

RAPPORT

Dezoningering Nieuw-Mathenesse

Akoestisch onderzoek

Klant: Gemeente Schiedam

Referentie: BJ3516-MI-RP-231026-1230

Status: Definitief/1.1

Datum: 26 oktober 2023

Projectgerelateerd

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Laan 1914 no.35
3818 EX Amersfoort
Netherlands
Mobility & Infrastructure

+31 88 348 20 00 **T**
+31 33 463 36 52 **F**
info@rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: Dezonering Nieuw-Mathenesse

Sub titel: Akoestisch onderzoek
Referentie: BJ3516-MI-RP-231026-1230
Uw kenmerk
Status: Definitief/1.1
Datum: 26 oktober 2023
Projectnaam: Ako Nieuw Mathenesse
Projectnummer: BJ3516
Auteur(s): Bertus van 't Wout

Opgesteld door: Bertus van 't Wout

Gecontroleerd door: Rein Bruinsma

Datum: 28 september 2023

Goedgekeurd door: Rein Bruinsma

Datum: 26 oktober 2023

Classificatie

Projectgerelateerd

Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. HaskoningDHV Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever.

Let op: dit document bevat mogelijk persoonsgegevens van medewerkers van HaskoningDHV Nederland B.V.. Voordat publicatie plaatsvindt (of anderszins openbaarmaking), dient dit document te worden geanonimiseerd of dient toestemming te worden verkregen om dit document met persoonsgegevens te publiceren. Dit hoeft niet als wet- of regelgeving anonimiseren niet toestaat.

Inhoud

1	Inleiding	1
2	Uitgangspunten	2
2.1	Te dezoneren gronden	2
2.2	Gedezoneerd industrielawaai	2
2.2.1	Bestaande bedrijven	2
2.2.2	Bestemmingen met een woon- of onderwijsfunctie	3
2.3	Algemene uitgangspunten	4
2.3.1	Ligging zone-immissiepunten	4
2.3.2	Geluidcontouren	4
2.3.3	Rekenmethodes	4
3	Akoestisch maatgevende bedrijven	5
3.1.1	Koninklijke De Kuyper	5
3.1.2	Nolet Distillery B.V.	5
3.1.3	ODB Beverages	6
3.1.4	MTC Poeder Coating BV	6
4	Resultaten	7
4.1	Geluidbelasting vanwege bedrijfsactiviteiten na dezonering	7
4.2	Indirecte hinder door vervoersbewegingen bij bedrijven	7
4.3	Effect dezonering op geluidbelasting in zone-immissiepunten	7
4.4	Gevolgen dezonering voor de zonegrens van Merwe-Vierhavens	9
5	Conclusie	10

1 Inleiding

Binnen het gebied Merwe-Vierhavens (M4H) ligt een deel van het industrieterrein Havens-Noordwest en Oost-Frankenland (HNOF) in Rotterdam en het industrieterrein Nieuw-Mathenesse in de gemeente Schiedam. Bij de gemeente Rotterdam loopt op dit moment een bestemmingsplanprocedure voor de gedeeltelijke transformatie van het gebied Merwe-Vierhavens, waarbij een deel van het industrieterrein HNOF wordt gedezoneerd ten behoeve van woningbouw. Voor deze procedure is een milieueffectrapportage (MER M4H) opgesteld. Bij de gemeente Schiedam is eveneens een procedure gestart om de geluidszone aan te passen. Deze stap tot dezonering is deels nodig om het gebied te kunnen transformeren naar woningbouw.

De gemeente Schiedam heeft het voornemen het industrieterrein Nieuw-Mathenesse te dezoneren, omdat het gebied geen vestiging van grote lawaaimakers kent. Er is daarmee geen wettelijke verplichting om een gezonde industrieterrein in stand te laten. Op de gedezoneerde delen wordt de vestiging van bedrijven in de zin van de Wet geluidhinder uitgesloten. De vergunde rechten van bestaande bedrijven blijven ongewijzigd.

De gemeente wil inzichtelijk krijgen of als gevolg van de dezonering van Nieuw-Mathenesse negatieve effecten zullen optreden op het voorkeursalternatief van het MER M4H en of die kunnen worden gemitigeerd. Dit document is een onderzoekvariant op de reeds uitgevoerde MER. Als er geen negatieve effecten optreden kunnen de uitgangspunten van het MER M4H ongewijzigd blijven en kan de gemeente Rotterdam de huidige parapluperziening ongewijzigd vaststellen.

