



Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 4 september 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning uitgebreide procedure ontvangen voor het project 'ophogen gebouw & herbestemmen tot 130 woningen, horeca, detailhandel en kantoren'. De aanvraag betreft Stationsplein 2-6, 3112 HJ en Horvathweg 2, 3112 HB te Schiedam, kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie I, nr. 4751.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 20OMGS233 en OLO-nummer 4504253.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Onderdeel van het besluit vormt:

1. Besluit Hogere waarden Wet geluidhinder bouwplan Terras aan de Schie

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Voor de overwegingen verwijzen wij u naar de bijgevoegde documenten. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met OLO-nr. 4504253 ontvangen op 4 september 2020;
- N819042aaA3_phr_stikstofberekening_pdf ontvangen op 25 januari 2021;
- TadS_Plantoelichting_210423_pdf ontvangen op 18 mei 2021;
- Ruimtelijke_onderbouwing_TadS_210518_pdf ontvangen op 18 mei 2021;
- R819042aaAo_pdf ontvangen op 20 mei 2021;
- Besluit Hogere waarden Wet geluidhinder bouwplan Terras aan de Schie d.d. 27 november 2020;
- Nota van zienswijzen: Terras aan de Schie ontvangen d.d. 2 november 2021;
- Verklaring van geen bedenkingen raad van gemeente Schiedam d.d. 2 november 2021.



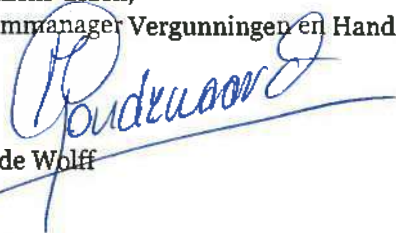
Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken (zes weken na bekendmaking van het besluit).

Beroepsmogelijkheid

Indien u zich niet met deze beslissing kunt verenigen, kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wij adviseren u daarbij een afschrift van deze beslissing mee te zenden. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Schiedam,
namens dezen,
teammanager Vergunningen en Handhaving,

b/v 
R. de Wolff

Datum besluit: ...1 1 NOV. 2021

Kenmerk: 21UIT09398

Legesbedrag: € 17.973,35

De bijlagen:

- Bijgevoegde documenten
- Gewaarmerkte stukken

CC: VANWILSUMVANLOON architectuur & stedenbouw. B.V.
T.a.v. de heer M. van Wilsum
Hoge Nieuwstraat 27
2514 EK 's-Gravenhage



Inhoudsopgave en bijgevoegde documenten

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op **11 NOV. 2021** aan de heer J.H. Ultee voor het project 'ophogen gebouw & herbestemmen tot 130 woningen, horeca, detailhandel en kantoren' op de locatie Stationsplein 2-6, 3112 HJ en Horvathweg 2, 3112 HB te Schiedam.

1	Procedureel	4
1.1	Gegevens aanvrager	4
1.2	Bevoegd gezag	4
1.3	Ontvankelijkheid	4
1.4	Ter inzage legging	5
1.5	Verklaring van geen bedenkingen	5
2	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	6
2.1	Voorschriften	6
2.2	Overwegingen	6



1 Procedureel

1.1 Gegevens aanvrager

Op 4 september 2020 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

‘Terras aan de Schie: ophogen gebouw & herbestemmen tot 130 woningen, horeca, detailhandel en kantoren op de locatie Stationsplein 2-6, 3112 HJ en Horvathweg 2, 3112 HB te Schiedam’.

Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Als één of meer van bovengenoemde aspecten voorkomen, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. De volgende stelsels zijn aangehaakt:

1. Besluit Hogere waarden Wet geluidhinder bouwplan Terras aan de Schie

1.2 Bevoegd gezag

Gelet op de aanvraag om een omgevingsvergunning, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

1.3 Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).



Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

1.4 Ter inzage legging

Van 17 juli 2021 tot en met 27 augustus 2021 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Voor de inhoud van de zienswijze en de weerlegging hiervan verwijzen wij u naar de bijlage: Nota van zienswijzen: Terras aan de Schie ontvangen d.d. 2 november 2021.

1.5 Verklaring van geen bedenkingen

Alvorens kan worden afgeweken van het bestemmingsplan is op grond van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een verklaring van geen bedenkingen van de raad vereist. De gemeenteraad van Schiedam heeft op 20 september 2012 een 'Algemene verklaring van geen bedenkingen' vastgesteld. Het project valt niet onder de reikwijdte van artikel 2, eerste lid van deze verklaring (het bouwen, verbouwen, veranderen, vergroten, uitbreiden, vervangen en/of het wijzigen van het gebruik ten behoeve van maximaal 30 woningen), omdat het maximum aantal van 30 woningen wordt overschreden. Dit betekent dat het verzoek om een verklaring van geen bedenkingen in de raad behandeld moet worden. De raad van de gemeente Schiedam heeft op 2 november 2021 besloten om voor het bouwplan 'Terras aan de Schie: ophogen gebouw & herbestemmen tot 130 woningen, horeca, detailhandel en kantoren op de locatie Stationsplein 2-6, 3112 HJ en Horvathweg 2, 3112 HB te Schiedam' de verklaring van geen bedenkingen te verlenen.



2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

2.1 Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

2. Naast deze omgevingsvergunning geldt voor de exploitatie van een horecabedrijf een afzonderlijke toestemmings- /vergunningsplicht. Zie de pagina: <https://www.schiedam.nl/a-totz/horeca> voor meer informatie over de benodigde vergunningen en toestemmingen en hoe deze aan te vragen.

