



BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

G.A.M. van Leeuwen Beheer B.V.
T.a.v. dhr. ing. J.W.G. van Leeuwen
Noordhoornseweg 6
2635 GB Den Hoon

Naaldwijk, 13 februari 2014

Referentie : BRF.2013.0166.1

Betreft : Bodemgeschiktheidsverklaring Sionsweg 24 (deellocatie 1) te Rijswijk

Geachte heer Van Leeuwen,

In het kader van de voorgenomen herinrichting (realisatie van woningbouw met siertuin) is onderhavige bodemgeschiktheidsverklaring opgesteld. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Rijswijk, sectie I, nummers 2201(gedeeltelijk).

Ter plaatse van de locatie Sionsweg 24 (deelgebied 1) te Rijswijk is door BMA Milieu B.V. een verkennend en nader bodemonderzoek (asbest), met kenmerk: NEN.2013.0091.1, d.d. 28 juni 2013, opgesteld. Hieruit blijkt onder andere dat:

- in de bovengrond geen asbest is aangetoond;
- zintuiglijk en analytisch een verontreiniging met minerale olie in kaart is gebracht. De verontreiniging boven de achtergrondwaarde is geschat op 225 m³ (circa 225 m² x 1,0 m). Hiervan is minder dan 25 m³ (circa 30 m² x 0,5 m) grond verontreinigd boven de interventiewaarde.
- analytisch een verontreiniging met zink is aangetroffen, welke vervolgens in kaart is gebracht. De omvang van de verontreiniging boven de interventiewaarde is geschat op minder dan 25 m³ (circa 10 m² x 0,5 m);
- in overleg met de opdrachtgever geen onderzoek is verricht naar de diverse puindelen (ter plaatse van de voormalige verhardingen) en naar de koolas-/ drainagestroken in de bodem;
- er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Ten behoeve van het verwijderen van de verontreinigingen met minerale olie en zink is op 25 juli 2013, in het kader van de Besluit Uniforme Saneringen (BUS), een melding aan de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) gedaan. Door de ODH is de melding op 12 augustus 2013 als voldoende beschouwd (kenmerk: ODH-2013-00000445). Aanvullend op de BUS-melding zijn 4 september en 3 oktober 2013 enkele wijzigingen op het BUS gemeld.

De saneringswerkzaamheden hebben plaatsgevonden in de periode van 11 november t/m 18 november 2013.

Tijdens de saneringswerkzaamheden, welke hebben plaatsgevonden op deellocatie 1, 2 en 3, zijn tevens de aangetroffen koolas-/drainagestroken op deellocatie 1, 2, 3 en 4 verwijderd.

Na de saneringswerkzaamheden is een evaluatieverslag opgesteld, welke is ingediend bij de ODH. Op het evaluatieverslag is op 5 februari 2014 een beschikking (kenmerk: ODH-2014-00010547) afgegeven. Uit de





BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

Blad : -2-
Referentie : BRF.2013.0166.1
Betreft : Bodemgeschiktheidsverklaring Sionsweg 24 (deellocatie 1) te Rijswijk
Datum : 13 februari 2014

beschikking blijkt dat de sanering en de verwijdering van de koolas-/drainagestroken is uitgevoerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS en dat deze als afgerond is beschouwd.

Geconcludeerd wordt dat de locatie (deelgebied 1) geschikt is voor het toekomstige gebruik woningbouw met siertuin.

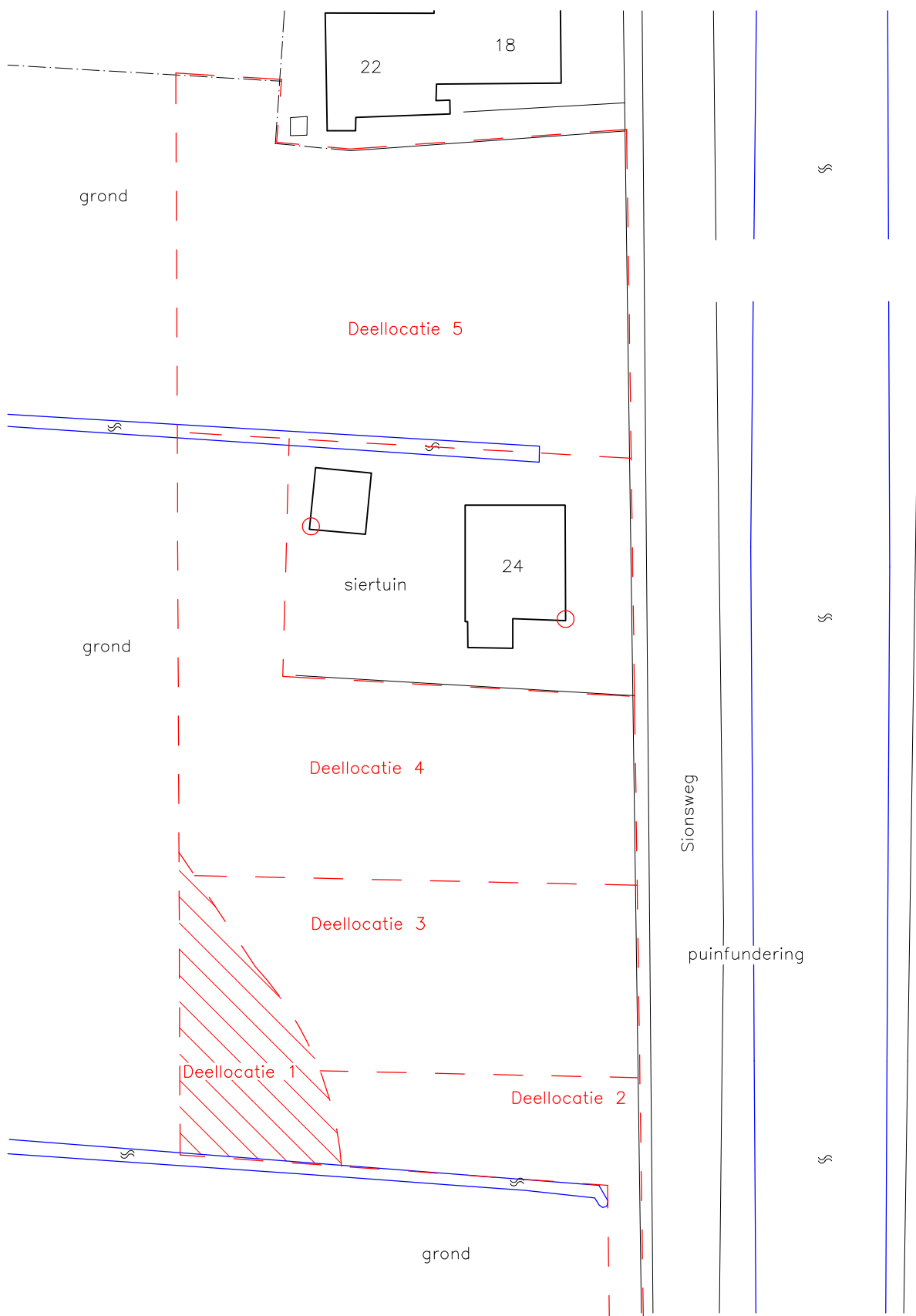
In het vertrouwen u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
BMA Milieu B.V.

