

Parkeernormen

Funcie	Parkeernormen				Per	Nadere eis
	Binnenstad	Schil		Schiedam 'overig'		
		gereguleerd parkeren	niet gereguleerd			
Wonen						
Koop, vrijstaand	0,00	1,00	1,00	2,10	woning	
Koop, twee-onder-één-kap	0,00	0,70	1,00	2,00	woning	
Koop, tussen- of hoekwoning	0,00	0,70	1,00	1,80	woning	
Koop, etage, duur (WOZ-waarde $\geq$ € 247.500)	0,00	0,70	1,00	1,90	woning	
Koop, etage, midden (WOZ-waarde $<$ € 247.500)	0,00	0,70	1,00	1,70	woning	
Koop, etage, goedkoop (WOZ-waarde $<$ € 142.000)	0,00	0,60	0,90	1,40	woning	
Huurhuis, vrije sector	0,00	0,70	1,00	1,80	woning	
Huurhuis, sociale huur	0,00	0,60	0,90	1,40	woning	
Huur, etage, midden/duur (huur $\geq$ € 710,68 per maand)	0,00	0,70	1,00	1,70	woning	
Huur, etage, goedkoop (huur $<$ € 710,68 per maand)	0,00	0,40	0,70	1,20	woning	
Kamerverhuur, zelfstandig, niet-studenten	0,00	0,30	0,50	0,65	kamer	
Kamerverhuur, niet-zelfstandig, studenten	0,00	0,00	0,20	0,25	kamer	
Aanleunwoning en serviceflat	0,00	0,00	0,20	1,05	woning	
Werkgelegenheid						
Kantoren zonder baliefunctie	0,00	0,90	0,90	1,35	100 m² bvo	
Commerciële dienstverlening (kantoren met baliefunctie)	0,00	0,90	1,10	1,65	100 m² bvo	
Arbeidsintensieve / bezoekersextensieve bedrijven	0,00	1,30	1,30	1,85	100 m² bvo	
Arbeidsextensieve / bezoekersextensieve bedrijven	0,00	0,50	0,50	1,05	100 m² bvo	
Bedrijfsverzamelgebouw	0,00	0,90	0,90	1,35	100 m² bvo	
Winkels						
Buurtsupermarkt (kleiner dan 600 m² wvo)	0,00	0,20	1,00	2,60	100 m² bvo	
Discountsupermarkt	1,60	2,90	2,90	5,20	100 m² bvo	

Functie	Parkeernormen				Per	Nadere eis
	Binnenstad	Schil		Schiedam 'overig'		
		gereguleerd parkeren	niet gereguleerd			
Fullservice supermarkt (middel)laag prijsniveau	1,50	2,70	2,70	4,40	100 m² bvo	
Fullservice supermarkt (middel)hoog prijsniveau	1,80	2,20	2,20	3,90	100 m² bvo	
Grote supermarkt (groter dan 2.500 m² wvo)	4,10	4,80	4,80	6,60	100 m² bvo	
Groothandel in levensmiddelen	-	4,40	4,40	5,50	100 m² bvo	
Binnenstad	0,00	-	-	-	100 m² bvo	
Stadsdeelwinkelcentra	-	3,70	3,70	5,70	100 m² bvo	A
Wijkwinkelcentrum	-	2,90	2,90	4,60	100 m² bvo	B
Buurtwinkelcentrum	-	1,80	1,80	3,40	100 m² bvo	C
Kringloopwinkel	0,00	0,60	0,60	1,35	100 m² bvo	
Woonwarenhuis / Woonwinkel	0,60	1,00	1,00	1,35	100 m² bvo	
Outletcentrum	-	6,60	6,60	8,30	100 m² bvo	
Bouwmarkt, tuincentra (incl. buitenruimte)	1,50	1,50	1,50	2,10	100 m² bvo	
Bruin- en witgoedzaken (grootschalig)	0,00	3,80	3,80	6,20	100 m² bvo	
Onderwijsvoorzieningen						
Crèche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf	0,00	0,90	0,90	1,10	100 m² bvo	
Basisonderwijs	0,00	0,50	0,50	0,75	leslokaal	
Middelbare school	0,00	2,30	2,60	3,90	100 leerlingen	
ROC	3,00	3,30	3,30	4,70	100 leerlingen	
Hogeschool	3,80	6,10	6,10	8,60	100 leerlingen	
Avondonderwijs	2,60	3,50	3,50	5,40	10 studenten	
Zorgvoorzieningen						
Praktijk huisarts / verloskundigen (altijd min. 3 parkeerplaatsen)	0,00	0,75	1,70	2,35	behandel-kamer	D
Praktijk fysiotherapie	0,00	0,40	0,90	1,35	behandel-kamer	
Praktijk tandarts	0,00	0,75	1,40	1,95	behandel-kamer	
Apotheek	0,00	1,30	2,30	2,95	apothek	

