

uw BSN of KvK nr 33143768
uw kenmerk
ons kenmerk 14.056474
inlichtingen bij H. Borges / N. Huijbregts
doorkiesnummer (070) 326 11 65 / 11 05

Rijswijk



McDonald's Nederland BV
t.a.v. B. van der Kolk
Postbus 22753
1100 DG AMSTERDAM

Afdeling Stad en Samenleving
Sectie Mobiliteit, Duurzaamheid, Groenbeleid en Vergunningen

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH RIJSWIJK
Telefoon (070) 326 10 00
Fax (070) 326 1410
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
IBAN BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Definitieve omgevingsvergunning

datum 15 MEI 2014
bijlage(n) div.

Geachte mevrouw van der Kolk,

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 10 december 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een restaurant en het aanleggen van een uitrit op het adres Polakweg 2a te Rijswijk. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- **Bouw**
- **Inrit/Uitweg**
- **Reclame**

De aanvraag staat geregistreerd onder nummer 2013120725.

Reclame geen vergunningplichtige activiteit

Ten eerste merken wij op dat de door u aangevraagde activiteit 'Reclame' in de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Rijswijk niet als vergunningplichtige activiteit is bepaald. Deze activiteit had u derhalve niet aan hoeven te vragen. Voor zover de door u gewenste reclame-uitingen zijn aan te merken als omgevingsvergunningplichtige bouwwerken, zijn deze door ons meegenomen in deze omgevingsvergunning onder de activiteit 'Bouw'.

Toets aan het bestemmingsplan

Ten tweede merken wij op dat wij ingevolge artikel 2.10, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn gehouden om een aanvraag voor de activiteit 'Bouw' te toetsen aan het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan in kwestie is het bestemmingsplan Plaspoelpolder 1^e algehele herziening. Uit de toets van uw aanvraag aan het bestemmingsplan volgt het volgende:

Horeca (fastfoodrestaurant)

Het door u aangevraagde fastfoodrestaurant is niet als zodanig bestemd. Het bestemmingsplan kent in artikel 28.3 de afwijkmogelijkheid voor één fastfoodrestaurant met een bruto vloeroppervlak van maximaal 350 m². Het door u aangevraagde fastfoodrestaurant kan niet met deze bepaling worden vergund, aangezien de bruto vloeroppervlak het voornoemde maximum van 350 m² overschrijdt.

Waarde – Archeologie

Het bestemmingsplan kent voor de locatie in kwestie de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie". Derhalve zijn de volgende twee punten van belang:

1. Artikel 21.2 van het bestemmingsplan bepaalt dat op de gronden met de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" bouwwerken die groundbewerkingen van meer dan 0,6 meter onder maaiveld tot gevolg hebben enkel gebouwd mogen worden wanneer uit een archeologisch rapport de archeologische waarde van het terrein in voldoende mate is vastgesteld.
2. Artikel 21.4 van het bestemmingsplan verbiedt het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en van werkzaamheden. Van dit verbod kan op grond van artikel 21.4 worden afgeweken wanneer uit een archeologisch rapport de archeologische waarden van het terrein in voldoende mate zijn vastgesteld en hieruit blijkt dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden in de gronden.

Waarde – Ecologie

Het bestemmingsplan kent voor de locatie in kwestie de dubbelbestemming "Waarde – Ecologie". Op grond van artikel 22.3.1 is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de aldaar genoemde werkzaamheden uit te voeren.

Tussenconclusie t.a.v. toets aan het bestemmingsplan

De door u voorgenomen activiteit is dus in strijd met het bestemmingsplan. Uw aanvraag wordt daarom door ons **van rechtswege** ook aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit '**RO (Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening)**'.

De in het vorenstaande onder punt 2 onder het kopje 'Waarde – Archeologie', alsmede hetgeen in het vorenstaande onder het kopje 'Waarde – Ecologie' geconstateerde, zijn beide te scharen onder de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht als aparte vergunningplichtige activiteit benoemde activiteit 'Aanleg'. Derhalve zal uw aanvraag als zodanig door ons in het navolgende van deze vergunning behandeld worden. Uw aanvraag wordt daarom door ons van rechtswege ook aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de **activiteit 'Aanleg (uitvoeren van werk of werkzaamheden)'**.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te **verlenen** voor het oprichten van een restaurant en het aanleggen van een uitrit op het adres Polakweg 2a te Rijswijk. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- **RO (Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening)** (artikel 2.1, lid 1 onder c en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo)
 - **Toevoeging van horeca (fastfoodrestaurant) in het plangebied**
 - **Archeologie**
- **Aanleg (uitvoeren van werk of werkzaamheden)** (artikel 2.1, lid 1 onder b en artikel 2.11 Wabo)
 - **Archeologie**
 - **Ecologie**
- **Bouw** (artikel 2.1, lid 1 onder a en artikel 2.10 Wabo)
- **Inrit/Uitweg** (artikel 2.2, lid 1 onder e Wabo en artikel 2.12 APV)