2.2 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

het bouwplan is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Oost", waarin het perceel de enkelbestemming "Gemend-3" en de dubbelbestemming "Waarde-archeologie-2" heeft;

het project bestaat uit een transformatie van het kantoorgebouw aan het Stationsplein 2 naar woningen;

het plan voorziet in de sloop van de bovenste drie verdiepingen en de dakopbouw;

deze bouwlagen vervangen zullen worden door 8 nieuwe bouwlagen;

daarnaast een nieuwe 'buitenschil' aan het pand worden zal toegevoegd;

de plannen voorzien in een gezamenlijke (berg)ruimten in de kelder, commerciële ruimten op de begane grond en eerste verdieping en 130 woningen op de bovenliggende etages;

het bouwplan in strijd is met artikel 9.1 van het bestemmingsplan "Oost", omdat het gebruik 'wonen' niet in verband staat met een van de toegelaten vormen van gebruik binnen de bestemming 'Gemengde doeleinden-3';

het bouwplan in strijd is met artikel 9.2 van het bestemmingsplan "Oost", omdat sprake is van overschrijding van de maximum toegestane bouwhoogte en bebouwing buiten het aangegeven bouwvlak;

het bouwplan tevens is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Parapluplan Parkeren";

het bouwplan tevens in strijd is met het bestemmingsplan "Parapluplan Parkeren" voor wat betreft o.a. de parkeerbehoefte;



er binnen de genoemde bestemmingsplannen geen mogelijkheden zijn om ontheffing van bestemmingsplan(nen) te verlenen voor de genoemde strijdigheden;

de strijdigheden ook niet vallen onder de reikwijdte van artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht;

enige mogelijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing is van de afwijkingsbevoegdheid ex artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, waarbij de beginselen van een goede ruimtelijke ordening in acht genomen moeten worden;

het bouwplan eerst beoordeeld in de integrale omgevingstoets van 30 maart 2021 en hierin opmerkingen zijn gemaakt op diverse ruimtelijke aspecten;

de opmerkingen in die omgevingstoets geleid hebben tot aanpassingen en/of aanvullingen in het plan, dan wel nadere procesafspraken;

daarbij o.a. alle woningen thans een minimale oppervlakte van 70 m² GBO hebben gekregen;

er dus een (aangepaste) ruimtelijke onderbouwing is ingediend, waarin ingegaan wordt op planologische aspecten zoals stedenbouw, landschap, duurzaamheid, wonen, mobiliteit, water, geluid, archeologie, participatie etc.;

gelezen het bovenstaande geconcludeerd kan worden, dat voldaan wordt aan de beginselen van een goede ruimtelijke ordening;

gelet op voornoemde afgeweken kan worden van het bestemmingsplan "Oost" en van het bestemmingsplan "Parapluplan Parkeren" op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.



**gemeente
Schiedam**

gemeente Schiedam team Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid
--

Postbus 1501 3100 EA Schiedam

Stadskantoor Stadserf 1 3112 DZ Schiedam
--

T 14010 W www.schiedam.nl

BESLUIT HOGERE WAARDEN Terras aan de Schie

Aantal bijlagen: 1

Startformulier**Hogere waarden Wet geluidhinder**

Besluit ex artikel 110a van de Wet geluidhinder van het college van Burgemeester en wethouders van Schiedam

Naam Project: Terras aan de Schie

Algemene gegevens

Naam Gemeente Schiedam

Adres Stadserf 1

Postcode 3100 EA

Plaats Schiedam

Contactpersoon S.J.C. Hovens

Afdeling/functie Team Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid
Senior juridisch beleidsadviseur

Telefoonnummer 010-2191736

E-mailadres b.hovens@schiedam.nl

Vooroverleg
gevoerd met L. van Riet (DCMR)

Datum 27 november 2020

Doel Beoordeling en eventuele ambtshalve besluitvorming voor hogere waarden voor 72 woningen van het project Terras aan de Schie ten behoeve van de voor dit project vereiste omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

Projectgegevens

Het verzoek om hogere waarden geschiedt in het Wro/Wabo-kader van de voorbereiding van:

- ☐ Bestemmingsplan
 - ☐ Uitwerkingsplan _____
 - ☐ Wijzigingsplan _____
 - ☒ Omgevingsvergunning waarbij op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan
-

Wet geluidhinder

1. In een eerdere planfase is een hogere waarde/MTG vastgesteld:

- ☒ Niet van toepassing
- ☐ Plan en status _____

2. Zoneplichtige geluidbron:

- ☒ Wegverkeer
- ☒ Railverkeer
- ☐ Industrie

3. Categorie geluidbron:

- ☒ Aanwezig wegverkeer
- ☒ Aanwezig railverkeer
- ☐ Aanwezige industrie
- ☐ Reconstructie van een weg
- ☐ Wijziging van een zone (industrie)
- ☐ Vaststelling van een zone (industrie)
- ☐ Geprojecteerd/te wijzigen (wegverkeer)
- ☐ Niet geprojecteerd/nieuw

4. Rechtsgrond (van toepassing zijnde artikel Wgh / Bgh):

- ☒ Artikel 83 lid 1 Wgh voor wegverkeer
- ☒ Artikel 83 lid 2 Wgh voor wegverkeer
- ☒ Artikel 4.10 Bgh voor railverkeer
- ☐ Artikel 59 lid 1 Wgh voor industrie
- ☐ Artikel 83 lid 5 Wgh voor wegverkeerslawaa

