



**gemeente
Schiedam**

gemeente Schiedam team Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid
--

Postbus 1501 3100 EA Schiedam

Stadskantoor Stadserf 1 3112 DZ Schiedam
--

T 14010 W www.schiedam.nl

ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN
Ontwerpbestemmingsplan Joppelaan
Oprichten twee eengezinswoningen
Aantal bijlagen: 1

Hogere waarden Wet geluidhinder

Besluit ex artikel 110a van de Wet geluidhinder van het college van Burgemeester en wethouders van Schiedam

Naam Project: Oprichten twee eengezinswoningen aan de Joppelaan.

Algemene gegevens

Naam Gemeente Schiedam

Adres Stadserf 1

Postcode 3100 EA

Plaats Schiedam

Contactpersoon M. Kap

Afdeling/functie Team Ruimtelijke Ontwikkeling en Beleid, planoloog

Telefoonnummer

E-mailadres m.kap@schiedam.nl

Vooroverleg
gevoerd met E.B. Weeder

Datum 12-12-2023

Doel Beoordeling besluitvorming voor hogere waarde voor de beoogde woningen aan de Joppelaan (ongenummerd) te Schiedam.

Projectgegevens

Wet ruimtelijke ordening

Het verzoek om hogere waarden geschiedt in het Wro/Wabo-kader van de voorbereiding van:

- Bestemmingsplan Joppelaan
 - o Uitwerkingsplan _____
 - o Wijzigingsplan _____
 - o Omgevingsvergunning _____
-

Wet geluidhinder

1. In een eerdere planfase is een hogere waarde/MTG vastgesteld:

- Niet van toepassing
- o Plan en status _____

2. Zoneplichtige geluidbronnen:

- Wegverkeer
- Railverkeer
- o Industrie

3. Categorie geluidbron:

- o Aanwezig wegverkeer
- Aanwezig railverkeer
- o Aanwezige industrie
- o Reconstructie van een weg
- o Wijziging van een zone (industrie)
- o Vaststelling van een zone (industrie)
- o Geprojecteerd/te wijzigen (wegverkeer)
- o Niet geprojecteerd/nieuw

4. Rechtsgrond (van toepassing zijnde artikel Wgh / Bgh):

- Artikel 83 lid 1 Wgh voor wegverkeer
- Artikel 83 lid 2 Wgh voor wegverkeer
- Artikel 4.10 Bgh voor railverkeer
- o Artikel 59 lid 1 Wgh voor industrie
- o Artikel 83 lid 5 voor wegverkeerslawaa

5. Aantal en soort object:

- | | | |
|---|--------|-------|
| • Nieuwe woning | aantal | 2 |
| o Nieuwe agrarische woning | aantal | _____ |
| o Vervangende woning | aantal | _____ |
| o Aanwezige of in aanbouw zijnde woning | aantal | _____ |
| o Geprojecteerde woning | aantal | _____ |
| o Andere geluidgevoelige gebouwen: | aantal | _____ |

6. Situatie artikel 1 Wgh:

- Stedelijk gebied
 - o Buitenstedelijk gebied
-

Verzochte hogere waarden

1. Algemeen

Voor het plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft het 'Akoestisch onderzoek Woningbouw Joppelaan te Schiedam, met Rapportnummer O 17007-2-RA d.d. 20 juli 2023.

Het onderzoek is als bijlage 1 bij dit besluit gevoegd. Het bouwplan bestaat uit het realiseren van twee eengezinswoningen aan de Joppelaan te Schiedam.

Uit het onderzoek blijkt dat voor het plan geldt dat er voor de gewenste woningen sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde voor het railverkeer als gevolg van het spoortraject Delft Schiedam. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 55 dB en deze wordt met 11 dB overschreden. De maximaal te verlenen ontheffingswaarde van 68 dB wordt echter niet overschreden.

In het kader van goede ruimtelijke ordening en het gemeentelijk geluidbeleid is ook de bijdrage van niet-gezzoneerde wegen betrokken in de berekeningen.

2. De verzochte hogere waarden

2.1.a *Wegverkeerslawaaï*

Het plangebied ligt alleen in de zone van de Kerkweg. Uit de berekeningen blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer van 48 dB niet wordt overschreden.

