

Rapportage Asbestinventarisatie

Pand (voormalig schoolgebouw)
Oostsingel 9, 3112GC te Schiedam



Er zijn asbesthoudende materialen aangetroffen

Opdrachtgever:	Fullhouse B.V.
Projectnummer:	215641
Rapportversie:	1.0, Definitief
Technisch eindverantwoordelijke:	
De heer E. van Velzen (DIA-code 04E-221020-140613)	

Autorisatiedatum:	28-5-2021
Rapportage geldig tot:	28-5-2024



Van Santen Advies B.V.

Staalweg 44

2612 KK DELFT

SCA-code: 07-D070149.01

Kamer van Koophandel: 66895685

Iban: NL22ABNA0438782283

Bic: ABNANL2A

BTW nummer: NL 8567.46.009.B01

Telefoon: 015 – 206 13 00

e-mailadres: info@vs-advies.nl

Internet: www.vs-advies.nl

Titelblad

Projectnummer:	215641
LAVS-objecttype:	School
LAVS-activeringscode:	59dc61c0-d1a3-43f4-a5e9-af09d66c7c1d
Opdrachtgever:	Fullhouse B.V. Dhr. L. (Laurens) van der Bijl Nieuwe Binnenweg 136 3015BE Rotterdam
Opdrachtnemer:	Van Santen Advies Staalweg 44 2612 KK Delft SCA code: 07-D070149.01
Onderzoek uitgevoerd op:	20-5-2021, 26-5-2021 en 27-5-2021
Onderzoek uitgevoerd door:	L. van Oosten (DIA code 51E-060919-411597)
Autorisatie door:	J. de Zeeuw (contactpersoon)
Versie 1.0:	-

Geschiktheid van de rapportage voor de volgende doelen*:

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☒ Voor uitsluitend het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☐ Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten, m.u.v. in hoofdstuk 1 genoemde beperkingen
- ☐ Voor volledige renovatie of totaalsloop

*voor een eventuele nadere specificatie van de geschiktheid wordt verwezen naar de samenvatting, zie hoofdstuk 1

Reikwijdte onderzoek*:

- ☒ Gehele bouwwerk of object
- ☐ Gedeelte van bouwwerk of object
- ☐ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

*voor een eventuele nadere specificatie van de reikwijdte wordt verwezen naar de samenvatting, zie hoofdstuk 1

Risicobeoordeling

- ☒ Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt)
- ☐ Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2015)

Opbouw rapportage

In dit rapport wordt allereerst een samenvatting van de resultaten gegeven en een omschrijving van de opdracht. Vervolgens worden in hoofdstuk 2 de deskresearch besproken en de resultaten weergegeven en in hoofdstuk 3 de conclusies geformuleerd. In de bijlagen worden respectievelijk vermeld: tekeningen en schetsen, bronbladen met foto's, analysecertificaten, SMA-rt bladen, de projectfoto's, de verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving en de gehanteerde methoden voor de veldwerkzaamheden en laboratoriumwerkzaamheden.

Inhoudsopgave

1	SAMENVATTING.....	4
1.1	Omschrijving opdracht	4
1.2	Samenvatting aangetroffen materialen	4
1.3	Samenvatting beperkingen en/of niet geïnspecteerde ruimten	4
2	RESULTATEN	5
2.1	Resultaten van de deskresearch	5
2.2	Resultaten veldwerk	5
3	CONCLUSIE.....	6
3.1	Conclusie	6
3.2	Verantwoording	7
4	BIJLAGEN	8
4.1	Tekeningen en schetsen	8
4.2	Bronbladen met foto's	13
4.3	Analyserapporten Laboratorium	25
4.4	SMA-rt uitdraaien	28
4.5	Projectfoto's	32
4.6	Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving	43
4.7	Methoden	46

1 SAMENVATTING

1.1 Omschrijving opdracht

In opdracht van Fullhouse B.V. is door Van Santen Advies op 20 mei, 26 mei en 27 mei 2021 een asbestinventarisatie uitgevoerd op de locatie Oostsingel 9 te Schiedam. De aanleiding tot de asbestinventarisatie is dat er plannen zijn voor totaalrenovatie.

1.2 Samenvatting aangetroffen materialen

De geschiktheid en reikwijdte van het onderzoek voldoen niet aan het gewenste doel en hiermee is de rapportage onvolledig.

Tijdens het onderzoek zijn de volgende asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Bron nr.	Ruimte	Bron	Risico-Klasse
1	kruipruimte	leidingisolatie	2A
2	kruipruimte	verontreiniging	2A
4	pand	buismateriaal	2
5	pand	tegellijm	2

Tijdens het onderzoek zijn de volgende niet-asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Bron nr.	Ruimte	Bron
3	kruipruimte	leidingisolatie
6	pand	dekvloer
7	pand	tegellijm
8	gasruimte	flenspakking
9	gevel	beglazingskit
10	gevel	stopverf
11	gevel	lei
12	dak	dakbedekking

1.3 Samenvatting beperkingen en/of niet geïnspecteerde ruimten

De volgende locaties zijn niet geïnspecteerd en derhalve uitgesloten van het onderzoek. Een aanvullend onderzoek voor deze locatie(s) is op korte termijn noodzakelijk, wanneer deze raakvlakken hebben met de beoogde werkzaamheden:

Locatie	Materiaal	Reden
Niet toegankelijk ruimte bibliotheek	Diverse toepassingen	Geen sleutel, destructief openen niet toegestaan

2 RESULTATEN

2.1 Resultaten van de deskresearch

Als deskresearch voor het onderzoek heeft gediend de asbestinventarisatie van Kiwa Compliance met kenmerk W-71323 d.d. 27 oktober 2017. In deze asbestinventarisatie is gerapporteerd asbesthoudend buismateriaal in de kelder en leidingisolatie in de kruipruimte. Beide zijn aangetroffen op locatie.

2.2 Resultaten veldwerk

Het betreft het volgende gebouw of object: Pand

De locatie was ten tijde van de inventarisatie wel in gebruik.

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is dat er plannen zijn voor renovatie.