5. Aantal en soort object:

- | | | |
|---|--------|-------|
| ☒ Nieuwe woning | aantal | 72 |
| ☐ Nieuwe agrarische woning | aantal | _____ |
| ☐ Vervangende woning | aantal | _____ |
| ☐ Aanwezige of in aanbouw zijnde woning | aantal | _____ |
| ☐ Geprojecteerde woning | aantal | _____ |
| ☐ Andere geluidgevoelige gebouwen: | aantal | _____ |

6. Situatie artikel 1 Wgh:

- ☒ Stedelijk gebied
 - ☐ Buitenstedelijk gebied
-

Verzochte hogere waarden

1. Algemeen

Voor het project een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft het Onderzoek weg- en railverkeerslawaaï project Terras aan de Schie te Schiedam (Wolf + Dikken Adviseurs, kenmerk R819042aaA0, d.d. 5 mei 2021). Het onderzoek is als bijlage 1 bij dit besluit gevoegd.

Uit het onderzoek blijkt dat bij 72 woningen van het project Terras aan de Schie sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB door de geluidbelasting van het wegverkeer en/of de voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor railverkeer. Daarbij wordt voor een deel van de woningen voor wegverkeer (rijksweg) de maximaal te verlenen ontheffingswaarde van 53 dB.

Op de gevels van 26 woningen van het project is geen sprake van overschrijding van voorkeursgrenswaarden zodat het geluid van het wegverkeer en railverkeer geen belemmering vormt voor deze woningen.

Het project is gelegen binnen de geluidzone van 600 meter van de A20, 350 meter van de Horvathweg , 600 meter van de spoorweg Schiedam-Delft en 100 meter van de metrolijn.

In het kader van goede ruimtelijke ordening en in verband met het gemeentelijk geluidbeleid is ook onderzoek gedaan naar de geluidbelasting door de nabijgelegen 30 km/uur-wegen Overschiesestraat, Overschieseweg, Professor Kamerlingh Onneslaan en Singel en de met de Overschiesestraat /Overschieseweg samenvallende trambaan.

2. De verzochte hogere waarden

2.1. *Wegverkeerslawaaï*

Het project is gelegen binnen de geluidzones van 600 meter van de A20 en 350 meter van de Horvathweg. In onderstaande tabel is het aantal woningen met een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege deze wegen weergegeven en de maximaal berekende geluidbelasting. Deze geluidbelastingen zijn inclusief aftrek volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder. Dit zijn de woningen en de waarden waarvoor een besluit hogere waarde moet worden vastgesteld.

Bron wegverkeer	aantal woningen	hogere waarde dB
A20	72	49 t/m 53
Horvathweg	26	49 t/m 55

Voor een aantal woningen geldt dat de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï op de Horvathweg samenvalt met een gevel waar eveneens sprake is van een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde voor het wegverkeerslawaaï van de A20. Omdat in dergelijke gevallen realisatie van het project uitsluitend mogelijk is door toepassing van een 'dove gevel', zijn in dat geval geen hogere waarden vereist voor het wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Horvathweg.

2.2 *Railverkeerslawaaï*

Het project is gelegen binnen de geluidzones van 600 meter van de spoorweg Schiedam-Delft. Ook hiervoor is in onderstaande tabel het aantal woningen en maximaal berekende geluidbelasting aangegeven. Ook hiervoor geldt dat dit de woningen en de waarden zijn waarvoor een besluit hogere waarde moet worden vastgesteld.

Bron railverkeerslawaaï	aantal woningen	hogere waarde dB
Spoorlijn Schiedam - Delft	50	57 t/m 61

Voor een aantal woningen geldt dat de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van het railverkeerslawaaï van de spoorlijn samenvalt met een gevel waar eveneens sprake is van een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde voor het wegverkeerslawaaï van de A20. Omdat in dergelijke gevallen realisatie van het project uitsluitend mogelijk is door toepassing van een 'dove gevel', zijn in dat geval geen hogere waarden vereist voor het railverkeerslawaaï ten gevolge van de spoorlijn Schiedam-Delft. Dit geldt ook voor het railverkeerslawaaï ten gevolge van de metro / lightrail, wat in alle gevallen samenvalt met een gevel waar vanwege het wegverkeerslawaaï van de A20 sprake zal zijn van een 'dove gevel'.

2.3 Cumulatie van geluid

Cumulatie wordt toegepast als er sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van meer dan één wettelijke geluidbron. Omdat dit in dit geval bij alle woningen aan de orde is, is in de tabel in bijlage 3 van het akoestisch onderzoek de gecumuleerde geluidbelasting op de gevel opgenomen.

Op rekenpunten waar 'dove gevels' worden toegepast worden waarden gevonden van maximaal 68 dB (zonder aftrek artikel 110g Wgh). Deze waarden voldoen aan de 68 dB die in de Wet geluidhinder wordt gehanteerd en treden uitsluitend op ter plaatse van 'dove gevel'. Ter plaatse van andere gevels bedragen de maximaal gecumuleerde waarden 62 dB. Deze waarden worden aanvaardbaar geacht.

2.4 Geluidluwe gevels en buitenruimte

Het beleid van de gemeente Schiedam is erop gericht om bij het vaststellen van een hogere waarde minimaal één geluidluwe zijde en buitenruimte te creëren. Daarvan is sprake indien de gecumuleerde geluidbelasting maximaal 53 dB (exclusief aftrek ex artikel 110g Wetgeluidhinder) bedraagt. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat om aan deze vereiste te voldoen bij 52 van de 130 woningen (gebouwgebonden) maatregelen moeten worden toegepast. Dit betreft het toepassen van verdiepingshoge schermen, lamellen of een geluidsabsorberend plafond.

