  | 1       | P | 1       |       |       |
| 73       | 72                                 | -      |                                                            |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 73       | 72                                 | -      | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK                                |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 731      | 721                                |        | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk         | 30                  | 10   | 30     |   |  | 30     | R | 30               |   | 2         |  | 1       | P | 1       |       |       |
| 732      | 722                                |        | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek         | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |   | 10               |   | 1         |  | 1       | P | 1       |       |       |
| 74       | 63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82 | -      |                                                            |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 74       | 63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82 | -      | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING                          |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 74       | 63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82 | A      | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren                | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |   | 10               | D | 1         |  | 2       | P | 1       |       |       |
| 747      | 812                                |        | Reinigingsbedrijven voor gebouwen                          | 50                  | 10   | 30     |   |  | 30     |   | 50               | D | 3.1       |  | 1       | P | 1       | B     |       |
| 7481.3   | 74203                              |        | Foto- en filmontwikkelcentrales                            | 10                  | 0    | 30     | C |  | 10     |   | 30               |   | 2         |  | 2       | G | 1       | B     |       |
| 7484.3   | 82991                              |        | Veilingen voor landbouw- en visserijproducten              | 50                  | 30   | 200    | C |  | 50     | R | 200              |   | 4.1       |  | 3       | G | 2       |       |       |
| 7484.4   | 82992                              |        | Veilingen voor huisraad, kunst e.d.                        | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |   | 10               |   | 1         |  | 2       | P | 1       |       |       |
| 75       | 84                                 | -      |                                                            |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 75       | 84                                 | -      | OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 75       | 84                                 | A      | Openbaar bestuur (kantoren e.d.)                           | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |   | 10               |   | 1         |  | 2       | P | 1       |       |       |
| 7522     | 8422                               |        | Defensie-inrichtingen                                      | 30                  | 30   | 200    | C |  | 100    |   | 200              | D | 4.1       |  | 3       | G | 1       | B     |       |
| 7525     | 8425                               |        | Brandweerkazernes                                          | 0                   | 0    | 50     | C |  | 0      |   | 50               |   | 3.1       |  | 1       | G | 1       |       |       |
| 80       | 85                                 | -      |                                                            |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 80       | 85                                 | -      | ONDERWIJS                                                  |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 801, 802 | 852, 8531                          |        | Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs       | 0                   | 0    | 30     |   |  | 0      |   | 30               |   | 2         |  | 1       | P | 1       |       |       |
| 803, 804 | 8532, 854, 855                     |        | Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs           | 10                  | 0    | 30     |   |  | 10     |   | 30               | D | 2         |  | 2       | P | 1       |       |       |

