

Buro SRO B.V.
3525 AA Utrecht
BTW nummer: NL8187.16.071.B01
KvK nummer: 30232281
Rekeningnummer: NL44 RABO 01421.54.024 t.n.v.
Buro SRO B.V. te Utrecht

Gemeente Rijswijk
T.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 5305
2280 HH RIJSWIJK

Utrecht 22 oktober 2019
Ons kenmerk: SR180223
Betreft: Verzoek besluit aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Sir Winston Churchilllaan
1023a te Rijswijk

Geacht college,

Hierbij verzoeken wij u namens Kolthoff Vastgoed, om een besluit te nemen op deze aanmeldnotitie m.e.r. boordeling voor de ontwikkelingen op het perceel Sir Winston Churchilllaan 1023a in Rijswijk. Het gaat hierbij om twee nieuwe woningen op een perceel waar een tuinbouwbedrijf was gevestigd. Gebruik wordt gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid in het geldende bestemmingsplan 'Eikelenburg' (onherroepelijk geworden op 7 maart 2012). Op basis daarvan zijn ter plaatse, inclusief de bestaande woning, ten hoogste 3 woningen toegestaan. Het onderhavige initiatief past geheel binnen de bepalingen van de wijzigingsbevoegdheid.

De bouw van woningen staat vermeld als activiteit op de zogenaamde C en D lijst (D11.2). Bij de bouw van 2.000 woningen of meer is het verplicht een milieueffectrapportage op te stellen. De beoogde ontwikkeling voorziet in de ontwikkeling van twee woningen. Daarmee bestaat er geen verplichting om een m.e.r. op te stellen en kan volstaan worden met een vormvrije m.e.r. beoordeling.

Conform de gewijzigde regelgeving van 7 juli 2017 moet voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is:

- door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie worden opgesteld;
- het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen;
- de initiatiefnemer het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag voegen.

De aanmeldingsnotitie heeft tot doel het bevoegd gezag een besluit te laten nemen omtrent de m.e.r. De aanmeldingsnotitie moet daarom inzicht geven in de gewenste activiteit, de verwachte milieugevolgen en het tijdsplan. Voorliggende aanvraag, incl. hoofdstuk 2 van de plantoelichting, voorziet hierin waarmee wordt voldaan aan de in bijlage III bij de EU-richtlijn milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) aangegeven omstandigheden. Deze omstandigheden hebben betrekking op:

1. De kenmerken van de activiteit;
2. De plaats van de activiteit;
3. De kenmerken van mogelijke effecten.

1. Kenmerken activiteit

Het project omvat de bouw van twee woningen op de locatie Sir Winston Churchilllaan 1023a in Rijswijk. Hiervoor zijn door de gemeente Rijswijk de stedenbouwkundige randvoorwaarden geformuleerd, binnen de mogelijkheden van de wijzigingsbevoegdheid uit het geldende bestemmingsplan 'Eikelenburg'. Dit vormt de basis voor het wijzigingsplan dat voor deze locatie gemaakt is. Er wordt gebruik gemaakt van de in het geldende bestemmingsplan 'Eikelenburg' opgenomen wijzigingsbevoegdheid (artikel 24.3), waarmee burgemeester en wethouders bevoegd zijn het plan ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied 3' te wijzigen naar de bestemming 'Wonen - 2' met inachtneming van de op die bestemming van toepassing zijnde regels en met dien verstande dat, inclusief de bestaande woning, ten hoogste 3 woningen zijn toegestaan. Het voorliggende initiatief past geheel binnen de mogelijkheden van de wijzigingsbevoegdheid.

2. Plaats activiteit

Het initiatief betreft de bouw van twee woningen op het achterste gedeelte van het perceel aan de Sir Winston Churchilllaan. Ruimtelijk wordt aangesloten bij de woningbouwontwikkelingen in het plan Eikelenburg. Direct aangrenzend aan de oostkant is een langzaamverkeersverbinding aanwezig. De bestaande watergangen aan drie zijden van het plangebied worden gehandhaafd. Het plangebied is ontsloten vanaf de Sir Winston Churchilllaan, een belangrijke oost-westverbinding binnen Rijswijk.

