



uw BSN of KvK nr 27176221
uw kenmerk
ons kenmerk 13.079226
inlichtingen bij N. Huijbregts
doorkiesnummer 070 326 11 05



Dura Vermeer Bouw Leidschendam BV
t.a.v. J.C. Tuk
Postbus 195
2260 AD LEIDSCHENDAM

Afdeling Stad en Samenleving

Sectie Mobiliteit, Duurzaamheid, Groenbeleid en Vergunningen

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH RIJSWIJK
Telefoon (070) 326 10 00
Fax (070) 326 1410
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
ING Comptabele 29957
Bank BNG 28.50.07.424

- 1 OKT. 2013

betreft Omgevingsvergunning fase 1

datum
bijlage(n) div.

Geachte heer Tuk,

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 7 oktober 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het maken van een nieuwbouw complex op het adres Sir Winston Churchilllaan 275 te Rijswijk. Hangende de procedure heeft u uw aanvraag fase 1 gewijzigd. Het bouwplan bevat na wijziging van de aanvraag een totaal van 259 woningen en een tweelaagse parkeergarage met 259 plaatsen. De gewijzigde aanvraag hebben wij getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en is voorgelegd aan de Gemeenteraad ter verkrijging van een Ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Nadat deze ontwerpverklaring van geen bedenkingen door de Gemeenteraad is afgegeven, heeft ons College een ontwerpbeslissing samen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage gelegd voor een periode van 6 weken. Er is in deze periode één zienswijze ingediend, die inmiddels door de indiener daarvan is ingetrokken.

Nu er geen zienswijzen resteren besluiten wij hierbij tot het definitief verlenen van de omgevingsvergunning fase 1 voor de activiteit:

- **RO (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening)**

De aanvraag staat geregistreerd onder nummer 2011100223.

Uw aanvraag ziet op een gefaseerde omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Onderhavige beslissing ziet op de thans door u aangevraagde fase 1, inhoudende de activiteit RO (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening). Op de feitelijke bouwaanvraag, passend binnen het ruimtelijk kader waartoe wordt besloten in onderhavige fase 1, wordt door ons in een separate omgevingsvergunning fase 2 besloten. Als beide omgevingsvergunningen (fase 1 en fase 2) in werking zijn getreden, zullen deze tezamen als één omgevingsvergunning worden aangemerkt.

In deze brief vindt u onze definitieve beslissing op uw aanvraag en de overwegingen die tot die beslissing hebben geleid. Aan het einde van deze brief staat hoe belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, of die aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen, beroep kunnen aantekenen tegen deze definitieve beslissing.

Besluit

Burgemeester en wethouders **besluiten**, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning fase 1 te **verlenen** voor het realiseren van een nieuwbouwcomplex, inhoudende een totaal van 259 woningen en een tweelaagse parkeergarage met 259 plaatsen aan de Sir Winston Churchilllaan 275 te Rijswijk, zoals door u – gewijzigd - aangevraagd en op de bij deze beschikking bijgevoegde, gewaarmerkte documenten aangegeven. De omgevingsvergunning fase 1 wordt verleend voor de volgende activiteit:

- **RO (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening)** (artikel 2.1, lid 1 onder c en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo)

Als bijlage bij en onderdeel van deze ontwerpbeslissing worden de volgende documenten meegezonden:

- Ruimtelijke Onderbouwing 'Goede ruimtelijke onderbouwing Nieuwbouw Sir Winston Churchilllaan 275 te Rijswijk'
- Ontwerp-Verklaring van geen bedenkingen, afgegeven door de Gemeenteraad op 25 juni 2013.

In het vervolg van deze beslissing kunt u lezen op grond van welke overwegingen wij tot deze beslissing fase 1 zijn gekomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. U heeft uw aanvraag op gewijzigd. Waar uw aanvraag eerstens zag op een totaal van 217 woningen (waaronder 9 woon-werk-woningen), 2.875 m2 commerciële ruimten en een tweelaagse parkeergarage met 255 plaatsen ziet deze thans op 259 woningen en een tweelaagse parkeergarage met 259 plaatsen. De gewijzigde aanvraag hebben wij – opnieuw – getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en is voorgelegd aan de Gemeenteraad ter verkrijging van een Ontwerpverklaring van geen bedenkingen.

