



Gemeente Schiedam

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
t.a.v. ir. P.M. Hortensius
Postbus 8590
3009 AN ROTTERDAM

uw kenmerk	: 137896	doorleesnummer	: 010-2465613
uw brief van	: 22 juni 2005	datum	: 10 januari 2006
ons kenmerk	: 06UIT00053	e-mail	: eld.korving@schiedam.nl
onderwerp	: Beschikking 'ernst en urgentie' stortplaats Schieveste		

BESCHIKKING

Beschikking van burgemeester en wethouders van Schiedam.

Op 23 juni 2005 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming van Projectbureau Schieveste van de gemeente Schiedam. Middels de melding wordt het verzoek gedaan te komen tot een uitspraak over de ernst van de bodemverontreiniging en de urgentie om deze bodemverontreiniging te saneren.

Het geval van bodemverontreiniging is gelegen op het plangebied aan de Delflandseweg 6 te Schiedam (ook bekend onder de naam 'stortplaats Schieveste'), code DC060600084/B40, kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie I, nummer 5680.

Bij de aanvraag zijn de volgende documenten ingediend:

- het meldingsformulier;
- Het rapport 'actualisatie saneringsonderzoek' van 22 juni 2005 met kenmerk 137896, opgesteld door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.;
- Het rapport 'bodemonderzoek Schieveste te Schiedam' van 1 november 2005 met kenmerk 9254-137896, opgesteld door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.

Verder is in de aanvraag verwezen naar de volgende documenten:

- het rapport 'verkennend onderzoek op de nieuwbouwlocatie van het Bastionhotel te Schiedam' van januari 1995 met kenmerk 9501368, opgesteld door Witteveen en Bos;
- het rapport 'aanvullend onderzoek naar de PAK-verontreiniging op de nieuwbouwlocatie van het Bastionhotel te Schiedam' van september 1995 met kenmerk 9512039, opgesteld door Witteveen en Bos;
- het rapport 'oriënterend onderzoek Schiedam, geocode 112 (km 78.520-80.660)' van 6 december 2000 met kenmerk SBNS 193.001, opgesteld door TAUW;
- het rapport 'concept-verkennend waterbodemonderzoek van de sloten aan weerszijde van de vuilstort uit het plangebied Schieveste' van 2001 met kenmerk 49772-001-451-waterbodemr01mab, opgesteld door URS;

- het rapport 'nader onderzoek plangebied Schieveste te Schiedam' van oktober 2001 met kenmerk 49772-001, opgesteld door URS;
- het rapport 'saneringsonderzoek voormalige vuilstort Plangebied Schieveste' van februari 2002 met kenmerk 49772-002 R01WW, opgesteld door URS;
- het rapport 'afwegingsonderzoek Schieveste' van mei 2002 met kenmerk 49772-003 R06IVDH, opgesteld door URS;
- het rapport 'NAVOS-locatie aan de Verlengde Delflandseweg Schiedam' van 2004, opgesteld door Ingenieursbureau Gemeentewerken Rotterdam.

Procedure

Ter voorbereiding van de beschikking hebben wij op grond van de Verordening Bodemsanering Schiedam de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

De procedure is van 15 juli 2005 tot 1 november 2005 opgeschort geweest in verband met het aanleveren van aanvullende gegevens ten behoeve van een volledige aanvraag.

Wijze van beoordelen van de aanvraag

De beslissing vindt plaats op grond van de Wet bodembescherming en bijbehorende Koninklijke Besluiten en ministeriële regelingen en de Verordening Bodemsanering Schiedam.

Bij de beslissing is rekening gehouden met:

- het provinciaal milieubeleidsplan;
- de nota "Gezamenlijk bodemsaneringsbeleid" van de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam van 21 mei 2003;
- Kabinetsstandpunt beleidsvernieuwing bodemsanering (TK vergaderjaar 1999-2000, 25411, nr. 7);
- Circulaire bepaling saneringstijdstip voor gevallen van ernstige verontreiniging waarvoor sanering urgent is (staatscourant 1997, 47);
- Bodembeleid gemeente Schiedam van mei 2003;
- Bouwstoffenbesluit bodem- en oppervlaktewaterenbescherming (Staatsblad 1995, 567);
- Besluit en Regeling locatiespecifieke omstandigheden (Staatssecretaris VROM 2 april 2002);
- Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, 39);
- Van trechter naar zeef (ISBN 9012088437);
- Interim-beleid asbest (brief Staatssecretaris VROM kenmerk BWL/2002104318);
- Grond grondig bekeken, verantwoord omgaan met schone en verontreinigde grond (augustus 1999).

Overwegingen ten aanzien van de ernst en spoedeisendheid van het geval

Uit de rapportage(s) blijkt dat binnen het plangebied een stortlichaam aanwezig is. Het stortlichaam strekt zich uit over een oppervlakte van ongeveer 16.000 m² en bevat ongeveer 175.000 m³ stortmateriaal. Het stortmateriaal bestaat voor 50% uit grond en verder uit hout, steenachtige materialen, plastic, ijzer, glas ed. Het stortmateriaal is afkomstig van industrieel en huishoudelijk afval, kolken- en rioolslib en reststoffen uit compostinstallaties. Het stortlichaam wordt aan de zijkanten en onderkant afgesloten door de kleiige en/of leemhoudende deklaag (Westland formatie). Het stortlichaam heeft een bovenafdeling (bovenzijde en taluds) die hoofdzakelijk uit zandige klei bestaat met plaatselijk daar weer bovenop een laag puin of repak.

