

Akoestisch onderzoek omgevingslawaai effect plan “S’MAAK” te Schiedam op bestaande woningen

Betreft	Akoestisch onderzoek omgevingslawaai effect plan S’MAAK te Schiedam op bestaande woningen
Opdrachtgever	Blauwhoed
Werknummer	19295.27
Datum	30 maart 2022

1 Kader en doel

In opdracht van Blauwhoed is een akoestisch onderzoek omgevingslawaai uitgevoerd naar de mogelijke invloed van nieuwbouwplan “S’MAAK” te Schiedam op de geluidbelasting op de bestaande direct omliggende woningen. Aanleiding voor het onderzoek is het indienen van de zienswijze door Ocean Real Estate Group eigenaar van het complex op de hoek van de Singel en de Professor Kamerlingh Onneslaan direct gelegen langs het plangebied S’MAAK te Schiedam. In figuur 1 is het complex aangegeven met rode omlijning en het plangebied met gele omlijning. In figuur 2 volgt de impressie van het nieuwbouwplan.



Figuur 1: Complex Ocean Real Estate Group en plangebied Figuur 2: Impressie nieuwbouwplan Kop van de Singel S’MAAK

Gezien de vraagstelling is op basis van een akoestisch rekenmodel volgens de aangewezen rekenmethode, de zogenaamde Standaard Rekenmethode 2, het akoestisch effect van de realisatie van het nieuwbouwplan Kop van de Singel S’MAAK onderzocht middels een verschilberekening. Beoordeeld is de cumulatieve geluidbelasting van alle bronnen (wegen zonder aftrek ingevolge art. 110g Wet geluidhinder + trambaan + spoortraject + metro Hoekse Lijn) energetisch gesommeerd. Om het akoestisch effect goed inzichtelijk te maken is hierbij zowel het complex van Ocean Real Estate Group betrokken als de overige direct rond het plangebied gelegen bestaande woningen aan de Singel en Overschiedswarsstraat.

De volgende situaties zijn beoordeeld:

- Geluidbelasting huidige situatie met de volgende uitgangspunten:
 - Huidige ruimtelijke omgeving (bebouwing en huidige wegprofilering);
 - Uitgangspunten geluidberekeningen conform akoestisch onderzoek 19295.21 van Buro Bouwfysica.
- Geluidbelasting toekomstige situatie met nieuwbouwplan S'MAAK met de volgende uitgangspunten:
 - Ontwerp nieuwbouwplan S'MAAK conform "DO status 1e concept tekeningenset met projectnummer: P21185 van EIK Bouwadvies, d.d. 18 februari 2022 zoals gehanteerd als uitgangspunt in het akoestisch onderzoek 19295.21 van Buro Bouwfysica;
 - Huidige ruimtelijke omgeving (bebouwing en huidige wegprofilering);
 - Uitgangspunten geluidberekeningen conform akoestisch onderzoek 19295.21 van Buro Bouwfysica.

Met deze verschilberekening wordt het effect van de realisatie van de nieuwe bebouwing ten opzichte van de huidige situatie in detail in beeld gebracht. In de bijlage is een compleet overzicht van de rekenresultaten opgenomen.

2 Rekenresultaten

Uit de berekeningen blijkt dat voor de toekomstige situatie t.o.v. de huidige situatie sprake is van een algemene afname van de cumulatieve geluidbelasting vanwege het omgevingslawaai op zowel de gevels van het complex van Ocean Real Estate Group alsmede op de gevels van de overige direct rond het plangebied gelegen bestaande woningen aan de Singel en Overschiesedwardsstraat.

Er is sprake van een gemiddelde afname van afgerond 1 dB. De maximale toename bedraagt afgerond 0 dB (complex Ocean Real Estate Group, toetspunt 001_B/C/D) en de maximale afname afgerond 3 dB (Overschiesedwardsstraat 5-27, toetspunt 013_D). In de bijlage is een compleet overzicht van de rekenresultaten opgenomen.

3 Beoordeling en conclusie

De realisatie van het beoogde nieuwbouwplan S'MAAK te Schiedam zal leiden tot een verbetering van de akoestische situatie op zowel de gevels van het complex van Ocean Real Estate Group alsmede op de gevels van de overige direct rond het plangebied gelegen bestaande woningen aan de Singel en Overschiesedwardsstraat. Dit is mede te verklaren door het afschermende effect van de nieuwbouw voor met name de trambaan langs de Overschiesestraat.

Behandeld door: ing. R. R. J. W. Liebrechts
Projectverantwoordelijke: ir. M.N. Roth

Buro Bouwfysica B.V.
Cypresbaan 45
2908LT Capelle aan den IJssel
T 010 – 760 00 49
M info@burobouwfysica.nl
W www.burobouwfysica.nl

Bijlage: Berekeningsresultaten











Kop van de Singel S'MAAK te Schiedam, rekenresultaten omgevingslawaai effect plan op bestaande woningen

*cumulatieve geluidbelasting: alle bronnen (wegen zonder aftrek ingevolge art. 110g Wet geluidhinder + trambaan + spoortraject + metro Hoekse Lijn) energetisch gesommeerd