De Wabo biedt in artikel 2.12, eerste lid, sub a, drie mogelijkheden waarop een omgevingsvergunning voor **RO (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening)** kan worden verleend. De in lid 1, sub a, onder 1 en 2 genoemde mogelijkheden van vergunningverlening betreffen gevallen die zijn opgenomen als zogenaamde binnenplanse vrijstelling in het bestemmingsplan, respectievelijk die zijn opgenomen op de lijst van gevallen als genoemd in artikel 4 van Bijlage II van het Bor. Van deze twee mogelijkheden is in onderhavige zaak geen sprake. Er kan voor uw aanvraag enkel vergunning verleend worden op grond van de in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo genoemde mogelijkheid. Op deze grond kan vergunning slechts worden verleend wanneer er geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening en er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Op grond van artikel 3.10, eerste lid, onder a van de Wabo, wordt een aanvraag om een omgevingsvergunning die enkel vergund kan worden op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo, behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Op grond van artikel 3:18 van de Algemene wet bestuursrecht geldt voor deze uitgebreide voorbereidingsprocedure een beslistermijn van maximaal 26 weken. Binnen deze termijn van 26 weken dient een ontwerpbeslissing te worden genomen die voor een periode van zes weken ter inzage zal worden gelegd. Gedurende deze periode kon een ieder zienswijzen indienen ten aanzien van de ontwerpbeslissing. Na de periode van terinzagelegging worden de door ons binnen die periode ontvangen zienswijzen behandeld en meegenomen in de door ons te nemen definitieve beslissing.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor kan een omgevingsvergunning als genoemd in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo enkel dan verleend worden wanneer de gemeenteraad daaromtrent heeft verklaard geen bedenkingen te hebben. Wij hebben uw aanvraag daarom voorgelegd aan de gemeenteraad en deze heeft op 25 juni 2013 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven. Hieruit volgt dat de gemeenteraad geen bedenkingen heeft tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Gezien het feit dat er geen zienswijzen tegen de ontwerpomgevingsvergunning en/of de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zijn ingediend die een behandeling en een wijziging van de ontwerpomgevingsvergunning vergen, is de door de Gemeenteraad afgegeven ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitief afgegeven verklaring van geen bedenkingen te beschouwen.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

Op de gronden ter plaatse van het nieuwbouwcomplex aan het adres Winston Churchilllaan 275 te Rijswijk vigeerde ten tijde van uw aanvraag het bestemmingsplan "Plaspoelpolder I" (vastgesteld 10 oktober 1980). Hier geldt de bestemming "Kantoren". Het nieuwbouwcomplex is derhalve in strijd met het ten tijde van uw aanvraag vigerende bestemmingsplan.

Zoals in het voorgaande onder 'procedure' reeds beschreven, kan de onderhavige omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met ruimtelijke ordening' op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 Wabo slechts worden verleend indien de realisatie van het nieuwbouwcomplex niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing.

U heeft bij uw aanvraag de vereiste ruimtelijke onderbouwing aangeleverd.

Ten aanzien van deze vereiste ruimtelijke onderbouwing wordt in artikel 2.12 Wabo verwezen naar het Bor. Artikel 5.20 van het Bor bepaalt vervolgens dat de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro) van overeenkomstige toepassing zijn.

Wij overwegen dat de ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de in deze artikelen gestelde vereisten, voorzover van toepassing op onderhavige zaak. De ruimtelijke ontwikkeling past binnen het beleid op zowel Rijks- als Provinciaal, regionaal en Gemeentelijk niveau. De voorgestane ontwikkeling heeft met betrekking tot de relevante milieuaspecten, archeologie, water, en flora en fauna geen significant negatieve invloed op haar omgeving en past binnen de wettelijke kaders.

Het project wordt tevens maatschappelijk en economisch uitvoerbaar geacht.

