



gemeente
Schiedam

gemeente Schiedam cluster Stedelijke Ontwikkeling afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Vastgoed & Grondzaken

Postbus 1501 3100 EA Schiedam

Stadskantoor Stadserf 1 3112 DZ Schiedam
--

T 010 219 11 11 W www.schiedam.nl

Reactienota

Voorontwerp Bestemmingsplan Woudhoek

- Gemeentelijke reactie op opmerkingen uit het bestuurlijk overleg en van bewoners;
- Ambtelijke opmerkingen.

Inleiding

Het voorontwerp bestemmingsplan “Woudhoek” is door het college van Burgemeester en wethouders van Schiedam behandeld op 30 maart 2010 en vrijgegeven voor het bestuurlijk vooroverleg en een informatiebijeenkomst voor bewoners en bedrijven van het plangebied.

Informatiebijeenkomst

Op 27 mei 2010 heeft een informatiebijeenkomst voor bewoners en bedrijven van Woudhoek plaatsgevonden. Naar aanleiding van de informatiebijeenkomst is één reactie ontvangen.

Door J.M.C. Meijer (Faassenplein 156) is opgemerkt dat de tuin behorende bij zijn woning dieper is dan op de verbeelding is aangegeven en ten onrechte is bestemd als “Groen-1”.

Reactie gemeente

Bij besluiten van 3 september 1984 is met de bewoners van de woningen Faassenplein 45, 59, 73, 87, 101, 102, 112, 122, 124, 134, 144, 146, 156, 166 een bruikleenovereenkomst gesloten waarbij (een deel van) de groenstrook aan de achterzijde van de woningen als tuin in bruikleen is gegeven. De bestemming “Groen-1” zal conform het bij de bruikleenovereenkomst overeengekomen gebruik aangepast worden naar de bestemming “Wonen-4”.

Bestuurlijk vooroverleg

In het kader van het wettelijk verplicht bestuurlijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp bestemmingsplan “Woudhoek” toegezonden aan de volgende overlegpartners. De navolgende overlegpartners hebben een reactie ingediend:

- **Ministerie van VROM, VROM-Inspectie, regio Zuid-West**

Onder verwijzing naar de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (nationaal belang 2: basis-kwaliteit hoofdinfrastructuur) wordt gewezen op het in voorbereiding zijnde Tracébesluit A4 Delft-Schiedam. In de periode 2012-2015 wordt naar verwachting het tramplustracé aan de Brederolaan zowel in hoogte als in breedte aangepast. De inpassing van het tramplustracé kan van invloed zijn op het deelgebied Van Dalsum. Verzocht wordt paragraaf 5.4.6 van de toelichting aan te passen.

Reactie gemeente

Paragraaf 5.4.6 van de toelichting is aangepast aan de huidige stand van zaken met betrekking tot het (ontwerp)tracébesluit voor de aanleg van de A4 tussen Schiedam en Delft en de inpassing van het tramplustracé. De grens van het plangebied is ter plekke van de Brederoweg zodanig aangepast dat het nieuwe tramplustracé buiten het plangebied valt. Dit geldt eveneens voor de Brederoweg welke door de inpassing van het tramplustracé gedeeltelijk naar het noorden zal worden verlegd.

- **Provincie Zuid-Holland**

Geen opmerkingen. Het provinciale beoordelingskader is per 1 juli 2008 vormgegeven in het interim-beleid, bestaande uit de streekplannen en de nota Regels voor Ruimte. Het bestemmingsplan is conform dit beleid.

- **Hoogheemraadschap van Delfland**

Het Hoogheemraadschap kan instemmen met het bestemmingsplan. Aangegeven wordt dat ten gevolge van de aanleg van de A4 Delft-Schiedam de ten noorden van het plangebied gelegen polderkade in zuidelijke richting zal worden verlegd. Deze komt daardoor mogelijk in het plangebied te

liggen. Verzocht wordt om ten behoeve van deze waterkering een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan op te nemen.

Reactie gemeente

De ten noorden van Woudhoek gelegen polderkade zal door de aan te leggen A4 Delft-Schiedam worden doorkruist. Om de bestaande kerende hoogte en het veiligheidsniveau van deze polderkering te behouden is het noodzakelijk dat deze wordt verlegd. De verdiepte ligging van de A4 heeft tot gevolg dat de polderkering moet worden verlegd tot knooppunt Kethelplein, waar de A4 weer boven de kerende hoogte uitkomt. Parallel aan het tracé van de A4, tussen de huidige polderkade en knooppunt Kethelplein, zal daarom een nieuwe polderkering worden aangelegd. Zowel de nieuwe polderkering als de daarbij behorende kern- en beschermingszone liggen buiten het plangebied. Er is dan geen ook aanleiding om ten behoeve van deze waterkering een wijzigingsbevoegdheid dan wel een dubbelbestemming "Waterstaat-waterkering" op te nemen in het bestemmingsplan.

• **Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond**

- a. Om de kans op een leidingbreuk te verkleinen dient een ongestoorde ligging van de hogedruk hoofdaardgastransportleiding A-517-046/047 te worden gegarandeerd door het opnemen van een vrijwaringszone van 5,0 meter rond de leiding. De ligging van de leiding kan zichtbaar worden benadrukt door bebording of een ondergronds lint.
- b. De geconstateerde knelpunten met betrekking tot de bereikbaarheid en primaire en secundaire blusvoorzieningen dienen te worden verbeterd conform de richtlijnen in de handleiding "Blus-watervoorziening en bereikbaarheid".
- c. Verzocht wordt de bouwweg ten behoeve van de uitbreiding van verpleeg- en reactiveringscentrum DrieMaasStede permanent te bestemmen om een tweede ontsluiting van dit centrum te realiseren.
- d. Een goede voorlichting en instructie van personen over het handelen in geval van een calamiteit is vereist.