Toetspunt	Adres	Hoogte (m)	Cumulatieve geluidbelasting in dB*		Per hoogte	Verschillen	
			Zonder SMAAK	Met SMAAK		Kleinste per adres	Grootste per adres
			Lden in dB	Lden in dB			
001_A	Prof. Kahmerlingh Onneslaan 195	1,5	61,27	61,26	-0,01	0,00	-0,01
001_B	Prof. Kahmerlingh Onneslaan 195	4,5	61,43	61,43	0,00		
001_C	Prof. Kahmerlingh Onneslaan 195	7,5	61,37	61,37	0,00		
001_D	Prof. Kahmerlingh Onneslaan 195	10,5	61,13	61,13	0,00		
002_A	Singel 234 A/B	1,5	59,48	59,10	-0,38	-0,38	-0,61
002_B	Singel 234 A/B	4,5	60,05	59,50	-0,55		
002_C	Singel 234 A/B	7,5	60,22	59,60	-0,61		
002_D	Singel 234 A/B	10,5	59,94	59,54	-0,40		
003_A	Singel 232 A/B/C/D	1,5	59,07	58,36	-0,70	-0,70	-1,26
003_B	Singel 232 A/B/C/D	4,5	59,74	58,84	-0,90		
003_C	Singel 232 A/B/C/D	7,5	59,99	58,73	-1,26		
003_D	Singel 232 A/B/C/D	10,5	59,63	58,54	-1,09		
004_A	Singel 230 A/B	1,5	59,07	58,36	-0,71	-0,71	-1,23
004_B	Singel 230 A/B	4,5	59,66	58,85	-0,81		
004_C	Singel 230 A/B	7,5	59,84	58,61	-1,23		
004_D	Singel 230 A/B	10,5	59,61	58,42	-1,19		
005_A	Singel 228 A/B/C/D	1,5	59,40	58,66	-0,74	-0,74	-1,21
005_B	Singel 228 A/B/C/D	4,5	59,80	59,06	-0,74		
005_C	Singel 228 A/B/C/D	7,5	59,82	58,66	-1,16		
005_D	Singel 228 A/B/C/D	10,5	59,68	58,46	-1,21		
006_A	Singel 226 A/B/C/D	1,5	59,70	58,84	-0,86	-0,80	-1,30
006_B	Singel 226 A/B/C/D	4,5	60,00	59,20	-0,80		
006_C	Singel 226 A/B/C/D	7,5	60,01	58,74	-1,27		
006_D	Singel 226 A/B/C/D	10,5	59,80	58,50	-1,30		
007_A	Singel 224 A/B/C/D	1,5	59,55	58,60	-0,94	-0,79	-1,31
007_B	Singel 224 A/B/C/D	4,5	59,84	59,05	-0,79		
007_C	Singel 224 A/B/C/D	7,5	59,79	58,58	-1,21		
007_D	Singel 224 A/B/C/D	10,5	59,62	58,32	-1,31		
008_A	Singel 222 A/B/C	1,5	59,35	58,38	-0,97	-0,87	-1,25
008_B	Singel 222 A/B/C	4,5	59,59	58,71	-0,87		
008_C	Singel 222 A/B/C	7,5	59,47	58,23	-1,25		
009_A	Singel 220 A/B/C	1,5	59,24	58,55	-0,69	-0,58	-0,90
009_B	Singel 220 A/B/C	4,5	59,36	58,78	-0,58		
009_C	Singel 220 A/B/C	7,5	59,23	58,34	-0,90		
010_A	Singel 218	1,5	59,18	58,71	-0,47	-0,41	-0,47
010_B	Singel 218	4,5	59,24	58,83	-0,41		
011_A	Singel 216	1,5	59,19	58,68	-0,51	-0,51	-0,54
011_B	Singel 216	4,5	59,29	58,75	-0,54		
012_A	Singel 214	1,5	59,08	58,62	-0,46	-0,46	-0,50
012_B	Singel 214	4,5	59,13	58,63	-0,50		
013_A	Overschiedswarsstraat 5-27	1,5	57,83	56,34	-1,49	-1,49	-3,09
013_B	Overschiedswarsstraat 5-27	4,5	58,72	56,54	-2,18		
013_C	Overschiedswarsstraat 5-27	7,5	58,92	55,99	-2,93		
013_D	Overschiedswarsstraat 5-27	10,5	58,65	55,56	-3,09		
014_A	Overschiedswarsstraat 5-27	1,5	57,14	55,44	-1,71	-1,71	-2,89
014_B	Overschiedswarsstraat 5-27	4,5	58,15	55,93	-2,22		
014_C	Overschiedswarsstraat 5-27	7,5	58,52	55,63	-2,89		
015_A	Overschiedswarsstraat 3	1,5	57,56	56,17	-1,39	-1,39	-2,44
015_B	Overschiedswarsstraat 3	4,5	58,48	56,56	-1,92		
015_C	Overschiedswarsstraat 3	7,5	58,82	56,38	-2,44		
016_A	Overschiedswarsstraat 1	1,5	58,50	57,85	-0,65	-0,65	-1,09
016_B	Overschiedswarsstraat 1	4,5	59,25	58,30	-0,95		
016_C	Overschiedswarsstraat 1	7,5	59,46	58,37	-1,09		
		MAX	61,43	61,43	0,00	0,00	-0,01
		MIN	57,14	55,44	-3,09	-1,71	-3,09
		GEM	59,43	58,39	-1,04	-0,76	-1,26