3. Kenmerken mogelijke effecten

In het kader van de planologische procedure zijn zaken onderzocht, waaronder ook de milieueffecten van verschillende aspecten. In Hoofdstuk 4 van het wijzigingsplan 'Sir Winston Churchilllaan 1023a, gemeente Rijswijk' zijn deze zaken nader beschreven. Navolgend wordt een beknopt overzicht van de onderzoeksresultaten weergegeven:

- *Bodem.* Om aan te tonen dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater geschikt is voor het beoogde gebruik (wonen) is er een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er ten hoogste lichte verhogingen van de achtergrond- en streefwaarden en geen asbest zijn aangetoond. De resultaten van het onderzoek vormen geen belemmeringen voor het plan.
- *Geluid.* Het plan maakt geluidgevoelige objecten binnen de onderzoekszone van de Sir Winston Churchilllaan/Oosteinde mogelijk. Uit het uitgevoerde akoestische onderzoek wegverkeerslawaaï volgt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor het plan.
- *Luchtkwaliteit.* Het beoogde plan draagt, gezien zijn omvang, 'niet in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de luchtkwaliteit in en rondom het plangebied beoordeeld. De achtergrondconcentraties fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5}) en NO₂. Overschrijden de grenswaarden niet. Het aspect luchtkwaliteit vormt gezien het voorgaande geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.
- *Externe veiligheid.* Uit raadpleging van de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen in of in de directe nabijheid van het plangebied voorkomen. Circa 260 m ten oosten van het plangebied is een aardgastransportleiding gelegen. Het invloedsgebied van deze buisleiding reikt niet tot in het plangebied. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het plan.
- *Milieuzonering.* Het plan heeft betrekking op een gevoelige bestemming (wonen). Er wordt voldaan aan de richtafstanden van milieubelastende activiteiten in de omgeving. Daarmee zijn er belemmeringen voor een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de

beoogde woningen en worden milieubelastende activiteiten in de omgeving niet in hun mogelijkheden beperkt.

- *Waterhuishouding.* De verhardingstoename als gevolg van het plan is bepaald op 291 m². Volgens Watersleutel van het Hoogheemraadschap van Delfland bedraagt de benodigde compenserende berging 17 m³ en 28 m². In het kader van het bestemmingsplan 'Eikelenburg' is er reeds watercompensatie uitgevoerd. De watergang ten zuiden van het plangebied is verbreed. Derhalve wordt aangenomen dat er reeds in voldoende waterberging is voorzien.

De watergangen rondom het plangebied, die behouden blijven, zijn aangewezen als secundaire wateren. Nabij het plangebied zijn geen waterkeringen aanwezig.

De afvoer van hemelwater wordt ontkoppeld van de afvoer van afvalwater. De afvoer van het afvalwater vindt plaats via het gemeentelijk rioolstelsel. Het hemelwater infiltreert in de bodem en/of wordt via het oppervlaktewater afgevoerd.

Gezien het voorgaande dient geconcludeerd te worden dat er geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid met betrekking tot de waterhuishouding zijn.

