

Verzameling raadsstukken nr.63
Schiedam, 6 juni 2012

Cluster Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Projecten
Auteur R.A. de Graaf
Tel.nr. 010-2191884
E-mail ra.d.graaf@schiedam.nl
Onderwerp Ontwikkelingsvisie Binnenstad

Briefnr.
Portefeuillehouder
Datum b&w-besluit

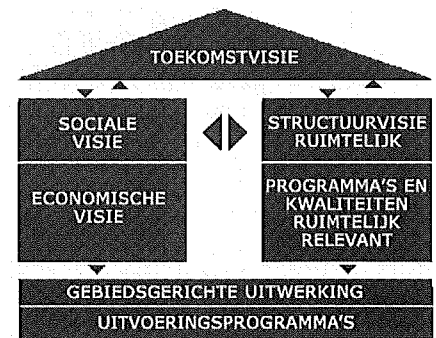
12INT00234
Wethouder Groeneweg
29-5-2012

Bestuurssamenvatting en voorgesteld besluit:

Het vaststellen van ontwikkelingsvisie binnenstad inclusief uitvoeringsagenda.

1. Aanleiding

In de tweede helft van 2011 is gestart met de nadere uitwerking van een van de hoofdpogingen uit de Stadsvisie 2030; de revitalisering van de Schiedamse binnenstad. Belangrijk onderdeel van de opgave is het expliciet maken en concretiseren van de eerder ingezette koers aangezien er reeds lange tijd hard gewerkt wordt aan de binnenstad en daardoor veel materiaal, kennis en inzicht beschikbaar was bij aanvang. Deze kennis, de lopende ontwikkelingen en de bestaande situatie (en daarmee de bereikte resultaten) in de binnenstad vormen het fundament voor een krachtige visie op de ontwikkeling van de Schiedamse binnenstad. Uitgangspunt is verder de huidige (economische) realiteit die een insteek vraagt die kan omgaan met dynamiek vanuit de markt, in tijd en op inhoud. De doelstelling achter deze visie is dan ook het faciliteren en initiëren van de revitalisering van de Schiedamse binnenstad in alle opzichten, van ondernemersklimaat tot maatschappelijke ontwikkeling, door middel van een helder toekomstperspectief en een rol als betrouwbare ontwikkelpartner.



2. Bijlagen die ter inzage liggen

Stad aan de Schie, Ontwikkelingsvisie voor de Binnenstad, 31-5-2012 versie 1.4

Stad aan de Schie, Ontwikkelingsvisie voor de Binnenstad, Posterversie 31-5-2012 versie 1.4

3. Beleid (context)

De ontwikkelingsvisie voor de binnenstad is een gebiedsgerichte uitwerking van de stadsvisie Schiedam 2030 (structuurvisie) en de relevante beleidskaders. In de stadsvisie is de revitalisering van de historische binnenstad immers als een van de hoofdpogingen benoemd. Tevens is de relatie (en samenhang) met de provinciale structuurvisie van belang waar deze opgave eveneens een plek heeft gekregen.

In een intensief proces zijn, voor de totstandkoming van de visie, inwoners van Schiedam, ondernemers, winkeliers, investeerders en het cultureel/maatschappelijk veld betrokken. Daarnaast is ook uw raad in het proces geraadpleegd en betrokken. Uit het proces is een heldere visie ontstaan die grotendeels een continuering betekent van de in de jaren 90 ingezette koers, vertaald en aangescherpt naar de actualiteit. Zowel vigerend beleid als toekomstige beleidsvoornemens zijn geïntegreerd in de uitgewerkte visie. Met het min of meer gelijktijdig gereedkomen van de ontwikkelingsvisie binnenstad, de woonvisie, de cultuurvisie en de visienota op het sociale domein die in samenhang zijn opgesteld is een fundament gelegd voor synergie in de uitvoeringsprogramma's.

4. Afwegingen

In de ontwikkelingsvisie is op basis van de door onze gesprekspartners benoemde kernkwaliteiten van Schiedam een toekomstperspectief opgesteld en de revitaliseringsopgave benoemd in een uitvoeringsagenda. Deze uitvoeringsagenda behelst een overzicht van de totale opgave (zoals nu opgetekend) die in de komende jaren (tot 2030) ingevuld dient te worden. Deze en overige ontwikkelkansen zijn binnen de ontwikkelingsvisie de Schiedamse propositie aan "de markt" voor wat betreft de binnenstad. Hierbij wordt uitdrukkelijk geen blauwdruk voor de binnenstad van Schiedam meegegeven, maar een heldere richting met in het proces benoemde ontwikkelkansen en een uitnodiging aan private, particuliere en publieke partijen om binnen de uitgezette koers met aanvullende initiatieven te komen. Deze benadering geeft een continue dynamiek op de uitvoeringsagenda die in de komende periode, tezamen met initiatiefnemers, uitgewerkt zal worden naar een uitvoeringsagenda. Het actueel houden van en bewaken van de aansluiting op de ontwikkelingsvisie is een continue proces.

