

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Project	<i>Nieuw-Mathenesse Noord-West</i>
Status	<i>2.0</i>
Projectnummer	<i>20275</i>
Kenmerk	<i>20275.AN/MER</i>
Datum	<i>29 november 2023</i>
Auteur	<i>T.J. de Baare BSc LL.B</i>
Controle	<i>drs. ing. E.J. Scheer</i>



COLOFON

Mees Ruimte & Milieu | Postbus 854 | 2700 AW Zoetermeer

085 – 744 08 38

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch op geluidsband of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Mees Ruimte & Milieu.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Leeswijzer	4
2	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Beoordeling	7
2.2.1	Kenmerken van het project	7
2.2.1.1	Projectlocatie	7
2.2.1.2	Beoogde ontwikkeling	8
2.2.1.3	Geldend bestemmingsplan	9
2.2.2	Overige kenmerken van het project	10
2.2.2.1	Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	10
2.2.2.2	Productie en verwerking van afvalstoffen	11
2.2.2.3	Cumulatie met andere projecten	11
2.2.3	Plaats van het project	12
2.2.3.1	Bestaand grondgebruik	12
2.2.3.2	Overzicht gevoelige gebieden bijlage III EU-Richtlijn	13
2.2.3.3	Toetsing overige gevoelige gebieden	14
2.2.4	Kenmerken van het potentiële effect	14
2.2.4.1	Verkeersgeneratie en ontsluiting	14
2.2.4.2	Luchtkwaliteit	15
2.2.4.3	Geluid	15
2.2.4.4	Ecologie	16
2.2.4.5	Gezondheid	17
3	Conclusie en verzoek	19

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Voor het Glasfabriek-terrein en het VROM-terrein is een bestemmingsplanprocedure in voorbereiding. Het bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse Glasbuurt West biedt ruimte aan een ontwikkeling van circa 740 woningen en 23.000 m² bvo bedrijvigheid. Het bestemmingsplan geeft invulling aan de ambities om dit bedrijventerrein naar een gemengd woon-werkgebied te transformeren. Het noordelijk deel van dit bedrijventerrein, bekend als Nieuw-Mathenesse Noord, bestaat uit het Glasfabriek-terrein, VROM-terrein en de zogenoemde Van Deventerdriehoek.

Bij elk besluit of plan dat betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de C- of D-lijst van het Besluit MER dient aandacht besteed te worden aan de m.e.r.-beoordeling. Onderhavig initiatief valt onder de drempelwaarde van een van de activiteiten op de D-lijst, waardoor in beginsel volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Het doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling is het toetsen of een plan of besluit voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kan hebben voor het milieu. Het bevoegd gezag dient te beoordelen in hoeverre volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Een dergelijk besluit wordt genomen aan de hand van de aanmeldnotitie en vormt een bijlage bij het ruimtelijk besluit (bestemmingsplan).

Deze aanmeldnotitie wordt voorafgaand aan de terinzagelegging / vaststelling van het bestemmingsplan aangeboden bij het bevoegd gezag. In deze aanmeldnotitie wordt de vormvrije m.e.r.-beoordeling doorlopen. Hierbij is gebruik gemaakt van de (milieutechnische) onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het stedenbouwkundigplan, het Ruimtelijke Raamwerk Nieuw-Mathenesse Fase 1, en het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse Noord-West. De rapportages zijn opgenomen in bijlage 1 van voorliggende aanmeldnotitie

1.2 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het wettelijk kader en vindt de vormvrije m.e.r.-beoordeling plaats. De vormvrije m.e.r.-beoordeling in hoofdstuk 2 volgt de indeling van bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.. In hoofdstuk 3 wordt vervolgens afgesloten met een conclusie en een verzoek.

2 VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

2.1 ALGEMEEN

De centrale doelstelling van het instrument milieueffectrapportage is het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

De basis van de milieueffectrapportage wordt gevormd door de EU-richtlijn m.e.r. Deze richtlijn is in Nederland geïmplementeerd in de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. In het Besluit m.e.r. bestaat een belangrijk onderscheid tussen bijlage C en bijlage D. Voor activiteiten die voldoen aan de diverse criteria uit bijlage C geldt een m.e.r.-plicht. In bijlage D staan de activiteiten benoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt: er moet beoordeeld worden of sprake is van (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen. Als deze niet uitgesloten kunnen worden, geldt alsnog een m.e.r.-plicht.

In bijlage D worden in kolom 2 drempelwaarden gegeven. Indien een ontwikkeling boven de drempelwaarden uitkomt, geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Op het moment dat een ontwikkeling genoemd staat in bijlage D, maar onder de drempelwaarden valt, dient te worden beoordeeld of sprake kan zijn van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze beoordeling vindt plaats middels de zogeheten 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Indien hieruit blijkt dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu niet kunnen worden uitgesloten, geldt alsnog een m.e.r.-beoordelingsplicht.

De vorm van een vormvrije m.e.r. is niet bepaald, maar de inhoud waar een m.e.r.-beoordeling aan dient te voldoen is wel bepaald (Bijlage III van de Europese richtlijn 2011/92/EU). In de vormvrije m.e.r. dient de volgende inhoud te zijn vermeld:

1. Kenmerken van de projecten.
2. Plaats van de projecten.
3. Kenmerken van het potentiële effect.

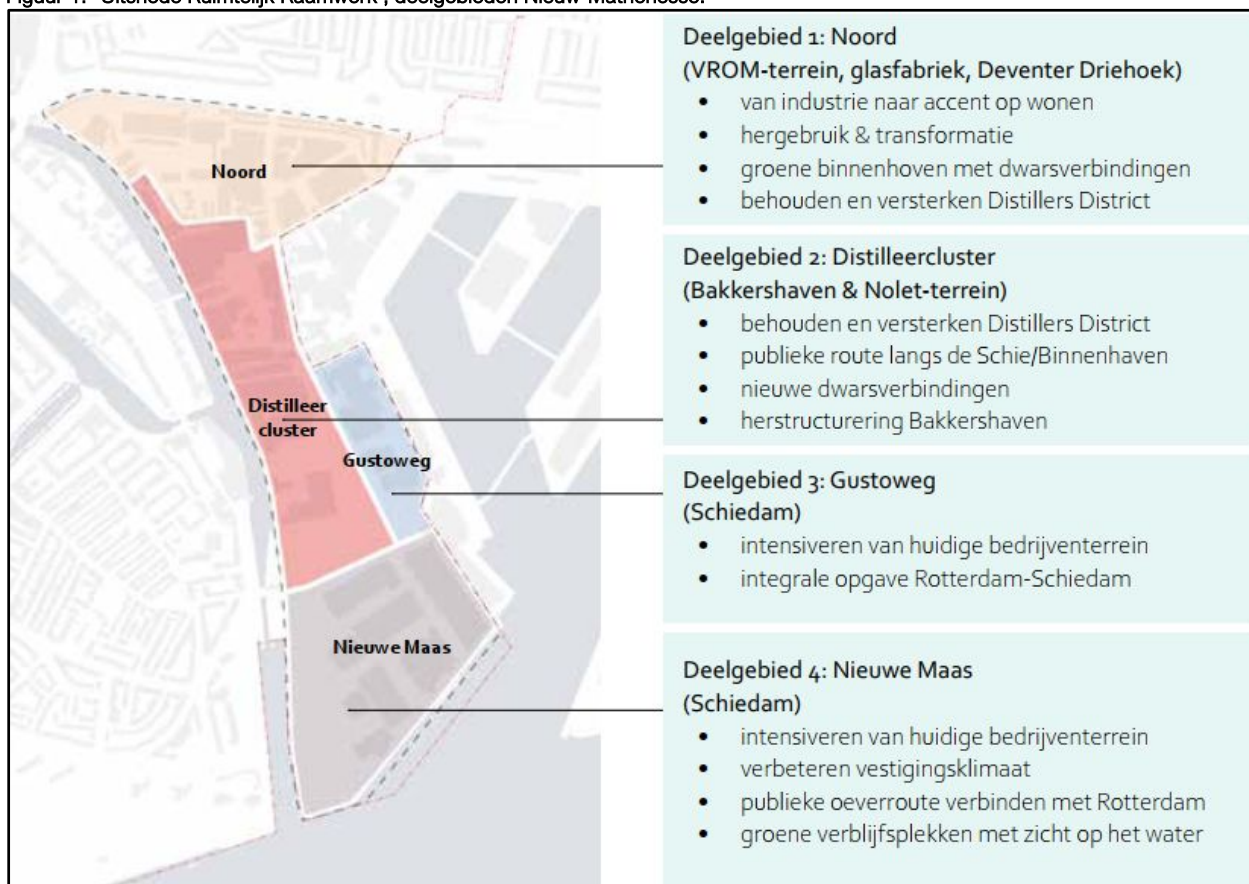
Relatie tot ontwikkeling

De gemeente Schiedam is in transitie. Verschillende ontwikkelingen zowel in de stad als in omliggende gemeentes zorgen voor een veranderende context en hebben daarmee aanleiding gegeven voor de transformatie van Nieuw-Mathenesse. Een belangrijke aanjager van de transitie is de afspraak geformuleerd in de Woonvisie om 6.000 woningen in Schiedam toe te voegen voor 2030. Het huidige gebied, bestaande uit een bedrijventerrein is verouderd en de kwaliteit van de werk- en leefomgeving is onvoldoende toekomstbestendig. Het binnenstedelijke bedrijventerrein wordt daarom ook gedeeltelijk getransformeerd naar een gemengd gebied waarin verschillende functies in hoge dichtheid samenkomen. Het te transformeren gebied bestaat uit vier deelgebieden, te weten:

- Deelgebied 1: Noord (VROM-terrein, Glasfabriek, Deventer Driehoek);
- Deelgebied 2: Distilleercluster (Bakkershaven & Nolet);
- Deelgebied 3: Gustoweg (Schiedam);
- Deelgebied 4: Nieuwe Maas (Schiedam).

Het een en ander is ook weergegeven in onderstaand figuur.

Figuur 1. Uitsnede Ruimtelijk Raamwerk , deelgebieden Nieuw-Mathenesse.



Voor het Glasfabriek-terrein en het VROM-terrein is een bestemmingsplanprocedure in voorbereiding. Het bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse Noord-West biedt ruimte aan de ontwikkeling van 740 woningen en circa 23.000 m2 bvo bedrijvigheid. Zoals eerder beschreven maakt het bestemmingsplangebied onderdeel uit van 'Deelgebied 1 Noord' en het beslaat zowel het VROM-terrein als het Glasfabriek-terrein. Voor de Deventer Driehoek wordt separaat een planologische procedure voorbereid waarmee ruimte wordt geboden aan de realisatie van een woon-werkgebied. De gehele transformatie van deelgebied 1 is in het verkeersonderzoek beschouwd.

Gelet op de aard en omvang van het voorgenomen plan, kan de ontwikkeling waar het bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse Noord-West ruimte aan biedt, getypeerd worden als een stedelijk ontwikkelingsproject, zoals vermeld in bijlage D, onderdeel 11.2 van het Besluit m.e.r. (zie ook tabel 1). De ontwikkeling valt echter ruim onder de drempelwaarden, waardoor geen directe m.e.r.-beoordelingsplicht geldt, maar volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Tabel 1. Relevant onderdeel D. Activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan de procedure als bedoeld in de artikelen 7.16 tot en met 7.20 van de wet van toepassing is

	Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
	Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. Een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

In de volgende paragraaf wordt achtereenvolgens ingegaan op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect van het project.

2.2 BEOORDELING

2.2.1 Kenmerken van het project

2.2.1.1 Projectlocatie

Het projectgebied bestaat uit het noordwestelijk deel van Nieuw-Mathenesse Noord, zoals aangeduid op onderstaand figuur 1. De projectlocatie is gelegen aan de Buitenhavenweg te Schiedam. Ten noorden van de locatie is de Rotterdamsedijk gelegen. Ten noordwesten loopt de Buitenhavenweg en Koemarkt. De projectlocatie grenst aan de oostzijde bij de Nieuw-Mathenesserstraat aan de Van Deventerdriehoek, een deel van het huidige bedrijventerrein Nieuw-Mathenesse Noord dat grotendeels eigendom is van de gemeente Schiedam en waarvoor ook een herontwikkeling tot gemengd woon-werkgebied wordt voorbereid (via een afzonderlijk bestemmingsplan). Langs de Van Deventerstraat ligt de gemeentegrens met Rotterdam. Direct ten oosten hiervan grenst Schiedam aan de lopende Rotterdamse gebiedsontwikkeling Merwe-/Vierhavens (M4H).

Kadastraal is de locatie bekend onder de nummers 3634, 3635, 3637, 3640, 3431 sectie L van de kadastrale gemeente Schiedam.

Figuur 2. Ligging projectgebied globaal weergegeven.