Reactie gemeente

- a. *Zowel de hogedruk hoofdaardgastransportleiding A-517-KR-046/047 als de bijbehorende vrijwaringszone van 5,0 meter liggen buiten het plangebied en zijn voor dit bestemmingsplan niet relevant.*
- b. *Het conserverende bestemmingsplan is een weergave van de bestaande situatie. Het plan voorziet niet in een wijziging van de infrastructuur dan wel het creëren van een extra ontsluitingsroutes voor de buurten. Het bestemmingsplan vormt geen beperking voor de verbetering van primaire en secundaire blusvoorzieningen. De knelpunten worden voor kennisgeving aangenomen.*
- c. *De bouwweg was bedoeld als een tijdelijke voorziening ten behoeve van de nieuwbouw bij het verpleeg- en reactiveringscentrum. Op dit moment zien wij geen aanleiding deze bouwweg permanent te bestemmen als tweede ontsluitingsroute voor het centrum.*
- d. *Wordt voor kennisgeving aangenomen.*

• **DCMR Milieudienst Rijnmond**

Geen inhoudelijk opmerkingen. Enkele tekstuele opmerkingen ten aanzien van hoofdstuk 4.4.

Reactie gemeente

De tekstuele opmerkingen zullen worden verwerkt in paragraaf 4.4.1 van de toelichting.

• **Gemeente Rotterdam, dienst dS+V**

Geen opmerkingen.

- **Gemeente Vlaardingen**

Geen opmerkingen.

- **TenneT TSO B.V.**

Geen opmerkingen omdat er geen eigendommen in het plangebied liggen.

- **N.V. Nederlandse Gasunie**

Geen opmerkingen. Aan het aspect 'externe veiligheid' in relatie tot de ten westen van het plangebied gelegen hogedruk hoofdaardgastransportleiding wordt in hoofdstuk 4.4 van de toelichting de benodigde aandacht besteed.

- **Kamer van Koophandel**

Geen opmerkingen.

- **Stedin B.V. (ENECO)**

Geen opmerkingen. Binnen het bestemmingsplan zou mogelijk rekening gehouden moeten worden met het stichten van een transformatorstation c.q. gasstation met bijbehorende kabels en leidingen ten behoeve van de distributie van elektriciteit en/of gas.

Reactie gemeente

Het bestemmingsplan is conserverend van aard. De in het plan aanwezige nutsvoorzieningen zijn om deze reden allen bestemd als "Bedrijf-nutsvoorziening". Er is bij ons geen verzoek bekend voor de realisering van nieuwe transformator- of gasstations in het plangebied welke meegenomen zou moeten worden in dit plan. Het bestemmingsplan kent geen beperkingen voor de aanleg van nieuwe tracés voor kabels of leidingen. De wijze waarop de bodem is samengesteld, alsmede de opbouw van het wegdek ter plaatse van deze tracés, betreft de inrichting van de (openbare) ruimte wat niet wordt geregeld middels een bestemmingsplan.

Ambtelijke wijzigingen

Nadat het voorontwerp bestemmingsplan voor inspraak is vrijgegeven, is het plan nogmaals gecontroleerd door de ambtelijke dienst van de Gemeente Schiedam. De navolgende wijzigingen moeten nog worden doorgevoerd:

- In de toelichting zal een aantal onderdelen tekstueel worden aangepast ten einde de toelichting beter leesbaar en meer toegankelijk te maken.
- Aan paragraaf 3.1 (Rijksbeleid) wordt een paragraaf toegevoegd met betrekking tot de ontwerp AMvB Ruimte en is de tekst inzake het Grotestedenbeleid aangepast naar het huidige beleid.
- In paragraaf 3.2 (Provinciaal en regionaal beleid) zal de tekst aangepast aan de op 2 juli 2010 vastgestelde provinciale structuurvisie en verordening.
- In paragraaf 3.3 (Gemeentelijk/lokaal beleid) zal de tekst voor wat betreft het Meerjaren- OntwikkelingsProgramma aangepast aan het op 19 december 2009 vastgestelde programma voor de periode 2010-2015.
- Aan paragraaf 6.2.9 wordt een tekst met betrekking tot het toelaten van mantelzorg binnen de woonbestemming toegevoegd. Het toelaten van mantelzorg binnen de woonbestemming is opgenomen in de planregels.
- In hoofdstuk 8 dient een tekstuele aanpassing plaats te vinden naar aanleiding van het bestuurlijk vooroverleg en de inspraakavond.

- Om verwarring bij de bestemmingsplantoetsing te voorkomen wordt de als bijlage bij de planregels gevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten vervangen door een Staat van milieubelastende activiteiten.
- De verbeelding (plankaart) dient na hercontrole op verschillende locaties qua toegelaten bouw- en goothoogte en de ligging van bouwvlakken aangepast aan de bestaande situatie.
- De in het plan aanwezige nutsvoorzieningen dienen bestemd te worden als ‘Bedrijf – Nutsvoorziening’.
- Aan de verbeelding moet, ter bescherming van de archeologische waarden in de bodem, de dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie’ worden toegevoegd.
- Naar aanleiding van een verzoek tot het vestigen van een fysiotherapiepraktijk op het adres Scheepvaartweg 63 wordt op deze locatie op de verbeelding de aanduiding ‘maatschappelijk’ toegevoegd en in de planregels bepaald dat de begane grond gebruikt mag worden ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen.