



Aan:	De gemeenteraad van Schiedam	26 september 2023
Registratienummer:	23VR054	
Contact Steller:	contact@schiedam.nl	
Telefoonnummer steller:	010 2191111	
Portefeuillehouder:	Wethouder A.J.M. Laan	
Publicatie :	Openbaar	
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan 'Verzamelherziening 2023'	

A. Voorgesteld besluit:

1. het bestemmingsplan 'Verzamelherziening 2023' gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

B. Aanleiding:

Periodiek wordt een bestemmingsplan vastgesteld dat betrekking heeft op het planologisch verwerken van diverse actuele inzichten en situaties. Het gaat om een technische herziening, in de meeste gevallen als verwerking van eerdere besluitvorming. In de voorliggende 'Verzamelherziening 2023' wordt de bestemmingslegging van verschillende locaties in Schiedam herzien. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en het bestemmingsplan is nu gereed gemaakt voor vaststelling.

C. Maatschappelijk doel:

Het verbeteren van de rechtszekerheid en duidelijkheid voor een ieder, door de actuele bouw- en gebruiksmogelijkheden vast te leggen in een bestemmingsplan.

D. Argumenten:

1.1 Geen zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan is op 27 juni 2023 (BPR2300206 / 23INT00203) vastgesteld en heeft vanaf 6 juli 2023 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen dit ontwerpbestemmingsplan ingediend.

1.2 Inhoud bestemmingsplan

De technische aard van het bestemmingsplan maakt dat geen sprake is van een aaneengesloten plangebied, zoals bij bijvoorbeeld gebiedsontwikkelingen wel aan de orde is. Het plangebied van het bestemmingsplan bestaat dus uit diverse, verspreid door Schiedam gelegen, locaties. Het plan kent een aantal typen bestemmingswijzigingen.

Snippergroen

De afgelopen periode zijn diverse percelen snippergroen verkocht aan eigenaren van aangrenzende woningen. De nota's 'Werkwijze snippergroen' en 'Aanvulling werkwijze snippergroen' bieden de voorwaarden waaraan bij de uitgifte van snippergroen moet worden voldaan. Conform deze nota's is de besluitvorming over de verkoop op zichzelf eerder afgehandeld, de gronden zijn ook reeds in eigendom uitgegeven aan de kopers.

Met dit bestemmingsplan wordt de afgeronde privaatrechtelijke uitgifte van snippergroen planologisch doorvertaald. Dit betekent dat de (openbare) groen- of verkeersbestemming wordt gewijzigd naar een woon- of tuinbestemming.

Verwerking nieuwe legger Hoogheemraadschap van Delfland

Recent heeft het Hoogheemraadschap een nieuwe legger vastgesteld. De legger wordt verwerkt in het bestemmingsplan door aan waterkeringen de bestemming 'Waterstaat-Waterkering' toe te kennen. Zodra een omgevingsvergunning aangevraagd wordt voor een project dat in de waterkering ligt, vindt overleg plaats met het Hoogheemraadschap om het waterbelang te borgen. Door de nieuwe legger is de breedte van waterkeringen gewijzigd. Soms is deze breder geworden en soms is deze versmald. Een enkele keer is de waterkering opgeheven. De actuele legger is doorvertaald in deze verzamelherziening en ambtelijk reeds afgestemd met het Hoogheemraadschap

Omgevingsprocedures

De afgelopen tijd zijn diverse omgevingsvergunningen met een afwijking van het bestemmingsplan verleend. Vergunningen die rechtskracht hebben, worden verwerkt in dit bestemmingsplan. De verleende vergunning wordt verwerkt in de bestemmingslegging, wat de rechtszekerheid ten goede komt.

Het gaat om de volgende omgevingsvergunningen:

- Stationsplein 2;
- Stadhouderslaan 121;
- Fietsenstalling Tweede Tuinsingel;
- Warmtestation Groenoord;
- Snelliussingel 160-164;
- Westpolderstraat 8;
- Parkweg 224-226;
- Schiedamseweg 77;
- Windas 6.

Uitvaartcentra

Uitvaartcentra kunnen zich vrij vestigen op een locatie waar maatschappelijke voorzieningen zijn toegestaan. Dit kan, gelet op de aard van de bedrijfsactiviteiten, maatschappelijke onrust veroorzaken. Om die reden is het gewenst om in dit bestemmingsplan een regeling op te nemen. Doel hiervan is niet om deze bedrijven te verbieden maar om regie te kunnen voeren op de vestigingslocatie van deze bedrijven. Dit is geregeld in dit bestemmingsplan door een gebruiksverbod met afwijking op te nemen.

Verbeteringen reeds vastgestelde bestemmingsplannen

In de afgelopen tien jaar zijn veel bestemmingsplannen vastgesteld. Af en toe blijkt dat daar een omissie in zit, dat het feitelijk gebruik gewijzigd is of is duidelijk geworden dat een bepaalde situatie niet correct was bestemd. Dit kan reden zijn om het bestemmingsplan aan te passen. Het gaat daarbij om wijzigingen met een beperkte ruimtelijke impact.

1.3 Wijziging ten opzicht van het ontwerp

Er is sprake van een wijziging indien de regels of de verbeelding van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp zijn aangepast. Sinds 1989 ligt de boot 'De Kabouter' bij molen de Palmboom. Deze boot is recent verkocht en nu, net als de schepen in de Korte en Lange Haven, als historisch schip opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan. Dit is in lijn met de werkwijze bij andere historische schepen in onze stad. Aanduiding van de ligplaats op de verbeelding was eerder nog niet gedaan. Er zijn geen planologische belemmeringen om deze wijziging bij de vaststelling door te voeren. Een ruimtelijke impact is er niet omdat het gaat om een reeds lang bestaande situatie. Het Hoogheemraadschap is hiermee akkoord. Door opname van het schip is echter wel sprake van een gewijzigd bestemmingsplan.

2.1 Vaststelling van een exploitatieplan niet benodigd

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet een exploitatieplan vastgesteld worden indien een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan mogelijk wordt gemaakt. Omdat er geen aangewezen bouwplan met dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

E. Duurzaamheid

Een actueel planologisch kader draagt bij aan een duurzaam gebruik van de ruimte en zorgt er voor dat duidelijkheid bestaat over de planologische situatie in onze gemeente.

F. Kanttekening en risico's:

Belanghebbenden kunnen mogelijk beroep indienen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Eventueel kan daarbij een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd. Dit betreft echter een reguliere wettelijke mogelijkheid.

G. Financiën:

De herziening van een bestemmingsplan kan leiden tot planschade. Voor de afhandeling hiervan bestaan separate (wettelijke) procedures. Deze staan los van het voorgenomen besluit om het bestemmingsplan te herzien. Daarbij wordt opgemerkt dat veel omgevingsvergunningen al een procedure hebben doorlopen en dat voor bijvoorbeeld snippergroen de kans op planschade nihil is. Verder worden er geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt waardoor een exploitatieplan zou moeten worden vastgesteld. Voor de gemeente zijn er dan ook geen kosten verbonden aan het volgen van deze ruimtelijke procedure.

H. Uitvoering (TA-tekst, planning, communicatie, publicatie, evaluatie/controle etc.):

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt.

Bijlage(n):

- Toelichting en regels bestemmingsplan 'Verzamelherziening 2023' (23BW000302);
- Verbeelding bestemmingsplan 'Verzamelherziening 2023' (23BW000257, 23BW000258 en 23BW000259).

burgemeester en wethouders van Schiedam,
de secretaris, de burgemeester,

C.E. Bos

J.G. Bijl



**gemeente
Schiedam**

De raad van de gemeente Schiedam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 september 2023 (23VR054)

Besluit:

1. het bestemmingsplan 'Verzamelherziening 2023' ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam in zijn openbare vergadering van 31 oktober 2023.

de griffier,

M.J.W. Tobeas

de voorzitter,

J.G. Bijl