M. van der Knaap

Bijlage: situatieschets deellocatie 1 en beschikking op saneringsverslag (BUS)





Legenda:

— — — — — grens onderzoekslocatie



BMA Milieu

Opdr.gever:
G.A.M. van Leeuwen Beheer B.V.

Onderzoekslocatie:
Sionsweg 24 te Rijswijk

Datum:
13-02-2013

Schaal:
1:500

Projectnummer:
2013.0166

Tek. nr.:
1



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

G.A.M. van Leeuwen Beheer B.V.
t.a.v. de heer ing. J.W.G. van Leeuwen
Noordhoornseweg 6
2635 GB Den Hoorn

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 00
E info@odh.nl
I www.odh.nl

Datum 5 februari 2014	Uw Brief	Ons Kenmerk ODH-2014-00010547	Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu	Contactpersoon J.T.W. Chin
Bijlage(n) -	Uw Kenmerk	Zaaknummer 00332712	Team T&V Bodem, Grondwater & Ontgronding	Telefoonnummer 06 528 84 439
Betreft Beschikking op saneringsverslag BUS Sionsweg 24 in Rijswijk				Email westen.chin@odh.nl

BESCHIKKING OP EEN SANERINGSVERSLAG (BUS)

BESLISSING van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op grond van artikel 13 en artikel 14 van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS).

1. Aanleiding

Op 9 januari 2014 ontvingen wij van de heer G.A.M van Leeuwen te Den Hoorn een BUS evaluatieverslag categorie immobiel, verder te benoemen als het saneringsverslag.
Het saneringsverslag heeft betrekking op de uitvoering van de sanering op de locatie Sionsweg 24 te Rijswijk en heeft betrekking op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Rijswijk
sectie	:	I
grondpercelen	:	2201 en 2075 (beide gedeeltelijk)

2. Procedure

Voor deze beschikking is de reguliere voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd (Titel 4.1 Awb).

3. Overwegingen

Algemeen

- Op 25 juli 2013 ontvingen wij een melding in de zin van artikel 6 van het BUS, met het voornemen bodemverontreiniging op de locatie Sionsweg 24 te Rijswijk te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 12 augustus 2013 hebben wij vastgesteld dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2013-00000445.
- Op 18 november 2013 is ons gemeld dat de sanering is voltooid.

Ten aanzien van de sanering

Doelstelling van de sanering is de verontreiniging met nikkel en immobiele minerale olie en PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen) (grondwater niet verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten) door middel van ontgraving te verwijderen, waarbij als terugsaneerwaarde de maximale waarden van de bodemfunctieklasse "wonen" van de Regeling bodemkwaliteit wordt gehanteerd. De ontgraving wordt aangevuld met zand dat voldoet aan de kwaliteitsklasse "AW2000" van de Regeling bodemkwaliteit. De ontgraven verontreinigde grond wordt van de locatie afgevoerd.



omgevingsdienst HAAGLANDEN

De verontreiniging is ontgraven over een oppervlakte van 350 m². Uit controlebemonstering blijkt dat de gestelde terugsaneerwaarde is bereikt. De ontgraven verontreinigde grond en koolas (totaal circa 425 ton) is van de locatie afgevoerd. De ontgraving is aangevuld met grond die voldoet aan de kwaliteitsklasse "AW2000".

Ten aanzien van de inhoud van het saneringsverslag

Op grond van artikel 14, eerste lid van het BUS kunnen wij alleen instemmen met het saneringsverslag indien de sanering voldoet aan het bepaalde bij of krachtens artikel 4 van het BUS. Dat wil zeggen dat gesaneerd moet zijn volgens de regels die zijn neergelegd in de Ministeriële regeling uniforme saneringen.

Het saneringsverslag moet voldoen aan de inhoudsvereisten van artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen. Wij concluderen dat het saneringsverslag voldoet aan de inhoudsvereisten van genoemd artikel.

Ten aanzien hiervan concluderen wij dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS.

4. Besluit

Wij stellen vast dat is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 4 van het BUS. Wij besluiten daarom in te stemmen met het saneringsverslag. We beschouwen de sanering als afgerond.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur uw bezwaarschrift uiterlijk binnen 6 weken na de dag van bekendmaking naar Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (maak een kopie of noem het kenmerk);
- de argumenten voor het bezwaar.

Om uw bezwaar zo snel mogelijk af te kunnen handelen, verzoeken wij u ook uw telefoonnummer te vermelden.

Bij spoedeisend belang is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat geval moet u griffierecht betalen. U moet wel eerst een bezwaarschrift hebben ingediend.

Voor nadere informatie over de bezwaarschriftenprocedure verwijzen wij u naar de website: www.zuid-holland.nl.

Wij verzoeken u een kopie van uw bezwaarschrift/verzoek om voorlopige voorziening op te sturen naar de Omgevingsdienst Haaglanden, afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag of per e-mail (vergunningen@odh.nl).



BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

G.A.M. van Leeuwen Beheer B.V.
T.a.v. dhr. ing. J.W.G. van Leeuwen
Noordhoornseweg 6
2635 GB Den Hoon

Naaldwijk, 13 februari 2014

Referentie : BRF.2013.0166.2

Betreft : Bodemgeschiktheidsverklaring Sionsweg 24 (deellocatie 2) te Rijswijk

Geachte heer Van Leeuwen,

In het kader van de voorgenomen herinrichting (realisatie van woningbouw met siertuin) is onderhavige bodemgeschiktheidsverklaring opgesteld. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Rijswijk, sectie I, nummers 2201(gedeeltelijk).

