

Verzameling raadsstukken nr.121/2010
Schiedam, 30 maart 2011

Cluster	Stedelijke Ontwikkeling	Briefnr.	11INT00126
Afdeling	Ruimtelijke Ontwikkeling, Vastgoed & Grondzaken	Portefeuillehouder	Wethouder Groene
Auteur	S.J.C. Hovens	Datum b&w-besluit	29-3-2011
Tel.nr.	010-2191736		
E-mail	b.hovens@schiedam.nl		
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan "Kethel e.o."		

Bestuurssamenvatting en voorgesteld besluit:

Op 3 november 2009 hebben wij besloten de bestemmingsplanprocedure van het bestemmingsplan "Kethel e.o." te starten door het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen. Het ontwerp heeft van 3 december 2009 tot 13 januari 2010 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 8 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn opgenomen in de "Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Kethel e.o.". Een aantal zienswijzen en ambtshalve aangebrachte wijzigingen en correcties geeft aanleiding het bestemmingsplan op een aantal punten aan te passen. In de "Nota van Zienswijzen Kethel e.o." treft u een overzicht aan van de aangebrachte wijzigingen. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan "Kethel e.o." gewijzigd vast te stellen.

1. **Aanleiding**
De vigerende bestemmingsplannen voor het gebied Kethel e.o. zijn sterk verouderd. Op dit moment zijn in het plangebied 11 bestemmingsplannen vigerend die zijn vastgesteld in de periode van 1945 tot en met 2008. Het grootste deel van de wijk valt onder het regime van het bestemmingsplan uit 1946. De verouderde bestemmingsplannen bieden niet langer het kader waarbinnen gewenste ontwikkelingen in de wijk gerealiseerd kunnen worden en ongewenste ontwikkelingen kunnen worden tegengehouden. Het nieuwe bestemmingsplan is onder andere bedoeld om een actueel planologisch juridisch kader te scheppen.
2. **Bijlagen die ter inzage liggen**
 - Bestemmingsplan "Kethel e.o."
 - "Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Kethel e.o."
3. **Beleid (context)**
Het vigerend beleid is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Korteitshalve wordt hier naar verwezen.
4. **Afwegingen**
Het ontwerp bestemmingsplan 'Kethel e.o.' heeft vanaf 3 december gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn 8 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn inhoudelijk behandeld en voorzien van een reactie die is opgenomen in de "Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Kethel e.o.". De indieners van zienswijzen zijn in de gelegenheid gesteld te worden gehoord door de subcommissie zienswijzen. Een viertal indieners heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. Een aantal zienswijzen en opmerkingen tijdens het horen door de subcommissie zienswijzen heeft aanleiding gegeven het bestemmingsplan aan te passen. Voor de motivering wordt verwezen naar voornoemde nota die als bijlage bij dit voorstel is gevoegd. Verder zijn ambtshalve een aantal wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. Verwezen wordt naar de "Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Kethel e.o.".
5. **Gevolgen**
Het bestemmingsplan is bedoeld om juridisch zekerheid te scheppen omtrent de bouw- en gebruiks(on)mogelijkheden gedurende de komende 10 jaar. Tegen een vastgesteld bestemmingsplan is er beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wij stellen u voor het hierna afgedrukte besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Schiedam,
de secretaris, de burgemeester,

W.P.H. Redert

W.M. Verver-Aartsen

Aan de gemeenteraad
van Schiedam

De raad van de gemeente Schiedam;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

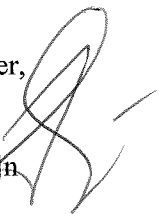
b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan "Kethel e.o." naar aanleiding van een aantal zienswijzen en ambtshalve aangebrachte correcties gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;
2. voor het overige de zienswijzen ongegrond te verklaren conform de bijgevoegde 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Kethel e.o.';
3. de vaststelling van het bestemmingsplan "Kethel e.o." te publiceren in de Staatscourant, het Nieuwe Stadsblad en op de gemeentelijke website en de indieners van zienswijzen van het besluit in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam in zijn openbare vergadering van **21 APR. 2011**

de griffier,

J. Gordijn



de voorzitter,

W.M. Verver-Aartsen