Voorliggende rapportage is het verslag van het akoestisch onderzoek dat is uitgevoerd om de effecten van de beoogde dezonering in kaart te brengen en vast te leggen voor gebruik in verdere procedures:

- De dezonering van de gehele geluidszone van het industrieterrein Nieuw-Mathenesse door middel van een bestemmingsplan;
- Een eventuele aanvulling op het bestemmingsplan aan de Rotterdamse zijde

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn de uitgangspunten van het onderzoek opgenomen. Om vast te stellen wat de vergunde geluidssituatie van de bedrijven op het terrein is, is een bureauonderzoek uitgevoerd zoals beschreven in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 zijn de resultaten van het akoestisch onderzoek beschreven, zoals bepaald met het akoestisch rekenmodel. De conclusies en de gevolgen van de dezonering van Nieuw-Mathenesse voor het bestemmingsplan Merwe-Vierhavens zijn beschreven in hoofdstuk 5.

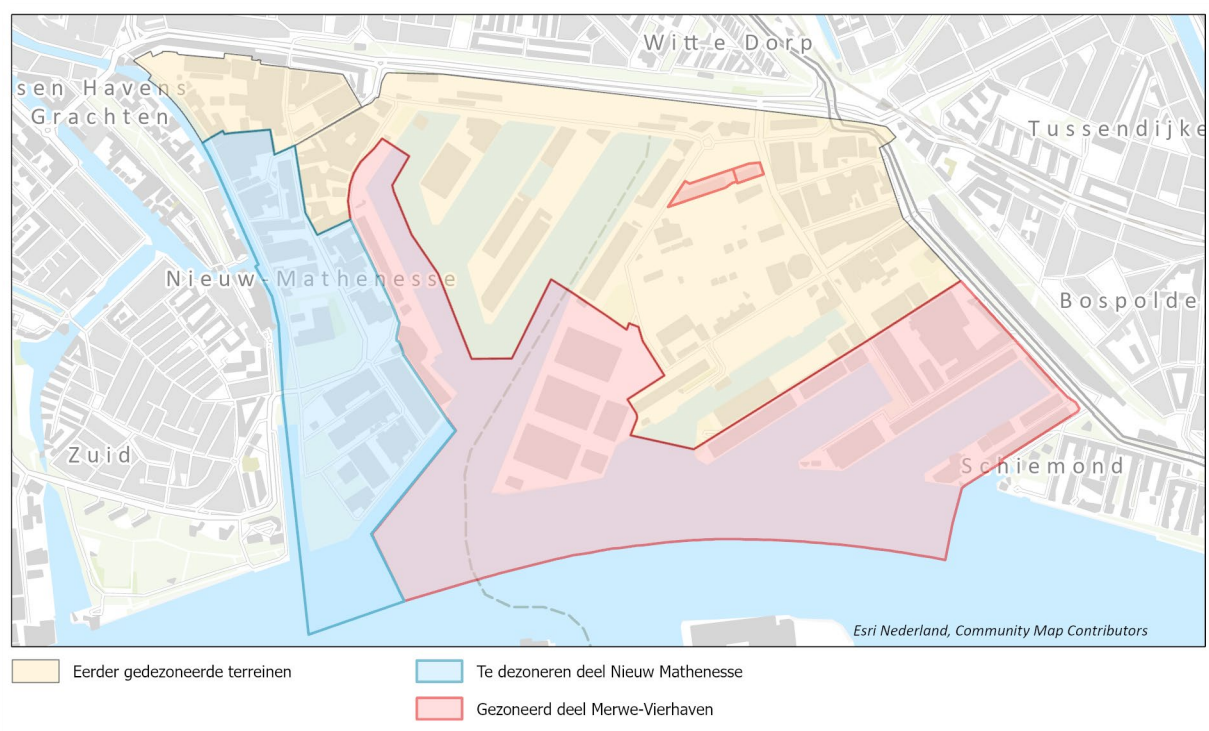
2 Uitgangspunten

2.1 Te dezoneren gronden

Bij zowel de gemeente Schiedam als de gemeente Rotterdam zijn de noodzakelijke besluiten in voorbereiding om de geluidzone van het industrieterrein HNOF aan te passen. In onderstaande afbeelding is in geel het gebied van het industrieterrein Nieuw-Mathenesse aangegeven, waarvoor nu een dezonerings wordt voorbereid in het kader van het bestemmingsplan M4H. In dit gebied komt een mix van wonen en werken in een hoogstedelijk milieu.

In de afbeelding is in blauw het gebied aangegeven waarvoor in voorliggende rapportage is beschreven wat de consequenties zijn als het gebied wordt gedezoneerd. Het voornemen is om dit deel, gelijk met de dezonerings van het noordelijk deel van Nieuw-Mathenesse (het gele gebied), ook te dezoneren.

Het gezoneerde industrieterrein Havens-Noordwest en Oost-Frankenland bestaat dan alleen nog uit industrieterrein in de gemeente Rotterdam, in de afbeelding met rood aangegeven.



