

Voorstel aan B & W

23/4

Rijswijk

Datum 9 mei 2014
Coursnummer 14.055379
Portefeuillehouder(s) R.A.J. van der Meij - Stadsontwikkeling,
Stadsbeheer en Grondzaken
Redacteur T. Koolstra
Doorkiesnummer (070) 326 10 45
Afdeling Programmabureau RijswijkBuiten



ONDERWERP	Vaststelling uitwerkings-/wijzigingsplan "Deelplan 12, Sionsweg 32 en Sionsweg naast nr. 24"
VOORGESTELDE BESLISSING	<u>B en W besluiten:</u> 1. kennis te nemen van het bijgevoegde uitwerkings-/wijzigingsplan "Deelplan 12, Sionsweg 32 en Sionsweg naast nr. 24"; 2. het uitwerkings-/wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen.
VORIGE BESLUITVORMING	Raadsbesluit, 11.067857 Vaststelling bestemmingsplan en exploitatieplan "Sion - 't Haantje" (27-09-2011) Collegebesluit, 13.002048 Het vertrouwelijke voorstel vaststelling kavelprijzen en mandatering sluiten koopovereenkomst voor - de eerste 14 vrije kavels - in deelplan 12, deelgebied Sion, RijswijkBuiten (29-01-2013) Collegebesluit, 13.045848 Ter inzage leggen ontwerp uitwerkings-/wijzigingsplan "Deelplan 12 en Sionsweg naast nr. 24" (11-06-2013) Collegebesluit, 13.045902 Besluit Hogere Grenswaarde "Deelgebied 12 en Sionsweg naast nr. 24" Collegebesluit, 13.052517, posterieure overeenkomst locatie Sionsweg 24 RijswijkBuiten (20 juni 2013) Collegebesluit, 13.078771, anterieure overeenkomst Sionsweg 32 (20 september 2013)
TOELICHTING	Deelplan 12, Sion, RijswijkBuiten heeft betrekking op de vrije kavels. Het uitwerkings-/wijzigingsplan 'Deelplan 12, Sionsweg 32 en Sionsweg naast nr. 24 (hierna: uitwerkings-/wijzigingsplan) biedt het uitgewerkte ruimtelijke toetsingskader voor de bouw van 24 woningen (waarvan 1 bestaande) in deelplan 12 in RijswijkBuiten. Daarnaast wordt in uitwerking-/wijzigingsplan de ontwikkeling van maximaal 5 woningen en 3 woningen op de percelen gelegen aan de Sionsweg 24 en Sionsweg 32 betrokken. Dit betreft twee private ontwikkelingen, geheel voor rekening en risico van de grondeigenaren. Met de grondeigenaren zijn dan ook - met inachtneming van het vigerende exploitatieplan Sion - 't Haantje - posterieure overeenkomsten gesloten. De posterieure overeenkomsten met betrekking tot de private ontwikkelingen van maximaal 5 woningen en 3 woningen op de locaties aan de Sionsweg 24 en Sionsweg 32 zijn separaat ter besluitvorming aan uw college voorgelegd. In het uitwerkings-/wijzigingsplan wordt in één keer toepassing gegeven aan diverse wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsverplichtingen op basis van het thans vigerende bestemmingsplan "Sion - 't Haantje". Tot slot zijn - op basis van het akoestisch onderzoek d.d. 8 april 2013 - hogere grenswaarden voor verkeerslawaaï voor aan aantal woningen in het uitwerkings-/wijzigingsplan vastgesteld (13.045902). Voor de inhoudelijke toelichting op de specifieke voorgestelde planologische uitwerkingen en wijzigingen wordt verwezen naar paragraaf 2.4 van het uitwerkings-/wijzigingsplan.





ONDERNEMINGS RAAD	☒ Nee ☐ Ja
GEORGANISEERD OVERLEG	☒ Nee ☐ Ja
TERMIJN GEBONDEN	☐ Nee ☒ Ja (zo ja, motivatie toevoegen) Voor het spoedig kunnen afgeven van een omgevingsvergunning voor de bouw van een particulier woning naast Sionsweg 32 dient het college het uitwerkingsplan vast te stellen

COMMUNICATIE MET DE RAAD	☒ Nee ☐ Ja
-------------------------------------	---

BIJLAGE(N)	Uitwerkingsplan-/wijzigingsplan "Deelplan 12, Sionsweg 32 en Sionsweg naast nr. 24" Nota van wijziging "Uitwerkings-/wijzigingsplan deelplan 12, Sionsweg 32 en Sionsweg naast nr. 24"
-------------------	---

COLLEGIALE ADVISERING	Afdeling / sectie	Paraaf:	Aantekening:
			☐ Ja, zie bijlage corsanr. ☐ Nee
			☐ Ja, zie bijlage corsanr. ☐ Nee
			☐ Ja, zie bijlage corsanr. ☐ Nee
			☐ Ja, zie bijlage corsanr. ☐ Nee
			☐ Ja, zie bijlage corsanr. ☐ Nee
			☐ Ja, zie bijlage corsanr. ☐ Nee
			☐ Ja, zie bijlage corsanr. ☐ Nee
			Controller Programmabureau RijswijkBuiten



FINANCIËLE GEVOLGEN	Geen. De kosten voor het uitwerkings-/wijzigingsplan vallen binnen de grondexploitatie van RijswijkBuiten.
BOEKINGS- NUMMER	6.832.01

PERSONELE CONSEQUENTIES	n.v.t.
------------------------------------	--------

JURIDISCHE CONSEQUENTIES	geen
-------------------------------------	------

RISICO'S	geen
-----------------	------

COMMUNICATIE	☐ Nee ☒ Ja, publicatie in RRR en de Staatscourant
---------------------	--



AKKOORD VERKLARING		paraaf	aantekening
	Plv. directeur programmabureau RijswijkBuiten C.G. Rieke		☐ Ja, zie bijlage corsanr. ☐ Nee
	Directeur programmabureau RijswijkBuiten J. Brugman		☐ Ja, zie bijlage corsanr. ☐ Nee

ADVIES DIRECTIE	☐ Ja, zie bijlage	☒ Ja, conform (paraaf GS vereist)	☐ Nee, naar Gemeentesecretaris
-----------------	--	---	---

AKKOORD GEMEENTE- SECRETARIS VOOR AGENDERING	☐ Ja	☐ Nee
--	-----------------------------	------------------------------

	B/ODCJ	W/JPDC	W/FAP&OO	W/ESV&V	W/SZV	W/SSG
NA BESPREKING IN B&W VERGADERING AKKOORD						

OPMERKINGEN	
-------------	--

BESLUITVORMING	in de B en W vergadering d.d. 03/06/2014 - 3 JUNI 2014
----------------	---

AANTEKENING GEMEENTE- SECRETARIS	☒ Nee	☐ Ja, zie bijlage (corsanr.)
--	---	---

NAZORG	verwerkt door:	CS/B&O	Redacteur	DIV		