



---

gemeente  
**Schiedam**

gemeente Schiedam domein Stadsontwikkeling <b>team Ruimtelijke Ontwikkeling &amp; Beleid</b>
Postbus 1501 3100 EA Schiedam
Stadskantoor Stadserf 1 3112 DZ Schiedam
T 14 010 W <a href="http://www.schiedam.nl">www.schiedam.nl</a>

**BESLUIT HOGERE WAARDEN**  
**bestemmingsplan Groenoord 2015**

Aantal bijlagen: 3

---

**Startformulier****Hogere waarden Wet geluidhinder**

Besluit ex artikel 110a van de Wet geluidhinder van het college van Burgemeester en wethouders van Schiedam

---

Naam Project: Groenoord 2015

**Algemene gegevens**

Naam	Gemeente Schiedam
Adres	Stadserf 1
Postcode	3100 EA
Plaats	Schiedam
Contactpersoon	de heer F.R. (Frans) van Gaalen
Afdeling/functie	ROB / beleidsadviseur milieu
Telefoonnummer	010 219 17 46
E-mailadres	f.v.gaalens@schiedam.nl

---

Vooroverleg  
gevoerd met F. van der Lans, S. Ramlal en B. Hovens

Datum

Doel Beoordeling en besluitvorming voor hogere waarden voor 240 nieuwe woningen binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Groenoord 2015'.

Het definitieve besluit is gelijktijdig met het bestemmingsplan voor de planlocatie bekend gemaakt en ter inzage gelegd.

---

## Projectgegevens

### Wet ruimtelijke ordening

Het verzoek om hogere waarden geschiedt in het Wro-kader van de voorbereiding van:

- Bestemmingsplan Groenoord 2015  
 -----  
 Uitwerkingsplan  
 -----  
 Wijzigingsplan  
 -----  
 Projectbesluit  
 -----  
 Anders  
 -----
- 

### Wet geluidhinder

1. In een eerdere planfase is een hogere waarde/MTG vastgesteld:

- Niet van toepassing  
 Plan en status: het bestemmingsplan 'Groenoord 2004'

Bestemming en vastgestelde hogere waarde/MTG:

Woningen	Bron	Hogere waarde/MTG
200 (Bachplein, herinrichtingsgebied 3)	Mozartlaan	60 dB(A)
200 (Bachplein, herinrichtingsgebied 3)	Churchillweg	58 dB(A)
100 (Elvis, herinrichtingsgebied 6)	Mozartlaan	51 dB(A)
100 (Elton, herinrichtingsgebied 7)	Churchillweg	61 dB(A)
100 (Elton, herinrichtingsgebied 7)	Mozartlaan	60 dB(A)

#### Opmerking

Bij het besluit van 10 februari 2004 van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland zijn voor in totaal negen ontwikkellocaties hogere waarden vastgesteld. Herinrichtingsgebied 3, 6 en 7 komen overeen met respectievelijk ontwikkellocatie Bachplein, Elvis en Elton.

2. Zoneplichtige geluidbron:

- Wegverkeer  
 Railverkeer  
 Industrie

## 3. Categorie geluidbron:

- Aanwezig wegverkeer
- Aanwezig railverkeer
- Aanwezige industrie
- Reconstructie van een weg
- Wijziging van een zone (industrie)
- Vaststelling van een zone (industrie)
- Geprojecteerd/te wijzigen (wegverkeer)
- Niet geprojecteerd/nieuw

## 4. Rechtsgrond (van toepassing zijnde artikel Wgh / Bgh):

- Artikel 83 lid 1 Wgh voor wegverkeer
- Artikel 83 lid 2 Wgh voor wegverkeer
- Artikel 4.10 Bgh voor railverkeer
- Artikel 59 lid 1 Wgh voor industrie
- Artikel 83 lid 5 voor wegverkeerslawaaï

## 5. Aantal en soort object:

- |  |        |     |
|--|--------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nieuwe woning              | aantal | 240 |
| <input type="checkbox"/> Nieuwe agrarische woning              | aantal |     |
| <input type="checkbox"/> Vervangende woning                    | aantal |     |
| <input type="checkbox"/> Aanwezige of in aanbouw zijnde woning | aantal |     |
| <input type="checkbox"/> Geprojecteerde woning                 | aantal |     |
| <input type="checkbox"/> Andere geluidgevoelige gebouwen:      |        |     |

