



Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 26 april 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning uitgebreide procedure ontvangen voor het plaatsen van een Telecomhuis. De aanvraag betreft Admiraal de Ruyterstraat ong, kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie M, nr. 7957. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 13OMG086 en OLO-nummer 810619.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. artikel 2.1 lid 1 sub a: Bouwen van een bouwwerk
2. artikel 2.1 lid 1 sub c: Afwijken van bestemmingsplan
3. artikel 2.2 lid 1 sub g: Kappen van boom of vellen van houtopstand op grond vd Bomenverordening

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag voor de activiteit "bouwen van een bouwwerk" is getoetst aan artikel 2.10, voor de activiteit "afwijken van bestemmingsplan" aan artikel 2.12 en voor de activiteit "kappen van boom of vellen van houtopstand" aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Voor de overwegingen verwijzen wij u naar de bijgevoegde documenten. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier ontvangst 26 april 2013
- ruimtelijke onderbouwing december 2013
- tekening SDMWP7,SDMWP8 ontvangst 26 april 2013
- tekening SDMWP8 ontvangst 1 oktober 2013

Inwerkingtreding

Gelet op de omvang van het glasvezelnetwerk, project POP-huisjes, de inspraakavonden en het feit dat er geen zienswijze zijn ingediend treedt dit besluit, op grond van het bepaalde in artikel 6.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, daags na bekendmaking van het besluit in werking.



gemeente
Schiedam

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Schiedam,
namens dezen,
teamleider Vergunningverlening,

A.W.E. van Malkenhorst

19 DEC. 2013

Datum vergunning:

Legesbedrag: € 6.237,45

De bijlagen:

- Bijgevoegde documenten
- Gewaarmerkte stukken

Cc: CIF B.V.
De heer M.C. Bonsema
Kralingse Plaslaan 40
3061BA Rotterdam



Inhoudsopgave bijgevoegde documenten

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op **19 DEC. 2013** aan CIF B.V., mevrouw M. Hol voor het project het plaatsen van een Telecomhuis op de Admiraal de Ruyterstraat ongenummerd.

1	Procedureel	4
2	(Ver)bouwen van een bouwwerk.	6
3	Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of voorbereidingsbesluit.....	9
4	Vellen of doen vellen van een houtopstand.	10



1 Procedureel

1.1 Gegevens aanvrager

Op 26 april 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het plaatsen van een telecomhuisje op de Admiraal de Ruyterstraat ong.

Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. artikel 2.1 lid 1 sub a: Bouwen van een bouwwerk
2. artikel 2.1 lid 1 sub c: Afwijken van bestemmingsplan
3. artikel 2.2 lid 1 sub g: Kappen van boom of vellen van houtopstand op grond vd Bomenverordening

1.2 Bevoegd gezag

Gelet op de aanvraag om een omgevingsvergunning, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

1.3 Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

1.4 Ter inzage legging

Van 7 november 2013 tot en met 18 december 2013 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.



1.5 Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

Alvorens kan worden afgeweken van het bestemmingsplan is op grond van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De wet biedt de gemeenteraad de mogelijkheid categorieën van gevallen aan te wijzen, waarvoor een dergelijke verklaring niet vereist is. Op 20 september 2012 heeft het college van burgemeester en wethouders de “Algemene verklaring van geen bedenkingen Wabo” vastgesteld. Het onderliggende project valt onder een categorie van gevallen, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist bij het verlenen van de omgevingsvergunning.



2 (Ver)bouwen van een bouwwerk.

2.1 Voorschriften 2.7 *Mor later aanleveren gegevens*

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening van de gemeente Schiedam.
2. De navolgende vereiste bescheiden dienen aan de afdeling Integrale Veiligheid digitaal via omgevingsloket.nl ter goedkeuring te worden overgelegd:
 - a. bouwveiligheidsplan conform Bouwbesluit 2012;
 - b. inrichtingsplan;
 - c. tekeningen en statische berekeningen van de funderingsconstructie. Deze moeten zijn gebaseerd op het resultaat van een ter plaatse in te stellen grondonderzoek ten genoegen van de afdeling Integrale Veiligheid;
 - d. tekeningen en statische berekeningen van de toe te passen beton-, staal- en/of houtconstructie(s) (inclusief voorzieningen zoals dilataties, overstort-voorzieningen platte daken etc.);
 - e. resultaten van het heiwerk en beproevingen van materialen en constructies;
3. Met de uitvoering van de werkzaamheden mag pas worden gestart nadat de in lid 2 genoemde bescheiden zijn goedgekeurd.
4. Voor wat betreft het scheiden van bouw/sloopafval dienen de voorschriften scheiding van bouw/sloopafval te worden nageleefd.