| SBI-1993   | SBI-2008         |        | OMSCHRIJVING                                                      | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |  | INDICES |   |         |       |       |
|------------|------------------|--------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|---|-----------|--|---------|---|---------|-------|-------|
|            |                  | nummer |                                                                   | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE |  | VERKEER |   | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 85         | 86               | -      |                                                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 85         | 86               | -      | GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG                                      |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 8511       | 8610             |        | Ziekenhuizen                                                      | 10                  | 0    | 30     | C |   | 10     |   | 30               |   | 2         |  | 3       | P | 2       |       |       |
| 8512, 8513 | 8621, 8622, 8623 |        | Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven                      | 0                   | 0    | 10     |   |   | 0      |   | 10               |   | 1         |  | 2       | P | 1       |       |       |
| 8514, 8515 | 8691, 8692       |        | Consultatiebureaus                                                | 0                   | 0    | 10     |   |   | 0      |   | 10               |   | 1         |  | 1       | P | 1       |       |       |
| 853        | 871              | 1      | Verpleeghuizen                                                    | 10                  | 0    | 30     | C |   | 0      |   | 30               |   | 2         |  | 1       | P | 1       |       |       |
| 853        | 8891             | 2      | Kinderopvang                                                      | 0                   | 0    | 30     |   |   | 0      |   | 30               |   | 2         |  | 2       | P | 1       |       |       |
| 90         | 37, 38, 39       | -      |                                                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 90         | 37, 38, 39       | -      | MILIEUDIENSTVERLENING                                             |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 9001       | 3700             | A0     | RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks: |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 9001       | 3700             | A1     | - < 100.000 i.e.                                                  | 200                 | 10   | 100    | C |   | 10     |   | 200              |   | 4.1       |  | 2       | G | 1       |       |       |
| 9001       | 3700             | A2     | - 100.000 - 300.000 i.e.                                          | 300                 | 10   | 200    | C | Z | 10     |   | 300              |   | 4.2       |  | 2       | G | 1       |       |       |
| 9001       | 3700             | A3     | - >= 300.000 i.e.                                                 | 500                 | 10   | 300    | C | Z | 10     |   | 500              |   | 5.1       |  | 3       | G | 2       |       |       |
| 9001       | 3700             | B      | rioolgemalen                                                      | 30                  | 0    | 10     | C |   | 0      |   | 30               |   | 2         |  | 1       | P | 1       |       |       |
| 9002.1     | 381              | A      | Vuillophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.                      | 50                  | 30   | 50     |   |   | 10     |   | 50               |   | 3.1       |  | 2       | G | 1       |       |       |
| 9002.1     | 381              | B      | Gemeentewerven (afval-inzameldepots)                              | 30                  | 30   | 50     |   |   | 30     | R | 50               |   | 3.1       |  | 2       | G | 1       | B     |       |
| 9002.1     | 381              | C      | Vuiloverslagstations                                              | 200                 | 200  | 300    |   |   | 30     |   | 300              |   | 4.2       |  | 3       | G | 3       | B     |       |
| 9002.2     | 382              | A0     | Afvalverwerkingsbedrijven:                                        |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 9002.2     | 382              | A1     | - mestverwerking/korrelfabrieken                                  | 500                 | 10   | 100    | C |   | 10     |   | 500              |   | 5.1       |  | 3       | G | 3       |       |       |
| 9002.2     | 382              | A2     | - kabelbranderijen                                                | 100                 | 50   | 30     |   |   | 10     |   | 100              |   | 3.2       |  | 1       | G | 1       | B     | L     |
| 9002.2     | 382              | A3     | - verwerking radio-actief afval                                   | 0                   | 10   | 200    | C |   | 1500   |   | 1500             |   | 6         |  | 1       | G | 1       |       |       |
| 9002.2     | 382              | A4     | - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)                  | 50                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 50               |   | 3.1       |  | 1       | G | 2       |       | L     |
| 9002.2     | 382              | A5     | - oplosmiddelterugwinning                                         | 100                 | 0    | 10     |   |   | 30     | R | 100              | D | 3.2       |  | 1       | G | 2       | B     | L     |
| 9002.2     | 382              | A6     | - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW       | 300                 | 200  | 300    | C | Z | 50     |   | 300              | D | 4.2       |  | 3       | G | 3       | B     | L     |
| 9002.2     | 382              | A7     | - verwerking fotochemisch en galvano-afval                        | 10                  | 10   | 30     |   |   | 30     | R | 30               |   | 2         |  | 1       | G | 1       | B     | L     |
| 9002.2     | 382              | B      | Vuilstortplaatsen                                                 | 300                 | 200  | 300    |   |   | 10     |   | 300              |   | 4.2       |  | 3       | G | 3       | B     |       |
| 9002.2     | 382              | C0     | Composteerbedrijven:                                              |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |  |         |   |         |       |       |
| 9002.2     | 382              | C1     | - niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr                                | 300                 | 100  | 50     |   |   | 10     |   | 300              |   | 4.2       |  | 2       | G | 2       | B     |       |
| 9002.2     | 382              | C2     | - niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr                       | 700                 | 300  | 100    |   |   | 30     |   | 700              |   | 5.2       |  | 2       | G | 2       | B     |       |
| 9002.2     | 382              | C3     | - belucht v.c. < 20.000 ton/jr                                    | 100                 | 100  | 100    |   |   | 10     |   | 100              |   | 3.2       |  | 2       | G | 2       | B     |       |

