

Verzameling raadsstukken nr.85
Schiedam, 29 september 2011

Cluster	Stedelijke Ontwikkeling	Briefnr.	11INT00406
Afdeling	Ruimtelijke Ontwikkeling, Vastgoed & Grondzaken	Portefeuillehouder	Wethouder Groene
Auteur	S. Ramlal	Datum b&w-besluit	20-9-2011
Tel.nr.	010-2191732		
E-mail	s.ramlal@schiedam.nl		
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Spaland		

Bestuurssamenvatting en voorgesteld besluit:

Op 21 september 2010 heeft het college besloten de bestemmingsplanprocedure van het bestemmingsplan Spaland te starten door het ontwerp bestemmingsplan Spaland ter inzage te leggen. Het ontwerp bestemmingsplan Spaland heeft van 24 februari 2011 tot en met 7 april 2011 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Er zijn een aantal ambtshalve aangebrachte correcties ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan aangebracht. In de bijlage treft u een overzicht aan van de ambtshalve aangebrachte correcties.

Besluit:

1. het bestemmingsplan Spaland naar aanleiding van een aantal ambtshalve aangebrachte correcties gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;
 2. de vaststelling van het bestemmingsplan Spaland te publiceren in de Staatscourant, het Nieuwe Stadsblad en via de gemeentelijke website;
 3. akkoord te gaan met het niet opstellen van een exploitatieplan, omdat het een conserverend bestemmingsplan betreft.
-
1. **Aanleiding**
Het hoofddoel is het van kracht laten worden van een nieuw, actueel, adequaat en digitaal bestemmingsplan. De gemeente wenst de beschikking te hebben over een doelmatig en passend planologisch regime, dat aan de inwoners en andere gebruikers voldoende rechtszekerheid biedt over hun rechten en plichten. Het bestemmingsplan heeft een overwegend conserverend karakter. Voor grote delen van het plangebied worden geen nieuwe ontwikkelingen meer mogelijk gemaakt. Het gaat om een reeds bestaand ingericht woongebied. In het bestemmingsplan worden voorsnog geen grootschalige ontwikkelingen opgenomen. Omdat er geen nieuwe ontwikkelingen plaats zullen vinden is een exploitatieplan niet nodig. Met het nieuwe bestemmingsplan beschikt de gemeente over een instrument om gewenste en ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen te sturen en te beheersen.
 2. **Bijlagen die ter inzage liggen**
Bestemmingsplan Spaland
Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan Spaland
 3. **Beleid (context)**
Het vigerend beleid is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Korthedshalve wordt hier naar verwezen.
 4. **Afwegingen**
Het ontwerp bestemmingsplan Spaland heeft vanaf 24 februari 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn ambtshalve enkele correcties aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

5. Gevolgen

Het bestemmingsplan is bedoeld om juridisch zekerheid te scheppen omtrent de bouw- en gebruiks(on)mogelijkheden gedurende de komende 10 jaar. Tegen een vastgesteld bestemmingsplan is er beroep mogelijk bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wij stellen u voor het hierna afgedrukte besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Schiedam,
de secretaris, wnd. de burgemeester,

mr. D.G.C. van der Spek ir. J.M. Leemhuis-Stout

Aan de gemeenteraad
van Schiedam

De raad van de gemeente Schiedam;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

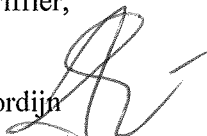
b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan Spaland naar aanleiding van een aantal ambtshalve aangebrachte correcties gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;
2. de vaststelling van het bestemmingsplan Spaland te publiceren in de Staatscourant, het Nieuwe Stadsblad en via de gemeentelijke website;
3. akkoord te gaan met het niet opstellen van een exploitatieplan, omdat het een conserverend bestemmingsplan betreft.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam in zijn openbare vergadering van 27 OKT. 2011

de griffier,

J. Gordijn



de voorzitter,

ir. J.M. Leemhuis-Stout

