

Participatieverslag herontwikkeling Dr. Wibautplein

November 2022



INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding
2. Visie en aanpak participatieproces
3. Resultaten per fase
 - A. Visiefase
 - B. Analysefase
 - C. Meedenkfase
4. Verwerking input in de plannen

Bijlagen: I: Overzicht van opgehaalde input tijdens meedenkfase

Bijlage II: Inhoudelijke reactie op onverwerkte input



1. INLEIDING

Kickstad heeft in opdracht van Bemog Projektontwikkeling West B.V. een participatie- en communicatiestrategie opgesteld en uitgevoerd voor de herontwikkeling van het Dr. Wibautplein te Schiedam. Het doel van dit participatieproces was om de omgeving te betrekken bij de planvorming, met als doel een beter projectresultaat en enthousiasme voor het plan.

In deze rapportage staat beschreven hoe we de participatie hebben aangepakt, wat het participatieproces heeft opgeleverd en hoe de input is geland in het voorlopig ontwerp 'Wijpark'.

2. Visie en aanpak participatieproces

VISIE OP PARTICIPATIE: INGREDIËNTEN VOOR SUCCES

Onze visie op participatie is dat goede participatie bestaat uit vijf elementen, startend vanuit de inhoud van het project. We zetten participatie vervolgens interactief en inclusief op, op een innovatieve manier vanuit transparante informatievoorziening.



Schematische weergave van visie Kickstad op participatie

INGREDIËNTEN VOOR SUCCES



INHOUD

Beter projectresultaat door inhoudelijke participatie als integraal onderdeel van een flexibel proces. Kickstad vertaalt de input vanuit de participatie naar heldere inhoudelijke adviezen voor de planvorming.



INTERACTIE

Participatie volgens Kickstad is gericht op beleven. Het is fun en prikkelend, gefocust op halen én brengen. Participatie is dus altijd tweerichtingsverkeer. Zo creëren we ambassadeurs vanaf de start!



INCLUSIEF

Bij participatie van Kickstad kan iedereen meedoen die dat wil. We maken de events en middelen toegankelijk en bereikbaar. De community van stakeholders is de basis.



INNOVATIEF

Bij Kickstad geloven we dat verrassende methoden mensen nog eerder laten meedenken. Meedoen is en blijft leuk. Dat geldt voor on- en offline, voor events en expertsessies.

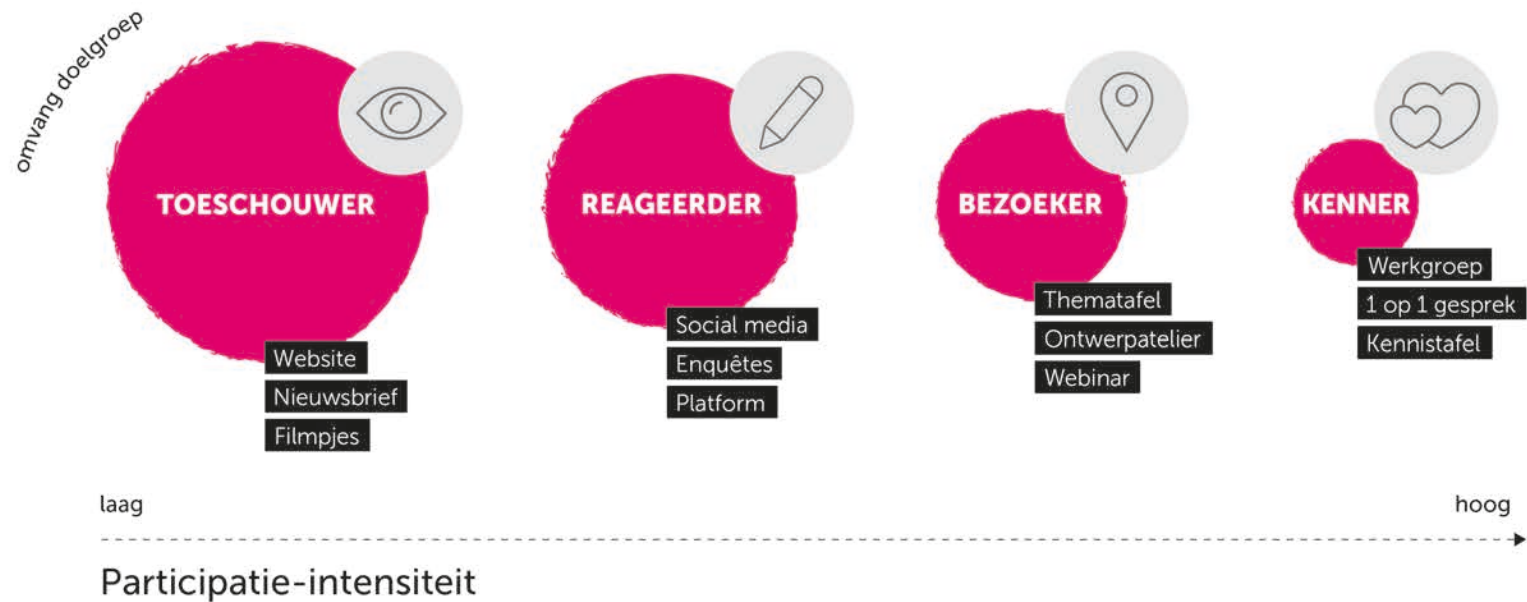


INFORMATIE

Participatie draait in de basis om informatie. Op een centrale plek, transparant en actief. Met glasheldere verwachtingen, ruimte voor input en duidelijke feedback wat we daarmee doen.

STRATEGIE

Vanuit deze visie werken we altijd met een mix van participatiemiddelen, verdeeld over verschillende doelgroepen. Niet iedereen wil namelijk op dezelfde manier betrokken worden. Een geslaagd participatieproces biedt de mogelijkheden om verschillende doelgroepen mee te laten doen op de manier die het beste bij hen past qua vorm, intensiteit en en frequentie.



AANPAK

Deze visie en strategie vertalen zich in een aanpak, waarin de participatieactiviteiten logisch zijn verdeeld over de verschillende fases in het ontwikkel- en ontwerpproces. De participatieaanpak bestaat daarmee uit vier fasen, waarvan inmiddels de eerste drie zijn afgerond. Iedere fase kent een eigen eindproduct, waaraan een besluitvormingsmoment gekoppeld is.

Bij iedere fase horen verschillende participatie- en communicatiemomenten. Een overzicht hiervan is te vinden in de participatiekalenders op slides 15 en 20. Per fase lichten we de conclusies en het eindproduct toe.