Omschrijving bouwwerk/object

De bouw van het pand is in hoofdlijnen als volgt te beschrijven:

Type Bouw:	Pand
Dak:	Bitumen
Schoorsteen:	Metselwerk, eindpijp zichtbaar gres
Hemelwaterafvoer (zichtbaar):	Pvc, zink
Boeidelen en panelen:	Trespa, hout
Aantal bouwlagen (behorende bij onderzoek):	3
Type vloer:	Beton, hout
Vloerafwerking aanwezig:	Granito, linoleum, tapijt, tegels
Riolering (zichtbaar):	Pvc, gietijzer, gres
Binnenwanden:	Gemetseld, gips
Kozijnen (inpandig):	Hout
Plafonds (bouwkundig):	Beton, hout
Verlaagde plafonds:	Stuc op rietplafond, systeemplafond, gipsplafond
Ventilatiekanaal:	Spiraalbuis
Ventilatiekanaal (materiaal):	Metaal
Kozijnen (buitengevel):	Hout
Drempels:	Steen
Vensterbanken:	Steen
Verwarmingsinstallatie:	Moderne cv-ketels
Locatie verwarmingsinstallatie:	CV-ruimte vanaf buitenzijde begane grond
Water en stroom aanwezig:	Ja
Kruipruimte onderzocht:	Ja, naar omstandigheden geïnspecteerd
Kruipluik aanwezig:	Ja, niet asbestverdacht
Beglazingskit/stopverf:	Enkelglas, bemonsterd, dubbelglas, niet verdacht
Tegellijm bemonsterd:	Ja
Berging onderzocht:	Nvt
Overige zaken:	De kruipruimte is naar omstandigheden geïnspecteerd, dit wegens beperkte bewegingsvrijheid door de aanwezigheid van een grote hoeveelheid aan diverse leidingen en puin.

3 CONCLUSIE

3.1 Conclusie

De geschiktheid en reikwijdte van het onderzoek voldoen niet aan het gewenste doel en hiermee is de rapportage onvolledig. Dit wegens de niet-toegankelijke ruimte op de 1^e verdieping. Voor een volledige asbestinventarisatie dient deze aanvullend onderzocht te worden.

Het pand is gebouwd in 1929 en is momenteel anti-kraak bewoond.

Originele bouw- of bestektekeningen waren niet beschikbaar.

Als deskresearch voor het onderzoek heeft gediend de asbestinventarisatie van Kiwa Compliance met kenmerk W-71323 d.d. 27 oktober 2017. In deze asbestinventarisatie is gerapporteerd asbesthoudend buismateriaal in de kelder en leidingisolatie in de kruipruimte. Beide zijn aangetroffen op locatie.

Conclusies en aanbevelingen:

- De gerapporteerde bron leidingisolatie, zoals opgenomen in de asbestinventarisatie van Kiwa Compliance met kenmerk W-71323 d.d. 27 oktober 2017 is niet gesaneerd, maar wel zijn de openingen in de kelder bouwkundig afgeschermd, mogelijk op basis van een beheersplan.
- De kruipruimte is onder asbestcondities zo verantwoord als redelijkerwijs mogelijk geïnventariseerd. Dit naar omstandigheden wegens beperkte bewegingsvrijheid door de aanwezigheid van een grote hoeveelheid aan diverse leidingen en puin.
- Buiten het deel kruipruimte waar de asbesthoudende leidingisolatie (bron 1) is waargenomen is een voor de verontreiniging (bron 2) een veiligheidsmarge aangehouden rondom de bron. Dit wegens de grote hoeveelheid puin in de kruipruimten waarvan wordt aangenomen dat deze is vrijgekomen bij het uitvoeren van werkzaamheden in de kruipruimte.
- De asbestvrije en/of niet asbestverdachte leidingisolaties zijn de uitvoeringen bestaande uit gips met golfkarton, gips met stro en gips met kurk.
- De asbesthoudende buis vanuit de kelder is niet waargenomen in de schoorsteen op het dak.
- Wegens het ontbreken van een sleutel is (in overleg) 1 ruimte is uitgesloten, te weten de bibliotheek op de 1e verdieping. In deze ruimte is de schacht vanuit de kelder aanwezig waarvan voorsnog wordt aangenomen dat de asbesthoudende buis er doorheen loopt. Geadviseerd wordt om een opening in betreffende schacht te maken om met zekerheid vast te stellen dat dit het geval is.
- De uitbouw aan de achterzijde is niet asbestverdacht, deze is groen omkaderd aangegeven op bijgevoegde plattegrond daken. Op basis van analyse en visuele waarneming wordt aangenomen dat deze is aangebouwd na 1994.
- De vloer- en wandtegels in de keuken, toiletblokken en lokalen zijn niet asbestverdacht. Ter onderbouwing zijn aanvullend enkele tegellijmen geanalyseerd, zie bron 7.
- In de spouw en onder overige vaste vloerafwerkingen zijn geen asbestverdachte toepassingen waargenomen. De grijze en zwarte dekvloeren zijn asbestvrij.
- Op basis van analyse van beglazingskitten en stopverven in enkele beglazingen is er geen redelijk vermoeden van asbesthoudende afdichtingen in de beglazingen.

Geadviseerd wordt om de asbesthoudende bronnen voorafgaand aan renovatie/sloop te verwijderen.

Voor volledigheid van de asbestinventarisatie dient de uitgesloten ruimte (bibliotheek) aanvullend onderzocht te worden.

Ten aanzien van de bouwkundige omschrijving van het bouwwerk wordt verwezen naar tabel 2.2.

3.2 Verantwoording

Deze asbestinventarisatie bestrijkt het gebied dat conform NEN 2990 na sanering vrijgegeven dient te worden, in buitensituaties omvat dit tenminste 5 m¹ rondom het geïnventariseerde bouwwerk voor zover dit niet wordt belemmerd door bebouwing, dichte begroeiing of andersoortige obstakels.

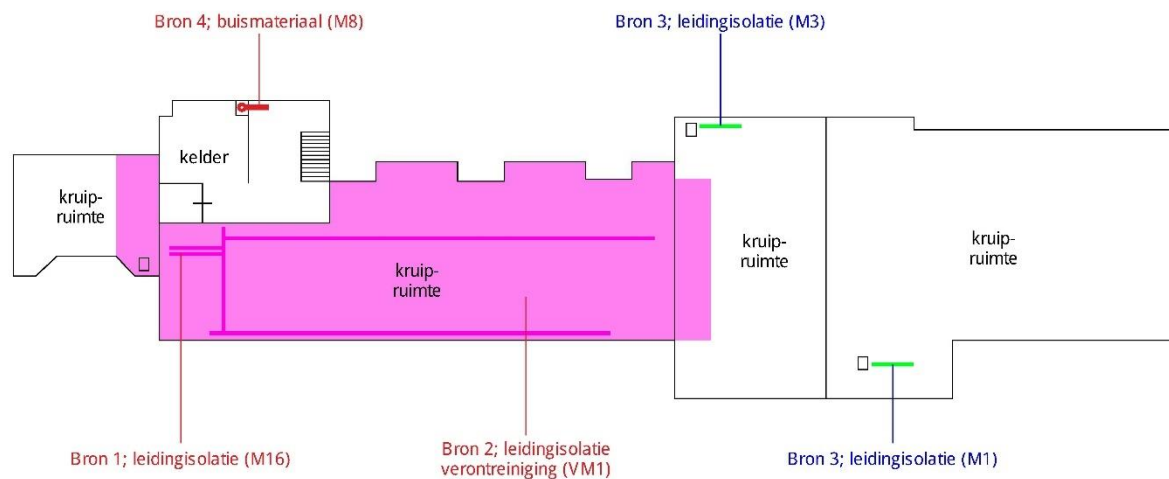
Indien men voornemens is om werkzaamheden te gaan uitvoeren in het gebouw of aan een object waarin asbest is vastgesteld, dan dienen de betrokken werknemers eerst op de hoogte te worden gesteld van het onderhavige inventarisatierapport.

