

Verslag participatiebijeenkomst Bestemmingsplan Joppelaan

Datum: 15 november 2023

Locatie: Kerkweg 51 te Schiedam

Via een uitnodiging zijn de omwonenden aan de Kerkweg (huisnummers tussen 38 en 103) en de Joppelaan uitgenodigd voor een participatiebijeenkomst in de pastorie aan de Kerkweg 51 te Schiedam.

Er kwamen regelmatig mensen in- en uitliepen. In totaal hebben ongeveer 20 omwonenden de avond bezocht. Inhoudelijk waren er vragen over het bestemmingsplan en het bebouwingsvlak. Omwonenden gaven aan bevreesd te zijn dat de bestemming wonen buiten het bebouwingsvlak kan leiden tot een beduidend omvangrijker hoofdgebouw. De gemeente is aan dit punt tegemoet gekomen door de woonbestemming buiten het bouwvlak te wijzigen in een tuinbestemming.

Verder werden er vragen gesteld over hoe het parkeren juridisch geregeld was. Ook gaven enkele omwonenden aan het niet prettig te vinden dat het perceel al was toegewezen. Men had er zelf belangstelling voor of waren het daar principieel niet mee eens. Dit is echter ruimtelijk niet van belang en op dit punt hebben dan ook geen wijzigingen plaatsgevonden.

Ook kwamen onderwerpen aan de orde die niet direct met de inloop hadden te maken, maar die omwonenden wel bezig houden, zoals de verdubbeling van het spoor tussen Schiedam en Delft, de aanleg van een spoortunnel in plaats van een spoorwegovergang, het burgerinitiatief en het sluipverkeer op de Kerkweg. Dit staat los van de ruimtelijke procedure maar de omwonende

Bijlage 1: Uitnodigingsbrief bewonersavond



**gemeente
Schiedam**

gemeente Schiedam
Projecten

Stadskantoor, Stadserf 1
Postbus 1501
3100 EA Schiedam

14 010
schiedam.nl

Aan de bewoner(s)/eigenaar(s) van dit pand

Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
	23UIT06504	2 november 2023
Uw brief van	Doorkiesnummer	E-mail
	14 010	contact@schiedam.nl

Onderwerp

Uitnodiging eerste bijeenkomst nieuwbouw Joppelaan

Beste bewoner(s),

Graag informeren wij u over het voornemen van de gemeente Schiedam om de bouw van twee woningen aan de Joppelaan mogelijk te maken. Daarom nodigen wij u graag uit voor een (inloop)informatiebijeenkomst op woensdagavond 15 november 2023.

Aanpassen bestemmingsplan

Om een kleinschalige ontwikkeling op twee kavels mogelijk te maken, zijn we van plan het bestemmingsplan Kethel e.o. uit 2010 /2011 aan te passen. Om die reden zijn er vooruitlopend hierop al een aantal onderzoeken uitgevoerd naar de flora en fauna, bodem en geluid. Na aanpassing van het bestemmingsplan kunnen de eigenaren van de kavels aan de slag gaan met de bouw van de 2-onder-1-kap woningen.

Buurtinitiatief

De gemeente heeft op dit moment ook een buurtinitiatief in behandeling. De bouw van de 2-onder-1-kap woningen staat los van dit buurtinitiatief.

Informatiebijeenkomst

Tijdens de (inloop)informatiebijeenkomst op woensdagavond 15 november van 19.30 uur tot 21.00 uur in de pastorie van de Sint-Jacobuskerk aan de Kerkweg 53 kunt u het bestemmingsplan voor de twee kavels bekijken, zie bijlage met een impressie van het ruimtelijk ontwerp. Ook is er gelegenheid om vragen te stellen.

Reageren op een bestemmingsplan

Als het bestemmingsplan klaar is en ter inzage ligt, informeren wij u hierover. Tijdens een periode van zes weken kunt u laten weten wat u van het plan vindt. Dit noemen we een zienswijze. Voordat de gemeenteraad een besluit neemt over het bestemmingsplan worden alle reacties beoordeeld en waar nodig wordt het bestemmingsplan aangepast. Vervolgens wordt het bestemmingsplan officieel vastgesteld door de gemeenteraad.