- *Cultuurhistorie.* Binnen het plangebied zijn geen monumenten of cultuurhistorische waardevolle elementen aanwezig. Het pand Sir Winston Churchilllaan 1021-1023, ten noorden van het plangebied, is aangewezen als gemeentelijk monument. De cultuurhistorische waarde van dit pand is vrijwel uitsluitend waarneembaar vanaf de Sir Winston Churchilllaan. De beoogde woningen zijn in het zuiden van het plangebied voorzien. Bovendien is tussen de geprojecteerde woningen en het gemeentelijke monument bestaande en te handhaven bebouwing aanwezig. Daarmee is uitgesloten dat de ontwikkeling eventuele monumentale waarden aantast. Verder zijn er geen cultuurhistorische waarden nabij het plangebied aanwezig. Er dient geconcludeerd te worden dat er geen belemmeringen zijn vanuit het aspect cultuurhistorie.
- *Archeologie.* Er is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Hieruit volgt dat het gespecificeerde verwachtingsmodel wijst op een reële mogelijkheid op het aantreffen van archeologische resten uit de Romeinse Tijd, de Late Middeleeuwen en de Nieuwe Tijd. Aangezien de herinrichting van het plangebied substantiële bodemingrepen met zich mee zal brengen, dient rekening gehouden te worden met eventuele archeologische resten. Om de aan- of afwezigheid, aard, datering, omvang en kwaliteit van archeologische resten vast te stellen dient een Inventariserend Veldonderzoek (IVO) te worden uitgevoerd. Dit onderzoek zal bestaan uit een proefsleuvenonderzoek, waarbij verspreid over het plangebied enkele proefsleuven worden aangelegd tot op het niveau waar zich archeologische sporen (kunnen) bevinden.
- *Ecologie.* Er is een oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna uitgevoerd. Hieruit volgt dat de werkzaamheden en toekomstige situatie niet tot aantasting van beschermde gebieden of beschermde natuurwaarden leiden. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen en algemene zoogdieren, amfibieën en broedvogels. Voor deze soortgroepen dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingswijziging (vrijstellingsbesluit). De beoogde ontwikkeling is uitvoerbaar.

Voor de beoogde ontwikkeling van twee woningen is ten behoeve van de Wet natuurbescherming een berekening met AERIUS Calculator gemaakt. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen de gebruiks- en bouwphase.

Bij de gebruiksfase is uitgegaan van een verkeersgeneratie van 16,4 voertuigen per etmaal. Uitgegaan is van 100% licht verkeer. Uit de berekening blijkt dat er in totaal

sprake is van een No_x -emissie van 4,0 kg/j en een NH_3 -emissie van < 1 kg/j. Voor de Natura 2000-gebieden geldt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn. Voor de bouwphase is een ruime schatting gemaakt voor de mobiele werktuigen die nodig zijn en het vervoer van personeel en materialen. Uit de berekening blijkt dat er in totaal sprake is van een No_x -emissie van 71,3 kg/j en een NH_3 -emissie van < 1 kg/j. Voor de Natura 2000-gebieden geldt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn.

Er kan geconcludeerd worden dat stikstofdepositie vanwege de beoogde ontwikkeling geen significante gevolgen heeft voor Natura 2000-gebieden. Voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring, etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden te groot is en dat de mate van deze verstoringfactoren niet toe zullen nemen. Daarmee is er geen vergunning nodig in het kader van de Wet natuurbescherming. Met het oog op de Wet natuurbescherming is het plan uitvoerbaar.

Beoordeling

Om te beoordelen of er een milieueffectrapport noodzakelijk is, is een eerste verkenning naar de milieueffecten uitgevoerd. Geconcludeerd wordt dat volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. De vormvrije m.e.r.-beoordeling geeft antwoord op de vraag of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Uit de eerdergenoemde milieuaspecten blijkt dat geen belangrijke nadelige milieugevolgen gesignaleerd zijn als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling van twee woningen. Wel wordt vanuit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening aanbevolen om voldoende karakteristieke geluidwering te realiseren op de tweede verdieping van de noordgevel. Dit komt nader aan bod in het kader van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Ten aanzien van het aspect archeologie dient nog een Inventariserend Veldonderzoek (IVO) te worden uitgevoerd om de aan- of afwezigheid, aard, datering, omvang en kwaliteit van archeologische resten vast te stellen. Dit onderzoek zal bestaan uit een proefsleuvenonderzoek. Dit onderzoek zal uitgevoerd worden in het kader van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Conclusie

Op grond van artikel 7.19 van de Wet milieubeheer wordt geconcludeerd dat er geen 'verplicht' milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld en volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling welke wordt ingevuld middels voorliggende aanmeldnotitie. Dit geeft in voldoende mate inzicht in de milieueffecten om deze volwaardig mee te kunnen wegen in het nog te nemen besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan 'Sir Winston Churchilllaan 1023a, gemeente Rijswijk'.

Mocht u naar aanleiding van dit verzoek nog vragen hebben dan kunt u uiteraard met ons of met Kolthoff Vastgoed contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Buro SRO BV