Ter plaatse van de locatie Sionsweg 24 (deelgebied 2) te Rijswijk is door BMA Milieu B.V. een verkennend en nader bodemonderzoek (asbest), met kenmerk: NEN.2013.0091.2, d.d. 28 juni 2013, opgesteld. Hieruit blijkt onder andere dat:

- in de bovengrond geen asbest is aangetoond;
- zintuiglijk en analytisch een verontreiniging met minerale olie in kaart is gebracht. De verontreiniging boven de achtergrondwaarde is geschat op 225 m³ (circa 225 m² x 1,0 m). Hiervan is minder dan 25 m³ (circa 30 m² x 0,5 m) grond verontreinigd boven de interventiewaarde.
- analytisch een verontreiniging met zink is aangetroffen, welke vervolgens in kaart is gebracht. De omvang van de verontreiniging boven de interventiewaarde is geschat op minder dan 25 m³ (circa 10 m² x 0,5 m);
- in overleg met de opdrachtgever geen onderzoek is verricht naar de diverse puindelen (ter plaatse van de voormalige verhardingen) en naar de koolas-/ drainagestroken in de bodem;
- er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Ten behoeve van het verwijderen van de verontreinigingen met minerale olie en zink is op 25 juli 2013, in het kader van de Besluit Uniforme Saneringen (BUS), een melding aan de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) gedaan. Door de ODH is de melding op 12 augustus 2013 als voldoende beschouwd (kenmerk: ODH-2013-00000445). Aanvullend op de BUS-melding zijn 4 september en 3 oktober 2013 enkele wijzigingen op het BUS gemeld.

De saneringswerkzaamheden hebben plaatsgevonden in de periode van 11 november t/m 18 november 2013.

Tijdens de saneringswerkzaamheden, welke hebben plaatsgevonden op deellocatie 1, 2 en 3, zijn tevens de aangetroffen koolas-/drainagestroken op deellocatie 1, 2, 3 en 4 verwijderd.

Na de saneringswerkzaamheden is een evaluatieverslag opgesteld, welke is ingediend bij de ODH. Op het evaluatieverslag is op 5 februari 2014 een beschikking (kenmerk: ODH-2014-00010547) afgegeven. Uit de





BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

Blad : -2-
Referentie : BRF.2013.0166.2
Betreft : Bodemgeschiktheidsverklaring Sionsweg 24 (deellocatie 2) te Rijswijk
Datum : 13 februari 2014

beschikking blijkt dat de sanering en de verwijdering van de koolas-/drainagestroken is uitgevoerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS en dat deze als afgerond is beschouwd.

Geconcludeerd wordt dat de locatie (deelgebied 2) geschikt is voor het toekomstige gebruik woningbouw met siertuin.

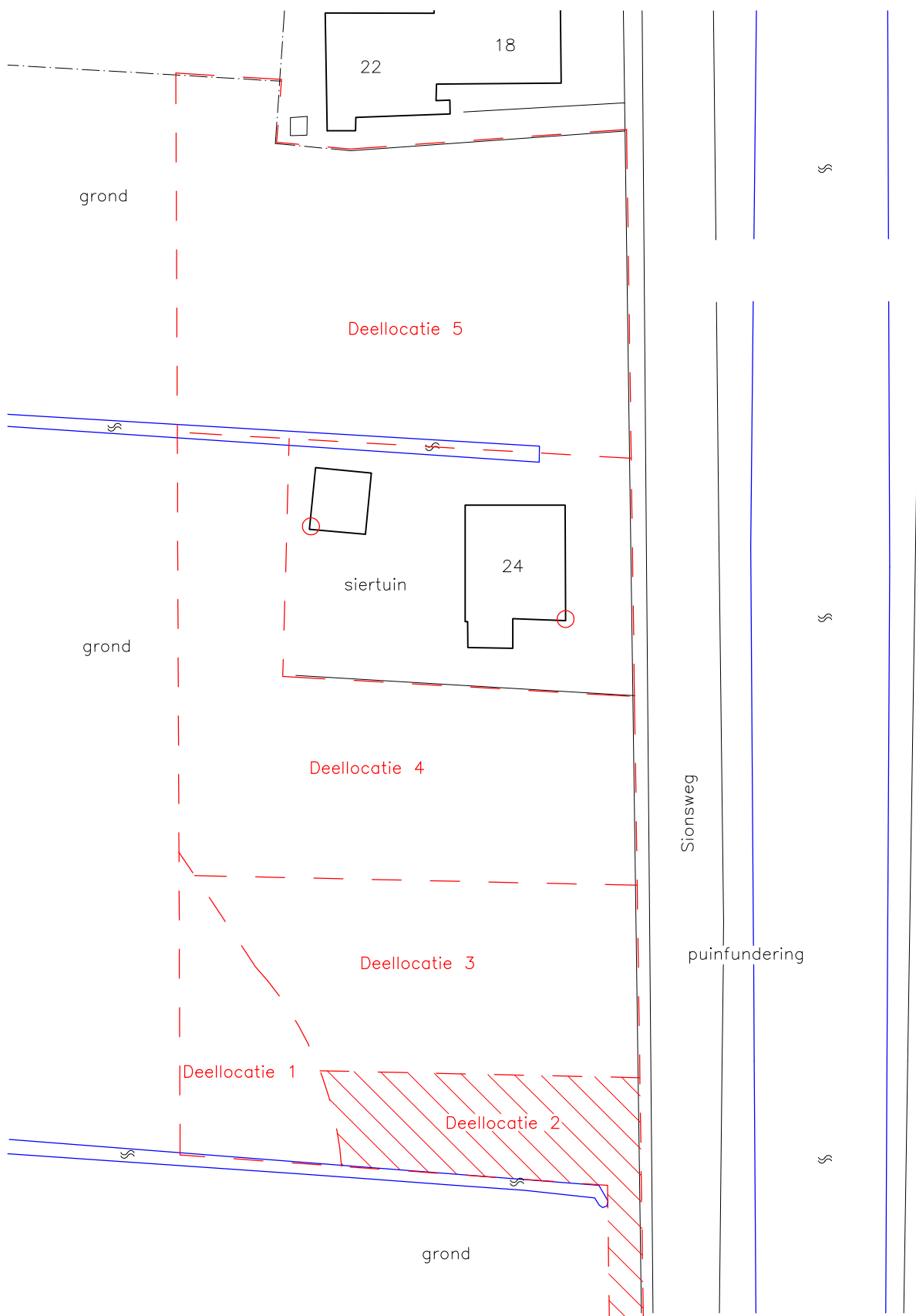
In het vertrouwen u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
BMA Milieu B.V.

M. van der Knaap

Bijlage: situatieschets deellocatie 2 en beschikking op saneringsverslag (BUS)





Legenda:
 — — — — — grens onderzoekslocatie



BMA Milieu

Opdr.gever:
 G.A.M. van Leeuwen Beheer B.V.

