



gemeente
Schiedam

gemeente Schiedam domein Stedelijke Ontwikkeling Team Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid
Postbus 1501 3100 EA Schiedam
Stadskantoor Stadserf 1 3112 DZ Schiedam
T 14 010 W www.schiedam.nl

Reactienota

Voorontwerp-bestemmingsplan Park A4

- Gemeentelijke reactie op opmerkingen uit het bestuurlijk vooroverleg.

Inleiding

Op 8 juli 2015 is het voorontwerp-bestemmingsplan 'Park A4' bekend gemaakt. De bestuurlijke partners en diverse betrokken organisaties en verenigingen zijn schriftelijk op de hoogte gesteld van het voorontwerp-bestemmingsplan 'Park A4'. Zij zijn in het kader van het bestuurlijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), tot en met 19 augustus 2015, in de gelegenheid gesteld te reageren op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Park A4'. In deze reactienota worden de ontvangen reacties weergegeven, alsmede de wijze waarop deze op het ontwerp van het bestemmingsplan zijn betrokken.

Bestuurlijk vooroverleg

Het bestemmingsplan is in het kader van artikel 3.1.1 van het Bro voorgelegd aan het Ministerie van Infrastructuur & Milieu / Rijkswaterstaat, de Provincie Zuid-Holland, de Metropoolregio Rotterdam Den Haag, het Hoogheemraadschap van Delfland, gemeente Vlaardingen, DCMR Milieudienst Rijnmond, de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond en Woonplus Schiedam. Het bestemmingsplan is daarnaast voorgelegd aan diverse leidingbeheerders (Nederlandse Gasunie, Tennet TSO, Stedin Netbeheer, KPN en Evides Waterbedrijf). Het bestemmingsplan is tevens voorgelegd aan diverse organisaties en belangengroepen welke een relatie hebben met het plangebied, zoals Stichting De Batavier, diverse bewonersverenigingen in Schiedam en Vlaardingen en de sportverenigingen die in de toekomst het gebied zullen gaan gebruiken. Aanvullend is in de omgeving van het toekomstige sportpark, zowel in Schiedam als Vlaardingen, een bewonersbrief verspreid.

Reacties vooroverleg

In het kader van het (bestuurlijk) vooroverleg zijn reacties ontvangen van:

1. Rijkswaterstaat
2. Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
3. Hoogheemraadschap van Delfland
4. Gemeente Vlaardingen
5. DCMR Milieudienst Rijnmond
6. Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond
7. Gasunie
8. T. van Ree te Vlaardingen
9. I. Wiltkamp te Schiedam

1. Rijkswaterstaat

Verzocht wordt een zodanige bepaling in de planregels op te nemen dat binnen de bestemming 'Groen-1' niet alleen dienstwegen ten behoeve van sport maar ook ten behoeve van de landtunnel zijn toegelaten.

Reactie gemeente

De betreffende bepaling in artikel 3, eerste lid, sub d is aangepast. Op grond van deze bepaling zijn zowel dienst- en ontsluitingswegen ten behoeve van de bestemming 'Sport', als het verkeer in de (ondergronds gelegen) autosnelweg toegelaten.

2. Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het provinciaal beleid zoals dit is vastgelegd in de Visie Ruimte en Mobiliteit en de Verordening Ruimte 2014.

Reactie gemeente

Van de reactie van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland wordt met genoeg kennis genomen.

3. Hoogheemraadschap van Delfland

- a. In het vooroverleg is afgesproken dat in het separaat op te leveren waterhuishoudkundig plan het toekomstig functioneren van het (hemel)watersysteem in detail wordt uitgewerkt. Verzocht wordt om het functioneren van het systeem op hoofdlijnen te beschrijven in de waterparagraaf.