2.2 Overwegingen 2.10 *Wabo weigeringsgronden*

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

het bouwplan is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Schiedam-West", waarin het perceel de bestemming "Groen-2" heeft;

het bouwplan in strijd is het bestemmingsplan "Schiedam-West", omdat bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen niet zijn toegestaan in deze bestemming;

er binnen het bestemmingsplan geen mogelijkheden zijn om ontheffing van het bestemmingsplan te verlenen;

er vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren bestaan om ontheffing van het bestemmingsplan te verlenen als bedoeld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

het voornemen afwijking van het bestemmingsplan te verlenen is op 7 november 2013 op www.officielebekendmakingen.nl gepubliceerd en het bouwplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen vanaf 7 november 2013 tot en met 18 december 2013;

gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;



gemeente
Schiedam

de commissie Welstand en Monumenten op 1 oktober 2013 over dit bouwplan een positief advies heeft uitgebracht mits uitgevoerd in donkere steen, Alems bont gesinterd;

het positieve advies van deze commissie wordt overgenomen, zodat het bouwplan in overeenstemming is met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de Nota Architectuur en Welstand 2004 van de gemeente Schiedam en derhalve voldoet aan artikel 2.10, lid 1, onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de bouwverordening;

aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012;

het bouwplan niet in strijd is met een beheersverordening of regels als bedoeld in artikel 4.1 lid 3 en/of artikel 4.3 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening;

het bouwplan niet is aangewezen als bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en zodoende niet in strijd is met een exploitatieplan of daaraan verbonden eisen;

er geen sprake is van het bouwen van een wegtunnel zodat het bouwplan niet in strijd is met enig advies van de commissie voor de tunnelveiligheid

2.3 Mededelingen

1. De aanvang van de werkzaamheden moet ten minste twee dagen van tevoren schriftelijk worden gemeld aan de afdeling Integrale Veiligheid, door middel van bijgevoegde antwoordkaart I.
2. De uitvoering moet geschieden in overleg met de inspecteur bouwtoezicht de heer A. Fillekes van de afdeling Integrale Veiligheid, telefonisch bereikbaar onder nummer (010) 219 18 46.
3. Voor de heiwerkzaamheden dient contact te worden opgenomen met de inspecteur bouwtoezicht en kan een afspraak worden gemaakt voor een zogenaamd "heigesprek".
4. De nog ter goedkeuring in te dienen constructietekeningen en berekeningen moeten ten minste drie weken voor de aanvang van de werkzaamheden aan het betreffende constructieonderdeel bij de afdeling Integrale Veiligheid worden ingediend.
5. Met het storten van alle in gewapend- en voorgespannen beton uit te voeren onderdelen van het werk, mag niet worden begonnen, voordat hiervoor schriftelijk toestemming van de afdeling Integrale Veiligheid is verkregen.
6. Schriftelijk moet worden bericht dat het bouwen gereed is door middel van bijgevoegde antwoordkaart II. Vooruitlopend op de gereedmelding, dient een afspraak te worden gemaakt met de behandelend inspecteur de heer A. Fillekes van de afdeling Integrale Veiligheid (010) 219 18 46, voor het doen van een (eerste) oplevering.
7. Voor het aangeven van de rooilijnen op het bouwterrein en de weghoogte ter plaatse, kan contact worden opgenomen met de heer S.H.M. Bruijnzeels van de afdeling Stadsontwikkeling telefonisch bereikbaar onder nummer (010) 219 18 69.
8. Bij het eventueel in gebruik nemen van (openbare) gemeentegrond als werk- en/of opslagterrein, dient vooraf toestemming te worden gevraagd bij mevrouw F. Yurdakul van de afdeling Ruimtelijk Economische Opgaven, Postbus 1501, 3100 EA Schiedam telefoon (010) 219 17 93.



