

Quickscan

Project Uitbreiding Frankenland Locatie Kalfsbeek

In het kader van de Wet Natuurbescherming

Tekst, foto's en samenstelling	E.W.A. Michels
Collegiale toetsing	K.T. Berger
In opdracht van	Emphasis
Naam opdrachtgever	Dhr. P. Engelvaart
Rapportnummer	2019_130140-05_01
Status rapport	definitief
Datum oplevering rapport	9 december 2019
Aantal pagina's	27
Wijze van citeren	Michels, E.W.A., 2019, Quickscan Frankenland/Kalfsbeek te Schiedam. In het kader van de wet Natuurbescherming. Rapport 2019_2019_130140-05_01, Ecodat BV ecologisch adviesbureau, Etten-Leur

Inhoud

1.	Inleiding en samenvatting.....	4
1.1	Inleiding	4
1.2	Doel	4
1.3	Samenvatting	4
2.	Beschrijving van het plangebied	5
2.1	Ligging en omgeving.....	5
2.2	Huidige situatie	5
2.2.1	Bebouwing.....	5
2.2.2	Groene elementen	6
2.2.3	Ecologische potenties	6
2.2.4	Gebiedsbescherming.....	7
3.	Wettelijk kader.....	9
4.	Werkwijze en onderzoeksinspanning.	11
4.1	Zoogdieren	11
4.2	Vogels.....	12
4.3	Vaatplanten.....	13
4.4	Reptielen	13
4.5	Amfibieën.....	14
4.6	Vissen	14
4.7	Insecten.....	14
5.	Resultaten.....	16
5.1	Zoogdieren	16
5.2	Vogels.....	17
5.3	Vaatplanten.....	18
5.4	Reptielen	18
5.5	Amfibieën.....	19
5.6	Vissen	19
5.7	Insecten.....	19
6.	Conclusies en aanbevelingen	21
6.1	Potenties	21
6.2	Ingreep	21
6.3	Mogelijke effecten	21
6.4	Vervolgtraject.....	21
	Geraadpleegde bronnen.....	22
	Bijlage 1 Quickscanhulp	23
	Bijlage 2 Fotoweergave	25

1. INLEIDING EN SAMENVATTING

1.1 Inleiding

Frankelandgroep (hierna initiatiefnemer) is voornemens om alle gebouwen op de kadastrale percelen SDM01-M-7960 / 7144 / 6612 / 6367 / 2897 / 2896 aan de Nieuwe Haven te Schiedam te slopen, het terrein bouwrijp te maken en ter plaatse nieuwbouw te realiseren.

Volgens nationale en internationale regelgeving is het verplicht om, voordat een ingreep plaatsvindt, onderzoek te doen naar het eventueel voorkomen van beschermde flora en fauna.

1.2 Doel

Met behulp van dit onderzoek worden de volgende vragen beantwoord:

- Welke beschermde soorten flora en fauna komen voor in het plangebied?
- Welke functies heeft het plangebied voor de aanwezige beschermde soorten?
- Leidt de ingreep (mogelijk) tot overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming?

1.3 Samenvatting

Diverse openingen (o.a. open stootvoegen) kunnen toegang bieden tot de ruimtes die geschikt zijn als verblijven voor vleermuizen (o.a. spouwmuur), huismus en/of gierzwaluw (dakpannen). Hierdoor is er een mogelijkheid dat er vleermuisverblijven en/of huismus- en/of gierzwaluwnesten weggenomen worden door de geplande ingreep. Tevens valt de aanwezigheid van de steenmarter niet uit te sluiten.

Omdat de ingreep eventueel aanwezige verblijven van beschermde soorten verstoort, dan wel beschadigt of wegneemt, kunnen de (mogelijk aanwezige) beschermde soorten hierdoor ernstig gestoord worden (dan wel beschadigd, dan wel gedood) en is verder onderzoek noodzakelijk naar de daadwerkelijke aanwezigheid ervan en de effecten van de geplande ingreep erop.

Onderzoek zal er gedaan moeten worden naar de volgende soorten:

- Vleermuizen
- Steenmarter
- Huismus
- Gierzwaluw

Hiernaast blijft onverlet de zorgplicht van kracht.

2. BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED

2.1 Ligging en omgeving

De quickscan is ten behoeve van het projectgebied aan de Nieuwe Haven te Schiedam.



Figuur 1: projectgebied.

2.2 HUIDIGE SITUATIE

2.2.1 BEBOUWING

In het projectgebied zijn een vijftal panden gesitueerd;

1. Opgetrokken uit baksteen met spouw; voorste deel met dakpannen en achterste deel met dakleer bekleed.
2. Opgetrokken uit baksteen met spouw; voorste deel met dakpannen en achterste deel met dakleer bekleed.
3. Opgetrokken uit baksteen met spouw en bekleed met dakpannen.
4. Opgetrokken uit baksteen met spouw en bekleed met dakpannen.
5. Benzinstation met plat dak, bekleed met dakleer.



Figuur 2: aanzicht van alle vijf de panden

2.2.2 GROENE ELEMENTEN

Ten zuid-oosten ligt momenteel nog een siertuin. Deze tuin zal geruimd en bouwrijp gemaakt dienen te worden. In de tuin bevinden zich enkele bomen, heesters en sierbeplanting.



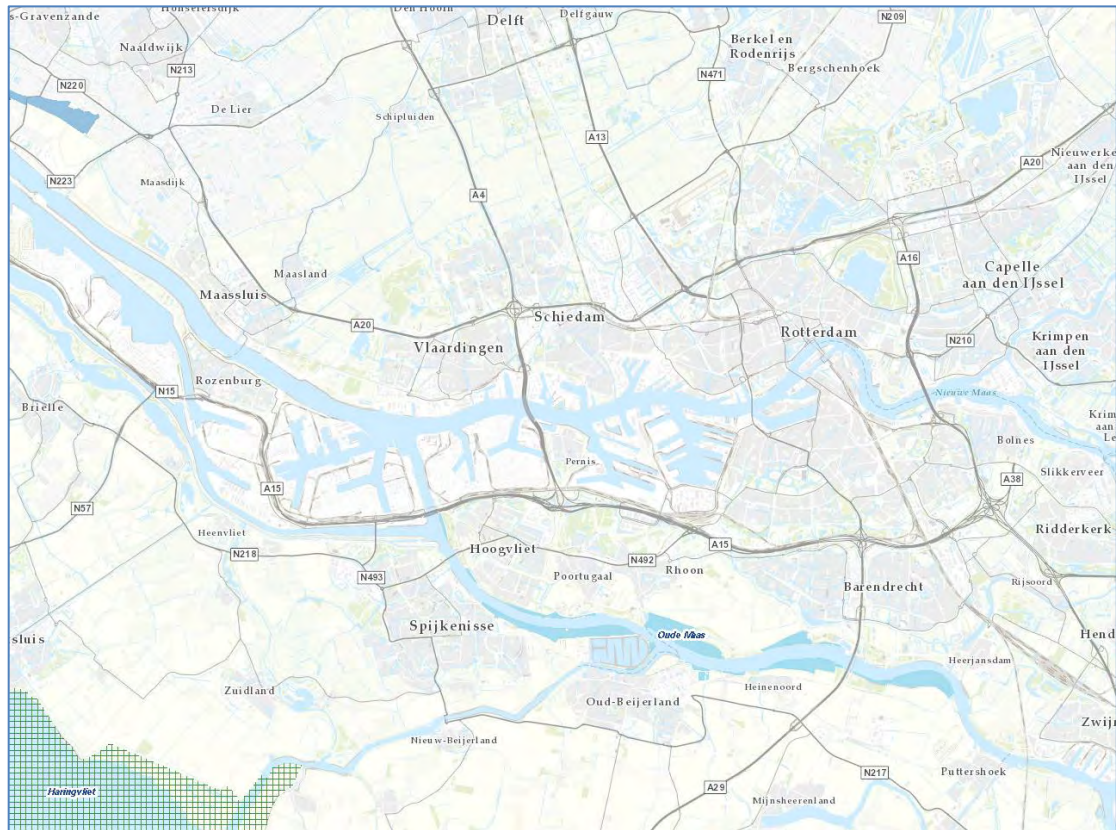
2.2.3 ECOLOGISCHE POTENTIES

Ecologische potenties beperken zich tot zoogdieren en broedvogels.

