

Omgevingsvergunning Stadsbad (Cocky Gastelaarshof)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam make bekend dat op 21 maart 2023 een omgevingsvergunning is verleend voor de bouw van 17 woningen op de locatie Cocky Gastelaarshof, bekend als het project Stadsbad.

Aanleiding

Op 22 juni 2020 is een omgevingsvergunning gevraagd voor de sloop van het voormalige sportfondsenbad en de bouw van 17 grondgebonden woningen met eigen parkeer gelegenheid in de (ondergrondse) kelder op de locatie Cocky Gastelaarshof, bekend als het project 'Stadsbad'. Het project is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan 'West'. Medewerking aan het plan is mogelijk met een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, waaruit blijkt dat het project voldoet aan de vereiste van een goede ruimtelijke ordening.

Ter inzage

De omgevingsvergunning ligt vanaf 23 maart 2023 gedurende 6 weken ter inzage. De stukken zijn digitaal te raadplegen op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0606.OMG0027-0002>. De stukken liggen eveneens ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het Stadskantoor, Stadserf 1 te Schiedam.

Beroep

Tegen het besluit tot verlenen van de omgevingsvergunning kan binnen een termijn van 6 weken na bekendmaking beroep worden ingesteld. Beroep ten aanzien van de omgevingsvergunning kan worden ingesteld bij de Rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, postbus 50951, 3007BM te Rotterdam. Voor de behandeling van een beroep zijn griffierechten verschuldigd.

Gedurende de periode van terinzagelegging kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrecht van de Rechtbank Rotterdam. Voor de behandeling van een dergelijk verzoek zijn ook griffierechten verschuldigd.

De omgevingsvergunning treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Vragen en opmerkingen

Voor vragen of opmerkingen over de omgevingsvergunning en de verdere procedure kunt u via telefoonnummer 14010 contact opnemen de heer S.J.C. Hovens, juridisch adviseur ruimtelijke ontwikkeling.