Als bijlage bij en onderdeel van deze beslissing worden de volgende documenten meegezonden:

- 1x tekening situatie bestaand;
- 1x tekening terrein gewijzigd;
- 1x tekening gevels, doorsneden en plattegronden;
- 1x settekening overzicht signs;
- 1x settekening details (revisie);
- 1x tekening Bouwbesluittoets;
- 1x ventilatieberekening;
- 1x EPG-rapport;
- 3x impressies aanduidingsmast;
- 3x 3-d impressies;
- 1x settekening constructieberekening signage zuilen/totems;
- 1x settekening constructieberekening signage prefab fundatieblokken;
- 3x tekeningen constructie;
- checklist "Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012";
- 1x rapport bodemonderzoek + advies Omgevingsdienst Haaglanden;
- 1x "Ruimtelijke onderbouwing McDonald's Polakweg 2";
- 1x "Bijlageboek bij Ruimtelijke onderbouwing McDonald's Polakweg 2";
- 1x tekening beplantingsplan buitenruimte;
- 1x impressieboek buitenruimte;
- Ontwerp-Verklaring Van Geen Bedenkingen (thans geldend als definitieve Vvgb);
- 2x Kennisgeving (aanvang en voltooiing);
- Beroepclausule;
- Annex.

In het vervolg van deze beslissing kunt u lezen op grond van welke overwegingen wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

De Wabo biedt in artikel 2.12, eerste lid, sub a, drie mogelijkheden waarop een omgevingsvergunning voor **RO (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening)** kan worden verleend. De in lid 1, sub a, onder 1 en 2 genoemde mogelijkheden van vergunningverlening betreffen gevallen die zijn opgenomen als zogenaamde binnenplanse vrijstelling in het bestemmingsplan, respectievelijk die zijn opgenomen op de lijst van gevallen als genoemd in artikel 4 van Bijlage II van het Bor. Van deze twee mogelijkheden is in onderhavige zaak geen sprake. Er kan voor uw aanvraag enkel vergunning verleend worden op grond van de in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo genoemde mogelijkheid. Op deze grond kan vergunning slechts worden verleend wanneer er geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening en er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Op grond van artikel 3.10, eerste lid, onder a van de Wabo, wordt een aanvraag om een omgevingsvergunning die enkel vergund kan worden op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo, behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Op grond van artikel 3:18 van de Algemene wet bestuursrecht geldt voor deze uitgebreide voorbereidingsprocedure een beslistermijn van maximaal 26 weken. Binnen deze termijn van 26 weken dient een ontwerpbeslissing te worden genomen die voor een periode van zes weken ter inzage zal worden gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder zienswijzen indienen ten aanzien van de ontwerpbeslissing. Na de periode van terinzagelegging worden de door ons binnen die periode ontvangen zienswijzen behandeld en meegenomen in de door ons te nemen definitieve beslissing.

Ontwerp-Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor kan een omgevingsvergunning als genoemd in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo enkel dan verleend worden wanneer de gemeenteraad daaromtrent heeft verklaard geen bedenkingen te hebben. Wij hebben uw aanvraag daarom voorgelegd aan de gemeenteraad en deze heeft op 11 maart 2014 een Ontwerp-verklaring Van Geen Bedenkingen afgegeven. Hieruit volgt dat de gemeenteraad geen bedenkingen heeft tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Deze Ontwerp-verklaring Van Geen Bedenkingen is met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Terinzagelegging en vervolg

Uw aanvraag en de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken, alsmede de Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van vrijdag 28 maart 2014 tot en met donderdag 8 mei 2014 ter inzage gelegen bij de balie publieksvoorlichting in de hal van het Stadhuis, Bogaardplein 15 te Rijswijk. Eenieder had in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Ons College heeft geen zienswijzen ontvangen.

Definitieve Verklaring van geen bedenkingen

Naar het Raadsbesluit d.d. 11 maart 2014 tot het afgeven van de Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen, heeft die Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen te gelden daar er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het plan.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het aangevraagde fastfoodrestaurant is niet als zodanig bestemd in het vigerende bestemmingsplan.