## Opmerkingen:

- Voor 200 woningen op de ontwikkellocatie Bachplein zijn hogere waarden voor de geluidbelasting ten gevolge van de Mozartlaan en de Churchillweg vastgesteld bij het besluit van 10 februari 2004 van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. Op deze locatie worden maximaal 216 woningen gerealiseerd. Dit betekent dat alsnog voor 16 woningen hogere waarden voor de geluidbelasting ten gevolge van de Mozartlaan en de Churchillweg moeten worden vastgesteld.
- Op grond van de Wgh wordt een trambaan sinds 1 juli 2012 eveneens aangemerkt als een weg. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege de geluidsbelasting van het op het Bachplein gelegen tracé van de trambaan hogere waarden noodzakelijk zijn. Deze gelden voor alle 216 woningen op deze ontwikkellocatie. In het onderzoek is bij de berekende geluidsbelasting ten gevolge van de trambaan geen aftrek overeenkomstig artikel 110g Wgh toegepast. Overeenkomstig artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 geldt een aftrek van 5 dB op de berekende maximale waarde van 61 dB. Voor de trambaan wordt dus uitgegaan van een hogere waarde van 56 dB.
- De ontwikkellocatie Groen Noord-Zuid was niet in het onderzoek van juni 2002 meegenomen, waardoor voor de 24 geluidbelaste woningen op deze ontwikkellocatie ook hogere waarden moeten worden vastgesteld.
- Voor de 36 woningen op de locatie Elvis en Elton hoeven nu geen hogere waarden te worden vastgesteld, de waarden uit 2004 zijn hiervoor toereikend.

## 6. Situatie artikel 1 Wgh:

- X Stedelijk gebied
- X Buitenstedelijk gebied

**Verzochte hogere waarden**

## 1. De verzochte hogere waarden per waarneempunt/adres:

Adres/ Waarneempunt	Aantal woningen	Bron	Verzochte hogere waarde (dB)
Bachplein	16	Mozartlaan	59
Bachplein	16	Churchillweg	55
Bachplein	216	Trambaan	56
Groenord-Zuid	24	Laan van Bol'es	60
Groenord-Zuid	24	Rijksweg A4/A20	53

*Uitgaande van worst case-situatie (max. aantal objecten). Hogere waarde per bron (in dB voor RL en VL en in dB(A) voor IL)*

2. De redenen, die aan het verzoek ten grondslag liggen:  
Vanwege het globale karakter van het bestemmingsplan is de geluidbelasting berekend op de grens van de bestemmingsvlakken. Om deze reden kan op dit moment niet worden getoetst aan het gemeentelijk hogere waardenbeleid en is de geluidbelasting niet op de gevels van de woningen berekend. Het is dus van belang om in de planregels op te nemen dat bij de aanvraag om de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen door een akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat:
- de geluidbelaste woningen beschikken over ten minste één gevel en één buitenruimte waar de gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer (dit betekent van alle wegen tezamen, dus ook de bijdrage van de 30 km/uur-wegen, de trambaan en de wegen met een geluidbelasting lager dan 48 dB) niet meer bedraagt dan 53 dB;
  - aan het vereiste binnenniveau wordt voldaan, waarbij wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer.
3. Ruimtelijke onderbouwing voor de situering van de woningen en/of wegen:  
Vanwege het globale karakter van het bestemmingsplan is de ligging van de woningen niet precies bekend en is toetsing aan het gemeentelijk hogere waardenbeleid nu niet mogelijk. Het hogere waardenbeleid stelt immers als onderzoeksvolgorde een goede ruimtelijke onderbouwing voorop. Voor de ontwikkellocatie Bachplein is het van belang dat bij het stedenbouwkundig plan voor een optimaal akoestische inrichting van het gebied aan de ontwerprichtlijnen uit de "Handreiking bouwen op geluidbelaste locaties" wordt getoetst.
4. Financiële onderbouwing voor het wel of niet treffen van geluidreducerende maatregelen:  
In het onderzoeksrapport wordt aangegeven dat stiller asfalt op de Mozartlaan mogelijk op financiële bezwaren stuit en dat op de Mozartlaan veel kruisingen aanwezig zijn. Ter hoogte van de

ontwikkellocatie Bachplein zijn tussen de nieuwe ontsluitingswegen echter geen kruisingen, dus is het raadzaam in een latere fase de kosten en de effecten van stil asfalt of een geluidscherm inzichtelijk te maken en deze af te wegen tegen het aantal geluidbelaste woningen.