3. Resultaten per fase

A. Visiefase

INTRODUCTIE

Meteen vanaf de start van het traject (okt. 2020) was Team Wijpark actief in de wijk. Met microfoon en camera gingen we in de visiefase op zoek naar het **DNA van het Dr. Wibautplein**. Hierbij vroegen we ons af wie de Nieuwlanders zijn, wat er leeft in de wijk en hoe de herontwikkeling van het Dr. Wibautplein een antwoord kan geven op de wensen en zorgen uit de buurt.



RESULTATEN VISIEFASE

- We hebben geluisterd naar o.a. ondernemers, bewoners, vrijwilligers en de wijkagent. Het resultaat was een enorme berg aan waardevolle kennis en ervaringen.
- De belangrijkste boodschap: **'gebruik de kracht van de bestaande plek als fundament voor de ontwikkeling van de toekomst'**. De noodzaak voor nieuwe huizen werd begrepen, maar het huidige Wibautplein heeft een belangrijke ontmoetingsfunctie, die voor de toekomst behouden moet worden.
- De kennis van de buurt lag aan de basis van de toekomstvisie in de tenderprocedure. Dat zorgde direct voor een **vliegende start** van de planvorming en het participatieproces.
- Zie [hier](#) de video: **'De mensen van Nieuwland'**. Die we lieten zien in de presentatie aan de gemeente en ook is terug te vinden op onze website.



Vahide Bulut-Altun (46) - Huisarts en eigenaar kinderopvang

"Ik vind het belangrijk dat er ruimte en natuur is in de omgeving, waar kinderen gebruik van kunnen maken. (...) Ik zou adviseren om daar veel aandacht aan te schenken. Als je hier om je heen kijkt, we hebben een prachtig schoolplein, maar in de omgeving is heel weinig ruimte om lekker te spelen."



Ferry Lockhorst - Wijkagent

"Het Wibautplein is eigenlijk het hart van de wijk. Er wordt hier heel veel gespeeld, veel ontspannen. Mensen ontmoeten elkaar hier graag. Een beetje het middelpunt van de wijk; een belangrijke plek."

B. Analysefase

INTRODUCTIE

- In de **analysefase** hebben wij diverse activiteiten en gesprekken georganiseerd om de buurt en haar bewoners nog beter te leren kennen en de mate van betrokkenheid bij diverse thema's binnen de herontwikkeling inzichtelijk te krijgen. Wat zijn de belangrijkste onderwerpen in het nadenken over de toekomst van het Dr. Wibautplein?
- Ook hebben we in de analysefase de basiscommunicatiemiddelen op orde gebracht. Zo is er vanaf dag één een projectwebsite en kunnen mensen zich hier tot op de dag van vandaag aanmelden voor de nieuwsbrief.
- Ten slotte hebben een kick-off event georganiseerd om de ontwikkeling van het Wijpark af te trappen in het bijzijn van de wethouder.



PARTICIPATIEKALENDER

Analysefase (mei – sep 2021) en doorlopende middelen		
23 juni 2021	Bewonersbrief	De buurt informeren over de herontwikkeling van het Dr. Wibautplein en het introduceren van het projectteam aan de wijk.
Juli & augustus	Oriënterende gesprekken	Een tiental diepte-interviews met belanghebbenden in de wijk. Kennismaken en in kaart brengen belangrijkste issues en onderwerpen vanuit verschillende (lokale) perspectieven.
15 juli 2021	Presentatie wijkoverleg	Introduceren van het projectteam aan wijkbewoners, presenteren van de contouren van het herontwikkelingsplan, informeren m.b.t. planning en beantwoorden van eventuele vragen.
Vanaf 3 augustus 2021	Nieuwsbrieven en projectwebsite	Informeren over ontwikkelingen en uitnodigen om vragen te stellen en mee te denken en mee te doen.
20 september 2021	Kick-off evenement	Symbolische start van de herontwikkeling d.m.v. onthulling informatiebord en daarnaast informeren over zowel inhoud als proces. Tot slot het ophalen van ideeën, dromen en zorgen m.b.t. diverse thema's. Resultaten zijn hier terug te lezen.

RESULTATEN ANALYSEFASE

- Door vroeg en actief in gesprek te gaan met de buurt en de basisinformatievoorziening op orde te brengen ontstonden **duurzame relaties** met de diverse stakeholders én kregen we waardering van buurtbewoners. Daarnaast kregen we direct **zicht op belangrijke issues, onderwerpen en kansen**.
- Alle eerste analyses en participatieresultaten zijn geland in het **Ontwikkelplan Wijpark** (dec. 2021). In het Ontwikkelplan (geen openbaar stuk) wordt de ontwikkeling van het plangebied en de haalbaarheid daarvan inzichtelijk en toetsbaar gemaakt voor de gemeente. Het kan gezien worden als een **integraal schetsontwerp** (SO).
- Op basis van het Ontwikkelplan heeft de gemeente Schiedam haar vertrouwen uitgesproken voor het vervolgen van de ontwikkeling van het Wijpark richting een **voorlopig ontwerp** (VO).
- Hiermee ving de volgende fase van het participatieproces aan, **de meedenkfase**. Deze fase staat in het teken van input ophalen met betrekking tot de openbare ruimte in het Wijpark.



Stakeholder- en issueanalyse op locatie



Onthulling van het ontwikkelbord en in gesprek met belangstellenden tijdens Kick-off event Wijpark



Digitale presentatie wijkoverleg



Diepte-interviews met betrokkenen

C. Meedenkfase

INTRODUCTIE

- In april tot en met oktober 2022 hebben we diverse doelgroepen in de buurt **actief laten meedenken over de openbare ruimte** in het Wijpark.
- De momenten die hebben plaatsgevonden staan in de kalender op de volgende slide.
- De slides die daarop volgen betreffen een uitgebreidere toelichting op de georganiseerde participatiemomenten.
- Daarna volgen de conclusies van de meedenkfase, welke input hebben we opgehaald en hoe is dit geland in het eindproduct van deze fase – het VO?



