

REO
Nr. 05INT00578

VERZAMELING RAADSSTUKKEN
Nr. 181 2005

Onderwerp:
Vaststelling bestemmingsplan
"Spaanse Polder en 's Graveland 2004"

Schiedam, 17 november 2005

Aanleiding.

Voor u ligt het vijfde bestemmingsplan dat sinds het besluit van de raad van februari 2001 tot actualisering van alle Schiedamse bestemmingsplannen de vaststellingsprocedure zal ingaan. Met het continueren van de bestemmingsplanprocedure van bestemmingsplan "Spaanse Polder en 's Graveland 2004" is een belangrijke mijlpaal bereikt in de actualisering van de bestemmingsplannen.

Bestemmingsplanprocedure tot nu toe.

In augustus 2004 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten de bestemmingsplanprocedure van het bestemmingsplan "Spaanse Polder en 's Graveland 2004" te starten door het ter inzage leggen van het voorontwerp bestemmingsplan in het kader van de inspraakprocedure en het starten van het vooroverleg op grond van artikel 10 Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). Op 23 augustus 2005 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten de inspraakreactienota en vooroverlegnota vast te stellen en de bestemmingsplanprocedure te continueren door het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 9 september 2005 tot en met 20 oktober 2005. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. De bestemmingsplanprocedure kan worden gecontinueerd.

Op grond van artikel 25 Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) moet het bestemmingsplan binnen 8 weken (er zijn geen zienswijzen ingediend) door de raad worden vastgesteld (dat wil zeggen vóór 15 december 2005). Hoewel in de WRO geen gevolgen worden verbonden aan het overschrijden van deze termijn is het van belang dat het bestemmingsplan binnen de termijn wordt vastgesteld, mede gezien de voortgang van de actualisering van het bestemmingsplan en de op stapel staande herstructurering en bouwplannen.

Onderbouwing voorstel

Het ontwerp bestemmingsplan "Spaanse Polder en 's Graveland 2004" heeft ter inzage gelegen van 9 september 2005 tot en met 20 oktober 2005. Naar aanleiding van deze ter inzage legging zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Op grond van verschillende interne reacties dient het plan op een aantal onderschikte punten te worden aangepast (zie bijlage bij dit voorstel: voorgestelde wijzigingen bij vaststelling ontwerp bestemmingsplan "Spaanse Polder en 's Graveland 2004"). U wordt dan ook voorgesteld het plan op enkele punten gewijzigd vast te stellen. Deze voorgestelde wijzigingen (voor zover deze door u zijn overgenomen) worden verwerkt nadat u heeft besloten en het plan door u is vastgesteld.

Verdere procedure

Nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld worden de voorgestelde wijzigingen (voor zover deze zijn overgenomen) verwerkt en wordt het vastgestelde plan binnen 4 weken ter visie gelegd en ter goedkeuring aangeboden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kunnen bij Gedeputeerde Staten, gedurende de termijn van ter inzage legging, bedenkingen worden ingediend door:

- degenen die zienswijzen hebben ingediend op het ontwerp bestemmingsplan (in dit geval niet aan de orde);
- degenen die kunnen aantonen redelijkerwijze niet in staat te zijn geweest zienswijzen in te dienen;
- een ieder kan bedenkingen indienen tegen bij vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad daarin aangebrachte wijzigingen. Dit is dan wel beperkt tot bedenkingen tegen de wijzigingen.

-2-

De provincie heeft na de termijn van ter inzage legging 12 weken (indien geen bedenkingen worden ingediend tegen het vastgestelde plan) dan wel 6 maanden (indien wel bedenkingen worden ingediend tegen het vastgestelde plan) de tijd om het plan goed te keuren.

Burgemeester en wethouders van Schiedam,
de secretaris, de burgemeester,

P.J. Buytels

R. Scheeres

Aan de gemeenteraad
van Schiedam

De raad van de gemeente Schiedam;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in artikel 26 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan "Spaanse Polder en 's Graveland 2004" gewijzigd vast te stellen;
2. het vastgestelde bestemmingsplan "Spaanse Polder en 's Graveland 2004" conform artikel 26 Wet op de Ruimtelijke Ordening te publiceren en ter goedkeuring aan te bieden aan Gedeputeerde Staten van Zuid Holland.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam in zijn openbare vergadering van

de griffier,

de voorzitter,