Onderzoekslocatie:
 Sionsweg 24 te Rijswijk

Datum: 13-02-2013	Schaal: 1:500	Projectnummer: 2013.0166	Tek. nr.: 1
----------------------	------------------	-----------------------------	----------------



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

G.A.M. van Leeuwen Beheer B.V.
t.a.v. de heer ing. J.W.G. van Leeuwen
Noordhoornseweg 6
2635 GB Den Hoorn

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 00
E info@odh.nl
I www.odh.nl

Datum 5 februari 2014	Uw Brief	Ons Kenmerk ODH-2014-00010547	Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu	Contactpersoon J.T.W. Chin
Bijlage(n) -	Uw Kenmerk	Zaaknummer 00332712	Team T&V Bodem, Grondwater & Ontgronding	Telefoonnummer 06 528 84 439
Betreft Beschikking op saneringsverslag BUS Sionsweg 24 in Rijswijk				Email westen.chin@odh.nl

BESCHIKKING OP EEN SANERINGSVERSLAG (BUS)

BESLISSING van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op grond van artikel 13 en artikel 14 van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS).

1. Aanleiding

Op 9 januari 2014 ontvingen wij van de heer G.A.M van Leeuwen te Den Hoorn een BUS evaluatieverslag categorie immobiel, verder te benoemen als het saneringsverslag.

Het saneringsverslag heeft betrekking op de uitvoering van de sanering op de locatie Sionsweg 24 te Rijswijk en heeft betrekking op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Rijswijk
sectie	:	I
grondpercelen	:	2201 en 2075 (beide gedeeltelijk)

2. Procedure

Voor deze beschikking is de reguliere voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd (Titel 4.1 Awb).

3. Overwegingen

Algemeen

- Op 25 juli 2013 ontvingen wij een melding in de zin van artikel 6 van het BUS, met het voornemen bodemverontreiniging op de locatie Sionsweg 24 te Rijswijk te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 12 augustus 2013 hebben wij vastgesteld dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2013-00000445.
- Op 18 november 2013 is ons gemeld dat de sanering is voltooid.

Ten aanzien van de sanering

Doelstelling van de sanering is de verontreiniging met nikkel en immobiele minerale olie en PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen) (grondwater niet verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten) door middel van ontgraving te verwijderen, waarbij als terugsaneerwaarde de maximale waarden van de bodemfunctieklasse "wonen" van de Regeling bodemkwaliteit wordt gehanteerd. De ontgraving wordt aangevuld met zand dat voldoet aan de kwaliteitsklasse "AW2000" van de Regeling bodemkwaliteit. De ontgraven verontreinigde grond wordt van de locatie afgevoerd.



omgevingsdienst HAAGLANDEN

De verontreiniging is ontgraven over een oppervlakte van 350 m². Uit controlebemonstering blijkt dat de gestelde terugsaneerwaarde is bereikt. De ontgraven verontreinigde grond en koolas (totaal circa 425 ton) is van de locatie afgevoerd. De ontgraving is aangevuld met grond die voldoet aan de kwaliteitsklasse "AW2000".

Ten aanzien van de inhoud van het saneringsverslag

Op grond van artikel 14, eerste lid van het BUS kunnen wij alleen instemmen met het saneringsverslag indien de sanering voldoet aan het bepaalde bij of krachtens artikel 4 van het BUS. Dat wil zeggen dat gesaneerd moet zijn volgens de regels die zijn neergelegd in de Ministeriële regeling uniforme saneringen.

Het saneringsverslag moet voldoen aan de inhoudsvereisten van artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen. Wij concluderen dat het saneringsverslag voldoet aan de inhoudsvereisten van genoemd artikel.

Ten aanzien hiervan concluderen wij dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS.

4. Besluit

Wij stellen vast dat is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 4 van het BUS. Wij besluiten daarom in te stemmen met het saneringsverslag. We beschouwen de sanering als afgerond.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur uw bezwaarschrift uiterlijk binnen 6 weken na de dag van bekendmaking naar Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (maak een kopie of noem het kenmerk);
- de argumenten voor het bezwaar.

Om uw bezwaar zo snel mogelijk af te kunnen handelen, verzoeken wij u ook uw telefoonnummer te vermelden.

Bij spoedeisend belang is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat geval moet u griffierecht betalen. U moet wel eerst een bezwaarschrift hebben ingediend.

Voor nadere informatie over de bezwaarschriftenprocedure verwijzen wij u naar de website: www.zuid-holland.nl.

Wij verzoeken u een kopie van uw bezwaarschrift/verzoek om voorlopige voorziening op te sturen naar de Omgevingsdienst Haaglanden, afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag of per e-mail (vergunningen@odh.nl).



BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

G.A.M. van Leeuwen Beheer B.V.
T.a.v. dhr. ing. J.W.G. van Leeuwen
Noordhoornseweg 6
2635 GB Den Hoon

Naaldwijk, 13 februari 2014

Referentie : BRF.2013.0166.3

Betreft : Bodemgeschiktheidsverklaring Sionsweg 24 (deellocatie 3) te Rijswijk

Geachte heer Van Leeuwen,

In het kader van de voorgenomen herinrichting (realisatie van woningbouw met siertuin) is onderhavige bodemgeschiktheidsverklaring opgesteld. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Rijswijk, sectie I, nummers 2201(gedeeltelijk).

Ter plaatse van de locatie Sionsweg 24 (deelgebied 3) te Rijswijk is door BMA Milieu B.V. een verkennend en nader bodemonderzoek (asbest), met kenmerk: NEN.2013.0091.3, d.d. 28 juni 2013, opgesteld. Hieruit blijkt onder andere dat:

- in de bovengrond geen asbest is aangetoond;
- zintuiglijk en analytisch een verontreiniging met minerale olie in kaart is gebracht. De verontreiniging boven de achtergrondwaarde is geschat op 225 m³ (circa 225 m² x 1,0 m). Hiervan is minder dan 25 m³ (circa 30 m² x 0,5 m) grond verontreinigd boven de interventiewaarde.
- in overleg met de opdrachtgever geen onderzoek is verricht naar de diverse puindelen (ter plaatse van de voormalige verhardingen) en naar de koolas-/ drainagestroken in de bodem;
- er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Ten behoeve van het verwijderen van de verontreinigingen met minerale olie en zink is op 25 juli 2013, in het kader van de Besluit Uniforme Saneringen (BUS), een melding aan de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) gedaan. Door de ODH is de melding op 12 augustus 2013 als voldoende beschouwd (kenmerk: ODH-2013-00000445). Aanvullend op de BUS-melding zijn 4 september en 3 oktober 2013 enkele wijzigingen op het BUS gemeld.

De saneringswerkzaamheden hebben plaatsgevonden in de periode van 11 november t/m 18 november 2013.