Indien uit de uitgevoerde asbestinventarisatie blijkt dat bepaalde ruimten/locaties niet toegankelijk zijn of indien er onvoorzien asbesthoudend materiaal tijdens de sloop, renovatie of asbestverwijdering wordt aangetroffen dient er een aanvullende asbestinventarisatie uitgevoerd te worden. De vergunning verlener zal vervolgens middels het aanvullende onderzoek moeten worden ingelicht voordat men het aangetroffen extra asbest mag verwijderen.

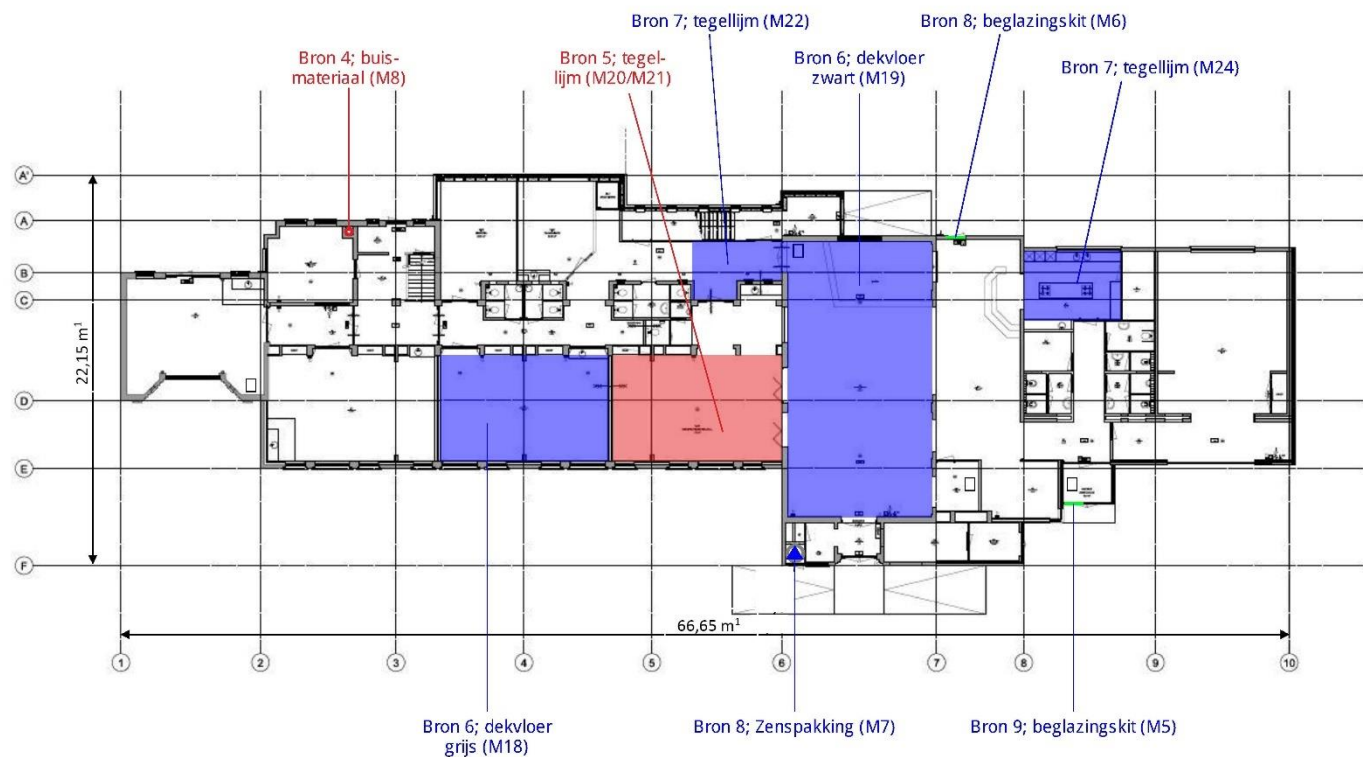
Tijdens de asbestinventarisatie is er naar gestreefd om tot een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen te komen. Daarbij wordt zeer systematisch te werk gegaan. Ondanks alle kwaliteitszorg, waaronder een continue aandacht op het proces en de inzet van ervaren en gekwalificeerde onderzoekers, is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of verdachte materialen niet worden waargenomen. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen.

