

Informatieformulier

Hogere waarde(n) Wet geluidhinder

1. Gegevens ruimtelijke besluit/juridisch kader van hogere waarden Wgh

De hogere waarden waar dit verzoek betrekking op heeft, zijn nodig in verband met een:

- ☒ **Bestemmingsplan** (art. 3.1. Wro, art. 48, 57 & 76 Wgh en 4.1 Bgh)
- ☐ **Wijzigingsplan** (art. 3.6, lid 1 onder a Wro & art. 3.3.1 Bro, art. 48, 57 & 76 Wgh en art. 4.1 Bgh)
- ☐ **Uitwerkingsplan** (art. 3.6, lid 1 onder b Wro & art. 3.3.1 Bro, art. 48, 57 & 76 Wgh en art. 4.1 Bgh)
- ☐ **Beperkte -/kruimelafwijking** (art. 2.12 lid 1, sub a, onder 2 Wabo, art. 48, 57 & 76a Wgh en art. 4.2 Bgh), waarbij aan de orde is: ☐ reguliere procedure ☐ uitgebreide procedure
- ☐ **Ruime buitenplanse afwijking** (art. 2.12 lid 1, sub a, onder 3 Wabo, art. 48, 57 & 76a Wgh, art. 4.2 Bgh)
- ☐ **Zonering industrieterrein** (binnen bestemmingsplan)
- ☐ **Aanleg/reconstructie/wijziging (spoor-)weg** (buiten bestemmingsplan: art. 81 & 98 Wgh, art. 4.4 Bgh)
- ☐ Heroverweging vastgestelde waarden:

Datum en nummer eerdere beslissing:

Er wordt verzocht om de volgende hogere grenswaarde(n):

Geluidsgevoelig object: Situering: straatnaam/blok	Aantal	Geluidsbron ^{*1}	Verzochte hogere waarde(n) ^{*2} in dB t/m maximaal
Nieuwbouw nabij Lange Kleiweg 100, 2288GR Rijswijk	1	Wegverkeer A4	53
idem	1	Railverkeer Rotterdam – Den Haag	61 -65
Zie rapport 2006006600- 20211560			

^{*1} De hogere waarde is inclusief de bijdrage van de spoorweg vallend onder de definitie weg (in de zin van de Wgh).

^{*2} De genoemde grenswaarden zijn inclusief de aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder.



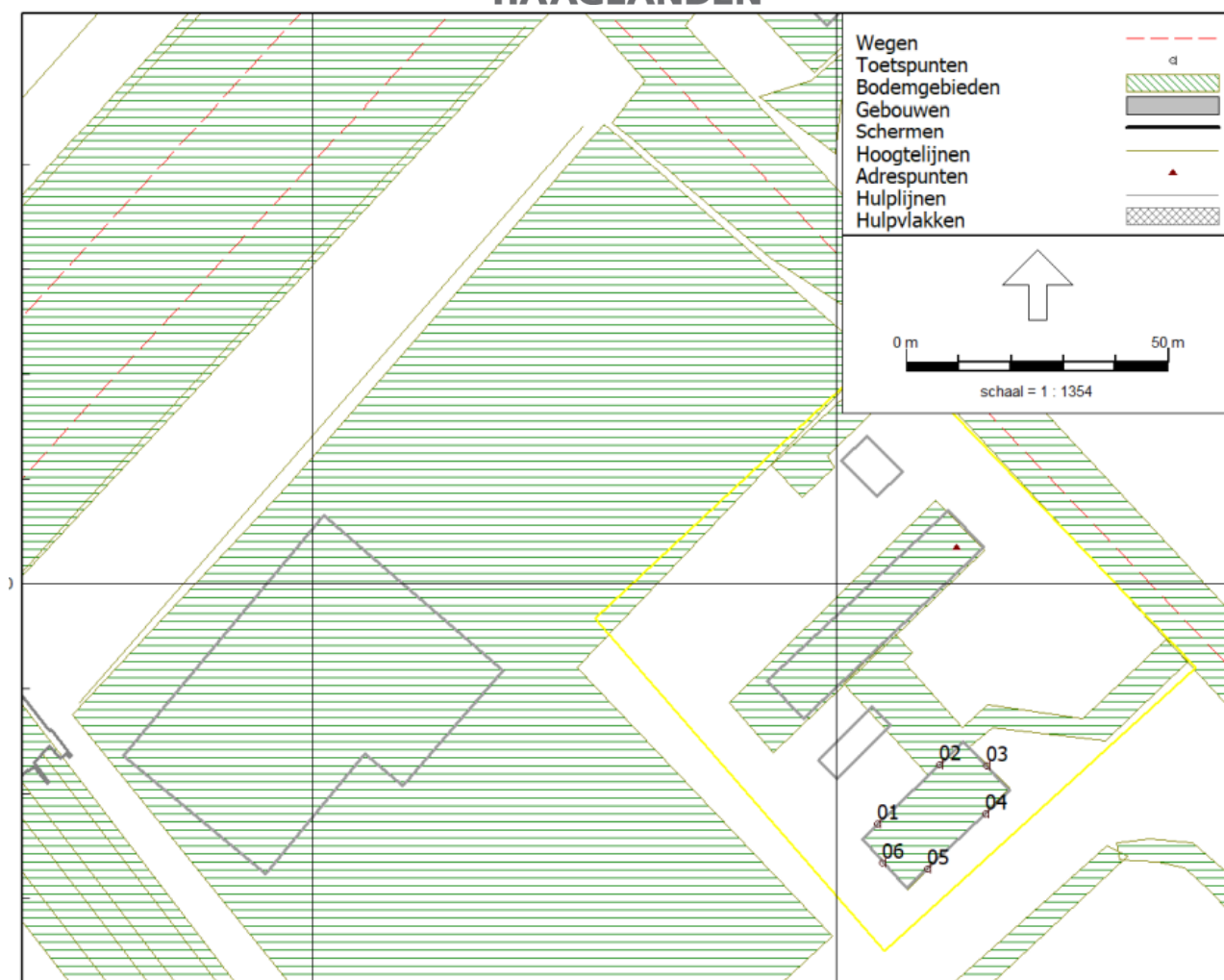
**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