2.2.4 GEBIEDSBESCHERMING

Europese Natura 2000-gebieden

Het plangebied bevindt zich niet in de directe nabijheid van een gebied dat is aangewezen als Europees Natura 2000-gebied. Eventueel versturende factoren zoals oppervlakteverlies, versnippering, verdroging en verstoring door trilling, licht en geluid zijn met de voorgenomen planontwikkeling niet van toepassing.



Figuur 3: Natura2000 kaart.

Nationaal Natuurnetwerk (NNN, in de wet EHS)

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het Nationaal Natuurnetwerk, noch maakt deel uit van een gebied met de status 'natuur'. De ligging van gebieden die onderdeel uitmaken van NNN zijn in het figuur hierboven weergegeven. Met de voorgenumen planontwikkeling is er geen sprake van directe vernietiging van het NNN. Van negatieve uitstralingseffecten door geluid, licht en verdroging op het Nationaal Natuur Network zal geen sprake zijn.



Figuur : NNN-kaart.

3. WETTELIJK KADER

De Wet natuurbescherming bevat de voormalige wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. De Wet natuurbescherming beschermt in beginsel soorten.

Activiteiten waarbij schade gedaan wordt aan beschermde dieren of planten zijn verboden, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het “nee, tenzij”-principe). Het is dan ook altijd zaak dat, waar mogelijk, activiteiten zonder schade aan beschermde dieren en planten uitgevoerd worden.

De wet erkent de intrinsieke waarde van in het wild levende diersoorten. In de wet is dan ook een zorgplicht opgenomen: iedereen moet 'voldoende zorg' in acht nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving (dus niet alleen de beschermde).

Via de Wet natuurbescherming (Wnb) is de bescherming van diverse planten en dieren in Nederland vastgelegd. Naast de algemeen geldende zorgplicht voor alle in het wild levende planten en dieren (artikel 1.11 van de Wnb) geldt voor een aantal soorten een aanvullend beschermingsregime. Deze aanvullend beschermde soorten zijn onderverdeeld in drie groepen, namelijk:

- vogels (artikel 3.1, alle soorten uit de Europese Vogelrichtlijn);
- overige strikt beschermde soorten, waaronder soorten uit de Europese Habitatrichtlijn (artikel 3.5, dit betreffen o.a. vleermuizen);
- nationaal beschermde soorten, waaronder soorten uit de Rode Lijst (artikel 3.10).

Het is volgens de Wet natuurbescherming niet toegestaan om (het leefgebied van) beschermde soorten aan te tasten. Dit is vastgelegd middels verbodsbepalingen: activiteiten die schadelijk zijn voor beschermde dier- en plantsoorten zijn verboden.

Vrijstelling binnen provincie -Zuid-Holland

Provincies hebben de bevoegdheid om middels een provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten in het kader van bestendig beheer en onderhoud en ruimtelijke ontwikkeling. In het geval van de provincie Zuid-Holland worden de volgende nationaal beschermde soorten vrijgesteld: bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker, middelste groene kikker, aardmuis, bosmuis, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, haas, huisspitsmuis, konijn, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos en woelrat. *Deze soorten worden daarom in voorliggende rapportage buiten beschouwing gelaten.*

Voorzorgsmaatregelen

Een overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming is veelal te voorkomen door (voorafgaand aan de werkzaamheden) voorzorgsmaatregelen te treffen. Deze voorzorgsmaatregelen zijn gericht op het behoud van de functionaliteit van de groeiplaats van flora en de voortplanting- en/of vaste rust- en verblijfplaats van fauna. Daarnaast voorkomen de voorzorgsmaatregelen de negatieve gevolgen van een activiteit op individuen (o.a. doding en verwonding).

Ontheffingsplicht

Een ontheffingsplicht (artikel 3.3, 3.8 en 3.10 uit de Wnb) is van toepassing als een overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming niet kan worden voorkomen door het nemen van voorzorgsmaatregelen. Het is mogelijk om met een goed onderbouwd projectplan een ontheffing aan te vragen bij de desbetreffende provincie (Zuid-Holland). De provincie toetst de aanvraag vervolgens aan drie criteria:

- Dient het planvoornemen in één van de in de wet genoemde belangen (bv. in het belang van de instandhouding van natuurlijke habitats)?
- Is er een andere 'bevredigende' oplossing mogelijk?
- Doet de ontheffing afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort?