PARTICIPATIEKALENDER

Meedenkfase (apr 2022 – sep 2022)

20 april 2022	Co-creatiesessie I	Input bij de buurt ophalen over de inrichting en programmering van de openbare ruimte in het Wijpark. Sessie specifiek gericht op het grote speelveld voor kinderen.
11 mei 2022	Co-creatiesessie II	Input bij de buurt ophalen over de inrichting en programmering van de openbare ruimte in het Wijpark. Sessie specifiek gericht op de groenstrook aan de Gerbrandystraat, het sportveld en de oever.
12 mei 2022	Gastles bij groep 7 van OBS De Taaltuin	Leerlingen van OBS De Taaltuin hebben een brief gestuurd over hun zorgen over spelen in het toekomstige Wijpark. N.a.v. deze brief gingen we met de leerlingen in gesprek over hun favoriete speelplekken en –elementen.
10 juni 2022	Bezoek aan Kindergemeenteraad Schiedam	Met kindergemeenteraadsleden in gesprek over aandachtspunten voor de herontwikkeling van het Dr. Wibautplein.
27 september 2022	Informatiemarkt VO Wijpark	Zowel op inhoud (VO), als op proces informeren over de herontwikkeling van het Dr. Wibautplein.

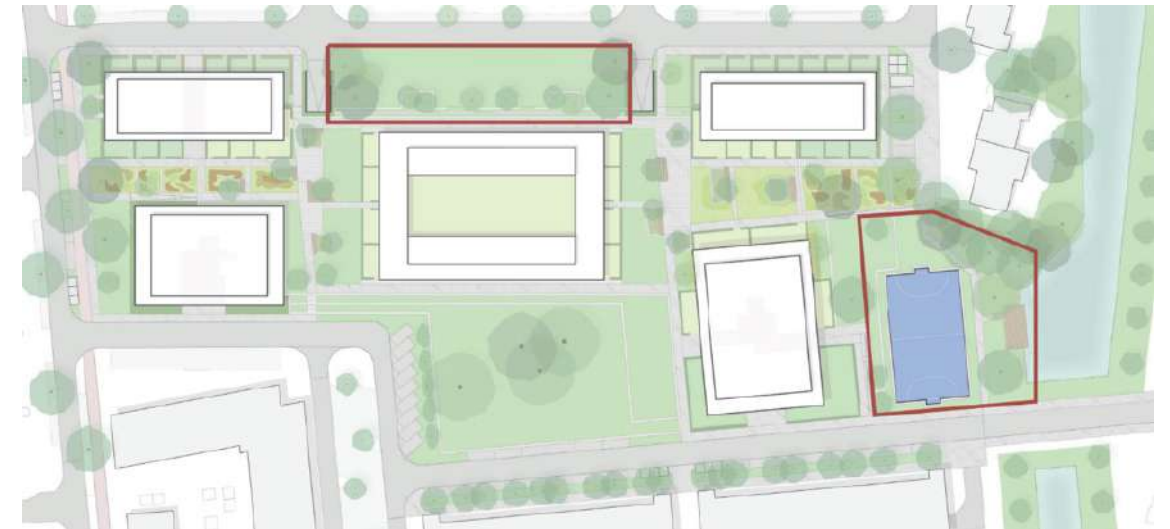
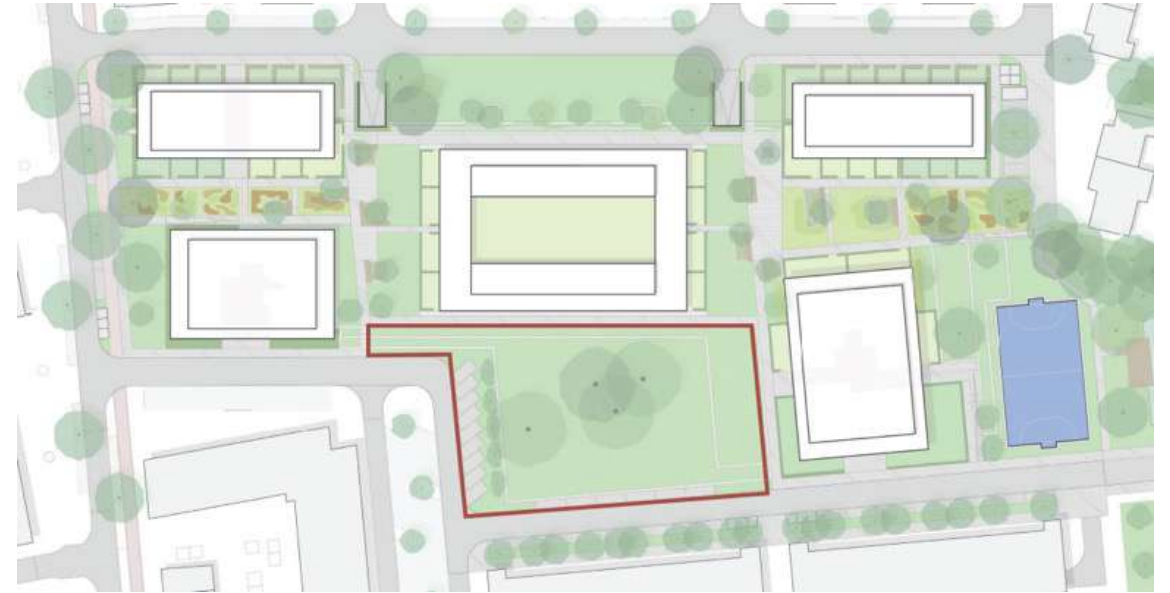
ACTIVITEITEN

Co-creatiesessies

De speelruimte voor participatie bevond zich met name in de inrichting van de openbare ruimte in het Wijpark. In twee co-creatiesessies zijn we met actieve buurtbewoners in gesprek gegaan over de inrichting van:

- Het speelveld (plattegrond boven)
- De groenstrook langs de Gerbrandystraat (plattegrond onder, rode kader boven)
- Het sportveld (plattegrond onder, rode kader rechts)
- De oever (plattegrond onder, rode kader rechts)

Gezamenlijk hebben we nagedacht over het type speelaanleidingen en -toestellen, de uitstraling en indeling van de plekken, overige te plaatsen objecten (bankjes e.d.) en veiligheid.



Gastles bij OBS De Taaltuin

Samen met enkele leerlingen van groep 7 van OBS De Taaltuin hebben we gesproken over de speelplekken op het huidige Dr.Wibautplein en hun wensen en dromen voor het Wijpark. De gastles sloten we af met een potje Kingen op het schoolplein.

Bezoek aan de Kindergemeenteraad

Kindergemeenteraadsleden in Schiedam hebben nagedacht over de wijk van de toekomst en in het kader daarvan met ons gesproken over het Wijpark.