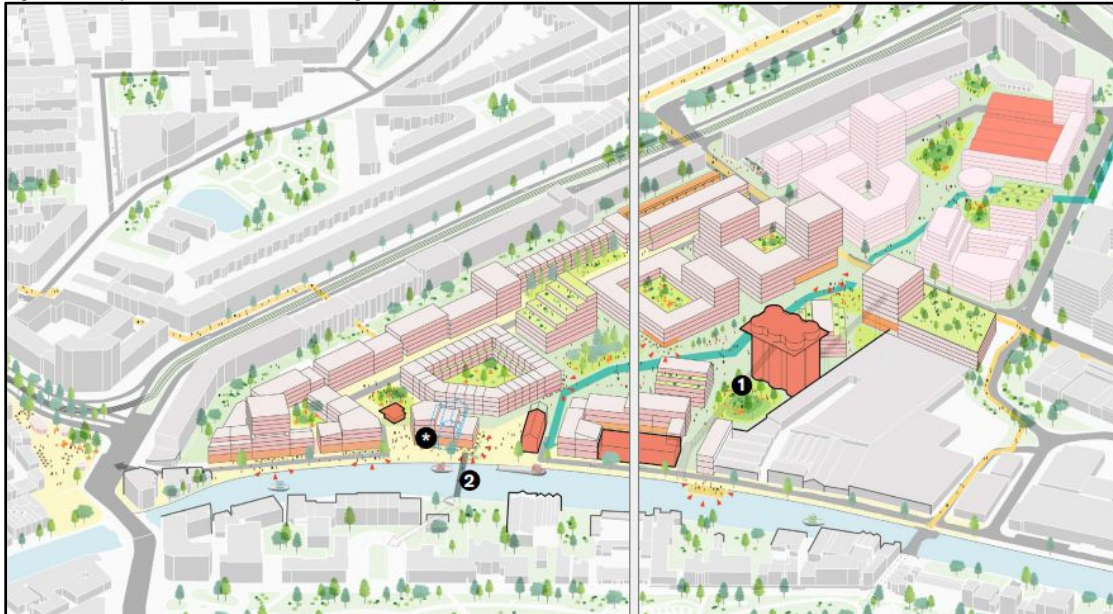
2.2.1.2 Beoogde ontwikkeling

Het projectgebied is strategisch gelegen op een schakelpunt in de stad Schiedam. De binnenstad ligt direct westelijk van het plangebied, het werkgebied van Nieuw-Mathenesse direct ten zuiden er van. Oostelijk grenst het plangebied aan de Van Deventer-driehoek, eveneens onderdeel van de transformatie van Nieuw-Mathenesse Noord van bedrijventerrein naar gemengd woon-werkgebied. Ten oosten van de Deventer Driehoek ligt de Rotterdamse gebiedsontwikkeling M4H. Hier wordt nader op ingegaan onder paragraaf 2.2.2.3. Ambitie is om Nieuw-Mathenesse Noord, de Schiedamse binnenstad en Schiedam-Oost in de toekomst onlosmakelijk met elkaar te verbinden, zodat ze elkaar aanvullen en versterken. Ook de relatie met Rotterdam Nieuw-Mathenesse en M4H is daar onderdeel van.

Het primaire kader voor de ontwikkeling is vastgelegd in het Ruimtelijk Raamwerk Nieuw Mathenesse fase 1, die op 28 september 2021 door de gemeenteraad is vastgesteld. Het Ruimtelijk Raamwerk beschrijft de visie voor het gebied voor diverse deelaspecten, en de richtlijnen voor uitwerking. In uitwerking hierop is een stedenbouwkundig plan ontworpen voor herontwikkeling door de eigenaren van de voormalige glasfabriek. Nieuw-Mathenesse Noord zal op verschillende manieren een nieuwe entree vormen voor bezoekers tot de binnenstad van Schiedam. De beoogde nieuwe parkeervoorziening en mobiliteitshub in het gebied ontlast de binnenstad van autoverkeer en vormt een nieuwe uitvalsbasis voor bezoekers aan Schiedam. Ook vormt Nieuw-Mathenesse Noord een stadsentree vanuit het water. De Nieuw-Mathenesserstraat snijdt het plangebied in tweeën. Elk van deze twee delen krijgt een groen binnengebied met een eigen beleevingswereld. Het binnengebied op het terrein van de voormalige glasfabriek wordt bij voorkeur autovrij en is een intensief gebruikte groene ruimte.

Het bestemmingsplan biedt ruimte aan een ontwikkeling van circa 740 woningen en 23.000 m2 bvo bedrijvigheid. Het bestemmingsplan geeft invulling aan de ambities om dit bedrijventerrein naar een gemengd woon-werkgebied te transformeren. In het plan worden woningen voor verschillende doelgroepen gerealiseerd. De transformatie naar woongebied betekent ook dat er in Nieuw-Mathenesse Noord-West voorzieningen komen, die bijdragen aan een levendige, gezonde en aantrekkelijke wijk. Passend bij de ambities en het karakter van een gezond Schiedam wordt er in Nieuw-Mathenesse ruimte geboden aan diverse sociaal-maatschappelijke voorzieningen en commerciële functies.

Figuur 3. Impressie stedenbouwkundig ontwerp

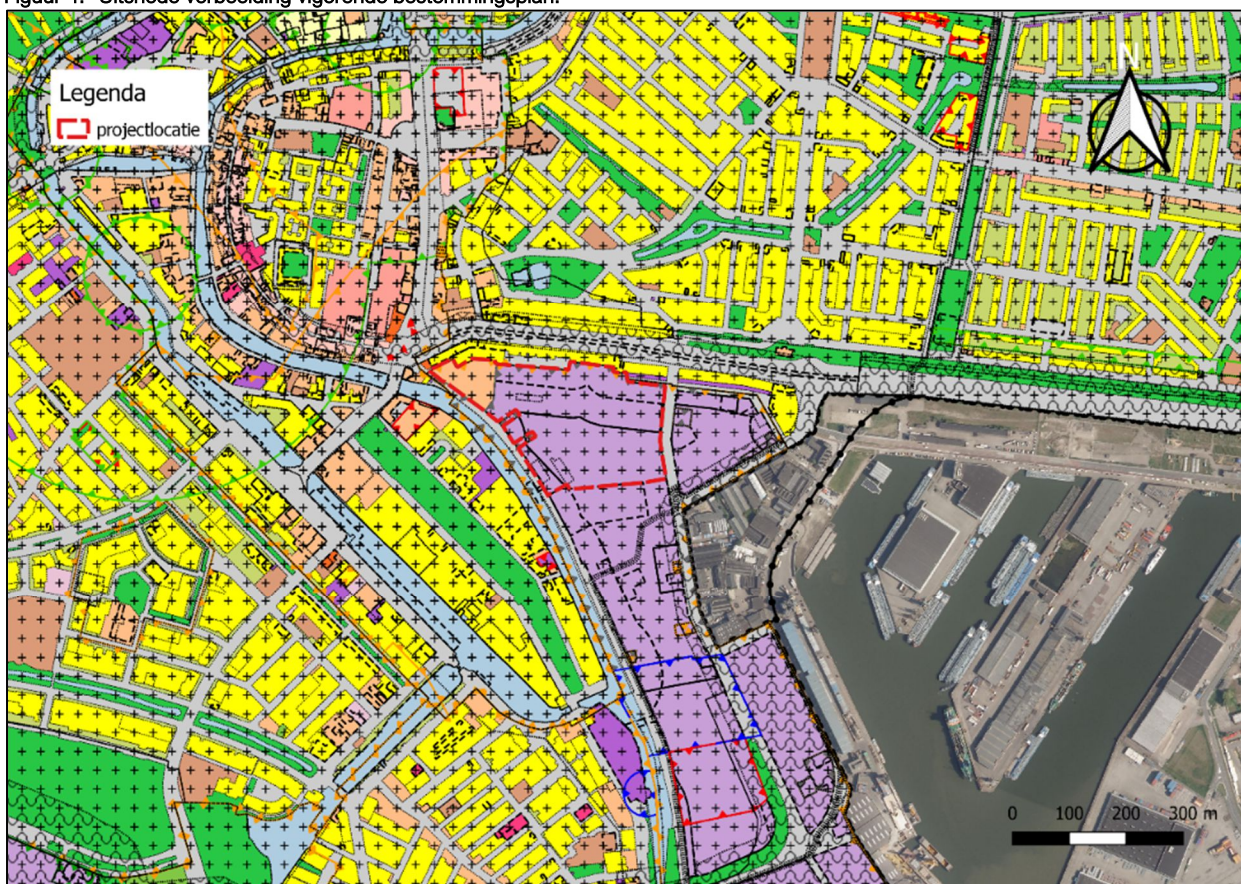


2.2.1.3 Geldend bestemmingsplan

Voor het Glasfabriek-terrein geldt momenteel het bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse en gelden de enkelbestemmingen 'Bedrijventerrein – 1' en 'Gemengd', met de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie-1' en gedeeltelijk 'Waarde – Cultuurhistorie'. Onderstaand figuur betreft een weergave van de geldende bestemmingsplannen ter plaatse van het projectgebied.

Bestemmingsplan	IMRO-nummer	Vastgesteld door de gemeenteraad
Oost	NL.IMRO.0606.BP0004-	27 oktober 2011
Nieuw-Mathenesse	NL.IMRO.0606.BP0024-	25 juni 2013
Nieuw-Mathenesse, eerste herziening	NL.IMRO.0606.BP0034-	13 september 2016
Parapluplan Parkeren	NL.IMRO.0606.BP0044-	5 juni 2018
Paraplu-bestemmingsplan begrippen en wijzen van meten	NL.IMRO.0606.BP00100-	20 april 2021
Geluidzone Havens NoordWest / Oost-Franke	NL.IMRO.0606.BP00105-	In voorbereiding

Figuur 4. Uitsnede verbeelding vigerende bestemmingsplan.



Het Ruimtelijk Raamwerk zoals beschreven in voorgaande paragraaf biedt op zichzelf nog geen mogelijkheden om de beoogde doorontwikkeling van Nieuw-Mathenesse daadwerkelijk te realiseren. Ook is de transformatie naar woon-werkgebied niet passend op basis van het vigerende bestemmingsplan “Nieuw – Mathenesse”.

2.2.2 Overige kenmerken van het project

Het is noodzakelijk dat grondstoffen hergebruikt en zo efficiënt mogelijk worden ingezet, omdat de voorraad grondstoffen niet oneindig is. Bovendien beperkt circulair bouwen de klimaatverandering. Uiteindelijk werkt de gemeente Schiedam toe naar een circulaire economie, waar afval wordt gezien als grondstof, en de kringlopen op bedrijventerreinen zijn gesloten. Er bestaat een levendige deeleconomie, waarbij circulaire economie een permanente plek heeft gekregen.

In de toekomst is Nieuw-Mathenesse een circulair bedrijventerrein, waar wordt gestreefd naar verminderen van materiaalgebruik, waarbij actief gebruikt wordt gemaakt van elkaars reststromen en kringlopen gesloten zijn. Daarnaast worden er zoveel mogelijk bio-based materialen gebruikt waarbij rekening wordt gehouden met de biodiversiteit en omgeving.

2.2.2.1 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Voor de nieuwbouw wordt een materialenpaspoort opgesteld. Dit geeft inzicht in gebruikte materialen en herbruikbaarheid daarvan (demontabel, herbruikbaar, bio-based). Ook worden de gebouwen adaptief en zo veel mogelijk demontabel en bio-based ontworpen. Van te voren zal worden bepaald welke componenten robuust en welke flexibel moeten zijn. Tevens zal onderzocht worden of producten zo veel mogelijk lokaal gebruikt kunnen worden en of er in het gebied reststromen aanwezig zijn die in het gebied of binnen de gemeente een hoogwaardige herbestemming kunnen krijgen. Nieuw in te brengen materialen zijn zoveel

mogelijk van bio-based materiaal en de nieuw in te brengen producten zijn zo veel mogelijk ontworpen om hergebruikt of gerecycled te worden op het einde van de levensduur.

2.2.2.2 Integratie bestaande gebouwen

In het ontwerp zijn diverse betekenisvolle gebouwen behouden en geïntegreerd. Zo blijven de markante gebouwen die herinneren aan de glasfabriek behouden, zoals de portiersloge, het vroegere hoofdkantoor, de silo's en de transportband. De silo's bieden kansen om op een bijzondere manier getransformeerd en hergebruikt te worden, waarbij onderzocht wordt of de silo's kunnen worden opgetopt.

Sloopfase

Tijdens de sloop zal gebruik worden gemaakt van het gebruikelijk sloopmaterieel. In deze fase worden alleen fossiele brandstoffen verbruikt door het sloopmaterieel.

Bij de sloop wordt zoveel mogelijk uitgegaan van circulair slopen, waarbij het traject begint met het inventariseren van de vrijkomende reststoffen. Na inventarisatie zal per stroom worden bekeken wat de beste herbestemming kan worden, waarbij het de absolute voorkeur heeft de stromen minimaal gelijkwaardig her te gebruiken.

2.2.2.3 Productie en verwerking van afvalstoffen

De voorgenomen ontwikkeling zal het gebruikelijke huishoudelijk produceren. Daarnaast biedt het bestemmingsplan ruimte aan bedrijvigheid waarbij het gebruikelijk bedrijfsafval ontstaat. Tevens wordt binnen het bestemmingsplan ruimte geboden aan de bestaande bedrijvigheid binnen het plangebied, waaronder de bestaande destilleerder en koffiebranderij. Het bedrijfsafval van de bestaande inrichtingen zal conform de geldende normen verwerkt worden.

2.2.2.4 Cumulatie met andere projecten

De gemeente Schiedam is in transitie. Een belangrijke aanjager van de transitie is de afspraak geformuleerd in de Woonvisie om 6.000 woningen in Schiedam toe te voegen voor 2030. Deze woningbouwopgave en daarnaast de versterking van de economische toplocaties, in samenhang met investeringen in hoogwaardig openbaar vervoer moeten op een integrale wijze worden uitgevoerd en betekenen dat de stad verandert. Ontwikkelingen zijn onder andere zichtbaar rondom station Schiedam Centrum, in de bedrijventerrein Spaanse Polder en 's-Gravelandpolder en bij de locatie De Peperklip. Deze gebieden maken deel uit van 'SchieDistrict' waar een mix aan functies in hoge dichtheid samenkomt.