Conclusie

Gezien het vorenstaande oordelen wij dat er geen redenen zijn om de door u aangevraagde omgevingsvergunning fase 1 te weigeren. Er is geen sprake van strijd met een goede ruimtelijke ordening, hetgeen is verwoord in een goede ruimtelijke onderbouwing. Er is een ontwerpomgevingsvergunning tezamen met een ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage gelegd. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft thans als definitief te gelden en derhalve besluiten wij op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo u de omgevingsvergunning fase 1 te verlenen voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', voor het realiseren van een nieuwbouwcomplex, inhoudende een totaal van 259 woningen en een tweelaagse parkeergarage met 259 plaatsen op het adres Sir Winston Churchilllaan 275 te Rijswijk, zoals door u – gewijzigd - aangevraagd en op de bij deze beschikking bijgevoegde, gewaarmerkte documenten aangegeven. Deze definitieve beslissing fase 1 is gelijk aan de ontwerpomgevingsvergunning fase 1.

Inwerkingtreding

U heeft een gefaseerde aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend. Onderhavige definitieve omgevingsvergunning betreft de eerste fase, inhoudende de strijdigheid van het nieuwbouwcomplex met het vigerende bestemmingsplan. Voor de daadwerkelijke realisering van dit nieuwbouwcomplex benodigd u nog een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouw'. U heeft deze omgevingsvergunning als fase 2 zult ingediend. Wij merken op dat pas dan uitvoer gegeven mag worden aan de realisering van de nieuwbouw wanneer zowel fase 1 als fase 2 definitief zijn vergund, en deze beiden in werking zijn getreden. Op grond van hetgeen bepaald in artikel 6.3, lid 1 van de Wabo treden de omgevingsvergunning fase 1 en fase 2 op dezelfde dag in werking. Deze dag is de laatste van de dagen waarop de beschikkingen (fase 1 en fase 2) elk afzonderlijk in werking zouden treden, te weten nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is versteken. Deze termijn bedraagt zes weken na publicatie van de definitieve omgevingsvergunning.

Beroepsclausule

Belanghebbenden die gedurende de periode dat de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage heeft gelegen een zienswijze hebben ingediend, of die aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen, kunnen binnen zes weken na datum van verzending van deze beschikking een beroepschrift indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage, postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage.

Een beroepschrift dient de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit tegen welke het zich richt te bevatten. Verder dient het beroepschrift te worden gedateerd en te worden voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders,

de secretaris,

drs. A. de Baat

de burgemeester,

drs. M.J. Bezuijen



uw BSN of KvK nr 27176221
uw kenmerk
ons kenmerk 13.079225
inlichtingen bij N. Huijbregts
doorkiesnummer 070 326 11 05



Dura Vermeer Bouw Leidschendam BV
t.a.v. J.C. Tuk
Postbus 195
2260 AD LEIDSCHENDAM

Afdeling Stad en Samenleving

Sectie Mobiliteit, Duurzaamheid, Groenbeleid en Vergunningen

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH. RIJSWIJK
Telefoon (070) 326 10 00
Fax (070) 326 1410
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
ING Comptabele 29957
Bank BNG 28.50.07.424

betreft Omgevingsvergunning fase 2

datum - 1 OKT. 2013
bijlage(n) div.

Geachte heer Tuk,

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 23 december 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een nieuwbouw complex op het adres Sir Winston Churchillaan 275 te Rijswijk. Hangende de procedure heeft u uw aanvraag fase 2 gewijzigd. Het bouwplan bevat na wijziging een totaal van 259 woningen en een tweelaagse parkeergarage met 259 plaatsen. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning fase 2 voor de activiteiten:

- **Bouw**
- **Inrit/Uitweg**

De aanvraag staat geregistreerd onder nummer 2011120605.

Uw aanvraag ziet op een gefaseerde omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Onderhavige beslissing ziet op de door u aangevraagde fase 2, inhoudende de activiteiten 'Bouw' en 'Inrit/Uitweg'. Uiteindelijk zal de omgevingsvergunning fase 2 tezamen met de definitieve omgevingsvergunning fase 1, na inwerkingtreding van deze beide omgevingsvergunningen, als één omgevingsvergunning worden aangemerkt.