Tijdens de saneringswerkzaamheden, welke hebben plaatsgevonden op deellocatie 1, 2 en 3, zijn tevens de aangetroffen koolas-/drainagestroken op deellocatie 1, 2, 3 en 4 verwijderd.

Na de saneringswerkzaamheden is een evaluatieverslag opgesteld, welke is ingediend bij de ODH. Op het evaluatieverslag is op 5 februari 2014 een beschikking (kenmerk: ODH-2014-00010547) afgegeven. Uit de beschikking blijkt dat de sanering en de verwijdering van de koolas-/drainagestroken is uitgevoerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS en dat deze als afgerond is beschouwd.





BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

Blad : -2-
Referentie : BRF.2013.0166.3
Betreft : Bodemgeschiktheidsverklaring Sionsweg 24 (deellocatie 3) te Rijswijk
Datum : 13 februari 2014

Geconcludeerd wordt dat de locatie (deelgebied 3) geschikt is voor het toekomstige gebruik woningbouw met siertuin.

In het vertrouwen u voldoende te hebben geïnformeerd.

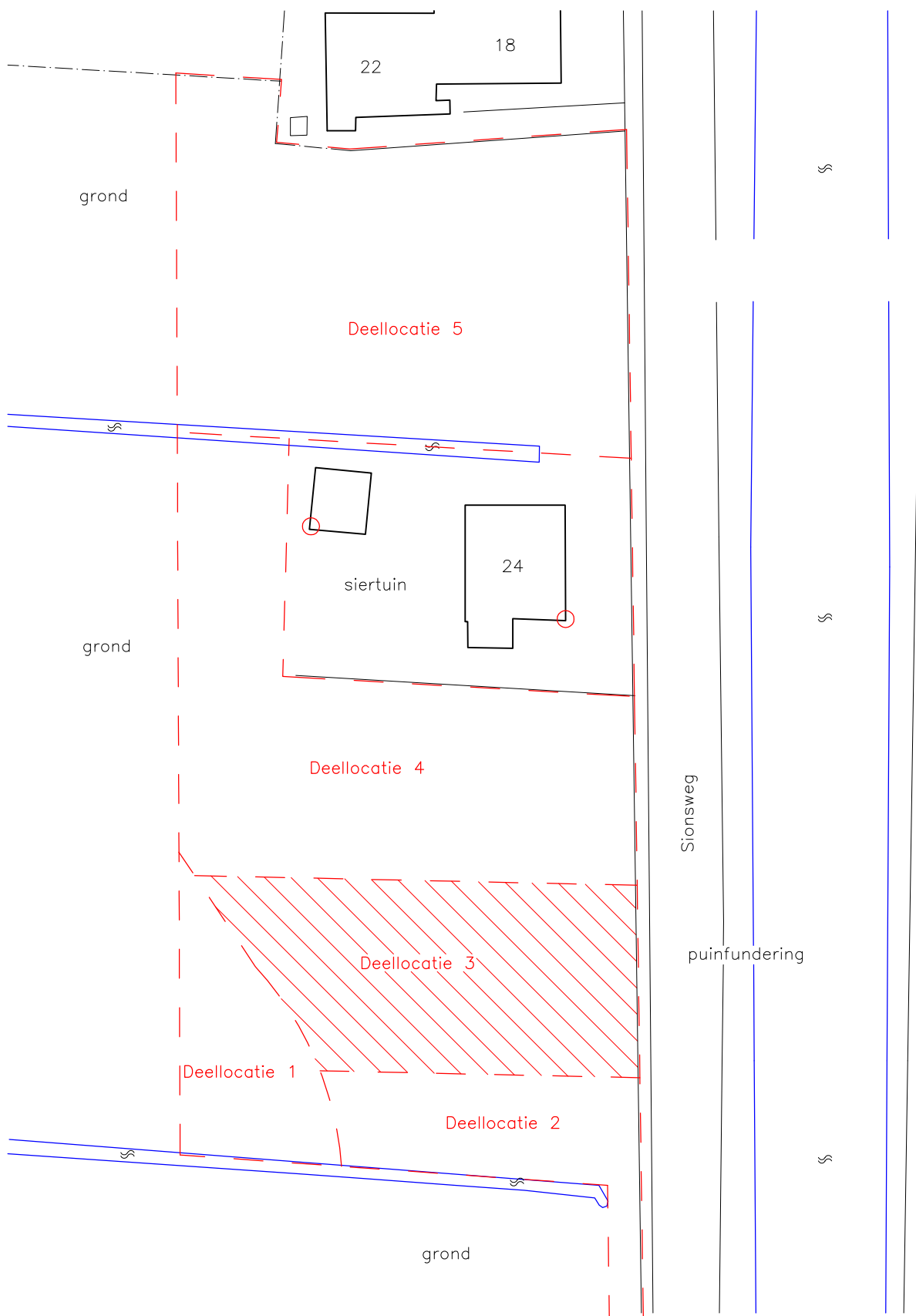
Met vriendelijke groet,

BMA Milieu B.V.

M. van der Knaap

Bijlage: situatieschets deellocatie 3 en beschikking op saneringsverslag (BUS)





Legenda:
 — — — — — grens onderzoekslocatie



BMA Milieu

Opdr.gever:
 G.A.M. van Leeuwen Beheer B.V.

Onderzoekslocatie:
 Sionsweg 24 te Rijswijk

Datum: 13-02-2013	Schaal: 1:500	Projectnummer: 2013.0166	Tek. nr.: 1
----------------------	------------------	-----------------------------	----------------



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

G.A.M. van Leeuwen Beheer B.V.
t.a.v. de heer ing. J.W.G. van Leeuwen
Noordhoornseweg 6
2635 GB Den Hoorn

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 00
E info@odh.nl
I www.odh.nl

Datum 5 februari 2014	Uw Brief	Ons Kenmerk ODH-2014-00010547	Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu	Contactpersoon J.T.W. Chin
Bijlage(n) -	Uw Kenmerk	Zaaknummer 00332712	Team T&V Bodem, Grondwater & Ontgronding	Telefoonnummer 06 528 84 439
Betreft Beschikking op saneringsverslag BUS Sionsweg 24 in Rijswijk				Email westen.chin@odh.nl

BESCHIKKING OP EEN SANERINGSVERSLAG (BUS)

BESLISSING van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op grond van artikel 13 en artikel 14 van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS).

1. Aanleiding

Op 9 januari 2014 ontvingen wij van de heer G.A.M van Leeuwen te Den Hoorn een BUS evaluatieverslag categorie immobiel, verder te benoemen als het saneringsverslag.