Rondom het stortlichaam liggen watergangen. Aan de voorzijde van de stort, richting De Schie, is een braakliggend stuk grond aanwezig dat in het verleden is opgehoogd met grond vermengd met kooltjes en puin. Er is geen verband tussen deze opgebrachte grond en de grond die als bovenafdichting van het stortlichaam is toegepast.

De chemische kwaliteit van het stortlichaam:

Het stortmateriaal lichaam is besmet met asbest in gehalten boven de interventiewaarde. De grond in het stortmateriaal is licht tot sterk verontreinigd met zware metalen, PAK en minerale olie en plaatselijk met chloorbenzenen. Het grondwater in het stortmateriaal is plaatselijk matig verontreinigd met benzeen en plaatselijk sterk verontreinigd met minerale olie en chroom. Verder is het grondwater licht verontreinigd met xylenen en andere zware metalen. Mogelijke contaminatie van het eerste watervoerende pakket onder het stortlichaam met deze verontreinigende stoffen vindt pas plaats over enkele honderden jaren. Hierbij is gekeken naar benzeen als stof met het meest mobiele karakter. De kans dat contaminatie daadwerkelijk zal plaatsvinden is als klein ingeschat omdat de verontreinigde stoffen waarschijnlijk zullen worden geadsorbeerd door organisch materiaal en/of voor die tijd zullen zijn afgebroken. In het grondwater rondom het stortlichaam zijn alleen de stoffen barium, arseen en zink gemeten in licht verhoogde concentraties. Bekend is dat deze stoffen ook van nature in verhoogde concentraties worden gemeten. Op grond hiervan mag verwacht worden dat er geen verspreidingsrisico's bestaan voor de gemeten verontreinigingen in het stortlichaam en dat deze verontreinigingen als stabiel mogen worden beschouwd. Omdat er geen maximaal toelaatbare normen worden overschreden, zelfs niet voor een gevoelig bodemgebruik zoals een woonfunctie en de gemeten verontreinigingen bovendien worden afgedekt, bestaan er ook geen humane risico's. Van een ecologisch risico is eveneens geen sprake.

De chemische kwaliteit van de bovenafdichting

De bovenafdichting bevat, op een enkel stukje plaatmateriaal na, geen asbest. De grond van de bovenafdichting is verder licht tot matig verontreinigd met koper, lood, zink en licht verontreinigd met PAK, minerale olie en EOX.

De chemische kwaliteit van de bodem aan de voorzijde van de stort

Tussen het stortlichaam en De Schie is in het verleden grond opgebracht die zeer heterogeen van samenstelling is. De opgebrachte grond is niet tot plaatselijk zelfs sterk bijgemengd met kolengruis en puin. De opgebrachte grond is licht tot sterk verontreinigd met zware metalen (met name koper en lood) en PAK. Het grondwater ter plaatse is licht tot matig verontreinigd met arseen en zink en is dus vergelijkbaar van kwaliteit met het grondwater elders rond de stort.

De chemische kwaliteit van de bodem rond het stortlichaam

In grond en grondwater tussen het stortlichaam en de dijklichamen van de NS en Rijkswaterstaat zijn over het algemeen niet tot nauwelijks verhoogde concentraties aan verontreinigende stoffen gemeten. Zeer plaatselijk is in de grond een sterk verhoogd gehalte aan koper en zink gemeten.

De chemische kwaliteit van het slib in de watergangen rond het stortlichaam

Het slib in de watergangen is verontreinigd met koper, lood, zink, PCB's en PAK. Op grond van de gemeten gehalten is het slib in te delen in verontreinigingsklasse 2, 3 en 4. Een relatie met het stortlichaam ten aanzien van deze verontreinigingen is niet aantoonbaar.

De chemische kwaliteit van het grondwater in het eerste watervoerende pakket

In het grondwater in het eerste watervoerende pakket zijn zeer lage concentraties xylenen en toluen gemeten. De hier gemeten concentraties kunnen worden beschouwd als 'ruis' en worden regelmatig in de regio Rijnmond in het grondwater van het eerste watervoerende pakket gemeten. Deze gemeten concentraties hebben geen relatie met het stortlichaam.

Conclusie

Uit de ons ter beschikking gestelde onderzoeksgegevens blijkt dat er sprake is van overschrijding van de interventiewaarde(n). Het bodemvolume van de verontreiniging bedraagt meer dan het volumecriterium van 25 m³ voor grond en/of 100 m³ voor grondwater.

Besluit ten aanzien van de ernst en spoedelsendheid van het geval

Wij besluiten dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.

Zolang er geen herinrichting of anderszins een gebruikswijziging plaatsvindt, is er op basis van het huidige gebruik geen noodzaak tot het uitvoeren van sanerende maatregelen als bedoeld in artikel 37 van de Wet bodembescherming.

Besluit ten aanzien van wijzigingen in het bodemgebruik

Wijzigingen van het gebruik van de bodem die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen, dienen te worden gemeld aan burgemeester en wethouders van Schiedam.

