

## NOTA VAN VOOROVERLEG BESTEMMINGSPLAN ZILVERSTAD

Op grond van het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is over het voorontwerp plan "Zilverstad" bestuurlijk vooroverleg gevoerd. Dit heeft 4 reacties opgeleverd.

De vooroverlegreacties zijn samengevat en voorzien van een gemeentelijke beantwoording.

### VOOROVERLEGREACTIES:

#### **1. Provincie Zuid-Holland**

- a. In het bestemmingsplan wordt geen aandacht besteed aan het aspect cultuurhistorie. Verzocht wordt het plan met dit aspect, en de daarmee samenhangende richtlijnen van het Topgebied Krimpenerwaard, aan te vullen.

#### *Gemeentelijke reactie*

In hoofdstuk 4 wordt een paragraaf 'Cultuurhistorie' opgenomen waarin onder meer ingegaan zal worden op de ligging binnen het Topgebied.

#### **2. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard**

- a. Voor het plangebied geldt dat de verhardingstoename dient te worden gecompenseerd door aanvullende waterberging. Opgemerkt wordt dat bij de watervergunningaanvraag aangegeven dient te worden op welke wijze deze compensatie plaats vindt.

#### *Gemeentelijke reactie*

De opmerking wordt ter kennis aangenomen.

- b. Om een goede waterkwaliteit te bereiken zijn de afwatering en inrichting van de oever en het water belangrijk. Door schone oppervlakten af te laten wateren naar open water of te laten infiltreren wordt het rioleringsstelsel niet onnodig belast met schoon water. In overleg met het Hoogheemraadschap zal er een rioleringsplan moeten worden opgesteld. Gevraagd wordt in de waterparagraaf van het bestemmingsplan kort in te gaan op de rioleringsaspecten.

#### *Gemeentelijke reactie*

In de waterparagraaf zal kort ingegaan worden op de rioleringsaspecten.

#### **3. N.V. Nederlandse Gasunie**

- a. Het plan is getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor de aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Op grond van deze toetsing wordt geconcludeerd dat het plangebied buiten de 1% legaliteitsgrens van de dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

#### *Gemeentelijke reactie*

De opmerking wordt ter kennis aangenomen.

**4. Oasen Drinkwater**

- a. Aangegeven wordt dat het plangebied net buiten het milieubeschermingsgebied van het grondwater ligt. Derhalve wordt geadviseerd geen warmte- en koude opslag systemen toe te passen. Daarnaast is het wenselijk om na het verwijderen van de heipalen de gaten te dichten met zwelklei.

*Gemeentelijke reactie*

Er zullen geen warmte- en koudeopslag systemen worden toegepast. Daarnaast zullen de bestaande heipalen niet worden verwijderd. Hierdoor blijft het bodemsysteem intact en worden geen problemen voorzien voor het grondwater. Opvulling met zwelklei is derhalve niet noodzakelijk.

- b. Verzocht wordt rekening te houden met de bestaande nutsstroken van kabels en leidingen.

*Gemeentelijke reactie*

Het aspect kabels en leidingen is bij het opstellen van de stedenbouwkundige visie (als bijlage bij de toelichting opgenomen) reeds onderzocht. Daarmee is reeds in de planvormingsfase rekening gehouden met de bestaande nutsstroken van kabels en leidingen.