Het saneringsverslag heeft betrekking op de uitvoering van de sanering op de locatie Sionsweg 24 te Rijswijk en heeft betrekking op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Rijswijk
sectie	:	I
grondpercelen	:	2201 en 2075 (beide gedeeltelijk)

2. Procedure

Voor deze beschikking is de reguliere voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd (Titel 4.1 Awb).

3. Overwegingen

Algemeen

- Op 25 juli 2013 ontvingen wij een melding in de zin van artikel 6 van het BUS, met het voornemen bodemverontreiniging op de locatie Sionsweg 24 te Rijswijk te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 12 augustus 2013 hebben wij vastgesteld dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2013-00000445.
- Op 18 november 2013 is ons gemeld dat de sanering is voltooid.

Ten aanzien van de sanering

Doelstelling van de sanering is de verontreiniging met nikkel en immobiele minerale olie en PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen) (grondwater niet verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten) door middel van ontgraving te verwijderen, waarbij als terugsaneerwaarde de maximale waarden van de bodemfunctieklassen "wonen" van de Regeling bodemkwaliteit wordt gehanteerd. De ontgraving wordt aangevuld met zand dat voldoet aan de kwaliteitsklasse "AW2000" van de Regeling bodemkwaliteit. De ontgraven verontreinigde grond wordt van de locatie afgevoerd.



omgevingsdienst HAAGLANDEN

De verontreiniging is ontgraven over een oppervlakte van 350 m². Uit controlebemonstering blijkt dat de gestelde terugsaneerwaarde is bereikt. De ontgraven verontreinigde grond en koolas (totaal circa 425 ton) is van de locatie afgevoerd. De ontgraving is aangevuld met grond die voldoet aan de kwaliteitsklasse "AW2000".

Ten aanzien van de inhoud van het saneringsverslag

Op grond van artikel 14, eerste lid van het BUS kunnen wij alleen instemmen met het saneringsverslag indien de sanering voldoet aan het bepaalde bij of krachtens artikel 4 van het BUS. Dat wil zeggen dat gesaneerd moet zijn volgens de regels die zijn neergelegd in de Ministeriële regeling uniforme saneringen.

Het saneringsverslag moet voldoen aan de inhoudsvereisten van artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen. Wij concluderen dat het saneringsverslag voldoet aan de inhoudsvereisten van genoemd artikel.

Ten aanzien hiervan concluderen wij dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS.

4. Besluit

Wij stellen vast dat is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 4 van het BUS. Wij besluiten daarom in te stemmen met het saneringsverslag. We beschouwen de sanering als afgerond.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur uw bezwaarschrift uiterlijk binnen 6 weken na de dag van bekendmaking naar Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (maak een kopie of noem het kenmerk);
- de argumenten voor het bezwaar.

Om uw bezwaar zo snel mogelijk af te kunnen handelen, verzoeken wij u ook uw telefoonnummer te vermelden.

Bij spoedeisend belang is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat geval moet u griffierecht betalen. U moet wel eerst een bezwaarschrift hebben ingediend.

Voor nadere informatie over de bezwaarschriftenprocedure verwijzen wij u naar de website: www.zuid-holland.nl.

Wij verzoeken u een kopie van uw bezwaarschrift/verzoek om voorlopige voorziening op te sturen naar de Omgevingsdienst Haaglanden, afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag of per e-mail (vergunningen@odh.nl).



BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

G.A.M. van Leeuwen Beheer B.V.
T.a.v. dhr. ing. J.W.G. van Leeuwen
Noordhoornseweg 6
2635 GB Den Hoon

Naaldwijk, 13 februari 2014

Referentie : BRF.2013.0166.4

Betreft : Bodemgeschiktheidsverklaring Sionsweg 24 (deellocatie 4) te Rijswijk

Geachte heer Van Leeuwen,

In het kader van de voorgenomen herinrichting (realisatie van woningbouw met siertuin) is onderhavige bodemgeschiktheidsverklaring opgesteld. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Rijswijk, sectie I, nummers 2201en 2075 (gedeeltelijk).

Ter plaatse van de locatie Sionsweg 24 (deelgebied 4) te Rijswijk is door BMA Milieu B.V. een verkennend en nader bodemonderzoek (asbest), met kenmerk: NEN.2013.0091.4, d.d. 28 juni 2013, opgesteld. Hieruit blijkt onder andere dat:

- in de bovengrond geen asbest is aangetoond;
- in overleg met de opdrachtgever geen onderzoek is verricht naar de diverse puindelen (ter plaatse van de voormalige verhardingen) en naar de koolas-/ drainagestroken in de bodem;
- er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Tijdens saneringswerkzaamheden, welke in medio november 2013 hebben plaatsgevonden op deellocatie 1, 2 en 3, zijn tevens de aangetroffen koolas-/drainagestroken op deellocatie 1, 2, 3 en 4 verwijderd. De werkzaamheden zijn beschreven in een het opgestelde sanering evaluatieverslag. Het verslag is ingediend bij de Omgevingsdienst Haaglanden. Op het evaluatieverslag is op 5 februari 2014 een beschikking (kenmerk: ODH-2014-00010547) afgegeven. Uit de beschikking blijkt dat de verwijdering van de koolas-/drainagestroken is uitgevoerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS.

Geconcludeerd wordt dat de locatie (deelgebied 4) geschikt is voor het toekomstige gebruik woningbouw met siertuin.

