

Aan WoH bv, Karel Sant	Betreft Advies verkeerskundige effecten ontwikkeling Toernooiveld Schiedam	Datum 18 juni 2018
Van Roel Koenraad	Bijlage 3	Bestandsnaam 120050.001-M04

Aanleiding

De gemeente Schiedam en WoH onderzoeken momenteel de mogelijkheid voor de ontwikkeling van het Toernooiveld. Exante is gevraagd de verkeerskundige effecten voor de omgeving inzichtelijk te maken. Onderliggende memo beschrijft het resultaat van onze werkzaamheden.

Conclusie

In de directe omgeving neemt de verkeersdruk toe. De verkeersveiligheid en leefbaarheid blijft ruimschoots gewaarborgd. De gevolgen voor de interne bereikbaarheid zijn te verwaarlozen. De toename van de verkeersdruk beïnvloed de ervaren verkeersveiligheid en leefbaarheid negatief. Aanvullende maatregelen in de wijk kunnen dit effect verminderen.

Parkeren

Parkeerbehoefte

Het ontwikkelplan creëert de volgende parkeerbehoefte¹:

Wonen	149 parkeerplaatsen
Commerciële ruimtes	41 parkeerplaatsen ²

De berekening is opgenomen in bijlage 2.

Parkeercapaciteit

Wonen

Het ontwikkelplan³ voorziet in de volgende parkeercapaciteit

Parkeren garage	156
Parkeren buiten	34
Totaal	190 parkeerplaatsen

De parkeergarage telt 156 parkeerplaatsen bestemd voor de 149 eigenaren van de appartementen en 7 plaatsen voor de eigenaren van de commerciële ruimtes incl. hun personeel. De 149 plaatsen voor de appartementen zijn inclusief de parkeerbehoefte voor bezoekers. Voor de parkeerbehoefte van bezoekers van de commerciële ruimte worden 34 plaatsen in het openbaar gebied aangelegd.

Voor laden en lossen is een voorziening opgenomen aan de ventweg. Indien toegang tot het dek per hellingbaan een belemmering is voor een ondernemer kan een plateau lift worden geïnstalleerd, waarvoor een ruimtelijke reservering is gemaakt. De laad en los voorziening is beschikbaar tot ongeveer 12.00 uur, daarna is deze ruimte beschikbaar voor bezoekers van de commercie. Het gaat om 4 plaatsen.

Het plan voorziet hiermee in zijn eigen parkeerbehoefte.

¹ Op basis van Parkeernormen en Mobiliteitsmanagement 2017, 22 augustus 2017, Gemeente Schiedam

² Uitgaande van dubbelgebruik conform Parkeernormen en Mobiliteitsmanagement 2017, 22 augustus 2017, Gemeente Schiedam en CROW

³ Tekening 357 Toernooiveld Situatie, tekeningnummer: DO-S02, datum: 20-11-2017, wijziging 21-02-2018

Verkeersabsorptievermogen omgeving

Bestaande situatie

Het gebied wordt omsloten door grote infrastructuur. Zuid: Vlaardingerdijk, Oost: Burgemeester van Haarenlaan, West: metrolijn C/Rijksweg A4 en Noord: metrolijn C. De Vlaardingerdijk heeft een stroomfunctie en heeft rond de 35.000 mvt/etmaal. Burgemeester van Haarenlaan is een gebiedsontsluitingsweg. Circa 3.500 mvt/etmaal maken hier gebruik van.

De woonbuurt heeft ongeveer 110 grondgebonden eengezinswoningen. Vier galerijflats met daarin in totaal ongeveer 240 woningen, onderverdeeld in twee galerijflats aan de westzijde met ieder 95 wooneenheden, een kleine galerijflat met 20 woningen en een galerijflat in een kwartieronde vorm met 30 woningen op de hoek Burgemeester van Haarenlaan/Vlaardingerdijk. De bestaande wijk genereert circa 1.100 mvt/etmaal. De verkeersdruk is hierdoor laag.

Het gebied kent momenteel twee ontsluitingen voor het gemotoriseerd verkeer: De Simon Rijnbendestraat - op de Burgemeester van Haarenlaan en de woonstraat Vlaardingerdijk op de stroomweg Vlaardingerdijk. Beide wegen zijn verkeerskundig gecategoriseerd als gebiedsontsluitingswegen. Omdat de Vlaardingerdijk een sterke stroomfunctie heeft is het in de huidige situatie niet mogelijk om vanuit de Distillateursbuurt - via de Vlaardingerdijk - rechtstreeks richting het centrum van Schiedam te rijden. Op basis van expert judgement kan gesteld worden dat het verkeer gelijkmatig over de aansluitingen is verdeeld.