2.5 Voorkomen slaapverstoring en goede nachtrust

In het 'Actieplan Lucht & Geluid 2019-2022' is de ambitie opgenomen om ernstige hinder en slaapverstoring, zowel in bestaande als nieuwe situaties, te voorkomen. De gehanteerde plandrempel van 55 dB wordt ten gevolge van het railverkeerslawaaï overschreden. Het actieplan laat ruimte voor een dergelijke overschrijding, indien maatregelen worden getroffen om slaapverstoring te voorkomen en een goede nachtrust wordt geborgd. Gelet op de hoge geluidbelasting is de nadruk gelegd op het realiseren van een acceptabel binnenniveau in de woning (33 dB op basis van gecumuleerde geluidsbelasting) en het realiseren van geluidluwe gevels en buitenruimten. Door constructieve en technische maatregelen aan het gebouw te treffen, kan aan deze vereisten worden voldaan.

2.6 Dove gevels

Uit het onderzoek blijkt dat voor een aanzienlijk aantal gevels geen hogere waarde kan worden verleend, omdat de geluidbelasting hoger is dan de maximaal te verlenen ontheffingswaarde. Deze gevels worden 'doof' uitgevoerd, wat betekent dat hier geen sprake zal zijn van te openen geveldelen. De gevels die doof zullen worden uitgevoerd zijn opgenomen in bijlage 5 van het akoestisch onderzoek. Voor de woningen waar een 'dove gevel' wordt toegepast geldt wel voornoemde vereiste aangaande het binnenniveau.

3. De redenen, die aan het verzoek ten grondslag liggen:

Het project betreft de transformatie van een bestaand kantoorpand. De transformatie van het pand levert een goede bijdrage aan de verstedelijkingsopgave van de stad en de regio en voegt woonkwaliteit toe aan dit deel van de stad op een multimodaal knooppunt van openbaar vervoer.

3.1. *Geluidreducerende maatregelen*

Omdat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï ten gevolge van A20, de Horvathweg, de spoorlijn Schiedam-Delft en de metrolijn wordt overschreden is gekeken naar de mogelijkheden voor het treffen van gelui beperkende maatregelen.

3.1.1. *Bronmaatregelen*

Voor de A20 en de Horvathweg het mogelijk om een stiller wegdek toe te passen. Deze maatregel is gelet op de omvang van het project, de afstand van de A20 tot het project en de geluidwinst niet kostenefficiënt. Het toepassen van met name dunne deklagen op de Horvathweg ontmoet daarnaast bezwaren vanuit civieltechnisch oogpunt (onderhoud), omdat in een binnenstedelijke situatie stillere verhardingen een geringere weerstand bieden tegen wringende belasting en onder meer de exploitatiekosten hoger zijn.

Het verlagen van de snelheid op de A20 is niet effectief, omdat dit nauwelijks geluidwinst oplevert. De Horvathweg is een belangrijke ontsluitingsroute en in daardoor kan de snelheid of de verkeersintensiteit van het wegverkeer niet verlaagd worden.

Hoewel het treffen van bronmaatregelen in het kader van dit project niet doelmatig is, wordt in het kader van de ontwikkeling van Schieveste met de weg- en spoorwegbeheerder gesproken over bronmaatregelen, zoals het verlagen van de geluidproductieplafonds van het spoor. Dit zal er vermoedelijk toe leiden dat de thans berekende geluidsbelastingen op termijn lager zullen zijn.

3.1.2. *Overdrachtsmaatregelen*

Het plaatsen van een hoger geluidsscherm langs de A20 en langs Horvathweg stuit, gezien de stedelijke situatie, op stedenbouwkundige, architectonische en verkeerskundige bezwaren en zijn niet kostenefficiënt. Dat geldt ook voor maatregelen aan het spoor, zoals raildempers.

Hoewel het treffen van overdrachtsmaatregelen in het kader van dit project niet doelmatig is, wordt in het kader van de ontwikkeling van Schieveste met de weg- en spoorwegbeheerder gesproken over het treffen van overdrachtsmaatregelen, zoals het toepassen van raildempers. Daarnaast zal de beoogde bebouwing op Schieveste gaan functioneren als een geluidsscherm voor het wegverkeerslawaaï van de A20. Dit zal er toe leiden dat de thans berekende geluidsbelastingen met de ontwikkeling van Schieveste lager zullen worden. De effecten van Schieveste op de berekende geluidsbelastingen zijn als scenario 2 uitgewerkt in het akoestisch onderzoek.

3.1.3. *Geluidwerende gevelvoorzieningen*

Het behalen van een wettelijke binnenwaarde van 33 dB, op basis van de gecumuleerde geluidbelasting, in de geluidgevoelige ruimtes van de geplande woningen is technisch en financieel haalbaar.