Meer informatie

Heeft u vooraf al vragen? Dan kunt u een e-mail sturen naar contact@schiedam.nl (zet in de onderwerpregel 'Joppelaan') of bel via het algemene telefoonnummer 14 010.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Schiedam,
namens dezen,
projectleider team Projecten,



J.A.H. van Sasse van IJsselt

Bijlage: concept ruimtelijke impressie

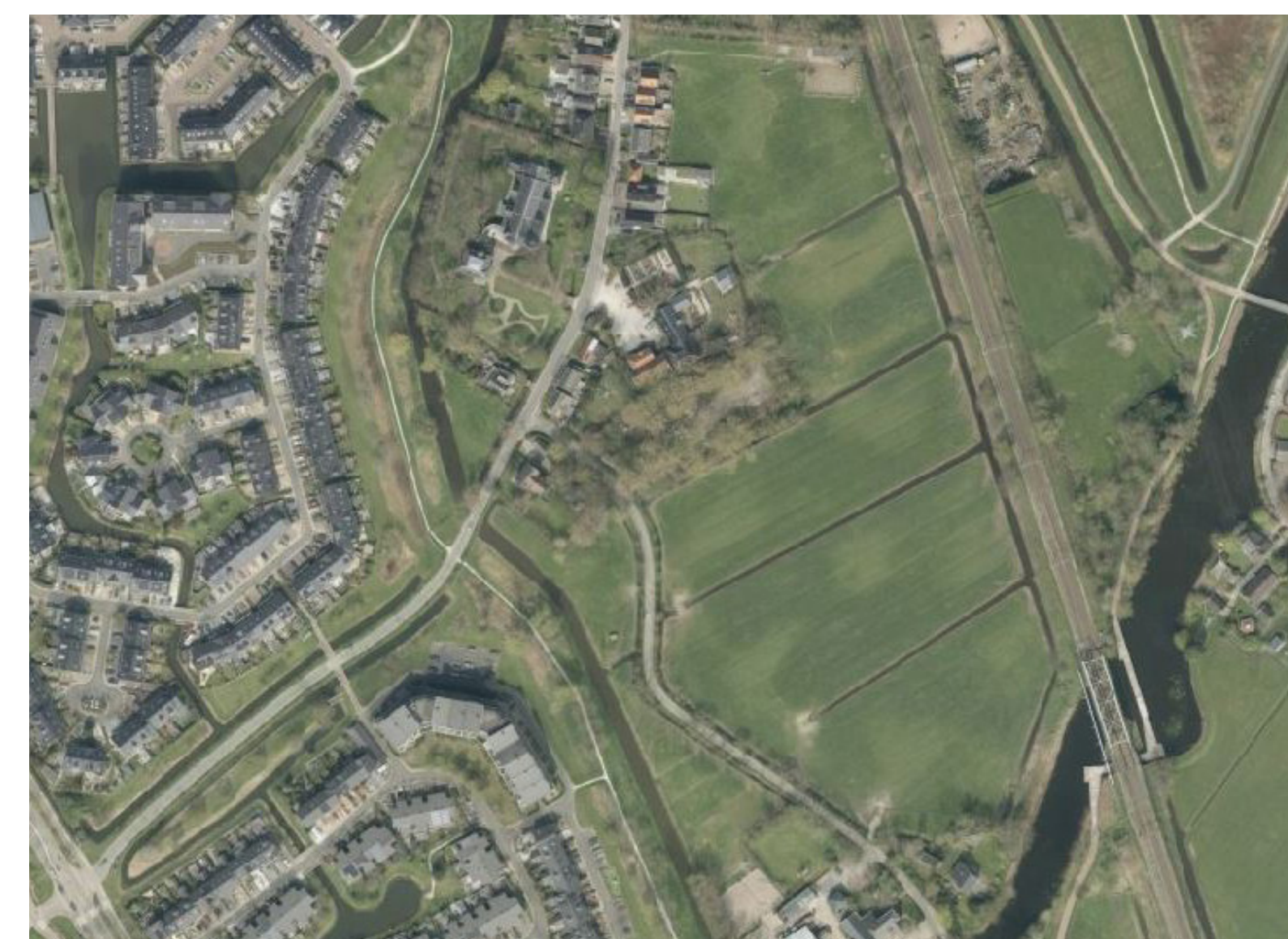
Bijlage 2: Adressen waar uitnodigingen zijn bezorgd