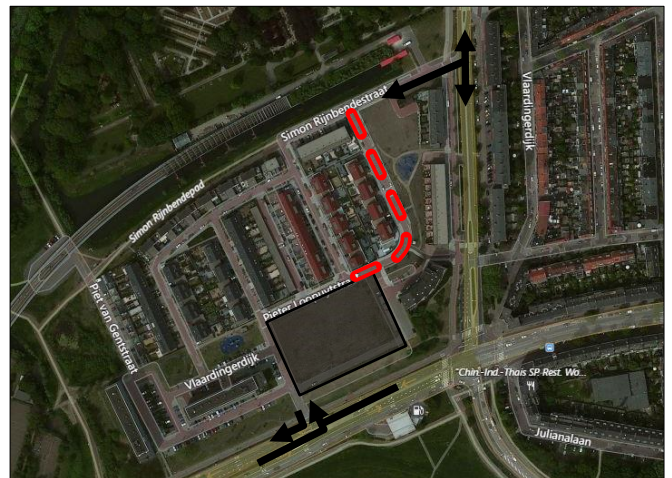
Verkeersgeneratie en -afwikkeling ontwikkeling

Als gevolg van de ontwikkeling neemt de verkeersdruk met circa 1.500 mvt/etmaal⁴ toe. De berekening is opgenomen in bijlage 2. De woningen generen circa 660 mvt/etmaal en de commerciële ruimte circa 840 mvt/etmaal. Het verkeer verdeelt zich gelijkmatig over de aansluitingen. Het ontwikkelplan voorziet tevens in een extra invoeger op de Vlaardingerdijk naar de ventweg evenwijdig aan de Vlaardingerdijk.

Toekomstige situatie

In de directe omgeving neemt de verkeersdruk toe. Daardoor is er ten opzichte van de bestaande situatie een negatief effect op de verkeersveiligheid en leefbaarheid, voornamelijk voor een deel van de Pieter Loopuytstraat. Dit is op onderstaande afbeelding in rood aangegeven. De verkeersdruk neemt op dit deel toe met circa 750 mvt/etmaal.

⁴ Verkeersgeneratie op basis van CROW-publicatie 317 "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie"



Links: Pieter Loopuytstraat (bron: maps.google.com). Rechts: luchtfoto en ontsluiting plangebied (bron: bing.maps.com)

Er zijn geen actuele telgegevens beschikbaar op basis van een verkeersschouw wordt ingeschat dat de verkeersdruk niet hoger ligt dan 1.500 mvt/etmaal. De toekomstige verkeersdruk blijft altijd ver onder de grens van 3.500 mvt/etmaal voor een erftoegangsweg (woonstraat).

WoH heeft gekeken naar een extra ontsluiting naar de Burgemeester van Haarenlaan. Voorgaande berekening laat zien dat er vanuit verkeerskundig oogpunt geen aanleiding is om een extra ontsluiting te maken. Wel zal de verkeersdruk kunnen afnemen en zorgt een extra ontsluiting voor minder verkeersbewegingen door de wijk richting ontsluiting Simon Rijnbendestraat.

Interne bereikbaarheid

Voor de overige wegen levert de verkeerstoename geen significante verschillen voor de leefbaarheid en verkeersveiligheid op. De gevolgen voor de interne bereikbaarheid zijn te verwaarlozen.

Invoeger Vlaardingerdijk

De Vlaardingerdijk heeft een stroomfunctie en vormt een belangrijke schakel in de ontsluiting van Schiedam. Aansluitingen op stroomwegen moeten tot een minimum worden beperkt. Aansluitingen verlagen de capaciteit van de weg en de verkeersveiligheid. Op minder dan 100 meter van de huidige aansluiting voorziet in een invoeger naar de ventweg. Dit is in strijd met het beleid landelijk gehanteerde beleid Duurzaam Veilig. De invoeger is voorzien van een uitvoegstrook. In vergelijking met de huidige aansluiting is dit een grotere verbetering voor de verkeersveiligheid en doorstroming. Al met al levert de invoeger een bijdrage aan de doorstroming en verkeersveiligheid. Wanneer de bestaande aansluiting veiliger wordt gemaakt en deze ook kan dienen voor de nieuwe ontwikkeling, levert het initiatief een netto bijdrage aan de verkeersveiligheid en doorstroming voor Vlaardingerdijk.

Conclusie

In de directe omgeving neemt de verkeersdruk toe. De verkeersveiligheid en leefbaarheid blijft ruimschoots gewaarborgd. Voor de bereikbaarheid zijn de gevolgen te verwaarlozen. De toename van de verkeersdruk beïnvloedt de verkeersveiligheid en leefbaarheid negatief maar de toekomstige verkeersdruk blijft ruim onder de norm. De verkeersveiligheid blijft gewaarborgd.

