



Datum 21 maart 2017
 Corsanummer 16.125880
 Portefeuillehouder(s) R.A.J. van der Meij - Stadsontwikkeling,
 Stadsbeheer en Grondzaken
 R. van Hemert - Economie, Sport en Verkeer &
 Vervoer
 Redacteur M.C. de Hoog
 Doorkiesnummer (070) 326 11 21
 Afdeling Opgave In de Bogaard & Detailhandelstructuur

ONDERWERP	Vaststelling wijzigingsplan "Transformatie Steenvoordelaan 370" (voormalig belastingkantoor)
------------------	--

VOORGESTELDE BESLISSING	B en W besluiten: 1. Vanwege significante wijzigingen met betrekking tot de parkeeroplossing, de anterieure overeenkomst (nr. 16.071634) tussen Gemeente Rijswijk en Aertgeerts Bouw B.V. opnieuw vast te stellen, onder gelijktijdige intrekking van beslispoint 6 van het B&W-besluit 16.084858 d.d. 1 november 2016; 2. Geheimhouding op te leggen aan de anterieure overeenkomst zoals bedoeld onder beslispoint 1, op grond van artikel 55 lid 1 Gemeentewet jo. artikel 10 lid 2 sub g Wob; 3. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijze zoals beschreven in de "Nota van Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen wijzigingsplan Transformatie Steenvoordelaan 370", en de indiener van de zienswijze hiervan bij brief op de hoogte te stellen; 4. Beslispoint 3 van het B&W-besluit 16.084858 d.d. 1 november 2016 in te trekken; 5. Af te wijken van de Nota Parkeernormen voor het niet geheel kunnen realiseren van de parkeerbehoefte op eigen terrein; 6. Het wijzigingsplan "Transformatie Steenvoordelaan 370" met het IDN: NL.IMRO.0603.wpsteenvoordeln370-VA01, gewijzigd vast te stellen, conform de wijzigingen zoals beschreven in de "Nota van Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen wijzigingsplan Transformatie Steenvoordelaan 370"; 7. Bij het wijzigingsplan "Transformatie Steenvoordelaan 370", geen exploitatieplan vast te stellen; 8. Het vastgestelde wijzigingsplan en bijbehorende stukken ter inzage te leggen gedurende zes weken na publicatie; 9. De raadsinformatiebrief vast te stellen en aan de raad te doen toekomen. <u>De burgemeester besluit:</u> Op grond van artikel 171, lid 2 Gemeentewet, de Domeinmanager Ruimtelijk Domein te machtigen om de anterieure overeenkomst (nr. 16.071634) te ondertekenen.
------------------------------------	---

VORIGE BESLUITVORMING	1. 16.084858 d.d. 1 november 2016: Ontwerp wijzigingsplan "Transformatie Steenvoordelaan 370" (voormalig belastingkantoor) inclusief secretarisaantekeningen.
----------------------------------	---



TOELICHTING	Datum bijlage: 21 maart 2017 Corsanummer: 16.125911
	Voor het bestaande gebouw aan de Steenvoordelaan 370 (voormalig belastingkantoor) is door Aertgeerts Vastgoedzorg een bouwplan ontwikkeld dat ziet op de realisatie van 200 appartementen in het gebouw. De ontwikkeling wordt via een wijzigingsprocedure van een planologisch kader voorzien. Het ontwerp-wijzigingsplan heeft ter inzage gelegen en er is één zienswijze ingediend. Die leidt niet tot significante planaanpassingen. Het wijzigingsplan kan nu worden vastgesteld. Zie verder de separate toelichting.

FINANCIËLE GEVOLGEN	Geen
BOEKINGS-NUMMER	n.v.t.