4 BIJLAGEN

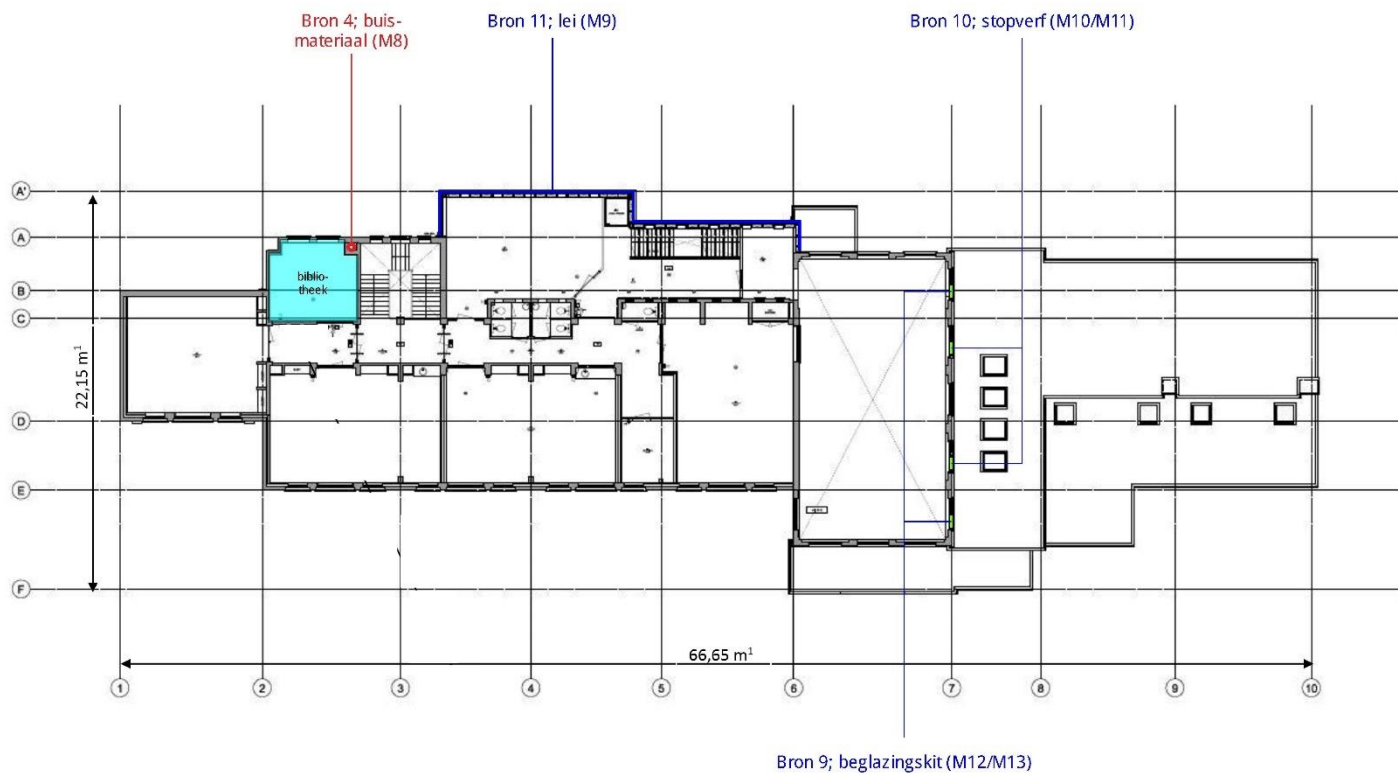
4.1 Tekeningen en schetsen



Projectnummer	215641	Bron 1, leidingisolatie asbesthoudend Bron 2, leidingisolatie verontreiniging asbesthoudend Bron 3, leidingisolatie asbestvrij Bron 4, buismateriaal asbesthoudend	niet toegankelijk geen deel onderzoek schacht
Type:	Pand		
Verdieping:	Kruipruimte/kelder		
Straatnaam:	Oostsingel 9		
Plaatsnaam:	Schiedam		
LEGENDA 0 4 8 12 16 20m		Van Santen Advies asbest chroom-6 circulaire sloop	



Projectnummer	215641	Bron 4, buismateriaal asbesthoudend Bron 5, tegellijm asbesthoudend Bron 6, dekvloer asbestvrij Bron 7, tegellijm asbestvrij Bron 8, flenspakking asbestvrij Bron 9, beglazingskit asbestvrij	niet toegankelijk geen deel onderzoek schacht
Type:	Pand		
Verdieping:	Begane grond		
Straatnaam:	Oostsingel 9		
Plaatsnaam:	Schiedam		
LEGENDA	0 4 8 12 16 20m	Van Santen Advies asbest chroom-6 circulaire sloop	



Projectnummer	215641	 Bron 4, buismateriaal asbesthoudend  Bron 9, beglazingskit asbestvrij  Bron 10, stopverf asbestvrij  Bron 11, lei asbestvrij	 niet toegankelijk  geen deel onderzoek  schacht
Type:	Pand		
Verdieping:	1e verdieping		
Straatnaam:	Oostsingel 9		
Plaatsnaam:	Schiedam		
LEGENDA 			



Bron 12; dakbedekking (M14/M15)

Projectnummer	215641	 Bron 12, dakbedekking asbestvrij	 niet toegankelijk  geen deel onderzoek  schacht
Type:	Pand		
Verdieping:	Daken		
Straatnaam:	Oostsingel 9		
Plaatsnaam:	Schiedam		
LEGENDA	048121620m	Van Santen Advies asbest chroom-6 circulaire sloop	

4.2 Bronbladen met foto's

Bronnummer	1
Bron	leidingisolatie
Monsternummer	M16
Locatie	kruipruimte
Materiaal	Isolatiemateriaal
Betreft:	Asbesthoudend
Certificaatnummer	STL.201977
Analyseresultaten	30-60% chrysotiel 0,1-2% crocidoliet
Hoeveelheid	150 m ¹
Bevestigingsmethode	gewikkeld
Bereikbaarheid	Bereikbaar via kruipruimte
Binding	Niet-hechtgebonden
Verweerdheid	Ernstig verweerd
Hoedanigheid	Ernstig beschadigd
Risicoklasse	2A
Verwijderingsmethode	Containment
Urgentie:	Saneren bij renovatie/sloop
Conclusies en/of aanbevelingen	
De bron betreft ernstig beschadigde en verweerde leidingisolatie in de kruipruimte onder de lokalen. Wegens de beschadiging is er een verontreiniging van restanten leidingisolatie en dient de kruipruimte afgesloten te blijven tot na sanering, zie bron 2.	
	
Foto 1 Foto voor bron leidingisolatie	Foto 2 Foto voor bron leidingisolatie
	
Foto 3 Foto voor bron leidingisolatie	

Bronnummer	2
Bron	verontreiniging
Monsternummer	VM1
Locatie	kruipruimte
Materiaal	Isolatiemateriaal
Betreft:	Asbesthoudend
Certificaatnummer	STL.201977
Analyseresultaten	betreffen analyseresultaten van M16 30-60% chrysotiel 0,1-2% crocidoliet
Hoeveelheid	320 m ²
Bevestigingsmethode	los
Bereikbaarheid	Bereikbaar via kruipruimte
Binding	Niet-hechtgebonden
Verweerdheid	Ernstig verweerd
Hoedanigheid	Ernstig beschadigd
Risicoklasse	2A
Verwijderingsmethode	Containment
Urgentie:	Saneren bij renovatie/sloop
Conclusies en/of aanbevelingen	
De bron betreft een verontreiniging van restanten afkomstig van de beschadigde en verweerde asbesthoudende leidingisolatie (bron 1) onder de lokalen in de kruipruimte. Buiten het deel kruipruimte waar deze is waargenomen is een veiligheidsmarge aangehouden rondom de bron. Dit wegens de grote hoeveelheid puin in de kruipruimten waarvan wordt aangenomen dat deze is vrijgekomen bij het uitvoeren van werkzaamheden in de kruipruimte. Alles aanwezig binnen dit gebied aan leidingen, puin en overig alsook 10 centimeter van de toplaag van de bodem wordt als asbesthoudend beschouwd en dient als zodanig gesaneerd te worden.	
 	