Schieveste

Ook de woningbouwontwikkeling Schieveste maakt onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling SchieDistrict. Voor deze ontwikkeling is een m.e.r.-procedure gestart en als bijlage bij het bestemmingsplan "Schieveste 2021", vastgesteld op 9 juli 2021, toegevoegd. In het MER is het projectgebied omschreven als raakvlakproject 'Glaskwartier'. Op grond van dit MER is voor Schieveste geconcludeerd dat de ontwikkeling leidt tot positieve en negatieve effecten op de leegomgeving. De analyse met de raakvlakprojecten laat geen relevante verschoffingen zien.

Van Deventer Driehoek

Ten oosten van de projectlocatie is de Deventer Driehoek gelegen. Dit deel van het bedrijventerrein behoort tot deelgebied 1, evenals de projectlocatie van het Glasfabriek- en VROM-terrein zoals beschreven in het Ruimtelijk Raamwerk Nieuw – Mathenesse. Voor deze locatie zijn tevens uitgangspunten en ambities geformuleerd voor de beoogde transformatie naar woon-werkgebied. Deze uitgangspunten zijn tevens verwerkt in het verkeersmodel, waarop de onderzoeken gebaseerd zijn van het bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse Noord-West (dat in voorbereiding is).

Merwe-Vierhavens

Ten oosten van deelgebied 1 grenst Schiedam aan de lopende Rotterdamse gebiedsontwikkeling Merwe-/Vierhavens (M4H). De gemeente Rotterdam wil in samenwerking met het Havenbedrijf Rotterdam dit gebied ontwikkelen tot een vernieuwend woon-werkmilieu met een mix van werken, wonen, cultuur, horeca, sport en

onderwijs. Zo ontstaat een innovatiemilieu met impact op de toekomstbestendige ontwikkeling van stad én haven. Functiemenging past in de visie om in dit deel van de stadshavens zowel ruimte te bieden aan (maak)bedrijven, als te verdichten met woningbouw en maatschappelijke voorzieningen. Deze visie is verwoord en verbeeld in het Ruimtelijk Raamwerk M4H en door de gemeente en Havenbedrijf vastgesteld in 2019. Het Ruimtelijk Raamwerk heeft als uitgangspunt voor het Milieueffectrapport (MER) gediend. Zowel de gemeente Rotterdam als Schiedam zijn bevoegd gezag voor de m.e.r.-procedure van M4H. Schiedam is mede bevoegd gezag voor de m.e.r., omdat de geluidzone ook bij de gemeente in beheer is.

Uit het MER komt naar voren dat het planvoornemen M4H leidt tot positieve, neutrale en negatieve effecten voor de leefomgeving. Positieve tot licht positieve effecten zijn zichtbaar op de thema's zoals gezondheidsbevordering (groen, bewegen, e.d.), bodem, landschap en mogelijkheden voor circulariteit. Licht negatieve tot negatieve effecten zijn terug te zien op de thema's zoals mobiliteit, geluid en geur. Zeer negatieve effecten op nieuwe woningen in M4H zijn geconstateerd vanwege het nestgeluid. Er is onderzocht onder welke voorwaarden (spelregels) de geleidelijke transformatie van het havengebied M4H naar een innovatief woon-werkmilieu kan plaatsvinden. De gemeente geeft hiervoor de kaders (in het bestemmingsplan en met behulp van de overige spelregels in het MER M4H).

2.2.3 Plaats van het project

In deze paragraaf wordt de omgeving van het plangebied nader beoordeelt waarbij de eventuele kwetsbaarheid van dit gebied ten opzichte van de beoogde activiteit wordt beschouwd. Daarbij wordt niet alleen gekeken naar het projectgebied zelf, maar ook naar de aangrenzende gebieden.

2.2.3.1 Bestaand grondgebruik

In de bestaande situatie zijn de gronden bestemd hoofdzakelijk bestemd als bedrijventerrein. Het betreft het gebied tussen de Buitenhavenweg en de Nieuw-Mathenesserstraat en wordt voor het grootste deel in beslag genomen door het bedrijfscomplex van de voormalige Glasfabriek. De fabrieksgebouwen (productie, opslag, kantoor) zijn gegroepeerd rondom een groot binnenterrein. Langs de Buitenhavenweg bevindt zich het onbebouwde VROM-terrein, momenteel grotendeels in gebruik als parkeerplaats. Ook bevinden zich langs de Buitenhavenweg enkele kleinere bedrijfspanden, waardoor het grote terrein van de voormalige glasfabriek enigszins wordt afgeschermd van de Buitenhaven. Aan de noordzijde van de Van Couwenhovenstraat is een langgerekte gebouwreeks aanwezig, vooral in gebruik als garages, die met de rug naar de achterzijden van de woningen aan de Rotterdamsedijk staan.

Figuur 5. Luchtfoto bestaande situatie.



2.2.3.2 Overzicht gevoelige gebieden bijlage III EU-Richtlijn

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu heeft te maken met de gevoeligheid van gebieden voor ontwikkelingen. In het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is een analyse gedaan naar het voorkomen van en het mogelijke effect van de ontwikkeling op zogenaamde gevoelige gebieden, zoals gedefinieerd in bijlage III van de EU-Richtlijn. Echter, behalve gebieden die op grond van de richtlijn als gevoelig worden beschouwd, zijn er ook gebieden waar krachtens nationale en provinciale regels in het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling rekening mee dient te worden gehouden. In onderstaande tabel is de toetsing opgenomen aan alle typen gebieden zoals genoemd in bijlage III van de EU-Richtlijn. Wanneer er een relevantie is voor de in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling centraal staande ingrepen, wordt er een toelichting gegeven onder het tabel.

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor voorgenomen ontwikkeling
Wetlands	Conventie van Ramsar	In of in de directe nabijheid van de projectlocatie zijn geen aangewezen Wetlands aanwezig.
Kustgebieden		De projectlocatie is niet gelegen in een kustgebied.
Berggebieden en bosgebieden	(o.a.) Wet natuurbescherming	De projectlocatie is niet gelegen in een berg- of bosgebied.
Reservaten en natuurparken: - Nationale Landschappen - Nationale parken	Nationale Landschappen zijn benoemd in de Nota Ruimte. De Nationale Parken zijn onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland (NNN)	De projectlocatie is niet in een Nationaal Landschap of Nationaal Park gelegen.
Speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn)	Wet natuurbescherming	Het meest nabij gelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebied betreft Solleveld & Kapittelduinen op circa 16,5 kilometer.
Gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	Europese milieurichtlijnen (o.a. kaderrichtlijn Luchtkwaliteit en kaderrichtlijn Water)	De projectlocatie is niet gelegen in een gebied waar o.b.v. communautaire wetgeving reeds normen worden overschreden.
Landschappen van: - Historisch belang - Cultureel belang - Beschermde stads- en dorpsgezicht - Archeologisch belang	- Verdrag van Valletta - Erfgoedwet	Het plangebied is niet gelegen in een gebied met een historisch belang. De locatie is zowel vanuit vigerend gemeentelijk beleid als op basis van archeologisch inhoudelijke bronnen verdacht op de aanwezigheid van archeologische resten. Tevens zijn binnen het plangebied diverse monumenten gelegen.

