

Notitie

betreft: Herontwikkeling glasfabriekterrein te Schiedam bedrijven en milieuzonering; toelichting op herstelbesluit

datum: 11 oktober 2024

referentie: HH/SvN/DvdH/O 16860-13-NO-002

van: ing. S. van Nieuwkerk

1 Inleiding

In opdracht van Glasfabriek B.V. is beoordeeld wat de gevolgen zijn van de aan BSR Van Uden Stevedoring (hierna Van Uden) verleende wijzigingsvergunning d.d. 7 augustus 2024 voor de geluidbelasting van de woningen in het bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse Glasbuurt-West. Dit bestemmingsplan maakt de beoogde woningbouwontwikkeling ter plaatse van het voormalige glasfabriekterrein te Schiedam mogelijk. Het eerdere akoestische onderzoek (O 16860-2-RA-006 d.d. 24 november 2023) is daarmee geactualiseerd. Uit dit nieuwe onderzoek is gebleken dat op alle woningen aan de geldende geluidgrenswaarden, hetzij met hogere waarden, wordt voldaan. Dat wordt in dit advies toegelicht.

Wijzigingen ten opzichte van rapportage van 24 november 2023

In rapport O 16860-2-RA-006, onderdeel van het bestemmingsplan, is voor het geluidgezoneerde industrieterrein Havens-Noordwest/Oost Frankenland gerekend met de door de DCMR aangeleverde maximaal planologisch situatie voor de op het industrieterrein gevestigde bedrijven. Sinds het uitvoeren van dit onderzoek hebben er meerdere relevante wijzigingen plaatsgevonden in de omgeving van het plan. Zo is inmiddels het Schiedamse deel van industrieterrein Havens-Noordwest/Oost Frankenland (onherroepelijk) gedezoneerd middels het bestemmingsplan 'Geluidzone Havens Noordwest/Oost Frankenland' van 6 februari 2024.

Daarnaast heeft het nabijgelegen stuwadoorsbedrijf BSR Van Uden Stevedoring (hierna Van Uden) een wijzigingsvergunning d.d. 22 april 2023 aangevraagd waardoor zij meer overslagwerkzaamheden aan de noordzijde van de inrichting mogen verrichten. Op deze aanvraag is inmiddels d.d. 7 augustus 2024 beschikt door de DCMR. Van Uden is op het geluidgezoneerde industrieterrein Havens-Noordwest/Oost Frankenland gevestigd. Hierdoor neemt de geluidbelasting vanwege het industrielawaai van Havens Noordwest Oost Frankenland toe op enkele woontorens van de woningbouwontwikkeling. Op één woontoren (boven de parkeerhub) bedraagt de geluidbelasting van het gezoneerde industrieterrein meer dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting van 55 dB(A).

Contractueel is vastgelegd dat de erfpacht van Van Uden op 1 juli 2032 eindigt en dat per die datum Van Uden alle activiteiten moet hebben gestaakt en het terrein schoon moet opleveren. Dan komt logischerwijs de geluidbelasting vanwege Van Uden op de

woningbouwontwikkeling te vervallen. De woontoren waarbij de geluidbelasting hoger uitvalt dan 55 dB(A) vanwege de wijzigingsvergunning van Van Uden wordt evenwel niet eerder in gebruik genomen dan nadat Van Uden vertrokken is. Een herstelbesluit kan dit eenvoudig borgen.

Ten oosten van de woningbouwontwikkeling is op 11 mei 2023 het ontwerpbestemmingsplan Merwe-Vierhavens (ook M4H genoemd) ter inzage gelegd. Dit bestemmingsplan ziet toe op de dezonering van een groot deel van het Rotterdamse deel van Havens-Noordwest/Oost Frankerland. Thans is dit bestemmingsplan nog niet onherroepelijk vastgesteld waardoor deze situatie van rechtswege niet als uitgangspunt gehanteerd kan worden.

In voorliggende notitie zijn bovenstaande wijzigingen verwerkt in het akoestisch onderzoek. Hiermee wordt opnieuw de akoestische situatie inzichtelijk gemaakt. Deze notitie dient als aanvulling op het reeds verrichte akoestisch onderzoek O 16860-2-RA-006 d.d. 24 november 2023.¹

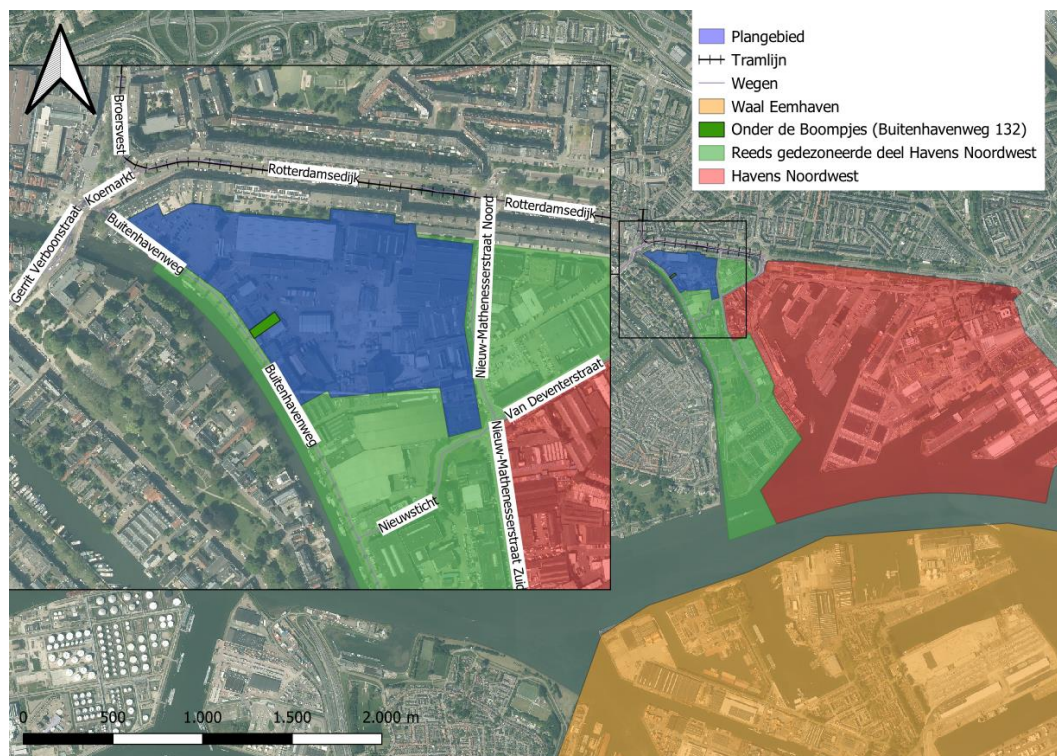
Gezien bovenstaande wijzigingen die in de omgeving van het glasfabriekterrein hebben plaatsgevonden kan ervoor worden gekozen om een herstelbesluit te nemen. Tevens kunnen in dit herstelbesluit aanvullende regels met betrekking tot de benodigde gevelwering om een goed woon- en leefklimaat in de woningen te borgen, worden opgenomen. Ook kan dan worden bepaald dat, gezien het laagfrequente (nest)geluid in de omgeving, in de woningen aan de Vercammen-curve moet worden voldaan.

2 Uitgangspunten

2.1 Dezonering Schiedamse deel Havens-Noordwest/Oost Frankerland

In het vaststellingsbesluit van 6 februari 2024 is door de gemeenteraad van Schiedam de dezonering van het Schiedamse deel van Havens-Noordwest/Oost Frankerland vastgesteld. In figuur f 2.1 is het plangebied, de dezonering van het Schiedamse deel van Havens-Noordwest/Oost Frankerland en het resterende geluidgezoneerde industrieterrein visueel weergegeven. Daarnaast is de ligging van de relevante geluidbronnen in de omgeving weergegeven.

¹ Aangezien het Schiedamse deel van Havens-Noordwest/Oost Frankerland gedezoneerd is en de geluidbelasting vanwege Van Uden vanaf 2032 niet meer optreedt, zal de akoestische situatie gunstiger zijn dan in de rapportage van 2023 is berekend.

