



**gemeente
Schiedam**

gemeente Schiedam team Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid
--

Postbus 1501 3100 EA Schiedam

Stadskantoor Stadserf 1 3112 DZ Schiedam
--

T 14010 W www.schiedam.nl

BESLUIT HOGERE WAARDEN Project Schieveste

Aantal bijlagen: 3

Startformulier**Hogere waarden Wet geluidhinder**

Besluit ex artikel 110a van de Wet geluidhinder van het college van Burgemeester en wethouders van Schiedam

Naam Project: Schieveste

Algemene gegevens

Naam	Gemeente Schiedam
Adres	Stadserf 1
Postcode	3100 EA
Plaats	Schiedam
Contactpersoon	drs. S.J.C. Hovens
Afdeling/functie	Team Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid Senior juridisch beleidsadviseur
Telefoonnummer	010-2191736
E-mailadres	b.hovens@schiedam.nl

Vooroverleg
gevoerd met F.W. Kwint

Datum 2 november 2020

Doel Beoordeling en eventuele ambtshalve besluitvorming voor hogere waarden voor maximaal 3500 woningen in het plan Schieveste, Schiedam ten behoeve van het bestemmingsplan Schieveste 2021

Projectgegevens

Het verzoek om hogere waarden geschiedt in het Wro/Wabo-kader van de voorbereiding van:

- Bestemmingsplan Schieveste 2021
 - o Uitwerkingsplan _____
 - o Wijzigingsplan _____
 - o Omgevingsvergunning _____
-

Wet geluidhinder

1. In een eerdere planfase is een hogere waarde/MTG vastgesteld:

- Niet van toepassing
- o Plan en status _____

2. Zoneplichtige geluidbron:

- Wegverkeer
- Railverkeer
- Industrie

3. Categorie geluidbron:

- Aanwezig wegverkeer
- Aanwezig railverkeer
- Aanwezige industrie
- o Reconstructie van een weg
- o Wijziging van een zone (industrie)
- o Vaststelling van een zone (industrie)
- o Geprojecteerd/te wijzigen (wegverkeer)
- o Niet geprojecteerd/nieuw

4. Rechtsgrond (van toepassing zijnde artikel Wgh / Bgh):

- Artikel 83 lid 1 Wgh voor wegverkeer
- Artikel 83 lid 2 Wgh voor wegverkeer
- Artikel 4.10 Bgh voor railverkeer
- Artikel 59 lid 1 Wgh voor industrie
- o Artikel 83 lid 5 voor wegverkeerslawaa

5. Aantal en soort object:

- | | | |
|---|--------|------------|
| • Nieuwe woning | aantal | 3500 (max) |
| o Nieuwe agrarische woning | aantal | _____ |
| o Vervangende woning | aantal | _____ |
| o Aanwezige of in aanbouw zijnde woning | aantal | _____ |
| o Geprojecteerde woning | aantal | _____ |
| o Andere geluidgevoelige gebouwen: | _____ | |

6. Situatie artikel 1 Wgh:

- Stedelijk gebied
 - Buitenstedelijk gebied
-

Verzochte hogere waarden

1. Algemeen

Voor het plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft het rapport Akoestisch onderzoek Deelonderzoek geluid MER en bestemmingsplan 'Schieveste 2020', werknummer 618.149.80 van 4 september 2020 van KuiperCompagnons. Het onderzoek is als bijlage 2 bij dit besluit gevoegd.

Uit het onderzoek blijkt dat voor het plan geldt dat voor de te onderscheiden wettelijke geluidsbronnen bij een groot deel van de woningen van het project Schieveste sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarden. Voor het wegverkeer is dat 48 dB, voor railverkeer 55 dB en voor industrie 50 dB(A). Daarbij wordt voor een deel van de woningen voor wegverkeer (rijksweg) en railverkeer de maximaal te verlenen ontheffingswaarde van respectievelijk 53 dB en 68 dB overschreden.

Op een deel van de woningen wordt voor de te onderscheiden bronnen de voorkeursgrenswaarden niet overschreden, maar bij vrijwel alle woningen vindt er een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde plaats van één van de wettelijke geluidsbronnen.

Het plan is gelegen binnen de geluidzones van een groot aantal wegen (zie blz. 7 akoestisch onderzoek), waarvan relevant zijn voor dit besluit de geluidzones van 600 meter van de A20 en 350 meter van de Horvathweg. Daarnaast ligt het plan binnen de geluidzone van 600 meter van de spoorweg Rotterdam-Den Haag, deels binnen 100 meter van de metrolijn Rotterdam-Spijkenisse/Hoek van Holland en deels binnen de geluidzone van de industrieterreinen 's-Gravenland/Spaanse Polder en Havens Noordwest/Oost Frankerland, waarvan relevant is voor dit besluit de geluidzone van industrieterrein 's-Gravenland/Spaanse Polder.

In het kader van goede ruimtelijke ordening en in verband met het gemeentelijk geluidbeleid is ook onderzoek gedaan naar de geluidbelasting door de nabijgelegen 30 km/uur-wegen Parallelweg en Overschieseweg en naar het nestgeluid van schepen van industrieterrein Havens Noordwest/Oost-Frankerland.

2. De verzochte hogere waarden

2.1. *Wegverkeerslawaaï*

Het plan is gelegen binnen de geluidzones van 600 meter van de A20 en 350 meter van de Horvathweg. In onderstaande tabel is het aantal woningen met een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege deze wegen weergegeven en de hoogste waarde die wordt gevraagd. Vermeld staat het aantal woningen waarvoor een hogere waarde kan worden verleend en ook het aantal woningen met een geluidbelasting hoger dan de maximaal te verlenen ontheffingswaarde. Deze geluidbelastingen zijn inclusief aftrek volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Bron wegverkeerslawaaï	aantal woningen	verzochte aantal woningen	aantal woningen > maximaal	hogere waarde dB
A20	1966	366	1660	53
Horvathweg	31	31	-	49

2.2. *Railverkeerslawaaï*

Het plan is gelegen binnen de geluidzones van 600 meter van de spoorweg Rotterdam-Den Haag en de metrolijn Rotterdam-Spijkenisse/Hoek van Holland. Ook hiervoor is in onderstaande tabel het aantal woningen, de hoogste waarde die wordt gevraagd en dergelijke.

Bron railverkeerslawaaï	aantal woningen	verzochte aantal woningen	Aantal woningen > maximaal	hogere waarde dB
Rotterdam - Den Haag	1615	1393	222	68
Rotterdam – Spijkenisse/ Hoek van Holland	588	588	-	64

2.3 Industrielawaai

Het plan is gelegen binnen de geluidzone van industrieterrein 's-Gravenland/Spaanse Polder. Ook hiervoor is in onderstaande tabel het aantal woningen, de hoogste waarde die wordt gevraagd en dergelijke.