Natura 2000-gebied

Zoals in de tabel reeds is benoemd, is de projectlocatie op circa 16,5 kilometer gelegen van het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen. De Natura 2000-gebieden maken onderdeel uit van het netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie, die worden beschermd op grond van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen geven aan welke typen natuur en welke soorten beschermd moeten worden. De lidstaten wijzen daarvoor speciale beschermingszones aan en moeten instandhoudingsmaatregelen nemen om deze gebieden te beschermen.

De voorgenomen ontwikkeling kan mogelijk een effect hebben op de in de nabijheid gelegen Natura 2000-gebieden. Om die reden wordt in paragraaf 2.2.4.5 nader op het aspect ecologie (gebiedsbescherming) ingegaan.

2.2.3.3 Toetsing overige gevoelige gebieden

Naast de gebieden die specifiek zijn genoemd in Bijlage III van de EU-Richtlijn, wordt eveneens getoetst of de projectlocatie gelegen is in gevoelige gebieden op grond van overige nationale of provinciale wet- en regelgeving.

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor voorgenomen ontwikkeling
Natuurnetwerk Nederland	Provinciale verordening	De projectlocatie maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN).
Weidevogelleefgebied	Provinciale verordening	De projectlocatie is niet gelegen in een weidevogelleefgebied.
Stiltegebied	Provinciale verordening Wet milieubeheer	De projectlocatie is niet gelegen in een stiltegebied.
Bodembeschermingsgebied	Provinciale verordening	De projectlocatie is niet gelegen in een bodembeschermingsgebied.
Grondwaterbeschermingsgebied	Provinciale verordening	De projectlocatie is niet gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied.
Beschermingszone waterkering	Legger en Keur hoogheemraadschap van Delfland	Een klein deel van de voornomen ontwikkeling ligt binnen de kern- en/of beschermingszone van een primaire waterkering. Onder de tabel wordt hier nader op ingegaan.
Gebied geschikt voor beschermde soorten	Wet natuurbescherming	De projectlocatie is geschikt voor beschermde soorten gebleken. Onder deze tabel wordt hier nader op ingegaan.

Beschermingszone

De Delflandsedijk is een primaire waterkering. Een klein deel van deze dijk ligt binnen het plangebied, langs de zuidoostelijke grens met de gemeente Rotterdam (hoek Nieuw-Mathenesserstraat / Van Deventerstraat). Om die reden wordt in paragraaf 2.2.4.5 nader op dit aspect ingegaan.

Beschermde soorten

Op de projectlocatie kunnen zich mogelijk beschermde dier- of plantensoorten bevinden. Om die reden wordt in paragraaf 2.2.4.4 nader op het aspect ecologie (soortenbescherming) ingegaan.

2.2.4 Kenmerken van het potentiële effect

In deze paragraaf wordt een beeld geschetst van de potentiële effecten van de voorgenomen activiteit, waarbij het gaat om de interactie tussen beide voorgaande hoofdstukken (kenmerken van het project en plaats van het project). Hetgeen beschreven is over de kenmerken van het project en de plaats van het project zijn bepalend voor de milieuaspecten die in dit hoofdstuk nader aan de orde worden gesteld. Van de overige (milieu)aspecten wordt op basis van de beoordeling die heeft plaatsgevonden in de voorgaande hoofdstukken op voorhand verwacht dat deze niet leiden tot betekenisvolle milieueffecten.

2.2.4.1 Verkeersgeneratie en ontsluiting

Door Goudappel is een onderzoek uitgevoerd naar de verkeersgeneratie- en afwikkeling als gevolg van het programma dat middels het bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse Noord-West wordt mogelijk gemaakt. Het onderzoek is opgenomen als bijlage bij de toelichting op van het bestemmingsplan. Zoals eerder beschreven in voorliggende aanmeldnotitie zijn de uitgangspunten voor de herontwikkeling van de Deventer Driehoek tot woon-werkgebied ook in het verkeersmodel opgenomen. Er is daarvoor uitgegaan van 500 woningen en 3.600 m² bvo bedrijven en voorzieningen. De resultaten van het onderzoek worden hieronder weergegeven. Daarbij wordt opgemerkt dat in dit verkeersonderzoek ook de ontwikkeling van de Van Deventerdriehoek is opgenomen. Totaal omvat dit de ontwikkeling van 740 woningen op het Glasfabriek-terrein en 500 woningen ter plaatse van de Van Deventerdriehoek en per saldo een afname van respectievelijk 230 en 100 arbeidsplaatsen. Op grond van een worst-case benadering is sprake van een toename van 5.450 autobewegingen, 3.550 fietsen en 1.650 OV als gevolg van de totale ontwikkelingen van Nieuw-Mathenesse Noord. Het planeffect is het duidelijkst merkbaar op de straten in de directe omgeving van het plangebied:

- Nieuw-Mathenessestraat noord + 90%;
- Van Deventer straat + 26%;
- Rotterdamsedijk west + 25%.

Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat op geen van de straten in de omgeving kritische grenswaarden worden overschreden. Op de omliggende kruispunten is nagegaan of de ontwikkeling van de plannen knelpunten opleveren in de verkeersafwikkeling. In het onderzoek is vastgesteld dat alle kruispunten een goede verkeersafwikkeling laten zien en derhalve geen knelpunten optreden. Het onderwerp verkeersgeneratie en ontsluiting levert geen knelpunten op. Het doorlopen van een m.e.r. procedure op dit onderdeel is niet benodigd.

2.2.4.2 Luchtkwaliteit

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de herontwikkeling van de gronden behorende bij de projectlocatie. In onderhavig geval is sprake van de realisatie van 740 woningen en 23.000 m² bvo bedrijvigheid. De ontwikkeling bevindt zich ver onder de grens van projecten die op grond van de ministeriële regeling 'niet in betekende mate' als (NIBM) worden beschouwd (de 'grens' ligt bij een woonbuurt met één ontsluitingsweg op 1.500 woningen). Dit is een belangrijke aanwijzing dat geen sprake is van een betekenisvol negatief milieueffect. Hierbij geldt bovendien dat de bestaande achtergrondconcentraties erg laag zijn en de grenswaarden voor deze achtergrondconcentraties niet worden overschreden. Hierdoor kan er zonder meer worden aangenomen dat ook na realisatie van het plan de achtergrondconcentraties nog steeds laag zijn en in ieder geval nog steeds ver onder de wettelijke grenswaarden liggen. Wat betreft het aspect 'luchtkwaliteit' is dus geen sprake van belangrijke nadelige milieueffecten.

