

Beschikking



Glasfabriek B.V.

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
F 010 – 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
1982019_4805105

Uw kenmerk
466025

Datum
23 november 2023

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
2 (kadastrale kaart
en plantekening)



Onderwerp
Beschikking ernst en spoed en instemming saneringsplan voormalig glasfabriek terrein Schiedam

Locatie

Buitenhavenweg 114+116 (vml Glasfabriek / AA060600034) en Buitenhavenweg 154-174 (vml VROM terrein / AA060600036) en de locatie (Nieuwsticht 19-21 / AA060600033). De gehele saneringslocatie is geregistreerd onder Wbb locatie AA060600034 (Glasfabriek). De melding is in behandeling genomen onder het zaaknummer 1982019.

Aanvraag

Op 27 januari 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders van Schiedam (hierna te noemen: het college) een melding ontvangen van Glasfabriek B.V. op grond van de Wet bodembescherming (verder: Wbb).

De melder verzocht het college om de ernst van de verontreiniging en de noodzaak van spoedige sanering vast te stellen en om in te stemmen met een saneringsplan.

Bij de melding zijn de volgende stukken ingediend:

- een meldingsformulier met kadastrale tekening met de contour van de verontreiniging;
- het rapport "Raamsaneringsplan glasfabriek Schiedam, Buitenhavenweg 114-116 en 154-176" van 26 januari 2023 met kenmerk 0466025.100, opgesteld door Antea Group;
- het rapport "Eindsituatie bodemonderzoek O-I Manufacturing Schiedam (Buitenhavenweg 114-116 Schiedam)" van 9 november 2016 met kenmerk 16215001, opgesteld door Tebodin Netherlands B.V.;

- het (op 23 februari 2023 nagestuurde) rapport “Eindsituatie bodemonderzoek O-I Manufacturing Schiedam (Buitenhavenweg 114-116 Schiedam)” van 1 juli 2018 met kenmerk 16215001, opgesteld door Tebodin Netherlands B.V.

Op 6 juni 2023 is het volgende stuk nagestuurd:

- het rapport “Nader onderzoek en raamsaneringsplan glasfabriek, Buitenhavenweg 114-116 en 154-176” van 6 juni 2023 met kenmerk 0466025 (definitief revisie 03), opgesteld door Antea Group.

Het college besluit op grond van de melding het volgende. Deze beschikking vervangt de voorgaande beschikking van 10 juli 2023, welke is aangepast ten behoeve van de WKPB registratie. Inhoudelijk is de beschikking ongewijzigd.

Besluit

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging waarvan spoedige sanering niet noodzakelijk is als bedoeld in de artikelen 29 en 37 Wbb.

Het college stemt op grond van artikel 39 juncto 40 Wbb in met het saneringsplan voor de locatie. Aan de instemming wordt op grond van artikel 39 lid 2 Wbb het volgende voorschrift verbonden:

- de kwaliteit van de leeflaag dient te voldoen aan kwaliteitsklasse wonen (of schoner).

Naast deze voorwaarde wordt geadviseerd om in de bovenste halve meter van de leeflaag grond toe te passen met een voldoende bodemloedkwaliteit.

De instemming laat onverlet dat voor uitvoering van de sanering toestemming nodig kan zijn op grond van andere wet- en regelgeving.

De locatie dient gesaneerd te worden conform het beoordeelde saneringsplan en het bodemsaneringsbeleid dat is opgenomen in de nota ‘Gezamenlijk bodemsaneringsbeleid’ provincie Zuid-Holland, van 29 november 2013.

Procedure

Omdat ter voorbereiding van de beschikking titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd (verkorte procedure), kunnen belanghebbenden eventuele bezwaren voor het eerst door middel van een bezwaarschrift kenbaar maken.

De behandeling van de melding was ingevolge artikel 4:5 en 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht opgeschort van 23 maart 2023 tot 18 mei 2023.

Toetsingskader

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Circulaire bodemsanering 2013;
- het Besluit en Regeling bodemkwaliteit (BBK en RBK);
- de 'Nota Bodembeheer Schiedam 2020-2030' van december 2019;
- de nota 'Gezamenlijk bodemsaneringsbeleid' provincie Zuid-Holland, van 29 november 2013, zoals deze ook wordt gehanteerd door de gemeente Schiedam;
- NEN 5740(*): Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond;
- NTA 5755(*): Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging;
- NEN 5707(*): Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond.