Informatiemarkt

Een jaar na het kick-off event (waarbij we het SO aan de buurt presenteerden) gingen we terug naar het Dr. Wibautplein. Dit keer om het VO te presenteren. Naast een activiteit voor kinderen, waren er drie informatiepunten aanwezig op de markt:

1. Omgeving en verkeer: hier werd de inrichting van de openbare ruimte gepresenteerd.
2. Wonen: hier werden woningplattegronden, woningaantallen en vooraanzichten van woningen getoond.
3. Proces: hier was informatie beschikbaar over het proces dat doorlopen is én nog volgt.



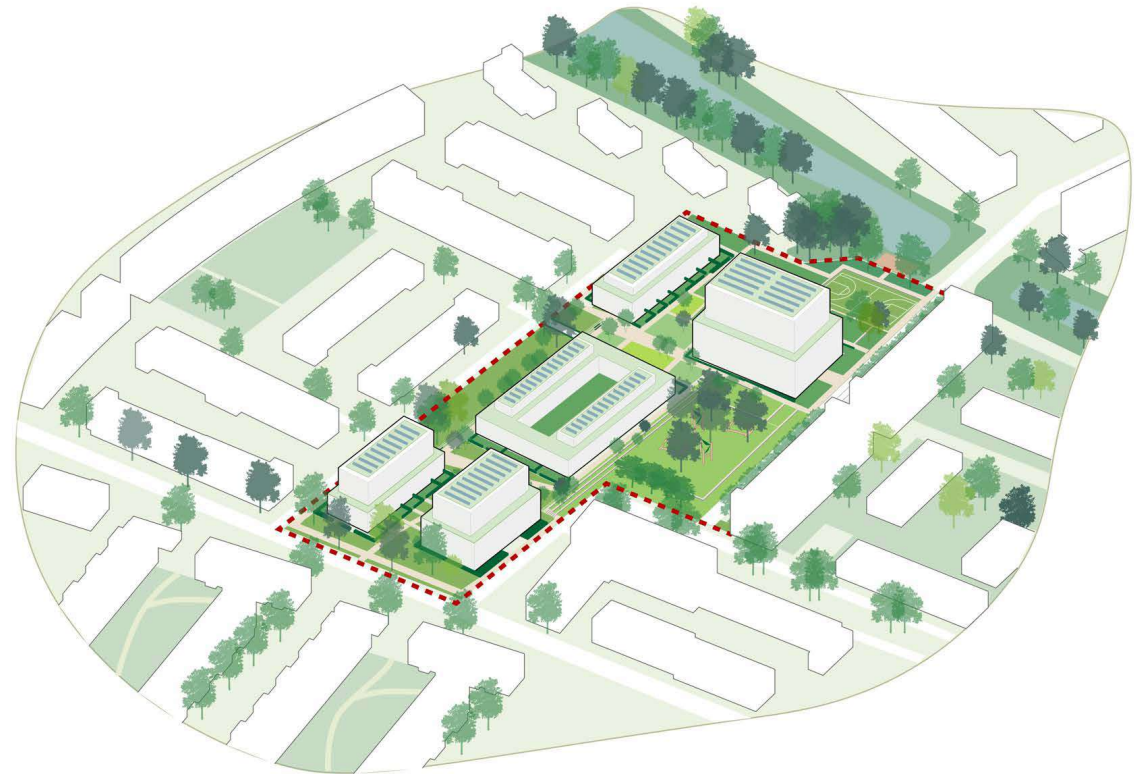
RESULTATEN MEEDENKFASE

- Door met actieve buurtbewoners dieper in gesprek te gaan over de openbare ruimte in het Wijkpark hebben we **het Voorlopig Ontwerp** passend kunnen maken voor de buurt, een verrijking van het plan dus!
- Het speelveld krijgt **speeltoestellen** en –aanleidingen voor alle leeftijden en met een natuurlijke uitstraling.
- De **groene ruimtes** worden zo ingericht dat ze zowel klimaatadaptief zijn, als **geschikt voor spelen**.
- **Veiligheid** wordt gewaarborgd door goede **verlichting** van de openbare ruimte, en door groene hagen tussen **speelplekken** en **parkeerplekken**.
- Na de meedenkfase wordt het VO uitgewerkt tot een **definitief ontwerp, een DO**. Op een DO wordt niet meer geparticipeerd, maar kunnen we **enkel nog informeren**. De afronding van het DO zullen we communiceren via de projectwebsite.

4. Verwerking input in de plannen

INTRODUCTIE

Het doel van participatie is om plannen te verbeteren middels input vanuit de buurt, en op die manier draagvlak te creëren voor de plannen. Wij zijn zeer tevreden met de input die we hebben opgehaald, zowel in de analysefase als in de meedenkfase. In de volgende slides laten we zien hoe de input landt in de plannen. Echter, niet alle input kan een plek krijgen. Dit kan verschillende redenen hebben, bijvoorbeeld omdat de geleverde input niet binnen onze macht ligt of omdat de geleverde input niet past binnen de beoogde projectdoelen en –resultaten. We sluiten dit hoofdstuk af met een schriftelijke reactie op twee van de meest gehoorde kritiekpunten op het plan: de locatie van het sportveld en de bouwhoogte van het hoogste gebouw.



VERWERKING INPUT IN HET VO

Spelen

In het Wijpark besteden we veel aandacht aan ruimte voor spelen. Naar aanleiding van de ontvangen input hebben we de inrichting van het speelveld (ook te zien op het ontwerp rechts) bepaald:

- Natuurlijke speelelementen en – toestellen (die zijn minder gevoelig voor vandalisme)
- Diverse speeltoestellen, voor alle leeftijden: schommel, wipwap, tafeltennistafel, klimrek, etc.
- Een Kingveld
- Hoogteverschillen



Het sportveld

In het Wijpark komt een sportveld met daaromheen een tribune. Naar aanleiding van feedback tijdens de co-creatiesessies op de locatie van het sportveld, hebben we onderzocht of het veld verder van de bestaande bebouwing af geplaatst kon worden. Dit heeft ertoe geleid dat het sportveld 5 meter verder van de bestaande bebouwing verwijderd is dan vooraf in het ontwerp bedacht was.

Op verzoek van de leerlingen van OBS De Taaltuin hebben we – naast het sportveld – een Kingveld in het ontwerp opgenomen.