1	Adres	Postcode
2	Joppelaan 1	3124 KC
3	Joppelaan 4	3124 KC
4	Joppelaan 5	3124 KC
5	Joppelaan 10	3124 KC
6	Joppelaan 12	3124 KC
7	Joppelaan 14	3124 KC
8	Kerkweg 2	3124 KE
9	Kerkweg 4	3124 KE
10	Kerkweg 6	3124 KE
11	Kerkweg 8	3124 KE
12	Kerkweg 10	3124 KE
13	Kerkweg 12	3124 KE
14	Kerkweg 14	3124 KE
15	Kerkweg 16	3124 KE
16	Kerkweg 18	3124 KE
17	Kerkweg 20	3124 KE
18	Kerkweg 22	3124 KE
19	Kerkweg 38	3124 KE
20	Kerkweg 39	3124 KE
21	Kerkweg 40	3124 KE
22	Kerkweg 42	3124 KE
23	Kerkweg 44	3124 KE
24	Kerkweg 46-a	3124 KE
25	Kerkweg 46-b	3124 KE
26	Kerkweg 46-c	3124 KE
27	Kerkweg 48	3124 KE
28	Kerkweg 49	3124 KD
29	Kerkweg 49-a	3124 KD
30	Kerkweg 50	3124 KE
31	Kerkweg 53	3124 KD
32	Kerkweg 51	3124 KD
33	Kerkweg 55	3124 KD
34	Kerkweg 56	3124 KE
35	Kerkweg 58	3124 KE
36	Kerkweg 59	3124 KD
37	Kerkweg 60	3124 KE
38	Kerkweg 61	3124 KD
39	Kerkweg 63	3124 KD
40	Kerkweg 65	3124 KD
41	Kerkweg 67	3124 KD
42	Kerkweg 69	3124 KD
43	Kerkweg 71	3124 KD
44	Kerkweg 79	3124 KD
45	Kerkweg 81	3124 KD
46	Kerkweg 83	3124 KD
47	Kerkweg 85	3124 KD
48	Kerkweg 87	3124 KD
49	Kerkweg 89	3124 KD
50	Kerkweg 95	3124 KD
51	Kerkweg 96	3124 KE
52	Kerkweg 97	3124 KD
53	Kerkweg 98	3124 KE
54	Kerkweg 100	3124 KE
55	Kerkweg 103	3124 KD
56		