U heeft bij uw aanvraag de vereiste ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Ten aanzien van deze vereiste ruimtelijke onderbouwing wordt in artikel 2.12 Wabo verwezen naar het Bor. Artikel 5.20 van het Bor bepaalt vervolgens dat de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro) van overeenkomstige toepassing zijn.

Wij overwegen dat de ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de in deze artikelen gestelde vereisten, voorzover van toepassing op onderhavige zaak. De ruimtelijke ontwikkeling past binnen het beleid op Provinciaal, regionaal en Gemeentelijk niveau. De voorgestane ontwikkeling heeft met betrekking tot de relevante milieuaspecten, archeologie, water, en flora en fauna geen significant negatieve invloed op haar omgeving en past binnen de wettelijke kaders.

Het project wordt tevens maatschappelijk en economisch uitvoerbaar geacht.

Gezien vorenstaande concluderen wij dat er geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening, hetgeen is verwoord in een goede ruimtelijke onderbouwing. Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, besluiten wij u de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', waarmee toestemming wordt gegeven voor het realiseren van het aangevraagde fastfoodrestaurant, alsmede om in strijd met het bestemmingsplan te bouwen op de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'.

Aanleg (uitvoeren van werk of werkzaamheden)

Het bestemmingsplan bepaalt in artikel 21.4 (vanuit Archeologie) en artikel 22.3.1 (Ecologie) tot een verbod tot het uitvoeren van werk of werkzaamheden. Het bestemmingsplan geeft voorts de mogelijkheid om hiervan bij een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Aanleg' van af te wijken.

Wij overwegen dat de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing in voldoende mate verwoordt en concludeert dat er geen sprake is van onevenredige aantasting van ecologische waarden. Wel dient bij werkzaamheden aan de sloot te worden gehandeld conform de gedragscode van de Flora- en faunawet. Voorts concluderen wij dat binnen onze afdeling Archeologie in voldoende mate is geconcludeerd dat met de realisering van uw aanvraag geen sprake zal zijn van onevenredige afbreuk aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden in de gronden. Derhalve concluderen wij dat middels deze omgevingsvergunning uitvoer mag worden gegeven aan werk en werkzaamheden op de onderhavige, mede als 'Waarde – Ecologie' en 'Waarde – Archeologie' bestemde gronden.

Inrit/Uitweg

De inrit/uitweg-constructie zoals door u gewenst is niet als zodanig in het bestemmingsplan opgenomen. Wij overwegen dat artikel 2.2, lid 1, onder d, van de Wabo, gelezen met artikel 2.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Rijswijk ons de mogelijkheid biedt om voor het aanleggen of veranderen van de weg zoals aangevraagd een omgevingsvergunning te verlenen. Hiertoe overwegen wij dat de door u aangevraagde situatie vanuit verkeersaspecten geen weigeringsgronden oplevert.

Bouw

Uw bouwplan is door ons ter advisering voorgelegd aan de Gemeentelijke Monumenten- en Welstandscommissie. Deze heeft positief over uw aanvraag geoordeeld. Voorts merken wij op dat uw aanvraag – onder naleving van de aan de omgevingsvergunning gevoegde voorschriften – voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en aanverwante regelgeving. Gezien vorenstaande is er geen weigeringsgrond ten aanzien van de activiteit "Bouw" op grond van artikel 2.10, lid 1, aanhef en onder d, van de Wabo.

Conclusie

Gezien het vorenstaande oordelen wij dat er geen redenen zijn om de door u aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning op het adres Polakweg 2a te Rijswijk voor het oprichten van een restaurant en het aanleggen van een uitrit zijn de volgende voorschriften voor de activiteit bouw van toepassing.

1. Algemeen

1. De houder van deze vergunning moet ervoor zorgdragen dat deze vergunning (inclusief tekeningen / berekeningen / details) te allen tijde op de bouwplaats aanwezig is en dient op verzoek van de inspecteur Handhaving te worden getoond.
2. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en de krachtens die verordening dan wel dat besluit gestelde nadere regelen.
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens vanwege burgemeester en wethouders voor zover nodig:
 - a de hoogte van de weg ter plaatse is aangegeven;
 - b de rooilijn op het bouwterrein zijn uitgezet.
 - c het bouwpeil op het bouwterrein is vastgesteld.
4. Aan de toezichthouder moet schriftelijk kennis worden gegeven van:
 - a verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;