2.1.b *Railverkeerslawaaï*

Het plan is gelegen binnen de geluidzone van de spoorlijn tussen Delft Campus en Schiedam Centrum. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat er om een hogere waarde wordt verzocht van **68 dB** voor de geluidbelasting ten gevolge van railverkeerslawaaï afkomstig van het genoemde spoortraject.

Geluidsbron	Aantal woningen	Verzochte hogere waarden in dB
spoorlijn tussen Delft Campus en Schiedam Centrum	2	68

2.2 *Cumulatie van geluid*

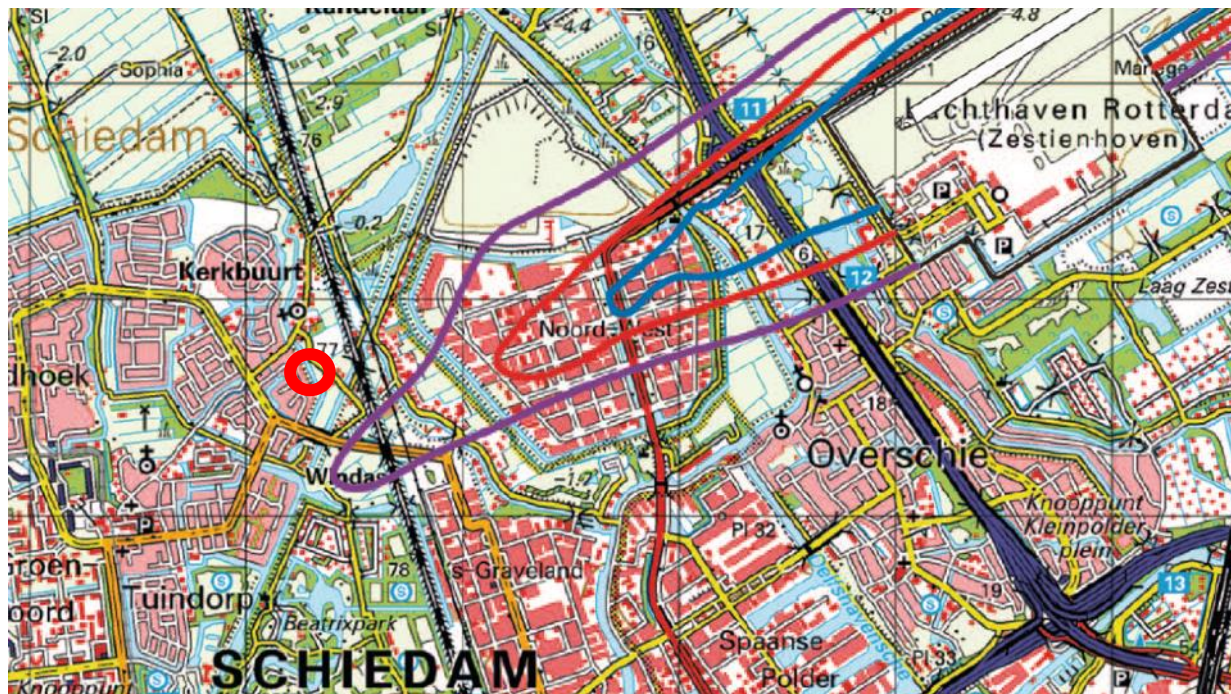
Op grond van de door de minister aangewezen rekenmethodiek, hoofdstuk 2 "Rekenmethode cumulatieve geluidbelasting" van bijlage I van het RMG 2012, dient te worden gecumuleerd indien sprake is van een relevante blootstelling aan meer dan één geluidsbron. Uit het rapport volgt dat de hoogste berekende gecumuleerde geluidbelasting 63 dB bedraagt. De berekende gecumuleerde geluidbelasting varieert van 49 tot 63 dB. Op basis van de 'kwaliteitsindicatie geluid' van het RIVM kan de beoogde woningbouw met een gecumuleerde geluidbelasting van 49 tot 63 dB als 'goed' tot 'tamelijk slecht' worden beoordeeld.