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is, ingevolge artikel 110c, lid 2 van de Wet geluidhinder, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarden, inclusief de relevante stukken, is op 16 juli 2021 bekend gemaakt. Het ontwerpbesluit heeft vanaf 17 juli 2021, gelijktijdig met de ontwerp-omgevingsvergunning waarmee op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, zes weken ter inzage gelegen. Belanghebbenden zijn gedurende deze periode in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Tegen het besluit tot vaststellen van de hogere waarden kan door belanghebbenden gedurende de termijn van terinzagelegging van het besluit, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aanvullend kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Besluit

Op grond van het voorgaande besluiten wij ten behoeve van het project Terras aan de Schie de volgende hogere waarden voor geluid (dB) vast te stellen:

Woning	Verdieping	Geluidsbron		
		A20	Horvathweg	Spoor Delft-Schiedam
A	2	53	54	58
B	2	49	---	59
C	2	51	52	61
D	2	51	55	60
E	2	49	54	59
F	2	51	54	58
I	2	53	52	---
J	2	53	53	---
A	3	53	53	60
B	3	52	---	59
C	3	53	49	61
D	3	53	51	61
E	3	53	50	---
F	3	53	---	56
I	3	52	50	58
J	3	53	53	61
A	4	53	51	60
B	4	52	---	59
C	4	53	---	61
D	4	53	49	61
E	4	53	---	---
F	4	53	---	56
I	4	52	50	58
J	4	53	53	61
A	5	53	51	60
B	5	52	---	59
C	5	53	---	61
D	5	53	49	61
E	5	53	---	57
F	5	53	---	56
I	5	52	50	58
J	5	53	53	61
A	6	53	49	59
B	6	52	---	59
C	6	53	---	61
D	6	53	---	60
E	6	53	---	57
F	6	53	---	56
I	6	52	49	57
J	6	53	53	61
A	7	53	49	58
B	7	52	---	58
C	7	53	---	60

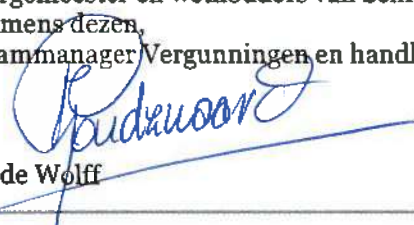
D	7	53	---	59
E	7	53	---	57
F	7	53	---	56
I	7	52	---	57
J	7	49	---	---
A	8	53	49	58
B	8	52	---	58
C	8	53	---	60
D	8	53	---	59
E	8	53	---	57
F	8	53	---	56
I	8	53	---	57
J	8	49	---	---
A	9	53	---	57
B	9	52	---	57
C	9	53	---	58
D	9	53	---	58
E	9	53	---	56
F	9	53	---	---
I	9	53	---	56
J	9	49	---	---
A	10	53	---	---
B	10	52	---	56
C	10	53	---	58
D	10	53	---	57
E	10	53	---	---
F	10	53	---	---
I	10	53	---	---
J	10	49	---	---

De hogere waarden voor geluid worden vastgesteld onder de voorwaarde dat:

1. akoestische maatregelen worden getroffen en/of 'dove gevels' worden toegepast, als beschreven onder 'scenario 1' in hoofdstuk 7 van het 'Onderzoek weg- en railverkeerslawaaï project Terras aan de Schie te Schiedam' (Wolf + Dikken Adviseurs, kenmerk R819042aaAo, d.d. 5 mei 2021);
2. een geluidwering van de gevels wordt gerealiseerd afgestemd op de gecumuleerde geluidsbelasting en met een binnenniveau van 33 dB.

Schiedam, d.d. 11 NOV. 2021

Burgemeester en wethouders van Schiedam,
Namens dezen,
Teammanager Vergunningen en handhaving

b/a 
R. de Wolff

Bijlage

Akoestisch onderzoeksrapport

Onderzoek weg- en railverkeerslawaaï project Terras aan de Schie te Schiedam, Wolf + Dikken Adviseurs, kenmerk R819042aaAo, d.d. 5 mei 2021.



Aan:	De gemeenteraad van Schiedam	21 september 2021
Registratienummer:	21VR073	
Steller:	S.J.C. Hovens, Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid	
Telefoonnummer steller:	010 2191736	
Portefeuillehouder:	Wethouder Laan Wethouder Ruseler	
Publicatie :	Openbaar	
Onderwerp:	Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning herbestemmen Stationsplein 2	

A. Voorgesteld besluit:

Een verklaring van geen bedenkingen te geven voor het optoppen en herbestemmen van het gebouw Stationsplein 2 ten behoeve 130 woningen.

B. Aanleiding:

Op 8 juli 2021 is een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen verleend voor het herbestemmen en optoppen van het pand Stationsplein 2 (Terras aan de Schie) met 5 bouwlagen ten behoeve van 130 woningen (21VR039). De Historische Vereniging Schiedam heeft op 8 augustus 2021 een zienswijze ingediend ten aanzien van de ontwerp-verklaring. Deze zienswijze dient te worden betrokken op de definitieve besluitvorming inzake de verklaring van geen bedenkingen.

C. Maatschappelijk doel:

Met de afwijking van het bestemmingsplan wordt ruimte geboden voor de bouw van 130 woningen. Hiermee wordt invulling gegeven aan een deel van de regionale woningmarktafspraken, de Woondeal Zuidelijk Randstad en de gemeentelijke Woonvisie.

D. Argumenten:

1.1 Ter inzage leggen ontwerp en mogelijkheid tot indienen zienswijzen

Het ontwerp van de omgevingsvergunning, het ontwerpbesluit hogere waarden (geluid) en het ontwerp van de door de gemeenteraad op 8 juli 2021 gegeven verklaring van geen bedenkingen (21VR039) hebben vanaf 17 juli 2021 voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is inzake de omgevingsvergunning en de verklaring van geen bedenkingen een zienswijze ingediend door de Historische Vereniging Schiedam (HVS). Geen zienswijze is ingediend ten aanzien van het besluit hogere waarden (geluid).