- b de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;
 - c de aanvang van het inbrengen der funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;
 - d de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
5. De Wabo noemt een aantal gevallen waarin de vergunning kan worden ingetrokken. Betreffende gevallen zijn nader in de bouwverordening uitgewerkt.
 6. Burgemeester en wethouders kunnen de vergunning op verzoek van degene op wiens naam de vergunning is gesteld of van zijn rechtverkrijgende overschrijven op naam van een ander dan degene op wiens naam vergunning is gesteld.
 7. Er mag pas met de werkzaamheden worden begonnen nadat de berekeningen en tekeningen van de te maken constructies zijn gecontroleerd en goed bevonden.
 8. **Ten behoeve van een goede waterhuishouding zijn met het Hoogheemraadschap van Delfland afspraken gemaakt over de compensatie van te dempen oppervlaktewater én over de compensatie van de toename aan verhard oppervlak. Beide compensaties moeten in hetzelfde peilgebied worden gezocht. Afgesproken is dat het compensatiewater voor het te dempen bestaande water, 408 m², voor rekening van de gemeente elders wordt teruggegraven, en dat de compensatie voor het extra verhard oppervlak, 1213 m² (= 39,4 m³) op eigen terrein voor rekening van McDonald's wordt gerealiseerd, in de vorm van waterblokken onder de verharding.**

2. Werktijden

Toestellen en/of werkzaamheden mogen alleen worden gebruikt of verricht op maandag tot en met vrijdag, dagelijks in de uren gelegen tussen 07.00 uur en 19.00 uur.

3. Afscheiding

1. Het terrein, waarop wordt gebouwd, waarvan grond wordt ontgraven of waarop andere werkzaamheden worden verricht, moet op een zodanige wijze van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden dat geen gevaar of hinder voor de omgeving te duchten valt.
2. Het is verboden om bouwmaterialen, toestellen, voertuigen en andere hulpmiddelen ten behoeve van de bouw buiten de onder 1 bedoelde afscheiding te plaatsen, dan wel op te stellen.

4. Geluid

Bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden mag de geluidsbelasting voor de omgeving niet hoger zijn dan de waarden die worden genoemd in het artikel 8.4 van het Bouwbesluit 2012.

5. Bouwafval

1. Bouwafval/materiaalresten dienen op de bouwplaats gescheiden te worden opgeslagen in de volgende fracties: puin, hout, glas, metalen, papier en karton, kunststoffen en restafval.
2. Bouwafval/materiaalresten dienen van de bouwplaats te worden verwijderd en naar legale stortplaatsen/verbrandingsovens/hergebruikers te worden afgevoerd. De hierbij behorende schriftelijke stukken (vergunningen/orderbonnen/rekeningen etc.) dienen op de bouwplaats aanwezig en beschikbaar te zijn.

6. Nadere gegevens

Uiterlijk vijf weken voor de aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens ter nadere beoordeling en goedkeuring bij de sectie Mobiliteit, Duurzaamheid, Groenbeleid en Vergunningen, van de afdeling Stad & Samenleving worden overgelegd:

- berekeningen en tekeningen van de te maken constructies in drievoud;

Uiterlijk vijf weken voor de aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens ter nadere beoordeling en goedkeuring bij de sectie Handhaving, van de afdeling Leefbaarheid, Veiligheid en Handhaving worden overgelegd:

- kwaliteitsverklaringen van steenachtige materialen, welke worden gebruikt in de uitwendige scheidingsconstructie;
- een bouwveiligheidsplan en een overzichtstekening van de inrichting van het bouwterrein;
- tekeningen en berekeningen betreffende de dimensionering, bepaald volgens NEN 3215, van de aan te brengen riolering en hemelwaterafvoeren in tweevoud;
- berekeningen van de benodigde luchtverversing, bepaald volgens NEN 1087, in een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte, badruimte en gemeenschappelijke verkeersruimte in tweevoud;
- tekeningen van de terreinindeling met verlichting, riolering, beplanting en terreinafscheiding na realisering van het bouwwerk, in tweevoud;
- tekeningen van de mechanische ventilatie- en luchtbehandelingskanalen in tweevoud;
- installatietekeningen waarop aangegeven staan de plaats en het aantal brandblusmiddelen, de nood- en transparantverlichting en de interne alarmering;

Aan de omgevingsvergunning op het adres Polakweg 2a te Rijswijk voor het oprichten van een restaurant + het aanleggen van een uitrit zijn de volgende voorschriften voor de activiteit inrit/uitweg van toepassing.