Figuur 2.1 Te dezoneren deel Nieuw-Mathenesse

2.2 Gedezoneerd industrielawaai

2.2.1 Bestaande bedrijven

Voor het te dezoneren gebied is uitgegaan van de bedrijven uit het zonebeheermodel voor het industrieterrein HNOF, zoals is opgesteld voor het onderzoek voor het MER Merwe-Vierhavens. Daarnaast is van DCMR een lijst ontvangen met bedrijven die zijn gevestigd op het terrein. Bedrijven die actueel niet aanwezig zijn of tijdelijk aanwezig zijn, zijn niet meegenomen.

2.2.2 Bestemmingen met een woon- of onderwijsfunctie

Op grond van het vigerend bestemmingsplan zijn drie bedrijfswoningen en een onderwijsinstelling bestemd in het plangebied.

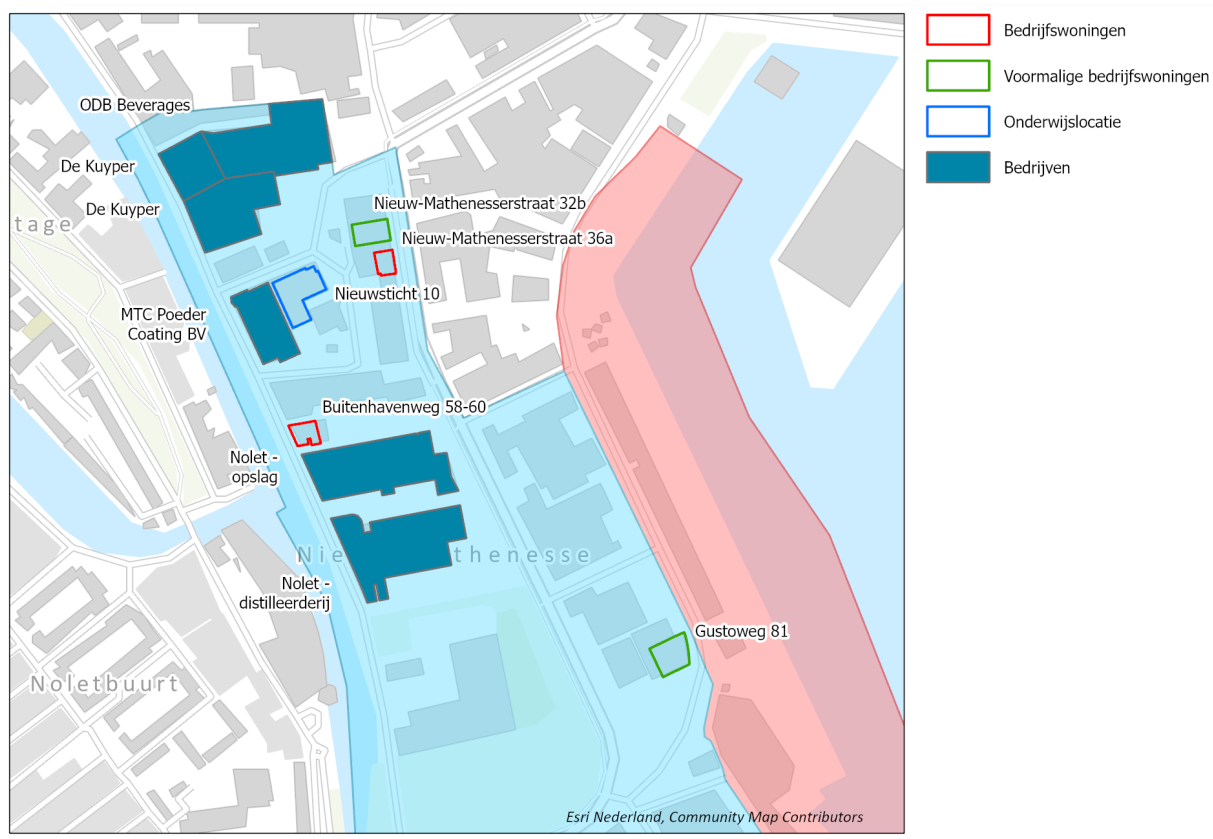
- Nieuwsticht 10, een gebouw met een medebestemming voor onderwijs. Het gaat hier om een voormalige locatie voor praktijkonderwijs;
- Buitenhavenweg 58 en 60, dit zijn (voormalige) bedrijfswoningen boven de bedrijfsruimte van Ritmeester Vastgoed;
- Nieuw-Mathenesserstraat 36A, dit is een bedrijfswoning boven het bedrijf Autoschade Herstel Combinatie.