Gebiedsbescherming

Via de Wet natuurbescherming is tevens de bescherming van gebieden vastgelegd (voormalige Natuurbeschermingswet 1998). De gebiedsbescherming houdt samengevat in dat een ingreep, in of nabij Natura 2000-gebieden, geen dusdanig negatieve effecten op de kwalificerende habitats en/of soorten mag hebben dat deze zich op de lange termijn niet kunnen handhaven. Voor projecten die een (significant) negatief effect kunnen hebben op de instandhoudingsdoelen van het betreffende Natura 2000-gebied is een vergunningaanvraag noodzakelijk. Naast de bescherming van Natura 2000-gebieden via de Wet natuurbescherming kunnen gebieden via de ruimtelijke kaders beschermd worden middels het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen was dit de EHS).

4. WERKWIJZE EN ONDERZOEKSINSPANNING.

4.1 ZOOGDIEREN

BUREAUSTUDIE

Volgens de Quickscanhulp komen de volgende soorten, waarvoor geen provinciale vrijstelling is verleend, voor op korte afstand van het plangebied:

- Bever
- Bruinvis
- Gewone zeehond
- Noordse woelmuis
- Steenmarter
- Gewone dwergvleermuis
- Gewone grootoorvleermuis
- Laatvlieger
- Meervleermuis
- Rosse vleermuis
- Ruige dwergvleermuis
- Watervleermuis

Voor alle soorten geldt dat zij binnen een afstand van 1 tot 5 km (vleermuizen tot 10 km) waargenomen zijn en derhalve op de lijst van Quickscanhulp te zien zijn.

VELDWERK

Gedurende het veldbezoek is grondig gezocht naar sporen zoals uitwerpselen, vraatsporen zoals afgebeten veren of loopsporen van bijvoorbeeld marterachtigen. Deze zijn niet aangetroffen. Verwacht wordt dat enkele soorten waarvoor door de provincie Zuid-Holland vrijstelling is verleend, zoals egel, haas, konijn en een aantal muizensoorten, in het plangebied aanwezig zijn.

Vleermuizen kennen verschillende soorten gebiedsfuncties (wijze waarop het plangebied gebruikt kan worden). Het gebiedsgebruik van een vleermuis(soort) wordt daarbij onderverdeeld in verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden. Het veldwerk bestond uit het, ter plaatse, inschatten of er potentiële verblijfplaatsen (zoals gevelbetimmering, dakbekleding, daktrimmen, etc.) aanwezig zijn, of er mogelijkheden zijn voor de aanwezigheid van vliegroutes (zoals ononderbroken lijnvormige elementen) en of er mogelijkheden zijn voor de aanwezigheid van foerageergebieden (zoals beplantingen).

Het onderzoek heeft op 9 november 2019 plaatsgevonden.

4.2 VOGELS

JAARROND BESCHERMDE SOORTEN

Het onderzoek naar vogels heeft zich gericht op de mogelijke aanwezigheid van nesten van vogels waarvan het nest jaarrond beschermd is. Volgens de Quickscanhulp komen de volgende soorten voor op korte afstand van het plangebied:

- Boomvalk
- Buizerd
- Gierzwaluw
- Grote gele kwikstaart
- Havik
- Huismus
- Kerkuil
- Ooievaar
- Ransuil
- Roek
- Slechtvalk
- Sperwer
- Steenuil
- Wespendif

BUREAUSTUDIE

Alvorens het onderzoek ter plaatse op te starten is er een vooronderzoek gedaan om vast te stellen van welke soorten de aanwezigheid bekend is in de omgeving van het plangebied. Hierbij is gebruik gemaakt van verspreidingsatlassen en waarneming.nl.

VELDWERK

Het veldwerk bestond uit het, ter plaatse, inschatten of er potentiële nestplaatsen van vogels, waarvan het nest jaarrond beschermd is, in het plangebied aanwezig zijn, dan wel van het plangebied gebruik kunnen maken.

Het onderzoek heeft op 9 november 2019 plaatsgevonden.