Bron industrieterrein	aantal woningen	verzochte aantal woningen	Aantal woningen > maximaal	hogere waarde dB(A)
's-Gravenland/Spaanse Polder	958	958	-	54

2.3 Cumulatie van geluid

Cumulatie wordt toegepast als er sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van meer dan één wettelijke geluidbron. Er worden op rekenpunten waarden gevonden van boven de 70 dB (zonder aftrek art. 110g). Dat is ver boven de 68 dB die in de Wet geluidhinder wordt gehanteerd en daardoor in principe onaanvaardbaar.

Die overschrijdingen worden overigens niet altijd veroorzaakt door een cumulatie van overschrijdingen van voorkeurswaarden. De hoge overschrijdingen worden grotendeels veroorzaakt door de A20 doordat de bebouwing dicht bij de A20 wordt gebouwd (30 meter) en hoog is. Bij deze geluidbelastingen door de A20 kan geen hogere waarde worden verleend en zal om woningen te kunnen realiseren gewerkt moeten worden met 'dove gevels'. Het gebied is tweezijdig belast door de A20 en de door de spoorwegen. Om het gebied woon- en leefomgevingskwaliteit te geven is gekozen afschermende bebouwing langs deze geluidsbronnen. Hierdoor ontstaat op maaiveld een rustig binnengebied. Er is ook vanwege leefomgevingskwaliteit (ruimtelijke kwaliteit) gekozen voor een gevarieerde bouw met hoogteaccenten.

Dit alles brengt met zich mee dat op gevels dit soort hoge geluidbelastingen worden berekend. Gelet op de oorzaak, het doel en gelet op het plan worden dit soort geluidbelastingen toch aanvaardbaar geacht.

2.4 Geluidluwe gevels en buitenruimte

Het beleid van de gemeente Schiedam is erop gericht om bij het vaststellen van een hogere waarde bij alle woningen minimaal één geluidluwe zijde, een (gemeenschappelijke) geluidluwe buitenruimte te creëren of bij het ontbreken daarvan er met andere woonkwaliteiten wordt gecompenseerd (Kwaliteitsplan Schieveste). Daarvan is sprake indien de gecumuleerde geluidbelasting maximaal 53 dB (exclusief aftrek ex artikel 110g Wetgeluidhinder) bedraagt.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor een groot aantal woningen een geluidluwe gevel en buitenruimte alleen mogelijk is door het treffen van (gebouwgebonden) maatregelen. Bij nog steeds een aanzienlijk aantal woningen zal dat zelfs niet mogelijk zijn. Om de woonkwaliteit op niveau te houden zijn voor deze woningen compenserende maatregelen, of voorzieningen nodig. Er wordt in het akoestisch onderzoek en in de plantoelichting van het bestemmingsplan een palet aan maatregelen en voorzieningen benoemd. Vanwege de hoge milieubelasting geldt ook het Kwaliteitsplan Schieveste, waarin diverse maatregelen en randvoorwaarden zijn opgenomen om de woon- en leefomgevingskwaliteit te waarborgen en te verhogen. Daarin staat dat, op basis van de gecumuleerde geluidbelasting, voldaan moet worden aan

het binnenniveau uit het Bouwbesluit. Dit zal bij een groot deel van de woningen een grotere geluidwering vragen en zal daarom als voorwaarde worden opgenomen in dit besluit. Er wordt in de planregels voorzien in de aanleg van een enfilade, een geluidluw openbaar gebied die het plan doorkruist. Deze enfilade, evenals de ligging nabij een knooppunt voor openbaar vervoer, worden als belangrijke compenserende factoren voor de woonkwaliteit gezien.

Andere voorzieningen en maatregelen zijn zo concreet mogelijk gemaakt en opgenomen in bijlage 3 'Compenserende maatregelen leefkwaliteit Schieveste' en maken onderdeel uit van dit besluit. Andere vormen van compensatie zijn echter mogelijk. Het is evenwel belangrijk dat ook in dit soort woningen een goede woonkwaliteit wordt gerealiseerd.

2.5 Dove gevels

Volgens het akoestisch onderzoek is het niet mogelijk om bij alle woningen geluidluwe gevels te maken. Uit het onderzoek blijkt dat voor een fors aantal gevels geen hogere waarde kan worden verleend, omdat de geluidbelasting hoger is dan de maximaal te verlenen ontheffingswaarde. Deze gevels worden 'doof' uitgevoerd, of er worden maatregelen genomen zodat op de gevel toch een geluidbelasting onder de maximaal te verlenen waarde wordt bereikt. Om die reden wordt voor die gevels de maximaal te verlenen ontheffingswaarde vastgesteld onder voorwaarde dat moet worden aangetoond dat die waarde met maatregelen wordt gerealiseerd.

Er zijn woningen waarvoor een dove gevel noodzakelijk is en die niet beschikken over een andere al dan niet geluidluwe gevel. Formeel is op deze woningen de Wet geluidhinder niet van toepassing. Daardoor kunnen in het kader van dit besluit formeel geen voorwaarden aan deze woningen worden gesteld. Voor deze woningen geldt wel voornoemde vereiste aangaande het binnenniveau. Bij dit soort woningen is het mogelijk dat spuien conform het Bouwbesluit niet mogelijk is. In die gevallen is mechanisch spuien toegestaan. Van deze mogelijkheid zal zeer terughoudend gebruik worden gemaakt.

Overigens zal het begrip 'dove gevel' onder de Omgevingswet vervangen worden door het begrip niet-geluidgevoelige gevel. De werking is vrijwel hetzelfde, maar om duidelijk te maken dat voor die gevels gebruik kan worden gemaakt van het nieuwe begrip zal in de voorwaarden worden vermeld.

3. De redenen, die aan het verzoek ten grondslag liggen:

In het kader van de Nationale Woonagenda is Schieveste aangewezen als concrete versnellingslocatie die bijdraagt aan de bouwopgave in de regio. De ontwikkeling van deze locatie levert een goede bijdrage aan de verstedelijkingsopgave van de stad en de regio en voegt woonkwaliteit toe aan dit deel van de stad en is een verbetering van de leefomgevingskwaliteit ter plaatse.

3.1. Geluidreducerende maatregelen

Omdat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai ten gevolge van de A20, de Horvathweg, de spoorweg Rotterdam-Den Haag, de metrolijn Rotterdam-Spijkenisse/Hoek van Holland en het industrieterreinen 's-Gravenland/Spaanse Polder is gekeken naar de mogelijkheden voor het treffen van geluidbeperkende maatregelen.