Bijlage 1: Berekening parkeerbehoefte

	Functie		Omvang	Eenheid	parkeernorm		
wonen					norm/totaal	bewoners	bezoekers
	Wonen	Huur, etage, midden/duur	119	eenheden:	1,0	0,7	0,3
		koop, etage, duur	30	eenheden:	1,0	0,7	0,3
		sub totaal parkeerbehoefte wonen:			149,0	104,3	44,7
commerciële ruimte					norm/totaal	niet bezoekers	bezoekers
	Brasserie	Cafe	300	m2 bvo	4,0	0,4	3,6
					parkeerbehoefte:	12,0	1,2
		Restaurant	300	m2 bvo	8,0	1,6	6,4
					parkeerbehoefte:	24,0	4,8
	Lichaam en geest	fitnesstudio/sportschool	100	m2 bvo	2,1	0,3	1,8
					parkeerbehoefte:	2,1	0,3
					norm/totaal	niet bezoekers	bezoekers
	Beauty	praktijk fysiotherapie	100	m2 bvo	0,9	0,4	0,5
					parkeerbehoefte:	0,9	0,4
		gezondheidscentrum	100	m2 bvo	1,2	1,2	0,0
					parkeerbehoefte:	1,2	1,2
				norm/totaal	niet bezoekers	bezoekers	
Versmarkt	buurtsupermarkt	600	m2 bvo	1,0	0,2	0,8	
				parkeerbehoefte:	6,0	1,2	4,8
	sub totaal parkeerbehoefte commerciële ruimte:				46,2	9,1	37,1
	totale parkeerbehoefte:				195,2	113,4	81,8

aanwezigheidspercentages	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
wonen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
wonen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
cafe	30%	40%	90%	95%	0%	70%	100%	45%
restaurant	30%	40%	90%	95%	0%	70%	100%	45%
sportfunctie binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
sociaal medisch: art/therapeut	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%

functie	100%	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
wonen bewoners	104,3	52,2	52,2	93,9	83,4	104,3	62,6	83,4	73,0
wonen bezoekers	44,7	4,5	8,9	35,8	31,3	0,0	26,8	44,7	31,3
totaal wonen	149,0	56,6	61,1	129,6	114,7	104,3	89,4	128,1	104,3

functie	100%	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
cafe niet bezoekers	1,2	0,4	0,5	1,1	1,1	0,0	0,8	1,2	0,5
cafe bezoekers	10,8	3,2	4,3	9,7	10,3	0,0	7,6	10,8	4,9
restaurant niet bezoekers	4,8	1,4	1,9	4,3	4,6	0,0	3,4	4,8	2,2
restaurant bezoekers	19,2	5,8	7,7	17,3	18,2	0,0	13,4	19,2	8,6
fitnesstudio niet bezoekers	0,3	0,2	0,2	0,3	0,3	0,0	0,3	0,3	0,2
fitnesstudio bezoekers	1,8	0,9	0,9	1,8	1,8	0,0	1,8	1,8	1,4
fysio niet bezoekers	0,4	0,4	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
fysio bezoekers	0,5	0,5	0,4	0,1	0,1	0,0	0,1	0,1	0,1
gezondheidsc. niet bezoekers	1,2	1,2	0,9	0,1	0,1	0,0	0,1	0,1	0,1
gezondheidsc. bezoekers	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
versmarkt niet bezoekers	1,2	0,4	0,7	0,5	1,0	0,0	1,2	0,5	0,0
versmarkt bezoekers	4,8	1,4	2,9	1,9	3,8	0,0	4,8	1,9	0,0
totaal commerciële ruimtes	46,2	15,8	20,6	37,1	41,3	0,0	33,5	40,7	18,0

Bijlage 2: Berekening verkeersgeneratie

	functie		omvang	eenheid	parkeernorm		
wonen	Wonen	Huur, etage, duur	119	eenheden	4,1	mvt/eenheid	
		koop, etage, duur	30	eenheden	5,8	mvt/eenheid	
			sub totaal wonen:		661,9	mvt/etmaal	
commerciële ruimte	Cafe	obv expert judgement	300	m2 bvo	80	mvt/eenheid	
					240,0	mvt/etmaal	
	Restaurant	obv expert judgement	300	m2 bvo	80	mvt/eenheid	
					240,0	mvt/etmaal	
	fitnessstudio/sportschool		100	m2 bvo	18,8	mvt/eenheid	
					18,75	mvt/etmaal	
	praktijk fysiotherapie		100	m2 bvo	11,0	mvt/eenheid	
					11,0	mvt/etmaal	
	gezondheidscentrum		100	m2 bvo	12,3	mvt/eenheid	
					12,3	mvt/etmaal	
	buurtsupermarkt		600	m2 bvo	52,5	mvt/eenheid	
					314,7	mvt/etmaal	
			sub totaal commerciële ruimte:		836,8	mvt/etmaal	
			totale verkeersgeneratie:		1498,7	mvt/etmaal	

Bijlage 3: Situatietekening