4.3 VAATPLANTEN

BUREAUSTUDIE

Alvorens het onderzoek ter plaatse op te starten is er een vooronderzoek gedaan om vast te stellen van welke soorten de aanwezigheid bekend is in de omgeving van het plangebied. Hierbij is gebruik gemaakt van verspreidingsatlassen en waarneming.nl. Volgens de Quickscanhulp komen de volgende soorten voor op korte afstand van het plangebied:

- Blaasvaren
- Bokkenorchis
- Glad biggenkruid
- Muurbloem
- Schubvaren
- Smalle raai
- Wilde ridderspoor
- Wolfskers

VELDWERK

Het veldwerk bestond uit het, ter plaatse, inschatten of er potentiële groeiplaatsen voor beschermde flora in het plangebied aanwezig zijn.

Het onderzoek heeft op 9 november 2019 plaatsgevonden.

4.4 REPTIELEN

BUREAUSTUDIE

De meeste reptielen houden zich voornamelijk op in geleidelijke overgangssituaties tussen natuurlijke biotopen in bos-, heide- en veengebieden.

Alvorens het onderzoek ter plaatse op te starten is er een vooronderzoek gedaan om vast te stellen van welke soorten de aanwezigheid bekend is in de omgeving van het plangebied. Hierbij is gebruik gemaakt van verspreidingsatlassen en waarneming.nl. Volgens de Quickscanhulp komt de volgende soort voor op korte afstand van het plangebied:

- Ringslang

VELDWERK

In het terrein is gekeken naar de geschiktheid van de biotoop. Het onderzoek heeft op 9 november 2019 plaatsgevonden.

4.5 AMFIBIEËN

BUREAUSTUDIE

In de Quickscanhulp worden alle categorie 2-soorten benoemd, dus ook de soorten waarvoor door de provincie Zuid-Holland vrijstelling is verleend. Deze soorten waarvoor vrijstelling is verleend betreffen onder andere de bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander. Volgens de Quickscanhulp komen de volgende soorten voor op korte afstand van het plangebied:

- Alpenwatersalamander
- Vinpootsalamander
- Vroedmeesterpad

VELDWERK

In het terrein is gekeken naar de geschiktheid van de biotoop.

Het onderzoek heeft op 9 november 2019 plaatsgevonden.

4.6 VISSSEN

BUREAUSTUDIE

Binnen een straal van één kilometer in de omgeving van het plangebied zijn er bij de Quickscanhulp waarnemingen van de houting bekend.

VELDWERK

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig, waardoor er geen sprake is van het aantasten van beschermde vissoorten.

Het onderzoek heeft op 9 november 2019 plaatsgevonden.

4.7 INSECTEN

BUREAUSTUDIE

Conform de Quickscanhulp komt er een beschermde insectensoort voor op een afstand van 1 tot 5 km van het plangebied.

- Gevlekte witsnuitlibel
- Rivierrombout

Uit de verdere literatuurstudie is het niet aannemelijk dat er in het plangebied beschermde ongewervelden voorkomen.

VELDWERK

In het terrein is gekeken naar de geschiktheid van de biotoop.

Het onderzoek heeft op 9 november 2019 plaatsgevonden.

5. RESULTATEN

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijk aanwezig zijn van beschermde soorten volgens het bureauonderzoek, aangevuld met de bevindingen uit het veldbezoek. Na de conclusie over de mogelijke aanwezigheid, c.q. het gebruik van de beschermde soort, geven we concreet advies over het vervolgtraject.

5.1 ZOOGDIEREN

BUREAUSTUDIE

Uit de bureaustudie kwam naar voren dat de volgende soorten in en rond het plangebied mogelijk aanwezig zijn:

- Bever
- Bruinvis
- Gewone zeehond
- Noordse woelmuis
- Steenmarter
- Gewone dwergvleermuis
- Gewone grootoorvleermuis
- Laatvlieger
- Meervleermuis
- Rosse vleermuis
- Ruige dwergvleermuis
- Watervleermuis

VELDONDERZOEK

Vleermuizen

In de panden zijn voor vleermuizen bereikbare ruimtes aanwezig die dienst zouden kunnen doen als verblijfplaats. Met name de openstaande daktrimmen en openingen in de buitenste muren bieden deze mogelijkheid (zie bijlage 02). De bereikbare ruimtes kunnen dienst doen als verblijfplaats van gebouwbewonende vleermuizen. Hiermee is er in het plangebied een reële kans om winter-, kraam-, paar-en/of zomerverblijfplaatsen van vleermuizen aan te treffen. Inspectie van de bomen leerde dat er geen scheuren, losse bast of holtes (dan wel andere mogelijkheden tot het creëren van vleermuizenverblijf) aanwezig zijn. Hiermee zijn er in het projectgebied geen mogelijkheden tot verblijven van boombewonende vleermuizen.