Foto 4 Foto voor bron verontreiniging Foto 5 Foto voor bron verontreiniging	
 	
Foto 6 Foto voor bron verontreiniging Foto 7 Foto voor bron verontreiniging	

Bronnummer	4
Bron	buismateriaal
Monsternummer	M8
Locatie	pand
Materiaal	Cement
Betreft:	Asbesthoudend
Certificaatnummer	STL.201547
Analyseresultaten	10-15% chrysotiel
Hoeveelheid	9 m ¹
Bevestigingsmethode	ingemetseld
Bereikbaarheid	Slecht bereikbaar
Binding	Hechtgebonden
Verweerdheid	Niet verweerd
Hoedanigheid	Licht beschadigd
Risicoklasse	2
Verwijderingsmethode	Containment
Urgentie:	Saneren bij renovatie/sloop
Conclusies en/of aanbevelingen	
De bron betreft de rookgasafvoer vanuit de kelder/voormalige stookruimte. De buis gaat via de schacht richting het dak. In de schoorsteen op het dak is de buis niet waargenomen.	
 	
Foto 14 Foto voor bron buismateriaal	Foto 15 Foto voor bron buismateriaal
 	
Foto 16 Foto voor bron buismateriaal	Foto 17 Foto voor bron buismateriaal

Bronnummer	5
Bron	tegellijm
Monsternummer	M20 en M21
Locatie	pand
Materiaal	Tegellijm
Betreft:	Asbesthoudend
Certificaatnummer	STL.201977
Analyseresultaten	M20: 2-5% chrysotiel M21: 2-5% chrysotiel
Hoeveelheid	62 m ²
Bevestigingsmethode	gelijmd
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar
Binding	Hechtgebonden
Verweerdheid	Niet verweerd
Hoedanigheid	Licht beschadigd
Risicoklasse	2
Verwijderingsmethode	Containment
Urgentie:	Saneren bij renovatie/sloop
Conclusies en/of aanbevelingen	
De bron betreft tegellijm onder de vloertegels in het lokaal op de begane grond.	
 	
Foto 18 Foto voor bron tegellijm	Foto 19 Foto voor bron tegellijm

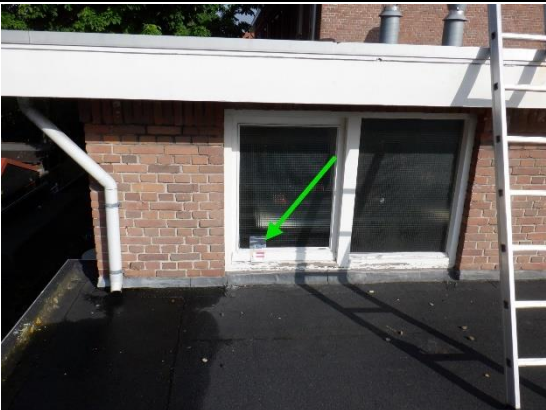
Niet asbesthoudende bronnen

Bronnummer	3
Bron	leidingisolatie
Monsternummer	M1 en M3
Locatie	kruipruimte
Materiaal	Isolatiemateriaal
Analyseresultaten	<0.1% (niet aantoonbaar)
Conclusies en/of aanbevelingen	
De bron betreft leidingisolatie in de kruipruimte onder de gymzaal en de achterzijde van het gebouw.	
	
Foto 8 Foto voor bron leidingisolatie	Foto 9 Foto voor bron leidingisolatie
	
Foto 10 Foto voor bron leidingisolatie	Foto 11 Foto voor bron leidingisolatie
	
Foto 12 Foto voor bron leidingisolatie	Foto 13 Foto voor bron leidingisolatie

Bronnummer	6
Bron	dekvloer
Monsternummer	M18 en M19
Locatie	pand
Materiaal	Dekvloer
Analyseresultaten	<0.1% (niet aantoonbaar)
Conclusies en/of aanbevelingen	
De bron betreft een grijze (M18, 62 m2) dekvloer onder de vaste vloerafwerking in de lokalen op de begane grond en een zwarte dekvloer (M19, 133 m2) onder de vaste vloerafwerking in de gymzaal.	
	
Foto 20 Foto voor bron dekvloer	Foto 21 Foto voor bron dekvloer
	
Foto 22 Foto voor bron dekvloer	Foto 23 Foto voor bron dekvloer

Bronnummer	7
Bron	tegellijm
Monsternummer	M22 en M24
Locatie	pand
Materiaal	Tegellijm
Analyseresultaten	<0.1% (niet aantoonbaar)
Conclusies en/of aanbevelingen	
De bron betreft tegellijm onder de vloertegels in de gang (M22) op de begane grond en onder de vloertegels in de keuken (M24).	
	
Foto 20 Foto voor bron dekvloer	Foto 21 Foto voor bron dekvloer
	
Foto 22 Foto voor bron dekvloer	Foto 23 Foto voor bron dekvloer

Bronnummer	8
Bron	flenspakking
Monsternummer	M7
Locatie	gasruimte
Materiaal	Karton
Analyseresultaten	<0.1% (niet aantoonbaar)
Conclusies en/of aanbevelingen	
De bron betreft een flenspakking in het gashok.	
 	
Foto 28 Foto voor bron flenspakking	Foto 29 Foto voor bron flenspakking

Bronnummer	9
Bron	beglazingskit
Monsternummer	M5, M6, M12 en M13
Locatie	gevel
Materiaal	Beglazingskit
Analyseresultaten	<0.1% (niet aantoonbaar)
Conclusies en/of aanbevelingen	
De bron betreft beglazingskit in de enkele beglazing op de begane grond (M5/M6) en in e enkele beglazing op hoogte van de gymzaal (M12/M13). Op basis van de analyseresultaten en visuele waarneming is er geen redelijk vermoeden van asbesthoudende beglazingskit in het pand.	
	
Foto 30 Foto voor bron beglazingskit	
	
Foto 31 Foto voor bron beglazingskit	
	
Foto 32 Foto voor bron beglazingskit	
	
Foto 33 Foto voor bron beglazingskit	

Bronnummer	10
Bron	stopverf
Monsternummer	M10 en M11
Locatie	gevel
Materiaal	Stopverf
Analyseresultaten	<0.1% (niet aantoonbaar)
Conclusies en/of aanbevelingen	
De bron betreft stopverf in 2 kantelramen van de gymzaal.	
	