| SBI-1993   | SBI-2008           |        | OMSCHRIJVING                                               | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |  |        |   |                  |   |           | INDICES |   |         |       |       |
|------------|--------------------|--------|------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--|--------|---|------------------|---|-----------|---------|---|---------|-------|-------|
|            |                    | nummer |                                                            | GEUR                | STOF | GELUID |   |  | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 9002.2     | 382                | C4     | - belucht v.c. > 20.000 ton/jr                             | 200                 | 200  | 100    |   |  | 30     |   | 200              |   | 4.1       | 3       | G | 2       | B     |       |
| 9002.2     | 382                | C5     | - GFT in gesloten gebouw                                   | 200                 | 50   | 100    |   |  | 100    | R | 200              |   | 4.1       | 3       | G | 1       | B     | L     |
| 91         | 94                 | -      |                                                            |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 91         | 94                 | -      | DIVERSE ORGANISATIES                                       |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 9111       | 941, 942           |        | Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)             | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |   | 10               |   | 1         | 1       | P | 1       |       |       |
| 9131       | 9491               |        | Kerkgebouwen e.d.                                          | 0                   | 0    | 30     |   |  | 0      |   | 30               |   | 2         | 2       | P | 1       |       |       |
| 9133.1     | 94991              | A      | Buurt- en clubhuizen                                       | 0                   | 0    | 30     | C |  | 0      |   | 30               | D | 2         | 2       | P | 1       |       |       |
| 9133.1     | 94991              | B      | Hondendressuurterreinen                                    | 0                   | 0    | 50     |   |  | 0      |   | 50               |   | 3.1       | 1       | P | 1       |       |       |
| 92         | 59                 | -      |                                                            |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 92         | 59                 | -      | CULTUUR, SPORT EN RECREATIE                                |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 921, 922   | 591, 592, 601, 602 |        | Studio's (film, TV, radio, geluid)                         | 0                   | 0    | 30     | C |  | 10     |   | 30               |   | 2         | 2       | G | 1       |       |       |
| 9213       | 5914               |        | Bioscopen                                                  | 0                   | 0    | 30     | C |  | 0      |   | 30               |   | 2         | 3       | P | 1       |       |       |
| 9232       | 9004               |        | Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen | 0                   | 0    | 30     | C |  | 0      |   | 30               |   | 2         | 3       | P | 1       |       |       |
| 9233       | 9321               |        | Recreatiecentra, vaste kermis e.d.                         | 30                  | 10   | 300    |   |  | 10     |   | 300              | D | 4.2       | 3       | P | 3       |       |       |
| 9234       | 8552               |        | Muziek- en balletscholen                                   | 0                   | 0    | 30     |   |  | 0      |   | 30               |   | 2         | 2       | P | 1       |       |       |
| 9234.1     | 85521              |        | Dansscholen                                                | 0                   | 0    | 30     | C |  | 0      |   | 30               |   | 2         | 2       | P | 1       |       |       |
| 9251, 9252 | 9101, 9102         |        | Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.                        | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |   | 10               |   | 1         | 2       | P | 1       |       |       |
| 9253.1     | 91041              |        | Dierentuinen                                               | 100                 | 10   | 50     | C |  | 0      |   | 100              |   | 3.2       | 3       | P | 1       |       |       |
| 9253.1     | 91041              |        | Kinderboerderijen                                          | 30                  | 10   | 30     | C |  | 0      |   | 30               |   | 2         | 1       | P | 1       |       |       |
| 926        | 931                | 0      | Zwembaden:                                                 |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |
| 926        | 931                | 1      | - overdekt                                                 | 10                  | 0    | 50     | C |  | 10     |   | 50               |   | 3.1       | 3       | P | 1       |       |       |
| 926        | 931                | 2      | - niet overdekt                                            | 30                  | 0    | 200    |   |  | 10     |   | 200              |   | 4.1       | 3       | P | 1       |       |       |
| 926        | 931                | A      | Sporthallen                                                | 0                   | 0    | 50     | C |  | 0      |   | 50               |   | 3.1       | 2       | P | 1       |       |       |
| 926        | 931                | B      | Bowlingcentra                                              | 0                   | 0    | 30     | C |  | 0      |   | 30               |   | 2         | 2       | P | 1       |       |       |
| 926        | 931                | C      | Overdekte kunstijsbanen                                    | 0                   | 0    | 100    | C |  | 50     | R | 100              |   | 3.2       | 2       | P | 1       |       |       |
| 926        | 931                | D      | Stadions en open-lucht-ijsbanen                            | 0                   | 0    | 300    | C |  | 50     | R | 300              |   | 4.2       | 3       | P | 2       |       |       |
| 926        | 931                | E      | Maneges                                                    | 50                  | 30   | 30     |   |  | 0      |   | 50               |   | 3.1       | 2       | P | 1       |       |       |
| 926        | 931                | F      | Tennisbanen (met verlichting)                              | 0                   | 0    | 50     | C |  | 0      |   | 50               |   | 3.1       | 2       | P | 2       |       |       |
| 926        | 931                | G      | Veldsportcomplex (met verlichting)                         | 0                   | 0    | 50     | C |  | 0      |   | 50               |   | 3.1       | 2       | P | 2       |       |       |
| 926        | 931                | H      | Golfbanen                                                  | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |   | 10               |   | 1         | 2       | P | 1       |       |       |
| 926        | 931                | I      | Kunstsibanen                                               | 0                   | 0    | 30     | C |  | 50     | R | 50               |   | 3.1       | 2       | P | 2       |       |       |
| 926        | 931                | 0      | Schietinrichtingen:                                        |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |   |         |       |       |