- b. Verzocht wordt aan te geven hoe het streefbeeld met betrekking tot de waterkwaliteit wordt bereikt en hoe verontreinigingen worden voorkomen.
- c. In het waterhuishoudkundig plan wordt het toekomstig beheer en onderhoud van het watersysteem uitgewerkt. Verzocht wordt in de waterparagraaf op hoofdlijnen te benoemen welke organisatie voor welk onderdeel van het watersysteem en de waterketen verantwoordelijk is en hoe via meten en monitoren wordt gecontroleerd of aan de afspraken en eisen wordt voldaan.
- d. Met betrekking tot de als bijlage bij de toelichting gevoegde 'Waterparagraaf' wordt gevraagd deze op onderdelen aan te vullen.
- e. Verzocht wordt in de toelichting en de waterparagraaf een verwijzing op te nemen naar artikel 15.3 van de planregels.

Reactie gemeente

- a. *De gevraagde aanvulling inzake het functioneren van het (hemel)watersysteem is opgenomen in paragraaf 5.3 van de laatste versie van de waterparagraaf (versie 3.0, datum 6 oktober 2015).*
- b. *De gevraagde aanvullingen inzake het streefbeeld inzake waterkwaliteit en het voorkomen van verontreinigingen zijn opgenomen in paragraaf 5.5 en 5.8 van de laatste versie van de waterparagraaf.*
- c. *De gevraagde aanvullingen inzake het beheer en onderhoud en welke organisatie verantwoordelijk is, zijn opgenomen in paragraaf 5.10 van de laatste versie van de waterparagraaf.*
- d. *De gevraagde aanpassingen aan de waterparagraaf zijn doorgevoerd in de laatste versie hiervan.*
- e. *Een verwijzing naar de planregels is toegevoegd aan de waterparagraaf. In de laatste alinea van paragraaf 4.1 van de toelichting op het bestemmingsplan en in paragraaf 6.4.2 is reeds een verwijzing naar de betreffende bepaling opgenomen. In de digitale versie van het bestemmingsplan wordt naast een tekstuele verwijzing ook via een hyperlink verwezen naar de betreffende regeling.*

4. Gemeente Vlaardingen

- a. Het waterpeil aan de Vlaardingse zijde is NAP 3,0 meter in plaats van NAP 2,5 meter.
- b. Onduidelijk is of compensatie van water en bomen in Schiedam of Vlaardingen plaatsvindt.
- c. Gaat het bestemmingsplan alleen over het dak of ook over de tunnel en de rijksweg.
- d. Duidelijk moet worden aangegeven waar de gemeentegrens ligt.
- e. Afbeelding 6 is verwarrend omdat deze niet het gehele plangebied laat zien.
- f. Het in afbeelding 7 geschetste groen en water is niet overal in Vlaardingen mogelijk of wenselijk
- g. Onduidelijk is wat bedoeld wordt met grazige structuren. Er zou ook struweel geplaatst moeten worden.
- h. Het water aan de westzijde van de verbeelding is niet mogelijk in verband met de gasleiding.
- i. De parkeergarage aan de Schiedamse zijde staat niet duidelijk aangegeven op afbeelding 8.
- j. De invloed van een Vlaardingse ontsluiting moet duidelijk zijn bij vaststelling van het bestemmingsplan.
- k. De parkeerbehoefte moet worden verduidelijkt, alsmede de bereikbaarheid van deze parkeerplaatsen.

Reactie gemeente

- a. *In de waterparagraaf en onderliggende stukken wordt uitgegaan van een waterpeil van NAP -3,0 aan de Vlaardingse zijde van de landtunnel.*
- b. *Het bestemmingsplan betreft het Schiedamse grondgebied gelegen tussen de gemeentegrens van Vlaardingen en de wijken Groenord en Woudhoek in Schiedam. De volledige waterberging en compensatie van bomen welke vereist zijn voor het realiseren van het sportpark worden gerealiseerd binnen het plangebied en daarmee op grondgebied van de gemeente Schiedam.*

