



Aan:	De gemeenteraad van Schiedam	12 december 2023
Registratienummer:	23VR091	
Contact Steller:	contact@schiedam.nl	
Telefoonnummer steller:	010 2191111	
Portefeuillehouder:	wethouder A.J.M. Laan	
Publicatie :	Openbaar	
Onderwerp:	vaststelling bestemmingsplan Geluidzone Havens Noordwest / Oost-Frankeland	

A. Voorgesteld besluit:

1. het bestemmingsplan Geluidzone Havens Noordwest / Oost-Frankeland met plan-idn NL.IMRO.0606.BP00105-0002 gewijzigd vast te stellen.
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

B. Aanleiding:

Op 4 april 2023 heeft het college ingestemd met de milieueffectrapportage Merwe-Vierhavens (MER M4H), op 18 april 2023 gevolgd door het college van Rotterdam.

Met de vaststelling van de MER is onder andere de basis gelegd voor aanpassing van de begrenzing van het gezoneerd industrieterrein Havens Noordwest / Oost-Frankeland. Een groot deel van ons bedrijventerrein Nieuw-Mathenesse is hier onderdeel van, evenals het Rotterdamse M4H. Aanpassing van de begrenzing is randvoorwaardelijk om de beoogde bouw van ruim 1.200 woningen op Nieuw-Mathenesse Noord mogelijk te kunnen maken.

Het aanpassen van de begrenzing gebeurt door vaststelling van een bestemmingsplan. Het hiervoor uitgewerkte ontwerpbestemmingsplan is in juni 2023 in procedure gebracht. Het bestemmingsplan is nu gereed gemaakt voor vaststelling door uw raad (23BIJ02031).

C. Maatschappelijk doel:

Met vaststelling van het bestemmingsplan wordt onder andere een milieutechnische belemmering om de bouw van ruim 1.200 woningen op Nieuw-Mathenesse Noord mogelijk te maken, weggenomen. Dit voorstel is dus een stap op weg naar realisatie van ambities uit onze Woonvisie.

D. Argumenten:

1.1 Inhoud bestemmingsplan Geluidzone Havens Noordwest / Oost-Frankeland

Het bestemmingsplan regelt diverse zaken gerelateerd aan het aspect geluid.

Allereerst wordt een aanduiding gelegd waarmee de status als gezoneerd industrieterrein voor Nieuw-Mathenesse komt te vervallen. Omdat de geluidbelasting door industrie de voorkeurswaarde ter plaatse nog wel overschrijdt, moet een geluidzone worden aangeduid.

Daarnaast worden diverse maatwerkbestemmingen verwijderd: de mogelijkheid voor een glasfabriek vervalt, evenals specifiek maatwerk voor enkele ongebruikte geluidgevoelige functies (zie ook Argumenten 1.3).

In een deel van Oost bevat het geldende bestemmingsplan nog geen aanduiding van de reeds bestaande geluidzone. Deze technische correctie wordt nu alsnog doorgevoerd.

De aanpassingen in de begrenzing van het gezoneerd industrieterrein leiden ertoe dat de geluidbelasting op delen van de Binnenstad en Oost afneemt, en dat aan de voorkeurswaarde wordt voldaan. Op deze plekken is geen geluidzone voor industrielawaai meer nodig.

1.2 Ter inzage legging en mogelijkheid indienen zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 1 juni tot en met 12 juli 2023 ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een zienswijze op het ontwerpplan in te dienen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

1.3 Wijzigingen naar aanleiding van afronden akoestisch onderzoek

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan op twee punten te wijzigen ten opzichte van het ontwerp. Op Nieuw-Mathenesse zijn op basis van het geldende bestemmingsplan twee geluidgevoelige functies toegestaan, die bij behoud daarvan leiden tot een beperking in het functioneren van het bedrijventerrein. Het gaat om een mogelijkheid voor twee voormalige bedrijfswoningen aan de Buitenhavenweg, en een voormalige onderwijsinstelling aan de Nieuwsticht. Deze functies worden wegbestemd.

