



Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 22 juli 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning uitgebreide procedure ontvangen voor het bouwen van 14 grondgebonden woningen.

De aanvraag betreft Parkweg fase C te Schiedam, kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie H, nr. 2628.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 21OMGS286 en OLO-nummer 6263083.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- 'Het bouwen van een bouwwerk'
- 'Handelen in strijd met regels RO'

Onderdeel van het besluit vormt:

- Besluit Hogere waarden Wet geluidshinder project Parkweg-Midden, fase C

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk' is getoetst aan artikel 2.10 en voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels RO' is getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Voor de overwegingen verwijzen wij u naar de bijgevoegde documenten. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.



Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraaggegevens, ontvangen op 22-07-2021
- Situatie, ontvangen op 14-09-2021
- Gevels en doorsneden, ontvangen op 07-09-2021
- Plattegronden, ontvangen op 22-07-2021
- Tekening bergingen, ontvangen op 22-07-2021
- Details, ontvangen op 07-09-2021
- Kleur- en materiaalstaat, ontvangen op 22-07-2021
- Renvooi, ontvangen op 22-07-2021
- Toetsing Bouwbesluit, ontvangen op 07-09-2021
- BENG berekening 1, ontvangen op 07-09-2021
- BENG berekening 2, ontvangen op 07-09-2021
- BENG berekening 3, ontvangen op 07-09-2021
- Statische berekeningen, ontvangen op 22-07-2021
- Tekening opzet constructie, ontvangen op 22-07-2021
- Parkeerbalans, ontvangen op 07-09-2021
- Oppervlaktes en functies, ontvangen op 22-07-2021
- Tekening installaties (3 x A), ontvangen op 22-07-2021
- Tekening opzet riolering, ontvangen op 22-07-2021
- Checklist veilig onderhoud, ontvangen op 22-07-2021
- Checklist veilig onderhoud, ontvangen op 22-07-2021
- Veiligheid- & Gezondheidsplan, ontvangen 22-07-2021
- Integrale Omgevingstoets Bouw 14 woningen, Parkweg-Midden (fase C)
- Besluit hogere waarden Project Parkweg-Midden, fase C

Nog in te dienen gegevens

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend: zie blz. 7

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken (zes weken na bekendmaking van het besluit).

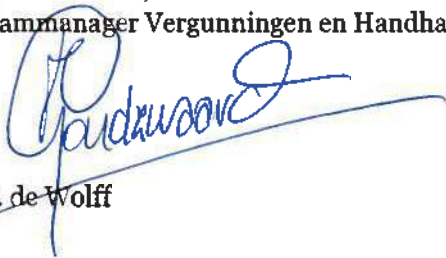


Beroepsmogelijkheid

Indien u zich niet met deze beslissing kunt verenigen, kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wij adviseren u daarbij een afschrift van deze beslissing mee te zenden. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Schiedam,
namens dezen,
teammanager Vergunningen en Handhaving,

b/a


R. de Wolff

Datum besluit: 1.2 NOV. 2021

Kenmerk: 21UIT09496

Legesbedrag: € 34.715,10

De bijlagen:

- Bijgevoegde documenten
- Gewaarmerkte stukken



Inhoudsopgave en bijgevoegde documenten

Het volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, op **12 NOV. 2021** verleend aan Fijn Wonen B.V., voor deze de heer C. Calis, voor het project het bouwen van 14 grondgebonden woningen op de locatie Parkweg fase C te Schiedam.

1	Procedureel	5
1.1	Gegevens aanvrager	5
1.2	Bevoegd gezag	5
1.3	Ontvankelijkheid	5
1.4	Ter inzage legging	6
1.5	Verklaring van geen bedenkingen	6
2	Bouwen van een bouwwerk.	7
2.1	Voorschriften	7
2.2	Overwegingen	8
2.3	Mededelingen	9
3	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11
3.1	Overwegingen	11



1 Procedureel

1.1 Gegevens aanvrager

Op 22 juli 2021 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

het bouwen van 14 woningen op de locatie Parkweg fase C te Schiedam.

Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- 'het bouwen van een bouwwerk'
- 'handelen in strijd met regels RO'

Als één of meer van bovengenoemde aspecten voorkomen, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Het volgende stelsel is aangehaakt:

- 'Besluit Hogere waarden Wet geluidhinder project Parkweg-Midden, fase C.

1.2 Bevoegd gezag

Gelet op de aanvraag om een omgevingsvergunning, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

1.3 Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).



Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 7 september 2021. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

1.4 Ter inzage legging

Van 16 september 2021 tot en met 27 oktober 2021 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

1.5 Verklaring van geen bedenkingen

Alvorens kan worden afgeweken van het bestemmingsplan is op grond van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een verklaring van geen bedenkingen van de raad vereist. De gemeenteraad van Schiedam heeft op 28 januari 2020 een 'Algemene verklaring van geen bedenkingen' vastgesteld. Het project valt onder de reikwijdte van artikel 2, eerste lid en artikel 3, sub b van deze verklaring (het bouwen, verbouwen, veranderen, vergroten, uitbreiden, vervangen en/of het wijzigen van het gebruik ten behoeve van maximaal 30 woningen).



2 Bouwen van een bouwwerk.

2.1 Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening van de gemeente Schiedam.
2. De navolgende vereiste bescheiden dienen aan het Team Vergunningen en Handhaving (in 3-voud) of digitaal via omgevingsloket.nl ter goedkeuring te worden overgelegd:
 - a. bouwveiligheidsplan conform Bouwbesluit 2012;
 - b. tekeningen en statische berekeningen van de funderingsconstructie. Deze moeten zijn gebaseerd op het resultaat van een ter plaatse in te stellen grondonderzoek ten genoegen van het Team Vergunningen en Handhaving;
 - c. tekeningen en statische berekeningen van de toe te passen beton-, staal- en/of houtconstructie(s) (inclusief voorzieningen zoals dilataties, overstort-voorzieningen platte daken etc.);
 - d. resultaten van het heiwerk en beproevingen van materialen en constructies;
3. Met de uitvoering van de werkzaamheden mag pas worden gestart nadat de in lid 2 genoemde bescheiden zijn goedgekeurd.
4. In noodgevallen moet de mechanische ventilatie, per woning dan wel centraal, door de bewoner(s) uitgeschakeld kunnen worden.
5. Het blusvoertuig van de brandweer dient tot 40 meter vanaf de voordeur van de woningen te kunnen komen en op maximaal 100 meter vanaf elk opstelpunt blusvoertuig dient een primaire bluswatervoorziening aanwezig te zijn met een minimum capaciteit van 30 m³/uur;
6. De wegen naar de opstelplaatsen blusvoertuig toe dienen voor de bereikbaarheid van een blusvoertuig een minimale rijstrookbreedte van 3,5 meter te hebben en een vrije hoogte van 4,2 meter en buitenbochten met bochtstralen van minimaal 10 meter en binnenbochten met bochtstralen van minimaal 5,5 meter. De opstelplaatsen voor het blusvoertuig dienen minimaal een breedte te hebben van 4 meter, De wegen dienen een aslast van 10 ton te kunnen weerstaan en een totaal gewicht van 21 ton;
7. Voor de herontwikkeling Parkweg-Midden dient minimaal 715 m³ aan extra waterberging of 1.191 m² aan oppervlaktewater binnen het peilgebied waarin het plangebied is gelegen te worden gerealiseerd;
8. Na voltooiing van de daarop betrekking hebbende werkzaamheden dienen de navolgende bescheiden ter goedkeuring aan het Team Vergunningen en Handhaving worden overgelegd:
 - a. een rapport van de gemeten afzuiging en inblaas van de ventielen van het ventilatiesysteem.
 - b. een rapport van de geluidsmetingen van de geluidswering van de gevels. De meting van 1 woning met de hoogste geluidsbelasting is voldoende waaruit blijkt dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit. Indien hieruit blijkt dat niet wordt voldaan aan de gestelde eisen met betrekking tot de geluidswering, dan zal een rapport worden verlangd van een door het Team Vergunningen en Handhaving aanvaarde instantie waaruit moet blijken welke aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn. Na uitvoering van de daarbij aangegeven voorzieningen zal een tweede controlemeting noodzakelijk zijn.