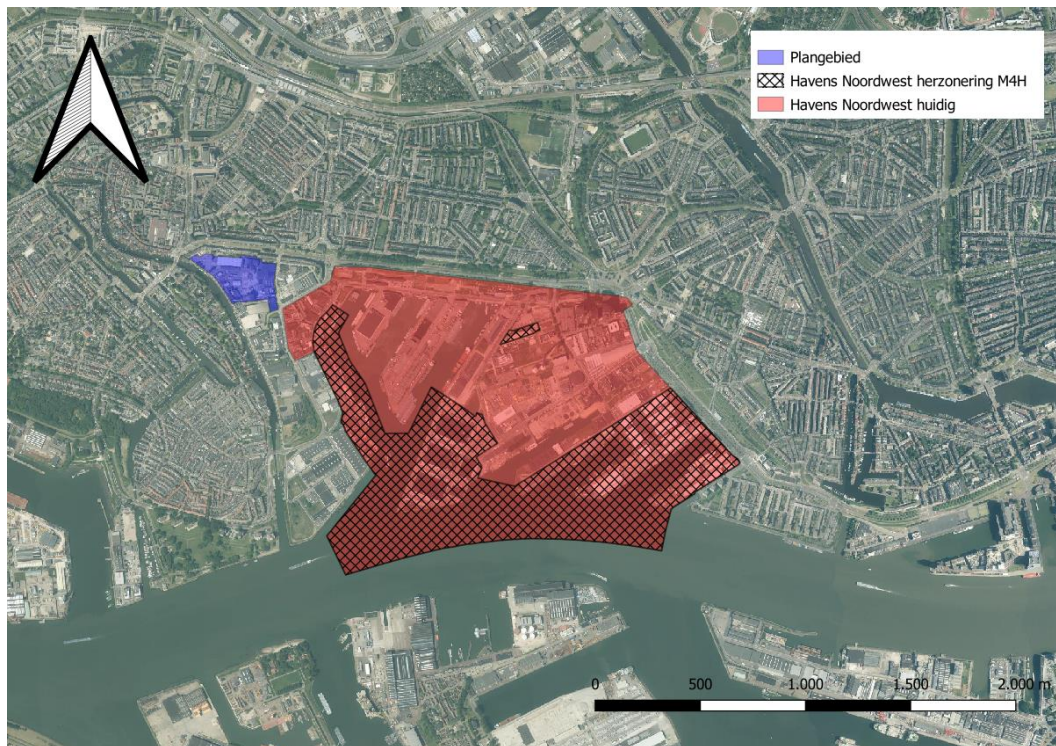


f 2.1 Ligging plangebied en relevante geluidbronnen en weergave gedezoneerde deel Havens-Noordwest/Oost Frankenland

2.2 Naastgelegen ontwikkeling Merwe-Vierhavens

Aan de noordwestzijde van het Rotterdamse deel van Havens-Noordwest/Oost Frankenland is de woningbouwontwikkeling Merwe-Vierhavens beoogd. In het Ontwerpbestemmingsplan 'Merwe-Vierhavens' van 11 mei 2023 is tevens de toekomstige gedeeltelijk dezonering van het Rotterdamse deel van Havens-Noordwest/Oost Frankenland opgenomen. In onderstaande figuur f 2.2 is de aangepaste begrenzing van het industrieterrein weergegeven na vaststellen van dit bestemmingsplan. De nieuwe geluidzone ligt niet meer over het glasfabriekterrein waarmee de geluidbelasting vanwege Havens-Noordwest/Oost Frankenland niet meer getoetst hoeft te worden aan de geluidgrenswaarden. Bij deze gedeeltelijke dezonering komen ook ligplaatsen van aangemeerde schepen te vervallen, waardoor het nestgeluid op de woningen in het plangebied ook afneemt.

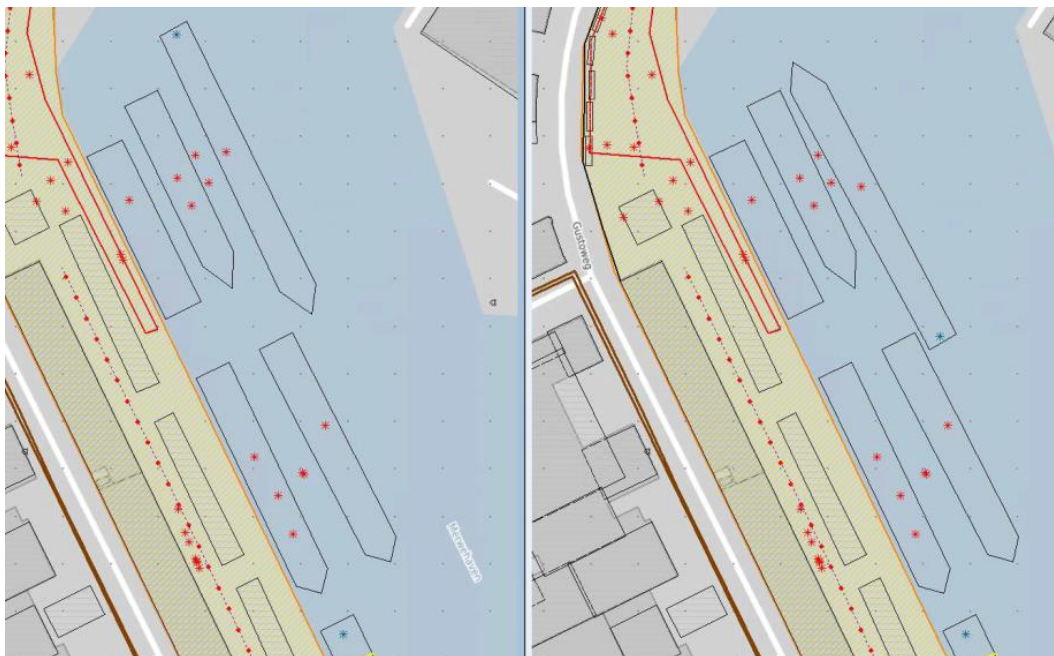
Deze ontwikkeling is zoals in de inleiding vermeld niet in het onderzoek betrokken.



f 2.2 Havens-Noordwest na herzonering M4H

2.3 Geluidbelasting Havens-Noordwest/Oost Frankenland na wijziging Van Uden

In de wijzigingsvergunning van Van Uden zijn voor een tweetal representatieve bedrijfssituaties de milieugevolgen (hierna RBS 1 en RBS 2) aangevraagd en vergund. In figuur f 2.3 zijn respectievelijk RBS 1 (links) en RBS 2 (rechts) weergegeven. In RBS 1 is het meest noordelijk gelegen zeeschip met de boeg naar het zuiden gesitueerd en in RBS 2 is de boeg naar het noorden gesitueerd. De rekenmodellen zijn aangeleverd door DCMR. Gerekend is, mede na overleg met DCMR, met de akoestisch meest ongunstige bedrijfssituatie. Gelet op het nestgeluid en de gecumuleerde geluidbelasting betreft RBS 1 de maatgevende bedrijfssituatie. Maar voor de te toetsen geluidbelasting van Havens-Noordwest/Oost Frankenland is RBS 2 akoestisch maatgevend. Oorzaak hiervan is de oriëntatie van het meest noordelijke zeeschip die extra reflecties op de woningen tot gevolg heeft.

