

Archeologisch advies Ten behoeve van een omgevingsvergunning			
*** <i>Aanvrager</i> ***			
Aan Team	: Johan Moerkerken	Datum aanvraag	: 13 mei 2015
Poststuknummer	: Vergunningen en Handhaving	Volgnummer	: 1
	: 15UIT07822	Advies verzonden	: 21 mei 2015
*** <i>Advies</i> ***			
Aanvrager	: Restauro Architecten B.V.		
Adres	: Schiedamsedijk 2a		
Bestemmingsplan	: Harga Bijdorp		
Archeologieparagraaf	: ja		
Bouwzaaknummer	: 15OMGS092		
Advies	: <u>Aanvraag behandelen; vergunning verlenen ovv een mededeling</u>		
*** <i>Kwaliteitscontrole</i> ***			
Naam steller	: Arjen van Vliet	Paraaf:	d.d. 21 mei 2015
Inhoudelijke controle	: Arjen van Vliet	Paraaf:	d.d.

Algemeen

Op bovengenoemde locatie is men voornemens nieuwbouw te plegen. In dit kader is verzocht aan te geven in hoeverre archeologische waarden hierbij in het geding kunnen komen.

Toetsingskader

Het plangebied waar het bouwwerk wordt gerealiseerd, is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Harga' van kracht is. In dit bestemmingsplan is een archeologieparagraaf opgenomen. Het doel van de archeologieparagraaf is regels te stellen om het archeologisch erfgoed te behouden en niet te vernietigen door ongecontroleerde graaf- en heiwerkzaamheden. De archeologieparagraaf vormt het toetsingskader voor de aanvraag.

Volgens het bestemmingsplan is het plangebied waar het bouwwerk wordt gerealiseerd, gelegen in een gebied met 'Waarde – archeologie 2'. Op grond van het bestemmingsplan is het niet toegestaan bouwwerken (waaronder begrepen het heien van heipalen en het slaan van damwanden) te bouwen waarvan het gezamenlijk oppervlak groter is dan 200 m² en die dieper reiken dan 0,5 meter minus maaiveld. Van dit verbod kan alleen worden afgeweken indien op basis van een archeologisch onderzoek kan worden aangetoond dat ter plaatse van de locatie geen archeologische waarden als zodanig aanwezig zijn, dan wel passende maatregelen zijn genomen om de archeologische waarden veilig te stellen. Als uit het archeologisch onderzoek blijkt dat archeologische waarden aanwezig zijn, kunnen aan de afwijking voorwaarden worden verbonden ter bescherming van de archeologische waarden.

Beoordeling

Uit de aanvraag blijkt het volgende:

Graven:

Uit de beoordeelde informatie blijkt dat voor de aanleg de fundering graafwerkzaamheden worden uitgevoerd over een oppervlak van circa 70m². Uit de aanvraag is niet duidelijk wat de maximale ontgravingsdiepte is, waardoor is aangenomen wordt dat de maximale ontgravingsdiepte dieper is dan 0,5 m-mv. Op grond hiervan wordt het dieptecriterium uit het bestemmingsplan overschreden, maar het oppervlaktecriterium niet waardoor het de verwachting is dat als gevolg van de werkzaamheden geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het archeologisch erfgoed. De graafwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd zonder verdere archeologische bemoeienis.

Toevalsvondsten

Ook als is het de verwachting dat geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het archeologisch erfgoed, worden er graafwerkzaamheden uitgevoerd in de bodemlaag waarin archeologische waarden



aangetroffen kunnen worden (dieper dan 0,5 m-mv). De kans is dan ook aanwezig dat tijdens de graafwerkzaamheden toevalsvondsten worden gedaan. Als deze situatie zich voordoet is het noodzakelijk dat deze op grond van artikel 53 Monumentenwet direct worden gemeld bij het bevoegd gezag, zijnde het team Vergunning en Handhaving.

Heien:

In het kader van de nieuwbouw worden heiwerkzaamheden uitgevoerd over een oppervlak van 70 m². Bij de aanvraag is geen informatie aangeleverd met betrekking tot het aantal heipalen en het palenplan. Deze informatie is nodig om te kunnen beoordelen of als gevolg van de heiwerkzaamheden schade wordt toegebracht aan het archeologisch erfgoed, waardoor de aanvraag formeel gesproken onvolledig is. Uit de aanvraag blijkt eveneens dat de omvang van de graafwerkzaamheden het oppervlaktecriterium niet overschrijdt waardoor het de verwachting is dat als gevolg van de graafwerkzaamheden geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het archeologisch erfgoed. Daarnaast blijkt dat de aanvraag gaat over een grondgebonden woning. Voor dergelijke bouwwerken wordt aangenomen dat het gaat om een extensief palenplan waardoor eventuele schade aan het archeologisch erfgoed beperkt blijft en eventuele toekomstige opgravingen mogelijk blijven. Het aanleveren van aanvullende informatie is voor deze specifieke aanvraag dan ook niet noodzakelijk.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat:

- de aanvraag volledig is;
- vanwege de aanwezigheid van een archeologieparagraaf in het bestemmingsplan er een toetsingskader voor archeologie is;
- sprake is van een bouwwerk waarvoor de bouwregels uit het bestemmingsplan van toepassing zijn;
- op grond van het gestelde in het bestemmingsplan de graafwerkzaamheden uitgevoerd kunnen worden omdat het oppervlaktecriterium niet wordt overschreden;
- het de verwachting is dat als gevolg van de voorgenomen heiwerkzaamheden geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het archeologisch erfgoed ook al wordt het dieptecriterium met het heien overschreden.

Advies

Geadviseerd wordt de aanvraag in behandeling te nemen en de vergunning te verlenen met het vermelden van onderstaande mededeling(en):

- op grond van *artikel 53 Monumentenwet* dienen archeologische toevalsvondsten die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, direct te worden gemeld bij het bevoegd gezag, zijnde het team Vergunningen en Handhaving;

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer A.G. van Vliet telefonisch bereikbaar op: 010-2191796.

Met vriendelijke groet,

A.G. van Vliet