Uit de gegevens van de Basisadministratie Adressen en Gebouwen liggen binnen het industrieterrein nog enkele panden waarvoor is aangegeven dat ze een woonfunctie hebben, maar die geen woonbestemming hebben:

- Nieuw-Mathenesserstraat 32B, dit is een voormalige bedrijfswoning boven het bedrijf Garage Tiger Autobanden Service (nu kantoor- / opslagfunctie);
- Gustoweg 81, dit is een voormalige bedrijfswoning in het pand van ABC-parts. Het pand wordt herontwikkeld zonder woonfunctie.

Aangezien deze woningen niet meer als zodanig zijn bestemd en ook niet meer als zodanig in gebruik zijn, blijven deze voormalige woningen in dit onderzoek buiten beschouwing.

In onderstaande afbeelding is de ligging van de genoemde locaties en de akoestisch maatgevende bedrijven (zie hoofdstuk 3) in de directe omgeving opgenomen.



Figuur 2 Overzicht bestaande bedrijven en ligging woningen

De gemeente Schiedam is voornemens om bij de vaststelling van het bestemmingsplan Geluidzone de bestemming wonen van de laatste drie bedrijfswoningen te laten vervallen. De onderwijsfunctie kan ook komen te vervallen, omdat de onderwijsinstelling niet meer aanwezig is.

Na deze wijzigingen zijn er op het te dezoneren industrieterrein geen geluidgevoelige bestemmingen meer aanwezig. Dit is als uitgangspunt voor het onderzoek genomen.

2.3 Algemene uitgangspunten

2.3.1 Ligging zone-immissiepunten

Het effect van het dezoneren van het industrieterrein Nieuw-Mathenesse is tevens bepaald op de zone-immissiepunten zoals gehanteerd in het onderzoek voor de MER Merwe-Vierhavens.

2.3.2 Geluidcontouren

Ten behoeve van de nieuwe zone van het industrieterrein HNOF zijn met het rekenmodel uit dat project, waar de bedrijven van het industrieterrein Nieuw-Mathenesse uit zijn verwijderd, de geluidcontouren op een hoogte van 5 en 30 meter berekend. Met deze geluidcontouren is de geluidzone van het industrieterrein HNOF bepaald, zoals die na dezonering gewijzigd vastgesteld kan worden.

2.3.3 Rekenmethodes

Voor de volgende geluidssoorten is het rekenprogramma Geomilieu versie 4.41 gebruikt om de geluidimmissie in de omgeving te berekenen. De werkwijze van dit rekenprogramma is conform methode II.8 uit de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (HMRI) d.d. 1999.

3 Akoestisch maatgevende bedrijven

Uit het bureauonderzoek is gebleken dat een viertal bedrijven op het te dezoneren industrieterrein Nieuw-Mathenesse akoestisch relevant is. Hoewel er na dezoning van het terrein geen geluidgevoelige bestemmingen meer aanwezig zijn, wordt in de volgende paragrafen een beschouwing gegeven van de situatie bij deze bedrijven. Hierbij is gebruik gemaakt van gegevens uit akoestische onderzoeken van bedrijven en van de gegevens uit de milieuvergunningen, voor zover beschikbaar.

3.1.1 Koninklijke De Kuyper

Beschrijving bedrijf

De Kuyper is een distilleerderij die is gevestigd aan de Buitenhavenweg 98 te Schiedam. Het betreft een inrichting voor de productie van alcoholhoudende drank door middel van distilleren en bottelen.

Vergunde situatie

Van dit bedrijf zijn de volgende documenten aangeleverd:

- Akoestisch onderzoek Koninklijke de Kuyper B.V. Buitenhavenweg 98 te Schiedam, Greten Raadgevende Ingenieurs, november 2011
- De Kuyper Advies vergunningaanvraag, DCMR, juni 2012
- Ontwerpbeschikking Koninklijke De Kuyper, gemeente Schiedam, oktober 2013

Het gaat hier om een advies aanvraag en een ontwerpbeschikking. De situatie die in het akoestisch onderzoek is beschreven, komt niet overeen met de informatie in het actuele zonebeheermodel. Daarin zijn alleen activiteiten in de dagperiode opgenomen.

Grenswaarden uit de vergunning

In de vergunningaanvraag wordt voor het toetspunt op de Tuinlaan 60 een maximale geluidbelasting in de dagperiode genoemd van 35 dB(A).

3.1.2 Nolet Distillery B.V.

Beschrijving bedrijf

Nolet Distillery B.V is gelegen aan de Hoofdstraat 14 en de Buitenhavenweg 48-56 te Schiedam. Het betreft een inrichting voor de productie van alcoholhoudende drank door middel van distilleren en bottelen.

Vergunde situatie

Van dit bedrijf zijn de volgende documenten aangeleverd:

- Milieuvergunning Nolet, gemeente Schiedam, juni 2017;
- Omgevingsvergunning Hoofdstraat 14, gemeente Schiedam, juli 2021.