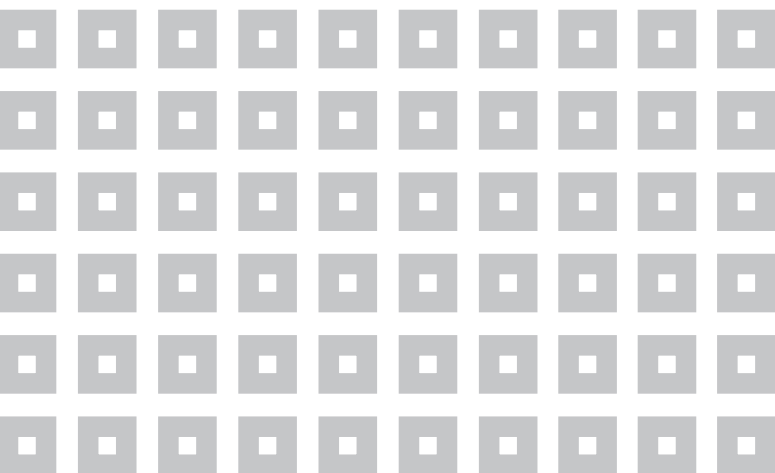
| SBI-1993 | SBI-2008 |        | OMSCHRIJVING                                                       | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                     |  |           | INDICES |   |         |       |       |
|----------|----------|--------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|---------------------|--|-----------|---------|---|---------|-------|-------|
|          |          | nummer |                                                                    | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |  | CATEGORIE | VERKEER |   | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 926      | 931      | 1      | - binnenbanen: geweer- en pistoolbanen                             | 0                   | 0    | 200    | C |   | 10     |   | 200                 |  | 4.1       | 2       | P | 1       |       |       |
| 926      | 931      | 10     | - buitenbanen met voorzieningen:<br>pistoolbanen                   | 10                  | 0    | 1000   |   |   | 200    |   | 1000                |  | 5.3       | 1       | P | 1       |       |       |
| 926      | 931      | 11     | - buitenbanen met voorzieningen:<br>boogbanen                      | 0                   | 0    | 30     |   |   | 30     |   | 30                  |  | 2         | 1       | P | 1       |       |       |
| 926      | 931      | 2      | - binnenbanen: boogbanen                                           | 0                   | 0    | 10     | C |   | 10     |   | 10                  |  | 1         | 1       | P | 1       |       |       |
| 926      | 931      | 3      | - vrije buitenbanen: kleiduiven                                    | 0                   | 0    | 200    |   |   | 300    |   | 300                 |  | 4.2       | 2       | P | 1       |       | L     |
| 926      | 931      | 4      | - vrije buitenbanen: schietbomen                                   | 0                   | 0    | 500    |   |   | 1500   |   | 1500                |  | 6         | 1       | P | 1       |       |       |
| 926      | 931      | 5      | - vrije buitenbanen: geweerbanen                                   | 10                  | 0    | 1500   |   |   | 1500   |   | 1500                |  | 6         | 2       | P | 1       |       |       |
| 926      | 931      | 6      | - vrije buitenbanen: pistoolbanen                                  | 10                  | 0    | 1500   |   |   | 1500   |   | 1500                |  | 6         | 2       | P | 1       |       |       |
| 926      | 931      | 7      | - vrije buitenbanen: boogbanen                                     | 0                   | 0    | 10     |   |   | 200    |   | 200                 |  | 4.1       | 1       | P | 1       |       |       |
| 926      | 931      | 8      | - buitenbanen met voorzieningen:<br>schietbomen                    | 10                  | 0    | 300    |   |   | 500    |   | 500                 |  | 5.1       | 2       | P | 1       |       |       |
| 926      | 931      | 9      | - buitenbanen met voorzieningen:<br>geweerbanen                    | 10                  | 0    | 1000   |   |   | 1500   |   | 1500                |  | 6         | 2       | P | 1       |       |       |
| 926      | 931      | A      | Skelter- en kartbanen, in een hal                                  | 10                  | 0    | 50     |   |   | 10     |   | 50                  |  | 3.1       | 2       | P | 1       |       |       |
| 926      | 931      | B      | Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8<br>uur/week in gebruik      | 50                  | 30   | 500    |   |   | 30     |   | 500                 |  | 5.1       | 2       | P | 1       | B     |       |