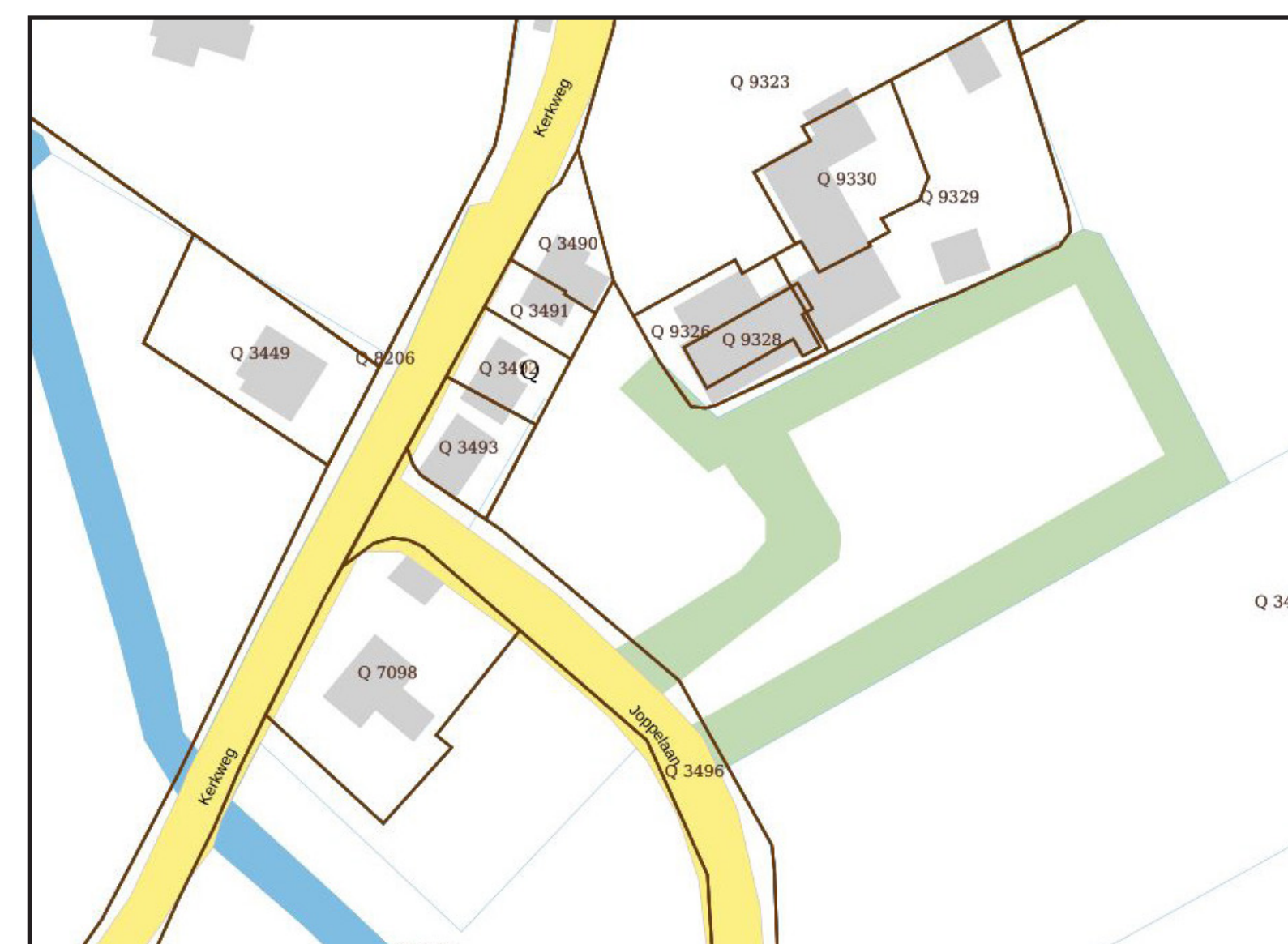
Bijlage 3: Informatiepanelen bewonersavond