In deze brief vindt u onze definitieve beslissing op uw aanvraag en de overwegingen die tot die beslissing hebben geleid. Aan het einde van deze brief staat hoe belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, of die aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen, beroep kunnen aantekenen tegen deze definitieve beslissing.

Besluit

Burgemeester en wethouders **besluiten**, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te **verlenen** voor het bouwen van een nieuwbouw complex inhoudende 259 woningen en een tweelaagse parkeergarage met 259 plaatsen op het adres

Sir Winston Churchilllaan 275 te Rijswijk, zoals door u aangevraagd en op de bij deze beschikking bijgevoegde, gewaarmerkte documenten aangegeven. De omgevingsvergunning fase 2 wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- **Bouw** (artikel 2.1, lid 1 onder a en artikel 2.10 Wabo)
- **Inrit/Uitweg** (artikel 2.2, lid 1 onder e Wabo en artikel 2.12 APV)

Als bijlage bij en onderdeel van deze beslissing worden de volgende documenten meegezonden:

- 2 tekeningen situatie;
- 17 tekeningen plattegronden;
- 6 tekeningen gevels;
- 1 tekening doorsneden;
- 1 settekening principe buitendetails;
- 1 set foto's situatie
- 1 staat "indieningsbescheiden en verwijzingen";
- 1 materiaal- en kleur staat;
- 1 rapport "GO, VG, plattegrond Woningen";
- 1 schematisering "Toegankelijkheid";
- 1 schematisering "Gebruiksfuncties, GO en VG";
- 1 rapport "Fundering Nieuwbouw";
- 1 tekening Uitlopers De Hofmeesters;
- 1 tekening palenoverzicht;
- 1 tekening overzicht fundering bouwdeel 1 t/m 5;
- 1 settekening constructieoverzicht bouwdeel 1;
- 1 settekening constructieoverzicht bouwdeel 2;
- 1 settekening constructieoverzicht bouwdeel 3;
- 1 settekening constructieoverzicht bouwdeel 4 en 5;
- 1 rapport constructieve uitgangspunten bouwdeel 1;
- 1 rapport constructieve uitgangspunten bouwdeel 2;
- 1 rapport constructieve uitgangspunten bouwdeel 3;
- 1 rapport constructieve uitgangspunten bouwdeel 4 en 5;
- 1 rapport "Globaal windhinderonderzoek met CFD";
- 1 rapport "Ventilatieberekeningen parkeergarage ten tijde van brand (FDS)";
- 1 rapport "Energie prestatie";
- 1 rapport "Brandveiligheidsconcept";
- 1 rapport "Daglichtberekeningen";
- 1 rapport "Berekening en advisering inzake de geluidwering van de gevels";
- 1 rapport "Akoestisch onderzoek m.b.t. interne geluidisolatie, installatiegeluid en galm verkeersruimten";
- 1 notitie "Ventilatie Hofmeesters";
- 1 rapport "Bodemonderzoek".

In het vervolg van deze beslissing kunt u lezen op grond van welke overwegingen wij tot deze beslissing fase 2 zijn gekomen.

Procedure

Gezien het feit dat uw aanvraag voor de omgevingsvergunning fase 1 voor onderhavig project – betreffende de toestemming om te handelen in strijd met de vigerende bestemming – (door ons ontvangen op 7 oktober 2011) op grond van artikel 3.10, eerste lid, onder a van de Wabo behandeld is volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, dient onderhavige aanvraag voor een omgevingsvergunning fase 2 ingevolge artikel 2.5, lid 3 van de Wabo tevens volgens de uitgebreide procedure te worden behandeld.

U heeft uw aanvraag op gewijzigd. Deze ziet thans op 259 woningen en een tweelaagse parkeergarage met 259 plaatsen. De gewijzigde aanvraag hebben wij – opnieuw – getoetst. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom hebben wij een ontwerpomgevingsvergunning fase 2 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen tegen deze ontwerpvergunning fase 2 door ons ontvangen. Derhalve verlenen wij de door u gevraagde omgevingsvergunning fase 2, gelijk aan de ontwerpomgevingsvergunning fase 2.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning op het adres **Sir Winston Churchilllaan 275 te Rijswijk** voor het bouwen van een nieuwbouw complex zijn de volgende voorschriften voor de **activiteit bouw** van toepassing.