Registratie

Deze beschikking heeft betrekking op de onroerende zaken die zijn gelegen op de navolgende percelen of perceelgedeelten:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte in m ²	Code	Percentage van het perceel waarop de registratie betrekking heeft
Schiedam	I	4771	828	WB	100%
Schiedam	I	5680	35990	WBd	75%
Schiedam	I	5998	70	WB	100%

De aangegeven percelen en/of perceelgedeelten komen voor registratie in aanmerking op basis van de gévalscontouren en/of locaties waar boringen zijn verricht, zoals aangegeven in het rapport 'bodemonderzoek Schieveste te Schiedam' van 1 november 2005 met kenmerk 9254-137896, opgesteld door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.

Wij benadrukken dat bovenstaande gegevens kunnen wijzigen indien meer onderzoeksgegevens voorhanden komen. De percentages zijn gebaseerd op schattingen.

Een afschrift van deze beschikking wordt ter inschrijving aangeboden aan de Dienst voor het Kadaster in Zuid-Holland, vestiging Rotterdam. Bij dit afschrift van de beschikking is een kaart gevoegd, waarop de betrokken percelen en/of perceelgedeelten zijn aangegeven.

Verder is de locatie opgenomen in het uitvoeringsprogramma bodemverontreiniging gemeente Schiedam onder code DC060600084/B20. De vervolgtak zal zijn het opstellen van een saneringsplan.

Beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden ingevolge artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken. De termijn voor het indienen van een beroepschrift vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Krachtens artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het beroep de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan – als tegen dit besluit beroep wordt ingesteld – ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, in verbinding met hoofdstuk 20 van de Wet milieubeheer, én in verbinding met artikel 36 van de Wet op de Raad van State, bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Wij verzoeken u een kopie van dit verzoek om voorlopige voorziening toe te zenden aan burgemeester en wethouders van Schiedam, Postbus 1501, 3100 EA Schiedam.

Algemene opmerkingen

Beperkte toepasbaarheid grond

De grond is licht tot sterk verontreinigd. Het uitvoeren van (graaf)werkzaamheden waarbij de contactmogelijkheden met de bodemverontreiniging toenemen mag pas gebeuren na goedkeuring van een saneringsplan door het bevoegd gezag Wet bodembescherming.

Grondwater

Het grondwater is licht tot matig verontreinigd. Bij het vrijkomen van verontreinigd grondwater dient contact te worden opgenomen met de waterkwaliteitsbeheerder. Wanneer wordt geloosd op de gemeentelijke riolering dient eveneens contact te worden opgenomen met de gemeente.

Teelt

Wij wijzen er op dat de bodem minder geschikt is voor beweiding/teelt van consumptiegewassen. Meer inlichtingen hierover zijn verkrijgbaar bij het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Bezuidenhoutseweg 73, Postbus 20401, 2500 EK Den Haag (telefoon 070-3786868).

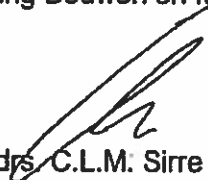
Bestemmingsplan- en bouwvergunningprocedures

Mocht er een andere gebruiksfunctie worden overwogen, dan wel een bouwvergunning worden aangevraagd dan zal het bevoegd gezag Wet bodembescherming daar goedkeuring aan moeten verlenen op grond van een saneringsplan.

Aansprakelijkheid

Burgemeester en wethouders van Schiedam besluiten op grond van de door de verzoeker overgelegde gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist dan wel onvolledig zijn, is de gemeente niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van de sanering, noch aansprakelijk voor een eventueel nieuw uit te voeren sanering. De gemeente is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan (on)roerende zaken als gevolg van de saneringsmaatregelen.

Burgemeester en wethouders van Schiedam,
namens dezen,
teamleider ontwikkeling en advies,
afdeling Bouwen en Milieu



mw. drs. C.L.M. Sirre

Verzonden:

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Gemeente Schiedam, afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, projectbureau Schieveste, t.a.v. ing. D. Stroombergen, Postbus 1501, 3100 EA SCHIEDAM;
- Transportnet Zuid-Holland B.V., Utrechtseweg 310, 6812 AR ARNHEM;
- DCMR Milieudienst Rijnmond, Afdeling Reststoffen en Bodem, Bureau handhaving, t.a.v. dhr. C.W. Smit, Postbus 843, 3100 AV SCHIEDAM;
- het Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft;
- Rijkswaterstaat, directie Zuid-Holland, Postbus 556, 3000 AN Rotterdam;
- Evides waterbedrijf, Afdeling Producten, t.a.v. de heer B. Baardolf, Postbus 4472, 3006 AL Rotterdam.

Wet bodembescherming

Beschikking

Onderwerp

Op grond van artikel 28 van de Wet bodembescherming hebben burgemeester en wethouders van Schiedam bodemonderzoeksgegevens ontvangen voor de locatie stortplaats plangebied fase 5 Schieveste aan de Delflandseweg 6 te Schiedam, kadastraal bekend onder sectie I, nummer(s) 4771, 5680 en 5998.

Burgemeester en wethouders van Schiedam zijn voornemens om op grond van de gegevens uit de bodemonderzoeken te besluiten dat:

- op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming;
- voor de locatie bestaat geen noodzaak voor het uitvoeren van saneringsmaatregelen als bedoeld in artikel 37 van de Wet bodembescherming;
- voor de locatie wijzigingen van het gebruik van de bodem die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen, gemeld dienen te worden aan burgemeester en wethouders van Schiedam.