Tabel 4: Geluidsbelasting (Lden in dB) vanwege de snelweg A4 zonder maatregelen, na 2, 3 of 4 dB aftrek ex. art. 110 Wgh.

			Berekend	Art.110	Wgh	Max	
Naam	Omschrijving	Hoogte	Lden	Aftrek	Lden	Toetswaarde	Maatregel
01_A	Noord-West A	1,5	57	4	53	53	Hogere Waarde
01_B	Noord-West A	4,5	59	2	57	53	Dove gevel
01_C	Noord-West A	7,5	61	2	59	53	Dove gevel
02_A	Noord-West B	1,5	58	2	56	53	Dove gevel
02_B	Noord-West B	4,5	59	2	57	53	Dove gevel
02_C	Noord-West B	7,5	61	2	59	53	Dove gevel
03_A	Noord-Oost	1,5	57	4	53	53	Hogere Waarde
03_B	Noord-Oost	4,5	58	2	56	53	Dove gevel
03_C	Noord-Oost	7,5	59	2	57	53	Dove gevel
04_A	Zuid - A	1,5	44	2	42	53	Voldoet
04_B	Zuid - A	4,5	49	2	47	53	Voldoet
04_C	Zuid - A	7,5	48	2	46	53	Voldoet
05_A	Zuid - B	1,5	43	2	41	53	Voldoet
05_B	Zuid - B	4,5	48	2	46	53	Voldoet
05_C	Zuid - B	7,5	46	2	44	53	Voldoet
06_A	Zuid West	1,5	55	2	53	53	Hogere Waarde
06_B	Zuid West	4,5	57	4	53	53	Hogere Waarde
06_C	Zuid West	7,5	58	2	56	53	Dove gevel

Tabel 6: Geluidsbelasting (Lden in dB) vanwege Railverkeer

							Max	
Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	Toetswaarde	Maatregel
01_A	Noord-West A	1,5	60	59	53	62	68	Hogere Waarde
01_B	Noord-West A	4,5	59	59	53	62	68	Hogere Waarde
01_C	Noord-West A	7,5	60	59	53	62	68	Hogere Waarde
02_A	Noord-West B	1,5	58	58	52	61	68	Hogere Waarde
02_B	Noord-West B	4,5	58	58	52	60	68	Hogere Waarde
02_C	Noord-West B	7,5	59	58	52	61	68	Hogere Waarde
03_A	Noord-Oost	1,5	18	18	12	21	68	Voldoet
03_B	Noord-Oost	4,5	23	23	17	26	68	Voldoet
03_C	Noord-Oost	7,5	<23	<23	<17	<26	68	Voldoet
04_A	Zuid - A	1,5	58	57	52	60	68	Hogere Waarde
04_B	Zuid - A	4,5	58	58	52	61	68	Hogere Waarde
04_C	Zuid - A	7,5	58	58	52	61	68	Hogere Waarde
05_A	Zuid - B	1,5	59	58	53	61	68	Hogere Waarde
05_B	Zuid - B	4,5	59	58	53	61	68	Hogere Waarde
05_C	Zuid - B	7,5	59	59	53	62	68	Hogere Waarde
06_A	Zuid West	1,5	62	62	56	65	68	Hogere Waarde
06_B	Zuid West	4,5	62	62	56	65	68	Hogere Waarde
06_C	Zuid West	7,5	63	62	57	65	68	Hogere Waarde



