

Van: Maanen, Eric van [mailto: @vr-rr.nl]

Verzonden: donderdag 6 februari 2020 16:01

Aan: Annemarie Nix

CC: bluswater

Onderwerp: FW: Polderweg 260 aanvullende informatie inzake brandweer advies

Beste Anne-Marie,

Op 8 november 2019 heb ik v.w.b. de bereikbaarheid van de hulpdiensten een negatief advies gegeven voor de te ontwikkelen woningbouw op bovengenoemde locatie, Polderweg 260.

Echter, de projectontwikkelaar heeft aangegeven de te bouwen woningen extra te gaan beveiligen d.m.v. een sprinklersysteem in de woningen.

Het aanbrengen van een sprinklersysteem betekent dat:

- De bewoners bij het ontstaan van brand door het inwerking treden van dit blussysteem worden gealarmeerd en zichzelf in veiligheid kunnen brengen. Het alarm hiervoor zal wel gekoppeld moeten worden aan het blussysteem;
- Een ontstane brand zal door het sprinklersysteem beperkt van omvang blijven, waardoor uitbreiding nauwelijks mogelijk is. In voorkomende gevallen zal de brand ook geblust kunnen worden door het sprinklersysteem.

Voor de woningsprinklers verwijs ik naar de NEN 2077 “Normen voor Woningsprinklerinstallaties”. Hieraan zal een woninginstallatie moeten voldoen, niet alleen bij de bouw, maar ook tijdens bewoning!

Aan de route naar het genoemde perceel is en wordt, voor zover op dit moment bekend, niets gewijzigd.

Maar op basis van bovenstaande genomen maatregelen om de veiligheid van bewoners te garanderen, de in de woning aanwezige personen kunnen zichzelf op tijd in veiligheid brengen, en de omvang van een ontstane brand beperkt blijft wil ik voor dit project van 7 woningen aan de Polderweg 260 voor wat betreft de bereikbaarheid voor hulpdiensten het eerder uitgebrachte negatieve advies herzien in een positief advies.

Wel wil ik er met nadruk op wijzen dat dit positieve advies uitsluitend geldt voor het huidige plan van 7 te bouwen woningen. Bij een uitbreiding van het aantal woningen zal dit opnieuw bekeken moeten worden.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
E. (Eric) van Maanen.

Senior medewerker afdeling Operationele Informatie (OI) / Officier van Dienst 17-9191 | Brandweer Rotterdam-Rijnmond

T: 06 – | E-mail : @vr-rr.nl | Postadres: Postbus 9154, 3007 AD Rotterdam | Bezoekadres: Breevaartstraat 1, 3044 AG Rotterdam.

Op vrijdagmiddag niet aanwezig.

Brandweer Rotterdam-Rijnmond is onderdeel van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond.

Denk aan het milieu. Is het nodig deze e-mail te printen? Consider the environment before printing this e-mail!

Van: Arjen Tilro (T&D) [mailto:@tilro-duin.nl]
Verzonden: woensdag 29 januari 2020 15:47
Aan: Annemarie Nix
Onderwerp: Polderweg 260 gesprek VRR en gemeente

Beste Annemarie,

Dank voor het constructieve overleg op 27 januari tussen de VRR, de Gemeente Schiedam en T&D projectontwikkeling. Wij zijn blij dat we tot een gezamenlijke oplossing zijn gekomen waardoor de VRR kan instemmen met de bouw van 7 woningen aan de Polderweg 260 en de Gemeente Schiedam dit advies overneemt.

Conform afspraak doen wij dan ook hierbij het verzoek tot een herziening van het advies VRR van november jl. Hierna volgt een korte beschrijving van het project, het probleem van de VRR in de huidige situatie en de gezamenlijke oplossing.

T&D projectontwikkeling wil graag een kleinschalige invulling van 7 woningen realiseren op de caravanstalling (140-200 plaatsen) aan de Polderweg 260. Op basis van overleg met de Gemeente en het positieve advies van B&W op de conceptaanvraag zijn de plannen aangepast en de onderzoeken uitgevoerd. Het plan Polderweg 260 voldoet na 4 jaar aan de eisen in het bestemmingsplan en de aanvullende eisen ten aanzien van verkeer, milieu en beeldkwaliteit gesteld door de Gemeente. In het verlengde van de Polderweg, de Broekkade, zijn in het vigerende bestemmingsplan meerdere woningen gerealiseerd zonder een advies van de VRR.

Voor de Polderweg 260 is echter een advies gevraagd aan de VRR. Deze heeft in november 2019 negatief geadviseerd over de bouw van de 7 woningen, mede in relatie tot de mogelijke verdere ontwikkeling van het gebied (totaal 23 woningen). Primaire doel van de VRR is het veiligstellen van mens en dier en beperken van schade bij brand.

Kort samengevat komt het probleem van de VRR in de huidige situatie neer op het volgende:

- Aanrijtijd/bereikbaarheid is niet optimaal
- Overzichtelijkheid Polderweg
- Ontbreken alternatieve (2e) ontsluiting

In het overleg op 27 januari jl. heeft T&D verschillende oplossingen uitgewerkt en hebben we discussie gehad over de feiten/uitgangspunten waarop het advies is gebaseerd. Uiteindelijk zijn we gezamenlijk (VRR, T&D en de gemeente) tot de oplossing gekomen dat we door extra woningbeschermende maatregelen, zijnde een sprinkler installatie conform NEN 2077, de zelfredzaamheid van de bewoners vergroten.

De VRR heeft hierop positief gereageerd omdat:

1. Bewoners veilig kunnen ontruimen;
2. Brand beheersbaar blijft en de schade beperkt;
3. Hulpdiensten dus iets meer aanrijtijd beschikbaar hebben;
4. Het conform de "Handleiding Advies Bluswater en Bereikbaarheid VRR (HABB);
" een geaccepteerde oplossing is indien de aanrijtijd of bereikbaarheid niet geheel voldoet;
5. In uiterste nood toch het (pas) gefundeerde en verbrede fietspad kan fungeren als alternatieve ontsluiting;
6. De voorgestelde oplossing gaat gelden in het gehele (bestemmings)plangebied en wordt vastgelegd in de bouwvergunning;

7. De wijziging van functie ook tot doel heeft het terugdringen van bedrijvigheid en het beperken van verkeer op de Polderweg en het plan als zodanig hierin voorziet doordat een caravanstalling buiten gebruikt wordt gesteld.

Graag zien we het herziene advies zo spoedig mogelijk tegemoet zodat we samen verder kunnen werken aan de realisatie van deze woningen.

Met vriendelijke groet,

Arjen Tilro

T&D Projectontwikkeling en Projectmanagement BV
Kerklaan 14b
2911 AD Nieuwerkerk ad IJssel