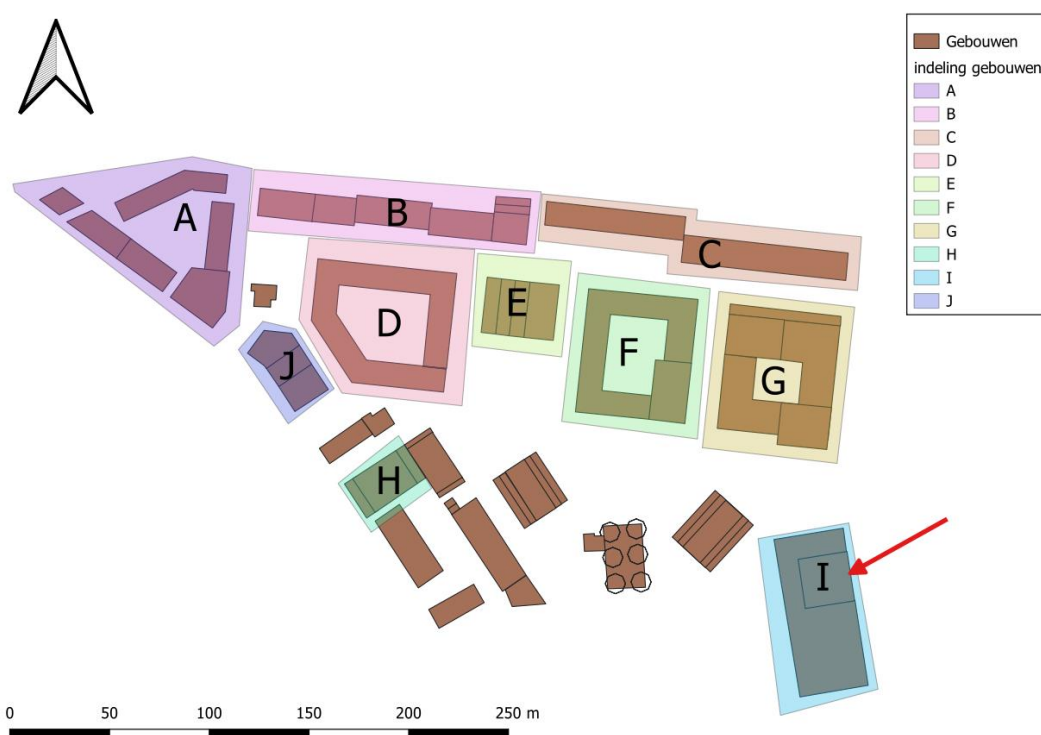


f 2.3 Uitsnede rekenmodel Van Uden RBS 1 (links) en RBS 2 (rechts)²

Aangezien Van Uden op het geluidgezoneerde industrieterrein Havens-Noordwest/Oost Frankenland is gelegen dient de geluidbelasting ten gevolge van alle op het industrieterrein gelegen bedrijven gezamenlijk beschouwd te worden. Derhalve zijn de 'oude' geluidbronnen van Van Uden uit het bestaande akoestische rekenmodel van Havens-Noordwest/Oost Frankenland vervangen door de nieuwe geluidbronnen waarop de wijzigingsvergunning is gebaseerd. Vervolgens is deze situatie doorgerekend met Geomilieu V2021.1. Uit de berekeningen volgt dat de hoogst berekende geluidbelasting op de meest zuidelijk gelegen woontoren I 57 dB(A) etmaalwaarde bedraagt. De toename in geluidbelasting (van 55 naar 57 dB(A)) wordt vooral veroorzaakt door de drijfkraan die van de zuidkade naar het noordelijke deel van de kade is verplaatst. De geluidbelasting van 57 dB(A) is hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 55 dB(A). Hogere waarden kunnen niet verleend worden. Aangezien Van Uden in juli 2032 het terrein schoon moet opleveren komt de geluidbijdrage van Van Uden uiterlijk op dat moment te vervallen. Met de beoogde fasering wordt woontoren I pas gerealiseerd en in gebruik genomen nadat Van Uden haar bedrijfsactiviteiten in 2032 heeft gestaakt. Dit kan in de regels van het bestemmingsplan worden geborgd. Overigens dienen voor de woningen van gebouw I nog steeds hogere waarden van 55 dB(A) etmaalwaarde, overeenkomstig met O 16860-2-RA-006, aangevraagd te worden vanwege het industrielawaai van Havens-Noordwest/Oost Frankenland.

² bron: LBP Sight rapp: R004_04_065457ab versie 4 d.d. 14 februari 2024 als onderdeel van de aanvraag van de wijzigingsvergunning van Van Uden.

Aangezien woontoren I een afschermende werking heeft van de zuidelijk gelegen geluidbronnen op de meer noordelijk gelegen woningen is in voorliggende notitie de geluidbelasting op alle woningen ten gevolge van alle type geluidbronnen zonder deze woontoren I inzichtelijk gemaakt (worst case benadering). Ter illustratie is in figuur f 2.4 de situering van woontoren I uit het huidige ontwerp weergegeven.



f 2.4 Ligging woontoren I en indeling bouwgroepen

3 Wet- en regelgeving

3.1 Wet geluidhinder

Ten aanzien van de wet- en regelgeving, welke ongewijzigd gebleven is, wordt korthedshalve verwezen naar hetgeen is opgenomen in rapport O 16860-2-RA-006.

Het Schiedamse deel van het industrieterrein is gedezoneerd, maar bestaande bedrijven aldaar emitteren wel geluid. Dit is beschreven en beoordeeld in paragraaf 3.2.

3.2 Bedrijven en milieuzonering

Bij het niet meer als industrieterrein bestemmen van het plangebied is er ook een aantal bestaande bedrijven dat niet meer op het gezoneerde industrieterrein gesitueerd zal zijn. Een aantal bedrijven zal worden verplaatst (bron: Rho Adviseurs, memo: Aanvulling milieuscan Glasfabriek van 12 november 2021). Dit betreft Koffiebranderij Luijendijk (thans gevestigd Buitenhavenweg 140), Smederij Rookbaard en een timmerbedrijf (eveneens gevestigd Buitenhavenweg 140).

Ten noordoosten van de beoogde herontwikkeling is thans het autogaragebedrijf Ed Coster gevestigd. Een autogaragebedrijf is een milieucategoriebedrijf 2 volgens de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (handel in auto's en motorfietsen, reparatie en service bedrijven, SBI-2008 code 451, 452 en 453).

In de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009) worden de bedrijfsactiviteiten van bedrijven ingedeeld in bepaalde milieucategorieën. Per milieucategorie worden hier richtafstanden (voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar) gegeven van de perceelgrens van de bedrijfsactiviteiten tot de gevels van gevoelige bestemmingen (zoals woningen).

Voor een categorie 2 bedrijf geldt een richtafstand van 10 m in een omgevingstype dat gekarakteriseerd kan worden gemengd gebied. Bij een grotere afstand dan de richtafstand is in beginsel geen nader kwantitatief onderzoek vereist.

Het autogaragebedrijf is op minimaal 11 meter van de dichtstbijzijnde geprojecteerde woningen gesitueerd. Er is daardoor geen nader kwantitatief onderzoek vereist.

Onder de Boompjes (Buitenhavenweg 132)

Gezien de ligging van woontoren I ten opzichte van Onder de Boompjes heeft het later realiseren van deze woontoren geen (relevante) gevolgen voor Onder de boompjes ten opzichte van de beoogde woningen. Derhalve wordt aangesloten bij paragraaf 3.3 van akoestisch onderzoek O 16860-2-RA-006 d.d. 24 november 2023.

Onder de Boompjes (Nieuwsticht 17)

Door Ambrosia Beheer is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de activiteit milieu voor het in werking hebben van een inrichting aan de Nieuwsticht 17 te Schiedam ten behoeve van distilleerderij Onder de Boompjes³. Binnen deze nieuwe inrichting wordt alcohol opgeslagen en verwerkt tot alcoholische dranken. De afstand van deze inrichting tot de dichtstbijzijnde te realiseren woningen (woontoren I) bedraagt minder dan 30 m, maar de geluidbronnen (laden, lossen, aan- en afvoerbewegingen, perscontainer en technische installaties) bevinden zich op veel grotere afstand (gemiddeld 80 m) en worden bovendien grotendeels afgeschermd door de eigen bedrijfsgebouwen van de inrichting. Uit het akoestisch rapport bij de vergunningaanvraag blijkt dat op een afstand van 50 meter uit de grens van de inrichting de geluidbelasting overal lager is dan 50 dB(A).

Overig bedrijven

Uit de rapportage 2023 blijkt dat de gezamenlijke bijdrage van de bedrijven op het thans gedezoneerde industrieterrein acceptabel is. Deze bijdrage verandert niet na dezonering.

3.3 Goed woon- en leefklimaat

In het kader van de te doorlopen planologische procedure dient een beoordeling plaats te vinden van het akoestische woon- en leefklimaat. Teneinde de optredende geluidbelasting

³ De vergunning is ten tijde van opstellen van voorliggende rapportage inmiddels verleend.

te kunnen classificeren, wordt aansluiting gezocht bij de 'kwaliteitsindicatie geluid' van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM). In onderstaande tabel is voornoemde classificatie wellicht ten overvloede (ongewijzigd t.o.v. de rapportage uit 2023) opgenomen.

t 3.1 Kwaliteitsindicatie geluid volgens het RIVM

Gecumuleerd geluid (dB)	Kwalificatie
≤ 45	Zeer goed
46 – 50	Goed
51 – 55	Redelijk
56 – 60	Matig
61 – 65	Tamelijk slecht
66 – 70	Slecht
> 70	Zeer slecht