2. Kadastrale registratie

Kadastrale aanduiding percelen (conform Kadaster) waar het verzoek betrekking op heeft (woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen waarvoor hogere waarde wordt aangevraagd):

Gegevens	Kadastraal
Gemeente:	Rijswijk
Kadastrale sectie:	H
Kadastrale nummer(s):	792

3. Ruimtelijke Ordeningsprocedure

Gegevens Ruimtelijk plan

Naam bestemmingsplan of bouwplan ten behoeve waarvan dit besluit wordt aangevraagd:

Sion - 't Haantje, tweede herziening - MRO2012

Kenmerk/nummer omgevingsvergunning bouwplan:

Plannaam: Sion - 't Haantje, tweede herziening

Datum afdruk: 2021-02-16

Naam overheid: Gemeente Rijswijk

IMRO-versie: IMRO2012

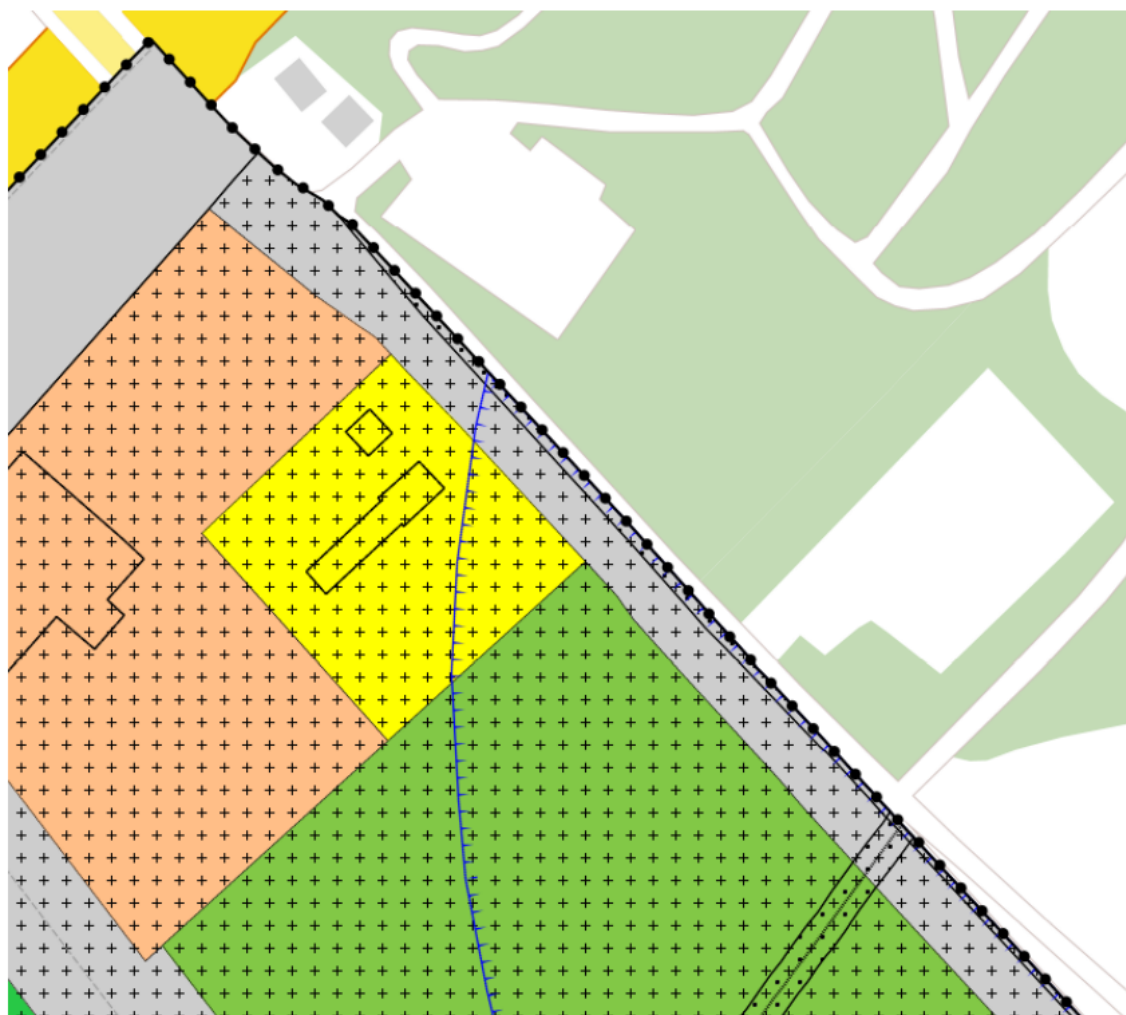
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2018-03-06

Planidn: NL.IMRO.0603.bpsionhaantjeherz2-VA02

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Legenda
 plangebied
 Enkelbestemmingen



4. Stedenbouwkundige mogelijkheden

Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?