2.2 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

het bouwplan is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Nieuwland 2016" waarin het perceel de bestemming "Wonen" en "Groen-1" heeft en aanvullend geldt de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 2" en de gebiedsaanduidingen "geluidzone" en "vrijwaringszone-molenbiotop 400m";

aanvullend geldt ook het facetbestemmingsplan "Parkeren";

het bouwplan voldoet aan de regels samenhangend met de archeologische dubbelbestemming, aangezien de daarvoor geldende maten niet worden overschreden en het palenplan geen aanleiding geeft tot nader archeologisch onderzoek (BOOR, dossiernr. 32020043, d.d. 17 december 2020);

de gebiedsaanduiding samenhangend met de molenbiotop geen aanvullende werking heeft gelet op de beperkte hoogte van de bebouwing;

het bouwplan voldoet aan het facetbestemmingsplan "Parkeren";

het bouwplan niet voldoet aan de regels samenhangend met de woon- en groenbestemming omdat de woningen gepositioneerd zijn op gronden met een groenbestemming (artikel 7.1) en de verschoven M.C.M. de Grootstraat is gelegen op gronden met een woonbestemming (artikel 18.1);

het bouwplan derhalve in strijd is met artikel 7.1 en 18.1 van het bestemmingsplan "Nieuwland 2016";

er binnen het bestemmingsplan geen mogelijkheden zijn om ontheffing op bovengenoemde strijdigheden met het bestemmingsplan te verlenen;

de strijdigheden ook niet vallen onder de reikwijdte van artikel 4 van bijlage II van het besluit omgevingsrecht;

medewerking aan het bouwplan derhalve, in beginsel, mogelijk is met een afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat voor de benodigde afwijking op het bestemmingsplan in deze vergunning wordt voorzien;

het bouwplan gedeeltelijk niet voldoet aan de regels samenhangend met de geluidzone;

een besluit hogere waarden noodzakelijk is om het bouwplan mogelijk te maken en dat aanhakend aan deze omgevingsvergunning hierin wordt voorzien.

de commissie Welstand en Monumenten op datum 14 september 2021 over dit bouwplan een positief advies heeft uitgebracht;



het positieve advies van deze commissie wordt overgenomen, zodat het bouwplan in overeenstemming is met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de Welstandsnota Schiedam 2019 en derhalve voldoet aan artikel 2.10, lid 1, onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

de aanvrager ingevolge artikel 2.4 onder d van de Regeling omgevingsrecht in beginsel een onderzoeksrapport betreffende de bodemgesteldheid dient te overleggen;

ingevolge artikel 2.4.1, van de bouwverordening mag niet worden gebouwd op verontreinigde grond;

bij de gemeente Schiedam reeds de beschikking is over het benodigde onderzoeksrapport;

uit dit rapport niet is gebleken dat er sprake is van een zodanig verontreinigd terrein dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu;

de locatie derhalve geschikt is voor wonen met tuin;

aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan ook voor het overige voldoet aan de bouwverordening;

aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012;

het bouwplan niet in strijd is met een beheersverordening of regels als bedoeld in artikel 4.1 lid 3 en/of artikel 4.3 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening;

het bouwplan niet is aangewezen als bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en zodoende niet in strijd is met een exploitatieplan of daaraan verbonden eisen;