Foto 34 Foto voor bron stopverf	Foto 35 Foto voor bron stopverf
	
Foto 36 Foto voor bron stopverf	Foto 37 Foto voor bron stopverf

Bronnummer	11
Bron	lei
Monsternummer	M9
Locatie	gevel
Materiaal	Cement
Analyseresultaten	<0.1% (niet aantoonbaar)
Conclusies en/of aanbevelingen	
De bron betreft leien tegen de gevel van de uitbouw aan de achterzijde van het pand.	
 	
Foto 38 Foto voor bron lei	Foto 39 Foto voor bron lei

Bronnummer	12
Bron	dakbedekking
Monsternummer	M14 en M15
Locatie	dak
Materiaal	Bitumen
Analyseresultaten	<0.1% (niet aantoonbaar)
Conclusies en/of aanbevelingen	
De bron betreft bitumen dakbedekking.	
 	
Foto 40 Foto voor bron dakbedekking	Foto 41 Foto voor bron dakbedekking

4.3 Analyserapporten Laboratorium

Analyserapport

Stella projectnummer: STL201977



STELLA LAB
de standaard
in asbest analyse

Opdrachtgever Van Santen Advies
Staalweg 44, 2612KK Delft

Referentie opdrachtgever 215641

Locatie monsterneming Oostsingel 9 Schiedam

Monsterneming door Laurens van Oosten

Datum aanmelding 26-05-21

Datum analyse 27-05-21

Datum rapportage 27-05-21 Versie 1

Aantal monsters 11

Materiaalanalyse conform NEN 5896 Aantal monsters: 11

Monsternummer - Omschrijving - Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
M10 - stopverf - stopverf	n.a.	< 0,1	n.v.t.	655907
M11 - stopverf - stopverf	n.a.	< 0,1	n.v.t.	655908
M12 - beglazingskit - beglazingskit	n.a.	< 0,1	n.v.t.	655909
M13 - beglazingskit - beglazingskit	n.a.	< 0,1	n.v.t.	655910
M14 - dakbedekking - bitumen	n.a.	< 0,1	n.v.t.	655911
M15 - dakbedekking - bitumen	n.a.	< 0,1	n.v.t.	655912
M16 - leidingisolatie - leidingisolatie	chrysotiel crocidoliet	30-60 0,1-2	NH	655913
M18 - dekplaat - dekplaat	n.a.	< 0,1	n.v.t.	655914
M19 - dekplaat - dekplaat	n.a.	< 0,1	n.v.t.	655915
M20 - tegellijm - tegellijm	chrysotiel	2-5	H	655916
M21 - tegellijm - tegellijm	chrysotiel	2-5	H	655917

Toelichting:

- Asbest is de verzamelnaam voor de vezelvormige mineralen: chrysotiel, amosiet, crocidoliet, anthofylliet, tremoliet en actinoliet.
- NEN5896 is geschikt voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen komen normaal geen concentraties voor lager dan 0,1%. We vermelden dan 'Geen asbest aangetroffen' en 'niet aantoonbaar'. NEN5896 is conform wetgeving de aangewezen methode voor materiaalanalyses.
- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Veel asbest; + = Duidelijk asbest; +/- = Spoor van asbest; - = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

Borging

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

Autorisatie: M. Blok, Bedrijfsleider.

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via info@stellalab.nl onder vermelding van het projectnummer.

088 788 1788
Leidsestraatweg 235B
3443 BT Woerden
info@stellalab.nl
www.stellalab.nl

Stella Analyse BV
KvK 57825890
Raad voor Accreditatie L591
BTW NL852752957B01
IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70



1/1

Analyserapport

Stella projectnummer: S1L202117



Opdrachtgever: Van Santen Advies
Staalweg 44, 2612KK Delft
Referentie opdrachtgever: 215641
Locatie monsterneming: Oostsingel 9 Schiedam
Monsterneming door: Laurens van Oosten

Datum aanmelding: 27-05-21
Datum analyse: 28-05-21
Datum rapportage: 28-05-21 Versie 1
Aantal monsters: 2

Materiaalanalyse conform NEN 5896

Aantal monsters: 2

Monsternummer - Omschrijving - Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
M22 - tegellijm - tegellijm	n.a.	< 0,1	n.v.t.	656351
M24 - tegellijm - tegellijm	n.a.	< 0,1	n.v.t.	656352

Toelichting:

- Asbest is de verzamelnaam voor de vezelvormige mineralen: chrysotiel, amosiet, crocidoliet, anthofylliet, tremoliet en actinoliet.
- NEN5896 is geschikt voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen komen normaal geen concentraties voor lager dan 0,1%. We vermelden dan 'Geen asbest aangetroffen' en 'niet aantoonbaar'. NEN5896 is conform wetgeving de aangewezen methode voor materiaalanalyses.
- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Veel asbest; + = Duidelijk asbest; +/- = Spoor van asbest; - = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

Borging

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

Autorisatie: M. Blok, Bedrijfsleider.

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via info@stellalab.nl onder vermelding van het projectnummer.

088 788 1788
Leidsestraatweg 235B
3443 BT Woerden
info@stellalab.nl
www.stellalab.nl

Stella Analyse BV
KvK 57825890
Raad voor Accreditatie L591
BTW NL852752957B01
IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70



1/1

Analyserapport

Stella projectnummer: S1L201647



Opdrachtgever: Van Santen Advies
Staalweg 44, 2612KK Delft
Referentie opdrachtgever: 215641
Locatie monsterneming: Oostsingel 9 Schiedam
Monsterneming door: Laurens van Oosten

Datum aanmelding: 20-05-21
Datum analyse: 21-05-21
Datum rapportage: 21-05-21 Versie 1
Aantal monsters: 7

Materiaalanalyse conform NEN 5896

Aantal monsters: 7

Monsternummer - Omschrijving - Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
M1 - leidingisolatie - leidingisolatie	n.a.	< 0,1	n.v.t.	654673
M3 - leidingisolatie - leidingisolatie	n.a.	< 0,1	n.v.t.	654674
M5 - beglazingskit - beglazingskit	n.a.	< 0,1	n.v.t.	654675
M6 - beglazingskit - beglazingskit	n.a.	< 0,1	n.v.t.	654676
M7 - flenspakking - flenspakking	n.a.	< 0,1	n.v.t.	654677
M8 - buismateriaal - buismateriaal	chrysotiel	10-15	H	654678
M9 - lei - lei	n.a.	< 0,1	n.v.t.	654679

Toelichting:

- Asbest is de verzamelnaam voor de vezelvormige mineralen: chrysotiel, amosiet, crocidoliet, anthofylliet, tremoliet en actinoliet.
- NEN5896 is geschikt voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen komen normaal geen concentraties voor lager dan 0,1%. We vermelden dan 'Geen asbest aangetroffen' en 'niet aantoonbaar'. NEN5896 is conform wetgeving de aangewezen methode voor materiaalanalyses.
- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Veel asbest; + = Duidelijk asbest; +/- = Spoor van asbest; - = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

Borging

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

Autorisatie: M. Blok, Bedrijfsleider.

