

**Verzameling raadsstukken
Schiedam,**

Team	Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid	Briefnr.	18VR001
Domein	Stadsontwikkeling a.i.	Portefeuillehouder	Wethouder Houtkamp
Auteur	S.J.C. Hovens	Datum b&w-besluit	6 februari 2018
Tel.nr.	010-2191736		
E-mail	b.hovens@schiedam.nl		
Onderwerp	Vaststellen facetbestemmingsplan 'Parkeren' en intrekken 'Verordening op de Parkeerbijdrageregeling Schiedam 2014'		

Bestuursamenvatting en voorgesteld besluit:

Door een wijziging van de Woningwet vervallen de stedenbouwkundige voorschriften uit de gemeentelijke Bouwverordening per 1 juli 2018. Dit heeft tot gevolg dat een omgevingsvergunning niet meer getoetst kan worden aan de gemeentelijke parkeernormen op grond van de Bouwverordening. Om ook in de toekomst ruimtelijke ontwikkelingen te kunnen blijven toetsen aan de gemeentelijke parkeernormen is het ontwerp van het facetbestemmingsplan 'Parkeren' voor een ieder ter inzage gelegd. Met dit bestemmingsplan wordt aan alle geldende bestemmingsplannen een regeling over het parkeren toegevoegd, vergelijkbaar met de regeling uit de Bouwverordening. Geen zienswijzen zijn ingediend ten aanzien van het bestemmingsplan. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan vast te stellen. Aanvullend wordt voorgesteld de 'Verordening op de parkeerbijdrageregeling Schiedam 2014' in te trekken, aangezien geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een parkeerbijdrage te storten in het. Daarnaast is het hebben van deze mogelijkheid niet langer noodzakelijk omdat met het nieuwe bestemmingsplan de mogelijkheden om af te wijken van de parkeernormen worden verruimd.

1. Aanleiding

Door een wijziging van de Woningwet vervallen de stedenbouwkundige voorschriften uit de gemeentelijke Bouwverordening per 1 juli 2018. Dit heeft tot gevolg dat een omgevingsvergunning, op grond van de Bouwverordening, niet meer getoetst kan worden aan de gemeentelijke parkeernormen. Om ook in de toekomst ruimtelijke ontwikkelingen te kunnen blijven toetsen aan de gemeentelijke parkeernormen moet aan de geldende bestemmingsplannen een regeling over het parkeren worden toegevoegd. Daarnaast zijn door het college, als onderdeel van het uitvoeringsprogramma Parkeren, nieuwe parkeernormen vastgesteld. Dit geeft aanleiding om de bestemmingsplannen waarin de oude normen nog waren opgenomen op dit onderdeel te herzien. Onderdeel van het uitvoeringsprogramma Parkeren is de intrekking van de 'Verordening op de parkeerbijdrageregeling Schiedam 2014', welke bij de toetsing van plannen aan de parkeernormen niet langer zal worden toegepast.

2. Bijlage(n)

- Facetbestemmingsplan Parkeren (toelichting, regels en verbeelding).

3. Bijlagen die alleen ter inzage liggen bij de griffie
n.v.t.

4. Beleid (context)

Het Gemeentelijk Verkeer- en Vervoersplan 2011-2020 (GVVP) gaat uit van een verdere toename van de parkeerbehoefte. Deze parkeerbehoefte dient bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in beginsel op eigen terrein te worden opgelost. De uitgangspunten met betrekking tot het parkeren uit het GVVP zijn nader uitgewerkt in het Uitvoeringsprogramma Parkeren (augustus 2017).

5. Afwegingen

Facetbestemmingsplan Parkeren

De bouwverordening werkte tot op heden aanvullend op het bestemmingsplan bij de toetsing van een omgevingsvergunning. Dit betreft specifiek de bepaling uit de Bouwverordening op grond waarvan voorzien moet worden in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. De vraag of wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid wordt daarbij bepaald op grond van de parkeernormen uit het gemeentelijk parkeerbeleid. De aanvullende werking van de Bouwverordening vervalt per 1 juli 2018 door een wijziging van de Woningwet.

Het facetbestemmingsplan 'Parkeren' voorziet in een met de Bouwverordening vergelijkbare regeling welke in plaats daarvan treedt. Het facetbestemmingsplan heeft betrekking op het gehele grondgebied van de gemeente Schiedam, uitgezonderd het recent vastgestelde bestemmingsplan Harga-Midden. Het facetbestemmingsplan zal aan alle bestemmingsplannen welke nog geen regeling inzake het parkeren kennen een parkeerregeling toevoegen. Bij bestemmingsplannen welke al wel een dergelijke regeling kennen, zal deze worden vervangen door de nieuwe regeling. Hierdoor zal na vaststelling voor heel Schiedam een uniforme regeling inzake het parkeren gelden.