2.3 Mededelingen

1. De aanvang van de werkzaamheden moet ten minste twee dagen van tevoren schriftelijk worden gemeld aan het Team Vergunningen en Handhaving, door middel van bijgevoegde antwoordkaart I.
2. De uitvoering moet geschieden in overleg met de inspecteur bouwtoezicht de heer R. Lakhpai van het Team Vergunningen en Handhaving, telefonisch bereikbaar onder nummer 010-219 18 65 of per email: r.lakhpai@schiedam.nl.
3. Voor de heilwerkzaamheden dient contact te worden opgenomen met de inspecteur bouwtoezicht en kan een afspraak worden gemaakt voor een zogenaamd "heigesprek".
4. De nog ter goedkeuring in te dienen constructietekeningen en berekeningen moeten ten minste drie weken voor de aanvang van de werkzaamheden aan het betreffende constructieonderdeel bij het Team Vergunningen en Handhaving worden ingediend.
5. Met het storten van alle in gewapend- en voorgespannen beton uit te voeren onderdelen van het werk, mag niet worden begonnen, voordat hiervoor schriftelijk toestemming van het Team Vergunningen en Handhaving is verkregen.
6. Constructieve stalen elementen die zijn blootgesteld aan corrosieve invloeden en die na voltooiing van het bouwwerk niet meer voor inspectie en onderhoud toegankelijk zijn, moeten zodanig worden verduurzaamd, dat gedurende de aan te houden referentieperiode geen uiterste- of bruikbaarheidstoestand wordt overschreden.



7. Beton in de buitenlucht dient te voldoen aan milieuklasse XA1, zoals genoemd in NEN-EN 206-1 en NEN 8005.
8. Beton dat in aanraking komt met vorst en dooizouten (zoals bijv. balkon-, galerijplaten en de bijbehorende consoles en in de open lucht liggende vloeren van parkeergarages), dient te voldoen aan milieuklasse XF4, zoals genoemd in NEN-EN 206-1 en NEN 8005. Voor niet in de open lucht liggende vloeren van parkeergarages dient milieuklasse XD3 te worden aangehouden.
9. Schriftelijk moet worden bericht dat het bouwen gereed is door middel van bijgevoegde antwoordkaart II. Vooruitlopend op de gereedmelding, dient een afspraak te worden gemaakt met de behandelend inspecteur van het Team Vergunningen en Handhaving voor het doen van een (eerste) oplevering.
10. Voor gegevens betreffende de streefhoogte van de straat de hoogte en ligging van het gemeenteriool en de aanwezigheid van kabels en leidingen dient contact te worden opgenomen met de heer H. Verloop van het team Regie Openbare Ruimte telefonisch bereikbaar onder nummer 14 010.
11. Voor het aangeven van de rooilijnen op het bouwterrein en de weghoogte ter plaatse, kan contact worden opgenomen met de heer D. Wijma van het team Informatie management telefonisch bereikbaar onder nummer 14 010. Let op er is voor het uitzetten van rooilijnen leges verschuldigd.
12. Bij het eventueel in gebruik nemen van (openbare) gemeentegrond als werk- en/of opslagterrein, dient vooraf toestemming te worden gevraagd bij het team Vastgoed, Grondbeleid en ondersteuning, Postbus 1501, 3100 EA Schiedam telefoon 14 010. Let op voor het in gebruik nemen van gemeente grond is precario verschuldigd.
13. Met betrekking tot de water-, electriciteits- en c.a.i.-aansluitingen en de benodigde voorzieningen hiervoor, alsmede voor de controle van de binneninstallaties, dient men zelf contact op te nemen met de betreffende energieleverancier(s).
14. Gedurende de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet het terrein zijn voorzien van een doeltreffende afscheiding.
15. Op grond van artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012 is het niet toegestaan om geluidhinder te veroorzaken. Praktisch gezien betekent dit dat het werken buiten de periode maandag tot en met zaterdag van 7.00 tot 19.00 uur veel al niet zal zijn toegestaan. Wanneer buiten de genoemde periode geluidhinder veroorzakende werkzaamheden moeten worden verricht dient hiervoor bij burgemeester en wethouders ontheffing te worden aangevraagd.
16. Eventueel in de bodem aanwezige bodemvreemde materialen die worden gevonden tijdens het bouwrijp maken van het terrein dienen te worden ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker.
17. Ondanks deze verleende omgevingsvergunning blijven de rechten van derden op basis van het Burgerlijk Wetboek onverminderd van kracht.