| 926      | 931      | C      | Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8<br>uur/week in gebruik      | 50                  | 50   | 1000   |   | Z | 30     |   | 1000                |  | 5.3       | 2       | P | 1       | B     |       |
| 926      | 931      | D      | Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., <<br>8 uur/week in gebruik | 100                 | 50   | 700    |   |   | 50     |   | 700                 |  | 5.2       | 3       | P | 1       | B     |       |
| 926      | 931      | E      | Autocircuits, motorcrossterreinen e.d.,<br>>=8 uur/week in gebruik | 100                 | 100  | 1500   |   | Z | 50     |   | 1500                |  | 6         | 3       | P | 1       | B     |       |
| 926      | 931      | F      | Sportscholen, gymnastiekzalen                                      | 0                   | 0    | 30     | C |   | 0      |   | 30                  |  | 2         | 2       | P | 1       |       |       |
| 926      | 932      | G      | Jachthavens met diverse voorzieningen                              | 10                  | 10   | 50     | C |   | 30     |   | 50                  |  | 3.1       | 3       | P | 1       | B     |       |
| 9271     | 9200     |        | Casino's                                                           | 10                  | 0    | 30     | C |   | 0      |   | 30                  |  | 2         | 3       | P | 1       |       |       |
| 9272.1   | 92009    |        | Amusementshallen                                                   | 0                   | 0    | 30     | C |   | 0      |   | 30                  |  | 2         | 2       | P | 1       |       |       |
| 9272.4   | 93299    |        | Modelvliegtuig-velden                                              | 10                  | 0    | 300    |   |   | 100    |   | 300                 |  | 4.2       | 1       | P | 1       |       |       |
| 93       | 93       | -      |                                                                    |                     |      |        |   |   |        |   |                     |  |           |         |   |         |       |       |
| 93       | 96       | -      | OVERIGE DIENSTVERLENING                                            |                     |      |        |   |   |        |   |                     |  |           |         |   |         |       |       |
| 9301.1   | 96011    | A      | Wasserijen en strijkinrichtingen                                   | 30                  | 0    | 50     | C |   | 30     |   | 50                  |  | 3.1       | 2       | G | 1       |       |       |
| 9301.1   | 96011    | B      | Tapijtreinigingsbedrijven                                          | 30                  | 0    | 50     |   |   | 30     |   | 50                  |  | 3.1       | 2       | G | 1       |       | L     |
| 9301.2   | 96012    |        | Chemische wasserijen en ververijen                                 | 30                  | 0    | 30     |   |   | 30     | R | 30                  |  | 2         | 2       | G | 1       | B     | L     |
| 9301.3   | 96013    | A      | Wasverzendinrichtingen                                             | 0                   | 0    | 30     |   |   | 0      |   | 30                  |  | 2         | 1       | G | 1       |       |       |
| 9301.3   | 96013    | B      | Wasserettes, wassalons                                             | 0                   | 0    | 10     |   |   | 0      |   | 10                  |  | 1         | 1       | P | 1       |       |       |
| 9302     | 9602     |        | Kappersbedrijven en                                                | 0                   | 0    | 10     |   |   | 0      |   | 10                  |  | 1         | 1       | P | 1       |       |       |