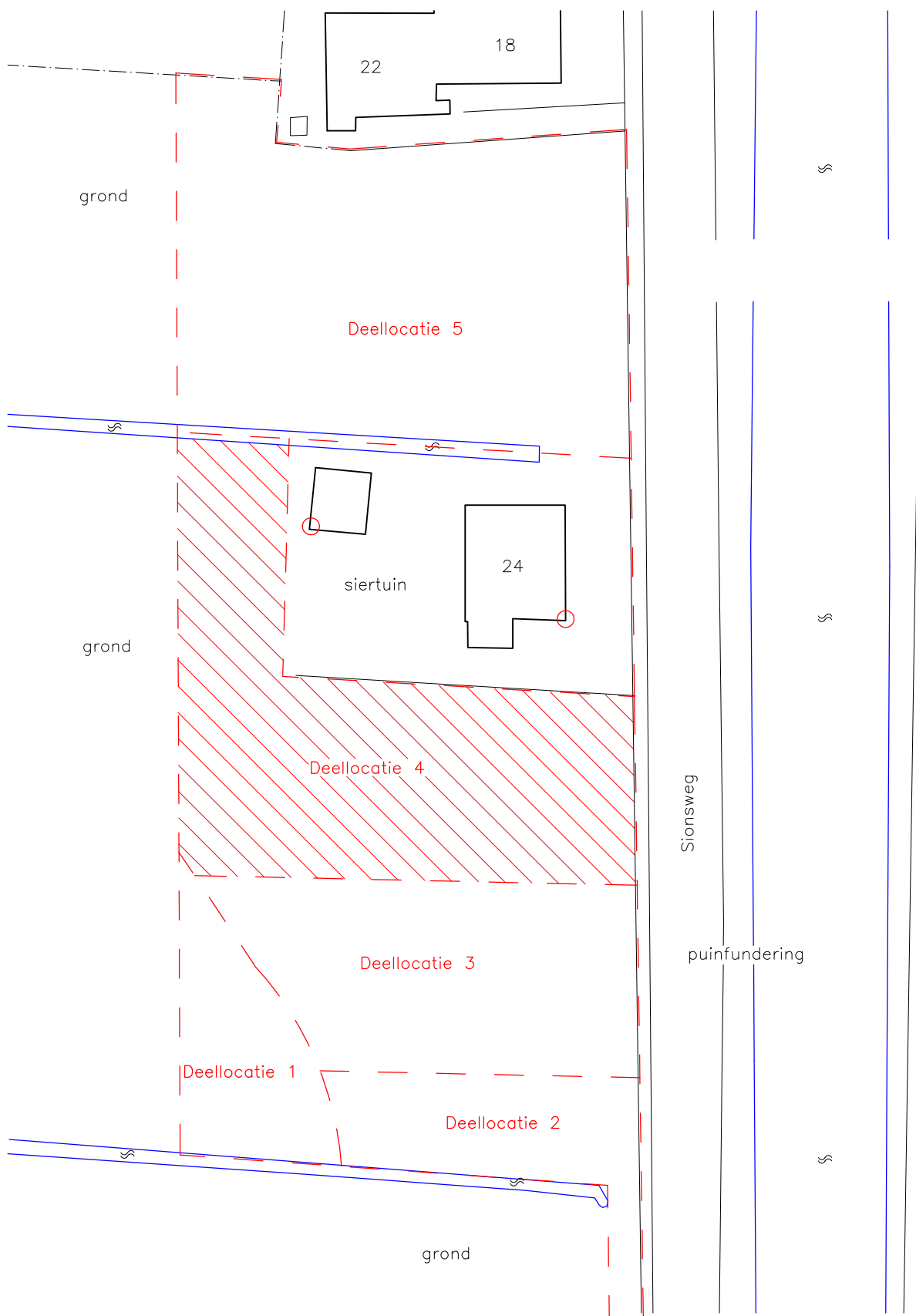
In het vertrouwen u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
BMA Milieu B.V.

M. van der Knaap

Bijlage: situatieschets deellocatie 4 en beschikking op saneringsverslag (BUS)





Legenda:

— — grens onderzoekslocatie



BMA Milieu

Opdr.gever:

G.A.M. van Leeuwen Beheer B.V.

Onderzoekslocatie:

Sionsweg 24 te Rijswijk

Datum:

13-02-2013

Schaal:

1:500

Projectnummer:

2013.0166

Tek. nr.:

1



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

G.A.M. van Leeuwen Beheer B.V.
t.a.v. de heer ing. J.W.G. van Leeuwen
Noordhoornseweg 6
2635 GB Den Hoorn

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 00
E info@odh.nl
I www.odh.nl

Datum 5 februari 2014	Uw Brief	Ons Kenmerk ODH-2014-00010547	Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu	Contactpersoon J.T.W. Chin
Bijlage(n) -	Uw Kenmerk	Zaaknummer 00332712	Team T&V Bodem, Grondwater & Ontgronding	Telefoonnummer 06 528 84 439
Betreft Beschikking op saneringsverslag BUS Sionsweg 24 in Rijswijk				Email westen.chin@odh.nl

BESCHIKKING OP EEN SANERINGSVERSLAG (BUS)

BESLISSING van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op grond van artikel 13 en artikel 14 van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS).

1. Aanleiding

Op 9 januari 2014 ontvingen wij van de heer G.A.M van Leeuwen te Den Hoorn een BUS evaluatieverslag categorie immobiel, verder te benoemen als het saneringsverslag.

Het saneringsverslag heeft betrekking op de uitvoering van de sanering op de locatie Sionsweg 24 te Rijswijk en heeft betrekking op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Rijswijk
sectie	:	I
grondpercelen	:	2201 en 2075 (beide gedeeltelijk)

2. Procedure

Voor deze beschikking is de reguliere voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd (Titel 4.1 Awb).

3. Overwegingen

Algemeen

- Op 25 juli 2013 ontvingen wij een melding in de zin van artikel 6 van het BUS, met het voornemen bodemverontreiniging op de locatie Sionsweg 24 te Rijswijk te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 12 augustus 2013 hebben wij vastgesteld dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2013-00000445.
- Op 18 november 2013 is ons gemeld dat de sanering is voltooid.

Ten aanzien van de sanering

Doelstelling van de sanering is de verontreiniging met nikkel en immobiele minerale olie en PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen) (grondwater niet verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten) door middel van ontgraving te verwijderen, waarbij als terugsaneerwaarde de maximale waarden van de bodemfunctieklasse "wonen" van de Regeling bodemkwaliteit wordt gehanteerd. De ontgraving wordt aangevuld met zand dat voldoet aan de kwaliteitsklasse "AW2000" van de Regeling bodemkwaliteit. De ontgraven verontreinigde grond wordt van de locatie afgevoerd.



omgevingsdienst HAAGLANDEN

De verontreiniging is ontgraven over een oppervlakte van 350 m². Uit controlebemonstering blijkt dat de gestelde terugsaneerwaarde is bereikt. De ontgraven verontreinigde grond en koolas (totaal circa 425 ton) is van de locatie afgevoerd. De ontgraving is aangevuld met grond die voldoet aan de kwaliteitsklasse "AW2000".

Ten aanzien van de inhoud van het saneringsverslag

Op grond van artikel 14, eerste lid van het BUS kunnen wij alleen instemmen met het saneringsverslag indien de sanering voldoet aan het bepaalde bij of krachtens artikel 4 van het BUS. Dat wil zeggen dat gesaneerd moet zijn volgens de regels die zijn neergelegd in de Ministeriële regeling uniforme saneringen.

Het saneringsverslag moet voldoen aan de inhoudsvereisten van artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen. Wij concluderen dat het saneringsverslag voldoet aan de inhoudsvereisten van genoemd artikel.

Ten aanzien hiervan concluderen wij dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS.