Inzage

U kunt de beschikking en de overige van belang zijnde stukken vanaf 10 januari 2006 gedurende 6 weken op de volgende plaatsen inzien:

- bij de balie Bouwen Wonen en Milieu, Stadswinkel, Stadserf 1 maandag 12.00 uur tot 16.00 uur, dinsdag, woensdag en vrijdag van 08.00 tot 16.00 uur en donderdag van 08.00 tot 20.00 uur, telefoon 2465565.

Beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden ingevolge artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken. De termijn voor het indienen van een beroepschrift vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Krachtens artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het beroep de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan – als tegen dit besluit beroep wordt ingesteld – ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, in verbinding met hoofdstuk 20 van de Wet milieubeheer, én in verbinding met artikel 36 van de Wet op de Raad van State, bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Wij verzoeken u een kopie van dit verzoek om voorlopige voorziening toe te zenden aan burgemeester en wethouders van Schiedam, Postbus 1501, 3100 EA Schiedam.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer Korving van de afdeling Bouwen en Milieu, telefoon (010) 246 56 13.

Wbb-code: DC060600084/B20



gemeente
Schiedam

Gemeente Schiedam
Team Projecten
T.a.v. mevr B. Stad
Postbus 1501
3100 EA SCHIEDAM

gemeente Schiedam team Wonen en Milieu
Postbus 1501 3100 EA SCHIEDAM
Stadskantoor Stadsrf 1 3112 DZ SCHIEDAM
T 14 010 F 010 473 70 21 W www.schiedam.nl

UW KENMERK

-

UW BRIEF VAN

31 januari 2013

ONDERWERP

Beschikking instemmen saneringsplan

ONS KENMERK

13UIT10010

DOORKIESNUMMER

010-2191796

DATUM

01 MEI 2013

E-MAIL

ag.v.vliet@schiedam.nl

Locatie : Plangebied Schieveste fase 5 (voormalige Delflandseweg 6)
Wbb-code : DC060600084

Beschikking ingevolge de Wet bodembescherming

1. Melding

Op 31 januari 2013 ontvingen wij van het team Projecten van de gemeente Schiedam een melding op grond van *artikel 28 van de Wet bodembescherming* (verder: *Wbb*) van het voornemen om de bodem op bovengenoemde locatie te saneren. Het betreft een handeling waarbij verontreinigde grond wordt verwijderd of verplaatst.

De melder verzoekt om de volgende beschikkingen:

- instemming met het saneringsplan (*art 39, lid 2 Wbb*);
- instemming om de sanering in fase uit te voeren (*art 38, lid 3 Wbb*).

De melding omvat de volgende stukken die deel uitmaken van deze melding:

- een meldingsformulier van 29 januari 2013;
- een kadastrale tekening van 2 oktober 2012 met daarop aangegeven de verontreinigingcontour;
- het rapport 'Saneringsplan; stortplaats Schieveste te Schiedam. Plangebied Schieveste fase 5, code DC060600084' van 10 januari 2013 met kenmerk 249732, revisie 01, opgesteld door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.

Daarnaast zijn onderstaande documenten als onderliggend stuk gebruikt:

- het concept-rapport 'Saneringsonderzoek voormalige vuilstort plangebied Schieveste gemeente Schiedam' van 18 februari 2002 met kenmerk 49772-002 R01WW, opgesteld door URS;
- het rapport 'Afwegingsonderzoek Schieveste' van 8 mei 2002 met kenmerk 49772-003 R061VDH, opgesteld door URS;
- het rapport 'Evaluatie-rapport Proef "afvalmining" Voormalige stortlocatie "Schieveste" te Schiedam' van november 2003 met nummer 131103/HB, opgesteld door Promeco BV.



2. Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de *Algemene wet bestuursrecht* en de *Wet bodembescherming* van toepassing. Daarnaast is de *Verordening bodemsanering 2010* van toepassing.

Naar aanleiding van het saneringsplan van 10 januari 2013 zijn aan Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. vragen per e-mail gesteld. De antwoorden op deze vragen zijn verwoord in aangepast saneringsplan van 27 februari 2013 (revisie 02). Het saneringsplan van 10 januari 2013 (revisie 01) komt hiermee te vervallen.

De procedure voor het nemen van het besluit is hiervoor niet opgeschort.

Vervallen beschikking

Met deze beschikking komt de beschikking van 16 december 2008 (kenmerk 08uit15646) waarin eerder is ingestemd met een opgesteld saneringsplan te vervallen.

Het ontwerpbesluit is op 13 maart 2013 bekend gemaakt in de lokale editie van een huis-aan-huisblad.

Naar aanleiding van de bekendmaking zijn door belanghebbenden geen zienswijzen naar voren gebracht.