Luchtfoto Plangebied Joppelaan-Kerkweg



Luchtfoto Omgeving Joppelaan-Kerkweg



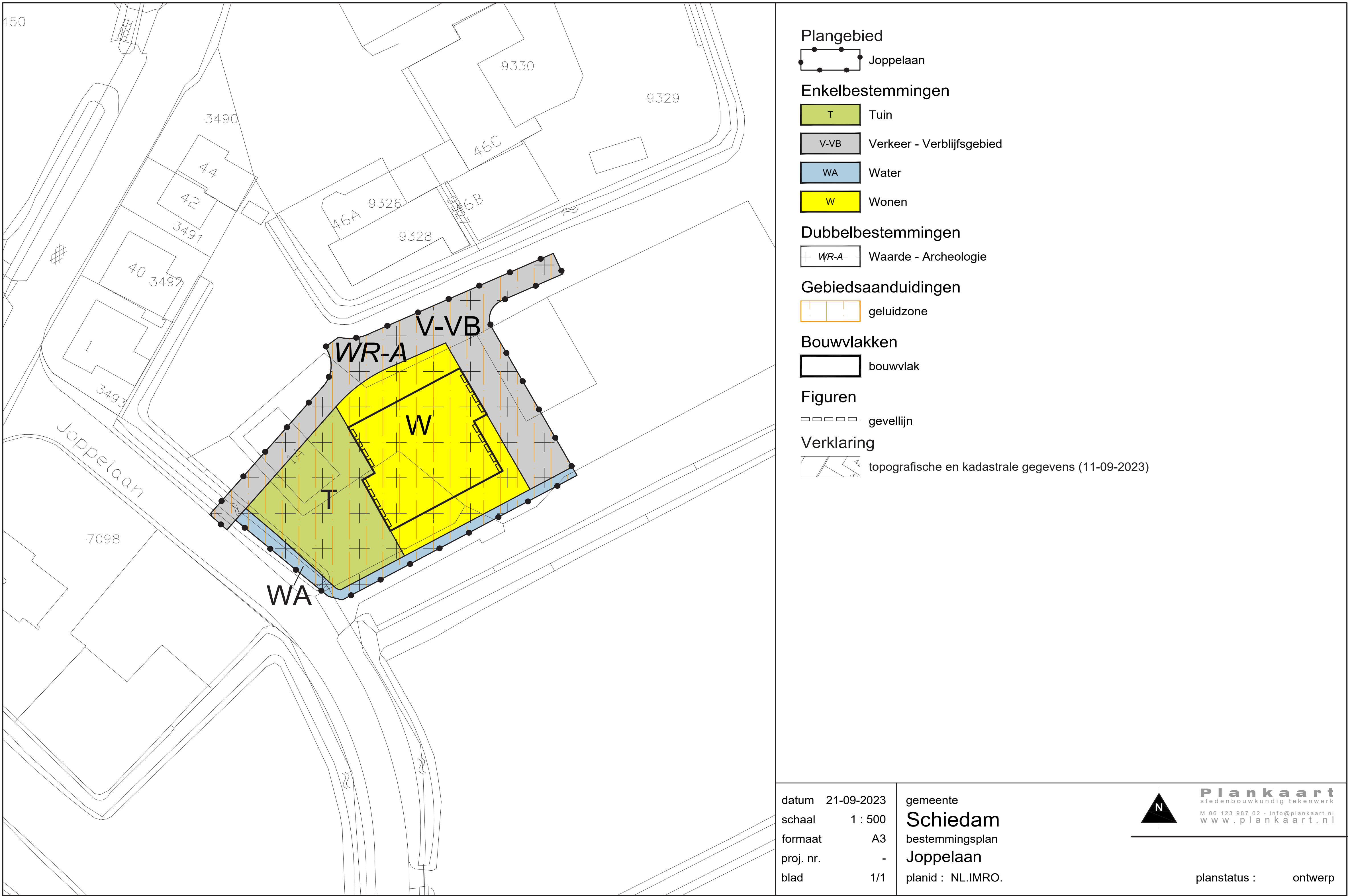
Kadastrale Kaart Plangebied