- c. *Het bestemmingsplan betreft een herziening van het eerder vastgestelde bestemmingsplan A4 Schiedam, welke in navolging van het tracébesluit, de aanleg van de rijksweg A4 mogelijk maakte. Met dit bestemmingsplan wordt de ontwikkeling van het gebied op en aansluitend op het tunneldak mogelijk gemaakt. Het plan ziet daarmee primair op ontwikkeling van het dak. Dit neemt niet weg dat gelet op het ondergronds gebruik van het gebied in de planregels een zodanige regeling is opgenomen op grond waarvan ter plaats van de landtunnel de bestaande autosnelweg is toegelaten. Deze weg is bestemd met de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - wegverkeer'.*
- d. *Als voornoemd zal het gehele project op grondgebied van de gemeente Schiedam plaatsvinden. De westelijke begrenzing van het plan- en projectgebied wordt om die reden gevormd door de gemeentegrens.*
- e. *Afbeelding 6 van de toelichting heeft niet tot doel inzicht te geven in de ligging van het plangebied, maar betreft een weergave van de onderling samenhangende projecten welke in het kader van Schiedam in Beweging worden uitgevoerd.*
- f. *De groen- en waterstructuur betreft een indicatieve weergave van de toekomstige situatie. Gelet op de onlosmakelijke verbondenheid van het plangebied met de gemeente Vlaardingen toont deze ook de aansluiting van het gebied op de groen- en waterstructuur in Vlaardingen. Deze indicatieve weergave zegt natuurlijk niets over de keuzes die u maakt bij de inrichting van de openbare ruimte in uw gemeente.*
- g. *Op het tunneldak zullen open grazige structuren komen. Dit betreft zones met overwegend gras die kunnen worden gebruikt als gebied om te verblijven en recreëren. De definitieve inrichting van het gebied ligt nog niet vast, maar daarbij zal het advies om struweel toe te voegen worden meegenomen..*
- h. *De bestemming 'Water' is op de verbeelding uitsluitend aan de oostzijde van de landtunnel gegeven. Gelet hierop ontstaat geen knelpunt met de ter hoogte van de gemeentegrens gelegen gasleiding.*
- i. *Afbeelding 8 betreft een indicatieve weergave van het programma op het sportpark. In de paragraaf 'ontsluiting en parkeren' wordt nader ingegaan op de precieze locatie van de parkeergelegenheid en het aantal parkeerplaatsen dat zal worden gerealiseerd. Deze parkeerplaatsen zijn allen via de Brederoweg in Schiedam bereikbaar.*
- j. *Hoewel het volledige plangebied via grondgebied van de gemeente Schiedam kan worden ontsluiten is bij de voorbereiding van de plannen ook gekeken naar de mogelijkheden om het sportpark via Vlaardingen te ontsluiten. Reden hiervoor is dat wij verwachten dat ook bewoners van Vlaardingen gebruik zullen gaan maken van het sportpark. Uit dit onderzoek is gebleken dat een dergelijke Vlaardingse ontsluiting (via de Eksterlaan) zowel verkeer- als milieutechnisch haalbaar is. Inmiddels heeft u aangegeven een dergelijke ontsluiting niet wenselijk te vinden. Gelet op uw standpunt zal deze optie bij de verdere uitwerking van de plannen niet meer worden meegenomen.*
- k. *Zie onze reactie onder i.*

5. DCMR Milieudienst Rijnmond

Het bestemmingsplan laat een kinderdagverblijf / buitenschoolse opvang toe op het sportpark. Dit betreft een gevoelige bestemming uit het oogpunt van geluid en luchtkwaliteit. Een nader onderzoek is vereist om te bepalen of wordt voldaan aan de grenswaarden voor geluid en luchtkwaliteit.