Van deze documenten is de Milieuvergunning Nolet, die betrekking heeft op het bedrijfsdeel aan de Buitenhavenweg, relevant. De Omgevingsvergunning heeft betrekking op het pand Hoofdstraat 14, dat buiten het industrieterrein Nieuw-Mathenesse is gelegen.

Resultaten zonebeheermodel

Het bedrijf Nolet is gedetailleerd opgenomen in het zonebeheermodel. Met dit model wordt ten gevolge van het bedrijf op de woning aan de Hooikade 2-4 een geluidbelasting berekend die vrijwel overeenkomt met de maximaal toegestane geluidbelasting uit de milieuvergunning.

Graanalcoholfabriek

In het bestemmingsplan is de vestiging van een graanalcoholfabriek op het terrein van Nolet mogelijk gemaakt:

- De fabriek is voorzien ten noorden van de huidige distilleerderij op een terrein met milieucategorie 3.2, er moet voor de fabriek nog een maatbestemming 4.2 worden opgesteld.
- De fabriek is een activiteit waarvoor een MER beoordelingsplicht geldt, in de MER bij het bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse is deze fabriek al opgenomen.
- In de MER wordt gesteld dat er bij de realisatie een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd, waarbij een project MER en een akoestisch onderzoek moeten worden opgesteld.

Het dezoneren van Nieuw-Mathenesse verandert niets aan wat hierboven is beschreven. Door het vervallen van de geluidzone wordt het wel iets makkelijker.

3.1.3 ODB Beverages

Beschrijving bedrijf

ODB Beverages heeft zich in mei 2019 gevestigd aan de Nieuwsticht 17 in Schiedam. Op deze locatie vindt het bottelen en verpakken van de producten van de Onder de Boompjes Distilleerderij plaats. Vanaf deze locatie vinden transporten van de producten plaats.

Vergunde situatie

Van dit bedrijf zijn de volgende documenten aangeleverd:

- Distilleerderij Onder de Boompjes Schiedam Geluidonderzoek, Peutz, januari 2022;
- Omgevingsvergunning Onder de Boompjes, gemeente Schiedam, ongedateerd.

Geluidvoorschriften

In het akoestisch onderzoek wordt geconcludeerd dat de geluidbelastingen op de meest nabij gelegen geluidgevoelige bestemmingen niet hoger zijn dan 48 dB. Het gaat hierbij om de woningen aan de Nieuw-Mathenesserweg en de locatie Nieuwsticht 10. De onderwijsbestemming op deze laatste locatie is inmiddels komen te vervallen.

3.1.4 MTC Poeder Coating BV

Beschrijving bedrijf

MTC Poedercoating B.V. is een bedrijf waarin door middel van poedercoaten een beschermende laag op aluminium of blank staal wordt aangebracht. Het bedrijf is gevestigd aan de Buitenhavenweg 70 te Schiedam.

Activiteiten

In het zonebeheermodel is dit bedrijf gemodelleerd als een gesloten bedrijf, waar de emissie met name wordt gevormd door de ventilatiepijpen op het dak en de open deuren aan de wegzijde.

4 Resultaten

4.1 Geluidbelasting vanwege bedrijfsactiviteiten na dezonering

De bedrijven op het te dezoneren industrieterrein maken geen deel meer uit van het industrieterrein. De toetsing van deze bedrijven aan het wettelijk kader vindt plaats voor de bedrijven afzonderlijk.