### Procedure en beroep

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing. Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarden, inclusief de relevante stukken is op 26 maart 2015 gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan 'Groenoord 2015' zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Tegen het besluit tot vaststellen van hogere waarden (geluid) kan door belanghebbenden, gedurende de termijn van terinzagelegging van het besluit, schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage. Aanvullend kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### Besluit

Op grond van het voorgaande besluiten wij de volgende hogere waarden voor wegverkeerslawaai vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Groenoord 2015':

Adres/ Waarneempunt	Aantal woningen	Bron	Verzochte hogere waarde (dB)
Bachplein	16	Mozartlaan	59
Bachplein	16	Churchillweg	55
Bachplein	216	Trambaan	56
Groenoord-Zuid	12	Laan van Bol'es	60
Groenoord-Zuid	12	Rijksweg A4/A20	53

Schiedam,

Burgemeester en wethouders van Schiedam,  
de secretaris,

de burgemeester,

ir. J.C. van Ginkel MCM

C.H.J. Lamers

## Bijlagen

- **Akoestisch onderzoeksrapport**  
"Rapport N.2014.0250.01.R001, Bestemmingsplan Groenord 2015, Schiedam, Akoestisch onderzoek, Status:definitief", DGMR d.d. 20 januari 2015
- **Kaart van het bestemmingsplan**
- **Kaart met situatie van de planlocatie met situering wettelijk vastgestelde geluidszones**

## Ligging wettelijke geluidzones



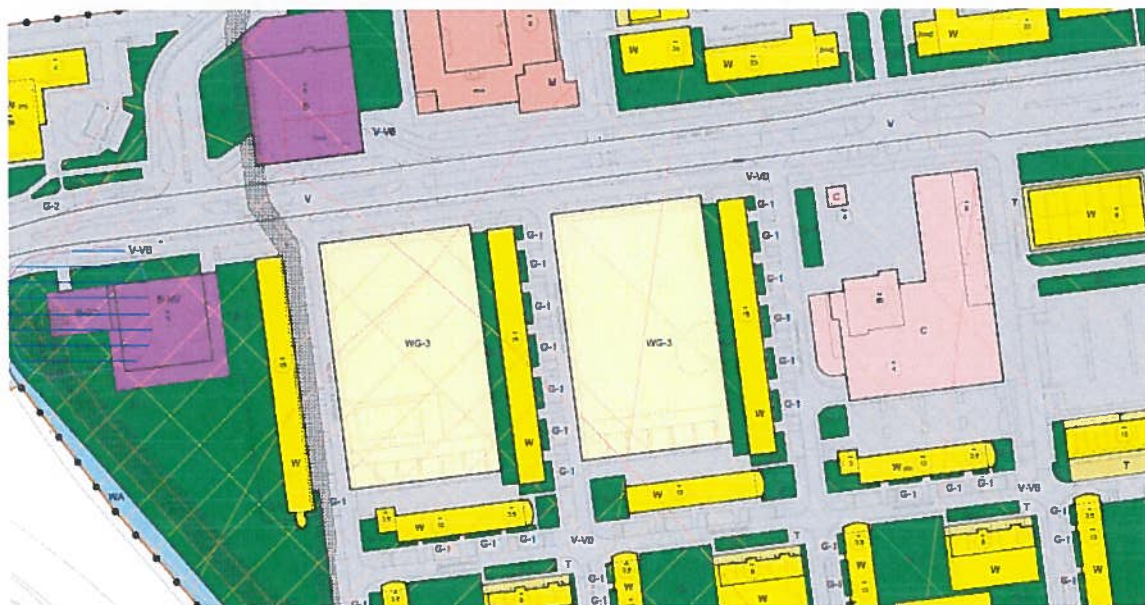
Ontwikkellocatie Bachplein (geel) en Groenord-Zuid (rood)

- A: Geluidzone rijkswegen
- B: Geluidzone binnenstedelijke wegen
- C: Geluidzone industrieterreinen

### Uitsnede bestemmingsplan Groenord 2015



Ontwikkellocatie Bachplein



Ontwikkellocatie Groenord-Zuid