4 Rekenresultaten

4.1 Industrielawaai

4.1.1 Wet geluidhinder

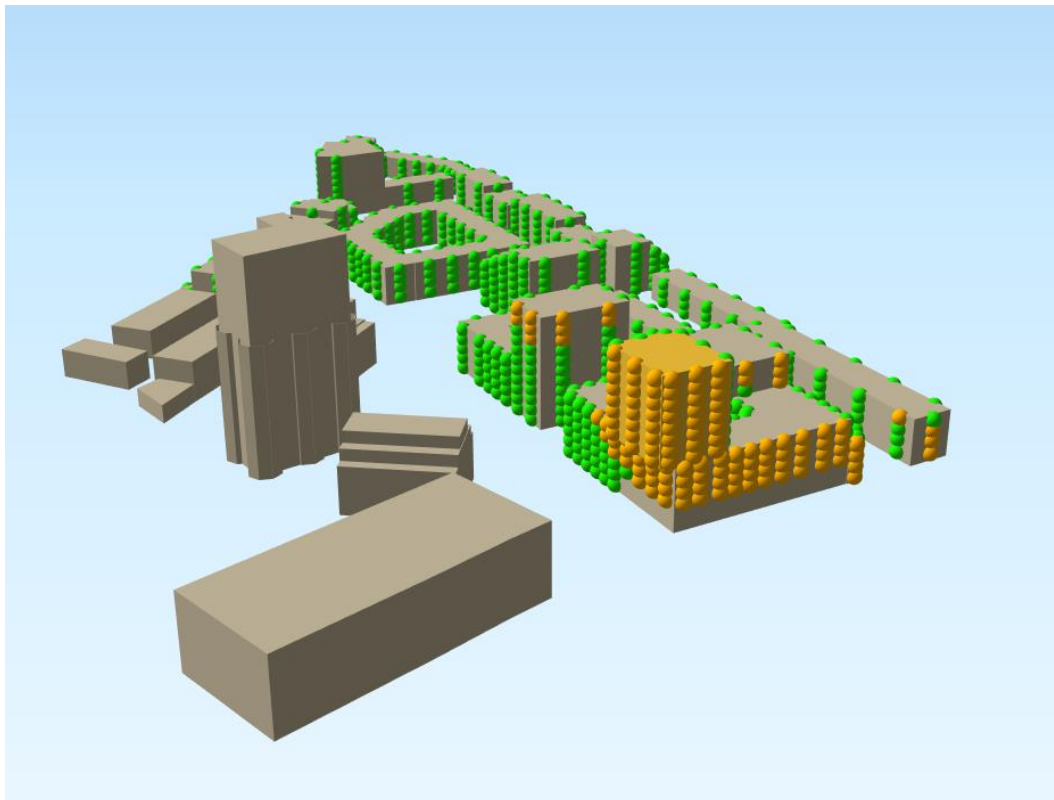
In tabel t 4.1 zijn de maximaal optredende geluidbelastingen ten gevolge van de industrierterreinen Havens-Noordwest/Oost Frankenland (met RBS 2 van Van Uden) en Waal-Eemhaven op de gevels van woningen per gebouwengroep gegeven, zonder toevoeging van gebouw I. Daar waar de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt overschreden, is dat in een **rode** kleur weergegeven.

t 4.1 Hoogst berekende geluidbelasting ten gevolge van industrierterreinen per gebouw

Bron	Hoogst berekende geluidbelasting [etmaalwaarde dB(A)]								
	Gebouw	Gebouw	Gebouw	Gebouw	Gebouw	Gebouw	Gebouw	Gebouw	Gebouw
	A	B	C	D	E	F	G	H	J
Havens-Noordwest/Oost Frankenland	44	43	51	45	47	52	54	46	44
Waal-Eemhaven	49	48	49	47	48	48	49	49	48

In figuur f 4.1 zijn de berekende geluidbelastingen ten gevolge van het industrierrein Havens-Noordwest/Oost Frankenland visueel weergegeven. De geluidbelastingen zijn gecategoriseerd in groen (voldoet aan de voorkeursgrenswaarden van 50 dB(A)-etmaalwaarde) en oranje (51 t/m 55 dB(A)). Er zijn geen geluidbelastingen hoger dan 55 dB(A)-etmaalwaarde berekend. Voor woningen met een geluidbelasting van 51 tot 55 dB(A)-etmaalwaarde dient een hogere waarde vastgesteld te worden.

Vanwege Waal-Eemhaven treden geen overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde op.



f 4.1 Visuele weergave geluidbelasting L_{eq} Havens-Noordwest/Oost Frankenland

Ten gevolge van het industrieterrein Havens-Noordwest/Oost Frankenland wordt op de gevels van woningen ten hoogste een geluidbelasting van 54 dB(A)-etmaalwaarde berekend. De hoogst berekende geluidbelasting treedt op de oost- en zuidgevel van gebouwengroep G op.

Er wordt aldus niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai op de zuid- en oostgevel van de bovenste drie verdiepingen van gebouw F, een viertal woningen gelegen aan de oostzijde van gebouw C (begane grond en verdieping 1, 2 en 3), alle oostgevels van gebouw G (op één woning na) van gebouwengroep G, alle zuidgevels van het overhangende gebouwdeel van gebouw G en op het oostelijke deel van de zuidgevel van gebouw G op de lager gelegen verdiepingen (verdieping 2 t/m 5) ten gevolge van Havens-Noordwest/Oost Frankenland.

De geluidbelasting ten gevolge van nestgeluid kent geen wettelijk beoordelingskader. De geluidbelasting is wel relevant voor de gecumuleerde geluidbelasting voor het beoordelen of sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

4.1.2 Nestgeluid

In tabel t 4.2 zijn de maximaal optredende geluidbelastingen op de gevels van woningen per gebouwengroep ten gevolge van het nestgeluid van schepen op beide industrieterreinen weergegeven. In de berekening van het nestgeluid van Havens-Noordwest/Oost Frankenland is voor Van Uden gerekend met RBS 1, daar de bijdrage van het nestgeluid hier groter is dan bij RBS 2.

t 4.2 Hoogst berekende geluidbelasting ten gevolge van nestgeluid per gebouw

Bron	Hoogst berekende geluidbelasting [etmaalwaarde dB(A)]								
	Gebouw A	Gebouw B	Gebouw C	Gebouw D	Gebouw E	Gebouw F	Gebouw G	Gebouw H	Gebouw J
Nestgeluid	58	56	63	59	58	63	64	56	57

4.1.3 Onder de Boompjes

Gezien de ligging van woontoren I ten opzichte van Onder de Boompjes heeft het later realiseren van deze woontoren geen (relevante) gevolgen voor de geluidbelasting van Onder de boompjes op de beoogde woningen. Voor de geluidbelasting van Onder de Boompjes wordt derhalve aangesloten bij paragraaf 5.1.3 van akoestisch onderzoek O 16860-2-RA-006 d.d. 24 november 2023.

4.2 Wegverkeerslawaaai

Gezien de ligging van woontoren I ten opzichte van relevante wegen heeft het later realiseren van deze woontoren geen (relevante) gevolgen voor het wegverkeerslawaaai van de wegen op de beoogde woningen. Voor het wegverkeerslawaaai wordt derhalve aangesloten bij paragraaf 5.2.1 van akoestisch onderzoek O 16860-2-RA-006 d.d. 24 november 2023.

4.3 Gecumuleerde geluidbelasting

In tabel t 4.3 is de hoogst berekende gecumuleerde geluidbelasting per gebouw weergegeven. Voor de berekening van de bijdrage van Van Uden aan de gecumuleerde geluidbelasting is met RBS 1 gerekend daar de bijdrage aan de gecumuleerde geluidbelasting hier groter is dan in RBS 2.⁴

t 4.3 Overzicht van de hoogste berekende gecumuleerde geluidbelasting per gebouwgroep

Bron	Hoogst berekende gecumuleerde geluidbelasting [L_{cum} in dB]								
	Gebouw A	Gebouw B	Gebouw C	Gebouw D	Gebouw E	Gebouw F	Gebouw G	Gebouw H	Gebouw J
Alles met nestgeluid	59	58	66	60	60	64	66	59	59

⁴ Voor de niet-nestgeluid geluidbronnen is ten behoeve van de berekening van de gecumuleerde geluidbelasting ook met RBS1 gerekend aangezien RBS 1 en RBS 2 niet gelijktijdig kunnen plaatsvinden. Het zeeschip ligt immers of met de boeg naar het noorden of met de boeg naar het zuiden.

De hoogst berekende gecumuleerde geluidbelasting ter plaatse van de gevels van woningen bedraagt 66 dB. Het woon- en leefklimaat wordt bij een dergelijke geluidbelasting gekwalificeerd als 'slecht'. Op de hoogst geluidbelaste gevels van de overige gebouwen is sprake van de kwalificatie matig tot tamelijk slecht. Om toch een acceptabel woon- en leefklimaat te verwezenlijken worden gebouwgebonden maatregelen getroffen, zie hoofdstuk 6 (acceptabel binnengedruide niveau gebaseerd op de gecumuleerde geluidbelasting en minimaal één geluidluwe gevel per appartement).