Sleutelprojecten

Het hoge ambitieniveau in de ontwikkelingsvisie levert een aanzienlijke lijst met gewenste projecten en ontwikkelingen op. Hierbinnen wordt door het benoemen van een vijftal sleutelprojecten focus aangebracht vanuit het gemeentelijk perspectief. De huidige (economische) realiteit vraagt om scherpe keuzes. Een keuze voor ontwikkelingen die een groot effect hebben op het verbeteren van de binnenstad, rechtstreeks of indirect (door andere ontwikkelingen op gang te brengen).

Binnen de sleutelprojecten worden nu en op korte termijn zaken reeds gerealiseerd of tot ontwikkeling gebracht op basis van diverse bestaande dekkingsbronnen. Zo zijn er middelen beschikbaar gesteld door het Fonds Schiedam Vlaardingse, hebben andere partners eveneens geïnvesteerd en zijn er eigen gemeentelijke middelen beschikbaar gesteld. Deze ontwikkelingen zijn hieronder benoemd. In de uitvoeringsagenda zijn binnen de context van de sleutelprojecten nog aanvullende ontwikkelingen benoemd die in de toekomst kunnen worden geconcretiseerd. De volgende sleutelprojecten zijn benoemd. Het gaat hierbij om zowel fysieke als niet-fysieke projecten:

1. Stad aan de Schie
2. Dirkzwager e.o.
3. Museumkwartier
4. Binnenstadsloket
5. Marketing, Werving & PR campagne binnenstad

5. Gevolgen

De activiteiten benoemd onder de sleutelprojecten en de overige elementen in de uitvoeringsagenda worden nader uitgewerkt in de komende periode tot een samenhangend uitvoeringsprogramma. Dit kan worden gerealiseerd op basis van beschikbare middelen uit de reserve vastgoed binnenstad en de middelen waarop in de, nog vast te stellen, Zomernota wordt ingezet voor de binnenstad. Op basis van het nog op te stellen uitvoeringsprogramma binnenstad dienen voor een duurzame aanpak van de Schiedamse binnenstad structureel middelen te worden gecreëerd.

Nu de gebiedsgerichte uitwerking voor de binnenstad vorm heeft gekregen dient, na vaststelling, in aansluiting hierop een nieuw bestemmingsplan voor de binnenstad te worden opgesteld. Het vigerende dateert uit 2003 en is dus in 2013 uiterlijk aan vernieuwing toe. Vanuit de praktijk blijkt een eerdere herziening wenselijk daar het in het huidige tijdsgewricht te rigide van karakter blijkt.

Wij stellen u voor het hierna afgedrukte besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Schiedam,
de secretaris, wnd de burgemeester,

mr. D.G.C. van der Spek ir. J.M. Leemhuis-Stout

Aan de gemeenteraad
van Schiedam

De raad van de gemeente Schiedam;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t:

de beleidsnota "Ontwikkelingsvisie Binnenstad Schiedam" vast te stellen als uitwerking van de Stadsvisie, inhoudende:

1. de beleidsnota "Ontwikkelingsvisie Binnenstad Schiedam" vast te stellen als structuurvisie (gebiedsgerichte uitwerking van de Stadsvisie 2030);
2. besluiten tot een integratie van de ontwikkelingsvisie binnenstad in de in voorbereiding zijnde "algemene verklaring van geen bedenkingen" van de raad betreffende ruimtelijke ontwikkelingen in Schiedam;
3. de ontwikkelingsvisie binnenstad Schiedam na vaststelling online te publiceren en via die weg ook raadpleegbaar te maken;
4. de in de ontwikkelingsvisie opgenomen uitvoeringsagenda en sleutelprojecten nader uit te werken tot een uitvoeringsprogramma (inclusief dekkingsvoorstel) voor de komende 3-5 jaar.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam in zijn openbare vergadering van **28 JUNI 2012**

de griffier, wnd.

J. Pegtel

de voorzitter,

ir. J.M. Leemhuis-Stout