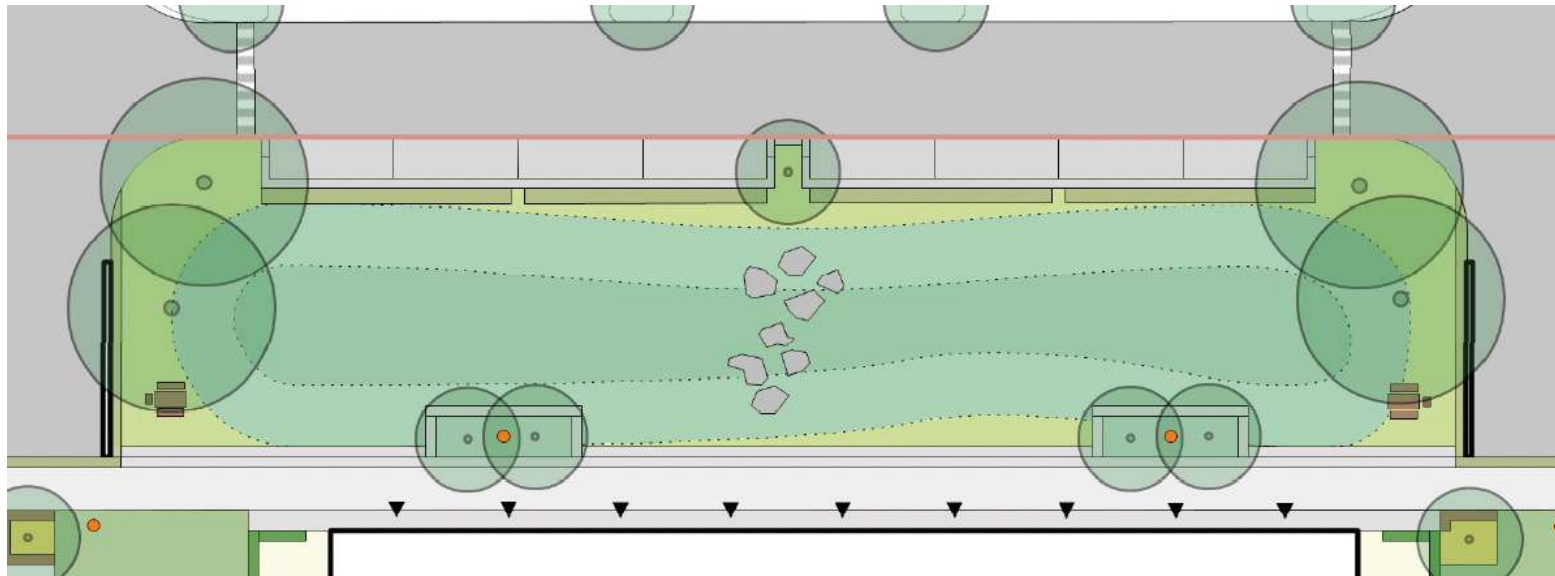
De inrichting van de oever/waterzijde

De waterzijde krijgt een natuurlijke uitstraling met een steiger.



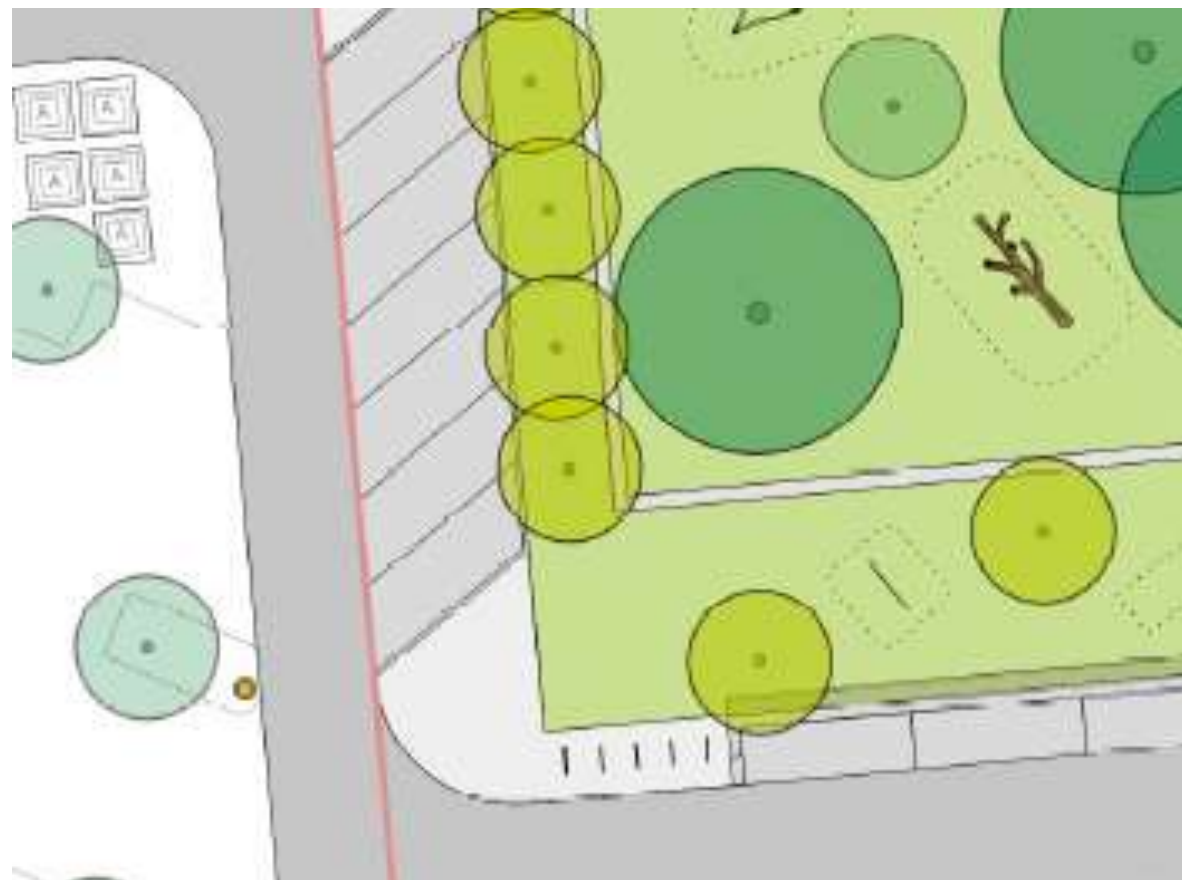
Groenstrook Gerbrandystraat

Tijdens de co-creatiesessies hebben we ten aanzien van de groenstrook aan de Gerbrandystraat drie verschillende scenario's aan de aanwezigen voorgelegd (grasstrook voor vrije invulling; wadi met speelaanleiding; vijver). Hieruit bleek dat er absoluut geen animo bestaat voor het creëren van een vijver in het Wijkpark. Wel is er animo voor het maken van een wadi, die tegelijkertijd functioneert als groene speelaanleiding voor kinderen. Dit hebben we in het voorlopig ontwerp opgenomen, zie het ontwerp rechts.