Overige zoogdieren

De verlaten panden kunnen toegang bieden tot afgesloten delen waar steenmarter zou kunnen verblijven. Gezien het feit dat deze binnen een afstand van 5 km aanwezig is, valt de aanwezigheid van een steenmarterverblijf niet uit te sluiten.

ADVIES

Vaste verblijfplaatsen en foerageergebieden van vleermuizen en steenmarters zijn strikt beschermd door de Wet natuurbescherming. De aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen kan op voorhand niet uitgesloten worden. Omdat de mogelijk aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen en/of steenmarters in gevaar kunnen komen door de ingrepen, kan er sprake zijn van verstoring dan wel vernieling van verblijfplaatsen.

Omdat er mogelijk verblijfplaatsen, foerageergelegenheid en vliegroutes van gebouwbewonende vleermuizen aanwezig zijn, dient er nader onderzoek naar de daadwerkelijke aanwezigheid van deze functies uitgevoerd te worden. Tevens dient aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid en eventueel gebruik van het projectgebied door steenmarters plaats te vinden.

5.2 VOGELS

BUREAUSTUDIE

Het onderzoek richt zich met name op de mogelijke aanwezigheid van nesten van broedvogels waarvan het nest het gehele jaar is beschermd. Op grond van de bureaustudie zijn er nestgelegenheden van huismus en gierzwaluw te verwachten.

VELDONDERZOEK

Tijdens het veldbezoek werd duidelijk dat in het plangebied nestgelegenheden voor huismussen en gierzwaluwen, waarvan het nest een jaarrond beschermde status heeft, aanwezig zijn. Inspectie van o.a. de bomen leerde dat nesten van andere (boombewonende)soorten die een beschermde status hebben, niet aanwezig zijn, noch is het habitat geschikt voor deze soorten om als essentieel leefgebied aangeduid te worden.

ADVIES

Mogelijk aanwezige beschermde soorten, hun leefomgeving en hun verblijven kunnen verstoord worden. Daarom is aanvullend onderzoek noodzakelijk voor huismus en gierzwaluw.

Daarnaast dient er rekening gehouden te worden met de zorgplicht en zullen de werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd moeten te worden. Hierbij de kanttekening dat het broedseizoen vandaag de dag kan doorlopen tot half september.

5.3 VAATPLANTEN

BUREAUSTUDIE

Uit de bureaustudie kwam naar voren dat de volgende soorten in en rond het plangebied mogelijk aanwezig zijn:

- Blaasvaren
- Bokkenorchis
- Glad biggenkruid
- Muurbloem
- Schubvaren
- Smalle raai
- Wilde ridderspoor
- Wolfskers

VELDONDERZOEK

Het veldwerk maakte duidelijk dat geen van de beschermde soorten (flora) in het plangebied aanwezig zullen zijn. Beschermde flora heeft doorgaans unieke standplaatsfactoren nodig om tot bloei te komen. Deze zijn niet aanwezig.

ADVIES

Omdat er geen beschermde soorten te verwachten zijn kan volstaan worden met de zorgplicht.

5.4 REPTIELEN

BUREAUSTUDIE

Uit de bureaustudie kwam naar voren dat er in de direct omgeving de volgende soort voorkomt:

- Ringslang

VELDONDERZOEK

In het plangebied zelf is geen geschikt leefgebied voor reptielen aanwezig. Reptielen zijn niet aangetroffen in het plangebied. Gezien de terreingesteldheid van het plangebied en het gebruik ervan is niet te verwachten dat het plangebied een rol vervult voor reptielen.

ADVIES

Omdat er geen beschermde soorten te verwachten zijn kan volstaan worden met de zorgplicht.

