

Omgevingsvergunning bouwplan 'De Maurits'



gemeente
Schiedam

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam maken bekend dat op 30 oktober 2018 een omgevingsvergunning is verleend voor de bouw van een appartementencomplex met 27 woningen op de hoek van Juliana van Stolbergstraat en de Dr. Noletstraat (bouwplan 'De Maurits'). In samenhang hiermee hebben burgemeester en wethouder hogere waarden (geluid) vastgesteld voor een deel van de woningen.

Omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning is gevraagd voor de bouw van een appartementencomplex, bestaande uit 27 appartementen met een ondergrondse parkeergarage, op de hoek van de Juliana van Stolbergstraat en de Dr. Noletstraat. Het bouwplan is op een aantal onderdelen niet in overeenstemming met het bestemmingsplan 'West'. Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo kan een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan worden verleend indien de activiteit, blijkens een goede ruimtelijke onderbouwing, niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Hiervan is in dit geval sprake.

Ten behoeve van dit project heeft de gemeenteraad van Schiedam op 5 juni 2018 een 'verklaring van geen bedenkingen' verleend.

Hogere waarden (geluid)

De planlocatie is gelegen binnen meerdere wettelijke geluidszones. Voor 13 van de 27 woningen geldt dat de wettelijke voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. Voor de bouw van deze woningen zijn daarom hogere waarden (geluid) vastgesteld. De procedure tot het vaststellen van hogere waarden (geluid) is gekoppeld aan de omgevingsvergunning.

Ter inzage

De omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing, het besluit hogere waarden (geluid) en de andere op de procedure betrekking hebbende stukken liggen vanaf 8 november 2018 gedurende 6 weken ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het Stads kantoor, Stadserf 1 te Schiedam. Het KCC is op afspraak geopend. De stukken zijn tevens raad te plegen via: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planid=NL.IMRO.0606.OMG0019-0001

Beroep

Tegen het besluit tot verlenen van de omgevingsvergunning en het vaststellen van hogere waarden (geluid) kan binnen een termijn van 6 weken na bekendmaking beroep worden ingesteld. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend, of kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat geweest te zijn. Beroep kan worden ingesteld bij de Rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, postbus 50951, 3007BM te Rotterdam. Voor de behandeling van een beroep zijn griffierechten verschuldigd.

De beschikking treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Het indienen van een beroep schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam.

Crisis- en herstelwet



Op het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing (artikel 1.1. Chw in samenhang met artikel 3.1, bijlage I Chw). Deze afdeling beperkt het beroepsrecht en stelt striktere eisen aan het beroepschrift. Dit brengt onder meer met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen. Tevens kunnen de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Vragen en opmerkingen

Voor vragen of opmerkingen over de omgevingsvergunning, het besluit hogere waarden (geluid) en de verdere procedure kunt u via telefoonnummer 14010 contact opnemen de heer S.J.C. Hovens, juridisch adviseur ruimtelijke ontwikkeling.