Beplanting en natuur i.r.t. verkeersveiligheid

Tussen de parkeerplaatsen en het speelveld en tussen de parkeerplaatsen en de woningen hebben we groene beplanting/hagen toegevoegd om de veiligheid van kinderen te waarborgen en het uitzicht vanuit de woningen te verbeteren. Een voorbeeld hiervan is te zien op het ontwerp rechts, op de hoek van het grote speelveld.



Overige zaken

Tijdens de participatiemomenten hebben we verschillende verzoeken ontvangen die we hebben verwerkt in het voorlopig ontwerp en dus hoogstwaarschijnlijk gerealiseerd zullen worden in het Wijpark:

- Bankjes bij speelplekken
- Prullenbakken in de openbare ruimte
- Verlichting van de openbare ruimte
- Toegankelijkheid voor mindervaliden
- De aanleg van een watertappunt

INHOUDELIJKE REACTIE OP ONVERWERKTE INPUT

Het sportveld

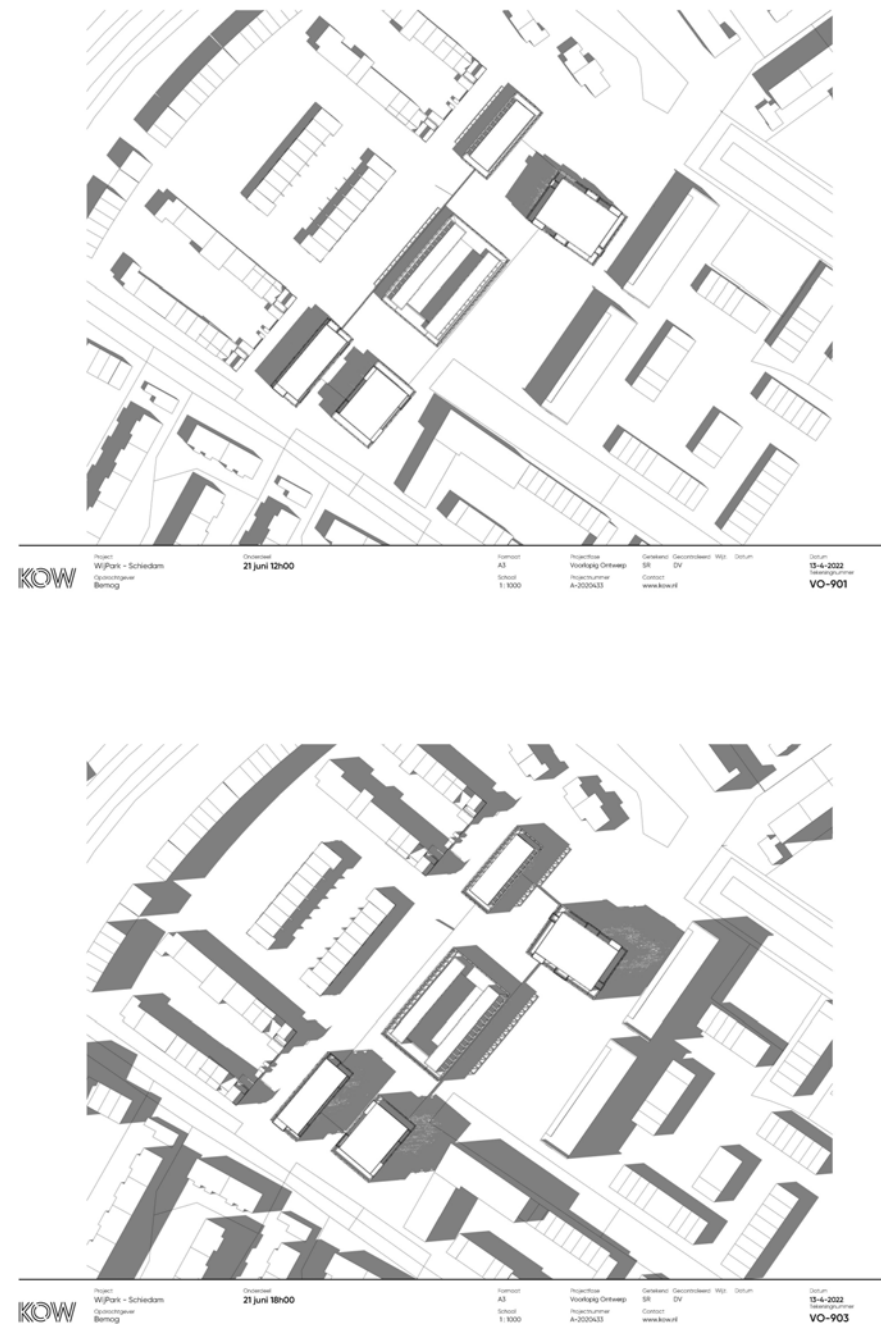
- Locatie van het sportveld zoals aangegeven in het VO is de enige optie in verband met behoud bomen op andere mogelijke locatie.
- Om bewoners tegemoet te komen hebben we het sportveld zo ver mogelijk bij hun woningen vandaan geplaatst.

Uitgebreide schriftelijke reactie op de input die niet verwerkt is in het VO is te vinden in Bijlage II.

Effect bouwhoogte op lichtinval in bestaande woningen

De afbeeldingen hiernaast tonen de schaduwvorming op 21 juni om 12:00 uur en om 18:00 uur. Hieruit – en uit de overige resultaten van de schaduwstudie – blijkt dat de schaduw die wordt gecreëerd door de nieuwbouw acceptabel is ten opzichte van de bestaande bebouwing.

Uitgebreide schriftelijke reactie op de input die niet verwerkt is in het VO is te vinden in Bijlage II.



Bijlage I. Overzicht opgehaalde input tijdens meedenkfase

OPBRENGST PARTICIPATIEPROCES

MEEDENKFASE

In de meedenkfase hebben we veel waardevolle input opgehaald. Op slide 37 t/m 48 is de ontvangen input per participatiemoment weergegeven. Met de ontvangen input hebben we het SO verrijkt en verder gebracht tot het VO.