(*)Voor de NEN en NTA documenten worden de actuele versies gehanteerd.

Onderliggende stukken

Bij de beoordeling zijn tevens de volgende onderliggende stukken geraadpleegd:

- de beschikking van 15 juli 2008, met gemeentelijk kenmerk 08UIT09055, betreffende de beoordeling van een saneringsplan voor de locatie Buitenhavenweg 154-174 (voormalig VROM terrein nabij nr. 178) te Schiedam, bekend onder code DC060600247;
- de beschikking van 24 juni 2009, met gemeentelijk kenmerk 09UIT09412, betreffende de beoordeling van een saneringsverslag voor de locatie Buitenhavenweg 154-174 (voormalig VROM terrein nabij nr. 178) te Schiedam, bekend onder code SC060600247;
- de brief van 11 november 2010, met gemeentelijk kenmerk 10UIT23078, betreffende de beoordeling van een bodemonderzoek op de locatie Nieuwsticht 19-21 te Schiedam;
- de brief van 12 november 2018, met Zaak ID 999979131, betreffende de beoordeling van de eindsituatie in het kader van de Wet milieubeheer op de locatie Buitenhavenweg 114-116 (O-I Manufacturing Netherlands B.V., ook wel bekend als de Glasfabriek B.V.) te Schiedam.

Overwegingen

Uit de onderliggende stukken blijkt onder andere het volgende:

Kenmerk 08UIT09055

- voor de locatie, het voormalige (gemeentelijke) VROM terrein (voor de ligging zie bijlage 1) is ingestemd met een saneringsplan wat erop is gericht om de locatie geschikt te maken voor het toekomstig gebruik bedrijfsterrein (supermarkt met parkeerterrein);
- in het saneringsplan is gekozen om de op de locatie aanwezige sterke verontreinigingen te isoleren door middel van het aanbrengen van een aaneengesloten duurzame verharding;

Kenmerk 09UIT09412

- tijdens de uitvoering van de bovengenoemde sanering zijn funderingsresten, een ondergrondse kelder, een oude cilinder van een hefbrug, een onvoorziene ondergrondse brandstoftank (3.000 liter) en een asbesthoudende wal afgevoerd naar erkende verwerkers;
- de kelderruimte is gevuld met grond wat vrij is gekomen tijdens ontgravingen en bij het egaliseren van het terrein. De overige grond is afgevoerd naar een erkende verwerker;
- ten behoeve van toekomstige werkzaamheden zijn ter plaatse van de nieuw gegraven kabels- en leidingen de sleuven aangevuld met gecertificeerd schoon zand;
- na bovengenoemde werkzaamheden is de locatie geheel voorzien van een dunne laag zand met daar bovenop een klinker- of betonverharding;
- er is ingestemd met de uitgevoerde sanering, waarbij nazorg van toepassing is bestaande uit het handhaven van de aangebrachte verhardingen;

Kenmerk 10UIT23078

- op de locatie Nieuwsticht (voor de ligging zie bijlage 1) is een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd om vast te stellen of de voormalige bedrijfsactiviteiten tot bodemverontreinigingen hebben geleid;
- uit het onderzoek blijkt dat in de grond en het grondwater hooguit (plaatselijk) lichte verontreinigingen zijn aangetroffen;
- het bodemonderzoek is niet beoordeeld door het bevoegd gezag Wet milieubeheer (Wm);

Zaak ID 999979131

- het bevoegd gezag Wm heeft op basis van het eindsituatie bodemonderzoek van 1 juli 2018 geconcludeerd dat de eindsituatie van de Glasfabriek B.V. (voor de ligging zie bijlage 1) voldoende is vastgelegd en dat de bedrijfsactiviteiten niet gezorgd hebben voor additionele bodemverontreiniging.

Toelichting bodemkwaliteit

De saneringslocatie betreft een voormalig bedrijfsmatig gebruikte locatie met een oppervlakte van circa 6,5 hectare, bestaande uit drie grote deelterreinen genaamd Glasfabriek-, VROM-, en Nieuwsticht terrein. Zie bijlage 1 voor de ligging van de saneringslocatie en individuele deel-terreinen.