3 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

3.1 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

het bouwplan is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Nieuwland 2016" waarin het perceel de bestemming "Wonen" en "Groen-1" heeft en aanvullend geldt de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 2" en de gebiedsaanduidingen "geluidzone" en "vrijwaringszone-molenbiotoop 400m";

aanvullend geldt ook het facetbestemmingsplan "Parkeren";

het bouwplan voldoet aan de regels samenhangend met de archeologische dubbelbestemming, aangezien de daarvoor geldende maten niet worden overschreden en het palenplan geen aanleiding geeft tot nader archeologisch onderzoek (BOOR, dossiernr. 32020043, d.d. 17 december 2020);

de gebiedsaanduiding samenhangend met de molenbiotoop geen aanvullende werking heeft gelet op de beperkte hoogte van de bebouwing;

het bouwplan voldoet aan het facetbestemmingsplan "Parkeren";

het bouwplan niet voldoet aan de regels samenhangend met de woon- en groenbestemming omdat de woningen gepositioneerd zijn op gronden met een groenbestemming (artikel 7.1) en de verschoven M.C.M. de Grootstraat is gelegen op gronden met een woonbestemming (artikel 18.1);

het bouwplan derhalve in strijd is met artikel 7.1 en 18.1 van het bestemmingsplan "Nieuwland 2016";

er binnen het bestemmingsplan geen mogelijkheden zijn om ontheffing op bovengenoemde strijdigheden met het bestemmingsplan te verlenen;

de strijdigheden ook niet vallen onder de reikwijdte van artikel 4 van bijlage II van het besluit omgevingsrecht;

medewerking aan het bouwplan derhalve, in beginsel, mogelijk is met een afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

er een integrale omgevingstoets is uitgevoerd, die als bijlage is toegevoegd, waaruit is gebleken dat mede de ruimtelijke onderbouwing Parkweg-Midden (fase C), bestaande uit een oplegnotitie, de toelichting op het wijzigingsplan Parkweg-Midden en de bijbehorende bijlagen, medewerking kan worden verleend aan de vereiste afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;



dat er geen verdere bezwaren zijn om gebruik te maken van deze afwijking van het bestemmingsplan;

het bouwplan gedeeltelijk niet voldoet aan de regels samenhangend met de geluidzone;

een besluit hogere waarden noodzakelijk is om het bouwplan mogelijk te maken en dat hierin aanhakend wordt voorzien in deze omgevingsvergunning.



**gemeente
Schiedam**

gemeente Schiedam team Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid
Postbus 1501 3100 EA Schiedam
Stadskantoor Stadserf I 3112 DZ Schiedam
T 14010 W www.schiedam.nl

Bijlage behorende
bij beschikking d.d.

12 NOV. 2021

Vergunningen en Handhaving
Schiedam

**BESLUIT HOGERE WAARDEN
Project Parkweg-Midden, fase C**

Aantal bijlagen: 1

Startformulier**Hogere waarden Wet geluidhinder**

Besluit ex artikel 110a van de Wet geluidhinder van het college van Burgemeester en wethouders van Schiedam

Naam Project: Parkweg-Midden, fase C

Algemene gegevens

Naam Gemeente Schiedam
Adres Stadserf 1
Postcode 3100 EA
Plaats Schiedam
Contactpersoon S.J.C. Hovens
Afdeling/functie Team Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid
juridisch beleidsadviseur
Telefoonnummer 010-2191736
E-mailadres b.hovens@schiedam.nl

Vooroverleg
gevoerd met F.W. Kwint
Datum 1 september 2020
Doel Beoordeling en eventuele ambtshalve besluitvorming voor hogere waarden voor
woningen in het plan Parkweg-Midden te Schiedam

Projectgegevens

Het verzoek om hogere waarden geschiedt in het Wro/Wabo-kader van de voorbereiding van:

- ☐ Bestemmingsplan _____
 - ☐ Uitwerkingsplan _____
 - ☐ Wijzigingsplan _____
 - ☒ Omgevingsvergunning waarbij op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan
-

Wet geluidhinder

1. In een eerdere planfase is een hogere waarde/MTG vastgesteld:

- ☒ Niet van toepassing
- ☐ Plan en status _____

2. Zoneplichtige geluidbron:

- ☒ Wegverkeer
- ☐ Railverkeer
- ☐ Industrie

3. Categorie geluidbron:

- ☒ Aanwezig wegverkeer
- ☐ Aanwezig railverkeer
- ☐ Aanwezige industrie
- ☐ Reconstructie van een weg
- ☐ Wijziging van een zone (industrie)
- ☐ Vaststelling van een zone (industrie)
- ☐ Geprojecteerd/te wijzigen (wegverkeer)
- ☐ Niet geprojecteerd/nieuw

4. Rechtsgrond (van toepassing zijnde artikel Wgh / Bgh):

- ☒ Artikel 83 lid 1 Wgh voor wegverkeer
- ☐ Artikel 83 lid 2 Wgh voor wegverkeer
- ☐ Artikel 4.10 Bgh voor railverkeer
- ☐ Artikel 59 lid 1 Wgh voor industrie
- ☒ Artikel 83 lid 5 voor wegverkeerslawaa

5. Aantal en soort object:

- | | | |
|---|--------|-------|
| ☐ Nieuwe woning | aantal | _____ |
| ☐ Nieuwe agrarische woning | aantal | _____ |
| ☒ Vervangende woning | aantal | 4 |
| ☐ Aanwezige of in aanbouw zijnde woning | aantal | _____ |
| ☐ Geprojecteerde woning | aantal | _____ |
| ☐ Andere geluidgevoelige gebouwen: | aantal | _____ |

6. Situatie artikel 1 Wgh:

- ☒ Stedelijk gebied
 - ☐ Buitenstedelijk gebied
-

Verzochte hogere waarden

1. Algemeen

Voor het plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft het Akoestisch onderzoek Project Parkweg-Midden in Schiedam, onderzoek omgevingsgeluid, van 7 augustus 2020, kenmerk 013142-53256-02 van CaubergHuygen. Het onderzoek is als bijlage 1 bij dit besluit gevoegd.

Daaruit blijkt dat voor het plan geldt dat bij 4 woningen van het project Parkweg-Midden fase C sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB door de geluidbelasting van het wegverkeer. De maximaal te verlenen ontheffingswaarde van 63dB en 68 dB wordt echter niet overschreden.

Op de gevels van 10 woningen van het deelplan is geen sprake van overschrijding van voorkeursgrenswaarden zodat het geluid van het wegverkeer en railverkeer geen belemmering vormt voor deze woningen.

Het plan is gelegen binnen de geluidzone van 600 meter van de A20, 200 meter van de Burgemeester Van Haarenlaan, 600 meter van de spoorweg Schiedam-Delft en 300 meter van de Hoekse Lijn. Voor de A20, de spoorwegen en de Hoekse Lijn geldt dat geen sprake is van overschrijding van de voorkeurswaarde.

In het kader van goede ruimtelijke ordening en in verband met het gemeentelijk geluidbeleid is ook onderzoek gedaan naar de geluidbelasting door de nabijgelegen 30 km/uur-wegen Burgemeester Honnerlage Gretelaan, Joop den Uyllaan, Monseigneur Nolenslaan, Parkweg en Piersonstraat.

2. De verzochte hogere waarden

2.1. Wegverkeerslawaaai

Het plan is gelegen binnen de geluidzones van 200 meter van de Burgemeester Van Haarenlaan. In onderstaande tabel is het aantal woningen met een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege deze wegen weergegeven en de maximaal berekende geluidbelasting. Deze geluidbelastingen zijn inclusief aftrek volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder. Dit zijn de woningen en de waarden waarvoor een besluit hogere waarde moet worden vastgesteld.