3.1.1. Bronmaatregelen

Voor het toepassen van bronmaatregelen is overeenstemming nodig met de weg- en spoorwegbeheerder. Die overeenstemming is nog niet bereikt. Hierover vindt nader overleg plaats. Met de spoorwegbeheerder wordt gesproken over het verlagen van de geluidproductieplafonds. Die blijken op basis van de prognose van het spoorwegverkeer niet zo hoog te hoeven zijn dan vastgesteld. Bovendien zal het treffen van bronmaatregelen niet leiden tot het realiseren van geluidbelastingen onder de voorkeursgrenswaarde. Wel zal het omgevingsgeluid kunnen verbeteren en de geluidbelasting op de woningen enigszins worden verlaagd. De te treffen maatregelen en/of 'dove gevels' blijven nodig. De compenserende maatregelen

blijven ook nodig. De inzet op het treffen van bronmaatregelen blijft. Dit zal ook als voorwaarde worden opgenomen in dit besluit.

Bronmaatregelen voor het industrieterrein wordt gezien de omvang, de verspreide ligging van de bronnen en de beperkte overschrijding niet doelmatig en financieel uitvoerbaar geacht. Bovendien zijn de geluidbelastingen door andere bronnen al veel hoger en zijn de industrieterreinen eerder al gesaneerd.

3.1.2. Overdrachtsmaatregelen

Uit het onderzoek blijkt dat overdrachtsmaatregelen (in dit geval geluidschermen) om verschillende redenen niet (financieel) doelmatig zijn. Dergelijke maatregelen zijn ook niet passend bij de beoogde ontwikkeling, waarbij de bebouwingswanden deels de rol van geluidscherm zullen vervullen. Aanvullend daarop worden, om het geluidluwe binnenterrein (enfilade) en geluidluwe gevels te realiseren, op 'geluidlekken' in de afschermende bebouwing geluidschermen voorzien en een geluidscherm van 4 meter hoog en met een lengte van circa 105 meter ter hoogte van de Schie aansluitend op het al voorziene geluidscherm aan de westzijde van de stationskap.

Overdrachtsmaatregelen voor de industrieterreinen worden gezien de omvang, de verspreide ligging van de bronnen en de beperkte overschrijding, niet technisch doelmatig geacht. Daarbij zal de bebouwingswand langs de A20 ook als geluidsscherm voor industriegebruik functioneren.

3.1.3. Geluidwerende gevelvoorzieningen

Het behalen van een wettelijke binnenwaarde van 33 dB, respectievelijk 35 dB(A) in de geluidgevoelige ruimtes van de geplande woningen is technisch en financieel haalbaar.

4. Relatie besluit hogere waarde en uitvoering bestemmingsplan

4.1 Uitgangspunt besluit hogere waarde en bestemmingsplan

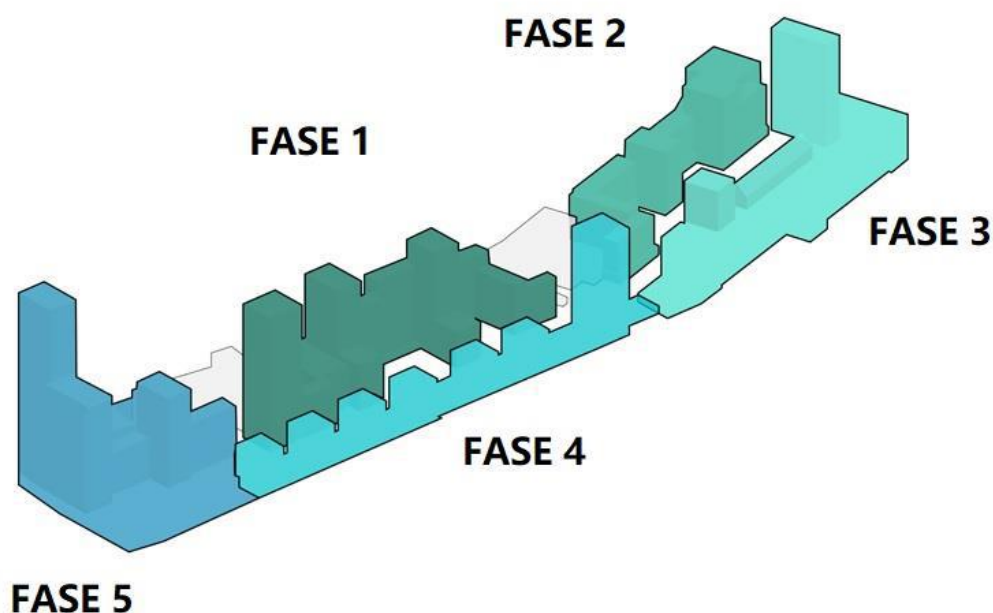
Het onderzoek is gebaseerd op een bepaalde uitvoering van het plan en op basis van een aantal varianten. Dit besluit is gebaseerd op de variant waarbij 3500 woningen worden gerealiseerd zonder verlengde stationskap, maar met enkele afschermende maatregelen langs het spoor en de A20. Binnen de bestemming zijn vele varianten mogelijk. Dat levert een tegenstelling op met dit besluit, omdat het besluit het akoestisch onderzoek volgt.



Als het ontwerp wijzigt kan dit gevolgen hebben voor de geluidbelasting en daardoor niet meer overeenkomen met hogere waarden die bij dit besluit vastgelegd worden. Voor zover gebouwen een afschermende functie hebben op grond waarvan elders in het plan een hogere waarde is bepaald, zullen bij een gewijzigd ontwerp maatregelen moeten worden genomen om die waarde te realiseren. Dit is ook zo vastgelegd in de planregels (artikel 4.3.1.b) van het bestemmingsplan. Als voor het gewijzigde ontwerp een ruimtelijke procedure gevolgd moet worden, omdat het gewijzigde plan niet meer binnen de planregels valt, kan bij dat ruimtelijk besluit een nieuw besluit hogere waarde worden genomen.

4.2 Fasering van de uitvoering van het plan

Het plan wordt gefaseerd uitgevoerd, te beginnen met de bouw langs de A20, omdat dit de voornaamste geluidbelasting is. Met deze volgorde wordt het snelst een goede leefomgevingskwaliteit gerealiseerd. Dat betekent dat gedurende de uitvoering van de fasen de geluidbelasting op de woningen die al in een eerdere fase gebouwd zijn als gevolg van de spoorwegen hoger zullen zijn dan waarvoor en hogere waarde is vastgesteld. En ook dat de sommige vormen van compensatie niet direct aanwezig zullen zijn. Er is een bouwstroom voorzien van 6 jaar. Belangrijk is evenwel dat indien om redenen het plan niet (geheel) wordt gerealiseerd, of de fasering vertraagd er een voorziening wordt getroffen om de geluidbelasting terug te brengen tot het niveau van dit besluit.



Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarden, inclusief de relevante stukken, is op 25 november 2020 bekend gemaakt. Het ontwerpbesluit heeft vanaf 26 november 2020, gelijktijdig met het ontwerp-bestemmingsplan 'Schieveste', zes weken ter inzage gelegen. Belanghebbenden zijn gedurende deze periode in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Tegen het besluit tot vaststellen van de hogere waarden kan eenieder aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit, gedurende de termijn van terinzagelegging van het besluit, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de

Raad van State. Aanvullend kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Besluit

Op grond van het voorgaande besluiten wij ten behoeve van het bestemmingsplan Schieveste de volgende hogere waarden voor geluid vast te stellen onder de navolgende voorwaarden:

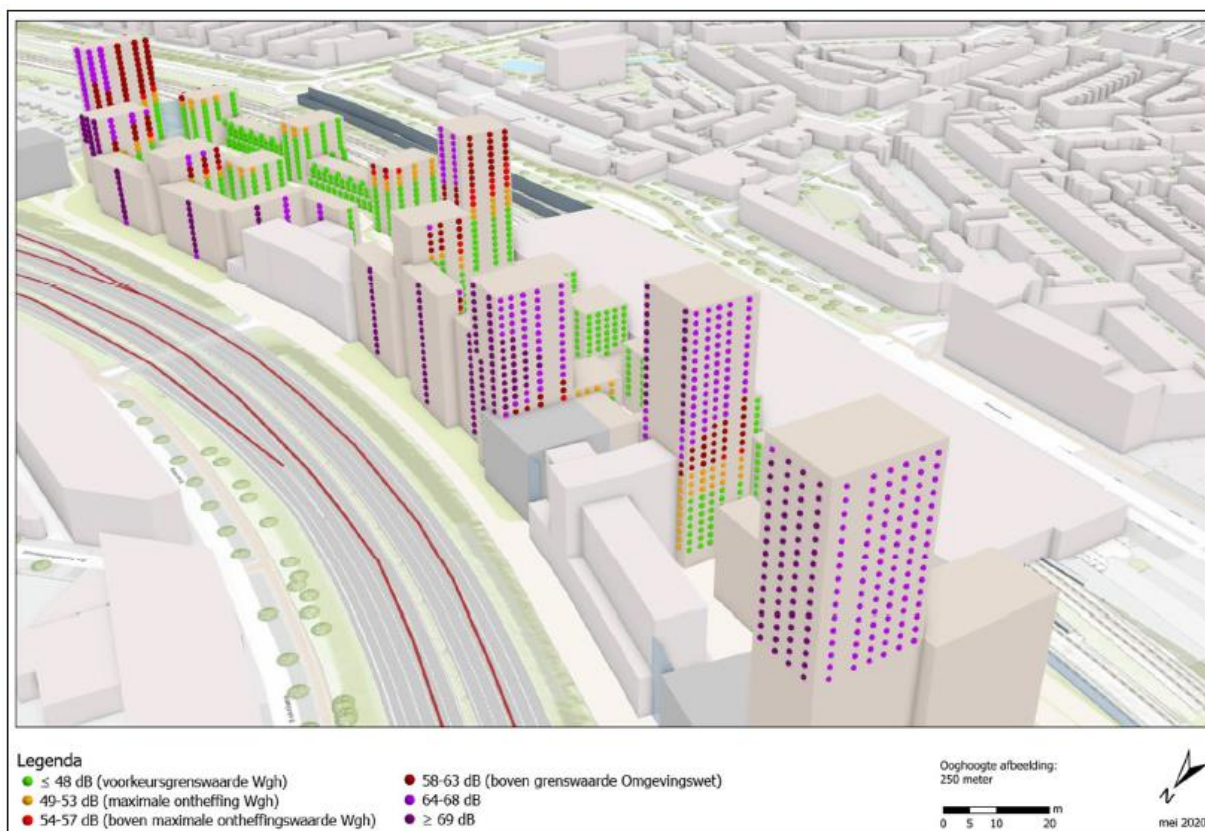
1. Er dient een inspanning te worden gedaan voor het realiseren van bronmaatregelen aan de A20 en de spoorweg Rotterdam - Den Haag.
2. Er dienen geluidschermen te worden geplaatst overeenkomstig bijlage 1 met als doel het realiseren van een geluidluwe openbare binnenruimte (enfilade) en geluidluwe gevels bij woningen.
3. Tenminste 70% van de woningen dient te beschikken over een geluidluwe gevel.
4. Daar waar geluidluwe gevels niet mogelijk zijn, dient in nader overleg met ons college te worden bepaald welke compenserende maatregelen, of voorzieningen nodig zijn, aanvullend op de voorwaarden van dit besluit en de planregels van het bestemmingsplan. Tenminste dienen de maatregelen beschreven in bijlage 3 uitgevoerd, of toegepast te worden.
5. Er dient een geluidwering van de gevels te worden gerealiseerd afgestemd op de gecumuleerde geluidsbelasting en met een binnenniveau van 33 dB.
6. Bij de woningen waar een 'dove gevel' moet worden toegepast, mag uitgegaan worden van de waarde zoals die is vastgesteld in dit besluit, mits aangetoond wordt dat deze waarde wordt gerealiseerd.
7. Op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt, mag daar waar een 'dove gevel' moet worden toegepast een niet-geluidgevoelige gevel als bedoeld in artikel 5.78y van het Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet worden toegepast.
8. Indien om redenen het plan niet (geheel) wordt gerealiseerd, of de fasering vertraging oploopt, dient er een voorziening te worden getroffen om de geluidbelasting op de gevels te brengen tot het niveau van dit besluit.

Toelichting

De hogere waarden staan vermeld in de tabellen. In de tabellen wordt verwezen naar onderstaande gebouwnummers op de plattegrond. Om een en ander te verduidelijken is aan de tabel per bron ook een projectie met (geluids)bollen toegevoegd, zodat duidelijk wordt hoe het geluid over de gevel verdeeld is. De andere projecties staan in het akoestisch onderzoek.



