

Hogere waarden Wet geluidhinder ONTWERPBESCHIKKING

<i>Datum besluit</i>	:	
<i>Projectnummer</i>	:	2013017383
<i>Naam project</i>	:	'Zilverstad' te Schoonhoven
<i>Adres project</i>	:	Mr Kesperstraat te Schoonhoven

Inleiding

Aan de Mr Kesperstraat te Schoonhoven worden zes deels gekoppelde nieuwe bouwblokken gerealiseerd, met in totaal 64 woningen.

De omgeving is te kenmerken als binnenstedelijk gebied. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van de provinciale weg N210.

Gebleken is dat niet aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het wegverkeer kan worden voldaan. Onderzocht is of voor dit project een hogere geluidwaarde op grond van artikel 83 lid 1 jo. artikel 110a lid 1 en 3 Wgh kan worden vastgesteld.

De nieuwbouwlocatie aan de Mr Kesperstraat ligt op de kadastrale percelen sectie C nummers 2835, 2836, 2956.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wgh gevolgd. De ontwerpbeschikking ligt ter inzage van 6 februari tot en met 19 maart 2013.

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gecombineerd met het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan 'Zilverstad'.

Beoordelingskader

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland van 16 april 2012 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Schoonhoven op 3 september 2012.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk. In de beleidsregel is opgenomen dat het mogelijk is om een hogere waarde vast te stellen indien aan de genoemde voorwaarden wordt voldaan. Ook moet de geluidsbelasting op verblijfsruimten en de eventuele gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Beoordeling

Voor het project is een akoestisch onderzoek uitgevoerd en een akoestisch rapport opgesteld "Akoestisch onderzoek Zilverstadlocatie blok 1 te Schoonhoven" van 17 januari 2013 met nummer Wr110348aaA1.gde. Het rapport is opgesteld door Nieman Raadgevende Ingenieurs B.V..

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï van 48 dB met 17 dB wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 63 dB wordt ter plaatse van 6 woningen overschreden.

Maatregelen

Aanbrengen stil asfalt

Op de N210 ligt in de huidige situatie referentiewegdek (DAB). Door dit wegdek over circa 300 meter te vervangen door een stille asfaltdeklaag met een reductie van 3 à 4 dB wordt nog steeds niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. De kosten voor het aanleggen van stil asfalt bedragen circa € 85.000, excl. btw.

Het nieuwbouwplan ligt nabij een rotonde van de N210. Het toepassen van stil asfalt op een rotonde en de rijbanen net voor en na de rotonde is zeer onderhoudsgevoelig, vanwege het wringend verkeer. Een versnipperd traject met wel en geen stil asfalt is daarbij ongewenst.

De bezwaren op grond van onderhoud is doorslaggevend om te oordelen dat het stil asfalt niet aan te leggen. Daarnaast zijn de kosten voor het aanleggen ook aanzienlijk.

Afscherming

Geluidsschermen langs de weg zijn stedenbouwkundig niet wenselijk. Het zal ook om flink hoge schermen gaan, vanwege de bebouwing van vijf bouwlagen.

Daarbij wordt middels een scherm naast een rotonde het zicht op de wegen belemmerd zodat het scherm ook om verkeerskundige redenen niet wenselijk is.

Op basis van het akoestisch onderzoek is derhalve aangetoond dat de geluidsbelasting niet verder verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van bron- en/ of overdrachtsmaatregelen.

Geluidsluwe gevel/ Geluidsluwe buitenruimte

In de Beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB ten minste één van de tot de woning behorende gevels geluidsluw is en dat ten minste één van de tot de woning behorende buitenruimte geluidsluw is.

In figuur 1, bijlage 1, is een situatietekening van de woonblokken opgenomen, met daarbij de aanduiding woonblok A t/m F.

Bij dit project worden bij diverse woningen afsluitbare balkons gesitueerd, om zodoende een geluidsluwe buitenruimte en een geluidsluwe gevel (de scheidingswand tussen de verblijfsruimte en de afsluitbare buitenruimte) te creëren.

Per woonblok zijn de vereiste voorwaarden beschreven, te weten:

Woonblok A:

Op de woonverdiepingen 1 t/m 4 zijn balkons gesitueerd aan de geluidsbelaste zuidgevels. Deze worden afsluitbaar uitgevoerd. Er is overwogen om de balkons aan de noordzijde te situeren, maar dit is niet gewenst omdat de woningen dan moeilijk verkoopbaar zijn.

Woonblok B:

Op de woonverdiepingen 1 t/m 3 zijn balkons gesitueerd aan de geluidsbelaste zuidgevels. Deze worden afsluitbaar uitgevoerd. Er is overwogen om de balkons aan de noordzijde te situeren, maar dit is niet gewenst omdat de woningen dan moeilijk verkoopbaar zijn.