PERSONELE CONSEQUENTIES	Geen
--------------------------------	------

JURIDISCHE CONSEQUENTIES	Volgens artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening wordt het wijzigingsplan na de vaststelling binnen twee weken bekend gemaakt en ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. Tegen het vaststellingsbesluit kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State door diegenen die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp-wijzigingsplan en die belanghebbend zijn alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij niet tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht. Voor de Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï geldt ongeveer hetzelfde; volgens artikel 110c van de Wet geluidhinder wordt het besluit Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï na vaststelling bekend gemaakt en ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. Tegen dit vaststellingsbesluit kan ook beroep worden ingesteld bij de Raad van State. De Hogere Waarde is op 27 februari 2017 reeds definitief vastgesteld door het bevoegd gezag de Omgevingsdienst Haaglanden. Omdat de Omgevingsdienst Haaglanden het (gemandateerde) bevoegde gezag is, heeft zij dit besluit afzonderlijk bekend gemaakt. De vaststelling van het wijzigingsplan wordt wel door (B&W van) de gemeente bekend gemaakt. In onze publicatie noemen wij voor de duidelijkheid ook de terinzagelegging van het besluit Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï.
---------------------------------	--

RISICO'S	Geen
-----------------	------

COMMUNICATIE	☐ Nee ☒ Ja ☒ Publicatie Corsanummer: 17.023287 De vaststelling van het wijzigingsplan dient analoog en digitaal te worden gepubliceerd in Rijswijk Regelrecht en de Staatscourant.
---------------------	--



ONDERNEMINGS RAAD	☒ Nee ☐ Ja
GEORGANISEERD OVERLEG	☒ Nee ☐ Ja
TERMIJN GEBONDEN	☐ Nee ☒ Ja (zo ja, motivatie toevoegen) Op basis van artikel 3.9a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening dient het wijzigingsplan binnen 8 weken na de terinzagelegging te worden vastgesteld. Dit had dus begin januari 2017 moeten gebeuren. Er staat geen sanctie op het niet tijdig beslissen, anders dan dat indiener zich kan beroepen op de Wet dwangsom niet tijdig beslissen.

COMMUNICATIE MET DE RAAD	☐ Nee ☒ Ja ☒ Ter informatie	Corsanummer: 17.023289
-------------------------------------	---	------------------------

BIJLAGE(N)	1. Anterieure overeenkomst (VERTROUWELIJK) (16.071634) 2. Separate bijlage bij dit B&W-voorstel (16.125911) 3. Definitief wijzigingsplan "Transformatie Steenvoordelaan 370" d.d. 21 maart 2017 (17.023285) 4. Vlekkenplan voor de inrichting van de openbare ruimte d.d. 21 maart 2017 (17.023337) 5. Nota van Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen d.d. 14 maart 2017 (17.023279) 6. Publicatietekst vastgesteld wijzigingsplan "Transformatie Steenvoordelaan 370" (17.023287) 7. Raadsinformatiebrief (17.023289) 8. Ingekomen zienswijze (17.000027) 9. Uitgaande brief naar indiener zienswijze (17.023299)
-------------------	--

COLLEGIALE	Afdeling / sectie	Peraaf:	Aantekening:
-------------------	-------------------	---------	--------------



			☐	Ja, zie bijlage corsanr.
			☐	Nee
			☐	Ja, zie bijlage corsanr.
			☐	Nee
			☐	Ja, zie bijlage corsanr.
			☐	Nee
			☐	Ja, zie bijlage corsanr.
			☐	Nee
	Concernstaf / Advies & Control		☐	Ja, zie bijlage corsanr.
			☐	Nee

AKKOORD VERKLARING		paraaf	aantekening
			☐ Ja, zie bijlage corsanr. ☐ Nee
	Opgavemanager In de Bogaard en Detailhandelsstructuur M.J. de Ligt		

ADVIES DIRECTIE	☐ Ja, zie bijlage ☒ Ja, conform (paraaf GS vereist) ☐ Nee, naar Gemeentesecretaris
-----------------	--

AKKOORD GEMEENTE- SECRETARIS VOOR AGENDERING	☐ Ja ☐ Nee
--	--

NA BESPREKING IN B&W VERGADERING AKKOORD	B/ODCJ	W/JPDC	W/FOP&O	W/ESV&V	W/SZV	W/SSG

OPMERKINGEN	
-------------	--

BESLUITVORMING	in de B en W vergadering d.d.
----------------	-------------------------------



AANTEKENING GEMEENTE- SECRETARIS	☐ Nee		☒ Ja, zie bijlage (corsanr.)	

NAZORG	verwerkt door:	CS/B&O	Redacteur	DIV		