Functie	Parkeernormen				Per	Nadere eis
	Binnenstad	Schil		Schiedam 'overig'		
		gereguleerd parkeren	niet gereguleerd			
Consultatiebureau	0,00	0,50	1,00	1,45	behandel- kamer	
Consultatiebureau voor ouderen	0,00	0,90	1,40	1,90	behandel- kamer	
Gezondheidscentrum	1,00	1,20	1,20	1,75	behandel- kamer	E
Ziekenhuis	1,10	1,20	1,20	1,50	100 m² bvo	E
Verpleeg- / verzorgingstehuis	0,50	0,50	0,50	0,60	woon- eenheid	E
Begraafplaats / crematorium	0,00	26,60	26,60	30,60	plechtigheid (gelijktijdig)	
Religiegebouw	0,00	0,10	0,10	0,15	zitplaats	
Horeca						
Hotel 1-3*	0,00	0,60	2,60	4,70	10 kamers	
Hotel 4-5*	0,00	2,40	6,80	10,10	10 kamers	
Café / bar / cafetaria	0,00	0,40	4,00	5,00	100 m² bvo	
Restaurant	0,00	1,60	8,00	12,00	100 m² bvo	
Discotheek	0,00	5,20	5,20	10,70	100 m² bvo	
Evenementenhal / beursgebouw / congresgebouw	3,00	4,00	4,00	7,50	100 m² bvo	
Sociaal-culturele voorziening						
Museum	0,00	0,05	0,50	0,95	100 m² bvo	
Bibliotheek	0,00	0,05	0,40	0,85	100 m² bvo	
Bioscoop	0,00	7,70	7,70	9,10	100 m² bvo	
Filmtheater / filmhuis	0,00	3,00	3,00	6,00	100 m² bvo	
Theater / schouwburg	0,00	5,70	5,70	8,90	100 m² bvo	
Casino	0,00	5,20	5,20	6,10	100 m² bvo	
Sociaal-cultureel centrum / wijkverenigingsgebouw	0,00	0,20	2,00	2,00	100 m² bvo	
Sportvoorzieningen						
Gymlokaal / sportzaal	0,00	0,10	1,60	2,65	100 m² bvo	
Sporthal (bij wedstrijdfunctie +0,15 per bezoekersplaats)	0,00	1,80	1,80	2,65	100 m² bvo	
Sportveld buiten (excl. clubgebouw, trapveld e.d.)	0,00	13,00	13,00	20,00	ha netto terrein	

Functie	Parkeernormen				Per	Nadere eis
	Binnenstad	Schil		Schiedam 'overig'		
		gereguleerd parkeren	niet gereguleerd			
Dansstudio	0,00	0,20	2,50	4,20	100 m² bvo	
Fitnessstudio / sportschool (kleiner dan 1.500 m² bvo)	0,00	0,30	2,10	3,70	100 m² bvo	
Fitnesscentrum (groter dan 1.500 m² bvo)	1,30	2,90	2,90	4,80	100 m² bvo	
Sauna / hammam	0,00	0,05	3,30	5,50	100 m² bvo	
Wellnesscentrum	n.v.t.	8,30	8,30	8,80	100 m² bvo	
Squashhal	0,00	0,35	2,20	2,60	100 m² bvo	
Tennishal / Tennisbanen	0,00	0,05	0,30	0,40	100 m² bvo	
Bowlingcentrum	0,00	0,15	1,20	2,20	baan	
Biljart- / snookercentrum	0,00	0,10	0,60	1,05	tafel	
Zwembad (overdekt)	8,80	8,80	8,80	10,60	100 m² opp. bassin	
Zwembad (openlucht)	8,00	8,00	8,00	11,50	100 m² opp. bassin	
Jachthaven	0,00	0,50	0,50	0,60	ligplaats	
Manege	0,00	0,30	0,30	0,40	box	
Overig						
Indoorspeeltuin (kleiner dan 2.500 m² bvo)	0,40	1,20	1,20	4,40	100 m² bvo	
Indoorspeeltuin (groter dan 2.500 m² bvo)	1,00	1,80	1,80	5,30	100 m² bvo	
Volkstuin	-	0,90	0,90	1,15	Per 10 percelen	
Kinderboerderij / stadsboerderij	-	18,80	18,80	22,50	boerderij	

Nadere eisen:

- A. Norm alleen van toepassing bij uitbreiding bestaande winkeloppervlakte.
Winkelcentra waarop van toepassing: Hof van Spaland.
- B. Norm alleen van toepassing bij uitbreiding bestaande winkeloppervlakte.
Winkelcentra waarop van toepassing: Gorzen / Mgr. Nolensplein.
- C. Norm alleen van toepassing bij uitbreiding bestaande winkeloppervlakte.
Winkelcentra waarop van toepassing: Malmö, Woudhoek, Borodinlaan, Contrabas, Parkweg, 's-Gravelandseweg, Liduinastraat, Rubensplein.
- D. Ongeacht de norm moet in alle gevallen voorzien worden in minimaal 2,0 parkeerplaatsen.
- E. Ongeacht de norm moet in alle gevallen voorzien worden in minimaal 3,0 parkeerplaatsen.

Toelichting:

In de tabel zijn de kencijfers parkeren gebruikt uit de CROW-publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (2012) van oktober 2012. Voor de voorzieningen in Schiedam zijn de kencijfers overgenomen uit de categorie 'zeer sterk stedelijk'. Voor de binnenstad is uitgegaan van een parkeernorm van 0,0 tenzij sprake is van een functie met een grote verkeersaantrekkende werking. Voor de schil is uitgegaan van de lage parkeernorm, waarbij in gebieden met gereguleerd parkeren het gedeelte van de norm bestemd voor bezoekersparkeren buiten beschouwing is gelaten. Dit laatste geldt niet voor functies met een grote verkeersaantrekkende werking. Voor het overig gebied geldt de gemiddelde parkeernorm uit de CROW-publicatie. Indien de tabel niet voorzien in een parkeernorm voor een ruimtelijke ontwikkeling dan wordt teruggevallen op de gemiddelde norm uit de CROW-publicatie voor een 'zeer sterk stedelijk' gebied.

Gebiedsindeling parkeernormen