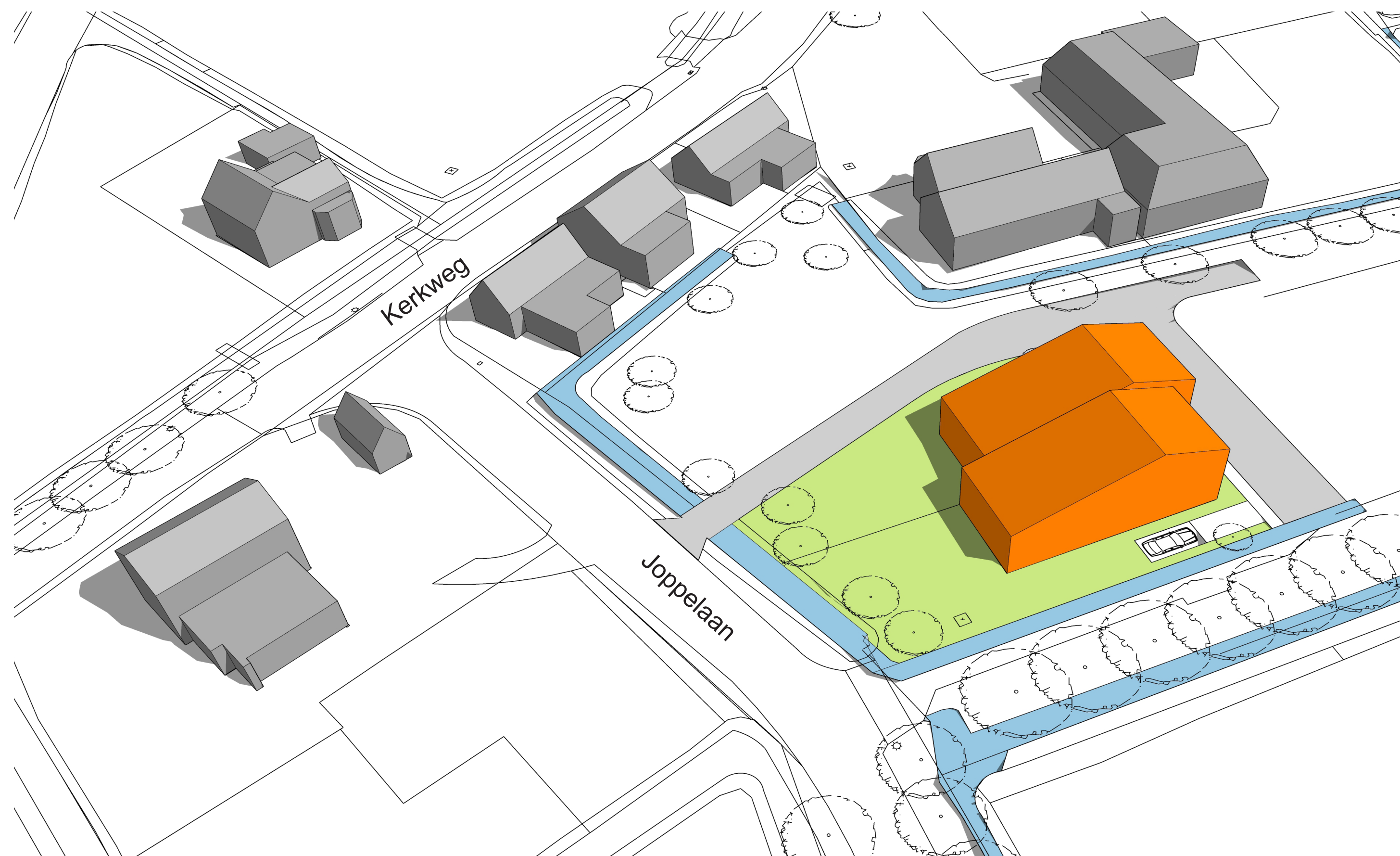




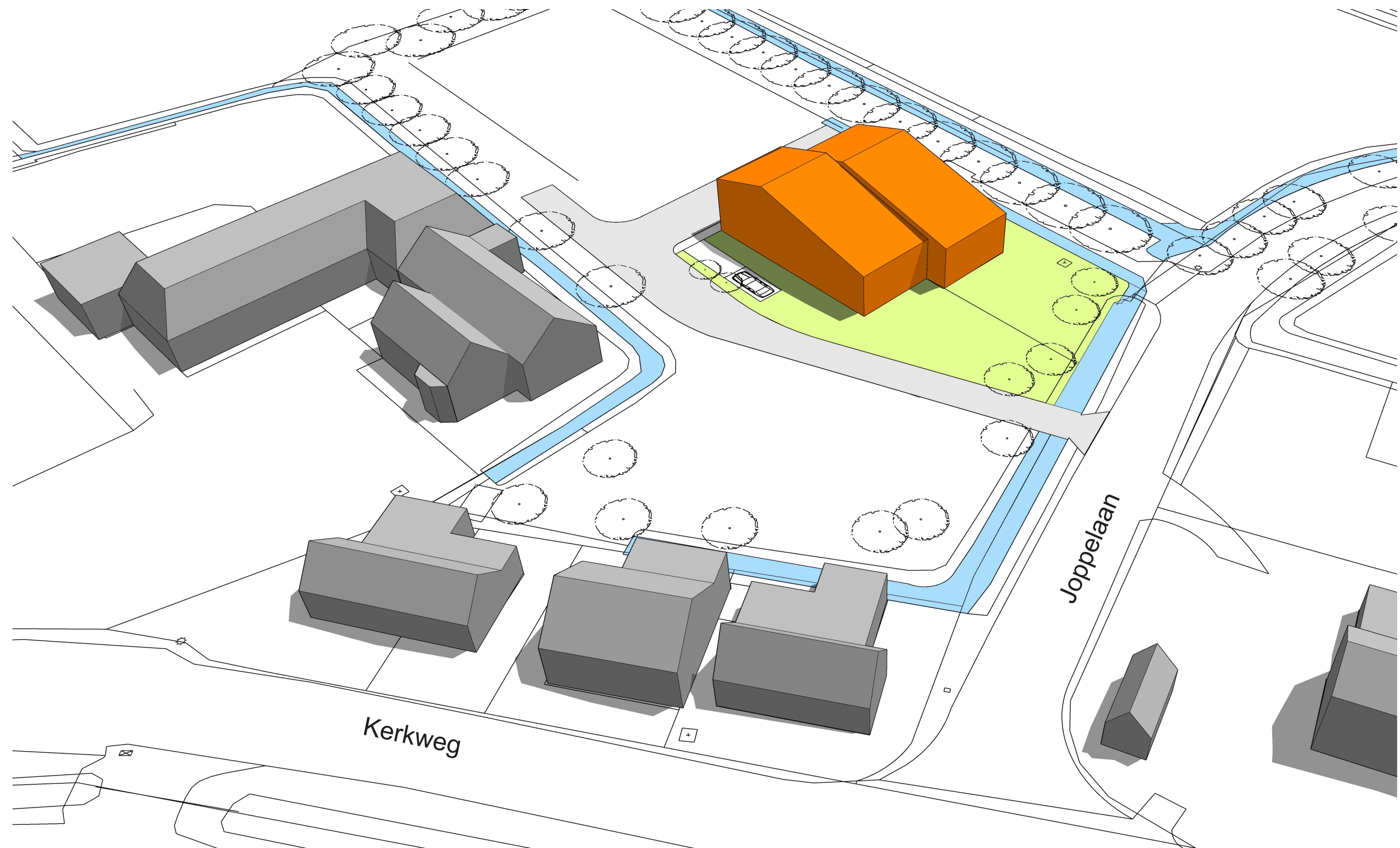


gemeente
Schiedam

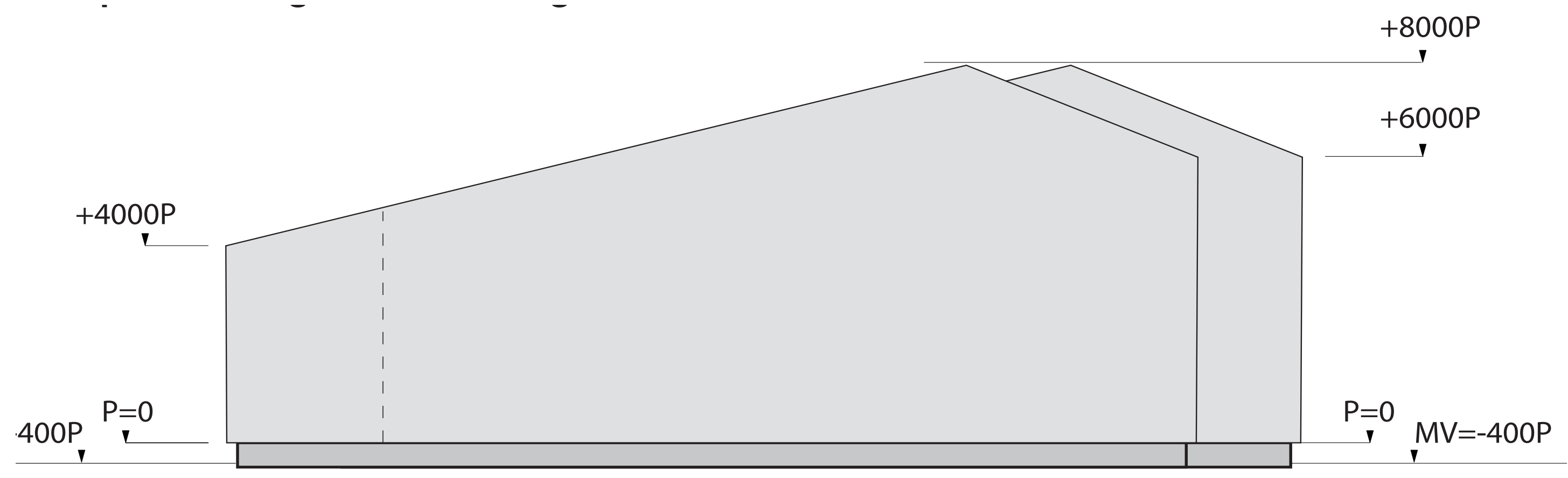




Ruimtelijke Impressie (in Noordelijke richting)



Ruimtelijke Impressie (in Zuid-Oostelijke richting)



Doorsnede / Hoogtematen Bouwmassa