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via info@stellalab.nl onder vermelding van het projectnummer.

088 788 1788
Leidsestraatweg 235B
3443 BT Woerden
info@stellalab.nl
www.stellalab.nl

Stella Analyse BV
KvK 57825890
Raad voor Accreditatie L591
BTW NL852752957B01
IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70



1/1

4.4 SMA-rt uitdraaien

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 28 mei 2021 om 09h14 (1926320)

Van Santen Advies

SCA-code: 07-D070149.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070149.01-215641].

Identificatie

Adres	Oostsingel 9, Schiedam
Projectcode	215641
Projectnaam	Pand (voormalig schoolgebouw)
Broncode	Bron 1
Bronnaam	leidingisolatie

Feiten

Productspecificatie	Isolatiemateriaal
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	150 m ³
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	0.1 - 2 %
Analysecertificaatnummer	STL.201977

Situatie

Bevestiging	Gewikkeld
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12042021 (ingangsdatum 12-04-2021)

Werkplanelementen

Containment RK2A - uitzondering eindmeting- ex RK3

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Deze asbesttoepassing/handeling was voorheen ingedeeld in risicoklasse 3 (vezelconcentratie cf. SMART groter dan 1.000.000 vezels/m³).

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Voor de eindmeting geldt de uitzondering zoals vastgelegd in Artikel 4.30 (Uitzondering in geval van eindmeting) van de Arboregeling (Stcr. 2016 - 67085) en er dient getoetst te worden aan 10.000 vezels/m³.

(1926320)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 28 mei 2021 om 09h14 (1926321)

Van Santen Advies

SCA-code: 07-D070149.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070149.01-215641].

Identificatie

Adres	Oostsingel 9, Schiedam
Projectcode	215641
Projectnaam	Pand (voormalig schoolgebouw)
Broncode	Bron 2
Bronnaam	Asbestverontreiniging

Feiten

Productspecificatie	Asbestverontreinigingen (stukjes en brokjes)
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	320 m²
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	0.1 - 2 %
Analysecertificaatnummer	STL.201977

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12042021 (ingangsdatum 12-04-2021)

Werkplanelementen

Containment RK2A - uitzondering eindmeting

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Voor de eindmeting geldt de uitzondering zoals vastgelegd in Artikel 4.30 (Uitzondering in geval van eindmeting) van de Arboregeling (Stcr. 2016 - 67085) en er dient getoetst te worden aan 10.000 vezels/m³.

(1926321)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 28 mei 2021 om 09h14 (1926316)

Van Santen Advies

SCA-code: 07-D070149.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070149.01-215641].

Identificatie

Adres	Oostsingel 9, Schiedam
Projectcode	215641
Projectnaam	Pand (voormalig schoolgebouw)
Broncode	Bron 4
Bronnaam	buismateriaal

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	9 m ³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.201547

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12042021 (ingangsdatum 12-04-2021)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1926316)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 28 mei 2021 om 09h14 (1926319)

Van Santen Advies

SCA-code: 07-D070149.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070149.01-215641].

Identificatie

Adres	Oostsingel 9, Schiedam
Projectcode	215641
Projectnaam	Pand (voormalig schoolgebouw)
Broncode	Bron 5
Bronnaam	tegellijn

Feiten

Productspecificatie	Lijm
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	62 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.201977

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12042021 (ingangsdatum 12-04-2021)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1926319)

4.5 Projectfoto's

Onderstaand worden de projectfoto's weergegeven.

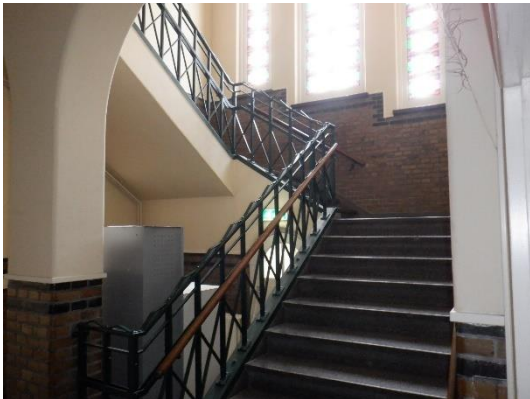




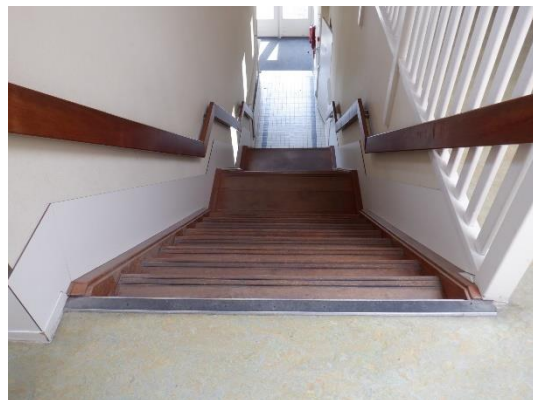


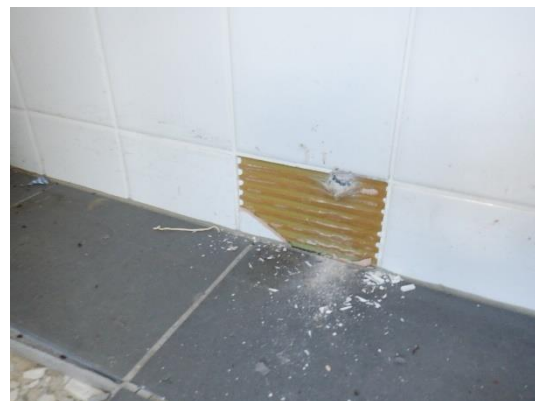


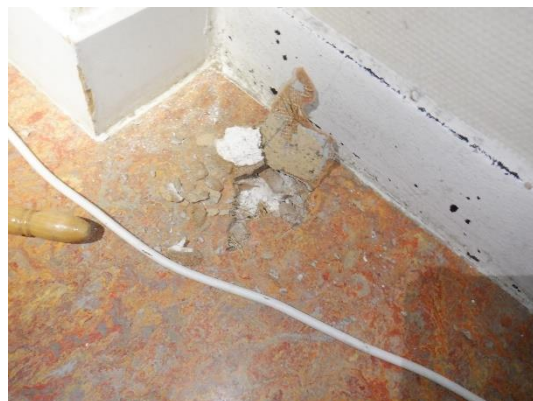
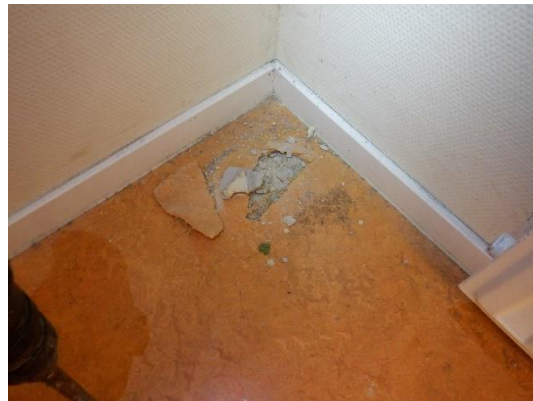