De aanleiding van deze beoordeling is de voorgenomen herinrichting van de locatie waarbij de locatie geschikt wordt gemaakt voor het toekomstig gebruik Wonen met en zonder tuin, openbaar groen en infrastructuur/verkeer (o.a. parkeren).

Uit de ingediende bodemonderzoeken en onderliggende stukken blijkt dat de saneringslocatie geheel is onderzocht, zowel in- als uitpandig. De uitgevoerde bodemonderzoeken voldoen samen aan de NEN 5740.

Het in april/mei 2023 uitgevoerde nader bodemonderzoek is uitgevoerd, met als doel:

- het verkrijgen van inzicht in de huidige bodemkwaliteit ter plaatse van het VROM terrein (een voormalige saneringslocatie);

- het verzamelen van informatie over de inpandige bodemkwaliteit van een aantal gebouwen van de voormalige glasfabriek waar dat in eerder onderzoek niet mogelijk was;
- een asbestonderzoek op het glasfabriek terrein;
- aanvullend onderzoek op het Nieuwsticht terrein, waaronder ter plaatse van de twee voormalige soda opslagen.

Vanwege de voorgeschiedenis en de bevinden van het veldwerk, heeft in het onderzoek van 6 juni 2023 asbestonderzoek conform de NEN 5707 plaatsgevonden op delen van het glasfabriek terrein. Uit het onderzoek blijkt dat, behoudens een asbestspot in graafgat 238, in de puinhoudende boven- en ondergrond tot plaatselijk 2,0 m-mv geen asbest is aangetoond in concentraties boven de 100 mg/kg ds.

In het grondwater van het glasfabriek terrein zijn meerdere spots met minerale olie aangetoond, variërend van lichte tot sterke verontreinigingen. In het grondwater van de Nieuwsticht en VROM terreinen zijn overwegend hooguit lichte verontreinigingen aangetoond. Uit indicatief onderzoek van de (zintuigelijk schone) zandlaag in de bovengrond van deellocatie Nieuwsticht zijn geen verontreinigingen in concentraties boven de achtergrondwaarden aangetoond.

Verspreid over de huidige saneringslocatie komen lichte tot sterke verontreinigingen voor in de puinhoudende grond/ophooglaag (variërend in mate van bijmenging), bestaande uit (deels glasfabriek relevante) verbrandingsresten zoals sintels, slakken, kolen en/of glas ter plaatse van de glasfabriek met ook op de andere deellocaties deels vergelijkbare bijmengingen. De verontreinigingssituatie wordt gekenmerkt door een heterogene spreiding van verontreinigingen, wat betekent dat buiten de geconstateerde verontreinigingen nog sterke verontreinigingen kunnen voorkomen.

Buiten de verontreinigde (puinhoudende)bodem (met een gemiddelde dikte van 1,2 meter) en de geconstateerde spots met grondwaterverontreiniging is de ondergrond vanaf ongeveer 1,5 meter minus maaiveld (m-mv) overwegend licht verontreinigd.

Uit het nader onderzoek blijkt dat de inpandige bodemkwaliteit op het glasfabriek terrein vergelijkbaar is met de eerder vastgestelde uitpandige bodemkwaliteit.

De saneringslocatie is niet op PFAS onderzocht omdat de saneringslocatie geen bronlocatie betreft.

Uit de onderliggend genoemde beoordeling van de eindsituatie in het kader van de Wm, blijkt dat de verontreinigingen ter plaatse van de voormalige Glasfabriek niet aantoonbaar beschouwd kunnen worden als nieuwe verontreinigingen (ontstaan na 1987). Om die reden wordt de sanering uitgevoerd op basis van de Wet bodembescherming (historische verontreinigingen). Voor deellocatie Nieuwsticht is nog onderzoek gedaan naar twee soda opslagen, zijnde een voormalige bedrijfsactiviteit welke niet is beoordeeld door het bevoegd gezag Wm. Uit het onderzoek van 6 juni 2023 blijkt dat ter plaatse van één opslag de pH waarde, een indicator van eventuele soda gerelateerde verontreiniging, licht verhoogd is ten opzichte van een gemiddelde pH waarde. De verhoogde waarde vormt geen aanleiding voor verder onderzoek en/of bodemsanering.