Wegverkeer A20



Gebouw	Geluidsbron	Hogere Waarden [dB] met aantal woningen					
		49	50	51	52	53	Totaal
Gebouw A1.3	rijkswegen	0	0	0	0	259	259
Gebouw A2	rijkswegen	6	3	3	3	0	15
Gebouw A3	rijkswegen	7	3	2	3	109	124
Gebouw A4	rijkswegen	25	8	7	1	8	49
Gebouw B1	rijkswegen						0
Gebouw B2	rijkswegen						0
Gebouw B3	rijkswegen	2	0	0	0	0	2
Gebouw B4	rijkswegen						0
Gebouw B5	rijkswegen						0
Gebouw B6	rijkswegen						0
Gebouw C1	rijkswegen	14	6	5	5	240	270
Gebouw C2	rijkswegen	15	5	5	5	14	44
Gebouw C3	rijkswegen	0	1	0	1	2	4
Gebouw C4	rijkswegen	1	0	1	0	132	134
Gebouw C5	rijkswegen	0	0	0	0	113	113
Gebouw C6	rijkswegen	0	0	0	0	138	138
Gebouw C7	rijkswegen	2	1	0	1	49	53
Gebouw C8	rijkswegen	0	0	0	0	105	105
Gebouw C9	rijkswegen	2	3	0	2	28	35
Gebouw C10	rijkswegen	5	5	0	0	5	15
Gebouw D1	rijkswegen	3	3	0	3	96	105
Gebouw E1	rijkswegen	1	1	0	0	27	29
Gebouw E2	rijkswegen	1	0	0	0	36	37
Gebouw E3	rijkswegen	0	0	0	0	56	56
Gebouw E4	rijkswegen	0	0	3	0	44	47
Gebouw E5	rijkswegen	0	0	0	0	56	56
Gebouw E6	rijkswegen	0	2	0	0	43	45
Gebouw E7	rijkswegen	0	0	0	0	49	49
Gebouw E8	rijkswegen	1	0	1	1	96	99
Gebouw E9	rijkswegen	2	2	0	0	35	39
Gebouw E10	rijkswegen	1	13	2	0	0	16
Gebouw E11	rijkswegen	1	1	2	0	2	6
Gebouw E12	rijkswegen						0
Gebouw E13	rijkswegen	1	3	3	0	12	19
Gebouw E14	rijkswegen	2	0	1	0	0	3
TOTAAL	A20	92	60	35	25	1.754	1.966

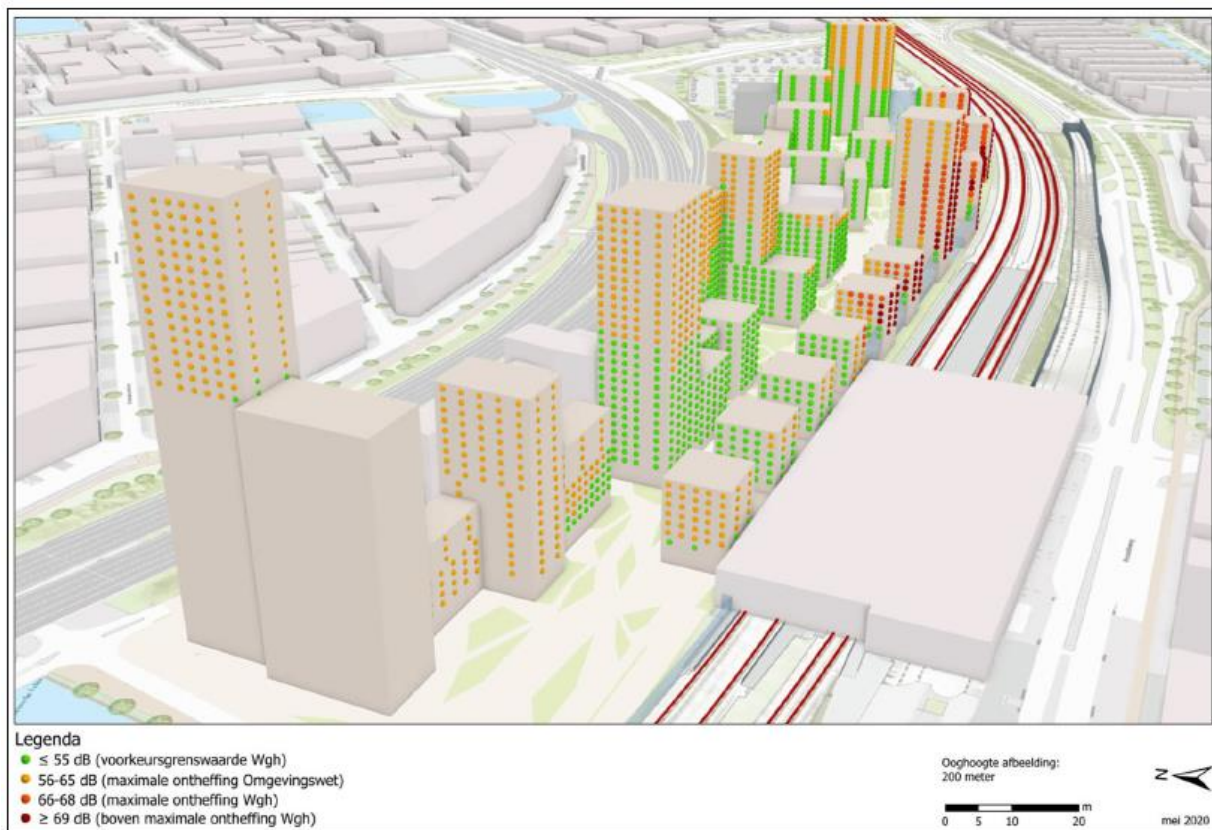
Horvathweg



Voor de Horvathweg is geen tabel gemaakt. De vastgestelde waarde als gevolg van de Horvathweg op het bestemmingsplan Schieveste (oranje bollen op de projectie) is 49 dB.