Met de nieuwe parkeerregeling wordt, net als met de Bouwverordening, het college de ruimte geboden om af te wijken van de hoofdregel (om te voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein). Afgeweken kan worden indien op een andere wijze in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, er sprake is van uitwisselbaarheid van parkeerruimte of van een ontwikkeling met een bijzonder gemeentelijk of maatschappelijk belang. De parkeerregeling is daarmee in overeenstemming met de nota 'Parkeernormen en Mobiliteitsmanagement 2017', die door het college als onderdeel van het uitvoeringsprogramma Parkeren is vastgesteld.

Door een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening is de mogelijkheid ontstaan om door middel van een dynamische verwijzing te verwijzen naar gemeentelijke beleidsregels. De nieuwe parkeerregeling in het facetbestemmingsplan maakt gebruik van deze mogelijkheid door te verwijzen naar de op het moment van een aanvraag geldende beleidsregels inzake het parkeren. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zullen op grond van deze regeling getoetst worden aan de op dat moment geldende parkeernormen. Dit zijn op dit moment de parkeernormen uit de nota 'Parkeernormen en Mobiliteitsmanagement 2017'.

In aanvulling op het parkeren bevat de regeling, evenals voorheen op grond van de Bouwverordening, regels met betrekking tot de aanwezigheid van voorzieningen voor het laden en lossen. Dit geldt ook voor de aanwezigheid van voorzieningen ten behoeve van het stallen van fietsen bij andere functies dan het wonen. Voor het wonen is het opnemen van een dergelijke bepaling niet noodzakelijk omdat op grond van het Bouwbesluit reeds een vergelijkbare verplichting geldt.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft vanaf 23 november 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend ten aanzien van het bestemmingsplan. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Verordening op de Parkeerbijdrageregeling Schiedam 2014

Op 6 maart 2014 heeft de raad de 'Verordening op de Parkeerbijdrageregeling Schiedam 2014' vastgesteld. Op grond van deze regeling bestond de mogelijkheid om een tekort aan parkeerplaatsen te compenseren door storting van een parkeerbijdrage in het parkeerfonds. Hoewel sinds mei 2014 gebruik kan worden gemaakt van deze regeling, is dat tot op heden niet gebeurd. Dit komt hoofdzakelijk door de alternatieven die geboden worden om in de parkeerbehoefte te voorzien, maar ook door de hoogte van de bedragen.

Omdat in de afgelopen jaren geen stortingen in het parkeerfonds gedaan zijn, en met het facetbestemmingsplan Parkeren de mogelijkheden om af te wijken van de parkeernormen worden verruimd is in het kader van het uitvoeringsprogramma Parkeren besloten dat het hebben van een parkeerbijdrageregeling niet langer noodzakelijk of gewenst is. Derhalve wordt voorgesteld de 'Verordening op de parkeerbijdrageregeling Schiedam 2014' in te trekken.

6. Gevolgen

Het bestemmingsplan biedt de juridische basis om ruimtelijke ontwikkelingen te toetsen aan de gemeentelijke parkeernormen, zoals tot op heden gebeurde op basis van de gemeentelijke Bouwverordening. Het intrekken van de 'Verordening op de parkeerbijdrageregeling Schiedam 2014' heeft geen gevolgen aangezien geen gebruik is gemaakt van deze regeling. Daarnaast is het hebben van deze mogelijkheid niet langer noodzakelijk omdat met het nieuwe bestemmingsplan de mogelijkheden om af te wijken van de parkeernormen worden verruimd.

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tegen het besluit tot intrekken van de 'Verordening op de parkeerbijdrageregeling Schiedam 2014' is geen beroep mogelijk.

Wij stellen u voor het hierna afgedrukte besluit vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Schiedam,
de secretaris, de burgemeester,

drs. K.D. Handstede

C.H.J. Lamers

Aan de gemeenteraad van Schiedam

De raad van de gemeente Schiedam;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t:

1. het facetbestemmingsplan 'Parkeren', bekend onder identificatienummer NL.IMRO.0606.BP.0044-0002, ongewijzigd vast te stellen;
2. de 'Verordening op de parkeerbijdrageregeling Schiedam 2014' in te trekken.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam in zijn openbare vergadering van **- 5 JUNI 2018**

de griffier,

J.W. Scherpenzeel

de voorzitter,

C.H.J. Lamers