| SBI-1993 | SBI-2008   |        | OMSCHRIJVING                                | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |  |        |  |                     | INDICES |           |         |   |         |       |       |
|----------|------------|--------|---------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--|--------|--|---------------------|---------|-----------|---------|---|---------|-------|-------|
|          |            | nummer |                                             | GEUR                | STOF | GELUID |   |  | GEVAAR |  | GROOTSTE<br>AFSTAND |         | CATEGORIE | VERKEER |   | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| -        | -          |        | schoonheidsinstituten                       |                     |      |        |   |  |        |  |                     |         |           |         |   |         |       |       |
| 9303     | 9603       | 0      | Begrafenisondernemingen:                    |                     |      |        |   |  |        |  |                     |         |           |         |   |         |       |       |
| 9303     | 9603       | 1      | - uitvaartcentra                            | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |  | 10                  |         | 1         | 2       | P | 1       |       |       |
| 9303     | 96031      | 2      | - begraafplaatsen                           | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |  | 10                  |         | 1         | 2       | P | 1       |       |       |
| 9303     | 96032      | 3      | - crematoria                                | 100                 | 10   | 30     |   |  | 10     |  | 100                 |         | 3.2       | 2       | P | 2       |       | L     |
| 9304     | 9313, 9604 |        | Fitnesscentra, badhuizen en sauna-<br>baden | 10                  | 0    | 30     | C |  | 0      |  | 30                  |         | 2         | 1       | P | 1       |       |       |
| 9305     | 9609       | A      | Dierenasiels en -pensions                   | 30                  | 0    | 100    | C |  | 0      |  | 100                 |         | 3.2       | 1       | P | 1       |       |       |
| 9305     | 9609       | B      | Persoonlijke dienstverlening n.e.g.         | 0                   | 0    | 10     | C |  | 0      |  | 10                  | D       | 1         | 1       | P | 1       |       |       |



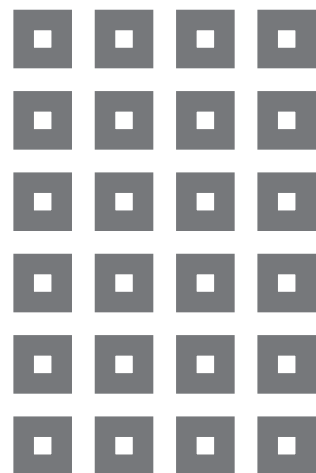






## KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap  
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape



e-mail: [kuiper@kuiper.nl](mailto:kuiper@kuiper.nl)

[www.kuiper.nl](http://www.kuiper.nl)

Van Nelle Ontwerpfabriek

Schiegebouw

Van Nelleweg 6060

3044 BC Rotterdam

T 010 433 00 99

F 010 404 56 69