

Notitie 02362-17743-06
Toernooiveld te Schiedam
Quicksan geur

Gatwickstraat 11
1043 GL AMSTERDAM
Postbus 9396
1006 AJ AMSTERDAM

T +31 (0)20-6967181
F +31 (0)20-6634962
E amsterdam.ch@dpa.nl
www.dpa.nl/cauberg-huygen

K.v.K 58792562
IBAN NL71 RABO 0112 075584

Datum	Referentie	Behandeld door
28 februari 2017	02362-17743-06	M. Blankvoort/AAE

1 Inleiding

De afronding van de Distillateursbuurt (Toernooiveld) vormt de bouw van twee appartementencomplexen langs de Vlaardingerdijk. De complexen zijn gelegen op enige afstand van de Wiltonhaven, waar diverse zeehavengebonden bedrijfsactiviteiten worden uitgevoerd. Eén van die bedrijven betreft het bedrijf Huisman Equipment B.V. (verder: Huisman). Bij Huisman vinden activiteiten plaats waardoor geuremissie optreedt.

DPA Cauberg-Huygen B.V. heeft in opdracht van UNO Architecten B.V. een quickscan uitgevoerd naar de geureffecten op de appartementencomplexen. Deze notitie doet hiervan verslag.

2 Huidig planologisch regime

Het ontwerp is gelegen in het bestemmingsplan "West", vastgesteld op 12 maart 2012, kenmerk NL.IMRO.0606.BP0002-0002. Het huidige ontwerp wijkt af van de toenmalige herontwikkeling, in die zin dat het ontwerp circa 10 meter in de richting van de Vlaardingerdijk is verplaatst.

Omtrent het aspect geur is in de toelichting van bestemmingsplan "West" het volgende vermeld:

[...]

Op grond van de huidige milieuvergunning van Huisman mag ter plaatse van woningen van derden geen geur afkomstig van de inrichting waarneembaar zijn (maatregelenniveau II). Voor de bouw van twee woontorens is op 27 maart 2007 bouwvergunning en vrijstelling van het bestemmingsplan verleend. Ten aanzien van deze ontwikkeling geldt dat sprake is van zowel geurwaarneming (131 uur per jaar) als geurhinder (8 uur per jaar) boven een hoogte van 13 meter.

Ook indien wordt uitgegaan van een realistisch scenario (in plaats van hetgeen bij milieuvergunning vergund is) blijft sprake van geurwaarneming (88 uur per jaar) en -hinder (8 uur per jaar). Gelet op de geurwaarneming en -hinder ten gevolge van de bedrijfsvoering van Huisman zullen aanvullende (bron)maatregelen vereist zijn om te voldoen aan de voorwaarden uit de milieuvergunning.

[...]

Aan deze overwegingen heeft (naar waarschijnlijkheid) het (concept) advies van de DCMR van 6 november 2010, documentnummer 21076394, ten grondslag gelegen. In voormelde notitie zijn twee tabellen opgenomen, waaruit de te verwachten geurwaarneming en geurhinder blijkt. De tabellen zijn navolgend integraal weergegeven.

Tabel 1. Aantal uren geurwaarneming (1 ge/m³) bij verschillende spuitduur

Locatie	Hoogte	Bij 16 uur/dag	Bij 10 uur/dag
		(uur/jaar)	(uur/jaar)
Toernooiveld	13	9	9
	33	79-131	79-88
	49	70-88	61
<u>Vlaardingerdijk</u>	13	3	3
	33	44	18-44
Julianalaan	13	26-35	18-26

Tabel 2. Aantal uren hinderlijke geur (3 ge/m³) bij verschillende spuitduur

Locatie	Hoogte	Bij 16 uur/dag	Bij 10 uur/dag
		(uur/jaar)	(uur/jaar)
Toernooiveld	13	0	0
	33	3-8	1-3
	49	3-8	1-8
<u>Vlaardingerdijk</u>	13	0	0
	33	1-3	1-8
Julianalaan	13	0	0

3 Huidig ontwerp

Zoals in hoofdstuk 2 is aangegeven zijn de twee appartementencomplexen in het huidige ontwerp 10 meter verplaatst richting de Vlaardingerdijk. De afstand tot de drie noordelijke emissiepunten (spuitcabines) van Huisman wordt daarmee verkleind van 245 meter naar 235 meter.