In bijlage 1 is de gecumuleerde geluidbelasting op de gevels van woningen visueel weergegeven. Tevens is per toetspunt de kwalificatie van het woon- en leefklimaat door middel van kleurarcering weergegeven.

Omdat het door het Havenbedrijf en DCMR opgestelde model voor nestgeluid een maximale invulling is die zeker niet elke dag zal plaatsvinden, is ter illustratie ook de gecumuleerde geluidbelasting exclusief nestgeluid inzichtelijk gemaakt. In tabel 5.7 is de hoogst berekende gecumuleerde geluidbelasting exclusief nestgeluid op woningen per gebouwgroep gegeven. In bijlage 1 is ook de berekende gecumuleerde geluidbelasting exclusief nestgeluid per toetspunt opgenomen.

t 4.4 Overzicht van de hoogste berekende gecumuleerde geluidbelasting exclusief nestgeluid per gebouw

Bron	Hoogst berekende gecumuleerde geluidbelasting [L_{cum} in dB]								
	Gebouw	Gebouw	Gebouw	Gebouw	Gebouw	Gebouw	Gebouw	Gebouw	Gebouw
	A	B	C	D	E	F	G	H	J
Alles zonder nestgeluid	52	51	62	57	52	55	62	58	55

De hoogst berekende gecumuleerde geluidbelasting exclusief nestgeluid ter plaatse van de gevels van woningen bedraagt 62 dB. Het woon- en leefklimaat wordt bij een dergelijke geluidbelasting gekwalificeerd als 'tamelijk slecht'.

In bijlage 1 is ook de gecumuleerde geluidbelasting exclusief nestgeluid op de gevels van woningen visueel weergegeven. Tevens is per toetspunt de kwalificatie van het woon- en leefklimaat door middel van kleurarcering weergegeven.

In onderstaande tabel 4.5 is per kwalificatie van het woon- en leefklimaat (zie paragraaf 3.3) het aantal beoordelingsposities dat valt onder deze kwalificatie weergegeven. Aangezien de beoordelingsposities op de gevels van woningen zijn gesitueerd, kan het voor hoekwoningen voorkomen dat er meerdere beoordelingsposities op één woning zijn gelegen. Het aantal beoordelingsposities komt derhalve niet overeen met het aantal woningen.

t 4.5 Beoordelingsposities ingedeeld in kwalificatie van het woon- en leefklimaat

Gecumuleerd geluid (dB)	Kwalificatie	Aantal beoordelingsposities	
		Cumuleerde geluidbelasting incl. nestgeluid	cumuleerde geluidbelasting excl. nestgeluid
≤ 45	Zeer goed	44	528
46 – 50	Goed	292	432
51 – 55	Redelijk	496	184
56 – 60	Matig	257	126
61 – 65	Tamelijk slecht	123	11
66 – 70	Slecht	69	0
> 70	Zeer slecht	0	0

5 Beoordeling

5.1 Industrielawaai

5.1.1 Gezoneerde industrieterreinen

Ten gevolge van het industrieterrein Havens-Noordwest/Oost Frankenland wordt op de gevels van woningen ten hoogste een geluidbelasting van 54 dB(A)-etmaalwaarde berekend. De hoogst berekende geluidbelasting treedt op de oost- en zuidgevel van gebouwengroep G op.

Er wordt aldus niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde voor Industrielawaai op de zuid- en oostgevel van de bovenste drie verdiepingen van gebouw F, een viertal woningen gelegen aan de oostzijde van gebouw C (begane grond en verdieping 1, 2 en 3), alle oostgevels van gebouw G (op één woning na) van gebouwengroep G, alle zuidgevels van het overhangende gebouwdeel van gebouw G en op het oostelijke deel van de zuidgevel van gebouw G op de lager gelegen verdiepingen (verdieping 2 t/m 5) ten gevolge van Havens-Noordwest/Oost Frankenland.

De maximaal te verlenen hogere waarde van 55 dB(A) voor woningen die in de geluidzone van een industrieterrein zijn gelegen, wordt niet overschreden.

Daar waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden vanwege Havens-Noordwest/Oost Frankenland, dienen hogere waarden aangevraagd te worden. Hogere waarden kunnen op grond van de Wgh slechts worden vastgesteld indien het redelijkerwijs niet mogelijk is aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Derhalve dient voorafgaand aan het nemen van een hogere waarden besluit onderzocht te worden of het mogelijk is geluidreducerende maatregelen te treffen. Daarbij geldt de voorkeursvolgorde bron-overdracht-ontvanger, hetgeen inhoudt dat het treffen van maatregelen aan de bron de voorkeur verdient boven het treffen van maatregelen in de overdracht en dat het treffen van maatregelen in de overdracht de voorkeur verdient boven het treffen van maatregelen bij de ontvanger. Er dient aldus inspanning verricht te worden om de geluidbelasting te verlagen tot aan de voorkeursgrenswaarde, maar wordt een overschrijding alsnog

toegelaten indien het niet redelijkerwijs mogelijk is om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

Omdat het niet de intentie is om bedrijven in hun milieugebruiksruimte te beperken en omdat de geluidbelasting door zeer veel inrichtingen wordt bepaald, is het redelijkerwijs niet mogelijk om brongerichte maatregelen te treffen. Maatregelen in de overdracht, zoals geluidschermen en/of aarden wallen zijn gezien de hoogte van de te realiseren woongebouwen niet effectief en zijn bovendien uit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk.

In het gemeentelijk hogere waardenbeleid zijn voorwaarden opgenomen om hogere waarden vergund te krijgen. Hierbij is het beleid erop gericht om bij het vaststellen van een hogere waarde voor woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen minimaal één geluidluwe zijde te creëren. Het is daarbij belangrijk dat de geluidssituatie bij de geluidluwe zijde niet verstoord wordt door ander geluid dan waar het beleid over gaat. Bij redenen van evident maatschappelijk belang kan van dit beleid worden afgeweken.

In de beoogde situatie zonder maatregelen beschikken de woningen, waar hogere waarden aangevraagd dienen te worden vanwege Havens-Noordwest/Oost Frankenland, niet over een geluidluwe zijde. Geluidluwe zijden zijn met name bedoeld om bij te openen ramen, het geluid dat in de woning komt te beperken. Daarvoor kunnen gebouwgebonden maatregelen worden overwogen (zie hoofdstuk 6). Indien dergelijke maatregelen niet haalbaar zijn binnen de stedenbouwkundige opzet, biedt het gemeentelijk geluidbeleid de mogelijkheid om van dit beleid af te wijken bij redenen van evident belang.

Het op termijn transformeren van M4H tot een woon- en werkgebied met de herzonering van Havens-Noordwest/Oost Frankenland zorgt ervoor dat het glasfabriekterrein niet meer binnen de geluidzone van het industrieterrein ligt. Hierdoor is toetsing aan de geluidbelasting niet aan de orde. Omdat daarover nog geen definitieve besluitvorming heeft plaatsgevonden, kunnen de hogere waarden niet gebaseerd worden op die situatie.

Ten gevolge van Waal-Eemhaven treden geen overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde op.

5.1.2 Onder de Boompjes (Buitenhavenweg 132)

Zoals reeds beschreven wijzigt de akoestische situatie op de woningen niet vanwege het later realiseren van woontoren I en wordt hiervoor verwezen naar rapport O 16860-2-RA-006 d.d. 24 november 2023.

5.2 Wegverkeerslawaaï

Uit het onderzoek volgt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Nieuw-Mathenesserstraat en de Van Deventerstraat nergens wordt overschreden.

Nadat Van Uden vertrokken is en woontoren I gerealiseerd kan worden, zal de geluidbelasting hiervan zijn zoals berekend in rapport O 16860-2-RA-006 d.d. 24 november

2023. Hieruit volgt dat op woontoren I hogere waarde aangevraagd dienen te worden ten gevolge van het wegverkeer vanwege de Van Deventerstraat en de Nieuw-Mathenesserstraat. Hiervan bedraagt de hoogst berekende geluidbelasting 52 dB inclusief aftrek Wgh vanwege de Van Deventerstraat.

6 Maatregelen

6.1 Algemeen

Om de geluidbelasting op de gevels van de projecteerde woningen te reduceren, teneinde minimaal één geluidluwe zijde te realiseren, worden in dit hoofdstuk enkele geluidreducerende gebouwgebonden maatregelen gegeven.

Bedacht dient te worden dat bij appartementen veelal slechts één gevel aanwezig is. Uitgangspunt kan zijn dat maatregelen alleen worden getroffen voor het geveldeel van één of meerdere verblijfsruimten.