Ernst van het geval van verontreiniging

Uit de bij de melding verstrekte gegevens blijkt dat verspreid over de gehele locatie lichte tot sterke verontreinigingen met zware metalen en Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK) zijn aangetoond in de grond. Het sterk verontreinigde bodemvolume is meer dan 25 m³ grond. De verontreinigingen bevinden zich in de grond op een diepte variërend van maaiveld tot minimaal 1,5 m-mv.

Tevens blijkt dat binnen de saneringslocatie op vijf plaatsen (voormalige brandstoftanks en huisbrandolietank, trafohuis, productiegebouw met trafo en machinekamers, werkplaats met olieketel) sterke verontreinigingen met minerale olie (en in mindere mate vluchtige chloorkoolwaterstoffen (VOC)) in de grond en/of het grondwater aanwezig zijn. Het sterk verontreinigde bodemvolume per plaats is meer dan 100 m³ grondwater. De verontreiniging bevindt zich in het grondwater op een diepte van circa 0,5 tot minimaal 3,5 m-mv.

Uit het asbestonderzoek van 6 juni 2023 blijkt op het zuidelijk deel van de deellocatie Nieuwsticht in de grond bij boring 238, asbest is aangetoond in een gewogen gehalte boven de interventiewaarde wat kan worden gerelateerd aan de aanwezigheid van asbestverdacht plaatmateriaal. Voor het overige is in dit onderzoek en eerder uitgevoerd indicatief asbest-onderzoek analytisch geen asbest aangetoond boven de 100 mg/kg d.s.

Uit de Circulaire bodemsanering 2013 volgt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen, PAK, minerale olie en asbest in de grond en minerale olie in het grondwater. Zie bijlage 1 voor de contour van het geval van ernstige bodemverontreiniging c.q. de saneringslocatie.

De aangetoonde verontreinigingen met zware metalen, PAK, minerale olie en asbest in de grond en minerale olie in het grondwater vertonen voldoende ruimtelijke, technische en organisatorische samenhang om als één geval van bodemverontreiniging te worden aangemerkt, omdat de verontreiniging het gevolg is van langdurig bedrijfsmatig gebruik met naast de productie van glas (Glasfabriek) onder andere ook inzameling/verbranding

huisvuil (VROM terrein = dienst Vervoer, Reiniging, Ontsmetting en Marktdienst) en plaatwerkerij, scheepsreparatie en motorfabriek (Nieuwsticht).

Een deel van de geconstateerde verontreinigingen kan worden toegeschreven aan een voormalige ophoging van het oostelijk deel van de saneringslocatie, bekend als voormalige baggerspecieloswal (227), en aan overige ophogingen welke niet geregistreerd zijn. In de huidige situatie zijn binnen de gehele saneringslocatie puinhoudende laag aanwezig, waarin vergelijkbare verontreinigingen worden aangetroffen.

Noodzaak van spoedige sanering

Het huidige gebruik van de locatie is braakliggend / infrastructuur/verkeer en het toekomstige gebruik is wonen met en zonder tuin, openbaar groen en infrastructuur/verkeer (o.a. parkeren).

Uit de Circulaire bodemsanering 2013 volgt dat bij het huidige gebruik (braakliggend / infrastructuur/verkeer) geen onaanvaardbare humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's aanwezig zijn. Een spoedige sanering is niet noodzakelijk.

Bij het toekomstig gebruik is, zonder bodemsanering, sprake van een onaanvaardbaar humaan risico als gevolg van de aanwezigheid van bodemverontreinigingen met zware metalen, PAK, minerale olie en asbest in de bodem.

Saneringsplan

Gekozen is voor een saneringsvariant die ertoe moet leiden dat de bodem geschikt wordt gemaakt voor de functie wonen met en zonder tuin, openbaar groen en infrastructuur/verkeer (o.a. parkeren). Door uitvoering van de saneringsmaatregelen wordt het blootstellingsrisico voor mens, plant of dier zoveel mogelijk beperkt. Ook het verspreidingsrisico en de noodzaak voor gebruiksbepalingen en nazorgmaatregelen worden zoveel mogelijk beperkt.

Het raamsaneringsplan biedt de ruimte om de deelsanering gefaseerd uit te voeren en geeft een kader voor onvoorziene verontreinigingen die tijdens de graafwerkzaamheden nog worden aangetroffen.

