

Verzameling raadsstukken nr.86
Schiedam, 29 september 2011

Cluster	Stedelijke Ontwikkeling	Briefnr.	11INT00407
Afdeling	Ruimtelijke Ontwikkeling, Vastgoed & Grondzaken	Portefeuillehouder	Wethouder Groene
Auteur	S. Ramlal	Datum b&w-besluit	20-9-2011
Tel.nr.	010-2191732		
E-mail	s.ramlal@schiedam.nl		
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Oost		

Bestuurssamenvatting en voorgesteld besluit:

Op 21 september 2010 hebben wij besloten de bestemmingsplanprocedure van het bestemmingsplan Oost te starten door het ontwerp bestemmingsplan Oost ter inzage te leggen. Het ontwerp bestemmingsplan Oost heeft van 2 december 2010 tot en met 12 januari 2011 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er vier zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn opgenomen in de "Nota van zienswijzen". De zienswijzen geven aanleiding het bestemmingsplan op een aantal punten aan te passen. In de bijlage treft u een overzicht aan van de aangebrachte wijzigingen.

Besluit:

1. het bestemmingsplan Oost naar aanleiding van een viertal zienswijze en ambtshalve aangebrachte correcties gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan Oost conform de "Nota van zienswijzen";
 2. de vaststelling van het bestemmingsplan Oost te publiceren in de Staatscourant, het Nieuwe Stadsblad en op de gemeentelijke website en de indieners van zienswijzen van het besluit in kennis te stellen.
-
1. **Aanleiding**
Het hoofddoel is het van kracht laten worden van een nieuw, actueel, adequaat en digitaal bestemmingsplan. De gemeente wenst de beschikking te hebben over een doelmatig en passend planologisch regime, dat aan de inwoners en andere gebruikers voldoende rechtszekerheid biedt over hun rechten en plichten. Het bestemmingsplan heeft een overwegend conserverend karakter. In het bestemmingsplan worden alsnog geen grootschalige ontwikkelingen opgenomen. Met het nieuwe bestemmingsplan beschikt de gemeente over een instrument om gewenste en ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen te sturen en te beheersen.
 2. **Bijlagen die ter inzage liggen**
Bestemmingsplan Oost
Nota van zienswijzen
Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan Oost
 3. **Beleid (context)**
Het vigerend beleid is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Korthedshalve wordt hier naar verwezen.
 4. **Afwegingen**
Het ontwerp bestemmingsplan Oost heeft vanaf 2 december 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn vier zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn inhoudelijk behandeld en voorzien van een reactie die is opgenomen in de "Nota van zienswijzen". De zienswijzen hebben aanleiding gegeven het bestemmingsplan aan te passen. Voor de motivering wordt verwezen naar voornoemde nota die als bijlage bij dit voorstel is gevoegd. Verder zijn ambtshalve een aantal correcties doorgevoegd in het bestemmingsplan. Verwezen wordt naar de bijlage Wijzigingen ten opzichte van ontwerp bestemmingsplan Oost.

5. Gevolgen

Het bestemmingsplan is bedoeld om juridisch zekerheid te scheppen omtrent de bouw- en gebruiks(on)mogelijkheden gedurende de komende 10 jaar. Tegen een vastgesteld bestemmingsplan is er beroep mogelijk bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wij stellen u voor het hierna afgedrukte besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Schiedam,
de secretaris, wnd. de burgemeester,

mr. D.G.C. van der Spek ir. J.M. Leemhuis-Stout

Aan de gemeenteraad
van Schiedam

De raad van de gemeente Schiedam;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

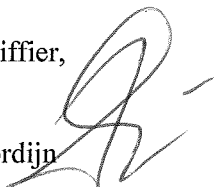
b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan Oost naar aanleiding van een viertal zienswijze en ambtshalve aangebrachte correcties gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan Oost conform de "Nota van zienswijzen";
2. de vaststelling van het bestemmingsplan Oost te publiceren in de Staatscourant, het Nieuwe Stadsblad en op de gemeentelijke website en de indieners van zienswijzen van het besluit in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam in zijn openbare vergadering van **27 OKT. 2011**

de griffier,

J. Gordijn



de voorzitter

ir. J.M. Leemhuis-Stout