3. Wijze van beoordelen van de aanvraag

De melding is getoetst aan de volgende wet- en regelgeving:

- *Wet bodembescherming*;
- *Verordening Bodemsanering Schiedam 2010* van 4 februari 2010;
- *Circulaire bodemsanering 2012*, Staatscourant 3 april 2012, nummer 6563;
- nota 'Gezamenlijk bodemsaneringsbeleid' van de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam;
- *Bodembeleid gemeente Schiedam* van mei 2003;
- *Nota bodembeheer gemeente Schiedam* van 4 februari 2010;
- *Rapport ROSA II* (oktober 2005);
- *Besluit bodemkwaliteit* van 22 november 2007, Staatsblad jaargang 2007, nummer 469;
- *Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer* van 14 juni 2006, Staatsblad jaargang 2006, nummer 308;
- de beschikking van 10 januari 2006 (kenmerk 06uit00053) inzake het vaststellen van de ernst en urgentie/spoedeisendheid van een geval van bodemverontreiniging voor de locatie Delflandseweg 9 (ook bekend onder de naam 'stortplaats Schieveste') en geregistreerd onder code DC060600084;
- de brief van 3 mei 2012 (kenmerk 12uit11639) waarin is ingestemd met een melding Besluit uniforme saneringen (categorie immobiel) voor de locatie 's-Gravelandseweg (verbindingsweg tussen 's-Gravelandseweg en Overschieseweg), geregistreerd onder code AA060601933.

Inhoud afgegeven beschikking

In genoemde beschikking zijn de volgende besluiten genomen:

- vaststelling dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (*artikel 29, lid 1 Wbb*);
- vaststelling dat geen sprake is van zodanige risico's en dat spoedige sanering niet noodzakelijk is (*artikel 37, lid 1 Wbb*);
- wijzigingen van het gebruik van de bodem die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen, dienen te worden gemeld aan burgemeester en wethouders van Schiedam.

4. Toetsing

Uit het beoordeelde saneringsplan blijkt het volgende.

Locatie

Ten opzichte van de beschikking van 16 december 2008 (kenmerk 08uit15646) is de saneringslocatie uitgebreid met de kadastrale percelen sectie I, nummer 5998, 6139 (beide geheel) en 5680, 5999 en 6138 (allen gedeeltelijk). Reden hiervoor is om het herschikken van materiaalstromen binnen het gehele herinrichtingsgebied mogelijk te maken.

Saneringsdoelstelling

Het doel van de sanering is:

- de bodem tenminste geschikt maken voor de functie horeca, retail en infrastructuur waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt, als bedoeld in *artikel 38, lid 1 Wbb*;
- het risico van de verspreiding van de verontreinigende stoffen als bedoeld in *artikel 38, lid 1b Wbb* zoveel mogelijk te beperken;
- de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem als bedoeld in *artikel 39d Wbb* zoveel mogelijk te beperken als bedoeld in *artikel 38, lid 1c Wbb*.

Verontreinigingssituatie

Ter plaatse van de locatie is sprake van tweetal verontreinigingen, namelijk:

- a) een immobiele verontreiniging met zware metalen en PAK als gevolg van zintuiglijke bijmengingen in de grond;
- b) een verontreiniging van grond en grondwater als gevolg van de aanwezigheid van verontreinigd stortmateriaal in de bodem.

a) Saneringsvariant immobiele verontreiniging

Met betrekking tot deze verontreiniging is geen saneringsonderzoek uitgevoerd omdat sprake is van een standaard aanpak zoals omschreven in het Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid van de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam van mei 2003.

De sanering bestaat uit:

- het functiegericht ontgraven en herschikken van verontreinigde grond binnen de saneringslocatie
- het isoleren van de immobiele verontreiniging door middel van het aanbrengen van een gesloten verharding dan wel een leeflaag van voldoende kwaliteit en dikte.

Deze saneringsvariant is conform de standaardaanpak.

Deze saneringsvariant voldoet aan de saneringsdoelstelling van *artikel 38 Wbb*.

b) Saneringsvariant Stortmateriaal

Voorafgaand aan het opstellen van het saneringsplan is 2002/2003 een saneringsonderzoek uitgevoerd. In het saneringsonderzoek zijn de volgende varianten uitgewerkt:

1. Referentievariant (volledige ontgraving);
2. IBC-variant (Isoleren, Beheersen en Controleren);
3. Functionele variant; isolatievariant toegesneden op voorgenomen ontwikkeling.

Op basis van het saneringsonderzoek is gemotiveerd dat de functionele variant de meest doelmatige saneringsvariant is. Deze variant past binnen het vigerende bodemsaneringsbeleid waarbij het verontreinigde stortmateriaal niet wordt verwijderd, maar waarbij het verontreinigde stortmateriaal zodanig in de bodem wordt geïsoleerd, waardoor contactmogelijkheden met het verontreinigde stortmateriaal worden voorkomen en waardoor verspreiding van eventueel verontreinigd percolaatwater uit het stortmateriaal wordt tegengegaan.

Deze saneringsvariant voldoet aan de saneringsdoelstelling van *artikel 38 Wbb*.

De functionele variant is uitgewerkt in een saneringsplan.