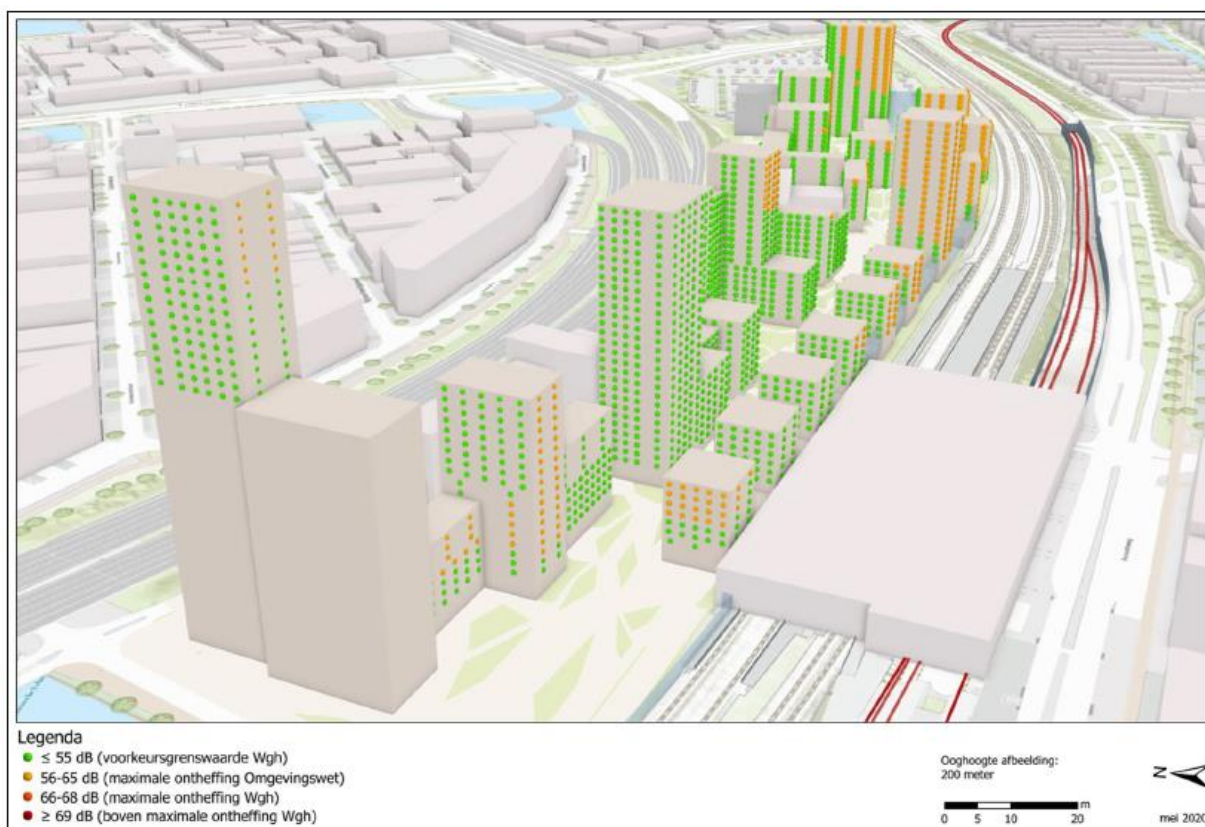
Spoorwegen

Spoorlijn Rotterdam – Den Haag



Gebouw	Geluidsbron	Hogere Waarden [dB] met aantal woningen													Totaal
		56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	
Gebouw A1.3	Spoor	47	23	9	5	38	73	8	0	0	0	0	0	0	203
Gebouw A2	Spoor	0	0	0	1	2	6	14	13	2	0	0	0	0	38
Gebouw A3	Spoor	0	1	1	1	2	36	14	17	13	0	0	0	0	85
Gebouw A4	Spoor	10	12	8	7	3	0	0	0	0	0	0	0	0	40
Gebouw B1	Spoor	2	6	2	6	3	5	9	3	3	0	0	0	0	39
Gebouw B2	Spoor	2	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
Gebouw B3	Spoor	3	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
Gebouw B4	Spoor	2	0	3	0	2	1	3	3	3	1	1	2	7	28
Gebouw B5	Spoor	1	1	1	1	1	2	5	1	6	1	3	5	19	47
Gebouw B6	Spoor	1	1	1	2	0	5	2	3	3	2	2	5	19	46
Gebouw C1	Spoor	34	49	56	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	155
Gebouw C2	Spoor														0
Gebouw C3	Spoor														0
Gebouw C4	Spoor	5	0	134	0	17	21	14	13	10	2	0	0	0	216
Gebouw C5	Spoor	13	25	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40
Gebouw C6	Spoor	17	22	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54
Gebouw C7	Spoor	24	16	17	5	7	15	7	13	0	0	0	0	0	104
Gebouw C8	Spoor	16	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23
Gebouw C9	Spoor	2	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	6
Gebouw C10	Spoor														0
Gebouw D1	Spoor	0	0	1	1	1	0	3	2	22	25	16	15	44	130
Gebouw E1	Spoor														0
Gebouw E2	Spoor														0
Gebouw E3	Spoor														0
Gebouw E4	Spoor	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Gebouw E5	Spoor														0
Gebouw E6	Spoor	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
Gebouw E7	Spoor	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
Gebouw E8	Spoor	5	5	7	8	9	22	6	22	9	0	0	0	0	93
Gebouw E9	Spoor	0	0	0	2	0	0	2	1	1	12	12	0	23	53
Gebouw E10	Spoor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41	41
Gebouw E11	Spoor	1	0	0	0	0	1	0	3	1	2	9	6	31	54
Gebouw E12	Spoor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41	41
Gebouw E13	Spoor	0	0	1	2	1	2	2	3	5	6	1	1	28	52
Gebouw E14	Spoor	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3
TOTAAL	Spoor	191	175	264	61	88	190	89	97	78	51	44	34	253	1.615

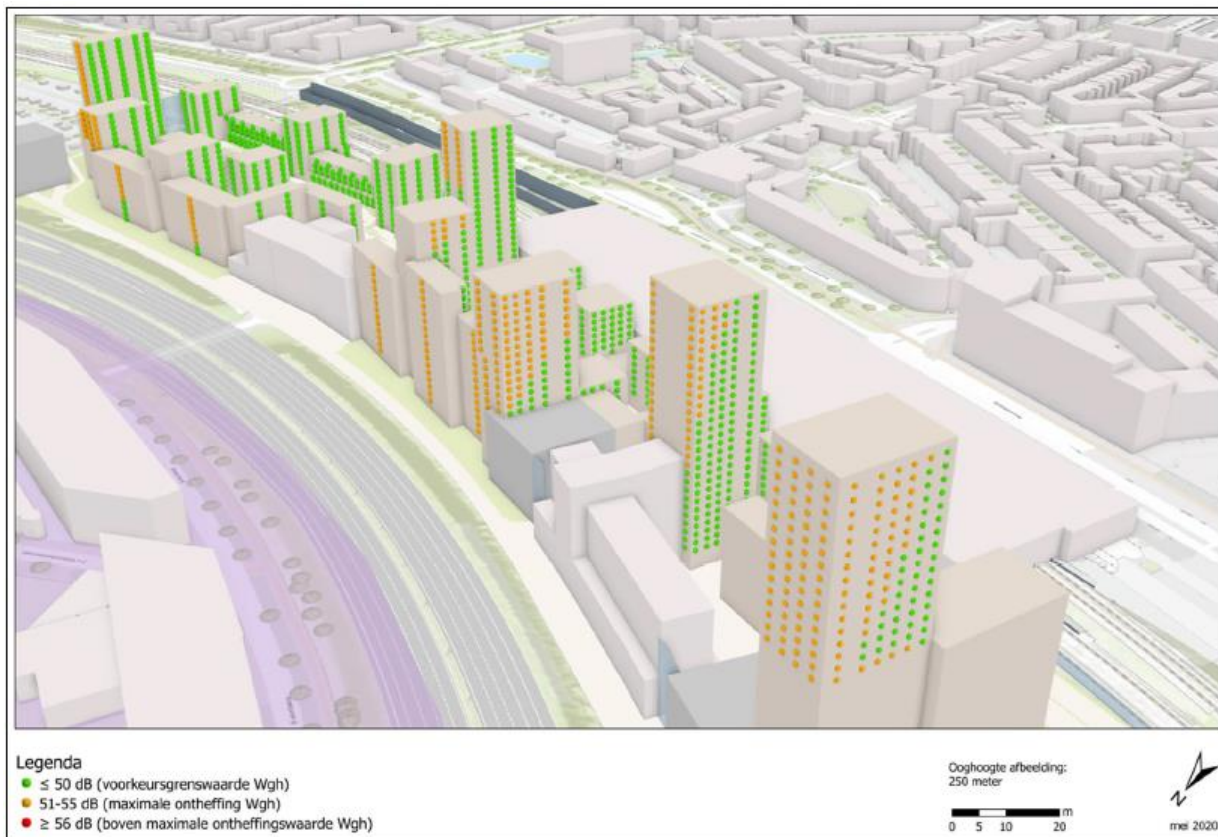
Metrolijn Rotterdam – Spijkenisse/Hoek van Holland