1.2 Zienswijze: Ontwikkeling leidt tot verlies erfgoedwaarden gebouw

De HVS is van mening dat voor wat betreft het gebouw sprake is van hoge erfgoedwaarden en dat de bestaande cultuurhistorische en architectonische kwaliteiten bewaard zouden moeten blijven. De voorgenomen plannen zijn daarbij dusdanig dat de architectuur van het gebouw grondig wordt gewijzigd, en van de oorspronkelijke verschijningsvorm weinig meer resteert. Om die reden wordt verzocht geen medewerking te verlenen aan het plan in de huidige vorm en te komen tot een planvorming waarbij het karakter en de architectonische uitwerking en de verhouding van het bestaande gebouw behouden blijven.

Bij de voorbereiding van de totstandkoming van het voorliggende plan zijn de door de HVS genoemde cultuurhistorische waarden van het huidige gebouw in beeld geweest en dit heeft geleid tot een onderzoek naar de mogelijkheden om binnen het bestaande gebouw een passend (woon)programma te realiseren (Ruimtelijke verkenning, d.d. 26 november 2019). Dit bleek niet financieel noch kwalitatief niet goed mogelijk. De ontwikkelaar heeft daarom gekozen voor een plan waarbij het pand ingrijpend wordt aangepast, maar waarbij wel de beoogde (woon)kwaliteit wordt gerealiseerd. Gelet hierop is het aspect van de erfgoedwaarden in het verdere proces niet meer meegewogen, maar is in het kader van integrale beoordeling en planuitwerking voorrang gegeven aan aspecten als woonkwaliteit, duurzaamheid, de akoestische situatie en de ontwikkelingen in het stationsgebied en op Schieveste (Integraal omgevingskader, d.d. 18 mei 2020).

In het project en op basis van de integrale beoordeling wordt meer waarde gehecht aan de herontwikkeling van het gebouw naar wonen, waarmee invulling wordt gegeven aan de gemeentelijke woningbouwopgave en duurzaamheidsambities, dan aan de door de HVS genoemde erfgoedwaarden. Om die reden wordt geen aanleiding gezien het gebouw in zijn huidige verschijningsvorm te behouden. Dit te meer omdat behoud van het gebouw in de huidige verschijningsvorm het niet mogelijk zou maken de voor de woningen noodzakelijke akoestische maatregelen en duurzaamheidsmaatregelen te treffen. De door de HVS geuite wens om het pand in zijn huidige verschijningsvorm te bewaren, zou daarmee een succesvolle transformatie van het pand naar woningen onmogelijk maken. Voor een aanvullende motivering wordt verwezen naar de 'Nota van zienswijzen Terras aan de Schie'.

1.3 Bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge het bestemmingsplan 'Oost' bestemd zijn als 'Gemengd-3'. Het gebruik van het gebouw ten behoeve van het wonen is hiermee in strijd. Dit geldt ook voor het gebruik van de eerste verdieping voor commerciële functies en de voorgenomen vergroting van de bouwhoogte. Het bouwplan is daarnaast in strijd met het bestemmingsplan 'Parkeren', omdat niet wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

1.4 Afwijken bestemmingsplan mogelijk met een omgevingsvergunning

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan een omgevingsvergunning worden verleend waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Dit is mogelijk indien de activiteit, blijkens een goede ruimtelijke onderbouwing, niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Door de aanvrager is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd met betrekking tot de aanvraag en de betreffende

strijdigheden. Uit de ruimtelijke onderbouwing volgt dat het bouwplan voldoet aan de vereiste van een goede ruimtelijke ordening en dat derhalve medewerking kan worden verleend aan de gevraagde omgevingsvergunning.

1.5 Ontwikkeling is passend binnen de geldende beleidskaders

De transformatie van het AMEC-gebouw betreft één van de woningbouwprojecten die onder 'Schiedistrict' zijn benoemd in de op 29 september 2020 vastgestelde Woonvisie. Het project ziet op een variatie aan woningen die voldoen aan de minimale oppervlaktemaat van 70 m² GBO uit de Woonvisie. De ligging van het gebouw naast een OV-knooppunt (station Schiedam Centrum) wordt daarbij als een belangrijke meerwaarde voor deze ontwikkeling gezien. Dat geldt ook voor de samenhang van dit plan met de ontwikkelingen die plaatsvinden op Schieveste.

In hoofdstuk 3 van de bij de aanvraag gevoegde ruimtelijke onderbouwing is nader uiteengezet dat het bouwplan voldoet aan de (gemeentelijke) beleidsvisies, zoals de Stadsvisie, Woonvisie, Mobiliteitsvisie, Binnenstadsvisie en het Klimaatbeleid. Het plan levert daarnaast ook een bijdrage aan het realiseren van de regionale woningmarktafspraken.

1.6 Transformatie verouderd kantoorgebouw biedt ruimte voor nieuwe kantoren elders

Het AMEC-gebouw betreft een kantoorpand dat jarenlang geheel leeg heeft gestaan. Sinds 2015 is een gedeelte van het pand (tijdelijk) getransformeerd naar studentenwoningen. De transformatie van een verouderd/incourant leegstaand kantoorpand naar woningen was en is, mede uit economische perspectief, een wenselijke ontwikkeling. Dit zowel ter bestrijding van de kantorenleegstand, het beter benutten van de ruimte als het nuttig (her)gebruik van dit markante pand. De beschikbare werk- en kantoorruimte die met dit plan verloren gaat, zal daarbij worden gecompenseerd met het beoogde kantorenprogramma aan de noordzijde van de A20 en op Schieveste, zoals dat is vastgelegd in de regionale kantorenvisie.