2.3 *Geluidluwe gevels en buitenruimte*

Het gemeentelijke beleid is erop gericht om bij het vaststellen van een hogere waarde voor woningen minimaal één geluidluwe zijde te creëren en één geluidluwe buitenverblijfsruimte. De westgevels van beide woningen betreffen geluidluwe zijden. Daarmee wordt voldaan aan het hogere waardenbeleid van de gemeente Schiedam en kunnen hogere waarden aangevraagd worden.

2.4 Rotterdam The Hague Airport

In het Besluit burgerluchthavens is de 35 Ke contour opgenomen. Binnen deze geluidscontour mogen geen nieuwe woningen worden gebouwd. De locatie van het plangebied 'Joppelaan' ligt buiten de 35 Ke-geluidscontour zodat er zich geen problemen voordoen. Bij de beoordeling voor de binnenwaarde van 33 L_{den} wordt het vliegtuiglawaai meegenomen. Deze beoordeling zal plaatsvinden in het kader van de omgevingsvergunning voor het bouwen.



- 45 Ke-geluidscontour
- 40 Ke-geluidscontour
- 35 Ke-geluidscontour

3. De redenen, die aan het verzoek ten grondslag liggen

De ontwikkeling van deze locatie levert een (beperkte) bijdrage aan de verstedelijkingsopgave van de stad, voegt woonkwaliteit toe en past in het straatbeeld.

4. Geluidreducerende maatregelen

De hogere waarden kunnen door het B&W worden verleend wanneer is vastgesteld dat maatregelen onvoldoende doelmatig zijn.

4.1 Bron- en overdrachtsmaatregelen

Bronmaatregelen in de vorm van minder verkeer of lagere rijsnelheid zijn met betrekking tot het spoor niet realistisch. Het vergroten van de afstand tussen bron en ontvanger is niet mogelijk, omdat dit een inbreidingslocatie is in een bestaand stedelijk gebied. Het treffen van andere brongerichte maatregelen of overdrachtsmaatregelen zoals een geluidscherm is voor twee woningen niet doelmatig.

4.2 Geluidwerende gevelvoorzieningen

Het beleid van de gemeente Schiedam is erop gericht om bij het vaststellen van een hogere waarde bij alle woningen minimaal één geluidluwe zijde, een (gemeenschappelijke) geluidluwe buitenruimte te creëren of bij het ontbreken daarvan er met andere woonkwaliteiten wordt gecompenseerd. Daarvan is sprake indien de gecumuleerde geluidbelasting maximaal 49/51 dB (exclusief aftrek ex artikel 110g Wetgeluidhinder) bedraagt. Hiermee wordt aan het hogere waardenbeleid van de gemeente Schiedam voldaan.

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is, ingevolge artikel 110c, lid 2 van de Wet geluidhinder, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarden, inclusief de relevante stukken, is op 20 december 2023 bekend gemaakt. Het ontwerpbesluit heeft vanaf 21 december 2023, gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan, zes weken ter inzage gelegen. Belanghebbenden zijn gedurende deze periode in de gelegenheid om zienswijzen in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt waardoor het hogere waardenbesluit ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp kan worden vastgesteld.

Tegen het besluit tot vaststellen van de hogere waarden kan door belanghebbenden gedurende de termijn van terinzagelegging van het besluit, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aanvullend kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

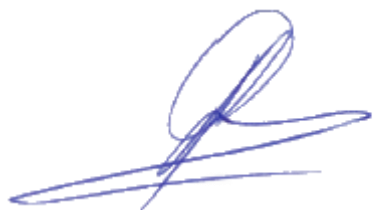
Besluit

Op grond van het voorgaande besluiten wij ten behoeve van het bestemmingsplan Joppelaan hogere waarden vast te stellen voor de gewenste woning:

Geluidsbron	Aantal woningen	Verzochte hogere waarden in dB
spoorlijn tussen Delft Campus en Schiedam Centrum	2	68

Schiedam,

burgemeester en wethouders van Schiedam,
namens dezen,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid



mr.P.J. Dullaart

Bijlagen

1. Akoestisch onderzoek Woningbouw Joppelaan te Schiedam, met Rapportnummer O 17007-2-RA d.d. 20 juli 2023