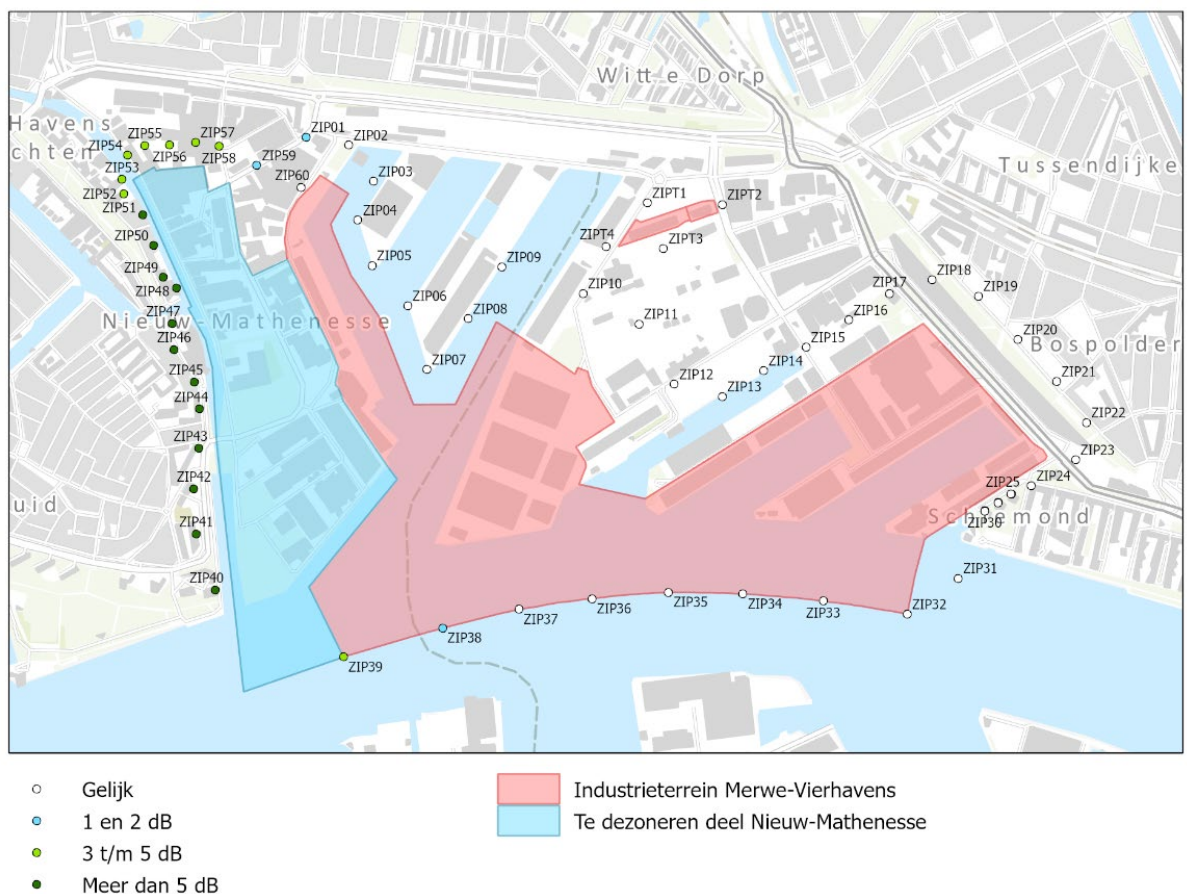
4.2 Indirecte hinder door vervoersbewegingen bij bedrijven

Op het te dezoneren industrieterrein Nieuw-Mathenesse zullen na dezonering geen geluidgevoelige bestemmingen aanwezig zijn. Alle huidige woon- en onderwijsbestemmingen komen te vervallen op het terrein. De verkeersaantrekkende werking van de afzonderlijke bedrijven is daarom niet relevant.

Voor de bestaande woningen buiten het industrieterrein is de verkeersaantrekkende werking van de bedrijven eveneens niet relevant. Het verkeer van en naar deze bedrijven is buiten het terrein opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

4.3 Effect dezonering op geluidbelasting in zone-immissiepunten

In Figuur 3 is indicatief de afname van de geluidbelasting op de zone-immissiepunten opgenomen na gedeeltelijke dezonering van het industrieterrein Nieuw-Mathenesse. Het gaat hierbij om de zone-immissiepunten zoals ze zijn opgenomen in het bestemmingsplan M4H. Vanwege de dezonering wordt voorgesteld de ligging van de zone-immissiepunten te wijzigen (zie paragraaf 4.4).