Bron wegverkeer	aantal woningen	hogere waarde dB
Burgemeester Van Haarenlaan	4	49 t/m 55

2.2 Cumulatie van geluid

Cumulatie wordt toegepast als er sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van meer dan één wettelijke geluidbron. Omdat in dit geval bij een aantal woningen aan de orde is, is in de tabel in bijlage III-5 van het akoestisch onderzoek de gecumuleerde geluidbelasting op de gevel opgenomen.

De hoogte van de waarden geven geen aanleiding tot opmerkingen en worden aanvaardbaar geacht.

2.3 Geluidluwe gevels en buitenruimte

Het beleid van de gemeente Schiedam is erop gericht om bij het vaststellen van een hogere waarde minimaal één geluidluwe zijde en buitenruimte te creëren. Daarvan is sprake indien de gecumuleerde geluidbelasting maximaal 53 dB (exclusief aftrek ex artikel 110g Wetgeluidhinder) bedraagt. Bij alle woningen is sprake van een geluidluwe zijde.

3. De redenen, die aan het verzoek ten grondslag liggen:

Het plan betreft de herstructurering van een wijk met alleen hoogbouw tot hoogbouw afgewisseld met grondgebonden woningen. De herontwikkeling van deze wijk levert een goede bijdrage aan de verstedelijkingsopgave van de stad en de regio en voegt woonkwaliteit toe aan dit deel van de stad en is een verbetering van de leefomgevingskwaliteit ter plaatse.

3.1. Geluidreducerende maatregelen

Omdat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Burgemeester Van Haarenlaan wordt overschreden is gekeken naar de mogelijkheden voor het treffen van geluidbeperkende maatregelen.

3.1.1. Bronmaatregelen

Voor de Burgemeester Van Haarenlaan is het mogelijk om een stiller wegdek toe te passen. Deze maatregel is gelet op de omvang van het plan en de geluidwinst niet kostenefficiënt. Het toepassen van met name dunne deklagen van de Burgemeester van Haarenlaan ontmoet daarnaast bezwaren vanuit civieltechnisch oogpunt (onderhoud) omdat in een binnenstedelijke situatie stillere verhardingen een geringere weerstand bieden tegen wringende belasting en onder meer de exploitatiekosten hoger zijn.

3.1.2. Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een geluidscherm langs de Burgemeester Van Haarenlaan stuit, gezien de stedelijke situatie, op stedenbouwkundige, architectonische en verkeerskundige bezwaren.

3.1.3. Geluidwerende gevelvoorzieningen

Het behalen van een wettelijke binnenwaarde van 33 dB in de geluidgevoelige ruimtes van de geplande woningen is technisch en financieel haalbaar.

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is, ingevolge artikel 110c, lid 2 van de Wet geluidhinder, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarden, inclusief de relevante stukken, is op 15 september 2021 bekend gemaakt. Het ontwerpbesluit heeft vanaf 16 september 2021, gelijktijdig met de ontwerp-omgevingsvergunning waarmee op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, zes weken ter inzage gelegen. Belanghebbenden zijn gedurende deze periode in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Tegen het besluit tot vaststellen van de hogere waarden kan door belanghebbenden gedurende de termijn van terinzagelegging van het besluit, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aanvullend kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

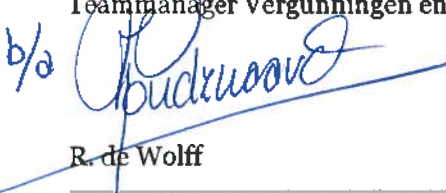
Besluit

Op grond van het voorgaande besluiten wij ten behoeve van het project Parkweg-Midden, fase C te Schiedam de volgende hogere waarden voor geluid vast te stellen:

Zoneplichtige weg: Burgemeester Van Haarenlaan			
locatie	aantal	rekenpunt	hogere waarde in dB
Project Parkweg-Midden, fase C	Blok 15: 1	noordzijde	55
	Blok 15: 1	westzijde	51
	Blok 15: 1	westzijde	50
	Blok 15: 1	westzijde	49

Schiedam, 12 NOV. 2021

Burgemeester en wethouders van Schiedam,
Namens dezen,
Teammanager Vergunningen en handhaving


R. de Wolff

Bijlagen

Akoestisch onderzoeksrapport

Akoestisch onderzoek Project Parkweg-Midden in Schiedam, onderzoek omgevingsgeluid, van 7 augustus 2020, kenmerk 013142-53256-02 van CaubergHuygen.