Algemeen

1. Voor aanvang van de werkzaamheden en bij gereed melding dient u contact op te nemen met de sectie Voorbereiding van de afdeling Stadsbeheer.
2. De te gebruiken materialen worden in overleg met en onder goedkeuring van de sectie Voorbereiding van de afdeling Stadsbeheer vastgesteld.
3. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform aanwijzingen van de sectie Voorbereiding van de afdeling Stadsbeheer.
4. Het is verboden om door middel van de uitweg overlast of gevaarlijke situaties te veroorzaken voor het overige verkeer.
5. De aanvrager is te allen tijde verplicht ervoor zorg te dragen, dat het gebruik van de inrit en uitweg door hem/haar zelf dan wel door bezoekers op ordentelijke wijze plaatsvindt.
6. Het is verboden om op, rond, in, boven of bij de inrit en of uitweg een voorwerp aan te brengen of te hebben, dat op enigerlei wijze hinderlijk zou kunnen zijn bij het gebruik van de inrit of uitweg.
7. Brandkranen dienen bereikbaar te blijven tot op 15 meter en er dient een obstakelvrije ruimte aanwezig te zijn met een diameter van 180 centimeter, zodoende dat een onbelemmerd gebruik is gegarandeerd.
8. Overige objecten tot 10 meter bereikbaar houden.
9. Het is verboden om te parkeren op de inrit of uitweg.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt niet gelijk in werking. Op grond van artikel 6.1, lid 2, onder b van de Wabo, treedt de beschikking in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Deze termijn bedraagt zes weken na publicatie van de definitieve beslissing.

Beroepsclausule

Belanghebbenden die gedurende de periode dat de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage heeft gelegen een zienswijze hebben ingediend, of die aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen, kunnen binnen zes weken na datum van verzending van deze definitieve omgevingsvergunning een beroepschrift indienen bij:

De Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht

Postbus 20302

2500 EH, 's-Gravenhage.

Het beroepschrift moet ondertekend zijn en dient ten minste te bevatten;

Naam en adres van de indiener,

De dagtekening,

Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht,

De gronden, ofwel de motivering, van het beroep.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. A. de Baat

de burgemeester,
drs. M.J. Bezuijen

ANNEX

A. Indien u ten behoeve van de bouwactiviteiten of de voorbereiding daarvan een **container** plaatst op de openbare weg, dient u dit aan te vragen bij de sectie Mobiliteit, Duurzaamheid, Groenbeleid en Vergunningen, van de afdeling Stad & Samenleving. Eventuele schade aan wegdek, trottoirs en/of plantsoenen zal op de vergunninghouder worden verhaald.

B. Indien u ten behoeve van de bouwactiviteiten of de voorbereiding daarvan sloopwerkzaamheden uit wenst te voeren in en/of aan het bouwwerk, waarbij meer dan 10 m3 sloopafval vrijkomt, dan wel wanneer er asbest wordt verwijderd, dient u daarvoor een **Sloopmelding** in te dienen bij de sectie Mobiliteit, Duurzaamheid, Groenbeleid en Vergunningen, van de afdeling Stad & Samenleving.

C. U dient een **Melding Brandveilig Gebruik** in te dienen bij de sectie Mobiliteit, Duurzaamheid, Groenbeleid en Vergunningen, van de afdeling Stad & Samenleving indien in het bouwwerk na uitvoer van de vergunde bouwactiviteiten een van deze situaties van toepassing zijn:

- het gebouw is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen;
- er is sprake van kamergewijze verhuur aan 5 of meer personen;
- door een gelijkwaardige oplossing aan de brandveiligheidseisen van hoofdstuk 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012 wordt voldaan.

D. Om te voorkomen dat bij de uitvoer of de voorbereiding van de vergunde bouwactiviteiten bestaande kabel- en leidingstroken beschadigd worden, dient u een **KLIC-Melding** te doen bij de sectie Voorbereiding van afdeling Stadsbeheer. Eventuele schade aan kabels en leidingen kunnen door de eigenaren van deze kabels en leidingen op u worden verhaald.

E. De aan u verleende omgevingsvergunning voor de activiteit Bouw houdt in dat wij uw aanvraag hebben getoetst aan de Wabo, Woningwet, Bouwbesluit 2012 en aanverwante regelgeving. Dat wij hebben geconcludeerd dat uw aanvraag aan deze bouwregelgeving voldoet, neemt niet weg dat u bij de uitvoer van de bouwactiviteiten; bij de voorbereidingen daarvan; evenals bij het gebruik van het gerealiseerde bouwwerk, rekening dient te houden met de bepalingen van het burennrecht, zoals opgenomen in het **Burgerlijk Wetboek**.

Voor vragen kunt u terecht op de website van de gemeente www.rijswijk.nl of telefonisch op het nummer 14070 (lokaal tarief).