Gebouw	Geluidsbron	Hogere Waarden [dB] met aantal woningen													Totaal
		56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	
Gebouw A1.3	Metro	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16
Gebouw A2	Metro	13	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19
Gebouw A3	Metro	19	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38
Gebouw A4	Metro														0
Gebouw B1	Metro	23	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24
Gebouw B2	Metro														0
Gebouw B3	Metro														0
Gebouw B4	Metro	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
Gebouw B5	Metro	6	3	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19
Gebouw B6	Metro	12	7	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	28
Gebouw C1	Metro														0
Gebouw C2	Metro														0
Gebouw C3	Metro														0
Gebouw C4	Metro														0
Gebouw C5	Metro														0
Gebouw C6	Metro														0
Gebouw C7	Metro	23	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36
Gebouw C8	Metro														0
Gebouw C9	Metro	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Gebouw C10	Metro														0
Gebouw D1	Metro	21	16	6	20	23	9	31	0	0	0	0	0	0	128
Gebouw E1	Metro	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
Gebouw E2	Metro														0
Gebouw E3	Metro														0
Gebouw E4	Metro	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
Gebouw E5	Metro														0
Gebouw E6	Metro	2	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
Gebouw E7	Metro	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
Gebouw E8	Metro	32	13	1	1	7	3	0	0	0	0	0	0	0	57
Gebouw E9	Metro	6	8	9	2	1	2	7	0	0	0	0	0	0	35
Gebouw E10	Metro	0	7	9	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24
Gebouw E11	Metro	2	7	9	8	8	2	2	6	6	0	0	0	0	50
Gebouw E12	Metro	0	0	16	3	5	0	0	0	0	0	0	0	0	24
Gebouw E13	Metro	0	6	10	14	3	2	5	10	0	0	0	0	0	50
Gebouw E14	Metro	1	2	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
TOTAAL	Metro	195	121	72	65	50	18	45	16	6	0	0	0	0	588

Industrie

's-Gravenland/Spaanse Polder



Gebouw	Geluidsbron	Hogere Waarden in dB(A) met aantal woningen					
		51	52	53	54	55	Totaal
Gebouw A1.3	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder	42	93	0	74	0	209
Gebouw A2	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder						0
Gebouw A3	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder	13	5	10	8	0	36
Gebouw A4	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder						0
Gebouw B1	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder						0
Gebouw B2	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder						0
Gebouw B3	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder						0
Gebouw B4	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder						0
Gebouw B5	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder						0
Gebouw B6	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder						0
Gebouw C1	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder	50	5	28	8	0	91
Gebouw C2	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder						0
Gebouw C3	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder						0
Gebouw C4	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder	61	0	5	23	0	89
Gebouw C5	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder	7	27	64	0	0	98
Gebouw C6	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder	8	14	83	32	0	137
Gebouw C7	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder	21	0	0	0	0	21
Gebouw C8	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder	8	20	78	0	0	106
Gebouw C9	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder	1	6	3	0	0	10
Gebouw C10	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder						0
Gebouw D1	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder	8	13	0	0	0	21
Gebouw E1	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder	0	0	0	0	0	0
Gebouw E2	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder	0	0	0	0	0	0
Gebouw E3	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder	16	28	0	0	0	44
Gebouw E4	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder	12	7	0	0	0	19
Gebouw E5	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder	27	12	0	0	0	39
Gebouw E6	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder	2	12	0	0	0	14
Gebouw E7	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder	2	7	0	0	0	9
Gebouw E8	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder	1	12	2	0	0	15
Gebouw E9	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder						0
Gebouw E10	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder						0
Gebouw E11	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder						0
Gebouw E12	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder						0
Gebouw E13	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder						0
Gebouw E14	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder						0
TOTAAL	's Gravenlandse Polder en Spaanse Polder	279	261	273	145	0	958

Schiedam, 13 juli 2021

burgemeester en wethouders van Schiedam,
de secretaris,

de burgemeester,



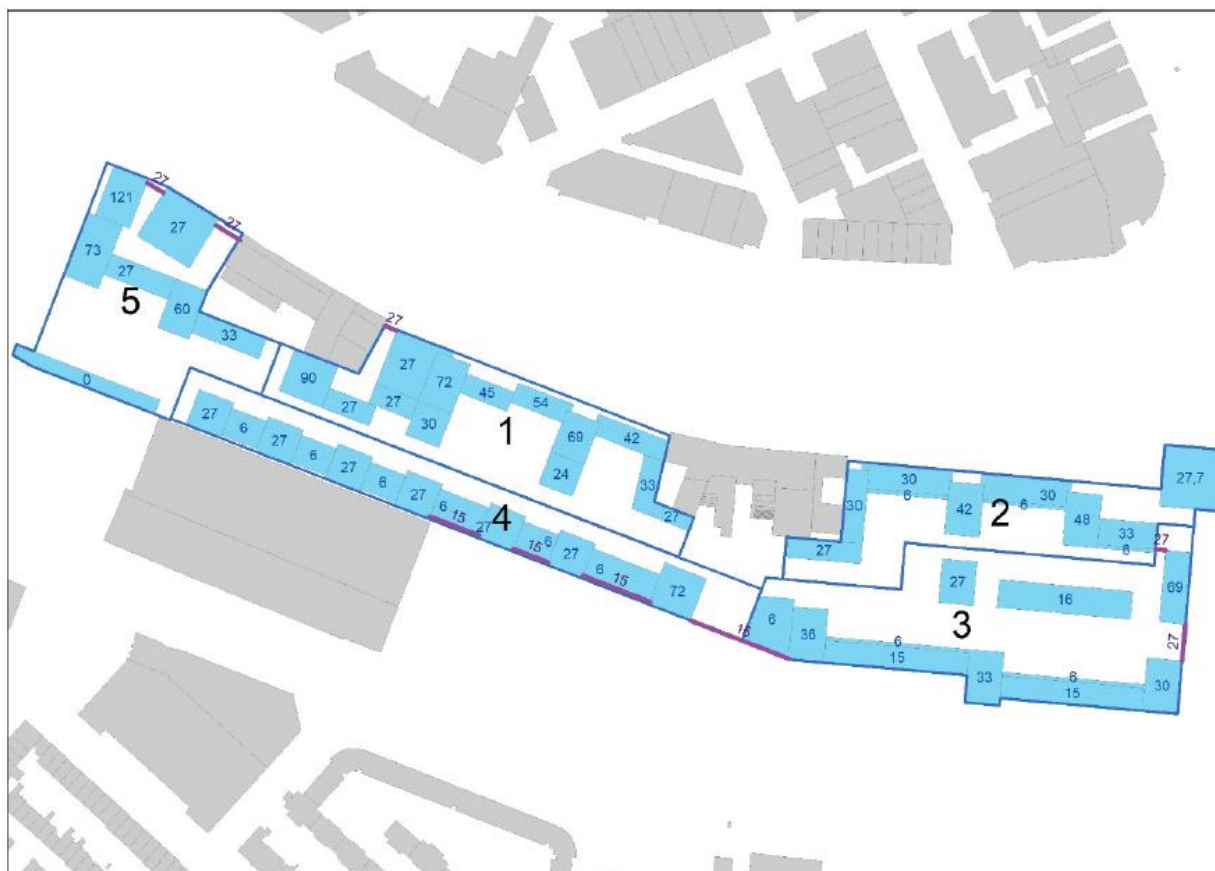
mr. I.C.M. Baltus, l.s.