5.5 AMFIBIEËN

Uit de bureaustudie kwam naar voren dat er in de direct omgeving de volgende soorten voorkomen:

- Alpenwatersalamander
- Vinpootsalamander
- Vroedmeesterpad

VELDONDERZOEK

Het plangebied vormt een zeer marginaal leefgebied voor algemeen voorkomende amfibieën. Algemeen voorkomende amfibieën zijn licht beschermd. Strikt beschermde amfibiesoorten eisen een veel specifiek en stabiel leefgebied dan in het plangebied aanwezig is. De zwaarder beschermde soorten zijn niet te verwachten. Negatieve effecten zijn niet te verwachten op de beschermde amfibiesoorten.

ADVIES

Omdat er geen beschermde soorten te verwachten zijn kan volstaan worden met de zorgplicht.

5.6 VISSSEN

BUREAUSTUDIE

Binnen één kilometer in de omgeving van het plangebied zijn er bij de Quickscanhulp waarnemingen van de houting bekend.

VELDONDERZOEK

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig, waardoor er geen sprake is van het aantasten van beschermde vissoorten.

ADVIES

Omdat er geen beschermde soorten te verwachten zijn kan volstaan worden met de zorgplicht.

5.7 INSECTEN

BUREAUSTUDIE

Uit de bureaustudie kwam naar voren dat er in de direct omgeving de volgende soorten voorkomen:

- Gevlekte witsnuitlibel
- Rivierrombout

VELDONDERZOEK

De habitateisen van beschermde soorten binnen deze groep zijn vaak zeer locatie-specifiek en gebonden aan zeer bijzondere biotopen. Iedere soort is afhankelijk van een bepaald habitat. Deze habitats liggen niet in het plangebied. Hierdoor is het niet aannemelijk dat er in het plangebied beschermde ongewervelden voorkomen.

ADVIES

Omdat er geen beschermde soorten te verwachten zijn kan volstaan worden met de zorgplicht.

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

6.1 POTENTIES

Het projectgebied bestaat uit een viertal panden die opgetrokken zijn uit steen en voorzien van een plat dak met bitumen dakleer, dan wel een hellend dak met dakpannen. In het zuid-oosten ligt een grote siertuin.

De potenties voor beschermde natuurwaarden beperken zich tot zoogdieren en broedvogels.

6.2 INGREEP

Initiatiefnemer is voornemens om in het projectgebied alle gebouwen te slopen, de tuin bouwrijp te maken en nieuwbouw te realiseren.

6.3 MOGELIJKE EFFECTEN

Panden:

- Zoogdieren;
 - Te verwachten valt dat er negatieve effecten zullen ontstaan voor gebouwbewonende vleermuizen. Het slopen van het pand heeft (mogelijk) een direct negatief effect op mogelijk aanwezige verblijfplaatsen. Daarnaast valt niet uit te sluiten dat de steenmarter gebruik maakt van de panden.
- Broedvogels;
 - Een tweetal panden kent dakpannen die mogelijkheden bieden tot het herbergen van nesten van huismus en gierwaluw.

6.4 VERVOLGTRAJECT

Omdat er negatieve effecten te verwachten zijn voor vleermuizen, steenmarter, huismus en gierwaluw zal er aanvullend onderzoek noodzakelijk zijn om te bepalen of het projectgebied daadwerkelijk dienst doet als leefgebied voor vleermuizen, steenmarter, huismus en gierwaluw, wat de effecten zullen zijn en de eventuele compenserende en mitigerende maatregelen die getroffen kunnen worden.

Als er uit de aanvullende onderzoeken naar voren komt dat er vleermuizen aanwezig zijn, dienen deze gemitigeerd te worden. Omdat de kennisdocumenten voor de vleermuizen een gewenningsperiode voorstellen die op kan lopen tot wederom een jaar vertraging, raden wij u aan om preventief te mitigeren. Middels een expert judgement kunnen wij voor u een inschatting maken wat er wellicht aan vleermuisverblijven aanwezig is. Als deze in januari 2020 preventief gemitigeerd worden (vleermuis kasten ophangen), voorkomt u dat u wederom een jaar verliest. Tijdens het onderzoek gaat de gewenningsperiode ook lopen. Indien er na het onderzoek blijkt dat er minder verblijven zijn, heeft u deze kasten niet nodig. Er bestaat natuurlijk altijd de kans dat er meer verblijven aanwezig zijn dan wij voor u ingeschat hebben. Dit is helaas onvermijdelijk. De natuur vaak is geen exacte wetenschap.

