



gemeente
Schiedam

gemeente Schiedam cluster Stedelijke Ontwikkeling afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Vastgoed & Grondzaken

Postbus 1501 3100 EA Schiedam

Stadskantoor Stadserf 1 3112 DZ Schiedam
--

T 010 219 11 11 W www.schiedam.nl

Reactienota bestuurlijk vooroverleg A4

- Voorontwerp bestemmingsplan A4 Schiedam
- Concept ruimtelijke onderbouwing casco Schiedam
- Concept ruimtelijke onderbouwing geluidsschermbaan A4-A20

-
- Gemeentelijke reactie op opmerkingen uit het bestuurlijk overleg.

Bestuurlijk vooroverleg

In het kader van het wettelijk verplicht bestuurlijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp bestemmingsplan “A4 Schiedam” samen met de concept ruimtelijke onderbouwingen voor het casco Schiedam en de (extra) geluidsschermen langs de A4 en A20 op 18 juli 2011 toegezonden aan verschillende bestuurlijke partners. De navolgende overlegpartners hebben een reactie ingediend.

1. Ministerie van Infrastructuur en Milieu, VROM-Inspectie en Rijkswaterstaat

Met betrekking tot het bestemmingsplan is aangegeven dat:

- gedeelten van het Tracébesluit niet zijn meegenomen op de verbeelding;
- gebieden die in afwijking van het Tracébesluit binnen het plangebied zijn gelegen niet als afwijking worden benoemd in alinea 1.2;
- de op de verbeelding aangegeven gas- en rioolleidingen mogelijk worden verlegd;
- het gestelde met betrekking tot planschade in hoofdstuk 5 gelezen kan worden als dat reeds is vastgesteld dat sprake is van planschade, terwijl hier nog geen uitspraak over is gedaan;
- de situatie met betrekking tot archeologie in dit bestemmingsplan nog onduidelijk is.

Inzake het afwijkingsbesluit ‘Casco Schiedam’ wordt er op gewezen dat de datum en de wijze van aanvraag van de vergunning voor het bouwen van de landtunnel nog niet bekend is. Gewezen wordt onduidelijkheid met betrekking tot de ligging van bestemmingsplannen en de mate van strijdigheid hiermee. Daarnaast wordt verzocht de verwijzing naar de inrichting van het gebied ten behoeve van sport te schrappen, omdat het plan het bouwrijp maken betreft.

Met betrekking tot het afwijkingsbesluit ‘Geluidsscherm A4-A20 (Harga)’ wordt gewezen op het ontbreken van een archeologisch onderzoek en een onderzoek naar de noodzaak van de kap van bomen.

Reactie gemeente

Bestemmingsplan ‘A4 Schiedam’

Inzake de verbeelding en de begrenzing van het plangebied wordt het volgende opgemerkt:

- *de als ‘agrarisch’ bestemde gronden welke onderdeel uitmaken van het Tracébesluit zijn, overeenkomstig het Tracébesluit, middels een aanduiding tevens bestemd als ‘tijdelijk werkterrein’;*
- *de delen van het Tracébesluit gelegen tussen de Woudweg en de noordelijke bebouwing van Vlaardingen zijn buiten het plangebied gelaten voor zover deze zijn gesitueerd op het grondgebied van de gemeente Vlaardingen. Dit geldt ook voor een klein gebiedje ten noordwesten van knooppunt Kethel;*
- *aan de oostzijde van het tracé, ten noorden van de Brederoweg is een stuk grond bestemd als ‘Groen - I’, binnen deze bestemming zijn ontsluitingswegen (zoals de Zoomweg) toegelaten;*
- *de begrenzing van de bestemming ‘Verkeer – rijksweg’ is ter plaatste van de Sportlaan en de Hargalaan aangepast overeenkomstig het Tracébesluit;*
- *de ligging van de bestemmingen ‘Leiding - Gas’ en ‘Leiding - Riool’ zijn niet gewijzigd aangezien hier sprake is van een bestaande situatie welke overeenkomstig dient te worden vastgelegd op de verbeelding (zie o.a. het Besluit externe veiligheid buisleidingen). Aan de planregels is een wijzigingsbevoegdheid toegevoegd op grond waarvan het bestemmingsplan kan worden gewijzigd indien ten gevolge van de aanleg van de A4 de betreffende leidingen moeten worden verplaatst.*