Het raamsaneringsplan voorziet in de volgende saneringsvarianten, welke voldoen het gestelde in artikel 38 lid 1 van de Wbb:

- ontgraving met terugsaneerwaarden;
- grondwatersanering;
- aanbrengen leeflaag;
- realisatie isolerende verharding/bebouwing.

Toelichting saneringsvarianten

Omdat het toekomstige uitgiftepeil hoger ligt dan het huidige maaiveld, is op plaatsen waar openbaar groen en tuinen zijn voorzien, gekozen om een leeflaag met een dikte van 1 meter aan te brengen.

Voorafgaand aan het aanbrengen van de leeflaag, vinden ontgravingen plaats onder andere ten behoeve van de verwijderen van funderingen en kabels/leidingen en het realiseren van nieuwe kabels/leidingen en funderingen, waaronder de aanleg van een aantal (deels/geheel) verdiepte parkeergarages en om een leeflaag met een dikte van 1 meter te kunnen realiseren. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder milieukundige begeleiding.

Een deel van de hierbij vrijkomende grond wordt elders binnen de saneringslocatie herschikt onder toekomstige bebouwing of lager gelegen delen, rekening houdend met de leeflaag dikte van 1 meter.

Het saneringsplan voorziet tevens in een sanering door middel van ontgraving van de locaties waar de grond en het grondwater sterk verontreinigd is met minerale olie. Op deze plaatsen wordt de grond ontgraven tot onder de interventiewaarde. Omdat de verontreinigingen aanwezig zijn binnen een ophooglaag met sterk verhoogde gehalten aan immobiel parameters wordt een scherpere terugsaneerwaarde als niet kosteneffectief aangemerkt. Voor de grondwaterverontreiniging is geen saneringsdoelstelling opgenomen, vanwege de afwezigheid van potentiële verspreidingsrisico's en vanuit het uitgangspunt dat door het verwijderen van de bron, de resterende verontreinigingen op termijn zullen afnemen.

Ter plaatse van de toekomstige bebouwing vormt de bebouwing zelf de saneringsmaatregel (aaneengesloten duurzame verharding). Wel wordt onder de nieuwbouw een werklaag van 0,2 meter zand aangebracht, bestaande uit klasse industrie zand of schoner.

Naar verwachting wordt circa 6323 m³ potentieel sterk verontreinigde grond ontgraven, waarvan circa de helft kan worden hergebruikt binnen de saneringslocatie. De ontgraven grond wordt deels meteen afgevoerd dan wel, gescheiden naar kwaliteit en grondsoort, tijdelijk in depots opgeslagen en al dan niet geanalyseerd om de eindbestemming te bepalen. Niet herbruikbare grond wordt van de locatie afgevoerd naar een erkende verwerker(s).

De ontgravingsputten worden aangevuld met de vrijkomende grond van de saneringslocatie. Daar waar dat niet mogelijk is, wordt aangevuld met klasse Industrie grond, waarna de ontgraving wordt afgedekt met een verharding of een leeflaag.

In de leeflaag (groenstroken en tuinen) wordt minimaal klasse wonen (of schoner) grond toegepast. In aanvulling op het saneringsplan dient de bovenste halve meter te voldoen aan een bodemloodkwaliteit (= een gemiddelde loodconcentratie van 90 mg/kg d.s.).

Tijdens de sanering wordt geen geotextiel toegepast tussen de verontreinigde grond en de leeflaag, omdat de verschillende lagen voldoende herkenbaar zijn. Verzocht is om geotextiel toe te passen daar waar het onderscheid niet duidelijk is.

Nazorg

Na uitvoering van de sanering zal op de locatie een sterke verontreiniging in de bodem achterblijven. Gelijktijdig met het evaluatieverslag zal voor de achtergebleven verontreiniging een nazorgplan moeten worden ingediend.

Verplichte meldingen

Wijzigingen van het saneringsplan dienen uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering daarvan te worden gemeld via https://www.formdesk.com/dcmr/Melding_Wijziging_Afwijking. Wijzigingen van het gebruik van de bodem die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen, dienen te worden gemeld.