C.H.J. Lamers

Bijlage 1 Overdrachtsmaatregelen

A. Overdrachtsmaatregelen bij de bebouwing



paars = geluidschermen, hoogte in meters gemeten vanaf het maaiveld

B. Overdrachtsmaatregel langs het spoor aan de westzijde van de stationskap



Bijlage 2 Akoestisch onderzoeksrapport

Akoestisch onderzoek Deelonderzoek geluid MER en bestemmingsplan 'Schieveste 2020', werknummer 618.149.80 van 4 september 2020 van KuiperCompagnons.

Bijlage 3 Overzicht compenserende maatregelen leefkwaliteit Schieveste

Schieveste wordt gebouwd in een tweezijdige hoog geluidbelaste omgeving. Uit de noordelijke richting is het geluid afkomstig van de A20 en industrieterrein Spaanse Polder en uit de zuidelijke richting van de spoorlijn Rotterdam-Den Haag.

Met de geluidbelastingen is, met de woningbouwopgave als uitgangspunt, bij de inrichting van het gebied en de oriëntatie van de woningen zoveel mogelijk rekening gehouden. Het blijkt echter onvermijdelijk dat bij woningen niet voldaan kan worden aan het principe van het ontheffingsbeleid Wet geluidhinder van de gemeente Schiedam dat iedere woning dien te beschikken over een geluidluwe gevel. In het Kwaliteitsplan Schieveste werd reeds voorzien in deze omstandigheid, waarbij het ook acceptabel wordt geacht een goed woon- en leefkwaliteit te compenseren met andere woonkwaliteiten.

Om een goede woon- en leefkwaliteit te realiseren worden de volgende compenserende maatregelen getroffen of zijn aanwezig.

1. Er is een ruim opgezette openbare ruimte per deelgebied, waarbij niet alleen maaiveld maar ook de inrichting van daken wordt meegenomen.
2. Er wordt een geluidluwe enfilade aangelegd, een openbare ruimte als centrale as waar ontmoeting en verblijf plaatsvindt. De enfilade vormt de unieke drager van het gebied.
3. Mede door de hoogstedelijke, goed bereikbare omgeving en het type bewoners, wordt voorzien in gedeelde mobiliteitsvoorzieningen (mobiliteitshub) zoals deelauto's en deelfietsen.
4. In Schieveste gaat verblijfskwaliteit boven bereikbaarheid: het binnengebied is autovrij. Er ontstaat een unieke, hoogstedelijke woonomgeving met veel openbaar, geluidluw gebied.
5. Het binnengebied heeft overal een hoge verblijfskwaliteit waarbij de sociale veiligheid voorop staat. Het stratenplan en de verkaveling van Schieveste is zodanig dat sprake is van samenhangende 'communities' van ca. 50-250 woningen.
6. Het aandeel werk- en voorzieningenprogramma bedraagt ongeveer 20% en wordt zo ingericht dat Schieveste ook 's avonds levendig is.
7. Er wordt rekening gehouden met optimale zonoriëntatie van de woningen.
8. Er wordt gekozen voor een type vegetatie en verbindingen met de groene omgeving die flora en fauna aantrekken en de biodiversiteit versterken.
9. Fietsparkeerplaatsen worden in de plint van het gebouw gesitueerd, zodat bewoners altijd éérst langs de fiets komen en daarna pas langs de auto. Daarmee wordt (stil) fietsen en wandelen gestimuleerd en auto-uitstoot beperkt.
10. Het binnengebied is gevrijwaard van doorgaand verkeer.
11. Er is door de ligging ten opzichte van het ov-netwerk en de ontsluiting Rijksweg A20 een goede bereikbaarheid.
12. Goede bereikbaarheid: de binnenstad van Schiedam, Rotterdam, Delft en Den Haag en de werk-/onderwijsgebieden van de TU Delft en de Erasmus Universiteit zijn goed bereikbaar.
13. Optimale bereikbaarheid voorzieningen: binnenstad Schiedam, Eurocoop, restaurants.
14. In de complexen is een hoog serviceniveau, zoals collectieve ontmoetingsruimten (zoals lobby, ontvangstruimte, wasvoorziening, werkplekken) in de plint.
15. Er zijn collectieve privé voorzieningen op daken.
16. Er is diversiteit aan sferen in het plan. Elk deelgebied heeft zijn eigen karakter.
17. Bij de verdere uitwerking van de plannen wordt gekeken naar gescheiden afvalinzameling en een zo duurzaam mogelijke afvallogistiek vanaf Schieveste.
18. De gebouwen van in Schieveste zijn gemaakt van robuuste materialen met een hoge levensverwachting. De bouwdelen zijn de- en remontabiliteit (het eenvoudig vervangen, hergebruiken, maar ook toevoegen van bouwdelen) en geschikt voor flexibel gebruik.
19. Het installatieconcept in de woningen is integraal. Functionaliteit, duurzaamheid en gebruiksvriendelijkheid staan voorop en dragen bij aan het welzijn en comfort van bewoners.