6.2 Vliesgevel

Een vliesgevel is een niet-dragende gevel of afscheiding tussen exterieur en interieur van het gebouw. Een vliesgevel wordt veelal transparant uitgevoerd en bevestigd aan de oorspronkelijke gevel van de geluidgevoelige bestemming.

6.3 Loggia's of verglaasde balkons

In de gevels van appartementen met individuele buitenruimten kunnen geluidluwe zijden worden gerealiseerd door middel van de toepassing van beglaasde loggia's of beglaasde balkons. Naast de eis qua vereiste geluiddemping dient ook voldoende spuiventilatie te worden geborgd.

6.4 Geluiddempend lamellenrooster

In de gevel kan een geluiddempend lamellenrooster worden opgenomen met een voldoende hoge geluiddemping om 53 dB L_{den} of 50 dB(A)-etmaalwaarde te realiseren. Achter het rooster bevindt zich een te openen luik. Naast de eis qua vereiste geluiddemping dient ook voldoende spuiventilatie te worden geborgd.

7 Op te nemen regels bestemmingsplan

7.1 Borging goed woon- en leefklimaat

Om een goed woon- en leefklimaat in de woningen te borgen dienen de gevels een afdoende gevelisolatie te kennen zodat in de woningen een binnengeluidniveau van maximaal 33 dB heerst. Hierbij dient voor het invallend geluid rekening met de heersende gecumuleerde geluidbelasting ten tijde van vergunningaanvraag gehouden te worden, zie ook paragraaf 7.3.

7.2 Laagfrequent geluid

In de omgeving van de beoogde woningbouwontwikkeling is sprake van bronnen die relatief laagfrequent geluid (vooral vanwege het nestgeluid) produceren. Voor de

beoordeling van laagfrequent geluid wordt vaak aangesloten bij de Vercammen-curve, alhoewel dit niet wettelijk is vastgelegd. Om hinder van laagfrequent geluid in woningen zoveel mogelijk te voorkomen wordt een regel in het bestemmingsplan opgenomen dat in alle woningen aan de Vercammen-curve moet worden voldaan.

7.3 Actualisatie gecumuleerde geluidbelasting

In voorliggend onderzoek is gerekend met het rekenmodel van DCMR en het Havenbedrijf, waarbij sprake is van een worst case benadering (zie ook rapport O 16860-2-RA-006, paragraaf 4.2). De vereiste geluidwering van de gevel (zie paragraaf 7.1 en 7.2) zal gebaseerd worden op de gecumuleerde geluidbelasting ten tijde van het aanvragen van de omgevingsvergunning⁵.

8 Toekomstige verbetering geluidbelasting vanwege vertrek Van Uden

De geluidbelasting op de woningen wordt hoofdzakelijk bepaald door Van Uden, waarvan bekend is dat de erfpacht in juli 2032 verloopt. Van Uden zal dan vertrekken. Na vertrek van Van Uden zal het woon- en leefklimaat bij de woningen verbeteren. Indien hier na het vertrek van Van Uden een nieuw bedrijf zich gaat vestigen, dient het nieuw te realiseren bedrijf ook aan de vastgestelde hogere waarde bij woningen op het glasfabriekterrein te voldoen. De geluidbelasting zal op een voor het industrieterrein maatgevende woontoren I nooit hoger zijn dan 55 dB(A).

9 Conclusie

In opdracht van Glasfabriek B.V. is een onderzoek uitgevoerd in het kader van het herstelbesluit naar het geluid vanwege industrielawaai op de gevels van de beoogde woningbouw op het voormalige glasfabriekterrein van O-I Manufacturing te Schiedam.

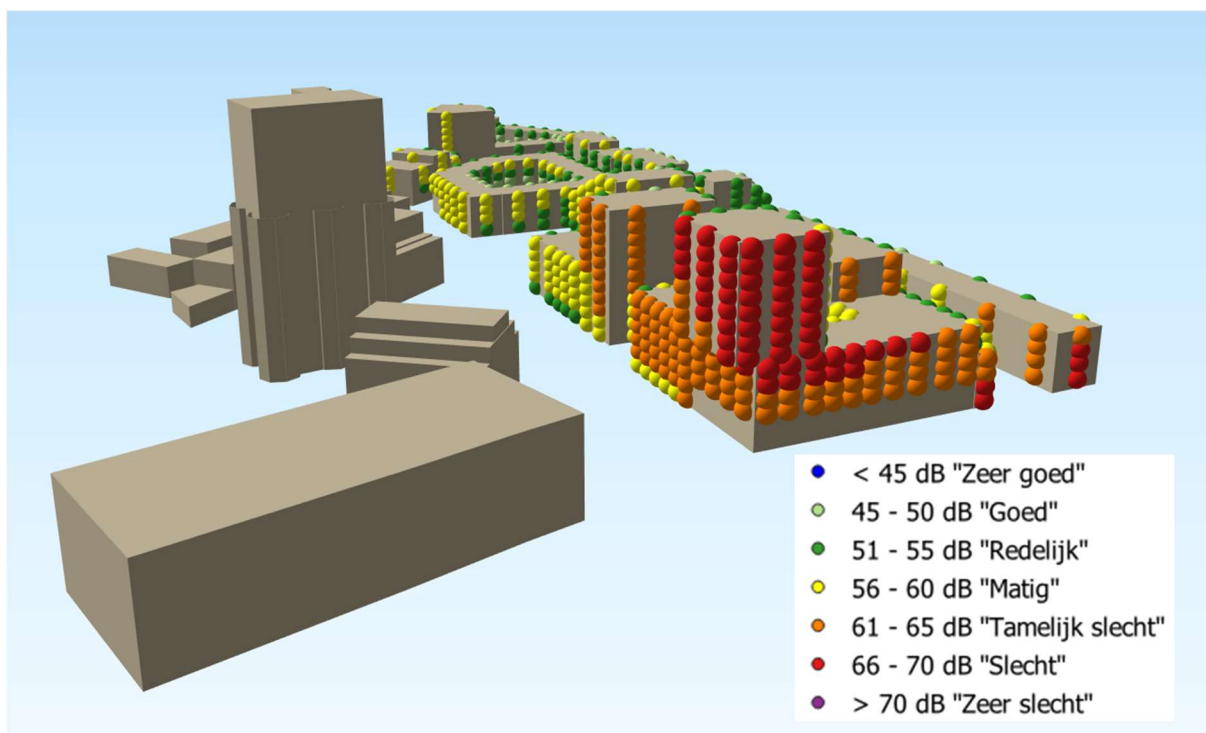
In voorliggende notitie is de geluidbelasting vanwege Havens-Noordwest/Oost Frankenland, na dezonering van het Schiedamse deel en met de gewijzigde vergunningssituatie van Van Uden, inzichtelijk gemaakt op woningen.

Omdat voorkeursgrenswaarden uit de Wgh worden overschreden dient voor een groot aantal woningen een hogere waarde te worden vastgesteld. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor industrielawaai wordt niet overschreden op het moment dat Van Uden vertrokken is.

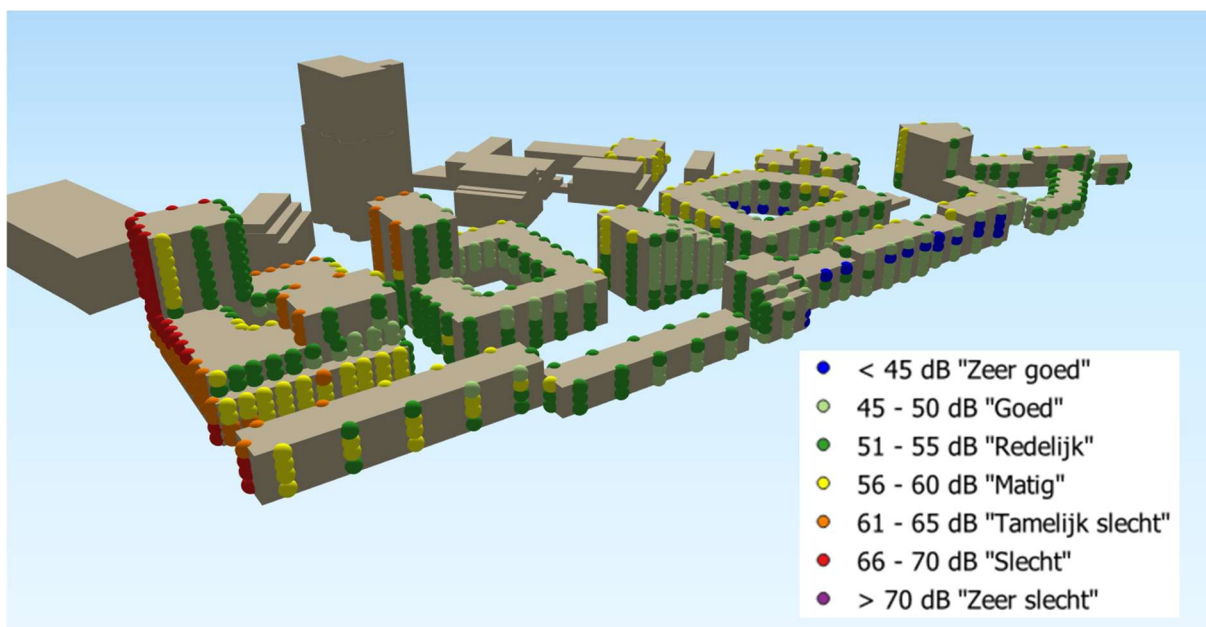
Deze notitie bevat **15** pagina's en 1 bijlage.

⁵ Thans wordt onderzoek verricht naar de wettelijke geluidbelasting vanwege nestgeluid. Daarnaast zal naar verwachting sprake zijn van een gedeeltelijke gedezoneerd industrieterrein M4H (zie paragraaf 2.2.).

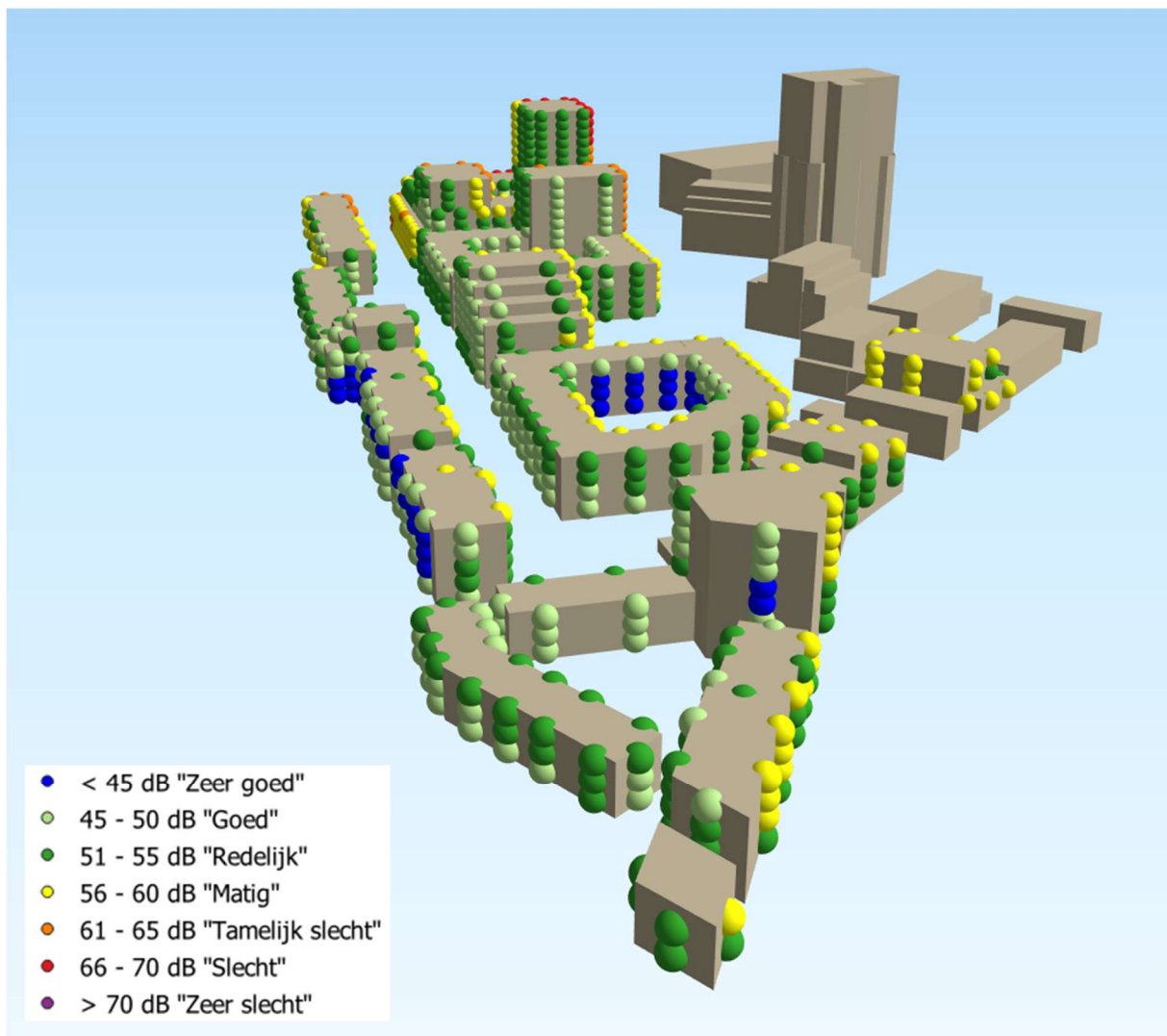
Gecumuleerde geluidbelasting incl. nestgeluid (zuidoost)



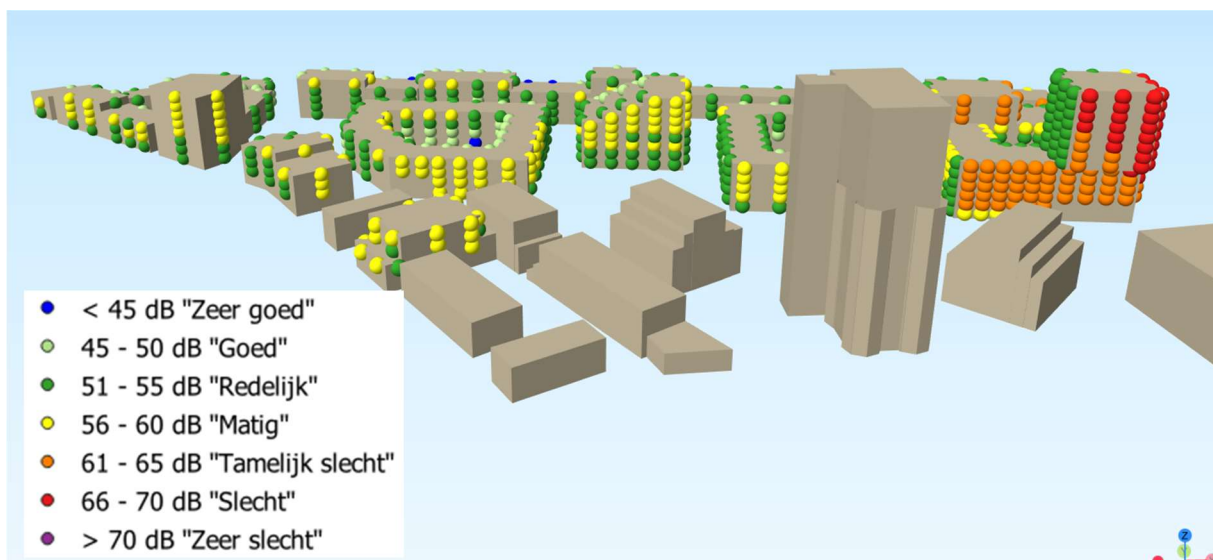
Gecumuleerde geluidbelasting incl. nestgeluid (noordoost)



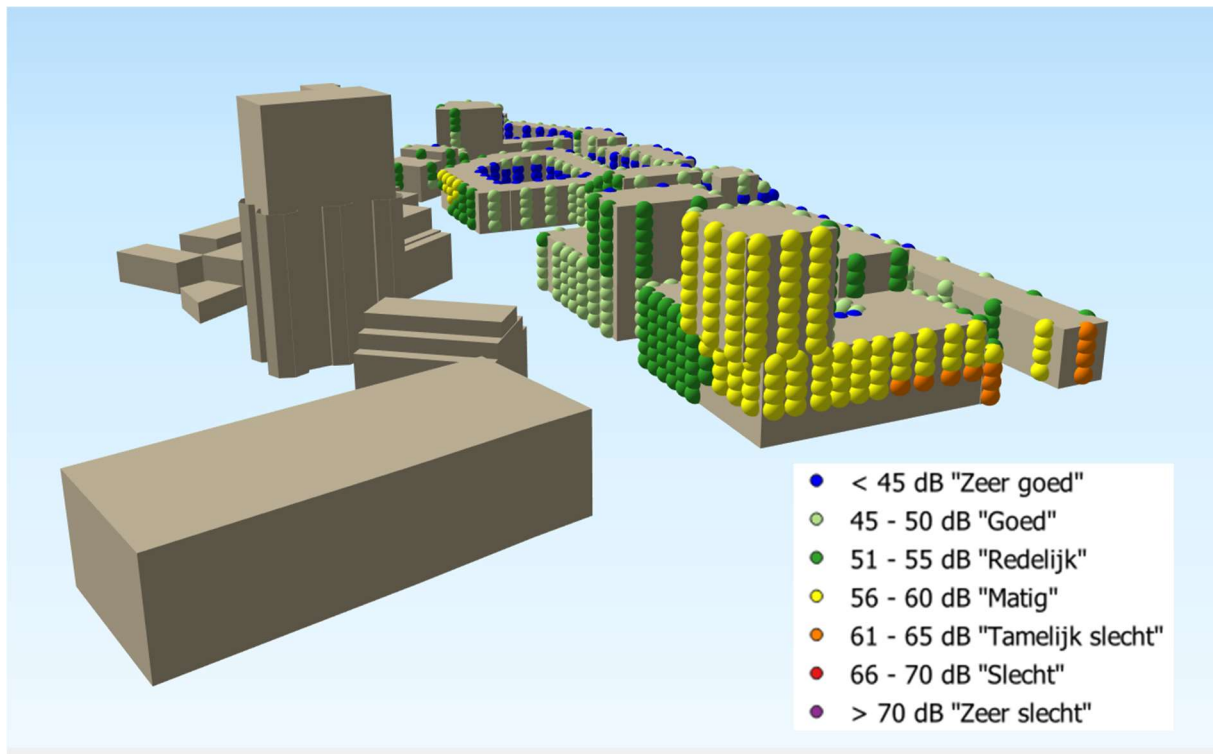
Gecumuleerde geluidbelasting incl. nestgeluid (noordwest)



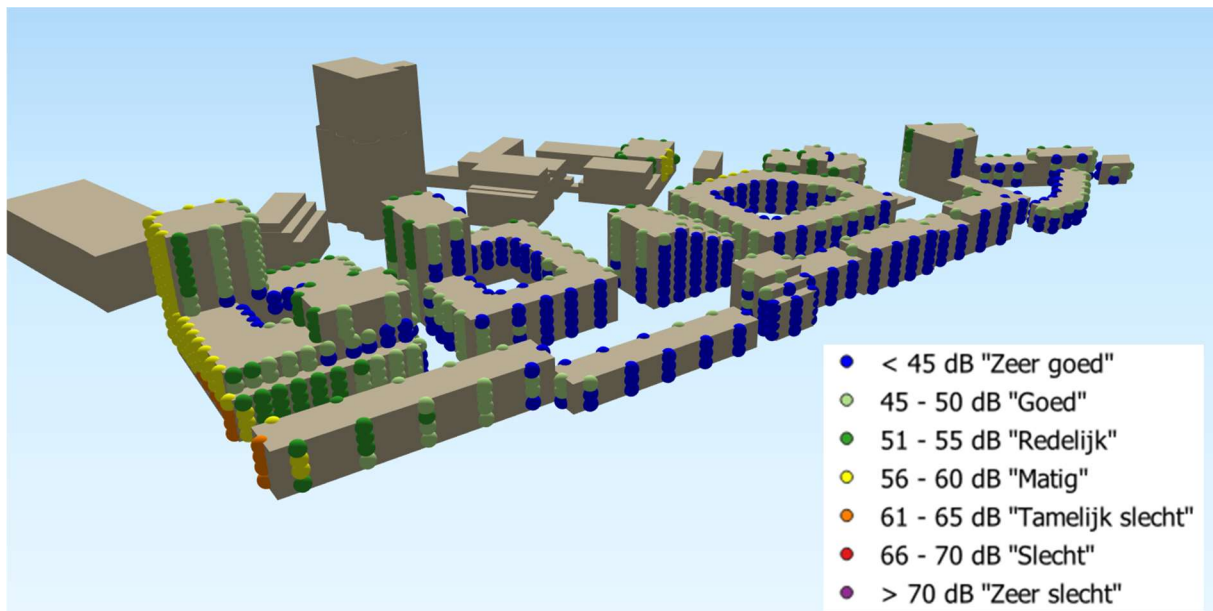
Gecumuleerde geluidbelasting incl. nestgeluid (zuidwest)



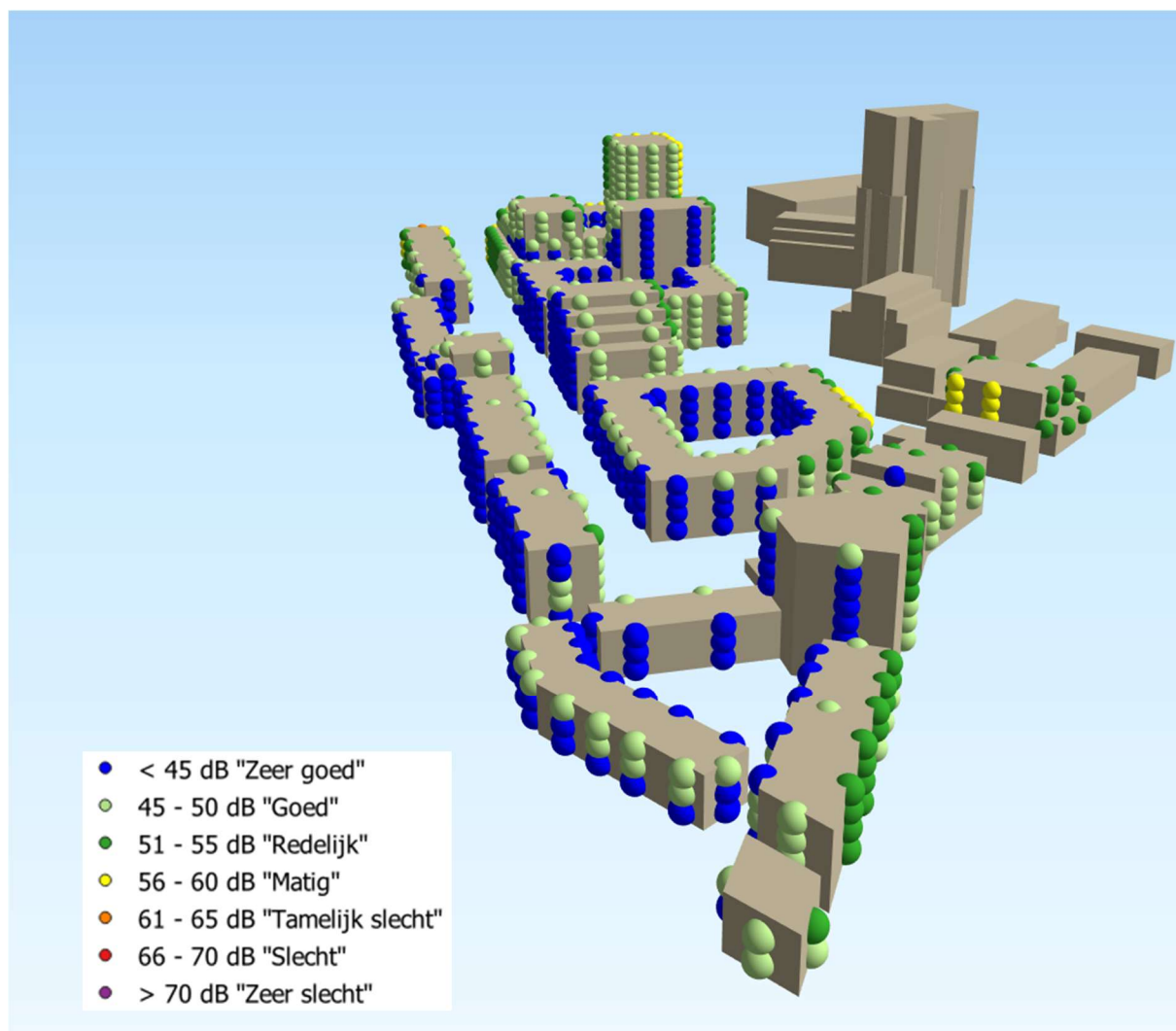
Gecumuleerde geluidbelasting excl. nestgeluid (zuidoost)



Gecumuleerde geluidbelasting excl. nestgeluid (noordoost)



Gecumuleerde geluidbelasting excl. nestgeluid (noordwest)



Gecumuleerde geluidbelasting excl. nestgeluid (zuidwest)