GERAADPLEEGDE BRONNEN

* Bronnen waarnaar in de rapportage niet specifiek is verwezen

- * *Dijk, A.J. van, 2004. Handleiding Broedvogel Monitoring Project (Broedvogelinventarisatie in Proefvlakken). SOVON Vogelonderzoek Nederland, Beek-Ubbergen.*
- * *Janssen, J.A.M. en J.H.J. Schaminée, 2004. Europese Natuur in Nederland. Soorten van de Habitatrichtlijn. KNNV Uitgeverij, Utrecht.*
- * *Schober, W, 2001. Gids van de vleermuizen van Europa, Azoren en Canarische eilanden. Tirion Uitgevers, Baarn.*
- * *Voute, A.M., 1991. Vleermuizen. Waanders uitgevers, Zwolle.*
- * *Dietz, von Helversen & Nill, 2007. Vleermuizen, alle soorten van Europa en noordwest Afrika, Tirion Uitgevers, Baarn.*
- * *SOVON Vogelonderzoek Nederland, 2002. Atlas van de Nederlandse Broedvogels 1998-2000. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV uitgeverij & European Invertebrate Survey Nederland, Leiden.*
- * *Twisk, van Diepenbeek & J.P. Bekker, 2010. Veldgids Europese Zoogdieren. KNNV uitgeverij, Utrecht.*
- * *Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdierversamenwerking en*
- * *Gegevensautoriteit Natuur, Vleermuisprotocol 2012, 29 november 2012.*
- * *www.gegevensautoriteitnatuur.nl en www.netwerkgroenebureaus.*
- * *www.vleermuis.net. Het netwerk voor informatie over vleermuizen in Nederland. Vleermuiswerkgroep Nederland (VLEN) van de Zoogdierversamenwerking VZZ, Arnhem.*
- * *Floron, 2011. Atlas van de Nederlandse flora, KNNV Uitgeverij, Utrecht.*
- * *http://www.verspreidingsatlas.nl*
- * *www.waarneming.nl*

BIJLAGE 1 QUICKSCANHULP

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Alpenwatersalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Gewone pad	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Kleine watersalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Meerkikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Vinpootsalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Gevlekte witsnuitlibel	Insecten - Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Rivierrombout	Insecten - Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Ringslang	Reptielen	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Blaasvaren	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Bokkenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Muurbloem	Vaatplanten	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Schubvaren	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Smalle raai	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Wolfskers	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Houting	Vissen	wnb-hrl	5 - 10 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Aardmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Dwergmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone zeehond	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Ree	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Woelrat	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km

Provinciale vrijstelling
Geen geschikt biotoop aanwezig
Geschikt biotoop aanwezig

BIJLAGE 2 FOTOWEERGAVE



Projectgebied



Tuin met bomen en sierbeplanting



Panden 04 en 05



Dak pand 04



Gevel panden 03/02/01



Dak pand 04



Tuin met bomen en sierbeplanting



Achterzijden en dak pand 03



Overzicht achterzijde panden 03 en 02



Open dakpannen



Opening in dakpannen



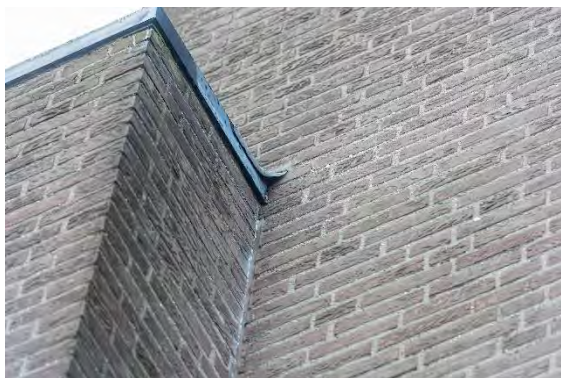
Spleet voorgevel panden 01/02/03



Openstaande daktrim



Openstaande daktrim



Openstaande loodflappen



Openstaande daktrimmen en gevelbetimmering



Openstaande gevelbetimmering



Gaten in de pand die toegang bieden tot spouw



Gaten in de pand die toegang bieden tot spouw