De voormalige bedrijfswoningen zijn gemeentelijk eigendom, en worden niet meer als bedrijfswoning gebruikt. Mogelijkheden voor bedrijfswoningen op bedrijventerreinen zijn beleidsmatig niet gewenst. De functie onderwijs is toegestaan op een plek waar eerder een bouwvakschool gevestigd was. Deze functie is reeds jaren geleden beëindigd, en het pand is nu regulier bedrijfsmatig in gebruik. Daarbij is op deze plek inmiddels ook een distilleerderij vergund, waardoor een eventuele onderwijsfunctie ook niet meer uitvoerbaar zou zijn.

Een technische toelichting op de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp is geduid in de bijlage met nummer 23BLJ02148.

2.1 Geen wettelijke plicht tot vaststelling exploitatieplan

Het bestemmingsplan bevat geen planologische wijzigingen waarvoor een wettelijke plicht tot opstelling van een exploitatieplan geldt. Uw raad moet over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan specifiek besluiten.

E. Duurzaamheid

Wijziging van het planologisch kader omtrent industriegeluid op Nieuw-Mathenesse maakt een duurzame en toekomstbestendige ontwikkeling van het bedrijventerrein mogelijk. Zowel de gedeeltelijke transformatie naar woningbouw in het noordelijk deel wordt mogelijk, maar op het zuidelijk deel draagt dit bij aan de verbetering van het economisch vestigingsklimaat. Voor de bestaande bedrijvigheid hebben de aanpassing geen negatieve gevolgen. Omdat de geluidbelasting als gevolg van industrie in het algemeen licht afneemt, wordt ook de kwaliteit van de leefomgeving breder in de stad vergroot.

F. Kanttekening en risico's:

1.1 Relatie voortgang Schiedam en langlopend besluitvormingstraject Rotterdam

Naast wijziging van de begrenzing van het gezoneerd bedrijventerrein in Schiedam, moet ook Rotterdam wijzigingen doorvoeren voor de gebiedsontwikkeling M4H. Rotterdam voert dit door in het bestemmingsplan M4H. Het Rotterdamse ontwerpbestemmingsplan Merwe-Vierhavens is eind mei 2023 in procedure gebracht. De vaststelling van het plan door de Rotterdamse raad staat vooralsnog gepland voor mei of juni 2024.

Aanpassing van de begrenzing van het gezoneerd industrieterrein op Nieuw-Mathenesse is randvoorwaardelijk om woningbouw op Nieuw-Mathenesse Noord mogelijk te kunnen maken. Voortgang in de procedure is dus noodzakelijk, zodat de planvorming voor herontwikkeling van de voormalige glasfabriek, en de tender voor de Van Deventer-driehoek, geen vertraging oplopen. In de communicatie met Rotterdam wordt deze urgentie ook telkens benadrukt.

Vaststelling van ons bestemmingsplan Geluidzone moet plaatsvinden, voordat de afzonderlijke bestemmingsplannen voor Glasbuurt-West (glasfabriek c.a.) en Glasbuurt-Oost (Van Deventer-driehoek) kunnen worden vastgesteld. Qua planning sturen we aan op het als ontwerp in procedure brengen van deze bestemmingsplannen in december 2023. Vaststelling in april 2024 zou dan haalbaar kunnen zijn. Idealiter wordt het Rotterdamse bestemmingsplan M4H voor die tijd vastgesteld. Dat lijkt naar huidig inzicht dus niet te lukken. Dit betekent dat bij de uitwerking van de bestemmingsplannen voor Glasbuurt-West en Glasbuurt-Oost als achtervang ook een motivatie zal bevatten voor het geval aanpassing van het gezoneerd industrieterrein in Rotterdam pas later in 2024 plaatsvindt.

