



gemeente
Schiedam

gemeente Schiedam cluster Stadsontwikkeling Team Ruimtelijke ontwikkeling & Beleid
Postbus 1501 3100 EA Schiedam
Stadskantoor Stadserf 1 3112 DZ Schiedam
T 14 010 W www.schiedam.nl

Nota van zienswijzen

Bestemmingsplan ‘Groenoord 2015’

- Gemeentelijke reactie op zienswijzen;
- Ambtelijke wijzigingen.

Inleiding

Op 17 maart 2015 heeft het college het ontwerpbestemmingsplan 'Groenoord 2015' vastgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan 'Groenoord 2015' is op 25 maart 2015 bekend gemaakt door publicatie in de Staatscourant, het digitale Gemeentebblad, het Nieuwe Stadsblad en op de internetsite van de gemeente. Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Groenoord 2015' heeft vanaf 26 maart 2015 tot en met 6 mei 2015 ter inzage gelegen op het stadskantoor en was digitaal beschikbaar via de website van de gemeente Schiedam en de landelijke database www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze te geven op het ontwerpbestemmingsplan. In totaal zijn er 2 zienswijzen ingediend. De zienswijzen worden hieronder samengevat en zakelijk weergegeven. Naast de twee zienswijzen hebben het Hoogheemraadschap van Delfland, de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond en Rijkswaterstaat laten weten zich te kunnen vinden in het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast worden in deze nota de ambtshalve wijzigingen benoemd welke zijn meegenomen bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Groenoord 2015'.

Zienswijzen

Zienswijzen zijn ontvangen van:

1. KPN B.V, p/a BMD Advies, Ebgweg 18, 2991 LT te Barendrecht;
2. R. Bakker, Valeriusstraat 1-G, 3132 AM te Schiedam.

1. BMD Advies

De inspraakreactie betreft de zendmast bij de KPN-centrale aan de Laan van Bol'Es 33 Deze zendmast, met een hoogte van 32 meter, is niet bestemd in het ontwerpbestemmingsplan. Verzocht wordt de zendmast alsnog op te nemen in het bestemmingsplan.

Reactie gemeente

De zendmast aan de Laan van Bol'Es 33 betreft een reeds aanwezige zendmast. Gelet op het feit dat sprake is van een bestaande en legale situatie is deze alsnog opgenomen in het bestemmingsplan door toevoeging van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie' De planregels en verbeelding zijn hierop aangepast.

De zienswijze is gegrond.

2. De heer R. Bakker

De inspraakreactie betreft de volgende onderdelen:

- a. Verzocht wordt om de bestemming van het eerste deel van de Valeriusstraat (vanaf de Laan van Bol'Es) te wijzigen van een verkeers- naar een groenbestemming. Ten gevolge van deze aanpassingen zouden de parkeerplaatsen aan de Valeriusstraat vervallen, zodat het aantal verkeersbewegingen in de Valeriusstraat wordt beperkt.
- b. De bedrijfsparkerplaats ten zuiden van de Valeriusstraat zijn als openbaar gebied opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan 'Groenoord 2015'. In het vigerende bestemmingsplan is de bestemming 'Wonen'.

Reactie gemeente

- a. *Wij zijn bekend met uw klachten met betrekking tot de parkeersituatie bij u in de omgeving en de overlast die u ervaart van winkelwagens, en dan met name de geluidsoverlast die u daarvan ondervindt. Dit neemt niet weg dat wij geen aanleiding zien de door u voorgestelde wijzigingen over te nemen. In de eerste plaats zou het wijzigen van de bestemming leiden tot een onaantvaardbare beperking van de bereikbaarheid van het zuidelijke deel van Groenoord en de daar aanwezige woningen en andere functies. Daarnaast zou het laten vervallen van de*

parkeerplaats aan de Valeriusstraat er voor zorgen dat bij het winkelcentrum geen dan wel te weinig parkeerplaatsen aanwezig zijn. Dit zal leiden tot een onevenredige parkeer- en verkeersoverlast in de directe omgeving van het winkelcentrum.

- b. *De wijze van bestemmen dient een weergaven te zijn van de bestaande of de beoogde situatie. Het door u genoemde gebied betreft een parkeerplaats en is als zodanig reeds lange tijd in gebruik. Gelet op het feitelijk gebruik en er geen aanleiding is te veronderstellen dat dit gebruik binnen de planperiode van 10 jaar wijzigt, is het gebied overeenkomstig dit gebruik bestemd als 'Verkeer- Verblijfsgebied'. Het feit dat voorheen ter plekke een woonbestemming gold maakt dit niet anders, aangezien een dergelijke bestemming geen recht doet aan de bestaande of beoogde situatie.*

De zienswijze is ongegrond.

Ambtelijke wijzigingen

Nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen is het ontwerp in aanvulling op voornoemde aanpassingen op de navolgende wijze ambtelijk gewijzigd.

Parkeren en stallen

Voor bestemmingsplannen die na 29 november 2014 worden vastgesteld vervalt de regeling met parkeren uit artikel 2.5.30 van de Bouwverordening. Deze regeling moet bij nieuwe bestemmingsplannen worden opgenomen in het bestemmingsplan. Gelet hierop is in artikel 29.3 van het bestemmingsplan een regeling met betrekking tot parkeren opgenomen die overeenkomst met de regeling uit de Bouwverordening. Aanvullend geldt op grond van deze regel ook de verplichting tot het hebben van ruimte voor laden en lossen en het stallen van fietsen indien de gebruiksfunctie daar aanleiding toe geeft.

MFA-Groenoord

Binnen de planperiode van het bestemmingsplan zullen de basisscholen de Troubadour, de Regenboog en El Furkan in de wijk Groenoord vervangen worden. Hoewel op dit moment de beoogde ontwikkeling nog niet concreet is, ligt het voor de hand dat in de niet al te verre toekomst het gebied tot ontwikkeling zal komen. Om flexibiliteit te bieden voor de beoogde ontwikkeling is de regeling van het bestemmingsplan als volgt gewijzigd: de bebouwingsvlakken binnen de bestemmingsvlakken zijn verwijderd en vervangen door een maximaal bebouwingspercentage van 60%. Dit percentage komt overeen met de grootte van de voorheen aanwezige bouwvlakken. Door deze regeling op te nemen biedt het bestemmingsplan meer flexibiliteit voor een mogelijke toekomstige vernieuwing van de scholen.