2.2.4.3 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) beoogt de burger te beschermen tegen hoge geluidsbelastingen. In deze wet zijn onder meer normen voor geluid van wegverkeer- en spoorweglawaai vastgelegd. Door Peutz is een akoestisch onderzoek verricht naar de optredende geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai ter plaatse van de gevels van de beoogde wooneenheden. Daarnaast is onderzoek verricht naar industrielawaai en is het nestgeluid van schepen op de industrieterreinen. Het onderzoek is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan toegevoegd. Voor de beoogde transformatie van M4H, waarvoor een bestemmingsplan wordt voorbereid en een milieueffectrapport is opgesteld (zoals beschreven in paragraaf 2.2.24), zal het noodzakelijk zijn dat M4H deels gedezoneerd moet worden. Dit komt ten goede aan het woon- en leefklimaat. Aanvullend op het MER is door de gemeente onderzoek gedaan naar de gevolgen van het geheel dezoneren van Nieuw-Mathenesse. De wijzigingen ten aanzien van de begrenzing van het gezonde industrieterrein zijn voor Schiedam via een afzonderlijke bestemmingsplanprocedure doorgevoerd. Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek blijkt tevens hogere waarden in het kader van de Wgh nodig zijn. De ten hoogste toelaatbare geluidbelastingen voor wegverkeerslawaai en industrielawaai worden niet overschreden. Het besluit tot vaststelling van hogere waarden maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan. Voorgaande resultaten rechtvaardigen geen MER.

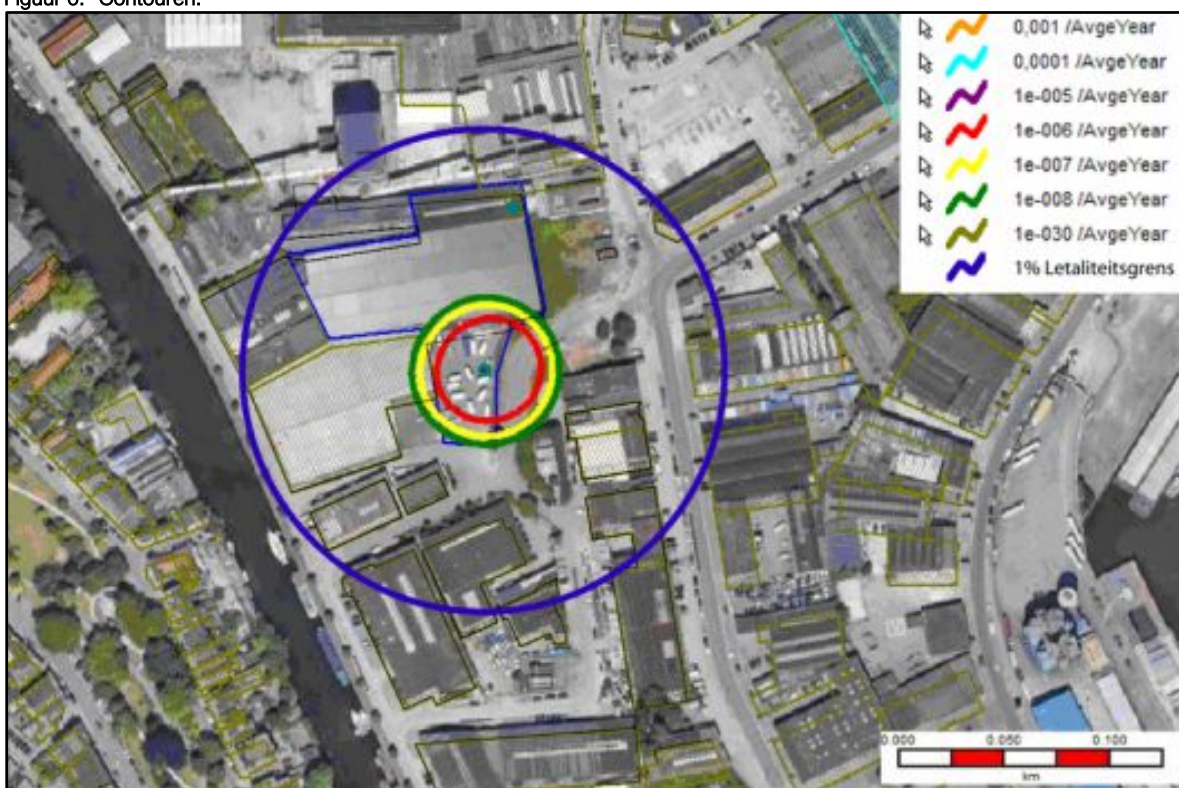
2.2.4.4 Geur

De milieubelasting op het plangebied wordt – naast verkeer – door een aantal bedrijven veroorzaakt. Ook dient de ontwikkeling rekening te houden met de aan bedrijven vergunde c.q. toelaatbare milieubelasting en mag niet leiden tot een beperking van de bedrijfsvoering van de bedrijven. In dit kader is ook het aspect geur beschouwd. Grondregel is dat geen sprake mag zijn van geurwaarneming en geurhinder. Een geuremissie van 1,0 ge/m³ als 98 percentiel wordt als toelaatbaar geacht, omdat de waargenomen geur bij een dergelijke immissie feitelijk als verwaarloosbaar kan worden beschouwd. Op grond van een inventarisatie van de milieugebruiksruimte blijkt dat er bij de bestaande bedrijven geen (relevante) geuremissie naar de omgeving plaatsvindt omdat de processen gesloten zijn. Binnen het plangebied wordt tevens ruimte geboden aan de bestaande koffiebrandery. Hiervoor geldt dat deze dient te voldoen aan de vergunde milieuruimte. Dit aspect rechtvaardigt geen MER.

2.2.4.5 Externe veiligheid

In het kader van externe veiligheid is door Peutz een notitie opgesteld. Deze notitie is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan toegevoegd. De te realiseren woningen binnen het plangebied zijn kwetsbare objecten, waardoor aandacht nodig is voor het aspect externe veiligheid. Externe veiligheidsrisico's vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, spoor of water of vanwege risicobronnen binnen inrichtingen zijn relevant. In de omgeving van het plangebied geen sprake is van risicobronnen die direct een belemmering vormen voor het plan. Ten zuiden van het plangebied is een inrichting gelegen met een 1% letaliteitsafstand van 115 meter (blauwe contour op onderstaand figuur). Er worden binnen deze zone geen zeer kwetsbare bestemming gerealiseerd. Daarnaast geldt dat de plaatsgebonden risicocontour van deze inrichting deels buiten de inrichtingsgrens valt, maar de inrichtingsgrens van derden, noch het plangebied overschrijdt (rode contour op onderstaand figuur). Het een en ander is weergegeven in onderstaand figuur.

Figuur 6. Contouren.



Het aspect externe veiligheid levert geen belemmering op voor de beoogde ontwikkeling. De milieugevolgen zijn beperkt, waardoor het doorlopen van een m.e.r. procedure niet benodigd is.