1.2 Verzoek intrekking milieuvergunning glasfabriek

Hoewel de glasfabriek al enige jaren niet meer functioneert, en een substantieel deel van de bebouwing inmiddels ook is gesloopt, is de milieuvergunning voor de fabriek nog steeds geldend. Deze milieuvergunning kan feitelijk niet meer worden benut, en de ontwikkelaars van het terrein van de voormalige glasfabriek zijn daarom van plan om te verzoeken deze vergunning in te trekken. De intrekking volgt de daarvoor benodigde procedure op grond van de Wet milieubeheer. Naast de planologische mogelijkheid voor een glasfabriek, komt dus ook de (theoretische) milieuruimte uit de milieuvergunning te vervallen.

G. Financiën:

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties. Het bestemmingsplan is opgesteld binnen de regulier beschikbare budgetten voor actualisatie van ons planologisch kader. Door vaststelling van het bestemmingsplan wordt de uitvoerbaarheid van de gebiedsontwikkeling Nieuw-Mathenesse vergroot.

H. Uitvoering (TA-tekst, planning, communicatie, publicatie, evaluatie/controle etc.):

Na besluitvorming door uw raad wordt het besluit conform de wettelijke eisen bekendgemaakt in onder andere het Gemeenteblad. Gelet op de samenhang met de Rotterdamse gebiedsontwikkeling M4H, wordt de gemeente Rotterdam schriftelijk geïnformeerd over het raadsbesluit. Daarbij wordt ook het Schiedamse belang bij voortgang in de vaststelling van het Rotterdamse bestemmingsplan M4H nogmaals benadrukt, en wordt het tijdpad dat we hanteren voor de diverse deeltrajecten binnen de gebiedsontwikkeling Nieuw-Mathenesse toegelicht.

Bijlage(n):

1. bestemmingsplan ter vaststelling in PDF (23BIJ02031);
2. toelichting wijzigingen bestemmingsplan ten opzichte van ontwerp (23BIJ02148).

burgemeester en wethouders van Schiedam,
de secretaris, de burgemeester,

C.E. Bos

J.G. Bijl



**gemeente
Schiedam**

De raad van de gemeente Schiedam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 december 2023 (23VR091)
gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit:

1. het bestemmingsplan Geluidzone Havens Noordwest / Oost-Frankeland met plan-idn NL.IMRO.0606.BP00105-0002 gewijzigd vast te stellen.
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam in zijn openbare vergadering van
6 februari 2024.

de griffier,

M.J.W. Tobeas

de voorzitter,

J.G. Bijl

23BIJ02148 Bijlage Toelichting gewijzigde vaststelling

Wijzigingen in het bestemmingsplan Geluidzone Havens Noordwest / Oost-Frankeland met plan-idn NL.IMRO.0606.BP0105-0002, ten opzichte van het ontwerp van dit bestemmingsplan met plan-idn NL.IMRO.0606.BP0105-0001, zoals dat van 1 juni tot en met 12 juli 2023 ter inzage heeft gelegen.

Aanpassingen verbeelding

Op het pand op het perceel Nieuwsticht 10 is een aanduiding 'onderwijs uitgesloten' opgenomen.

Op het pand op het perceel Buitenhavenweg 58-60 is een aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' opgenomen.

Aanpassingen regels

In artikel 1 van de regels is een nieuw lid 6 als volgt ingevoegd:

“1.6 bedrijfs- of dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht.”

Als gevolg van de invoeging zijn de navolgende leden 1.7 tot en met 1.14 hernummerd.

In artikel 3 van de regels zijn een nieuw lid 7 en lid 8 als volgt ingevoegd:

“7. ter plaatse van de aanduiding 'onderwijs uitgesloten' is de vestiging van beroepsonderwijs of een andersoortige educatieve instelling uitgesloten;

8. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten', is een gebruik als bedrijfs- of dienstwoning uitgesloten.”

Aanpassing toelichting

Naar aanleiding van de wijzigingen op de verbeelding en in de regels is de toelichting voor deze zaken nader aangevuld. Daarnaast is de toelichting waar nodig geactualiseerd naar huidige stand van zaken.