1. Algemeen

1. De houder van deze vergunning moet ervoor zorgdragen dat deze vergunning (inclusief tekeningen / berekeningen / details) te allen tijde op de bouwplaats aanwezig is en dient op verzoek van de inspecteur Handhaving te worden getoond.
2. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en de krachtens die verordening dan wel dat besluit gestelde nadere regelen.
3. Te nemen **brandpreventieve maatregelen**:
 - Rookmelders moeten op alle woningen en alle lagen van elke woning aangebracht worden volgens NEN 2555:2008.
4. Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens vanwege burgemeester en wethouders voor zover nodig:
 - a de hoogte van de weg ter plaatse is aangegeven;
 - b de rooilijn op het bouwterrein zijn uitgezet.
5. Aan de toezichthouder moet schriftelijk kennis worden gegeven van:
 - a verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
 - b de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;
 - c de aanvang van het inbrengen der funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;
 - d de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
6. De Wabo noemt een aantal gevallen waarin de vergunning kan worden ingetrokken. Betreffende gevallen zijn nader in de bouwverordening uitgewerkt.

7. Burgemeester en wethouders kunnen de vergunning op verzoek van degene op wiens naam de vergunning is gesteld of van zijn rechtverkrijgende overschrijven op naam van een ander dan degene op wiens naam vergunning is gesteld.
8. Het is verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik te geven of nemen, voordat door of namens burgemeester en wethouders een verklaring is afgegeven, dat daartegen geen bezwaar bestaat.
9. Er mag pas met de werkzaamheden worden begonnen nadat de berekeningen en tekeningen van de te maken constructies zijn gecontroleerd en goed bevonden.

2. Werktijden

Toestellen en/of werkzaamheden mogen alleen worden gebruikt of verricht op maandag tot en met vrijdag, dagelijks in de uren gelegen tussen 07.00 uur en 19.00 uur.

3. Afscheiding

1. Het terrein, waarop wordt gebouwd, waarvan grond wordt ontgraven of waarop andere werkzaamheden worden verricht, moet op een zodanige wijze van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden dat geen gevaar of hinder voor de omgeving te duchten valt.
2. Het is verboden om bouwmaterialen, toestellen, voertuigen en andere hulpmiddelen ten behoeve van de bouw buiten de onder 1 bedoelde afscheiding te plaatsen, dan wel op te stellen.

4. Geluid

Bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden mag de geluidsbelasting voor de omgeving niet hoger zijn dan de waarden die worden genoemd in de circulaire Bouwlawaaai 2010.

5. Bouwafval

1. Bouwafval/materiaalresten dienen op de bouwplaats gescheiden te worden opgeslagen in de volgende fracties: puin, hout, glas, metalen, papier en karton, kunststoffen en restafval.
2. Bouwafval/materiaalresten dienen van de bouwplaats te worden verwijderd en naar legale stortplaatsen/verbrandingsovens/hergebruikers te worden afgevoerd. De hierbij behorende schriftelijke stukken (vergunningen/orderbonnen/rekeningen etc.) dienen op de bouwplaats aanwezig en beschikbaar te zijn.

6. Nadere gegevens

Uiterlijk vijf weken voor de aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens ter nadere beoordeling en goedkeuring bij de sectie MDGV, van de afdeling Stad en Samenleving worden overlegd:

- berekeningen en tekeningen van de te maken constructies in tweevoud;
Uiterlijk vijf weken voor de aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens ter nadere beoordeling en goedkeuring bij de sectie Handhaving, van de afdeling LVH worden overlegd:
- kwaliteitsverklaringen van steenachtige materialen, welke worden gebruikt in de uitwendige scheidingsconstructie;
- een bouwveiligheidsplan en een overzichtstekening van de inrichting van het bouwterrein;
- monsters van de te gebruiken gevel- en dakmaterialen alsmede een kleurenschema van het toe te passen verfwerk;
- tekeningen en berekeningen betreffende de dimensionering, bepaald volgens NEN 3215, van de aan te brengen riolering en hemelwaterafvoeren in tweevoud;
- berekeningen van de benodigde luchtverversing, bepaald volgens NEN 1087, in een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte, badruimte en gemeenschappelijke verkeersruimte in tweevoud;
- tekeningen van de terreinindeling met verlichting, riolering, beplanting en terreinafscheiding na realisering van het bouwwerk, in tweevoud;
- gegevens en testrapporten waaruit blijkt dat wordt voldaan aan het gestelde in artikel 2.215 van het bouwbesluit (inbraakwerend hang- en sluitwerk klasse2 volgens NEN 5096) in tweevoud;
- tekeningen van de mechanische ventilatie- en luchtbehandelingskanalen in tweevoud;
- installatietekeningen waarop aangegeven staan de plaats en het aantal brandblusmiddelen, de nood- en transparantverlichting en de interne alarmering;
- een akoestisch rapport (opgesteld door een erkend adviesbureau) en tekeningen waaruit blijkt dat wordt voldaan aan het gestelde in de artikelen 3.2 t./m.3.18 van het Bouwbesluit.

Aan de omgevingsvergunning op het adres **Sir Winston Churchillaan 275 te Rijswijk** voor het bouwen van een nieuwbouw complex zijn de volgende voorschriften voor de **activiteit inrit/uitweg** van toepassing.

Algemeen

1. Voor aanvang van de werkzaamheden en bij gereed melding dient u contact op te nemen met de afdeling Stadsbeer sectie Uitvoering Groen en Straat met de heer M. Ghoerbien. Hij is op werkdagen bereikbaar op toestelnummer 070- 326 1443.
2. De te gebruiken materialen worden in overleg met en onder goedkeuring van de heer M. Ghoerbien vastgesteld.
3. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform aanwijzingen van de heer M. Ghoerbien.
4. Het is verboden om door middel van de uitweg overlast of gevaarlijke situaties te veroorzaken voor het overige verkeer.
5. De aanvrager is te allen tijde verplicht ervoor zorg te dragen, dat het gebruik van de inrit en uitweg door hem/haar zelf dan wel door bezoekers op ordentelijke wijze plaatsvindt.
6. Het is verboden om op, rond, in, boven of bij de inrit en of uitweg een voorwerp aan te brengen of te hebben, dat op enigerlei wijze hinderlijk zou kunnen zijn bij het gebruik van de inrit of uitweg.
7. Brandkranen dienen bereikbaar te blijven tot op 15 meter en er dient een obstakelvrije ruimte aanwezig te zijn met een diameter van 180 centimeter, zodoende dat een onbelemmerd gebruik is gegarandeerd.
8. Overige objecten tot 10 meter bereikbaar houden.
9. Het is verboden om te parkeren op de inrit of uitweg.

Inwerkingtreding

U heeft een gefaseerde aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend. Onderhavige omgevingsvergunning betreft de tweede fase, inhoudende de activiteiten Bouw en Inrit/uitweg. Wij merken op dat pas dan uitvoer gegeven mag worden aan de realisering van de nieuwbouw wanneer zowel fase 1 als fase 2 definitief zijn vergund, en deze beiden in werking zijn getreden. Op grond van hetgeen bepaald in artikel 6.3, lid 1 van de Wabo treden de omgevingsvergunning fase 1 en fase 2 op dezelfde dag in werking. Deze dag is de laatste van de dagen waarop de beschikkingen (fase 1 en fase 2) elk afzonderlijk in werking zouden treden, te weten nadat de termijn voor het indienen van een beroep is versteken. Deze termijn bedraagt zes weken na publicatie van de definitieve omgevingsvergunning.

Beroepsclausule

Belanghebbenden die gedurende de periode dat de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage heeft gelegen een zienswijze hebben ingediend, of die aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen, kunnen binnen zes weken na datum van verzending van deze beschikking een beroepschrift indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage, postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage.

Een beroepschrift dient de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit tegen welke het zich richt te bevatten. Verder dient het beroepschrift te worden gedateerd en te worden voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders,

de secretaris,

drs. A. de Baat

de burgemeester,

drs. M.J. Bezuijen