De twee woningen op de 4^e verdieping hebben aan ofwel de oostgevel danwel aan de westgevel een geluidsluwe gevel en een geluidsluwe buitenruimte.

Woonblok C:

Op de woonverdiepingen 1 t/m 3 zijn balkons gesitueerd aan de oostgevels. Deze worden afsluitbaar uitgevoerd.

Woonblok D:

De voorwaarden voor een geluidsluwe gevel en buitenruimte zijn voor woonblok D niet vereist, omdat de geluidsbelasting op de gevels niet hoger bedraagt dan 53 dB.

Woonblok E:

De twee westelijke gelegen woningen per woonverdieping (blok E1 en E2, zie figuur 1) hebben een geluidsbelasting gelijk of lager dan 53 dB zodat de voorwaarden bij deze woningen niet vereist zijn.

De twee oostelijke gelegen woningen per woonverdieping (blok E3 en E4, zie figuur 1) zijn balkons gesitueerd aan de zuidgevels. Deze worden afsluitbaar uitgevoerd.

Woonblok F:

Op de woonverdiepingen bg, 1 en 2 zijn balkons gesitueerd aan de zuidgevels. Deze worden afsluitbaar uitgevoerd.

Dove gevel

Voor 6 woningen is een dove gevel noodzakelijk aan de zuidgevel gezien de hoge geluidsbelasting. Deze gevel hoeft niet te worden meegenomen in de toetsing. Volgens de Beleidsregel mag per woning maximaal één dove gevel worden gehanteerd en dient per woning tenminste één gevel geluidsluw te zijn. In dit geval wordt aan deze voorwaarden voldaan.

De volgende 6 woningen krijgen een dove gevel:

Woonblok B:

Meest oostelijk gelegen woningen (blok B4, zie figuur 1), op de woonverdiepingen 1 t/m 3, zuidgevel (in totaal 3 woningen). De hogere waarde van de woningen is bepaald op de zijgevel.

Woonblok C:

Meest oostelijk gelegen woningen (blok C2, zie figuur 1), op de woonverdiepingen 1 t/m 3, zuidgevel (in totaal 3 woningen). De hogere waarde van de woningen is bepaald op de zijgevel.

Zienswijzen

PM

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schoonhoven concludeert dat geluidsreducerende maatregelen niet mogelijk zijn en acht het in verband met het geplande project daarom noodzakelijk om hogere geluidswaarden voor deze locatie vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van Schoonhoven, gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh, de hogere waarden zoals vermeld in onderstaande tabel 1 vast te stellen:

Hogere waarden

Tabel 1 Vast te stellen hogere waarden

Bestemming			Geluidsbron	Hogere waarden in dB
Omschrijving woning (zie figuur 1, voor de aanduiding)	Verdieping	Aantal		
A1	1	1	N210	60
A2		1	N210	61
A3		1	N210	62
A1	2	1	N210	60
A2		1	N210	61
A3		1	N210	62
A1	3	1	N210	60
A2		1	N210	61
A3		1	N210	62
A2	4	1	N210	61
A3		1	N210	62
B1	1	1	N210	62
B2		1	N210	63
B3		1	N210	63

Bestemming			Geluidsbron	Hogere waarden in dB
Omschrijving woning (zie figuur 1, voor de aanduiding)	Verdieping	Aantal		
B4	2	1	N210	63
B1		1	N210	62
B2		1	N210	63
B3		1	N210	63
B4		1	N210	62
B1	3	1	N210	63
B2		1	N210	63
B3		1	N210	62
B4		1	N210	63
B2	4	1	N210	63
B3		1	N210	63
C1	1	1	N210	60
C2		1	N210	61
C1	2	1	N210	60
C2		1	N210	61
C1	3	1	N210	60
C2		1	N210	61
D1	1	1	N210	49
D1	2	1	N210	49
D1	3	1	N210	49
E2	Bg	1	N210	51
E3		1	N210	53
E4		1	N210	55
E1	1	1	N210	50
E2		1	N210	52
E3		1	N210	55
E4		1	N210	57
E1	2	1	N210	51
E2		1	N210	53
E3		1	N210	55
E4		1	N210	57
F1	Bg	1	N210	57
F1	1	1	N210	59
F2		1	N210	60
F3		1	N210	60
F1	2	1	N210	59
F2		1	N210	60
F3		1	N210	60

En:

- De volgende woningen dienen een afsluitbare buitenruimte te bezitten (zie figuur 1, voor de aanduidingen):
 - Woonblok A1 t/m A3: alle balkons aan de zuidgevel;
 - Woonblok B1 t/m B4: alle balkons aan de zuidgevel;
 - Woonblok C1 t/m C2: alle balkons aan de oostgevel;
 - Woonblok E3 en E4: alle balkons aan de zuidgevel;
 - Woonblok F1 t/m F3: alle balkons aan de zuidgevel.
- De volgende woningen dienen een dove zuidgevel te bezitten (zie figuur 1, voor de aanduidingen):
 - Woonblok B4, woonverdiepingen 1 t/m 3 (in totaal 3 woningen);
 - Woonblok C2, woonverdiepingen 1 t/m 3 (in totaal 3 woningen).
- Bij alle nieuw te bouwen woningen in de woonblokken A t/m F dient voldaan te worden aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit. Bij de bepaling van de karakteristieke gevelwering dient daarbij voor de geluidsbelasting *op* de gevel uit te worden gegaan van de gecumuleerde geluidsbelasting, inclusief de 30 km/uur wegen. Deze cumuleerde geluidsbelasting is exclusief aftrek van art. 110g Wgh.
De gecumuleerde geluidsbelastingen zijn in bijlage 4 van het akoestisch rapport van 17 januari 2013 opgenomen (het akoestisch onderzoek is opgenomen als bijlage van dit besluit).

Gouda,

Burgemeester en wethouders van Schoonhoven,
bij mandaatbesluit,
namens dezen,
hoofd afdeling Expertise

Mevr. drs. A.D. Wiersema

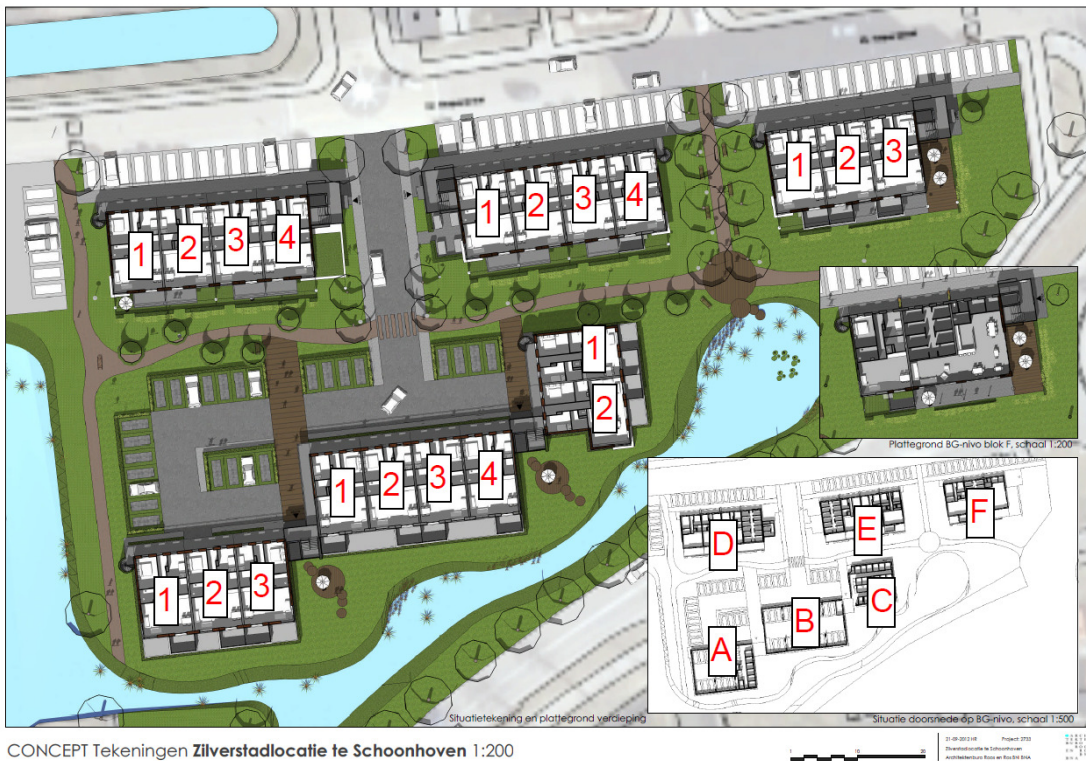
Een exemplaar van deze beschikking is gestuurd aan:

- Milieucoördinator van de gemeente Schoonhoven.

Bijlagen bij dit besluit:

- Bijlage 1, figuur met de ligging van de woningen
- rapport: "Akoestisch onderzoek Zilverstadlocatie blok 1 te Schoonhoven" van 17 januari 2013 met nummer Wr110348aaA1.gde, opgesteld door Nieman Raadgevende Ingenieurs B.V..

BIJLAGE 1: FIGUREN



Figuur 1: ligging woningen met aanduidingen (niet op schaal)