1.7 Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist

De bevoegdheid om te beslissen op een verzoek om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan ligt bij het college. In artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is bepaald dat het college niet eerder van deze bevoegdheid gebruik kan maken dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Omdat de plannen voorzien in het realiseren van meer dan 50 woningen kan in dit geval geen gebruik worden gemaakt van de op 28 januari 2020 door de gemeenteraad vastgestelde 'Algemene verklaring van geen bedenkingen'. Dit maakt dat voor dit project een individuele 'verklaring van geen bedenkingen' moeten worden afgegeven. Een dergelijke verklaring mag daarbij slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Gelet op voorgaande argumenten kan de voor het project vereiste 'verklaring van geen bedenkingen' worden verleend.

1.8 Ontwerp verklaring van geen bedenkingen niet definitief indien zienswijzen

De wettelijke procedure om te komen tot een 'verklaring van geen bedenkingen' vereist dat de raad eerst een ontwerpbesluit tot het verlenen van een 'verklaring van geen bedenkingen' dient te nemen. Hierover is op 8 juli 2021 besloten (21VR039). Enige ingekomen zienswijzen ten aanzien van het ontwerp van de 'verklaring van geen bedenkingen' te betrekken op de besluitvorming

inzake de definitieve 'verklaring van geen bedenkingen'. Om die reden wordt het initiatief, met inbegrip van de ingekomen zienswijze, nogmaals ter besluitvorming voorgelegd.

E. Duurzaamheid

Bij de transformatie van het pand worden een aantal maatregelen getroffen die een bijdrage leveren aan een duurzame en klimaatbestendige (her)ontwikkeling van het pand. De transformatie voorziet in het toepassen van een WKO-installatie en all-electric installaties in de woningen. Het plan voldoet daarmee aan het uitgangspunt van fossielvrij bouwen. Het plan zet daarnaast ook in op circulair bouwen (hergebruik van een bestaand pand en de toepassing van houtskeletbouw bij de optopping), alsmede het voorkomen van hittestress en verbeteren van de biodiversiteit door het toepassen van sedum-dakbedekking en groen op de balkons. Voor een nadere onderbouwing wordt verwezen naar paragraaf 2.2.2 van de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

F. Kanttekening en risico's:

1.1 Besluit college op verzoek tot aanwijzing als gemeentelijk monument

De zienswijze van de HVS betreft tevens een verzoek tot aanwijzing van het AMEC-gebouw als gemeentelijk monument als bedoeld in de gemeentelijke Erfgoedverordening. Hierbij wordt verwezen naar een in 2010 in opdracht van de gemeente uitgevoerd onderzoek naar zogenaamd wederopbouwerfgoed. Het gebouw komt in dat onderzoek naar voren als een bijzonder gebouw met monumentale waarden, onder andere als typerend werk van een voor Schiedam belangrijk architectenbureau en als onderdeel van de bijzondere stedelijke ontwikkeling op en rond het station. De bijzondere waarde wordt bevestigd in een in 2011 uitgevoerd onderzoek, waarbij de gehele gemeentelijke monumentenlijst werd beoordeeld ten behoeve van een actualisatie en (mogelijke) uitbreiding. Het verzoek van de HVS maakt het noodzakelijk standpunt te bepalen over de monumentale waarde van het pand.

1.2 Cultuurhistorische waarde leidt niet automatisch tot aanwijzing als monument

Het college is bevoegd tot het aanwijzen van monumenten en mag daarbij zijn eigen afwegingen hanteren. In het voorliggende geval is in het project onderzocht of het pand binnen de bestaande opzet geschikt gemaakt kan worden voor het beoogde woongebruik. Hieruit bleek dat behoud van het pand niet goed te verenigen is met de ambities op het gebied van woonkwaliteit en duurzaamheid en de eisen rond geluid. Deze belangen worden in dit geval zwaarwegender geacht dan het aanwezige cultuurhistorische belang. Het verzoek tot aanwijzing als gemeentelijk monument is om die redenen afgewezen.

1.3 Vaststellen hogere waarden (geluid) door college

De transformatie van het kantoorpand vindt plaats op een locatie die geluidbelast is vanwege (spoor)wegen. De geluidsbelasting is zo hoog dat, ook na het treffen van de meest doelmatige geluidsmaatregelen, hogere waarden (geluid) moeten worden vastgesteld voor een aanzienlijk deel van de woningen. Daarnaast zal een deel van de woningen worden uitgevoerd met een 'dove gevel', omdat op een aantal gevels de maximale geluidswaarde waar van kan worden afgeweken, worden overschreden. Dit in aanmerking nemende heeft het college, gelet op de wettelijke bevoegdheid, voor een deel van de woningen hogere waarden (geluid) vastgesteld.

Voor een nadere motivering wordt verwezen naar het bijgevoegde besluit hogere waarden (geluid) Terras aan de Schie.

G. Financiën:

Het plan betreft een particulier initiatief. Er zijn geen gevolgen voor de programma- en taakveldenbegroting. In de anterieure overeenkomst zullen afspraken worden gemaakt over de kosten als bedoeld in de Wro. De definitieve omgevingsvergunning kan pas worden verleend op het moment dat de anterieure overeenkomst is gesloten, aangezien daarmee het wettelijk kostenverhaal wordt geregeld.