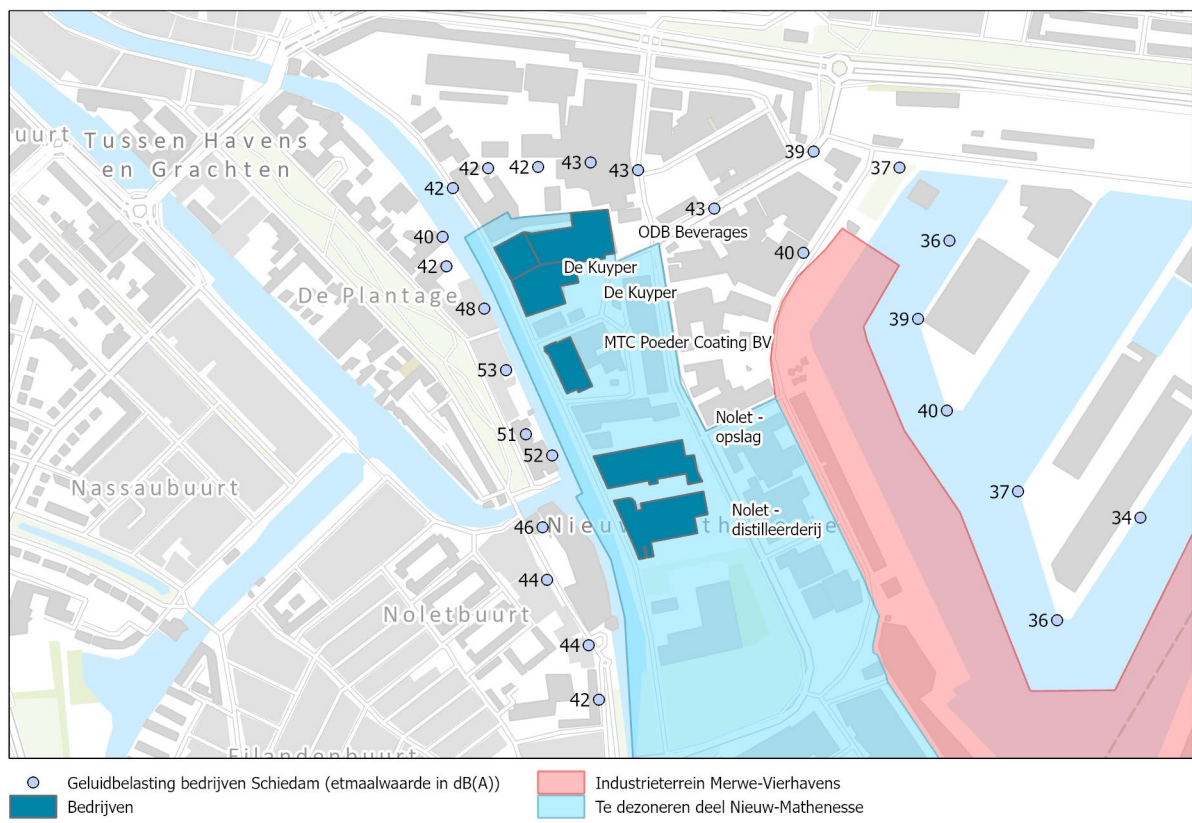


Figuur 3 Afname geluidbelasting op zone-immissiepunten na dezonering Nieuw-Mathenesse

Projectgerelateerd

De afname van de geluidbelasting is een afname van geluid in de zin van de Wet geluidhinder, zoals dat wordt veroorzaakt door het industrieterrein. Aangezien de bedrijven die het geluid veroorzaken in het te dezoneren deel blijven bestaan, zullen zij nog steeds geluid produceren en blijft het totale geluid op de zone-immissiepunten in de praktijk gelijk.

In onderstaande afbeelding is te zien wat de geluidbelasting op de nabijgelegen zone-immissiepunten is ten gevolge van de genoemde bedrijven.



Figuur 4 Geluidbelasting t.g.v. bedrijven Nieuw-Mathenesse op zone-immissiepunten

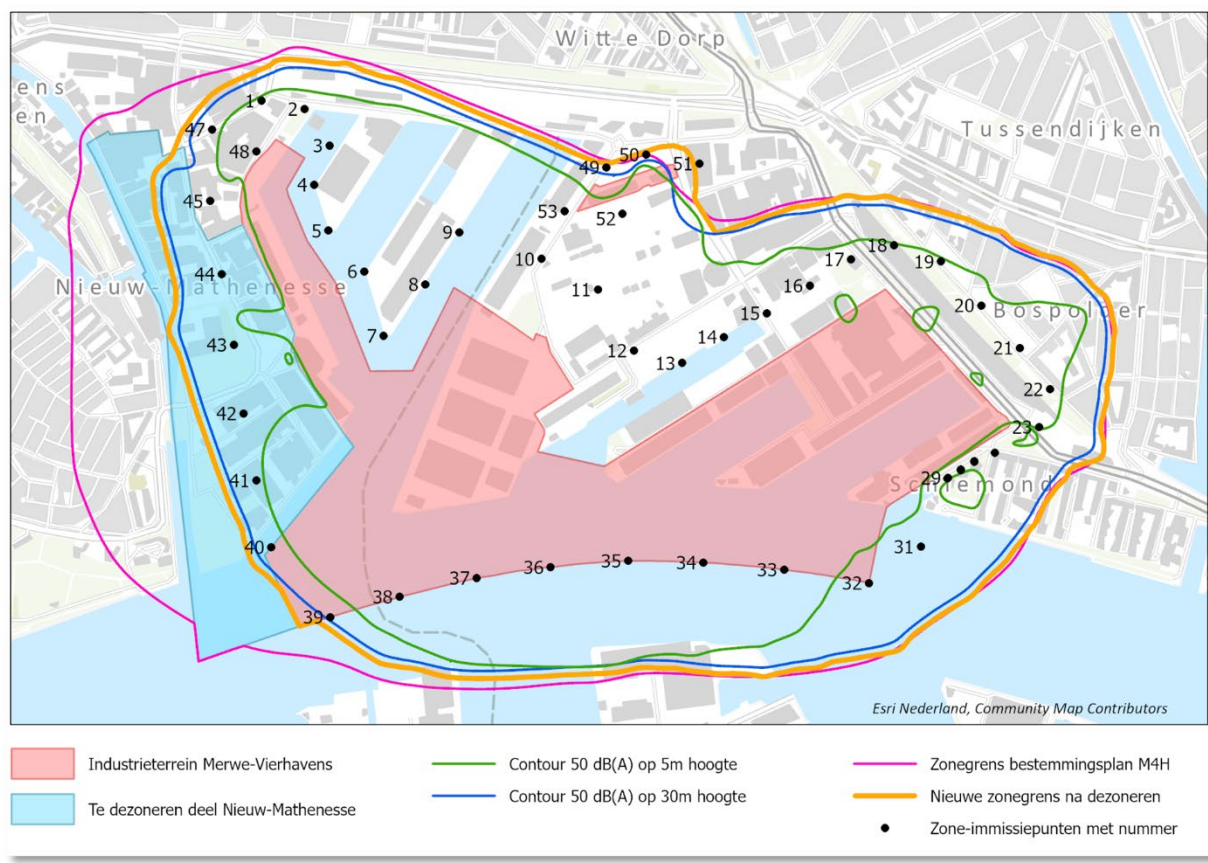
Het gedeeltelijk dezoneren van het industrieterrein heeft geen effect op de geluidruimte op de zone-immissiepunten zoals in de planregels MER M4H is opgenomen. De geluidruimte daarin is al gebaseerd op de situatie zonder de bedrijven op het Schiedamse deel