Omgevingsvergunning Parkweg-Midden (fase C)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam maken bekend dat op 12 november 2021 een omgevingsvergunning voor de bouw van 14 woningen als onderdeel van de herontwikkeling van de locatie Parkweg-Midden, bekend als Parkweg-Midden (fase C), is verleend. Aanvullend zijn ten behoeve van deze ontwikkeling hogere waarden (geluid) vastgesteld.

Aanleiding

Op 22 juli 2021 is een omgevingsvergunning gevraagd voor de bouw van 14 woningen, bekend als Parkweg-Midden (fase C). De woningen zijn gelegen aan de M.C.M. de Grootstraat. De aanvraag is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan 'Nieuwland 2016'. Medewerking aan het plan is mogelijk met een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, waaruit blijkt dat het project voldoet aan de vereiste van een goede ruimtelijke ordening.

Algemene verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 6:5 van het Besluit omgevingsrecht wordt de afwijking van het bestemmingsplan niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft aangegeven dat zij geen bedenkingen heeft tegen het ruimtelijk initiatief. De gemeenteraad van Schiedam heeft op 28 januari 2020 categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is. De bouw van 14 woningen is een geval waarvan de gemeenteraad heeft aangegeven dat geen verklaring van geen bedenkingen vereist is.

Hogere waarden (geluid)

De projectlocatie is gelegen binnen meerdere wettelijke geluidszones. Op de projectlocatie worden de wettelijke voorkeursgrenswaarden voor het geluid van de weg uit de Wet geluidhinder bij 4 woningen overschreden. Voor de bouw van de woningen die met de omgevingsvergunning mogelijk worden gemaakt zijn daarom hogere waarden (geluid) vastgesteld.

Ter inzage

De omgevingsvergunning en het besluit hogere waarden (geluid) en bijbehorende stukken ligt vanaf **18 november 2021** gedurende 6 weken ter inzage. De stukken zijn te raadplegen op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0606.OMG0024-0002>. De stukken liggen eveneens ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het Stads kantoor, Stadserf 1 te Schiedam. Gelet op de huidige corona-maatregelen kunnen beperkingen gelden bij het inzien van de stukken bij het KCC. Om die reden adviseren wij u gebruik te maken van de digitaal te raadplegen stukken.

Beroep

Tegen het besluit tot verlenen van de omgevingsvergunning kan binnen een termijn van 6 weken na bekendmaking beroep worden ingesteld. Beroep ten aanzien van de omgevingsvergunning kan worden ingesteld bij de Rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, postbus 50951, 3007BM te Rotterdam. Beroep ten aanzien van het besluit hogere waarden kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage. Voor de behandeling van een beroep zijn griffierechten verschuldigd.

Gedurende de periode van terinzagelegging kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrecht van de Rechtbank Rotterdam, dan wel de voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State. Voor de behandeling van een dergelijk verzoek zijn ook griffierechten verschuldigd.

De omgevingsvergunning en het besluit hogere waarden (geluid) treden in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing (artikel 1.1. Chw in samenhang met artikel 3.1, bijlage I Chw). Deze afdeling beperkt het beroepsrecht en stelt striktere eisen aan het beroepschrift. Dit brengt onder meer met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen. Tevens kunnen de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Vragen en opmerkingen

Voor vragen of opmerkingen over de omgevingsvergunning of het besluit hogere waarden (geluid) en de verdere procedure kunt u via telefoonnummer 14010 contact opnemen de heer S.J.C. Hovens, juridisch adviseur ruimtelijke ontwikkeling.