Het huidige ontwerp voorziet in een bouwhoogte van circa 52 meter.

4 Effecten geurimmissie vanwege verplaatsing bouwvlak en vergroting bouwhoogte

4.1 Algemeen

Het verplaatsing van het bouwblok richting Huisman en het vergroten van de bouwhoogte kunnen effect hebben op de geurimmissie. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in het waarnemen van geur en de hinder vanwege geur. De waarneembaarheid wordt uitgedrukt in de grootte geurimmissie als 99,99 percentiel en de hinder in de grootte geurimmissie als 98 percentiel.

4.2 Geurwaarneming

Uit tabel 1 van hoofdstuk 2 blijkt dat met het vergroten van de bouwhoogte (van 33 meter naar 49 meter) het aantal uren waarop geur wordt waargenomen afneemt. De verkleining van de horizontale afstand met 10 meter (4% van het totaal) zal naar verwachting niet resulteren in een significante toename van het aantal uren waarop geur wordt waargenomen.

Ter plaatse van de gevels van het nieuwe ontwerp zal het aantal uren waarop geur wordt waargenomen naar verwachting niet toenemen ten opzichte van het per recht toegestane bouwplan.

4.3 Geurhinder

Uit tabel 2 van hoofdstuk 2 blijkt dat met het vergroten van de bouwhoogte (van 33 meter naar 49 meter) het aantal uren waarbij geurhinder optreedt gelijk blijft. De verkleining van de horizontale afstand met 10 meter (4% van het totaal) zal naar verwachting niet resulteren in een significante verandering van het aantal uren waarop sprake kan zijn van geurhinder.

Ter plaatse van de gevels van het nieuwe ontwerp zal het aantal uren waarbij geurhinder kan optreden naar verwachting niet toenemen ten opzichte van het per recht toegestane bouwplan.

5 Conclusie

DPA Cauberg-Huygen B.V. heeft in opdracht van UNO Architecten B.V. een quickscan uitgevoerd naar de geureffecten op de appartementencomplexen op het Toernooiveld te Schiedam. De complexen zijn gelegen op enige afstand van de Wiltonhaven, waar diverse zeehavengebonden bedrijfsactiviteiten worden uitgevoerd. Eén van die bedrijven betreft het bedrijf Huisman Equipment B.V. Bij Huisman vinden activiteiten plaats waardoor geuremissie optreedt.

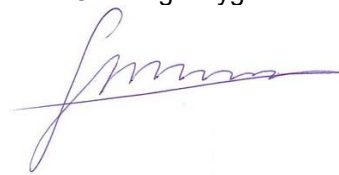
De twee appartementencomplexen zijn in het huidige ontwerp 10 meter verplaatst richting de Vlaardingerdijk. De afstand tot de drie noordelijke emissiepunten (spuitcabines) van Huisman wordt daarmee eveneens verkleind van 245 meter naar 235 meter (afname van 4%). Het huidige ontwerp voorziet in een bouwhoogte van circa 52 meter.

Het vigerende bestemmingsplan "West" staat 131 uur per jaar geurwaarneming en 8 uur per jaar geurhinder toe boven een hoogte van 13 meter.

Berekeningen van DCMR maken inzichtelijk dat het vergroten van de bouwhoogte leidt tot een afname van het aantal uren van geurwaarneming en tot een gelijkblijvend aantal uren waarop geurhinder optreedt. De verkleining van de horizontale afstand met 10 meter (4% van het totaal) zal naar verwachting niet resulteren in een significante verandering van het aantal uren waarop geur wordt waargenomen en/of waarop geurhinder optreedt.

Daarom zal naar verwachting ter plaatse van de gevels van het nieuwe ontwerp het aantal uren waarop geur wordt waargenomen en/of waarin geurhinder optreedt niet toenemen ten opzichte van het per recht toegestane bouwplan.

DPA Cauberg-Huygen B.V.



ing. H. Spierenburg
Senior adviseur