De alinea met betrekking tot planschade in hoofdstuk 5 is gewijzigd. De tweede zin van de eerste alinea luidt: “In dit geval wordt enige planschade, voor zover hier op grond van een nader onderzoek sprake van is, veroorzaakt door het Tracébesluit A4 Delft-Schiedam.”

De alinea en planregels met betrekking tot archeologie is overeenkomstig het advies van de stadsarcheoloog ingevuld. De reeds uitgevoerde archeologische onderzoeken worden op grond van deze regeling betrokken op de uiteindelijke vergunningverlening voor de realisatie van de voor het tracé vereiste bouwwerken.

Afwijkingsbesluit 'Casco Schiedam'

In de ruimtelijke onderbouwing is voor wat betreft de definitieve aanvraag voor het bouwen uitgegaan van de planning. Dat de uiteindelijke aanvraag afwijkt van de huidige planning is niet relevant voor de afwijking van het bestemmingsplan. De ligging van de verschillende bestemmingsplannen en de strijdigheden zijn benoemd in de ruimtelijke onderbouwing, alsmede van welke bestemmingsplannen wordt afgeweken en om welke reden.

Hoewel het afwijkingsbesluit niet ziet op het toelaten van sport, heeft het besluit wel tot doel de gronden bouwrijp te maken zodat deze in de toekomst kunnen worden gebruikt voor sport. Om deze reden wordt in de ruimtelijke onderbouwing de toekomstige invulling dan ook benoemd en verantwoord. De definitieve inrichting en de verhouding tussen sport en groen zal nader worden bepaald, waarbij de genoemde percentage indicatieve maten zijn.

Afwijkingsbesluit 'Geluidsscherp A4/A20 (Harga)'

De vraag of een archeologisch onderzoek vereist is dan wel een kapvergunning noodzakelijk is, is afhankelijk van de definitieve situering, dimensionering en het palenplan van het geluidsscherp. Nu deze nog niet bekend zijn wordt middels het afwijkingbesluit onder voorwaarden ruimte geboden voor de realisatie van een geluidsscherp binnen 10 meter uit de snelweg. De voorwaarden hebben betrekking op archeologie en het kappen van bomen, waarbij aan de voorwaarden voldaan moet worden alvorens de uiteindelijke omgevingsvergunning voor het bouwen kan worden verleend. Dit is eerst anders indien op grond van de definitieve situering, dimensionering en het palenplan kan worden bepaald of het stellen van deze voorwaarden noodzakelijk is.

2. Provincie Zuid-Holland

De provincie geeft aan dat de besluiten conform het provinciale beoordelingskader zijn, als vastgelegd in de provinciale structuurvisie en de verordening Ruimte.

3. Hoogheemraadschap van Delfland

Het Hoogheemraadschap geeft aan in te stemmen met de waterparagraaf voor het casco Schiedam. Verzocht wordt om bij de nadere uitwerking van het sportpark te zorgen voor een robuuste waterstructuur die voldoet aan de beleidsuitgangspunten van Delfland.

Reactie gemeente

De opmerking met betrekking tot de waterstructuur wordt betrokken op de definitieve inrichting van het gebied. Over de inrichting van het sportcomplex en de wijze waarop water daarin een rol speelt zullen wij u in een later stadium informeren dan wel advies vragen.

4. Gemeente Rotterdam

De gemeente Rotterdam wijst met betrekking tot de ontwikkelingen rond de A4, specifiek het Casco Schiedam, op de Ruimtelijke Visie Hof van Delfland 2025 en de Regionale Strategische Agenda 2010-2014 van de stadsregio.