H. Uitvoering (TA-tekst, planning, communicatie, publicatie, evaluatie/controle etc.):

De procedure voor de omgevingsvergunning is gekoppeld aan die van de 'verklaring van geen bedenkingen'. Deze koppeling heeft tot gevolg dat de omgevingsvergunning pas kan worden verleend, nadat de gemeenteraad heeft besloten inzake de 'verklaring van geen bedenkingen'. De bekendmaking van het besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning, de verklaring van geen bedenkingen het vaststellen van hogere waarden (geluid) wordt gepubliceerd in de het Gemeenteblad en de gemeentelijke website. De Historische Vereniging Schiedam zal, als indiener van een zienswijzen, schriftelijk hierover worden geïnformeerd, alsmede de mogelijkheden om in beroep te gaan ten aanzien van deze besluiten.

Bijlage(n):

- Zienswijze Historische Vereniging Schiedam [21E0003185];
- Nota van zienswijzen Terras aan de Schie [21BW000442]
- Ruimtelijke verkenning [21BW000450];
- Integraal omgevingskader [21BW000443];
- Plantoelichting [21BW000444];
- Ruimtelijke onderbouwing [21BW000445];
- Besluit hogere waarden (geluid) [21BW000446];
- Akoestisch onderzoek [21BW000447];
- Beschikking afwijzen aanwijzing tot gemeentelijk monument [21UIT07614].

burgemeester en wethouders van Schiedam,
de secretaris, de burgemeester,

C.E. Bos

C.H.J. Lamers



**gemeente
Schiedam**

De raad van de gemeente Schiedam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 september 2021 (21VR073)

Besluit:

1. een verklaring van geen bedenkingen te geven voor het optoppen en herbestemmen van het gebouw Stationsplein 2 ten behoeve 130 woningen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam in zijn openbare vergadering van 2 november 2021.

de griffier,

J.W. Scherpenzeel

de voorzitter,

C.H.J. Lamers

Omgevingsvergunning Terras aan de Schie (Stationsplein 2)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam maken bekend dat op 11 november 2021 een omgevingsvergunning voor het herbestemmen en optoppen van het plan Stationsplein 2 ten behoeve van 130 woningen is verleend. Ten behoeve hiervan heeft de gemeenteraad van Schiedam op 2 november 2021 een verklaring van geen bedenkingen verleend. Aanvullend zijn ten behoeve van deze ontwikkeling hogere waarden (geluid) vastgesteld.

Aanleiding

Op 26 januari 2021 is een omgevingsvergunning gevraagd voor het herbestemmen en optoppen van het pand Stationsplein 2 te Schiedam, bekend onder de projectnaam Terras aan de Schie. De plannen voorzien in de transformatie van het kantoorpand naar 130 woningen. Het project is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan 'Oost'. Medewerking aan het plan is mogelijk met een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, waaruit blijkt dat het project voldoet aan de vereiste van een goede ruimtelijke ordening.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 6:5 van het Besluit omgevingsrecht wordt een afwijking van het bestemmingsplan niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft aangegeven dat zij geen bedenkingen heeft tegen het ruimtelijk initiatief. De gemeenteraad van Schiedam heeft op 2 november 2021 een verklaring van geen bedenkingen verleend afgegeven ten behoeve van het project waarvoor een omgevingsvergunning is gevraagd.

Hogere waarden (geluid)

De projectlocatie is gelegen binnen meerdere wettelijke geluidszones. Op de projectlocatie worden de wettelijke voorkeursgrenswaarden voor het geluid van weg en spoor uit de Wet geluidhinder overschreden. Voor de bouw van de woningen die met de omgevingsvergunning mogelijk worden gemaakt zijn daarom hogere waarden (geluid) vastgesteld. Het verlenen van hogere waarden (geluid) is gebeurd onder voorwaarden.

Ter inzage

De omgevingsvergunning, de verklaring van geen bedenkingen en het besluit hogere waarden (geluid) en bijbehorende stukken ligt vanaf **15 november 2021** gedurende 6 weken ter inzage. De stukken zijn te raadplegen op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0606.OMG0023-0002>. De stukken liggen eveneens ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het Stads kantoor, Stadserf 1 te Schiedam. Gelet op de huidige corona-maatregelen kunnen beperkingen gelden bij het inzien van de stukken bij het KCC. Om die reden adviseren wij u gebruik te maken van de digitaal te raadplegen stukken.

Beroep

Tegen het besluit tot verlenen van de omgevingsvergunning kan binnen een termijn van 6 weken na bekendmaking beroep worden ingesteld. Beroep ten aanzien van de omgevingsvergunning en/of de bijbehorende verklaring van geen bedenkingen kan worden ingesteld bij de Rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, postbus 50951, 3007BM te Rotterdam. Beroep ten aanzien van het besluit hogere waarden kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage. Voor de behandeling van een beroep zijn griffierechten verschuldigd.

Gedurende de periode van terinzagelegging kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrecht van de Rechtbank Rotterdam, dan wel de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor de behandeling van een dergelijk verzoek zijn ook griffierechten verschuldigd.

De omgevingsvergunning en het besluit hogere waarden (geluid) treden in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot het verlenen van het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing (artikel 1.1. Chw in samenhang met artikel 3.1, bijlage I Chw). Deze afdeling beperkt het beroepsrecht en stelt striktere eisen aan het beroepschrift. Dit brengt onder meer met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen. Tevens kunnen de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Vragen en opmerkingen

Voor vragen of opmerkingen over de omgevingsvergunning of het besluit hogere waarden (geluid) en de verdere procedure kunt u via telefoonnummer 14010 contact opnemen de heer S.J.C. Hovens, juridisch adviseur ruimtelijke ontwikkeling.