

**Verzameling raadsstukken
Schiedam,**

Team	Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid	Briefnr.	16VR056
Domein	Stadsontwikkeling	Portefeuillehouder	Wethouder Houtkamp
Auteur	S.J.C. Hovens	Datum b&w-besluit	13 september 2016
Tel.nr.	010-2191736		
E-mail	b.hovens@schiedam.nl		
Onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Groenoord 2015'		

Bestuurssamenvatting en voorgesteld besluit:

Het bestemmingsplan 'Groenoord 2015' is in 2015 vastgesteld. Tegen dit besluit is door een ingezetene, wonend aan de Valeriusstraat, beroep ingesteld. De Raad van State heeft een tussenuitspraak gedaan en de gemeenteraad opgedragen inzichtelijk te maken dat, met het toekennen van de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' aan de parkeerstrook en het parkeerterrein ten westen en zuiden van de woning van appellant een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van deze woning kan worden gewaarborgd.

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan, met inbegrip van de aanvullende motivering inzake het woon- en leefklimaat, gewijzigd vast te stellen. De Raad van State zal vervolgens, met inbegrip van deze aanvulling, uitspraak doen inzake het tegen het bestemmingsplan 'Groenoord 2015' ingediende beroep.

1. Aanleiding

Op 15 september 2015 is het bestemmingsplan 'Groenoord 2015' vastgesteld. Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is door appellant, wonend aan de Valeriusstraat, beroep ingesteld. De Raad van State heeft op 8 juni 2016 een tussenuitspraak gedaan. De Raad van State heeft de gemeenteraad daarbij opgedragen inzichtelijk te maken of een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning van appellant kan worden gewaarborgd. De Raad van State zal vervolgens, met inbegrip van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, een einduitspraak doen.

2. Bijlage(n)

- Aanvullende motivering parkeren Valeriusstraat;
- Bijlagen behorende bij de aanvullende motivering;
- Gewijzigd bestemmingsplan Groenoord 2015 (toelichting, regels en verbeelding).

3. Bijlagen die alleen ter inzage liggen bij de griffie

- Uitspraak Raad van State, nr. 201507962/1/R4, d.d. 8 juni 2016;

4. Beleid (context)

Het vigerend beleid en de overige relevante (milieu)aspecten zijn opgenomen in de toelichting op het bestemmingsplan. Korteidshalve wordt hier naar verwezen.

5. Afwegingen

Het beroep van appellant tegen het bestemmingsplan richt zich op de hinder die wordt ervaren ten gevolge van het gebruik van het parkeerterrein ten zuiden van zijn woning, almede de parkeerstrook ten westen daarvan. Het betreffende parkeerterrein wordt gebruikt ten behoeve van de Dirk van den Broek supermarkt, welke gevestigd is in het winkelcentrum aan de Laan van Bol'Es. Het beroep is onderdeel van een reeds langer lopend geschil met appellant over de door hem gestelde overlast ten gevolge van het parkeerterrein, specifiek het rijden met winkelwagens van en naar de winkel. Dit heeft er toe geleid dat het college in het kader van de Wet milieubeheer op 10 augustus 2010, gewijzigd 14 juli 2015, een aantal maatwerkvoorschriften heeft opgelegd aan de supermarkt ten einde enige mogelijke overlast of hinder te voorkomen en beperken.

De Raad van State heeft in de tussenuitspraak geconstateerd dat bij vaststelling van het bestemmingsplan niet is aangetoond dat met het toekennen van de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' aan de parkeerstrook en het parkeerterrein een goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd. Ter onderbouwing hiervan is een aanvullende motivering opgesteld. In deze aanvullende motivering wordt in de eerste plaats de beleidsmatige wenselijkheid benoemd om te voorzien in een compleet aanbod aan dagelijkse boodschappen in de nabijheid van woningen. Daarnaast wordt gewezen op de in 2004 voor de supermarkt er het parkeerterrein verleende vergunning en de vereiste om te voorzien in voldoende

parkeergelegenheid. Daarbij zijn in de omgeving geen alternatieve locaties aanwezig om de parkeerbehoefte op te vangen. Tot slot wordt ingegaan op de maatwerkvoorschriften en de aanvullende fysieke maatregelen in de openbare ruimte. Sinds deze maatregelen zijn opgelegd is bij herhaalde controle door de DCMR Milieudienst Rijnmond nimmer een overtreding van enige wettelijke geluidsnorm geconstateerd. Gelet op deze overwegingen is ter plaatse van de woning van appellant sprake van een goed woon- en leefklimaat en is op juiste gronden de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' aan de in geding zijnde gronden gegeven.

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd door de nadere motivering als bijlage 10 toe te voegen aan de toelichting op het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan, naar aanleiding van de tussenuitspraak en met inbegrip van deze nadere motivering, gewijzigd worden vastgesteld.

6. Gevolgen

De Raad van State zal, met inbegrip van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, uitspraak doen inzake het met betrekking tot het bestemmingsplan 'Groenord 2015' ingediende beroep.

Wij stellen u voor het hierna afgedrukte besluit vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Schiedam,
de secretaris, de burgemeester,

drs. K.D. Handstede C.H.J. Lamers

Aan de gemeenteraad van Schiedam

De raad van de gemeente Schiedam;

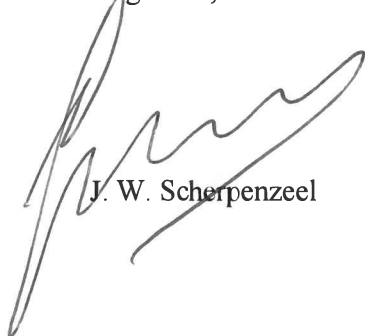
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t:

1. het gewijzigde bestemmingsplan 'Groenord 2015', bekend onder identificatienummer NL.IMRO.0606.BP0030-0003, vast te stellen;
2. de vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan te publiceren in de Staatscourant, het Nieuwe Stadsblad, het digitale Gemeentebled en op de gemeentelijke website;
3. de Raad van State en de indieners van de tegen het bestemmingsplan ingediende beroepen van het besluit in kennis te stellen.

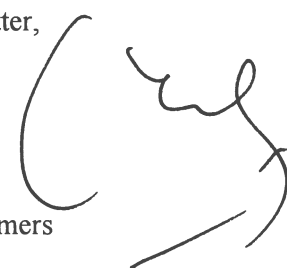
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam in zijn openbare vergadering van **25 OKT. 2016**

de griffier,



J. W. Scherpenzeel

de voorzitter,



C.H.J. Lamers