Dat houdt in dat de dezonering van Nieuw-Mathenesse geen effect heeft op de geluidruimte voor de bedrijven op het Rotterdamse deel. Die was vastgelegd in de geluidruimte op de zone-immissiepunten zoals opgenomen in het bestemmingsplan M4H en zal bij wijziging van de zone-immissiepunten opnieuw worden vastgelegd op basis van de informatie uit het zonebeheermodel.

4.4 Gevolgen dezonering voor de zonegrens van Merwe-Vierhavens

Als het industrieterrein Nieuw-Mathenesse wordt gedezoneerd, kan de zonegrens van het industrieterrein HNOF worden verkleind. In onderstaande afbeelding is zowel de nieuwe zonegrens als de zonegrens zoals opgenomen in het MER M4H opgenomen.

De nieuwe zonegrens is de omhullende van de 50 dB(A)-contouren op een rekenhoogte van zowel 5 als 30 meter. Ten gevolge van het dezoneren van Nieuw-Mathenesse kan de zonegrens aan de westzijde gemiddeld 250 meter naar het oosten komen te liggen.



Figuur 5 Geluidcontouren HNOF vóór en na dezonering Nieuw-Mathenesse

Vanwege de verkleining van de geluidzone van het industrieterrein wordt voorgesteld de ligging van de zone-immissiepunten aan de westzijde te wijzigen naar een locatie dicht bij het industrieterrein. Deze wijziging zal dan met de gewijzigde geluidzone in het bestemmingsplan M4H moeten worden opgenomen.

5 Conclusie

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat er ten gevolge van de dezonering van het industrieterrein Nieuw-Mathenesse in Schiedam geen negatieve effecten zullen optreden voor het voorkeursalternatief van het MER M4H.

De uitgangspunten van het MER M4H behoeven niet te worden aangepast, maar de gemeente Rotterdam zal de huidige parapluperziening moeten aanpassen:

- De zonegrens wordt verschoven in oostelijke richting, zoals aangegeven in Figuur 5
- De zone-immissiepunten aan de westzijde worden aangepast aan de nieuwe zonegrens.

De zonegrens van het resterende gezoneerde industrieterrein Havens-Noordwest en Oost-Frankenland valt na aanpassing in Schiedam geheel binnen het te dezoneren gebied Nieuw-Mathenesse.

Door de dezonering van het industrieterrein Nieuw-Mathenesse zullen activiteiten van de daar aanwezige bedrijven afzonderlijk getoetst moeten worden aan het toetsingskader van de Wet geluidhinder. Voor de bedrijven in het jenevercluster geldt dat hun geluidproductie nog onder de grenswaarden van het Activiteitenbesluit liggen en dat er waarschijnlijk nog voldoende ruimte is voor uitbreidingen. Er zal in dat geval een akoestisch onderzoek moeten worden uitgevoerd om dat aan te tonen.

Voor de bedrijven op het industrieterrein Merwe-Vierhaven geldt dat er in het bestemmingsplan regels zijn opgenomen waaraan zij moeten blijven voldoen. In het zonebeheermodel is de geluidruimte van deze bedrijven vastgelegd.

Er zijn op het industrieterrein na wijziging van het bestemmingsplan geen geluidgevoelige bestemmingen meer aanwezig die getoetst moeten worden aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder. De bestemming van de nu aanwezige woon- en onderwijsbestemmingen worden aangepast naar niet geluidgevoelige bestemmingen.