Reactie gemeente

In navolging van uw reactie is een nader onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting en de luchtkwaliteit ter plekke van het beoogde kinderdagverblijf / buitenschoolse opvang. Geconcludeerd wordt dat aan de geldende grenswaarden wordt voldaan en het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit gevoelige bestemmingen luchtkwaliteit daarmee geen belemmering vormen voor realisering van dit onderdeel van het bestemmingsplan. Paragraaf 4.5 en 4.6 van de toelichting op het bestemmingsplan zijn op deze onderdelen aangevuld. De planregels zijn op zodanige wijze gewijzigd dat de betreffende functies alleen zijn toegelaten op de begane grond van het centrale sportverzamelgebouw.

6. Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

De VRR heeft voorafgaand reeds een reactie gegeven op de plannen. De VRR kan zich vinden in de wijze waarop haar reactie is verwerkt in het plan.

Reactie gemeente

Van de reactie van de VRR wordt met genoeg kennis genomen.

7. Gasunie

- a. *Verzocht wordt te controleren of de ligging van de leiding en de bijbehorende belemmeringsstrook correct zijn weergegeven.*
- b. *Op grond van vaste jurisprudentie moet een rangorde worden aangebracht tussen hoofd- en dubbelbestemmingen.*

Reactie gemeente

- a. *Samen met de reactie hebben wij van u de digitale leidinggegevens ontvangen. De ligging van de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' is op basis van deze gegevens gecontroleerd. Geconstateerd is dat de ligging van de dubbelbestemming overeenkomt met uw digitale leidinggegevens.*
- b. *In lijn met vaste jurisprudentie is in het bestemmingsplan een rangorde aangebracht door in artikel 9, eerste lid de zinsnede 'mede bestemd voor' te vervangen door 'primair bestemd voor'. Door deze wijziging krijgt de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' voorrang op de andere bestemmingen.*

8. T. van Ree

- a. *De plannen richten zich op Schiedam. De hoop wordt uitgesproken dat ook rekening wordt gehouden met de Vlaardingse zijde van het (sport)park.*
- b. *De verbindingsweg voor het sportpark zou via Schiedam en niet via Vlaardingen moeten lopen.*

Reactie gemeente

- a. *Hoewel het een (sport)park een project is van de gemeente Schiedam betreft de locatie een zone die direct grenst aan Vlaardingen en ook door veel Vlaardingers wordt gebruikt. Wij zoeken bij de uitwerking van de plannen dan ook zoveel mogelijk verbinding met Vlaardingen om zo een park te realiseren welke goed aansluit op beide steden en waar het zowel Vlaardingers als Schiedammers prettig is om te verblijven, recreëren en sporten.*
- b. *De ontsluiting van het nieuwe sportpark zal, anders dan u stelt, plaatsvinden via de Brederoweg in Schiedam. Gelet op deze route is een ontsluitingsroute via Vlaardingen niet noodzakelijk. Dit neemt niet weg dat wij een dergelijke ontsluiting wel onderzocht hebben aangezien wij verwachten dat ook bewoners van Vlaardingen gebruik zullen gaan maken van het sportpark. Inmiddels heeft de gemeente Vlaardingen aangegeven een dergelijke ontsluiting niet wenselijk te vinden en wordt deze optie bij de verdere uitwerking van de plannen niet meer meegenomen.*

9. I. Wiltkamp

Bij de uitwerking van de plannen voor het sportpark zou ruimte kunnen worden gemaakt voor de klimsport.

Reactie gemeente

Wij danken u voor uw interesse in de ontwikkeling van het sportpark. Zoals u al stelt laat het bestemmingsplan in algemene zin sport toe. De uiteindelijke invulling is afhankelijk van de wensen en behoeften van de uiteindelijke gebruikers. Hierbij is mogelijk ook ruimte voor de klimsport. In het kader van de verdere (detail)uitwerking van de plannen voor het sportpark zullen wij contact met u opnemen over uw ideeën inzake het mogelijk maken van klimsport in het nieuwe sportpark.