Tijdens de verschillende participatiemomenten hebben we ook input ontvangen die geen plek kan krijgen in de plannen. Op slide 32-33 en in Bijlage II lichten we toe op welke punten we deelnemers van het participatieproces niet tegemoet kunnen komen, en bovenal waarom.



OPBRENGST PARTICIPATIEPROCES MEEDENKFASE

We hebben ten aanzien van de volgende deelthema's input ontvangen:

- Beplanting en natuur
- Spelen
- Het sportveld
- De inrichting en functie van de groenstrook aan de Gerbrandystraat
- De inrichting en functie van de oever/waterzijde
- Overige zaken zoals: bankjes, prullenbakken, maatschappelijke functies in de bebouwing, etc.



OPBRENGST CO-CREATIESESSIES

Input t.a.v. beplanting/natuur

Plant inheemse plantensoorten, het liefst onderhoudsarm

Plaats bloesembomen voor de flats zodat de bebouwing minder opvalt

Plaats bijenblokken, bijenbaksteen en vogelhuisjes

Denk na over de situatie in de winter: wordt het speelveld dan niet te modderig?

Maak een barrière of omheining tussen het speelveld en de parkeerplaatsen en de straat

Hoogteverschillen zijn leuk voor kinderen, maar: hou rekening met toegankelijkheid en veiligheid

Input t.a.v. spelen en het sportveld

Maak vooral ruimte voor spelen!

Er is veel vandalisme bij 'traditionele' speelelementen, boomstammen e.d. worden niet vernield

Zorg voor een glijbaan, wipwap en schommel voor jonge kinderen

Plaats het grote, houten speeltoestel terug. Deze is erg populair

Maak een combiveld voor oudere kinderen en plaats een tafeltennistafel in de buurt

Plaats bankjes en picknicktafels zodat ouders kunnen zitten in de buurt van hun spelende kinderen

OPBRENGST CO-CREATIESESSIES

Input t.a.v. spelen en het sportveld (vervolg)

Voetbalveld en basketbalveld niet combineren op één veld. Suggestie om ruimte te vinden voor aparte plek basketbal

Waar gaan kinderen spelen tijdens bouwwerkzaamheden? Kan er een alternatieve speelplek geregeld worden?

Realiseer een centraal punt waar batjes voor tafeltennis uitgeleend kunnen worden

Input t.a.v. inrichting groenstrook Gerbrandystr. & inrichting waterzijde

Weinig enthousiasme voor realiseren van een vijver, met name vanwege veiligheid voor kinderen

Suggesties zijn ofwel helemaal open groenstrook, ofwel een veld met wadi's, natuur en evt. een speelaanleiding

Twijfel of steiger op juiste manier gebruikt gaat worden. Rustige steiger naast druk sportveld wordt als onlogisch ervaren

Aandachtspunt is het behouden van alle bestaande bomen of minimaal een nieuwe bestemming

Overige zaken

Veel behoefte aan een maatschappelijke functie zoals een keet of een buurthuis. Is er een combinatie met bijv. een kinderdagverblijf mogelijk?

Veel behoefte aan een fietspad zodat fietsers zich veiliger over het Dr. Wibautplein kunnen bewegen

Zorg voor goede verlichting op het hele plein i.v.m. veiligheid

OPBRENGST CO-CREATIESESSIES

Overige zaken

Komen er parkeerplaatsen waar elektrische auto's kunnen laden?

Plaats ook kleine afvalbakken

Zorg voor parkeerplekken voor fietsen, waaronder plek voor kinderfietsen bij speelplekken

Neem snelheidsremmende maatregelen in de straten, er wordt momenteel erg hard gereden

Handhaving op hondenpoep is nodig, of vind een manier om hondenpoep tegen te gaan

Toezicht vanuit de gemeente moet beter, 's avonds is er veel vandalisme

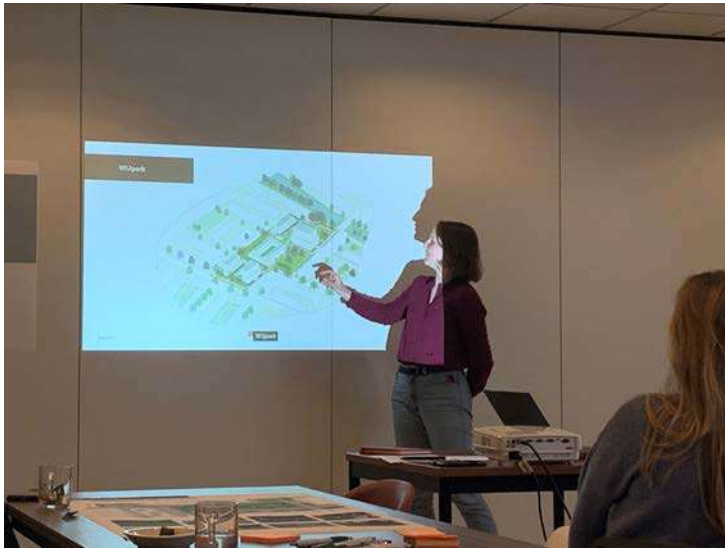
Kruispunt Dr. Wibautplein en Troelstralaan is enorm knelpunt, hou hier rekening mee

Zorgen over afvalcontainers direct voor huidige woningen

Denk ook aan toegankelijkheid voor minder validen

Voorkom olifantenpaadjes, bijvoorbeeld d.m.v. begroeide hekken

OPBRENGST CO-CREATIESESSIES



OPBRENGST GASTLES OBS DE TAALTUIN

Input t.a.v. spelen

Maak een extra speelveldje! Kleine kinderen worden vaak weggestuurd van het voetbalveld door grotere kinderen

Maak een Kingveld!