Saneringsplan

Uit het saneringsplan blijkt dat de werkzaamheden in een tweetal fasen worden uitgevoerd, namelijk:

Fase 1: Aanleggen van de ontsluitingsweg

Aan de noordkant van de stortplaats wordt een ontsluitingsweg aangelegd. Deze weg wordt aangelegd om fase 2 mogelijk te maken. Hiervoor worden onder andere de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- het verwijderen van een gedeelte van de voorbelasting (circa 1.500 m³ á 2.000 m³), aangebracht tijdens de BUS-melding voor de locatie 's-Gravelandseweg (verbindingsweg tussen 's-Gravelandseweg en Overschieseweg) en met registratienummer AA060601933. Het vrijkomend zand wordt afgevoerd van de locatie of als leeflaag binnen de saneringslocatie toegepast;
- het ontgraven van een deel van de verontreinigde afdeklaag (circa 500 m³) en het stortmateriaal (circa 2.500 m³) en het herschikken van deze materiaalstromen binnen het plangebied waarbij het standstill-principe in acht wordt genomen;
- voorafgaand aan het herschikken van het stortmateriaal wordt de licht verontreinigde afdeklaag verwijderd en verspreid binnen de saneringslocatie;
- na afronding van de ontgravingswerkzaamheden wordt de toekomstige ontsluitingsweg voorzien van een asfaltverharding en worden eventuele groenzones voorzien van een leeflaag van voldoende kwaliteit en dikte;
- kabels en leidingen worden aangelegd in een cunet waarvan de kwaliteit voldoet aan de lokale maximale waarde 'wonen'.

Na afronding van fase 1 en in afwachting op de saneringswerkzaamheden van fase 2, worden eventuele depots met het herschikte stortmateriaal afgedekt om contactmogelijkheden en verspreiding te voorkomen.

Fase 2: Herinrichting van de locatie

In fase 2 wordt de locatie ingericht door op het stortlichaam een parkeerdek aan te leggen met daarboven op een bioscoop en horeca- en retailvoorzieningen. Daarnaast wordt een rondweg rondom het stortmateriaal aangelegd met laad- en loszones, natuurlijke oevers aangelegd en een brug met bijhorende landhoofden aangelegd. In het saneringsplan zijn geen concrete (bouw)plannen opgenomen, waardoor in het saneringsplan de werkzaamheden op hoofdlijnen staan beschreven. Op basis van de huidige informatie is het de verwachting dat onder andere de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- het verwijderen van de verhardingen, kabels en leidingen, beplanting en eventuele andere obstakels. Als deze in verontreinigde grond zijn gelegen worden deze werkzaamheden onder saneringscondities uitgevoerd;
- het ontgraven en herschikken van circa 13.800 m³ stortmateriaal binnen de contouren van de stort;
- het ontgraven en herschikken van circa 6.000 m³ sterk verontreinigde grond, waarbij het standstill-principe in acht wordt genomen;
- het aanvoeren van circa 1.200 m³ grond die voldoet aan de lokale maximale waarde wonen;
- het inrichten van tijdelijke depots op de stort om het vrijgekomen materiaal gefaseerd te herschikken;
- het besproeien van de depots om eventuele verstuiwing tegen te gaan;
- het graven van in- en uitritten, lifschachten en brandgangen;
- het aanleggen van gasdrains om ophoping van eventueel vrijkomend stortgas te voorkomen en deze op een verantwoorde wijze af te voeren;
- het afdekken van de stort (nadat al het stortmateriaal is herschikt) met een geotextiel en een laag schoon zand;
- het treffen van voorzieningen om verspreiding van stortmateriaal tijdens de funderingswerkzaamheden te voorkomen;

Nazorg en gebruiksbeperkingen

Omdat het verontreinigde stortmateriaal en de verontreinigde grond, niet van de locatie wordt afgevoerd maar onder de te realiseren bebouwing, verhardingen en leeflagen wordt geïsoleerd, is het opstellen van een nazorgplan noodzakelijk. In het beoordeelde saneringsplan is het nazorgplan op hoofdlijnen beschreven. Na afloop van de sanering wordt in het evaluatieverslag aangegeven welke nazorgmaatregelen en/of gebruiksbeperkingen daadwerkelijk noodzakelijk zijn. De nazorgmaatregelen en/of gebruiksbeperkingen worden verder beschreven in een nazorgplan dat tegelijk met (of in overleg met het bevoegd gezag zo spoedig mogelijk na toezending van) het evaluatieverslag wordt ingediend. Op hoofdlijnen bestaat de nazorg uit de volgende werkzaamheden:

- het plaatsen en het periodiek bemonsteren van een aantal peilbuizen om ongewenste verspreiding door middel van het grondwater in horizontale en verticale richting in een zo vroeg mogelijk stadium te detecteren;
- het uitvoeren van een faalscenario als uit metingen blijkt dat ongewenste verspreiding heeft plaatsgevonden;
- het periodiek meten op het vrijkomen van stortgassen;
- het periodiek inspecteren van de aangebrachte isolerende voorzieningen.

Uitvoeringstermijn

De initiatiefnemer heeft aangegeven dat de saneringswerkzaamheden van fase 1 zo snel mogelijk na afgifte van de beschikking zullen aanvangen (*artikel 28, lid 2, sub c Wbb*) en naar verwachting 6 maanden in beslag nemen (*artikel 39, lid 1, sub g Wbb*).

Gefaseerde sanering

Er wordt instemming gevraagd om het geval van ernstige bodemverontreiniging in fasen te saneren (*ex artikel 38, lid 3 Wbb*), waarbij de initiatiefnemer inzicht heeft gegeven in de uitvoering en uitvoeringsdata van de nog uit te voeren vervolgfases. Wij overwegen hierbij dat het belang van de bescherming van de bodem zich niet verzet tegen een sanering in fasen.