gemeente
Schiedam

9. Met betrekking tot de gas-, water-, electriciteits- en c.a.i.-aansluitingen en de benodigde voorzieningen hiervoor, alsmede voor de controle van de binneninstallaties, dient men zelf contact op te nemen met de betreffende energieleverancier(s)
10. Gedurende de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet het terrein zijn voorzien van een doeltreffende afscheiding.
11. Op grond van artikel 8.4 het Bouwbesluit 2012 is het niet toegestaan om geluidhinder te veroorzaken. Praktisch gezien betekent dit dat het werken buiten de periode maandag tot en met vrijdag van 7.00 tot 19.00 uur veel al niet zal zijn toegestaan. Wanneer buiten de genoemde periode geluidhinder veroorzakende werkzaamheden moeten worden verricht dient hiervoor bij burgemeester en wethouders ontheffing te worden aangevraagd.
12. Ondanks deze verleende omgevingsvergunning blijven de rechten van derden op basis van het Burgerlijk Wetboek onverminderd van kracht



3 Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of voorbereidingsbesluit.

3.1 Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Medewerking wordt verleend onder voorwaarde dat een nader inrichtingsplan ter goedkeuring worden voorgelegd en akkoord bevonden;

3.2 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

het project is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Schiedam-West" (vastgesteld door de gemeenteraad op 26 september 2012), waarin de betreffende gronden zijn bestemd als "Groen-2";

het project in strijd is met het bovengenoemde bestemmingsplan, omdat uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegestaan.

er binnen het genoemde bestemmingsplan geen mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan;

het niet mogelijk is om af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, eerste lid onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht;

gelet op de aard van het project medewerking aan het plan slechts mogelijk is middels een herziening van het bestemmingsplan dan wel een afwijking van het bestemmingsplan op grond van een goede ruimtelijke onderbouwing, conform artikel 2.12, eerste lid sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

er vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren bestaan om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

het voornemen afwijking van het bestemmingsplan te verlenen is op 7 november 2013 op www.officielebekendmakingen.nl gepubliceerd en het bouwplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen vanaf 7 november 2013 tot en met 18 december 2013;

gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;



4 Vellen of doen vellen van een houtopstand.

4.1 Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. De verplichting wordt opgelegd voor de herplant van het aantal bomen met stamomtrek 20-25 cm, danwel het afkopen van deze verplichting door het storten van een vergoeding conform "Nadere regels gemeentelijk herplantfonds Schiedam 2012".

4.2 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. De betreffende kap noodzakelijk is in verband met de bouw van een telecomvoorziening;
2. Deze valt onder de telecommunicatiewet waarin de verplichting tot gemeentelijke medewerking is besloten;
3. Bij de aanvraag voor de te kappen bomen geen specificatie van soorten is aangegeven;
4. De desbetreffende bomen in deze strook zijn uitgegroeid bosplantsoen;
5. De aanvraag is gedaan voor:
 - o 1 esdoorn met stamdiameter 40 cm.
 - o 1 esdoorn met stamdiameter 35 cm.
 - o 1 els met stamdiameter 50 cm.
 - o 1 taxus met stamdiameter 20 cm (niet vergunningplichtig)
6. De aangegeven eik (QU) voorafgaand aan de uitvoering van werken conform aangegeven wijze door een boomverzorger dient te worden gesnoeid.
7. Er een herplantplicht wordt opgelegd danwel het afkopen van deze verplichting.

4.3 Mededelingen

1. Gedurende het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli) mogen op grond van artikel 10 en 11 van de Flora- en Faunawet geen bomen worden gekapt, tenzij deze vooraf zijn gecontroleerd op en vrij bevonden van nesten en/of broedsels van vogels;
2. Deze vergunning vervalt indien hiervan niet binnen maximaal één jaar na het onherroepelijk zijn gebruik is gemaakt. Eerder genoemde termijn geldt voor alle bomen waar de vergunning voor wordt verleend, ook als in fasen geveld wordt.