2.2.4.6 Ecologie

Gebiedsbescherming

Zoals in paragraaf 2.2.2.2 en 2.2.2.3 van deze aanmeldnotitie reeds is beschreven, is het plangebied niet gelegen binnen de grenzen of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied bevindt zich op circa 16,5 kilometer.

Om aan te tonen in hoeverre het beoogd initiatief significante effecten op beschermde natuurgebieden heeft, is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd. Deze is opgenomen als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Uit de berekeningen voor zowel de gebruiks- als aanlegfase blijkt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar. Significant negatieve effecten als gevolg van het beoogd initiatief kunnen daardoor worden uitgesloten. Het aspect gebiedsbescherming (stikstofdepositie) vormt geen belemmering en er is geen vergunning voor stikstofdepositie ingevolge de Wet natuurbescherming benodigd. Voor overige milieugevolgen die van invloed kunnen zijn op kwetsbare natuurgebieden is de afstand dusdanig groot dat geen negatieve effecten worden verwacht.

Soortbescherming

In het kader van de beoogde ontwikkeling is een quickscan flora en fauna uitgevoerd ter plaatse van het plangebied. In navolging hierop is een vervolgonderzoek uitgevoerd. Op grond van dit onderzoek is een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd en zijn in het voorjaar van 2022 diverse maatregelen, gekoppeld aan de ontheffingsaanvraag uitgevoerd. De aspecten gebieds- en soortenbescherming rechtvaardigen geen MER.

2.2.4.7 Wind en bezonning

Ten behoeve van het planvoornemen is een windhinder- en bezonningsonderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten van het windhinderonderzoek kunnen de volgende conclusies getrokken worden:

- Rond de geplande bebouwing overwegend sprake is van een goed windklimaat voor zowel de activiteit slenteren als de activiteit doorlopen;
- Bij een aantal hoeken van de silo toren is sprake van een matig tot zeer lokaal slecht windklimaat voor de activiteit doorlopen;
- Aan de zuidzijde van de silo is daarnaast sprake van een overschrijding van het gevaarcriterium;
- Bij blok D is lokaal sprake is van een beoordeling matig, bij de noordwesthoek lokaal slecht voor de activiteit lopen. Het windklimaat zou hier verbeterd kunnen worden door de westgevel van het blok getrapd op te laten lopen;
- Teneinde het windklimaat in de gebieden met een matig of slecht windklimaat te verbeteren kunnen er in deze gebieden windremmend elementen geplaatst worden, bijvoorbeeld in de vorm van begroeiing;
- Aan de gevels van het plan is er overwegend sprake van een beoordeling goed voor de activiteit slenteren. Op slechts een aantal punten wordt een matig windklimaat voor slenteren voor de gevel verwacht. Er wordt geadviseerd op deze locaties geen entrees te plaatsen, of deze te voorzien van lokale windafschermende maatregelen.

Uit het onderzoek blijkt dat door het treffen van maatregelen geen sprake is van gevaar. Uit het bezonningsonderzoek blijkt dat de mogelijke bezonning op lagere verdiepingen van de bebouwing aan de Rotterdamsedijk direct ten noorden van het plangebied lokaal tot ca. 5 uur afneemt waardoor een beperkt aantal woningen niet meer voldoet aan de lichte TNO-norm. Hiervoor geldt dat dit slechts een beperkt deel van de toetsingsperiode het geval zal zijn. Bij een beperkt aantal bovenwoningen in de Hoogstraat, waar op de meest kritische datum in de huidige situatie de bezonningsduur al minder dan twee uur is, is er sprake van een verdere afname van ca. een half. In de zomermaanden is aan de westzijde lokaal tot ca. twee uur schaduw mogelijk. Aan de oostzijde (waar nu nog geen woningen zijn gelegen) is bij de gevels aan de Nieuw Mathenesselaan lokaal sprake van ca. 4 uur schaduw. De beoogde herontwikkeling zorgt daarentegen voor kwalitatieve openbare ruimtes, voorzieningen en groenvoorzieningen binnen het plangebied, wat de levenskwaliteit van zowel bewoners als omwonenden zal verbeteren. De aspecten wind en bezonning rechtvaardigen geen MER.

2.2.4.8 Gezondheid en duurzaamheid

Gezondheid wordt bepaald door verschillende factoren. Te denken valt aan geluid, luchtkwaliteit, groen, bewegen en sociale aspecten. Zoals hiervoor reeds is beschreven, zijn negatieve effecten als gevolg van geluid en luchtkwaliteit niet te verwachten.

Daarnaast wordt binnen het plangebied ingezet op een substantiële toevoeging van groen en worden meerdere voorzieningen, waaronder urban-sports toegevoegd wat ten goede komt aan de mogelijkheden tot

bewegen en sociale aspecten. Het projectgebied is in de huidige situatie verhard en bebouwd, en weinig tot geen sprake van groen. In het plan wordt ingezet op het ontwikkelen van toekomstbestendig gebied, met een prettig en gezond werk- en woonklimaat. Een voordeel is de schaal van het projectgebied, wat het mogelijk gemaakt bepaalde ambities op de grotere schaal aan te pakken, waardoor er een grotere impact kan worden bereikt. Lokale kwaliteiten worden in het ontwerp benut, zoals bijvoorbeeld de hoogteverschillen die worden gebruikt om slim om te gaan met waterretentie. Daarnaast is voor deze wijk de duurzame mobiliteit een belangrijk speerpunt, waarmee vol wordt ingezet op fiets- en wandelroutes gezien de binnenstad op 10 minuten gelegen is.

Naast de groene inrichting van de buitenruimte spelen de daken een belangrijke rol om te komen tot een toekomstbestendig ontwerp. De daken worden op verschillende manieren ingezet. Enerzijds voor het maken van groene privé- en collectieve buitenruimtes om hittestress te reduceren. Daarnaast worden de daken ingezet voor het opwekken van PV en regenwaterretentie om het regenwater te bufferen bij piekbuien. Tot slot bieden de daken ook ruimte voor de natuur om de biodiversiteit in het gebied te verhogen.

Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot een negatief (milieu)effect ten aanzien van het aspect gezondheid en dragen de te treffen duurzaamheidsmaatregelen bij aan de klimaatdoelstellingen van de gemeente.

3 CONCLUSIE EN VERZOEK

Uit hoofdstuk 2 volgt dat er geen nadelige milieu effecten naar aanleiding van de ontwikkeling verwacht hoeven te worden. Door het uitblijven van belangrijke nadelige gevolgen kan worden geconcludeerd dat er geen volledige milieueffectrapportage hoeft te worden doorlopen en dat er geen milieueffectrapport (MER) nodig is.

Middels voorliggende aanmeldnotitie wordt het bevoegd gezag verzocht het besluit te nemen dat, gezien de kenmerken van het potentiële effect, geen nadere m.e.r.-beoordeling nodig is. Dit besluit dient genomen te worden, voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt. Het besluit wordt opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.