Reactie gemeente

De beide beleidsstukken zijn opgenomen in de toelichting op het bestemmingsplan en de ruimtelijke onderbouwing voor het 'Casco Schiedam'.

5. Gemeente Vlaardingen

De gemeente Vlaardingen heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben ten aanzien van de voorgenomen besluiten.

6. DCMR Milieudienst Rijnmond

De DCMR adviseert om in een latere fase, bij inrichting van het sportcomplex, rekening te houden met de ligging van het complex ten opzichte van de tunnelmond, om eventueel aanwezige concentraties van luchtverontreinigende stoffen te verlagen. Het geluidsscherm zal een positieve bijdrage leveren op het leefklimaat.

Reactie gemeente

De opmerking met betrekking tot de situering van het sportcomplex in relatie tot de tunnelmond wordt betrokken op de definitieve inrichting van het gebied. Over de inrichting van het sportcomplex zullen wij u in een later stadium informeren dan wel advies vragen.

7. Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Omdat het project 'Casco Schiedam' alleen ziet op het bouwrijp maken van het gebied en niet de definitieve inrichting heeft de veiligheidsregio op voorhand geen opmerkingen. Verzocht wordt om bij de verdere uitwerking van de inrichting van het gebied in de gelegenheid te worden gesteld advies uit te brengen, specifiek met betrekking tot de bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten en de gevolgen voor externe veiligheid.

Reactie gemeente

De opmerking met betrekking tot bereikbaarheid en externe veiligheid worden betrokken op de definitieve inrichting van het gebied. Over de inrichting van het sportcomplex, mede in relatie tot deze aspecten, zullen wij u in een later stadium advies vragen.

8. N.V. Nederlandse Gasunie

De Gasunie verwijst naar de zienswijze op het ontwerptracébesluit A4 Delft-Schiedam van 10 mei 2011 waarin wordt gewezen op de parallel aan het tracé van de A4 gelegen aardgastransportleiding en de regionale aardgastransportleidingen ter hoogte Kethelplein.

Reactie gemeente

De aardgastransportleidingen zijn beschreven in de toelichting op het bestemmingsplan. Op de verbeelding zijn de gronden ter plaatse van de leidingen, met de bijbehorende belemmeringenstrook ex artikel 14 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen aangegeven met de dubbelbestemming 'Leiding - Gas'. Voor deze gronden geldt dat bouwen en het aanleggen van werken en werkzaamheden slechts mogelijk is na advies van de leidingbeheerder (Gasunie).

De geluidsschermen en het casco Schiedam worden gebouwd dan wel aangelegd op enige afstand van de aardgastransportleidingen en vormen daarmee geen belemmering voor het beheer, onderhoud en de werking van deze leidingen.

9. KPN

De KPN verzoekt om over de gronden waarop het casco Schiedam wordt gerealiseerd nader in overleg te treden voor het realiseren van nieuwe kabeltracés, het handhaven van de bestaande tracé, de bescherming van deze tracés en het beschikbaar stellen van ruimte voor mogelijke kabelverdeelkasten.

Reactie gemeente

Bij de inrichting van het gebied wordt rekening gehouden met de ligging en bescherming van bestaande tracés. Indien vereist zullen wij nadere met u in overleg treden over de verplaatsing van tracés.

10. Stedin

Gewezen wordt op de elektriciteit- en telecomkabels welke loodrecht het tracé van de A4 kruisen ter plaatse van de Laan van Bol'ès en de Brederoweg. Ten behoeve van deze kabels zijn bij de aanleg van de A4 beschermende maatregelen dan wel nieuwe tracés vereist. Verzocht wordt om naar aanleiding van de definitieve aanvragen hierover in overleg te treden.

Reactie gemeente

Voor de kabels en leidingen welke het tracé van de A4 kruisen zal een passende oplossing worden gezocht. Rijkswaterstaat zal voorafgaand aan de realisatie van het tracé hierover met de leidingbeheer(s) in overleg treden.