5. Conclusie

De voorgenomen saneringsvariant voldoet aan het gestelde in *artikel 39 Wbb*.

De saneringswerkzaamheden van fase 1 zullen naar verwachting direct na afgifte van de beschikking aanvangen (*artikel 28, lid 2, sub c Wbb*) en naar verwachting 6 maanden na afgifte van de beschikking zijn afgerond (*artikel 39, lid 1, sub g Wbb*).

Geschiktheid na sanering

Na uitvoering van de bodemsaneringswerkzaamheden conform het saneringsplan en na goedkeuring van het evaluatieverslag van de sanering door het bevoegd gezag (besluit op grond van *artikel 39c, Wbb*), is de bodemkwaliteit van de gesaneerde locatie geschikt voor het beoogde gebruik, te weten bedrijven, horeca en infrastructuur.

6. Besluit

Wij besluiten:

- instemming te verlenen aan het saneringsplan van 27 februari 2013 (revisie 02), opgesteld door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V., op grond van *artikel 39, lid 2 Wbb*. Aan deze instemming wordt de volgende aanvullende voorwaarde gesteld:
 - o voorafgaand aan fase 2 dient een Plan van Aanpak ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het bevoegd gezag. In dit plan dient te worden geëvalueerd in hoeverre de voorgenomen werkzaamheden zijn afgestemd op de actuele bouwplannen en waar het saneringsplan van 27 februari 2013 (revisie02) eventueel aanpassing dan wel uitwerking behoeft. De aanpassingen/uitwerkingen dienen in dit plan gedetailleerd te worden uitgewerkt.

- instemming te verlenen aan het uitvoeren van een gefaseerde sanering als bedoeld in *artikel 38, lid 3 Wbb*.

7. Mededeling

Naast bovengenoemde besluiten delen wij het volgende mee:

- Uit de beoordeelde rapporten blijkt dat in het kader van de voorgenomen werkzaamheden grondwater wordt geloosd. Voor het lozen van grondwater dient voldaan te worden aan het gestelde in het *Besluit lozen buiten inrichtingen*.
- Tijdens de uitvoering van de sanering zijn de meldingsplichten en overige voorschriften uit de Verordening bodemsanering 2010 van toepassing.

burgemeester en wethouders van Schiedam,
namens dezen,
teamleider Wonen en Milieu,

W.G. Popkes

Bijlagen:

- kadastrale kaart met verontreinigingcontour
- bekendmaking

Kopie aan:

- Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.; T.a.v. K. Joosten, Postbus 8590, 3009 AN Rotterdam
- DCMR Milieudienst Rijnmond, T.a.v. dhr. J. van den Bos, Postbus 843, 3100 AV Schiedam
- Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft
- Rijkswaterstaat; Schipholweg 11a, 2316 XB Leiden
- EON Benelux NV, Capelseweg 400, 3068 AX Rotterdam
- Tennet TSO BV, Utrechtsweg 310, 6812 AR Arnhem
- Aannemingsbedrijf Van Gelder B.V., T.a.v. dhr. W.J. Rijkenhuizen, J.P. Broekhovenstraat 36, 8081 HL Elburg

Inwerkingtreding besluit

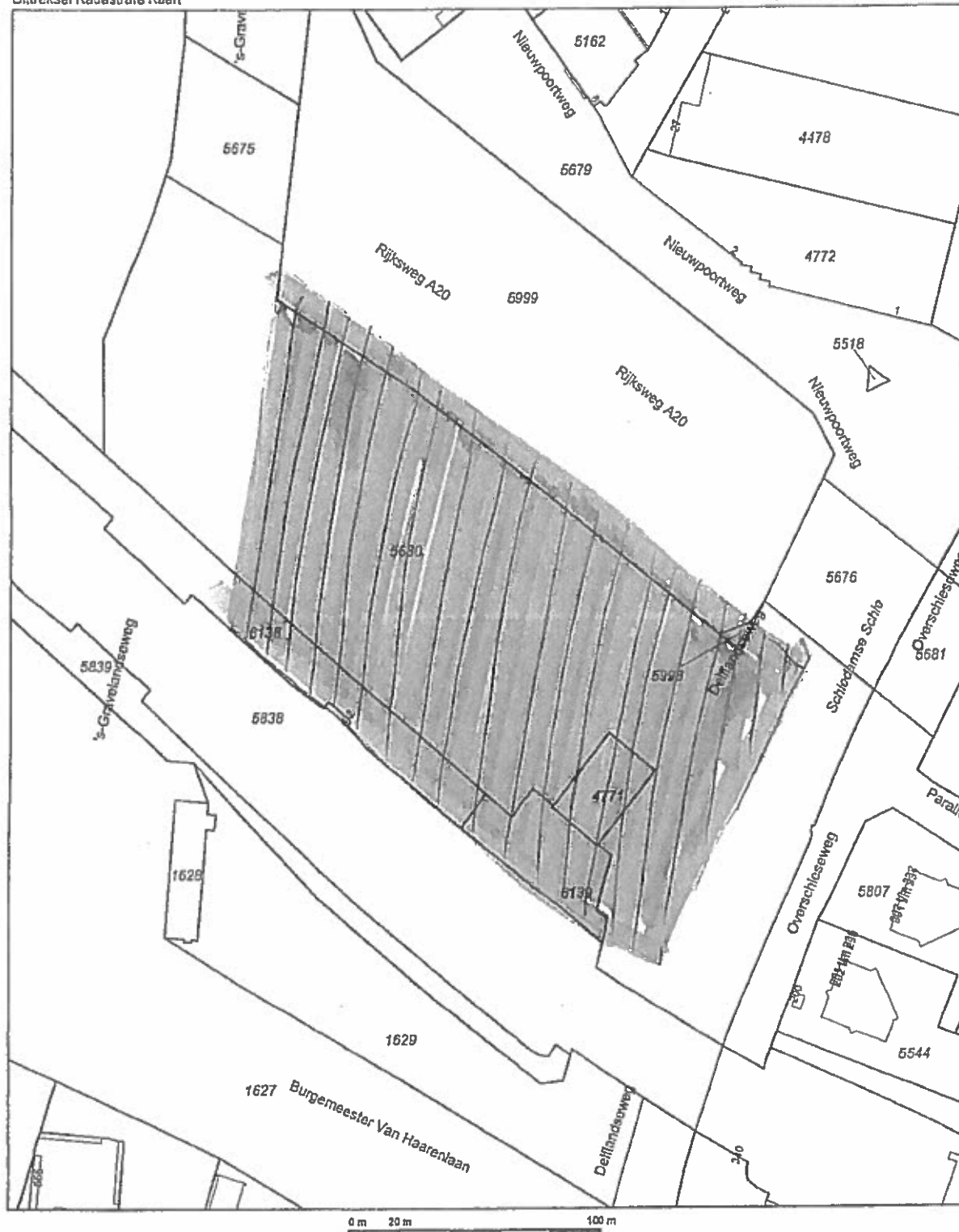
Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop de termijn afloopt van het indienen van een bezwaarschrift, tenzij bezwaar is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Beroepsmogelijkheid

