

Voorstel aan B & W



51110

Redacteur:	M.C. de Hoog / (070) 326 11 21	Datum:	17-10-2019
Opgavenmanager:	M.J. de Ligt	Corsanr.:	19.099599
Opgave / Team:	Ruimte		
Portef.houder(s):	A.F.M. van de Laar - Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, Duurzaamheid en Stadsbeheer		

Onderwerp	Vaststelling wijzigingsplan "Woningen nabij Sir Winston Churchillaan 1037"
-----------	--

Voorgestelde beslissing	B & W besluiten: - op basis van de aanmeldingsnotitie m.e.r. af te zien van het opstellen van een milieueffectrapport voor de realisatie van 2 woningen nabij de Sir Winston Churchillaan 1037; - bij het wijzigingsplan "Woningen nabij Sir Winston Churchillaan 1037" geen exploitatieplan vast te stellen; - het wijzigingsplan "Woningen nabij Sir Winston Churchillaan 1037" met het IDN NL.IMRO.0603.wpswchurchill1037-VA01 ongewijzigd vast te stellen;
-------------------------	--

Vorige besluitvorming	Voorontwerp wijzigingsplan 'Woningen nabij Sir Winston Churchillaan 1037' d.d. 15 juli 2019	Corsanr. 19.057482
	Terinzagelegging ontwerp wijzigingsplan 'Woningen nabij Sir Winston Churchillaan 1037' d.d. 3 september 2019	Corsanr. 19.071648

Toelichting	In het bestemmingsplan "Eikelenburg" is voor de planlocatie nabij de Sir Winston Churchillaan 1037 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Deze wijzigingsbevoegdheid maakt een wijziging van de bestemming "Agrarisch" naar de bestemming 'Wonen - 2' mogelijk, waarbij ten hoogste twee woningen zijn toegestaan. De initiatiefnemer wenst invulling te geven aan deze wijzigingsbevoegdheid en wil twee dure koopwoningen realiseren. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken dient er een wijzigingsplan opgesteld te worden. Het opgestelde wijzigingsplan voldoet aan de randvoorwaarden van deze wijzigingsbevoegdheid. Het ontwerp wijzigingsplan heeft vanaf vrijdag 13 september 2019 tot en met donderdag 24 oktober 2019 ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ontvangen. Na het ontwerp wijzigingsplan is een Aeriusberekening uitgevoerd ten behoeve van het onderzoek van het aspect stikstof in het kader van de Wet natuurbescherming. De berekening is als bijlage bij het wijzigingsplan opgenomen. Daaruit blijkt dat de stikstofdepositie ten gevolge van de beoogde ontwikkeling geen negatieve gevolgen heeft voor de Natura 2000-gebieden. Tevens is een aanmeldingsnotitie m.e.r. opgesteld. Op basis van deze notitie wordt voorgesteld om af te zien van het opstellen van een milieueffectrapport voor de realisatie van 2 woningen nabij de Sir Winston Churchillaan 1037. Daarnaast worden ambtshalve een aantal ondergeschikte wijzigingen en aanvullingen in de toelichting doorgevoerd. Aangezien het alleen om wijzigingen in de toelichting gaat, is er geen sprake van een gewijzigde vaststelling. Voorgesteld wordt om het wijzigingsplan "Woningen nabij Sir Winston Churchillaan 1037" ongewijzigd vast te stellen.
-------------	--

Bijlage(n)	- Toelichting B&W-voorstel - Vast te stellen bestemmingsplan "Woningen nabij Sir Winston Churchillaan 1037" - Aanmeldingsnotitie - Bekendmaking	Corsanr. 19.112414 Corsanr. 19.115276 Corsanr. 19.115279 Corsanr. 19.112415
------------	--	---

Akk. Adjunct gemeentesecr. voor agendering	☒ Ja ☐ Nee	Akk. gemeentesecr. voor agendering	☐ Ja ☐ Nee
--	---	------------------------------------	--

Aantekening gemeentesecr.	☒ Nee ☐ Ja, zie bijlage corsanr.
---------------------------	---

Besluitvorming	☒ Conform ☐ Gewijzigd ☐ Afgevoerd
	☐ Conform ☐ Gewijzigd ☐ Afgevoerd

17 DEC. 2019