

Cluster	Stedelijke Ontwikkeling	Briefnr.	11INT00578
Afdeling	Ruimtelijke Ontwikkeling, Vastgoed & Grondzaken	Portefeuillehouder	Wethouder Groeneweg
Auteur	S.J.C. Hovens	Datum b&w-besluit	13-12-2011
Tel.nr.	010-2191736		
E-mail	b.hovens@schiedam.nl		
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan "Schieveste"		

Bestuurssamenvatting en voorgesteld besluit:

Op 24 augustus 2010 hebben wij besloten de bestemmingsplanprocedure van het bestemmingsplan "Schieveste" te starten door het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage te leggen. Het ontwerp heeft vanaf 14 oktober 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 8 zienswijzen ingediend. De zienswijzen, de reactie hierop en enkele wijzigingen staan benoemd in de ter inzage gelegde "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Schieveste". De subcommissie zienswijzen heeft op 8 november 2011 unaniem geadviseerd de nota van zienswijzen vast te stellen. Voorgesteld wordt de zienswijzen (on)gegrond te verklaren, conform de "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Schieveste" en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

1. **Aanleiding**
Voor de ontwikkeling van het plangebied Schieveste is in 2003 het Masterplan Schieveste vastgesteld. Om de voorziene ontwikkeling van dit gebied planologisch mogelijk te maken dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld. Met het voorliggende bestemmingsplan "Schieveste" beschikt de gemeente over een instrument dat de ontwikkeling van fase 2 van Schieveste mogelijk maakt en dat gebruikt kan worden bij toetsen en verlenen van omgevingsvergunningen.
2. **Bijlagen die ter inzage liggen**
 - Bestemmingsplan "Schieveste"
 - "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Schieveste"
 - Verslag en advies subcommissie zienswijzen, d.d. 8 november 2011
3. **Beleid (context)**
Het vigerend beleid en de overige relevante (milieu)aspecten zijn opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Korte tijdshalve wordt hier naar verwezen. Voor dit gebied vormt externe veiligheid, gelet op de ligging langs de rijksweg A20, een belangrijk aandachtspunt. Het bestemmingsplan bevat een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico waarin wordt verantwoord op welke wijze de risico's die met externe veiligheid samenhangen zoveel mogelijk worden beperkt.
4. **Afwegingen**
Het ontwerp van het bestemmingsplan "Schieveste" heeft vanaf 14 oktober 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 8 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn inhoudelijk behandeld en voorzien van een reactie die is opgenomen in de "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Schieveste". De indieners van zienswijzen zijn op 19 oktober 2011 gehoord door de subcommissie zienswijzen. De subcommissie heeft op 8 november 2011 geadviseerd de "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Schieveste" ongewijzigd vast te stellen

Voorgesteld wordt de zienswijzen overeenkomstig de nota van zienswijzen en het advies van de subcommissie zienswijzen (on)gegrond te verklaren en het bestemmingsplan, met inachtneming van de in de "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Schieveste" benoemde wijzigingen, gewijzigd vast te stellen.

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet een exploitatieplan worden vastgesteld voor gronden waar nieuwe ontwikkelingen als bedoeld in artikel 6.1.2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) zijn voorgenomen, tenzij het kostenverhaal anderszins verzekerd is of er geen sprake is van kosten als bedoeld in artikel 6.2.4 van het Bro. Het bestemmingsplan maakt nieuwe ontwikkelingen mogelijk waarbij het kostenverhaal anderszins is verzekerd (via de gronduitgifte), waardoor geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

5. Gevolgen

Met het bestemmingsplan "Schieveste" beschikt de gemeente over een instrument dat de ontwikkeling van fase 2 van Schieveste mogelijk maakt alsmede de aanleg van een ontsluitingsroute en een P&R-voorziening op fase 5 van Schieveste. Het bestemmingsplan kan worden gebruikt bij het toetsen en verlenen van omgevingsvergunningen.

Wij stellen u voor het hierna afgedrukte besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Schiedam,
de secretaris, wnd. de burgemeester,

D.C.G. van der Spek ir. J.M. Leemhuis-Stout

Aan de gemeenteraad
van Schiedam

De raad van de gemeente Schiedam;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

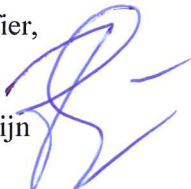
b e s l u i t:

1. de ingebrachte zienswijzen gegrond en/of ongegrond te verklaren conform de "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Schieveste";
2. het bestemmingsplan "Schieveste", bekend onder identificatienummer NL.IMRO.0606.BP0008-0001, gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. de vaststelling van het bestemmingsplan te publiceren in het Nieuwe Stadsblad, de Staatscourant en op de gemeentelijke website;
5. de indieners van de zienswijzen van het besluit in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam in zijn openbare vergadering van **- 2 FEB, 2012**

de griffier,

J. Gordijn



de voorzitter,

ir. J.M. Leemhuis-Stout

