



Onderwerp:

Archeologisch advies Sint Liduinastraat 35
(BOOR-dossier A2017181)

Bezoek-/postadres:

Archeologie Rotterdam (BOOR)
Ceintuurbaan 213b
3051 KC Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl/archeologie

Van: drs. B.A. Corver

Telefoon: 010 - 489 4471

E-mail: ba.corver@rotterdam.nl

Ons kenmerk: AS17/16465-17/0032239

Datum: 27 september 2017

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Gemeente Schiedam

Team Vergunningen en Handhaving

t.a.v. de heer ing. A.G. van Vliet

Postbus 1501

3100 EA SCHIEDAM

Geachte heer van Vliet,

De afdeling Archeologie Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de eventuele noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de sloop van het huidige sloopgebouw en de nieuwbouw van woningen aan de Sint Liduinastraat 35 te Schiedam, beoordeeld.

Advies Archeologie Rotterdam

De afdeling Archeologie Rotterdam (BOOR) ziet naar aanleiding van de plannen geen reden tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. Archeologie Rotterdam (BOOR) benadrukt dat er altijd rekening gehouden dient te worden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet 2016, art. 5.10 het bevoegd gezag (de gemeente Schiedam) te informeren.

Onderbouwing advies

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Schiedam (2008) wordt aan de locatie een redelijk hoge tot hoge archeologische verwachting toegekend. Conform het vigerend bestemmingsplan Schiedam West geldt voor de planlocatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 1,5 m - NAP en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter (deelgebied C).

De bodemverstorende ingrepen bestaan uit het slopen van de bestaande school en het bouwen van een 21 grondgebonden woningen. Binnen het plangebied heeft reeds een voorganger van de huidige school gestaan, weke voor bodemverstoring moet hebben gezorgd. Voor de fundering van de nieuwe woning zal beperkt onder maaiveld worden gegraven. Er komen geen kelders. Wel zullen er heipalen komen. De dieptemarge wordt hiermee overschreden. De oppervlakte van de verstoring bedraagt circa 3450 m². Het geplande graafwerk geeft geen aanleiding tot een archeologisch vooronderzoek. Met uitzondering van het heien blijven de grondroerende werkzaamheden binnen de marges van het bestemmingsplan. Het voorlopige heipalenplan beoordelen we als niet intensief. Archeologie Rotterdam (BOOR) acht de kans klein dat door het heien archeologische waarden in die mate worden verstoord dat eventueel toekomstig onderzoek niet meer mogelijk is. In



verband hiermee acht Archeologie Rotterdam (BOOR) een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk.

Bij eventuele wijzigingen in het bouwplan kan een archeologisch vooronderzoek alsnog nodig zijn en dient het bouwplan dan ook opnieuw te worden beoordeeld.

Met een vriendelijke groet,
hoogachtend,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)

drs. A. Carmiggelt
Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)