Indien de saneringswerkzaamheden niet aanvangen binnen vijf jaar na dagtekening van deze beschikking, dienen de onderzoeksgegevens, voorafgaand aan de start van de sanering, geactualiseerd en gemeld te worden.

De start van de sanering dient uiterlijk twee weken voorafgaande aan de uitvoering daarvan aan het college van burgemeester en wethouders te worden gemeld. Voor deze melding moet u gebruik maken van het meldingsformulier https://www.formdesk.com/dcmr/Start_Deel_Sanering.

Meldingen dienen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Schiedam, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, team Bodem 1, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Bodemkwaliteitsverklaring

Op de onderzoekslocatie is een geval van ernstige bodemverontreiniging aangetoond. Voor de sanering is een (deel)saneringsplan goedgekeurd, dat tot doel heeft de bodem geschikt te maken voor het gebruik wonen met en zonder tuin, openbaar groen en infrastructuur/verkeer (o.a. parkeren). De beoordeling of dit daadwerkelijk is gerealiseerd, wordt gedaan op basis van het evaluatieverslag van de sanering.

Registratie Wet kenbaarheid publiek rechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb)

Op grond van artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming vloeit een publiekrechtelijke beperking voort voor percelen waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd. Op die percelen kan tevens een ernstige verontreiniging in het grondwater zijn ontstaan.

Op de bij deze beschikking gevoegde kadastrale kaart is de contour van de (onderzoeks)locatie en van het geval van ernstige bodemverontreiniging aangegeven.

De registratie heeft betrekking op de volgende percelen:

kadastrale gemeente : Schiedam
sectie : L
nummers : 3130, 3132, 3255, 3634, 3635, 3637, 3860, 4328 (allen geheel) en 3418 (gedeeltelijk)

Voor het voormalig VROM terrein, is reeds de ernst en spoed vastgesteld in de beschikking van 15 juli 2008 (kenmerk 08UIT09055), waarna de locatie is gesaneerd door middel van het aanbrengen van een duurzame verharding welke in stand dient te worden gehouden tot de bodemsanering is uitgevoerd. Met deze sanering is op 24 juni 2009 ingestemd (kenmerk 09UIT09412).

Aansprakelijkheid

Het college neemt de beschikking op grond van de door indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de gemeente Schiedam niet aansprakelijk voor schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel opnieuw uit te voeren sanering. Het college behoudt zich het recht voor in dergelijke gevallen een nieuw besluit te nemen.

Begrippen

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de tussenwaarde overschrijden.

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de interventiewaarde overschrijden.

De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m³) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

Ons kenmerk
1982019_4805105



Contact

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: info@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (1982019).

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Schiedam,
Namens dezen,

mr. R.A. Taams
teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving
van de DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening

Instellen van bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bezwaar maken tegen deze beschikking. U kunt bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift bij het college. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze (zie artikelen 3:41 en 3:42 Awb) is bekendgemaakt.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- het kenmerk van de beschikking 1982019 waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Schiedam, Postbus 1501 3100 EA Schiedam.

U wordt verzocht een kopie van het bezwaarschrift te zenden aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, team Bodem 1, Postbus 843, 3100 AV SCHIEDAM.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Ingevolge artikel 20.3 lid 1 van de Wet milieubeheer treedt deze beschikking in werking met ingang van de dag na de dag waarop de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift afloopt. Het bezwaar schorst de werking van de beschikking niet.

Indien gedurende de bezwaartermijn een bezwaarschrift is ingediend en ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het verzoek moet ingevolge artikel 2 van bijlage 2 van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Bij deze voorzieningenrechter kan, indien een bezwaarschrift is ingediend, ook na afloop van de bezwaartermijn om een voorlopige voorziening worden verzocht. De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

U wordt verzocht een kopie van het verzoek om voorlopige voorziening te zenden aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, team Bodem 1, Postbus 843, 3100 AV SCHIEDAM.

Een exemplaar van deze brief is gezonden aan:

- Antea Group
- Gemeente Schiedam

Kadastrale kaart

Uw referentie: 466025

12345
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 2400

Kadastrale gemeente Schiedam
Sectie L
Perceel 3637

Aan dit uitteeksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoort zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eenduidig uitteeksel, geleverd op 21 december 2022
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers

0 20 40 60 80 100m

kadaster

Bijlage 2: plantekening (beoogd plan)