4. Besluit

Wij stellen vast dat is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 4 van het BUS. Wij besluiten daarom in te stemmen met het saneringsverslag. We beschouwen de sanering als afgerond.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur uw bezwaarschrift uiterlijk binnen 6 weken na de dag van bekendmaking naar Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (maak een kopie of noem het kenmerk);
- de argumenten voor het bezwaar.

Om uw bezwaar zo snel mogelijk af te kunnen handelen, verzoeken wij u ook uw telefoonnummer te vermelden.

Bij spoedeisend belang is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat geval moet u griffierecht betalen. U moet wel eerst een bezwaarschrift hebben ingediend.

Voor nadere informatie over de bezwaarschriftenprocedure verwijzen wij u naar de website: www.zuid-holland.nl.

Wij verzoeken u een kopie van uw bezwaarschrift/verzoek om voorlopige voorziening op te sturen naar de Omgevingsdienst Haaglanden, afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag of per e-mail (vergunningen@odh.nl).



BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

G.A.M. van Leeuwen Beheer B.V.
T.a.v. dhr. ing. J.W.G. van Leeuwen
Noordhoornseweg 6
2635 GB Den Hoon

Naaldwijk, 13 februari 2014

Referentie : BRF.2013.0166.5

Betreft : Bodemgeschiktheidsverklaring Sionsweg 24 (deellocatie5) te Rijswijk

Geachte heer Van Leeuwen,

In het kader van de voorgenomen herinrichting (realisatie van woningbouw met siertuin) is onderhavige bodemgeschiktheidsverklaring opgesteld. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Rijswijk, sectie I, nummer 2203(gedeeltelijk).

Ter plaatse van de locatie Sionsweg 24 (deelgebied 5) te Rijswijk is door BMA Milieu B.V. een verkennend en nader bodemonderzoek (asbest), met kenmerk: NEN.2013.0091.5, d.d. 28 juni 2013, opgesteld. Hieruit blijkt onder andere dat:

- in de bovengrond geen asbest is aangetoond;
- in overleg met de opdrachtgever geen onderzoek is verricht naar de diverse puindelen (ter plaatse van de voormalige verhardingen) en naar de koolas-/ drainagestroken in de bodem;
- er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Geconcludeerd wordt dat de locatie (deelgebied 5) geschikt is voor het toekomstige gebruik woningbouw met siertuin.

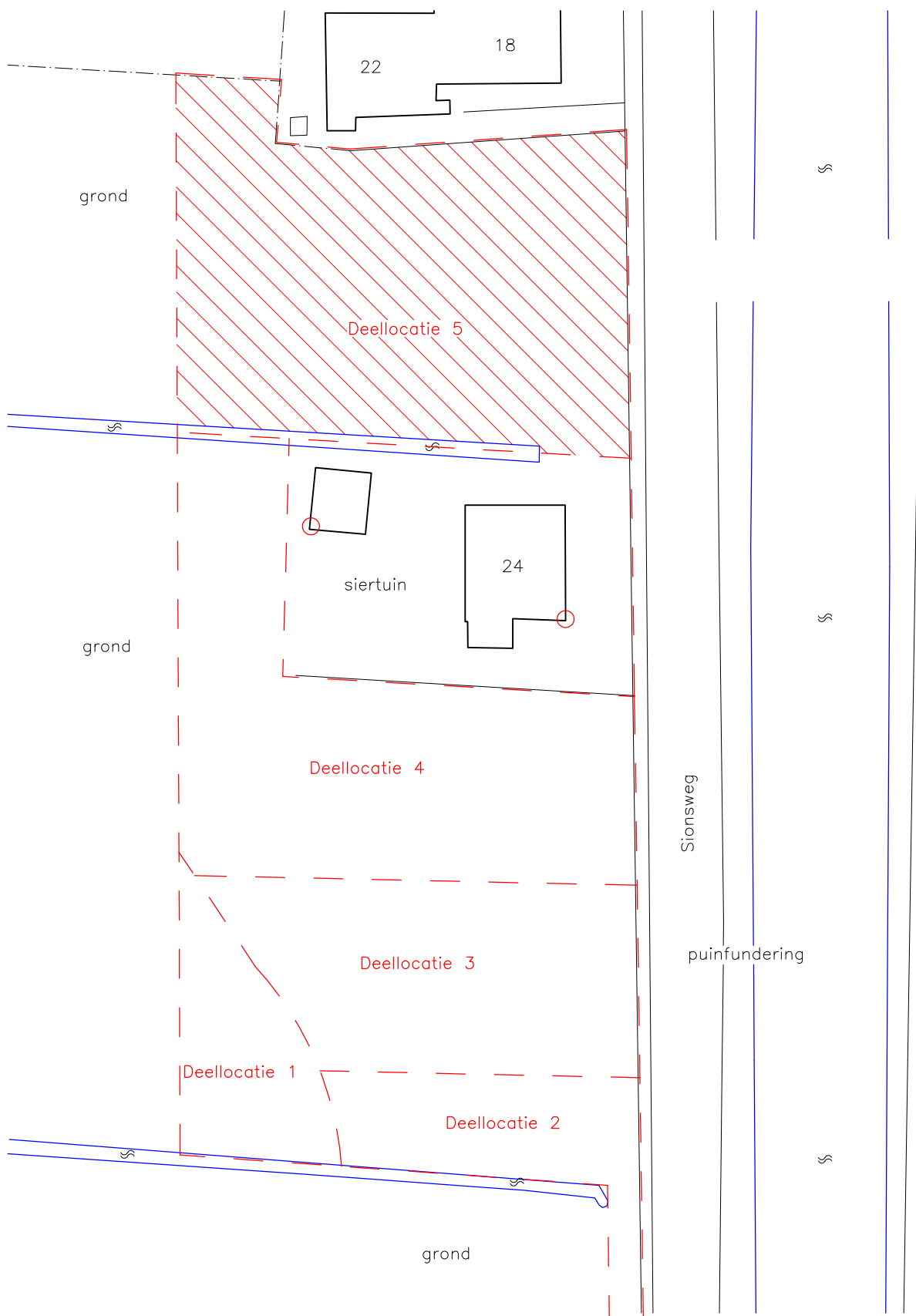
In het vertrouwen u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
BMA Milieu B.V.

M. van der Knaap

Bijlage: situatieschets deellocatie 5





Legenda:
 — — — — — grens onderzoekslocatie



0m. 25m.



BMA Milieu

Opdr.gever:
 G.A.M. van Leeuwen Beheer B.V.

Onderzoekslocatie:
 Sionsweg 24 te Rijswijk

Datum: 13-02-2013	Schaal: 1:500	Projectnummer: 2013.0166	Tek. nr.: 1
----------------------	------------------	-----------------------------	----------------