Zie de overwegingen in het Akoestisch onderzoek.....

5.2. Maatregelen onderhavige situatie

In de onderhavige situatie is er sprake van de realisatie van slechts één woning. De hierboven omschreven maatregelen aan de bron of in het overgangsgedebiet zijn voor één woningen niet reëel te noemen. Hieronder wordt het een en ander nader gemotiveerd

Beperking autoverkeer

Beperking van het autoverkeer of van de rijsnelheid is niet zondermeer mogelijk omdat de snelweg A4 zowel landelijk als regionaal een belangrijke verkeersader vormt.

Geluidsreducerend asfalt (stil wegdek)

Het wegdek van de A4 bestaat ter plaatse van Rijswijk uit éénlaags ZOAB. Verdere reductie van het geluid door middel van aanpassing van het wegdek is bijna niet meer mogelijk. Bovendien zal het vervangen van het asfalt op de A4 zeer hoge kosten met zich mee brengen die niet in verhouding staan tot de omvang van het bouwplan (één woningen).

Vergroten afstand

Vergroting van de afstand tussen de woningen en de bron is niet mogelijk omdat er op de planlocatie slechts zeer beperkt ruimte is vanwege de reeds bestaande omliggende bebouwing. Daarnaast zal het weinig tot geen soelaas bieden.

Beperking railverkeer of afscherming

Beperking van het railverkeer is vanwege het nationale belang niet mogelijk. Afscherming wordt vanwege de veiligheid op het spoor over het algemeen niet wenselijk geacht plus dat de kosten niet in verhouding staan tot de omvang van het bouwplan.

Geluidsschermen

Plaatsing van schermen, wallen of niet-geluidsgevoelige gebouwen ter plaatse van de woning stuit op stedenbouwkundige bezwaren en staat bovendien niet in verhouding tot de omvang van het plan.

☐ niet aan de orde bij omgevingsvergunning

5. Gegevens verzoek

De aanvraag is gebaseerd op artikel 83.1 en 106d.1 Wet geluidhinder

Het verzoek is vanwege:

Wegverkeerlawaaï en Spoorweglawaaï – Bouw nieuwe woning binnen de zone

Wat is de status van de bron(-nen) die de overschrijding veroorzaakt?

- ☒ Aanwezig
- ☐ Te reconstrueren/wijzigen (spoor-)weg
- ☐ Nieuw aan te leggen
- ☐ Te projecteren in het kader van omgevingsvergunning
- ☐ Te projecteren in bestemmingsplan
- ☐ Te revitaliseren (bij een industrieterrein)

De woningen (of andere geluidgevoelige bestemmingen) zijn gelegen in:

Buiten de bebouwde kom

Wat is de status van de woningen en of andere geluidsgevoelige gebouwen binnen de zone van de bron die de overschrijding veroorzaakt?

- ☐ Aanwezig
- ☐ In aanbouw
- ☐ Te projecteren in het kader van omgevingsvergunning
- ☒ Te projecteren in bestemmingsplan

6. Aanvullingen

Dit formulier maakt deel uit van een hogere waardenprocedure. Bij de procedure is/zijn de document(-en)* gevoegd:

- ☒ Kadastrale kaart van het Kadaster
- ☒ Akoestisch onderzoek AV-Consulting B.V. Rapport 2006006600-20211560, d.d. 9 april 2021
- ☐ Bouwtekeningen (indien wijzigingen noodzakelijk zijn op basis van het akoestisch onderzoek)

**De wettelijke verplichte bijlagen (indien van toepassing):*

Akoestisch onderzoek, dat voldoet aan de inhoudsvereisten als opgenomen in art. 42,77 of 80 Wgh.

Kaarten met bijbehorende verklaring waarop de ligging wordt weergegeven de huidige of de toekomstige geluidszones als bedoeld in de artikel 40, 52, 74, 106b en 108 Wgh en 25a Luchtvaartwet, alsmede de in die zones voorkomende gebieden waarvoor met het oog op de geluidbelasting toepassing is gegeven aan art. 8.5, derde lid van de Wet luchtvaart en de in die zones voorkomende gebieden, aangewezen overeenkomstig .2, tweede lid van de Wet milieubeheer voor zover de woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen of geluidsgevoelige terreinen waarop het verzoek betrekking heeft, binnen zodanige zones of gebieden zijn of worden gesitueerd.