

Verzameling raadsstukken nr. 58
Schiedam, 6 november 2014

Team	Ruimtelijke Ontwikkeling Beleid	Briefnr.	14INT00430
Domein	Stadsontwikkeling	Portefeuillehouder	Wethouder Houtkamp
Auteur	M. Kap	Datum b&w-besluit	14-10-2014
Tel.nr.	010-2191739		
E-mail	m.kap@schiedam.nl		
Onderwerp	“Paraplu-bestemmingsplan Wonen”		

Bestuurssamenvatting en voorgesteld besluit:

Op 27 mei 2014 heeft het college besloten de bestemmingsplanprocedure voor het “Paraplu-bestemmingsplan Wonen” te starten. Inmiddels heeft het ontwerp-bestemmingsplan van 31 juli 2014 tot en met 29 september 2014 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Behalve een redactionele wijziging om aan de SVBP (wettelijk voorgeschreven standaard voorschriften voor het bestemmingsplan) te voldoen zijn er geen wijzigingen in het plan aangebracht. Voorgesteld wordt nu om het bestemmingsplan vast te laten stellen.

1. **Aanleiding**
Binnen de gemeente is geconstateerd dat voor wat betreft kamerverhuur de aansluiting tussen wetgeving op grond van de Huisvestingswet en enkele bestemmingsplannen niet optimaal is. Indien op grond van de Huisvestingsverordening de vestiging van kamerverhuur toegestaan is moet een procedure gevolgd worden om af te wijken van het bestemmingsplan. Deze situatie leidt tot onnodige regeldruk en onnodige lange procedures die met dit Paraplu-bestemmingsplan wordt weggelaten. Dit gebeurt door het begrip ‘woning’ in een aantal bestemmingsplannen te wijzigen of toe te voegen.
2. **Bijlage(n) in het BestuursInformatie Systeem**
 - “Paraplu-bestemmingsplan Wonen” (toelichting en regels)
 - Publicatietekst
3. **Beleid (context)**
Het vigerend beleid en de overige relevante aspecten zijn opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Korthedshalve wordt hier naar verwezen.
4. **Afwegingen**
Het voorontwerp “Paraplu-bestemmingsplan Wonen” is op 27 mei 2014 vastgesteld waarna door middel van brieven de bestuurlijke partners in de gelegenheid gesteld zijn om een inspraakreactie te geven ten aanzien van dit plan. Uiteindelijk zijn 2 instemmende inspraakreacties ontvangen die niet hebben geleid tot een wijziging van het voorontwerp.

Inmiddels heeft het ontwerp-bestemmingsplan van 31 juli 2014 tot en met 29 september 2014 ter inzage gelegen. Het college heeft gemeend de termijn van zes weken, gezien de zomervakantie, te verlengen tot acht weken. Er zijn echter geen zienswijzen ontvangen.

Wel is er een redactionele wijziging doorgevoerd om aan de SVBP te voldoen. Opgemerkt wordt dat er geen bestemmingen in het plan gegeven worden maar het is verplicht volgens het SVBP om dit hoofdstuk in een bestemmingsplan te hebben. Verder zijn geen wijzigingen doorgevoerd. Voorgesteld wordt nu om het bestemmingsplan vast te laten stellen.

5. **Gevolgen**
Tegen een vastgesteld bestemmingsplan kunnen belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, beroep instellen bij de Raad van State.

Wij stellen u voor het hierna afgedrukte besluit vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Schiedam,
de secretaris, de burgemeester,

ir. J.C. van Ginkel MCM

C.H.J. Lamers

Aan de gemeenteraad van
Schiedam

De raad van de gemeente Schiedam;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t:

1. het "Paraplu-bestemmingsplan Wonen", bekend onder identificatienummer NL.IMRO.0606.BP 0033-0002 vast te stellen;
2. de vaststelling van het bestemmingsplan te publiceren in de Staatscourant, het Nieuwe Stadsblad, het digitale Gemeentebblad en op de gemeentelijke website.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam in zijn openbare vergadering van **25 NOV. 2014**

de griffier,



J. Gordijn

de voorzitter,



C.H.J. Lamers