Indien u zich niet met deze beslissing kunt verenigen, kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wij adviseren u daarbij een afschrift van deze beslissing mee te zenden. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

Krachtens artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het beroep de werking van dit besluit niet. De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat – gelet op de betrokken belangen – vereist, eveneens een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. (U kunt een voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.) Wij adviseren u daarbij een afschrift van deze beslissing mee te zenden.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

SCHIEDAM
 I
 5680



Voor een versluisd uitbreidel, Apeldoorn, 2 oktober 2012
 De Bewaarder van het kadastral en de openbare registers

Aan dit uitbreidel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadastral en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

(Milieu-informatie)

Wet bodembescherming (Plangebied Schieveste fase 5 (voormalige Delflandseweg 6))

Onderwerp

Op grond van de artikel 28 van de Wet bodembescherming hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam van het team Projecten van de gemeente Schiedam voor de locatie Plangebied Schieveste fase 5 (voormalige Delflandseweg 6) (postcode 3100 AB), kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie I nummers 4771, 5680, 5998, 5999, 6138 en 6139 een melding ontvangen met betrekking tot het verzoek in te stemmen met een saneringsplan.

Burgemeester en wethouders van Schiedam maken bekend dat zij naar aanleiding van de melding hebben besloten:

- instemming te verlenen aan het saneringsplan op grond van *artikel 39, lid 2 Wbb*. Aan deze instemming worden de volgende aanvullende voorwaarden gesteld:
 - o voorafgaand aan fase 2 dient een Plan van Aanpak ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het bevoegd gezag. In dit plan dient een nadere gedetailleerde uitwerking te worden gegeven van de voorgenomen werkzaamheden, waarbij de werkzaamheden zijn afgestemd op de actuele bouwplannen en in overeenstemming zijn met het saneringsplan van 27 februari 2013 (revisie 02).
- instemming te verlenen aan het uitvoeren van een gefaseerde sanering als bedoeld in *artikel 38, lid 3 Wbb*.

Inzage

U kunt de beschikking vanaf 1 mei 2013 gedurende 6 weken op afspraak inzien bij het omgevingsloket van het Klant Contact Centrum aan de Stadserf 1. Openingstijden zijn: Maandag en vrijdag van 08:30 tot 17:00, Dinsdag van 08:30 tot 12:30 en woensdag en donderdag van 08:30 tot 20:00.

Bezwaarschrift

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht bij ons een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Dit bezwaarschrift moet binnen zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit (verzendsdatum) worden verzonden, onder vermelding van "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van de enveloppe en het bezwaarschrift. Dit bezwaar moet worden gericht aan het College van burgemeester en wethouders van Schiedam, T.a.v. de Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1501, 3100 EA Schiedam. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten: naam en adres van belanghebbende; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; de gronden van het bezwaar en een volmacht, indien het bezwaar niet door de belanghebbende maar door een ander, namens hem, wordt ingediend.

De indiener van het bezwaarschrift wordt verzocht een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden.

Voorlopige voorziening

Krachtens artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het beroep de werking van dit besluit niet. De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijld spoed dat – gelet op de betrokken belangen – vereist, eveneens een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. (U kunt een voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.) Wij adviseren u daarbij een afschrift van deze beslissing mee te zenden.

De beschikking is ook digitaal te bekijken op de website van de gemeente Schiedam. Zie hiervoor www.schiedam.nl/bekendmakingen.html. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met het team Wonen en Milieu, telefoon 14 010.

Wbb-code: DC060600084