4.6 Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving

Informatief karakter

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van een bouwwerk.
Toelichting:
 - a) De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
 - b) als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijdering;
- 5) De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
- 6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.'

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb. 704 d.d. 16-12-2005 en Stb. 87 d.d. 20-02-2006
Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt des- gevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voor zover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

4. Bouwbesluit 2012 (vanaf 1-7-2017)

§ 1.7 Procedure sloopwerkzaamheden

Art. 1.26 Sloopmelding

Lid 1.

Het is verboden om zonder of in afwijking van een sloopmelding te slopen indien daarbij asbest wordt verwijderd of de hoeveelheid sloopaafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m³ zal bedragen.

Tijdens het slopen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

Art. 1.32 Aanwezigheid bescheiden

1. sloopmelding;
2. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
3. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;
4. overige voor het slopen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen, en
5. indien op grond van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 een asbestinventarisatierapport is vereist, een asbestinventarisatierapport als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 dan wel een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling als bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van dat besluit.

4.7 Methoden

Opzet van het onderzoek

Voorafgaand aan het onderzoek vindt deskresearch plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken, etc.

Ten behoeve van de inventarisatie worden:

- Bestaande stukken (tekeningen, bestekken e.d.) indien aangeleverd bestudeerd;
- Vergelijkbare panden gecontroleerd in AMA (www.asbestmutatiearchief.nl);
- Mogelijke asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd;
- Monsters genomen die in een geaccrediteerd laboratorium op de aanwezigheid van asbest worden onderzocht;
- De locaties vastgelegd waar asbest zijn aangetroffen.

Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van de deskresearch vindt een systematische visuele inspectie plaats van de locatie. Hierbij wordt er naar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden op een plattegrond vastgelegd. Tevens wordt bekeken of er sprake is van secundaire besmettingen.

Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dan worden deze ruimten expliciet met reden in dit rapport genoemd.

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde medewerkers welke in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten.

Met de uitvoering van de asbestinventarisatie is, op basis van de verstrekte opdracht, door Van Santen Advies BV een inspanningsverplichting geleverd op basis van kennis en ervaring om de in het onderzoeksgebied aanwezige asbesthoudende en asbestverdachte materialen te detecteren en in kaart te brengen. Ondanks een zorgvuldige werkwijze en de inzet van gekwalificeerd personeel kan niet volledig worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings-, en/of sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke tijdens het onderzoek niet zijn opgemerkt. Achter asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen wordt op voorhand geen onderzoek verricht.

Risicoclassificatie

Het bepalen van de risicoklassen vindt plaats aan de hand van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt. In SMA-rt wordt de risicoklasse mede bepaald door de verwijderingsmethode. Indien voor een afwijkende methode wordt gekozen kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse dan vermeld in bovengenoemde tabel. Voor een overzicht van afwijkende saneringsmethoden wordt verwezen naar SMA-rt.

Bemonstering

Het is mogelijk dat in een gebouw of object identieke asbesthoudende materialen voorkomen, echter op verschillende locaties of als verschillende toepassing. Deze identieke materialen worden eenmalig daadwerkelijk bemonsterd en benoemd met een monstercode. De overige toepassingen worden dan voorzien van een Visueel monster welke wordt toegewezen aan het fysiek genomen monster van het identieke materiaal.

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het afgebroken materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen.

De monsters worden verpakt in het daartoe door het laboratorium verstrekte verpakkingsmateriaal dat is voorzien van een asbest merkteken. Deze monsters worden ter analyse aangenomen aan een RvA geaccrediteerde laboratorium. Voor asbest in verwarmingstoestellen wordt bijvoorbeeld het Intechnum Handboek Asbest geraadpleegd.

Laboratoriumwerk

De aangeboden monsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-elektronenmicroscopie conform ISO 14966.

De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door de inventariseerder is derhalve bindend.

Rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestvrije en asbestverdachte materialen worden per bron op een zogenaamd bronblad vastgelegd. Op dit bronblad is vermeld:

- Bron;
- Bronnummer;
- Locatie;
- Verdieping (indien relevant);
- Monster nummer;
- Asbestsoort(en) en percentage, op basis van analyseresultaten;
- Hoeveelheid in strekkende meter, vierkante meter of aantal stuks;
- Wijze van bevestiging;
- Binding (hechtgebonden of niet hechtgebonden, op basis van waarnemingen);
- Wijze van verwijdering;
- Risicoklasse, gebaseerd op het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt;
- Opmerkingen;
- Foto.

Elke bron is tevens op tekening in de bijlage vastgelegd.

Er is een aparte tabel in hoofdstuk 1.1 opgenomen met hierin de locaties die niet zijn geïnventariseerd. Reden hiervoor kan zijn dat deze locaties ten tijde van de inventarisatie niet toegankelijk zijn. Ook kunnen dit locaties betreffen waarvan het vermoeden bestaat dat hier asbest aanwezig is, maar dat deze alleen met destructieve middelen zijn op te sporen (zoals funderingen, spouwmuur).

Daarnaast betreft het in deze rapportage omschreven onderzoek een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie is aangetroffen. Van Santen Advies BV is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wijzigingen van de bevindingen en de onderzoekslocatie die aangebracht zijn na de datum van het uitgevoerde onderzoek.

Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt Van Santen Advies BV hiervoor geen verantwoordelijkheid met betrekking tot de verwijderingskosten. De verdachte toepassing dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag, certificerende instelling en bij Van Santen Advies BV. De toepassing zal aanvullend in kaart worden gebracht en middels een aanvullende wettelijke procedure afgehandeld worden. De belanghebbende worden over de uitkomst van deze procedure geïnformeerd.