Maak een veld dat prettig voelt aan de voeten, veel kinderen voetballen op blote voeten

Laat water terugkomen, in alle maquettes van de kinderen is water te zien

Maak speelelementen met hoogteverschil, bijv. met glijbanen en kabelbanen. De kinderen willen klimmen en klauteren

Maak een (trek)vlot over het water

Een mountainbikepad zou tof zijn, de kinderen mountainbiken nu op het pad rondom het Dr. Wibautplein

Zorg ook voor speelplekken voor kleine kinderen

Overige zaken

Maak zitplekken waar ouders kunnen zitten

Zorg ervoor dat het watertappunt terugkomt, deze wordt veel gebruikt

OPBRENGST CO-CREATIESESSIES



OPBRENGST BEZOEK AAN KINDERGEMEENTERAAD

De wijk van de toekomst (algemeen, niet specifiek gericht op Wijkpark)

Jongere en oudere kinderen hebben verschillende behoeften op een speelplek. Houd hier rekening mee

Rekening houden met mensen met een beperking

Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer

Voldoende voorzieningen, van supermarkten tot buurthuizen en buurtboerderijen

Rekening houden met duurzaamheid, bijv. door middel van zonnepanelen

Water, bijvoorbeeld een zwembad

Grote, gratis speeltuin die voor iedereen toegankelijk is

Gratis wifi

Parkeerplaatsen zo veel mogelijk buiten de wijk, verkeer aan de rand van de wijk

Voldoende speel- en ontmoetingsplaatsen

Watertappunt bij speelplekken

Weggeefwinkel

Iedereen is hetzelfde, je moet jezelf kunnen zijn

OPBRENGST BEZOEK AAN KINDERGEMEENTERAAD

De wijk van de toekomst (algemeen, niet specifiek gericht op Wijpark)

Meer groen, gras, moestuinen, natuur

Grond moet alleen opgaan aan huizen, maar ook aan gezamenlijke ruimte. Daarom meer hoogbouw

Een duurzaam en groen flatgebouw met verticale tuinen en zonnepanelen

Uitdagende activiteiten voor iedereen

Buurtfietsen die je met elkaar deelt en door buurtbewoners worden beheerd

Een buurtbrievenbus zodat iedereen ideeën kan achterlaten

Verschillende soorten huizen door elkaar zodat de bevolking divers is

Betrokken bewoners die samen activiteiten organiseren, bewoners beslissen mee over hun wijk

Veilige en duidelijke routes door de wijk

Naast een minibieb ook een speelgoedbak met deelspeelgoed

Voldoende prullenbakken, een schone en opgeruimde wijk

Werkgelegenheid in de wijk

OPBRENGST BEZOEK AAN KINDERGEMEENTERAAD



CHECK JE WIJK!

HOE DRAAGT JOUW WIJK BIJ AAN GELIJKE KANSSEN VOOR IEDEREEN?

Ik heb onderzoek gedaan in de wijk:

- ☐ In de wijk zijn goede ontmoetingsplekken waar wijkbewoners samen kunnen komen
- ☐ Er staan verschillende huizen in alle soorten en maten door elkaar
- ☐ De wijk heeft veel voorzieningen (bijvoorbeeld winkels, bibliotheek, wijkcentrum, scholen)
- ☐ In de wijk zijn veel (gratis) activiteiten voor alle wijkbewoners
- ☐ Er is genoeg speelruimte voor kinderen van alle leeftijden
- ☐ Wijkbewoners kennen elkaar en zeggen elkaar gedag
- ☐ Wijkbewoners helpen elkaar
- ☐ In de wijk zijn goede afspraken over hoe we met elkaar omgaan
- ☐ Wijkbewoners kunnen meedenken over hoe het gaat in de wijk
- ☐ De wijk is schoon en goed onderhouden
- ☐ Er is veel natuur in de wijk
- ☐ Het verkeer in de wijk is veilig
- ☐ De wijk is goed bereikbaar met het openbaar vervoer
- ☐ De wijk is goed bereikbaar voor mindervaliden (mensen die een geestelijke of lichamelijke beperking hebben)

 SCHIEDAM  JIJ MAAKT HET VERSCHIL  De Maat

Lever jouw ingevulde checklist in bij je (of of meester) het Kindergemeenteraadslid op jouw school of mail 'm naar info@kindergemeenteraadschiedam.nl.

OPBRENGST INFORMATIEMARKT

Input t.a.v. omgeving en verkeer

Bezwaar tegen (locatie) sportveld en tribune: te dicht bij bebouwing. Liever helemaal geen sportveld

Bezwaar tegen bouwhoogte hoogste gebouw: blokkeert lichtinval woningen

Tevredenheid over hagen tussen parkeerplaatsen en speelplekken, en tussen parkeerplaatsen en woningen

Ideeën voor overdekte picknicktafels en uitdagendere speelaanleidingen (bijv. blotevoetenpad)

Input t.a.v. wonen

Veel bezoekers die geïnteresseerd zijn in de woning in Wijpark

Behoefte aan specifiekere woningprijzen

Input algemeen

Tevreden over duidelijke informatie en communicatie richting bewoners voorafgaand aan bijeenkomst

Plannen worden goed uitgelegd, duidelijke tekeningen

Mooi plan, ziet er goed uit!

OPBRENGST INFORMATIEMARKT



KICKSTAD

OPBRENGST INFORMATIEMARKT



Bijlage II.

Inhoudelijke reactie op onverwerkte input

INHOUDELIJKE REACTIE OP ONVERWERKTE INPUT

Het sportveld

Hoewel het sportveld vanuit velen zeer gewenst is, is er ook een aantal omwonenden niet tevreden met de komst van het sportveld. Het gaat dan met name om de bewoners van de noordoostelijke galerijflat aan het Dr. Wibautplein, het sportveld komt bij hen voor de deur en hun slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de woningen. Uit het stedenbouwkundige en landschappelijke onderzoek blijkt dat de locatie van het sportveld zoals aangegeven in het VO, de enige optie is. Dit komt doordat een sportveld van redelijk formaat op slechts twee locaties past: de huidige ingetekende locatie en op de plek waar nu het versteende deel van het plein met de drie grote bomen is. Deze laatste plek is niet geschikt voor het sportveld omdat de bomen behouden moeten blijven. Om de bewoners tegemoet te komen hebben we het sportveld zo ver mogelijk bij hun woningen vandaan geplaatst.

Effect bouwhoogte op lichtinval in bestaande woningen

Vanuit dezelfde groep bewoners – de bewoners van de noordoostelijke galerijflat aan het Dr. Wibautplein – is er kritiek op de bouwhoogte van het hoogste gebouw. Zij verwachten dat het gebouw zal zorgen voor volledige beperking van lichtinval in hun woning. Uit de schaduwstudie die is uitgevoerd als onderdeel van deze ontwikkeling blijkt dat de nieuwbouw geen onacceptabele schaduw op de bestaande bebouwing creëert en de lichtinval in de bestaande bebouwing niet op onacceptabele wijze belemmert.

Colofon

Opdrachtgever

Bemog Projektontwikkeling

Vormgeving en eindredactie

Kickstad

In samenwerking met:

ECHO Urban Design
KOW
PRSC Vastgoedcommunicatie
Blauwdruk conceptbouwers
Gemeente Schiedam

KICKSTAD